REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

CON LE MODIFICHE "EX OFFICIO" DI CUI AL D.G.R. 7 OTTOBRE 1998 N. 14 - 25592, PUBBLICATE SUL B.U.R. N. 42 DEL 21 OTTOBRE 1998.

TAVOLA AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 11, 12 e 19 CON LE VARIANTI PARZIALI NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 -VARIANTE SEMPLIFICATA D.P.R. 327/01 S.M.I. - 7 - 8 - 9 -10 -13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 21 - 22 e 23 E LE MODIFICHE NN. 1 - 2 - 3 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO
VECCHIO NUCLEO

TAV.
P4

SCALA 1:1000

PROGETTO:
Ing. Paolo Carantoni Dirigente IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico
Ufficio URBANISTICA (arch. Paola Golettina, geom. Maurizio Malolo, arch.Valeria Rota)

NOVEMBRE 2016

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE: 2001

LEGENDA

1) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X,Y,Z,W
- X Riferimento di sottodistretto
- Y Riferimento di Isolato
- Z Riferimento area
- W Riferimento sub area

2) INFRASTRUTTURE VIARIE

- Viabilità veicolare esistente
- Attestamenti della viabilità Interna ai Piani Esecutivi
- Tratti viari da sottoporre a pedonalizzazione
- Alberate esistenti e confermate

3) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

3.1) - RESIDENZA (CASI PARTICOLARI)

- Aree con edificazione consolidata recente, a prevalente uso residenziale (Categoria A - A1 - B delle N.d'A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categorie C delle N.d'A.)
- Aree come C, con accentuazione dei caratteri di obsolescenza edilizia (Categoria C1 delle N.d'A.)
- Aree come C, ma inserite in contesto ambientale dotato di carattere degno di salvaguardia (Categoria C2 delle N.d'A.)
- Aree come C2, con ulteriori elementi di qualificazione architettonica o documentaria (Categoria C3 delle N.d'A.)
- Interventi di ristrutturazione urbanistica e sagoma di massimo ingombro degli edifici

3.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo Industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N.d'A.)

3.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Preobbligo - Obbligo) (Categoria as - SP1 delle N.d'A.)
- Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria as - SP2 delle N.d'A.)
- Aree per verde attrezzato e sport per la residenza ed il terziario (Categoria as - SP3 e SP6 delle N.d'A.)
- Parcheggi pubblici per la residenza e per il terziario (Categoria as - SP4 e SP7 delle N.d'A.)

4) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 1/6/1939 n. 1089
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art.24 comma 4 lett.a L. 5/77)
- Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art.24 comma 1.2 L.R. 56/77)
- Fronti di interesse ambientale
- Cappelle e Piloni votivi
- Fronti da definire con P.d.R. secondo quanto previsto dal progetto del 1820

5) TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMESSE

- Restauro (art. 52 delle N.d'A.)
- Risanamento conservativo (art. 53 delle N.d'A.)
- Manutenzione ordinaria e/o straordinaria (artt. 50-51 delle N.d'A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 54.3.1 delle N.d'A.)
- Ampliamenti una tantum (art. 57.4.1 delle N.d'A.)
- Ristrutturazione edilizia tipo B (art. 54.3.3 delle N.d'A.)
- Ristrutturazione edilizia tipo V con ampliamento e/o sopraelevazione (artt. 54.3.4 - 57.4 delle N.d'A.)
- Ristrutturazione edilizia tipo V (art. 54.3.4 delle N.d'A.)
- Demolizione senza ricostruzione (art. 55.1 delle N.d'A.)

6) CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

- A — Edifici di tipo A (art. 21ter 2°comma delle N.d'A.)
- B — Edifici di tipo B (art. 21ter 3°comma delle N.d'A.)
- C — Edifici di tipo C (artt. 21ter 4°comma delle N.d'A.)
- D — Edifici di tipo D (art. 21ter 5°comma delle N.d'A.)
- E — Edifici di tipo E (art. 21ter 6°comma delle N.d'A.)
- F — Edifici di tipo F (artt. 21ter 7°comma delle N.d'A.)
- G — Edifici di tipo G (art. 21ter 8°comma delle N.d'A.)
- H — Edifici di tipo H (art. 21ter 9°comma delle N.d'A.)
- Fabbricati accessori da mantenere come pertinenze dell'attività principale - chiusi (art. 21ter 10°comma delle N.d'A.)
- Fabbricati accessori da mantenere come pertinenze dell'attività principale - aperti (art. 21ter 10°comma delle N.d'A.)

7) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

- Area sottoposta a Piano Esecutivo
- Intervento diretto