

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DALL'ASSESSORE

in data - 1 DIC. 1998

Approvato con D. G. R. n. 14 - 25592

IL DIRIGENTE
Arch. Andrea MABINI

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
19 SET. 1996
Prot. Gen. n. 8852

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

NORME DI ATTUAZIONE

ALLEGATO RELATIVO AGLI EDIFICI DI CARATTERE
STORICO-ARTISTICO E DOCUMENTARIO IN ZONA AGRICOLA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL ...

N. 82 DEL 25/7/96

PROGETTO:

ARCH. ENRICO BONIFETTO - VIA LUGARO 26 - TORINO
ARCH. ANTONIO CAMILLO (ARTECO ASSOCIATI) - VIA EGIDI 6 - TORINO

IL SEGRETARIO GENERALE



IL SINDACO
Mag. G. De ...
LUGLIO 1996



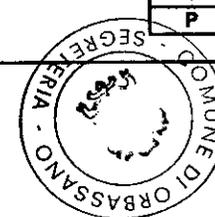
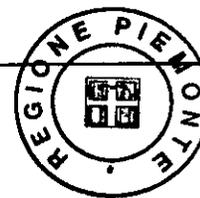
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
D. S. DI VICO IVANA

P6.a



LEGENDA - STATO DI FATTO

DESTINAZIONE D' USO		<table border="1"> <tr><td>RA</td><td>Residenza agricola</td></tr> <tr><td>RC</td><td>Residenza non agricola</td></tr> <tr><td>C</td><td>Commercio</td></tr> <tr><td>AP</td><td>Artigianato produttivo</td></tr> <tr><td>AS</td><td>Artigianato di servizio</td></tr> <tr><td>EP</td><td>Esercizio pubblico</td></tr> <tr><td>P</td><td>Produttivo</td></tr> <tr><td>MA</td><td>Magazzino agricolo</td></tr> <tr><td>M</td><td>Magazzino non agricolo</td></tr> <tr><td>E</td><td>Esposizione</td></tr> <tr><td>S</td><td>Stalla</td></tr> <tr><td>PO</td><td>Pollaio</td></tr> <tr><td>R</td><td>Rimessaggio veicoli</td></tr> <tr><td>A</td><td>Attività agrituristica o ricettiva</td></tr> <tr><td>F</td><td>Fienile</td></tr> <tr><td>V</td><td>Non uso</td></tr> <tr><td>G</td><td>Garage</td></tr> </table>	RA	Residenza agricola	RC	Residenza non agricola	C	Commercio	AP	Artigianato produttivo	AS	Artigianato di servizio	EP	Esercizio pubblico	P	Produttivo	MA	Magazzino agricolo	M	Magazzino non agricolo	E	Esposizione	S	Stalla	PO	Pollaio	R	Rimessaggio veicoli	A	Attività agrituristica o ricettiva	F	Fienile	V	Non uso	G	Garage	CARATTERI ARCHITETTONICI		FACCIATA	<table border="1"> <tr><td>I</td><td>Intonaco</td></tr> <tr><td>M</td><td>Mattoni facciavista</td></tr> <tr><td>P</td><td>Pietra</td></tr> <tr><td>C</td><td>Rivestimenti plastici o ceramici</td></tr> <tr><td>V</td><td>Vetrata</td></tr> <tr><td>LA</td><td>Lamiera</td></tr> <tr><td>L</td><td>Legno</td></tr> </table>	I	Intonaco	M	Mattoni facciavista	P	Pietra	C	Rivestimenti plastici o ceramici	V	Vetrata	LA	Lamiera	L	Legno
RA	Residenza agricola																																																					
RC	Residenza non agricola																																																					
C	Commercio																																																					
AP	Artigianato produttivo																																																					
AS	Artigianato di servizio																																																					
EP	Esercizio pubblico																																																					
P	Produttivo																																																					
MA	Magazzino agricolo																																																					
M	Magazzino non agricolo																																																					
E	Esposizione																																																					
S	Stalla																																																					
PO	Pollaio																																																					
R	Rimessaggio veicoli																																																					
A	Attività agrituristica o ricettiva																																																					
F	Fienile																																																					
V	Non uso																																																					
G	Garage																																																					
I	Intonaco																																																					
M	Mattoni facciavista																																																					
P	Pietra																																																					
C	Rivestimenti plastici o ceramici																																																					
V	Vetrata																																																					
LA	Lamiera																																																					
L	Legno																																																					
			MANTO DI COPERTURA	<table border="1"> <tr><td>C</td><td>Coppi</td></tr> <tr><td>TL</td><td>Tegole in laterizio</td></tr> <tr><td>TC</td><td>Tegole in cemento</td></tr> <tr><td>LA</td><td>Lastre in cemento, lamiera, plastica</td></tr> <tr><td>L</td><td>Legno</td></tr> </table>	C	Coppi	TL	Tegole in laterizio	TC	Tegole in cemento	LA	Lastre in cemento, lamiera, plastica	L	Legno																																								
C	Coppi																																																					
TL	Tegole in laterizio																																																					
TC	Tegole in cemento																																																					
LA	Lastre in cemento, lamiera, plastica																																																					
L	Legno																																																					
			ELEMENTI DECORATIVI	<table border="1"> <tr><td>T</td><td>Torretta campanaria</td></tr> <tr><td>M</td><td>Meridiana</td></tr> <tr><td>D</td><td>Decorazioni pittoriche di facciata</td></tr> <tr><td>DI</td><td>Decorazioni pittoriche interne</td></tr> <tr><td>R</td><td>Ringhere</td></tr> <tr><td>C</td><td>Colonne</td></tr> <tr><td>P</td><td>Portoni/portali</td></tr> <tr><td>CO</td><td>Cornicione</td></tr> <tr><td>S</td><td>Stema</td></tr> <tr><td>CA</td><td>Camini</td></tr> <tr><td>B</td><td>Balconi</td></tr> <tr><td>ST</td><td>Stucchi, modanature, lesene</td></tr> <tr><td>MA</td><td>Mantovana sottogronda</td></tr> <tr><td>MO</td><td>Modiglioni</td></tr> <tr><td>A</td><td>Abbaini</td></tr> </table>	T	Torretta campanaria	M	Meridiana	D	Decorazioni pittoriche di facciata	DI	Decorazioni pittoriche interne	R	Ringhere	C	Colonne	P	Portoni/portali	CO	Cornicione	S	Stema	CA	Camini	B	Balconi	ST	Stucchi, modanature, lesene	MA	Mantovana sottogronda	MO	Modiglioni	A	Abbaini																				
T	Torretta campanaria																																																					
M	Meridiana																																																					
D	Decorazioni pittoriche di facciata																																																					
DI	Decorazioni pittoriche interne																																																					
R	Ringhere																																																					
C	Colonne																																																					
P	Portoni/portali																																																					
CO	Cornicione																																																					
S	Stema																																																					
CA	Camini																																																					
B	Balconi																																																					
ST	Stucchi, modanature, lesene																																																					
MA	Mantovana sottogronda																																																					
MO	Modiglioni																																																					
A	Abbaini																																																					
STRUTTURA	ORIZZONTALE	<table border="1"> <tr><td>CA</td><td>Cemento armato</td></tr> <tr><td>V</td><td>Volte</td></tr> <tr><td>P</td><td>Putrelle in acciaio</td></tr> <tr><td>L</td><td>Travi in legno</td></tr> </table>	CA	Cemento armato	V	Volte	P	Putrelle in acciaio	L	Travi in legno																																												
CA	Cemento armato																																																					
V	Volte																																																					
P	Putrelle in acciaio																																																					
L	Travi in legno																																																					
	VERTICALE	<table border="1"> <tr><td>CA</td><td>Cemento armato</td></tr> <tr><td>MP</td><td>Pietra/mattoni</td></tr> <tr><td>M</td><td>Mattoni</td></tr> <tr><td>L</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>A</td><td>Acciaio</td></tr> </table>	CA	Cemento armato	MP	Pietra/mattoni	M	Mattoni	L	Legno	A	Acciaio																																										
CA	Cemento armato																																																					
MP	Pietra/mattoni																																																					
M	Mattoni																																																					
L	Legno																																																					
A	Acciaio																																																					
	COLLEGAM. VERTICALI	<table border="1"> <tr><td>SE</td><td>Scala esterna</td></tr> <tr><td>SI</td><td>Scala interna</td></tr> </table>	SE	Scala esterna	SI	Scala interna																																																
SE	Scala esterna																																																					
SI	Scala interna																																																					
	COPERTURA	<table border="1"> <tr><td>CA</td><td>Cemento armato</td></tr> <tr><td>A</td><td>Acciaio</td></tr> <tr><td>L</td><td>Legno</td></tr> </table>	CA	Cemento armato	A	Acciaio	L	Legno																																														
CA	Cemento armato																																																					
A	Acciaio																																																					
L	Legno																																																					
			CONDIZIONI IGIENICO- EDILIZIE																																																			
			STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>B</td><td>Buono</td></tr> <tr><td>M</td><td>Medio</td></tr> <tr><td>C</td><td>Cattivo</td></tr> <tr><td>P</td><td>Pessimo</td></tr> </table>	B	Buono	M	Medio	C	Cattivo	P	Pessimo																																										
B	Buono																																																					
M	Medio																																																					
C	Cattivo																																																					
P	Pessimo																																																					



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr. Sca. DI VICO IVANA

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.1
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA CASALEGNO
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA ANTICA DI NONE
DESTINAZIONE PREVALENTE	ARTIGIANALE/ RISTORATIVA

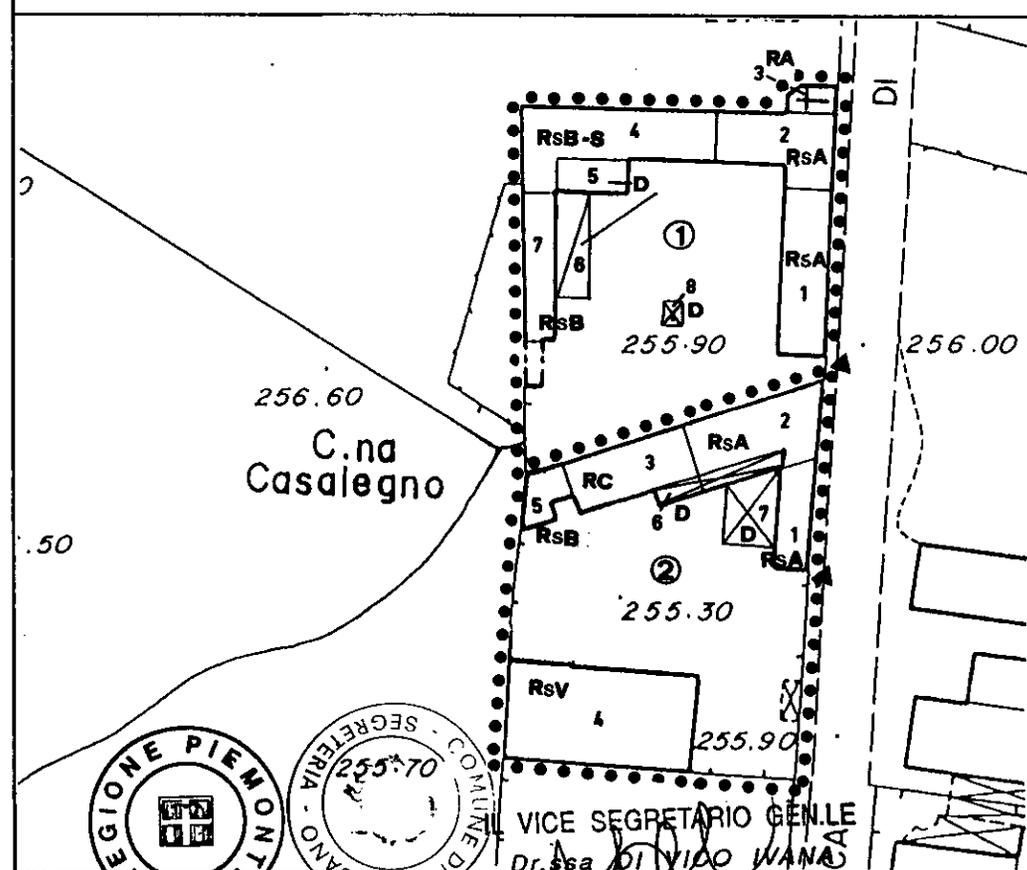
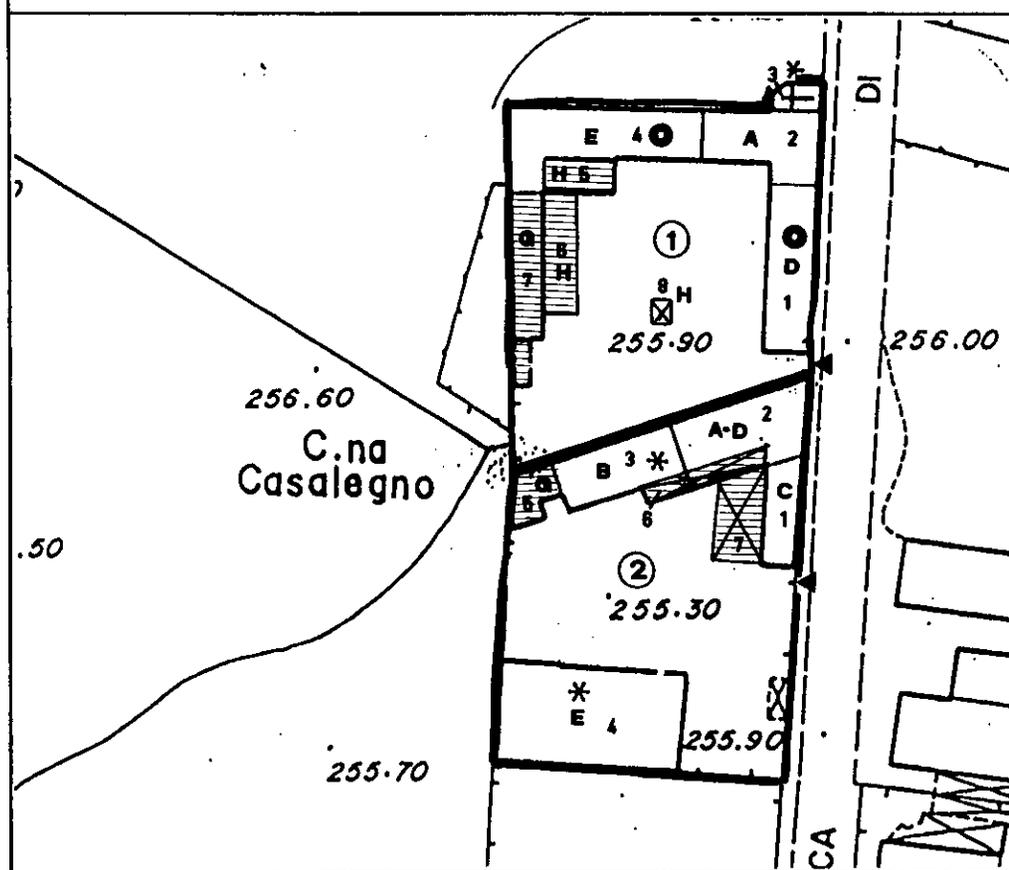
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	INDUSTRIALE
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIEMILE	G BASSO FABBRICATO			
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA		EDIFICAZ. ANTICA	NUM. UNITA' DI SUOLO
C STALLA	F CAPANNONE			EDIF. ANTICA TRASFORMA.	NUM. EDIFICIO
				EDIFICAZ. RECENTE	ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	
					INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



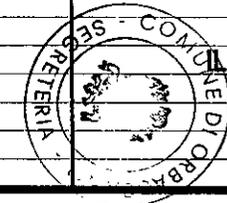
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC 14.1.1 - CASCINA CASALEGNO

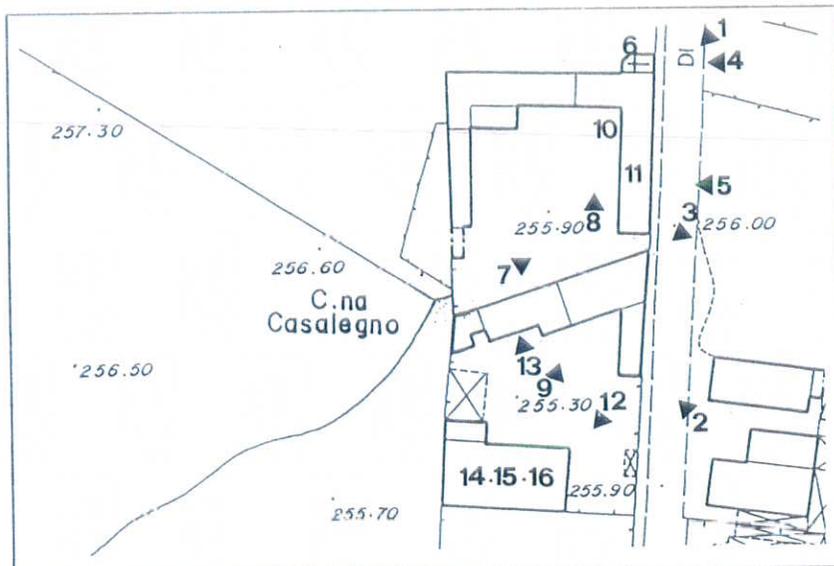
STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO - EDIL.		
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COFERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA		MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI
1	1			2	AP		V	MP	L	E	I	C	ST	M
	2			2	RC	F	V	MP	L	E	I	C		M
	3			1	V		V	MP	L		I	C	DI/ST	C
	4			1	AP	F	L	MP	L		V/MP	C	ST	M
	5			1	M			LA	L		LA	L		C
	6			1	AP			AN	A		V	L	SI	C
	7			1	AP			CA/M	L		V/MP	L		M
	8			1	Tettoia precaria									
2	1			1	EP		V	MP	L			C	ST	M
	2			2	EP	M	V	MP	L	I	I	C	D/ST	M
	3			3	V	M	V	MP	L	I	I	C	M/T	C
	4			1	V			MP	L			C	C	C
	5			1	V			M	L			C		P
	6			1	Tettoia precaria									
	7			1	Tettoia precaria									

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
<p>① La sopraelevazione è consentita fino al raggiungimento della quota di colmo dell' adiacente edificio n.2, ed è subordinata alla demolizione degli edifici 5-6-8.</p> <p>② L' intervento ammesso consiste nella realizzazione di un nuovo solaio compreso all' interno della superficie coperta, tra il muro perimetrale esistente e la pilastratura centrale, mantenendo quest' ultima a vista per il suo intero sviluppo, cos' come definito negli schemi tipologici progettuali degli interventi ammessi al n.3 ; inoltre esso è subordinato alla demolizione degli edifici 6 e 7.</p> <p>14.1.2</p>		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa	SO - ST - SV	
RSa	ST - SV	
RA	L' INTERO EDIFICIO	Restauro della cappella esistente
RSb/S	SO - ST - SV	①
D		
D		
RSb		
D		
RSa	ST	
RSa	D - ST	
RC	MT	
RSv	SO C SV	②
RSb		
D		
D		



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa Dr. VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.1. - CASCINA CASALEGNO



Riferimenti



Foto 2



Foto 1



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 3

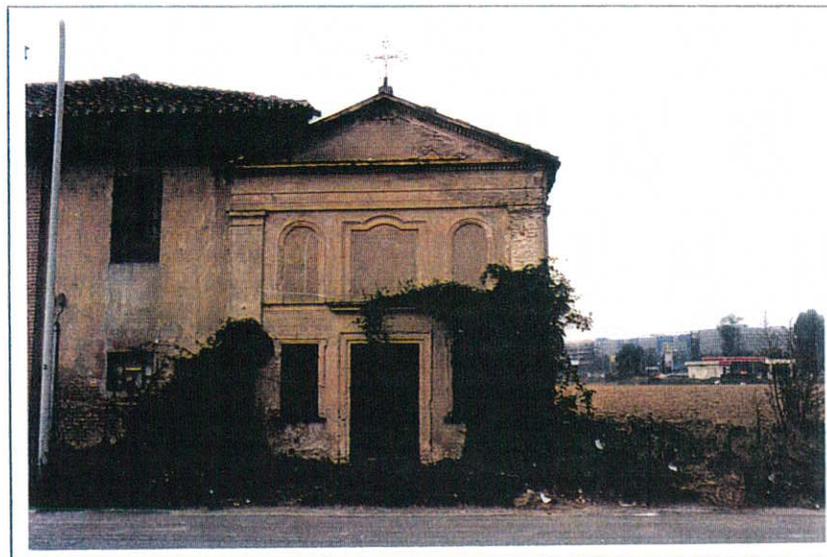


Foto 4



Foto 5



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE

Dr.ssa DI VICO IVANA

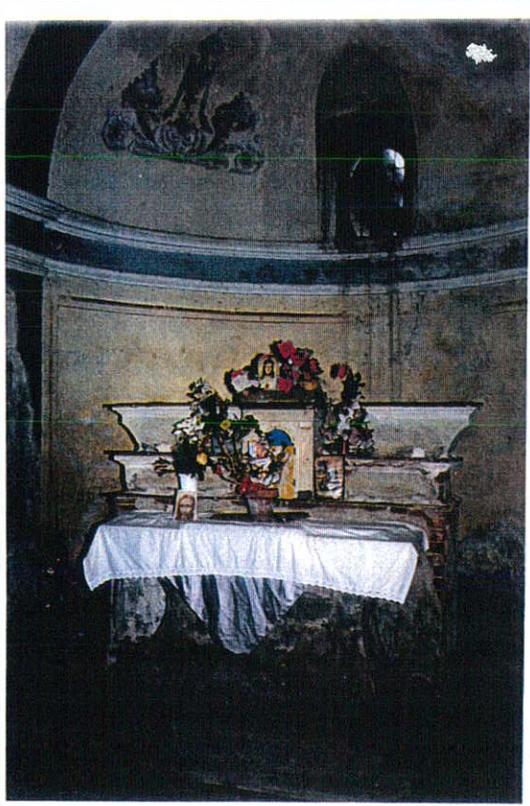


Foto 6

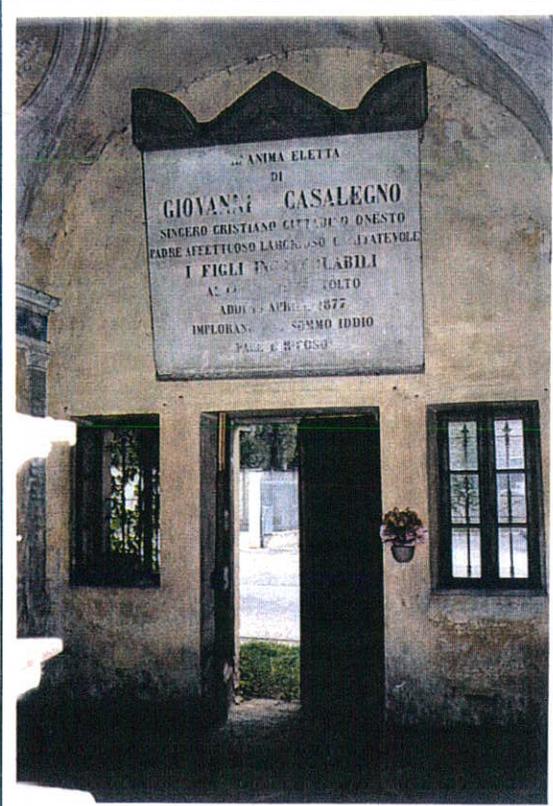


Foto 6

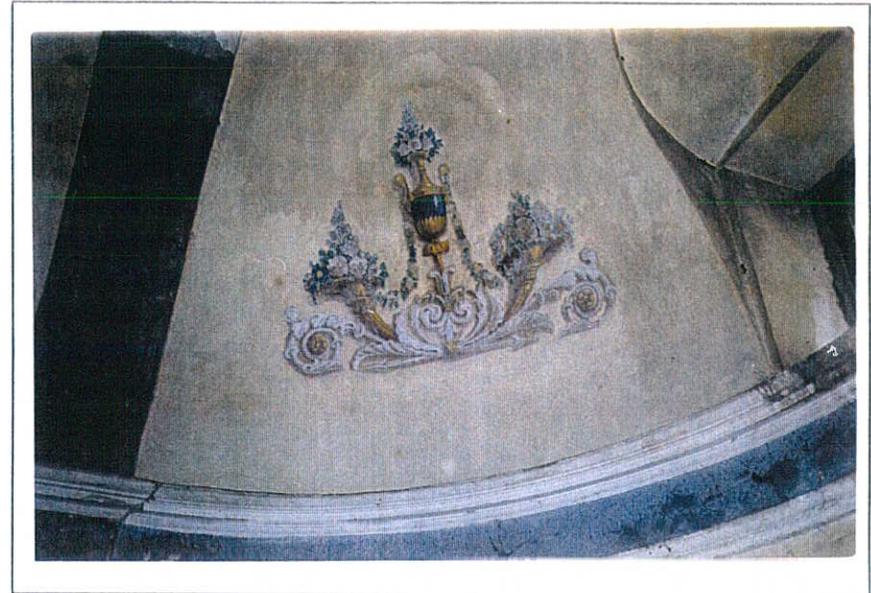


Foto 6



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 7

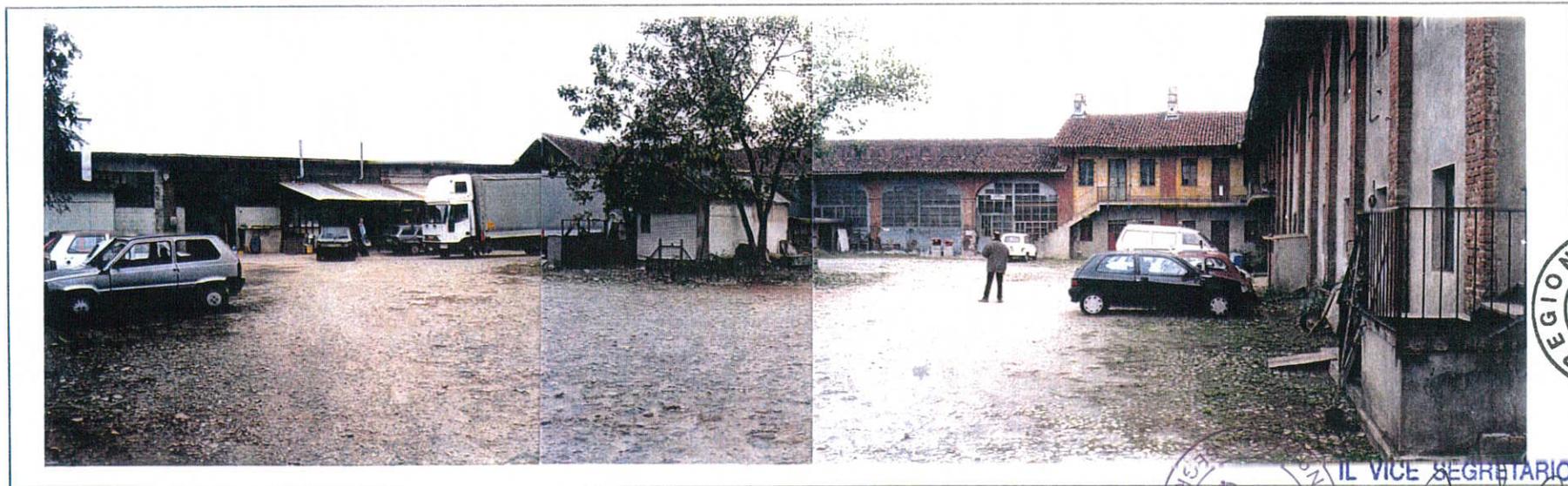


Foto 8



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA





Foto 9



Foto 10



Foto 11



IL VICE SEGRETARIO GEN.
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto12

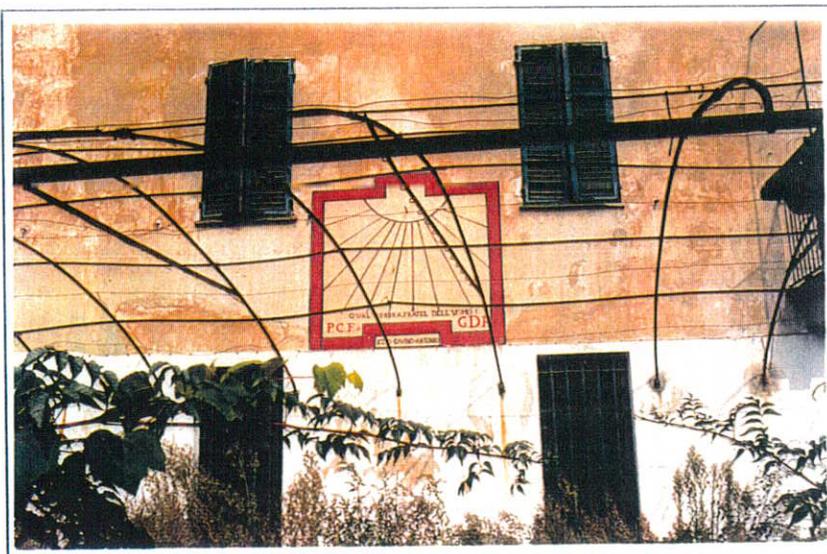


Foto13

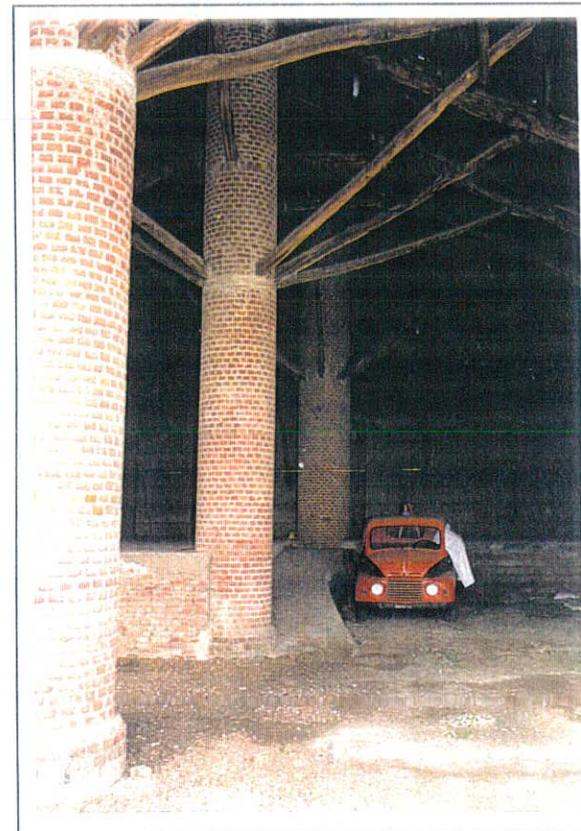


Foto 14



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa DI VICO IVANA

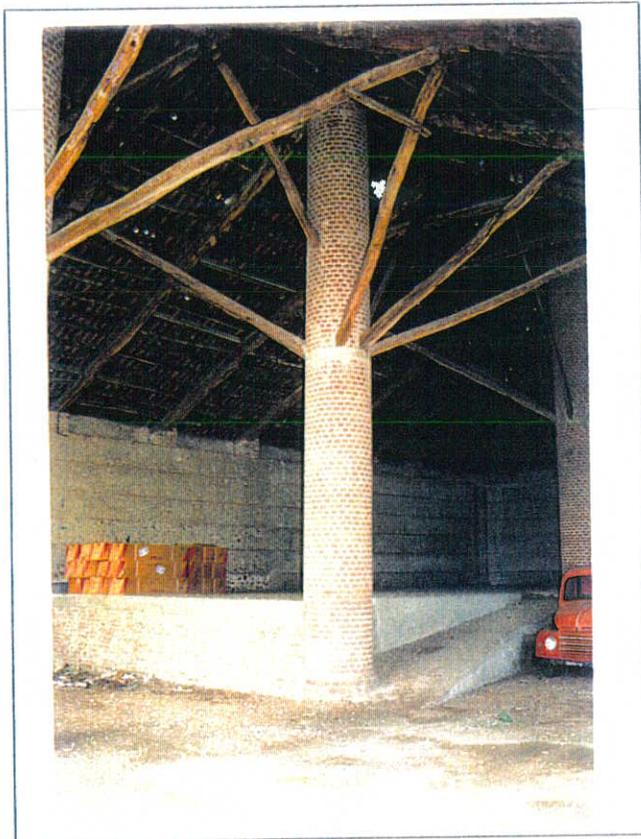


Foto 15

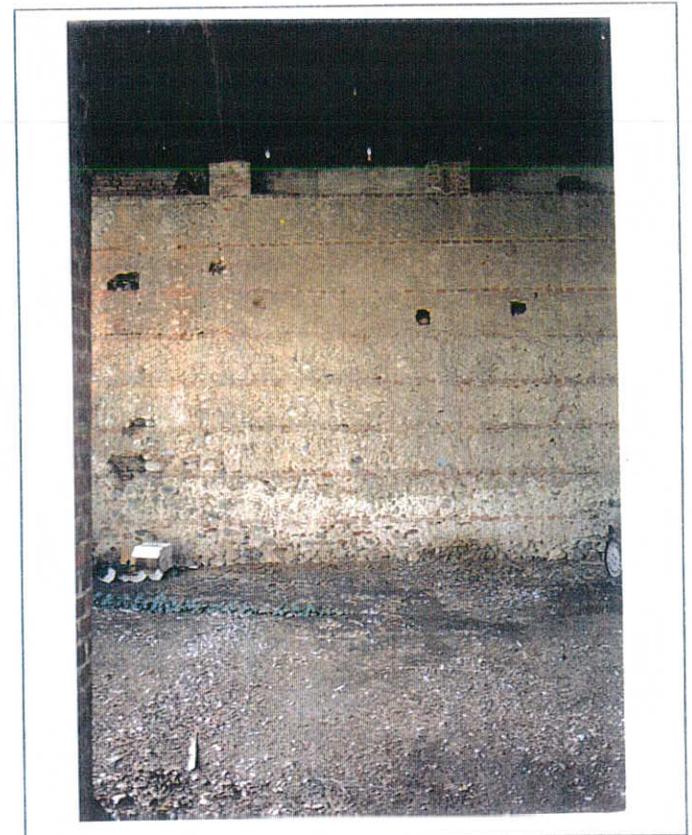


Foto 16



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.2
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA GENERALE
LOCALITA' O INDIRIZZO:	CASCINA GENERALE 9
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

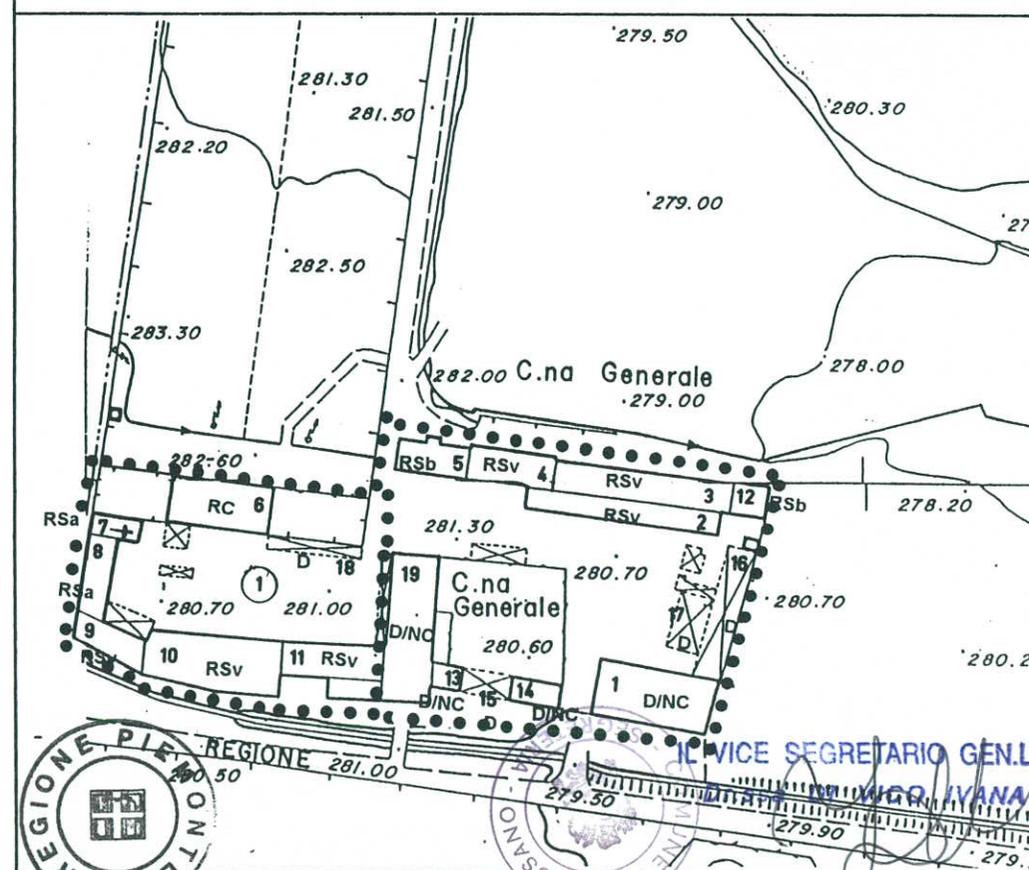
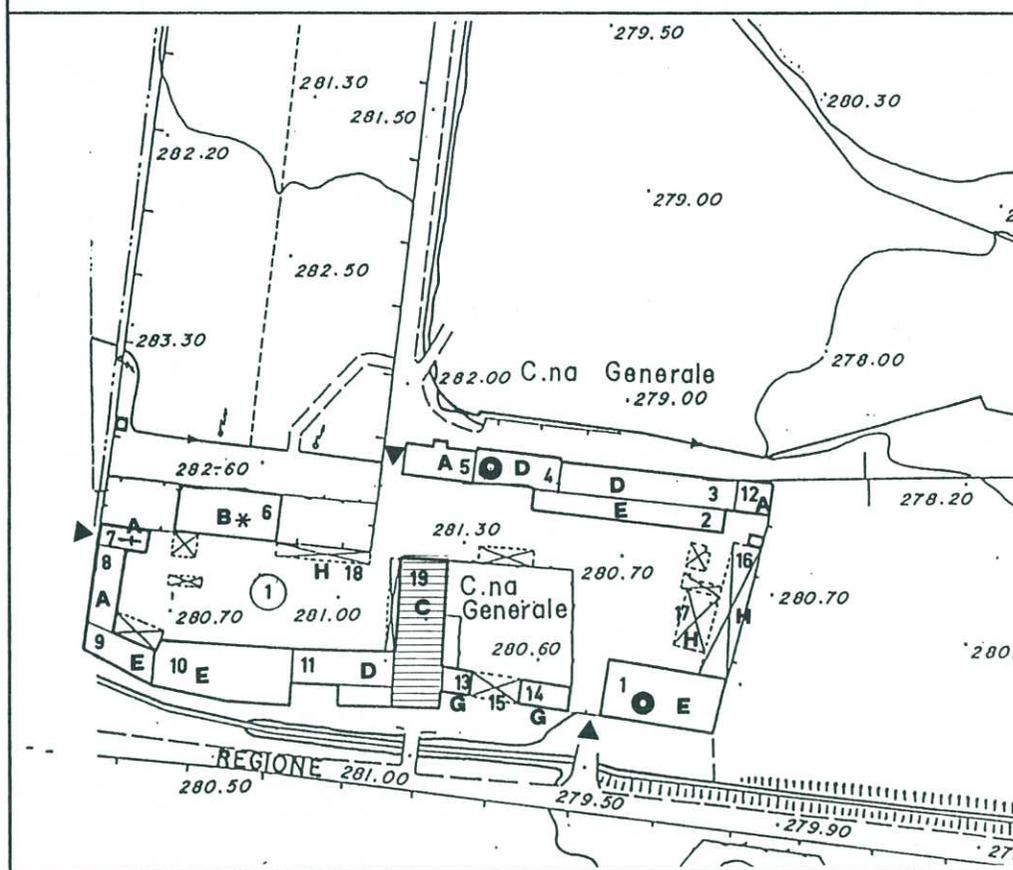
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE ALLA FINE DEL 1600
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO - INFRASTRUTTURALE
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STAL LA FIENILE	G BASSO FABBRICATO	■ FORNO	□ EDIFICAZ. ANTICA	① NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	● POZZO	○ EDIF. ANTICA TRASFORA.	1 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	† CAPPELLA	* ELEMENTI DI PREGIO	▨ EDIFICAZ. RECENTE	▲ ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	●●●●● PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	----- SAGOMA DI MASSIMO
					○ INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 ...
 ...

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

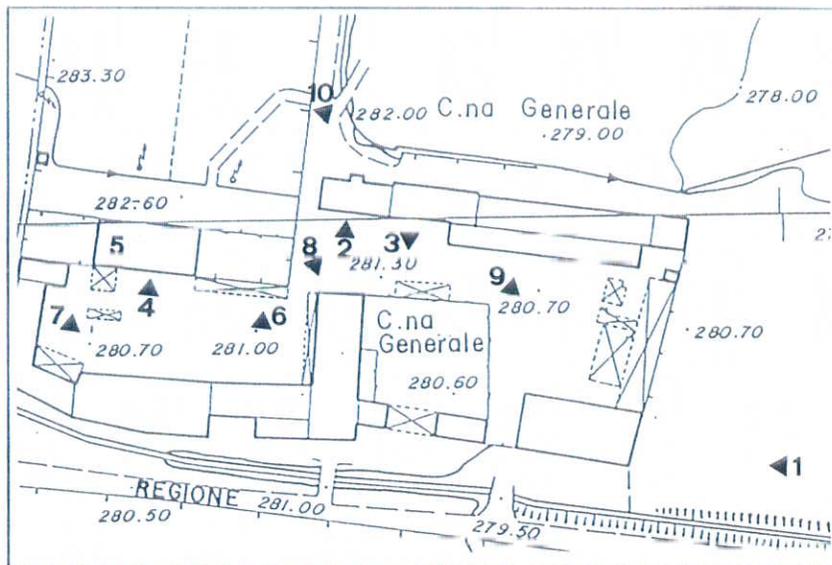
AREA DI PRGC 14.1.2 - CASCINA GENERALE

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI			DESTINAZIONE		STRUTTURA			CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO - EDIL.		
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COBERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA		MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI
1	1	9	1					M	L		M	C		
	2	3	1	R	Γ			M	L			C		M
	3	3-10	2	F		CA	CA	L		I	C			M
	4	3-10	2	R	Γ	OA	OA	L		I	C			M
	5	2-3-10	2	RA		V	M	L	SI	I	C			B
	6	4-5	2	RA		V	M	L	SI	I	C	SI		M
	7		2	V		V	M	L	SI	I	C			C
	8		2	V		V	M	L	SI	I	C			C
	9		1	R	F			M	L			C		M
	10	6	2	R		V	M	L				C		M
	11	6-7	2	MA	R	V	M	L		I	C			M
	12	1	2	RA		V	M		SI	I	C			B
	13		1					M				C		
	14		1					M				C		
	15		1	Tettoia precaria										C
	16	9	1	Tettoia precaria							LA			C
	17	9	1	Tettoia Precaria										C
	18	4	1	Tettoia precaria							LA			C
	19	7-8	1	S			CA			I	LA			M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
<p>Gli interventi di RSv sono subordinati, in relazione ai piani di recupero nei quali sono compresi, alla demolizione degli edifici 15-16-17-18, nonché alla demolizione delle altre tettoie precarie esistenti, anche se non numerate</p> <p>①② Vedi schema tipologico progettuale n. 4</p>		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
D/NC		
R3v	SV	①
R3v	SV	②
R3v		
RSb	MO - B	
RC	SI	
RSa		Restauro della cappella esistente
RSa		
RSv		
RSv	SV	
RSv		
RSb		
D/NC		
D/NC		
D		
D		
D		
D		
D/NC		



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA



Riferimenti

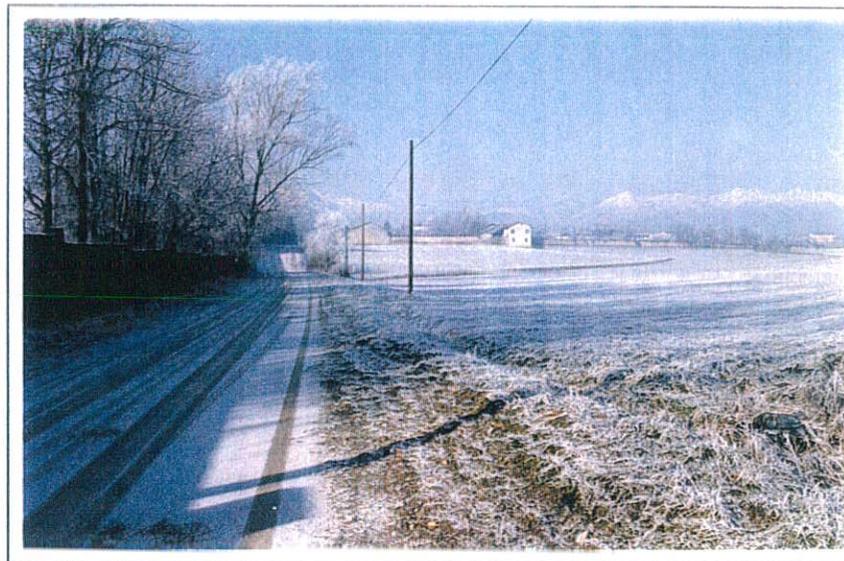


Foto 1

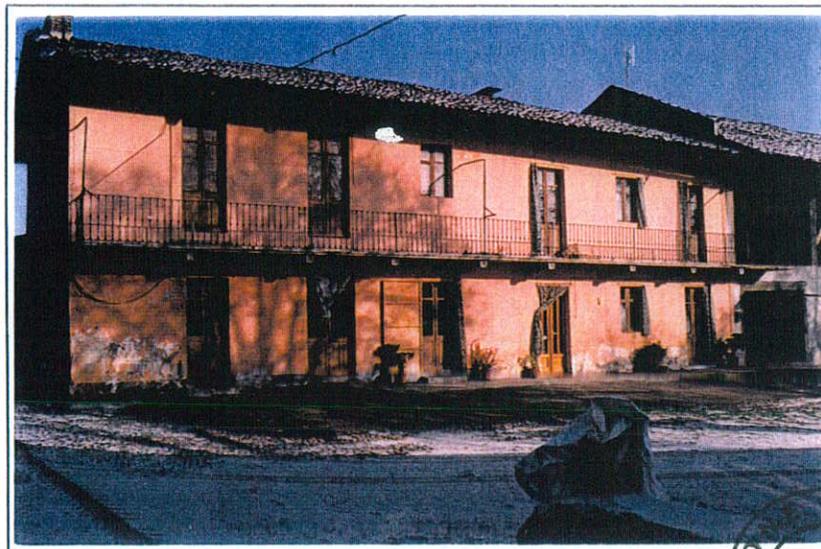


Foto 2

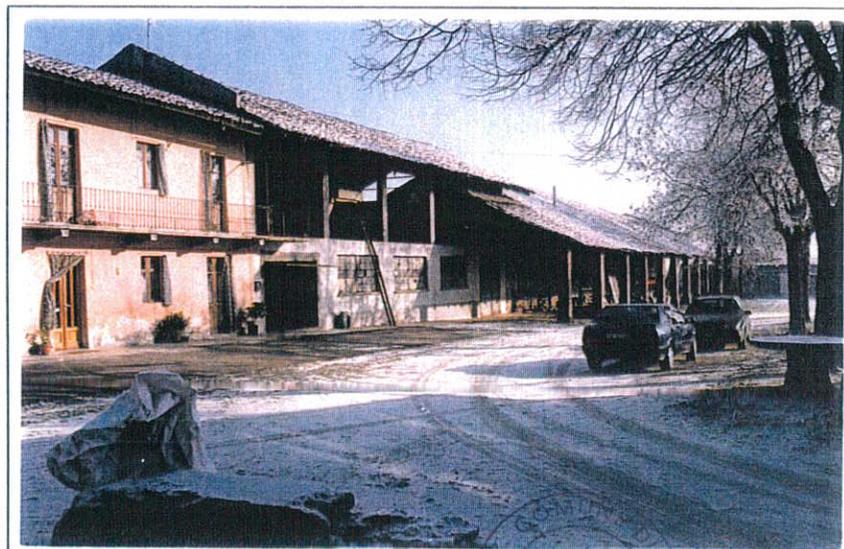


Foto 3



IL VICE SEGRETARIO GEN./
Dr.ssa DI VICO IVANA

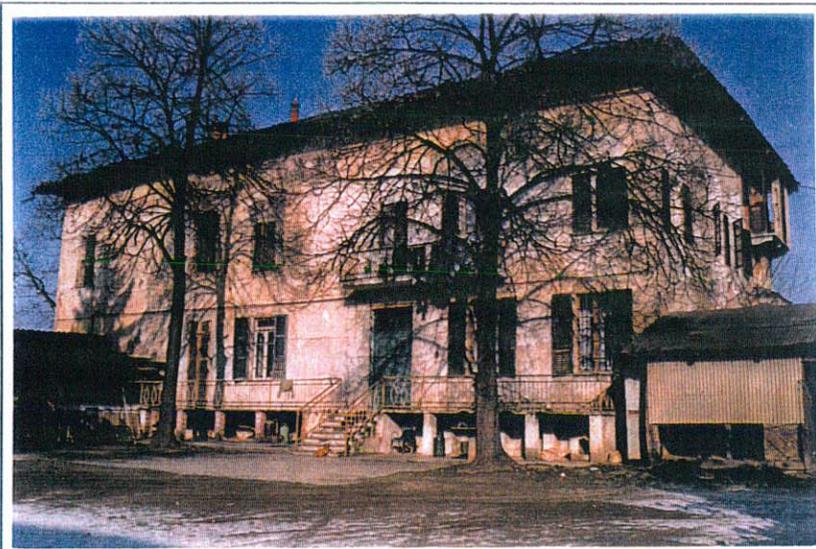


Foto 4



Foto 6



Foto 5



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

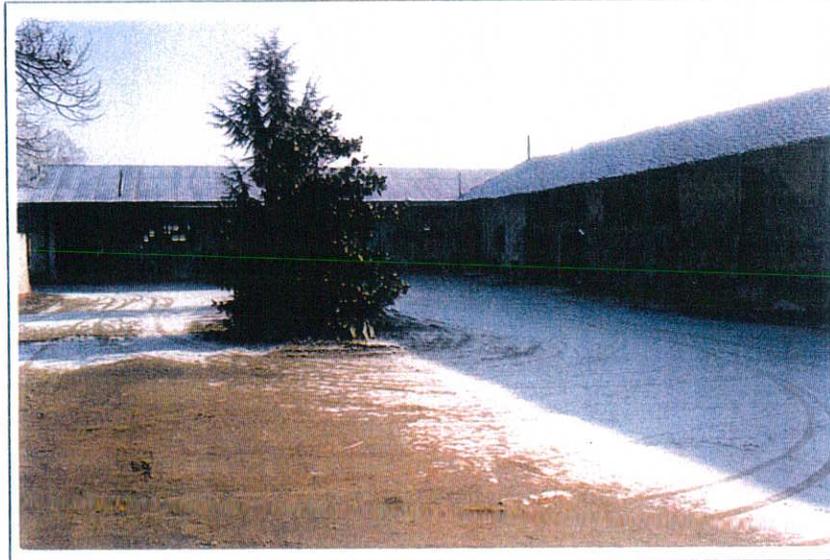


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa Dr. WICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.3
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA GONZOLE
LOCALITA' O INDIRIZZO:	REGIONE GONZOLE 3
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

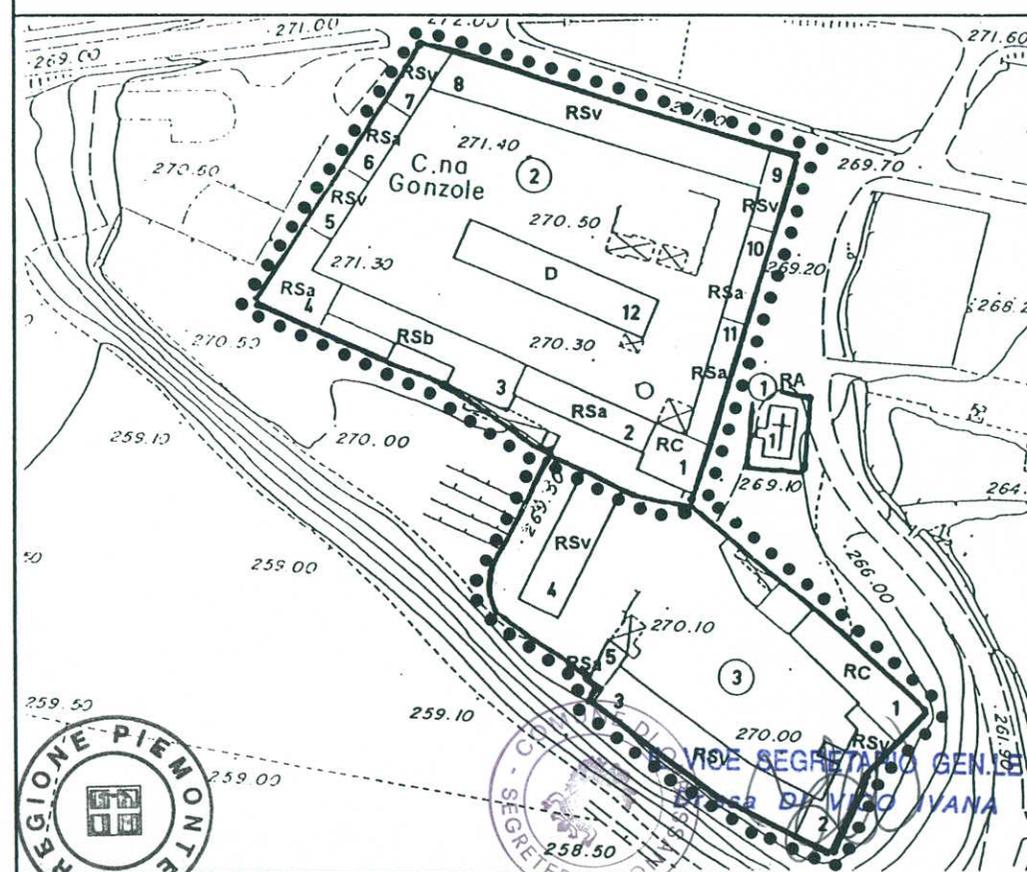
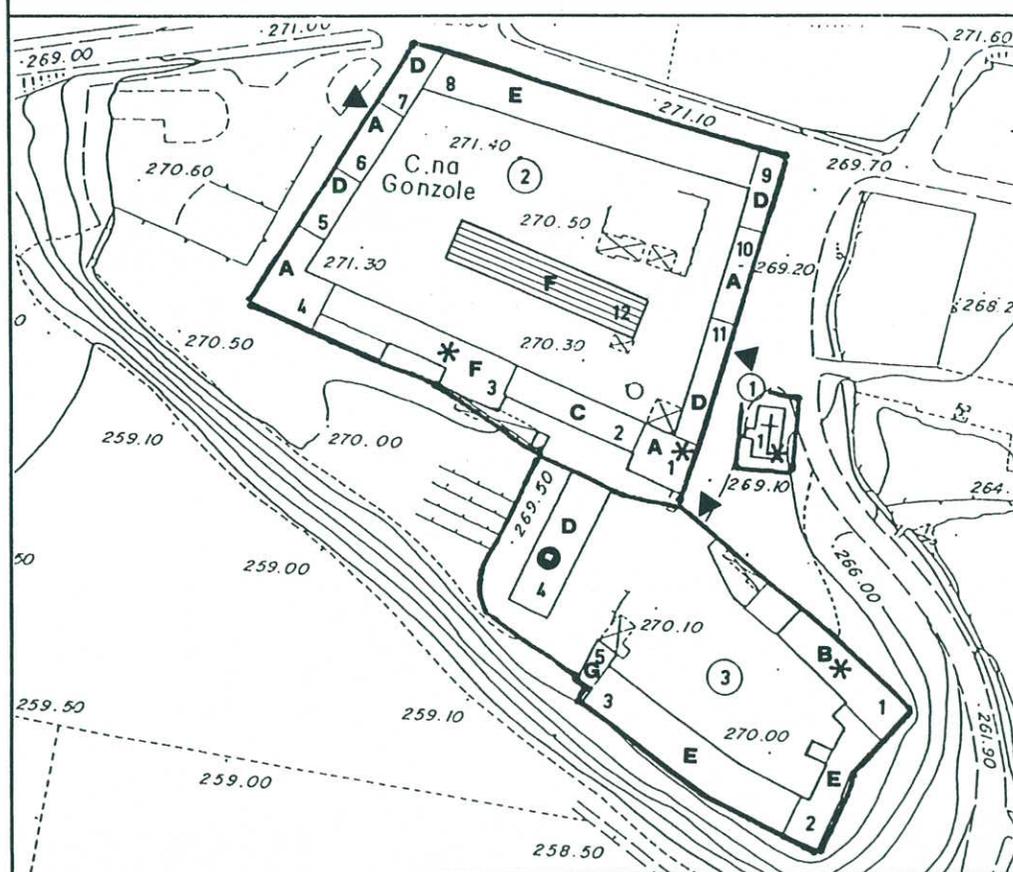
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	IMPIANTO RISALENTE AL 929 D.C.
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO - INFRASTRUTTURALE
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO	FORNO	EDIFICAZ. ANTICA	NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	POZZO	EDIF. ANTICA TRASFORM.	NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	CAPPELLA	ELEMENTI DI PREGIO	EDIFICAZ. RECENTE	ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE II	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	SAGOMIA DI MASSIMO
					INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI INC.



AREA DI PRGC 14.1.3 - CASCINA GONZOLE

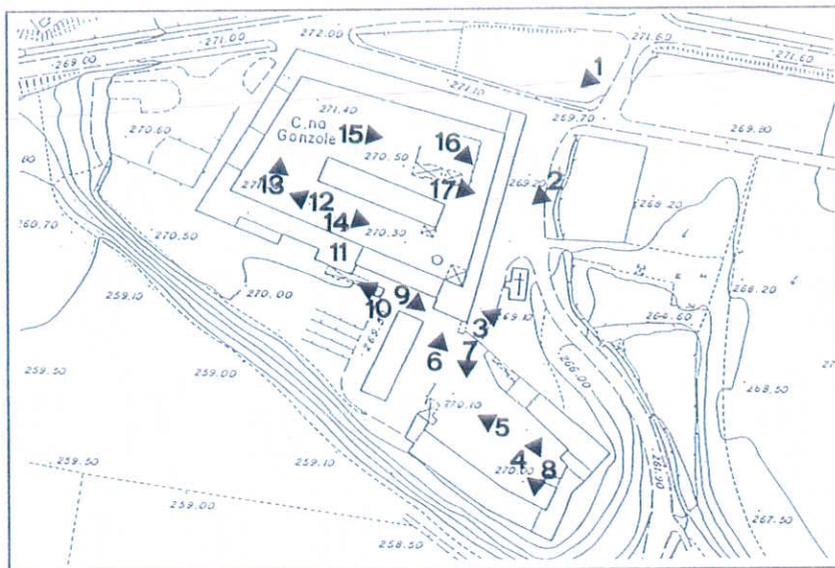
STATO ATTUALE													
UNITA'		TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.		COND. IGIENICO - EDIL.	
UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE
1	1	3	2	V	A	V	M	L		I	C	ST-DI	C
2	1	5-6	2	RA		V	M	L	I	I	C	B-ST-MO	M
	2	10-14	1	S	F	V	M	L		M	C		C
	3	11-12	1	F	R		M	L		M	C	P	M
	4	12	1	RA		V	M	A	I	M	TL		M
	5	12	2	S-F		V	M	L		M	C		M
	6	13	2	V		V	M	L	E	M	C	CA-P	M
	7	13	1	S-F		V	M	L		M	C		M
	8	13-15	2	MA	R		M	L		MP	C		M
	9	2-15-17	1	S-F		V	M	L		MP	C		M
	10	2-17	1	RA		V	M	L	I	M-I	C	T-P	M
	11	14	1	S-F		V	M	L		M	C		M
	12	16	1	S			A-M	A		M	L		C
3	1	4-9	1	V		V	MP	L	I	I-M	C	MO-T-B-R	C
	2	8	1	V			MP	L		MP	C		P
	3	7-8	1	V		V	MP	L		MP	C		P
	4	5	1	V		CA	CA	CA		I-M	TL		M
	5	5-7	1	V			M	L		M	C		M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
<p>① I portali esistenti non possono essere chiusi con tamponamenti in muratura; per essi è ammessa la chiusura con serramenti in legno ciechi o vetrati.</p> <p>② L'intervento di RSv è limitato al 50% della sagoma attuale; la restante parte è soggetta a MN.</p> <p>③ Vedi schema tipologico progettuale n.4</p>		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RA	ST-DI	Restauro scientifico
RC	B-ST-MO-SV-SO	
RSa	SV-SO	
RSb	P-SV-SO	①
RSa		
RSv		
RSa	CA-P	
RSv		
RSv 50%		②
RSv		
RSa	T-P	
RSa	SV-SO	
D		
RC	MO-T-B-R-SV-SO	
RSv		
RSv		
RSv		
RSa		



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa D. VICO IVANA

[Handwritten signature]



Riferimenti



Foto 2

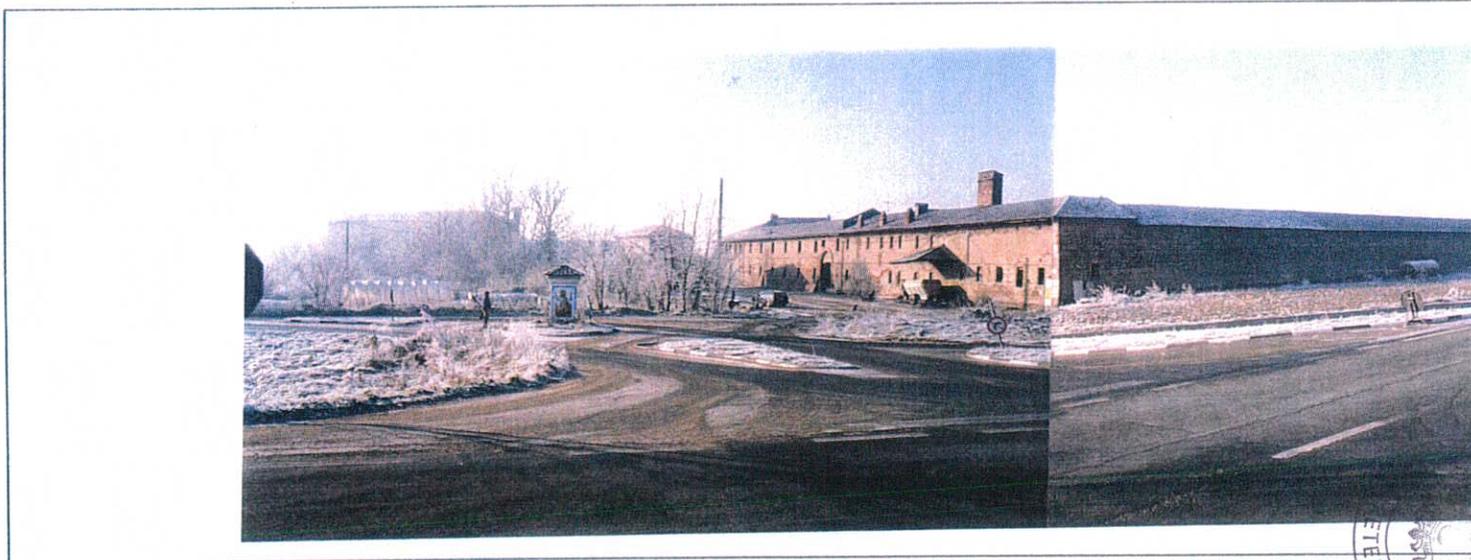


Foto 1



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

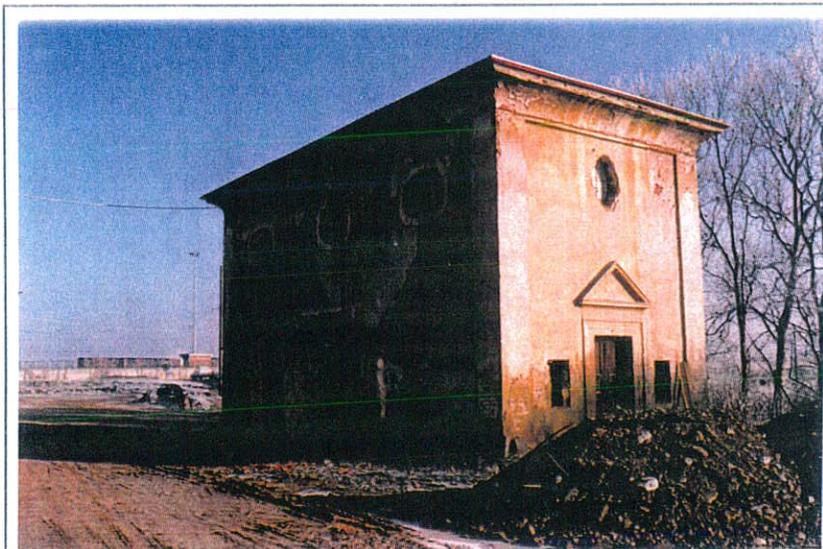


Foto 3



Foto 5



Foto 4



Foto 6



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.3. - CASCINA GONZOLE

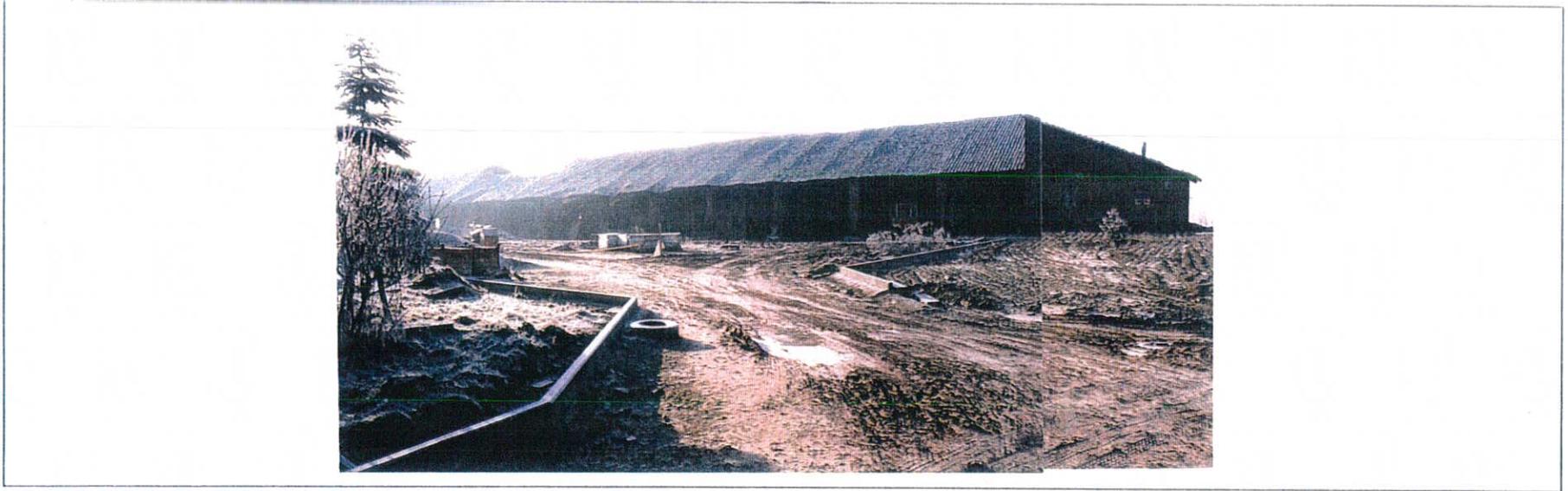


Foto 7



Foto 8



Il VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 9

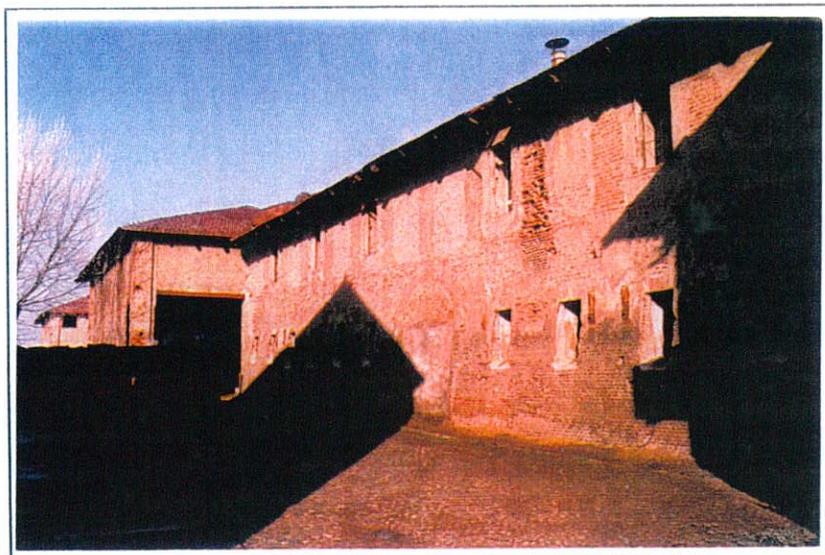


Foto 10

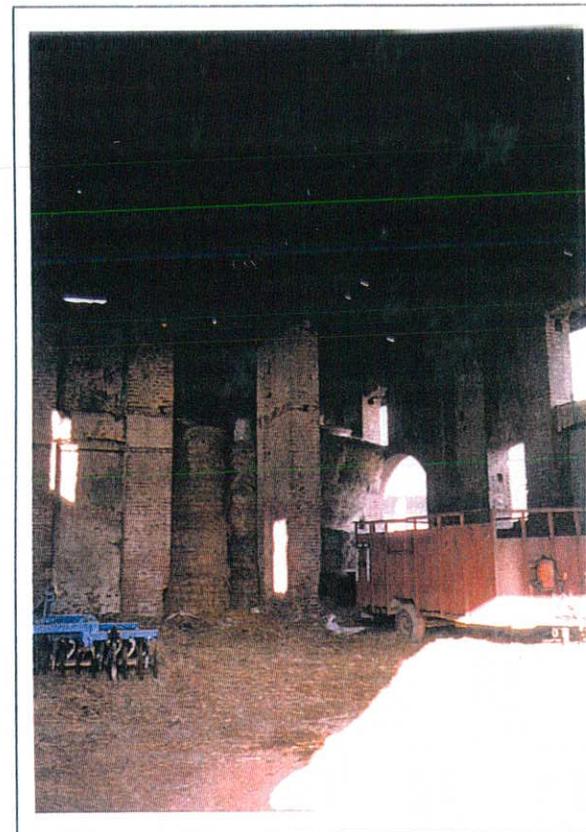


Foto 11



Il VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dressa DI VICO IVANA



Foto 12

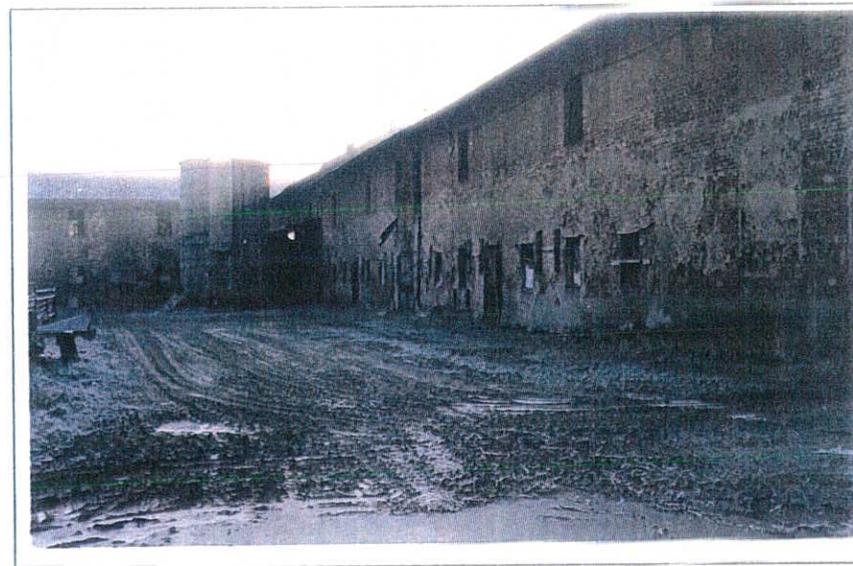


Foto 14



Foto 13

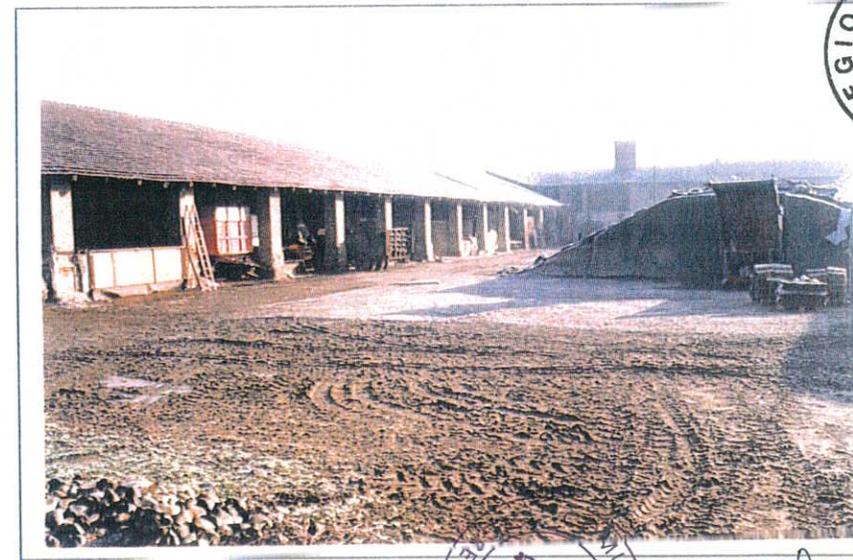


Foto 15



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 16



Foto 17



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.4
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA PORCELLANA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA STUPINIGI 104
DESTINAZIONE PREVALENTE	SPORTIVA - AGRITURISTICA

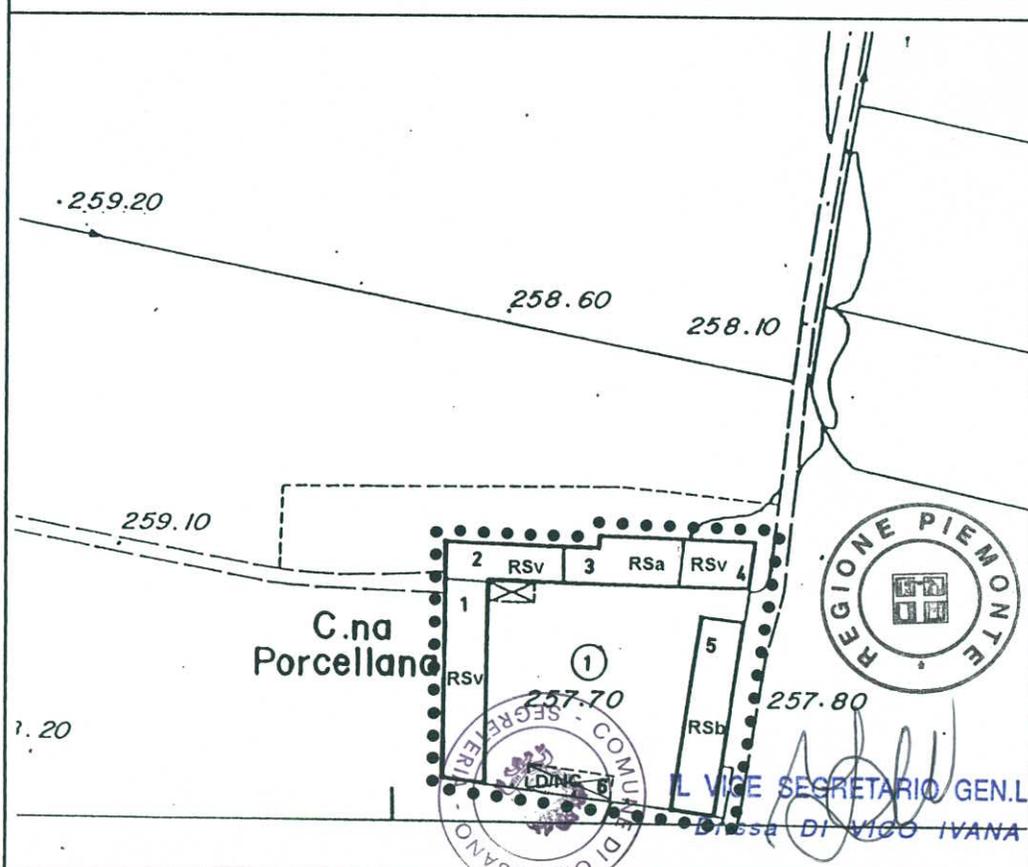
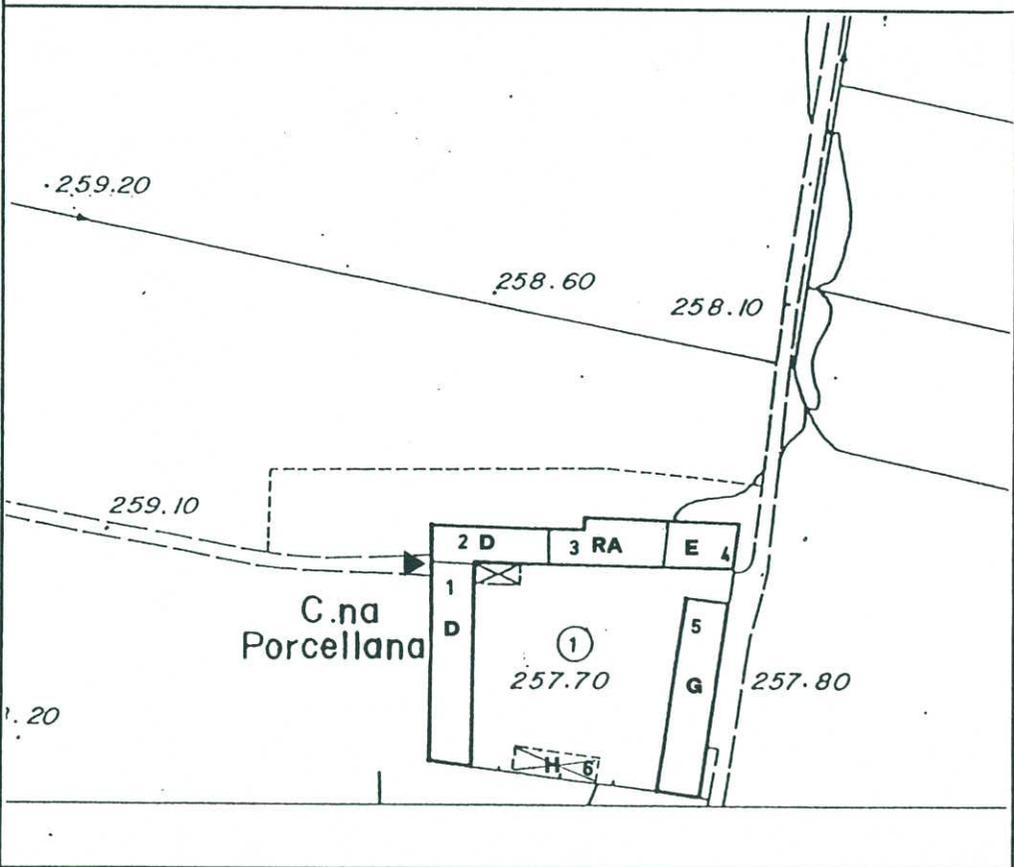
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	AGRICOLA

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO			
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA		EDIFICAZ. ANTICA	NUM. UNITA' DI SUOLO
C STALLA	F CAPANNONE			EDIF. ANTICA TRASFORM.	NUM. EDIFICIO
		† CAPPELLA		EDIFICAZ. RECENTE	ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	
					PIANO DI RECUPERO
					SAGOMA DI MASSIMO
					INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

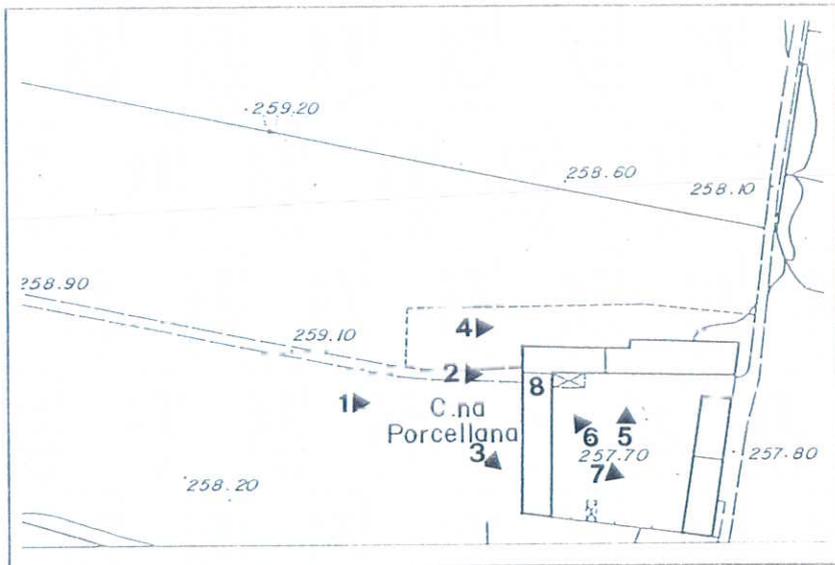
AREA DI PRGC 14.1.4 - CASCINA PORCELLANA

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE	STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.	COND. IGIENICO - EDIL.					
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO		FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA			ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA
1	1	2-3-6-8	2	S	F	P	M	L			MP	C	C	M
	2	6-2	2	S	F	P	M	L			MP	C	C	M
	3	5-2	2	RA	A	V	M	L	I		I-MP	C	R	M
	4	5	1	MA	R		M	L			M	C		M
	5	5	1	R			M	L			V	C		M
	6	7	1	R			CA	CA				L		B

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
① L' intervento è subordinato alla sostituzione dei tamponamenti esistenti con serramenti in legno.		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSv	C-SV-SO	
RSv	SV-SO	
RSa	R	
RSv	SV-SO	
RSb		①
D/NC		



IL VICE SEGRETARIO GEN. E
 Dr.ssa DI VICO IVANA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
D.ssa DI NICO IVANA



Foto 3

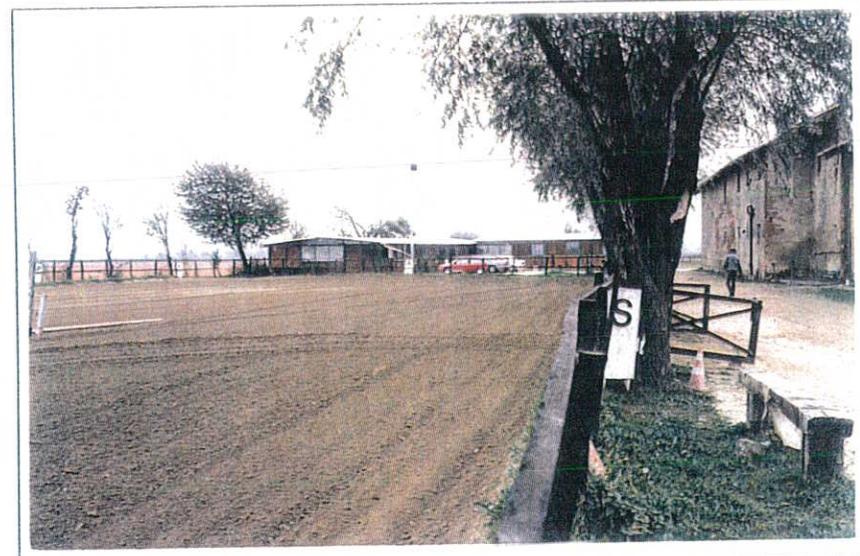


Foto 4



Foto 5



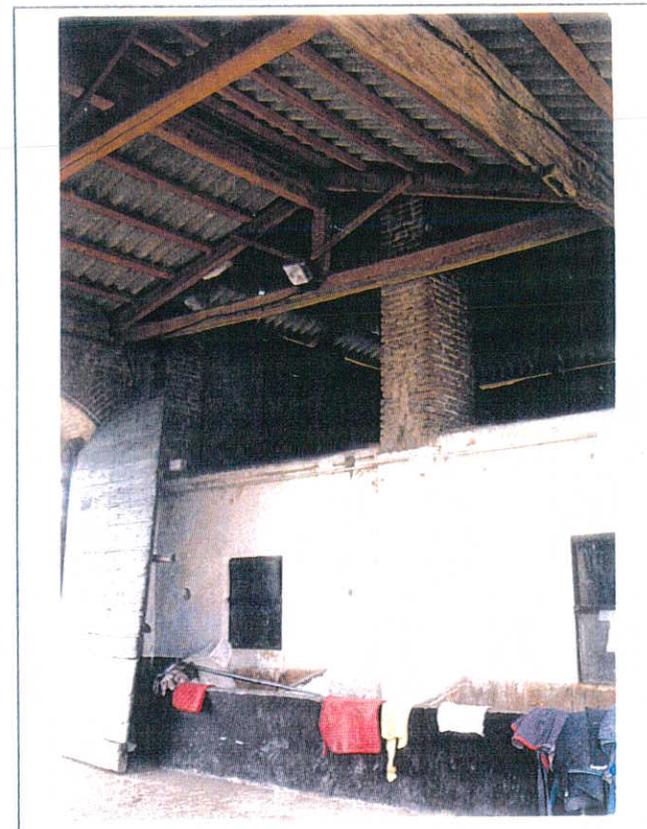
VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 6



Foto 7



8



Dr.ssa DI NICO IVANA

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.15
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA BERTINA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA STUPINIGI 113
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

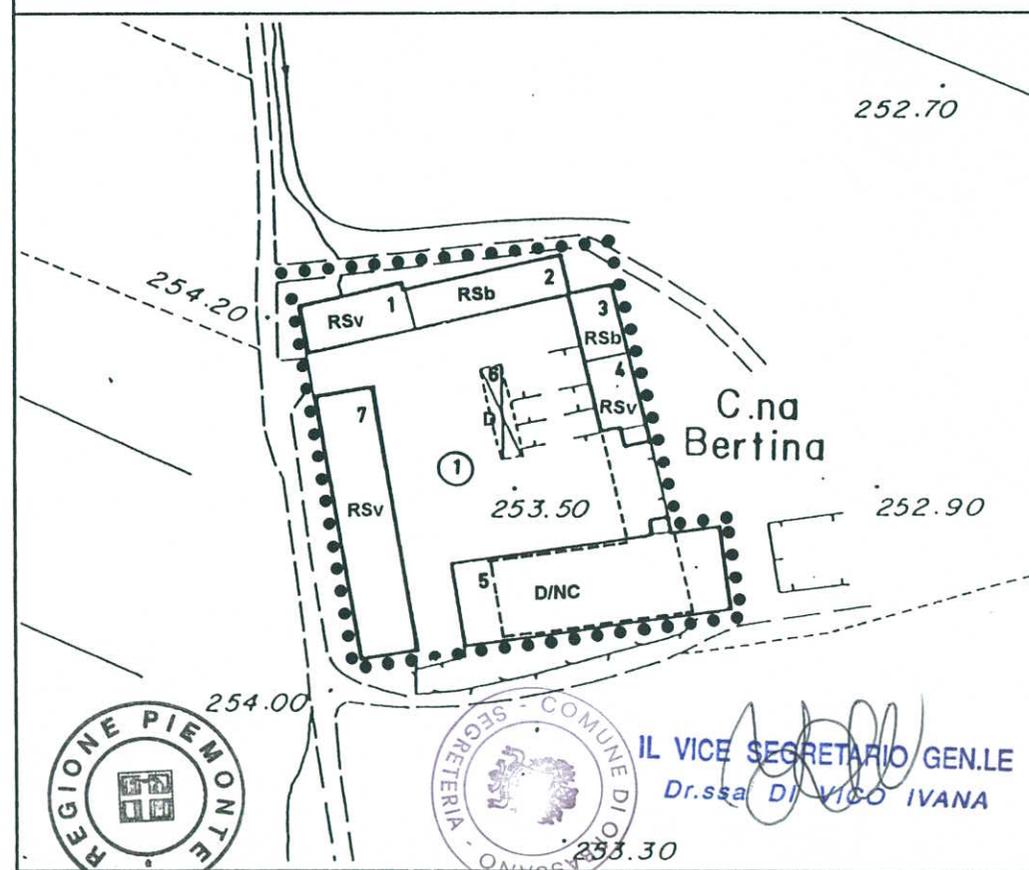
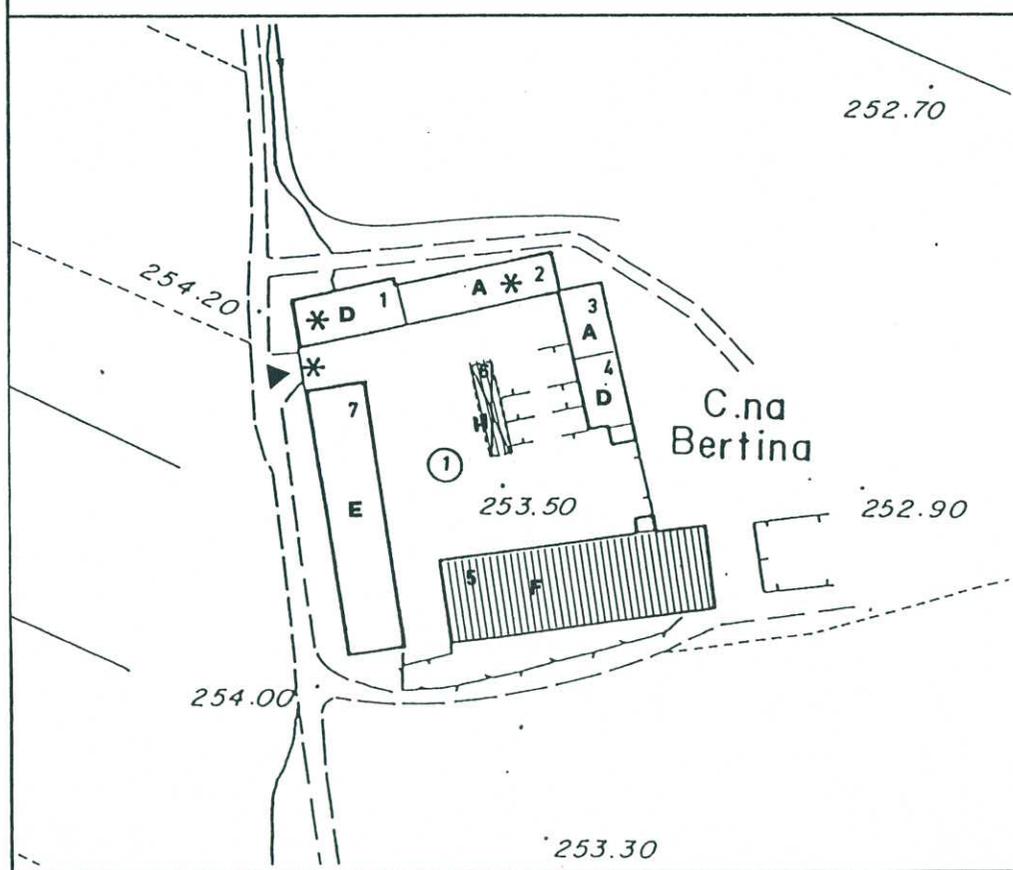
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO			 NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA		 EDIF. ANTICA TRASFORM.	 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	 CAPPELLA	 ELEMENTI DI PREGIO	 EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	 SAGOMA DI MASSIMO

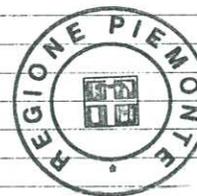


CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

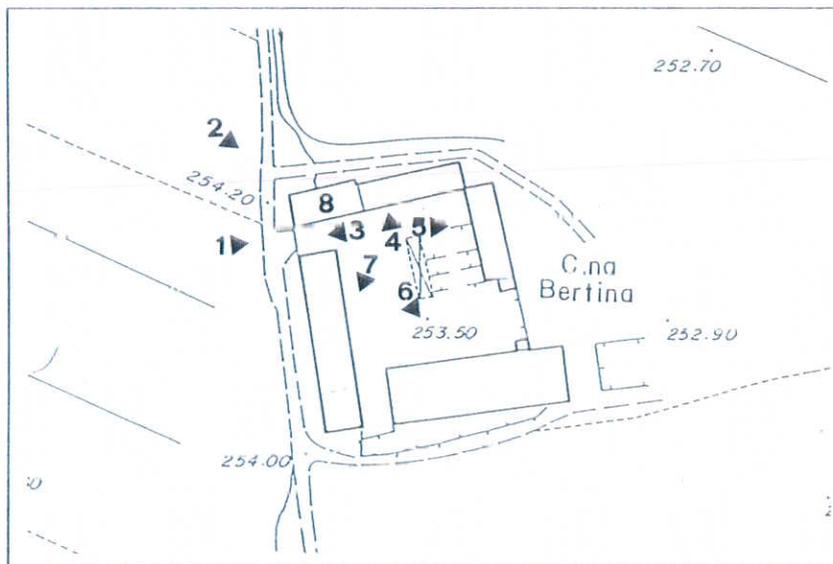
AREA DI PRGC 14.1.5 - CASCINA BERTINA

STATO ATTUALE													
UNITA'	TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO - EDIL.	
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA		MANTO DI COPERTURA
1	1	1-2-3-8	2	MA	R	V	MP	L		MP	C	P	M
	2	2-4	2	RA		V	MP	L	SI	I	C	T-A	M
	3	5	2	RA		V	MP	L	SI	I	C		M
	4	5	2	F		V	MP	L		MP	C		M
	5	7	1	S			CA	CA		M	LA		B
	6	5	1	S			A	A			LA		M
	7	6-9	1	F	R		M	L		MP	C		M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
<p>① L' intervento di ricostruzione è vincolato alla sagoma di massimo ingombro indicata sulla allegata planimetria di progetto; l' altezza massima non può superare quella al colmo dell' adiacente edificio n.4.</p>		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSv	P - SO - SV	
RSb	T - A - B - MO	
RSb	B - MO	
RSv		
D/NC		
D		①
RSv	SV	L' intervento di Rsv è limitato al 50% della sagoma attuale La restante parte è soggetta a MN



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2

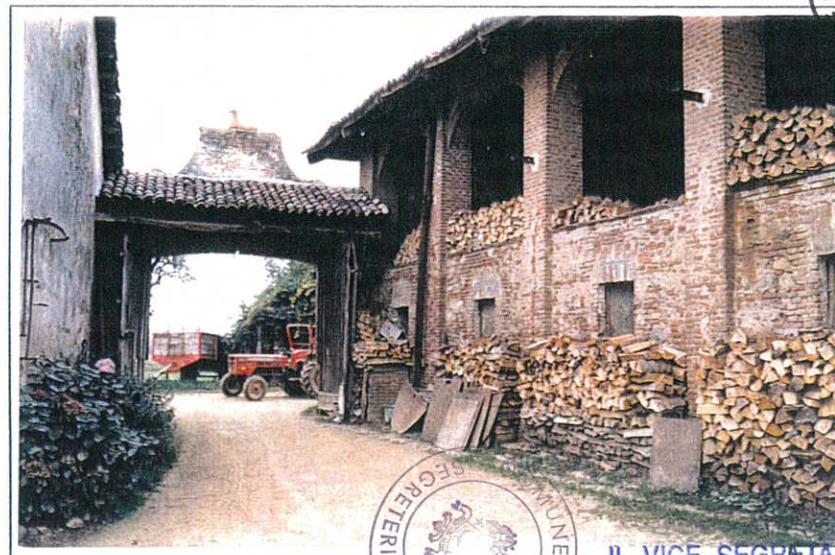


Foto 3



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 4



Foto 5



Foto 6

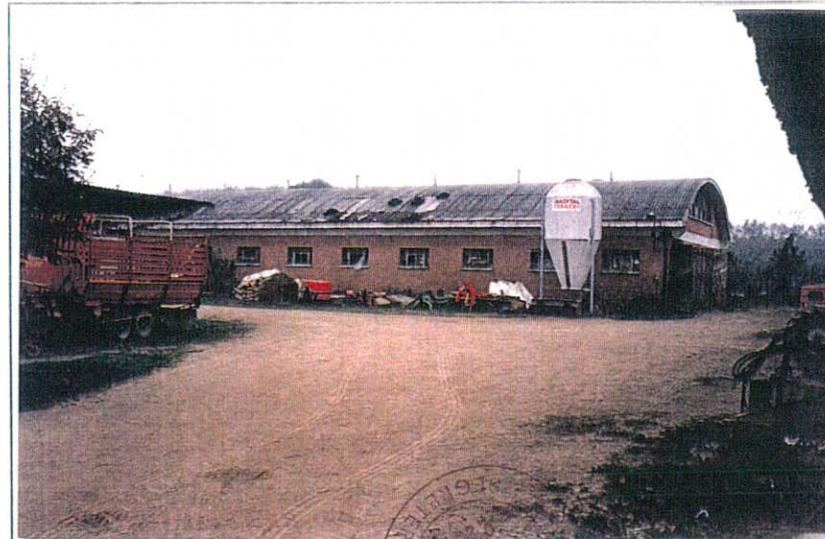


Foto 7



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa EL VICO IVANA

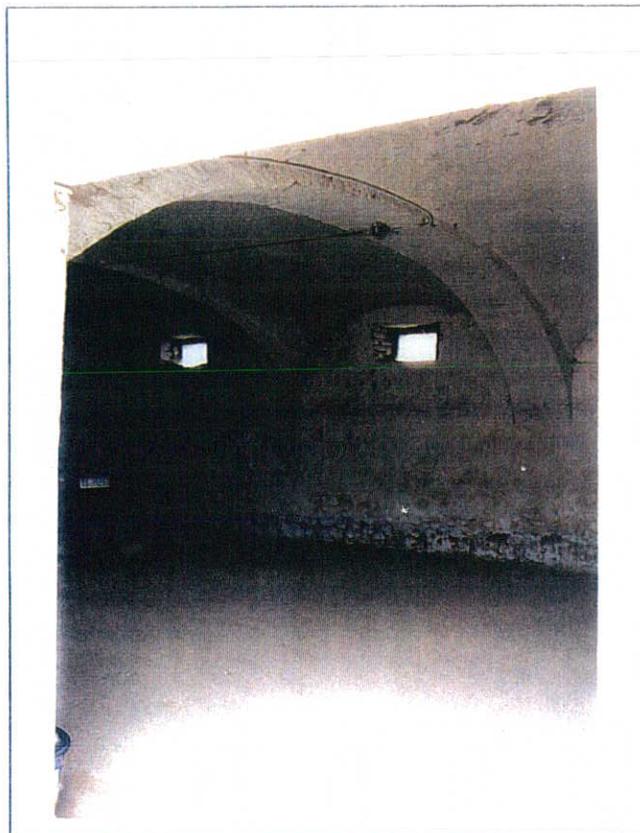


Foto 8



Foto 9



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.6
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA GRIFFA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA STUPINIGI 109
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

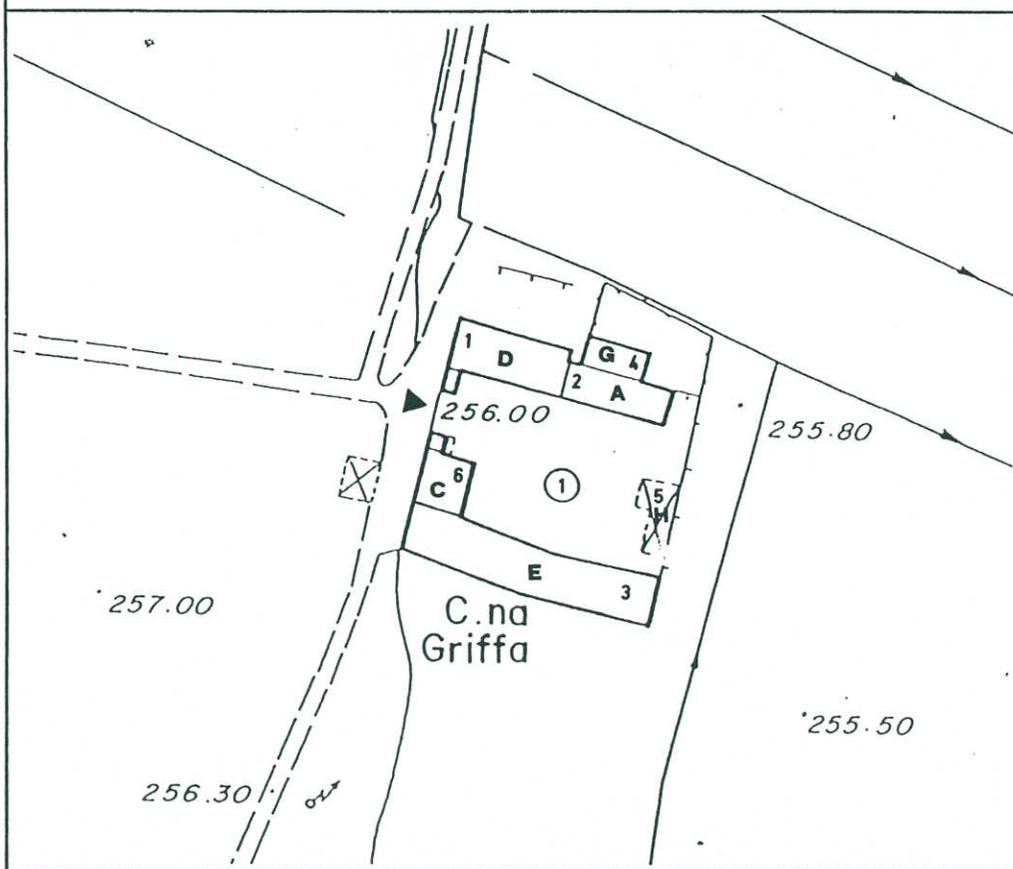
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO	■ FORNO	□ EDIFICAZ. ANTICA	① NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	● POZZO	○ EDIF. ANTICA TRASFORMI	1 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAFANNONE	† CAPPELLA	* ELEMENTI DI FREGIO	▨ EDIFICAZ. RECENTE	▲ ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	●●●●● PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	----- SAGOMA DI MASSIMO



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ORBASSANO

SECRETARIA

VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC 14.1.6 - CASCINA GRIFFA

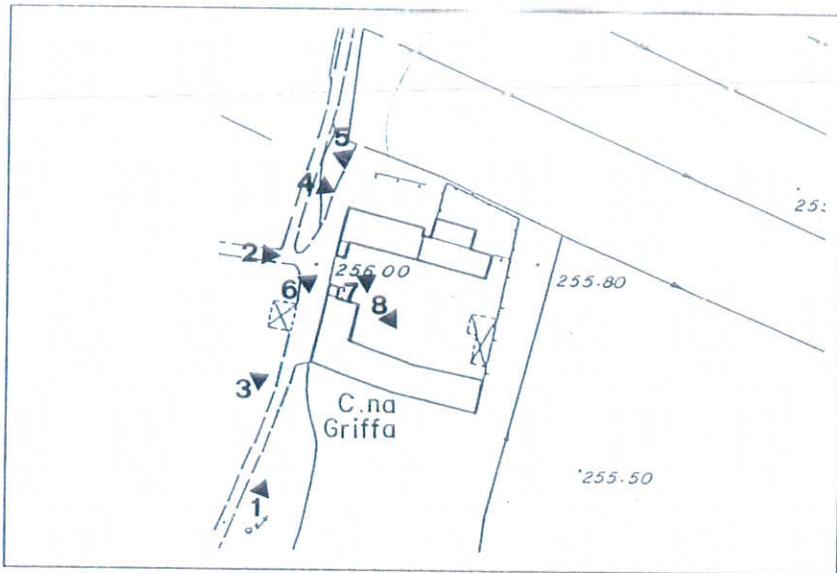
STATO ATTUALE													
UNITA'		TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA			CARATT. ARCHITETT.		COND. IGIENICO - EDIL.		
UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE
1	1	1-4-5-6-7	2	V		V	M	L		M-I	C		M
	2	7	2	MA	F	V	MP	L	I	M-I	C		M
	3	1-3-8	1	R	F		M	L		M-P	C	SV	M
	4	4	1	I			M	L		I	C		C
	5	8	1	M			L	L	I	LA	L		P
	6		2	V		V	M	L		M-P	C		C

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
① L' intervento di RSv è limitato al 50% della sagoma attuale; la restante parte è soggetta a MN.		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSv	SV-SO	
RSa		
RSv (50%)	SV - S	①
D		
D		
RSb		




IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.6. - CASCINA GRIFFA



Riferimenti



Foto 1

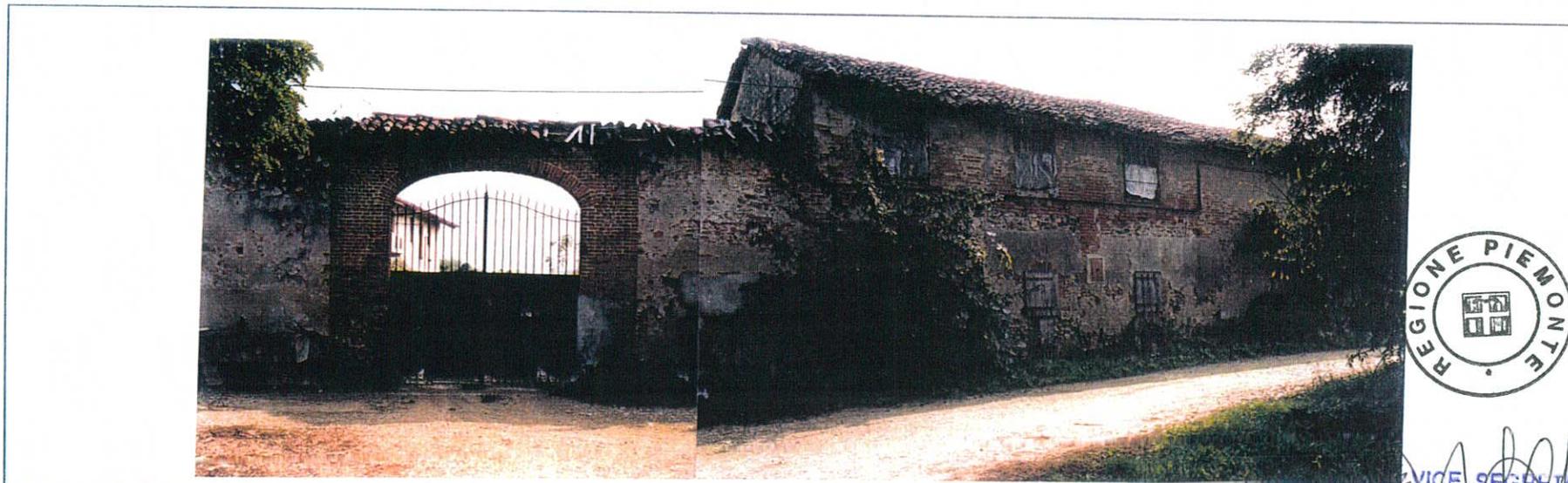


Foto 2





Foto 3



Foto 4

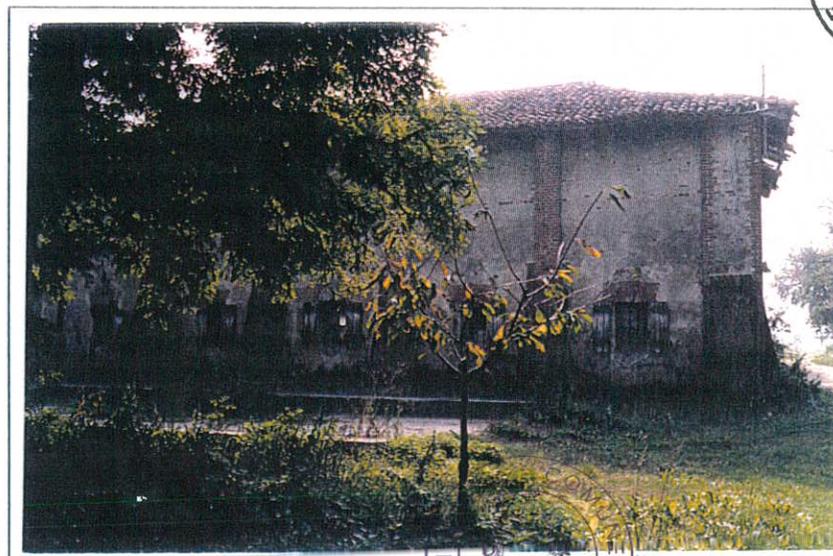
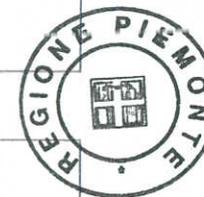


Foto 5



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA





Foto 6



Foto 8



Foto 7



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.17
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA NUOVA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA PENDINA
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

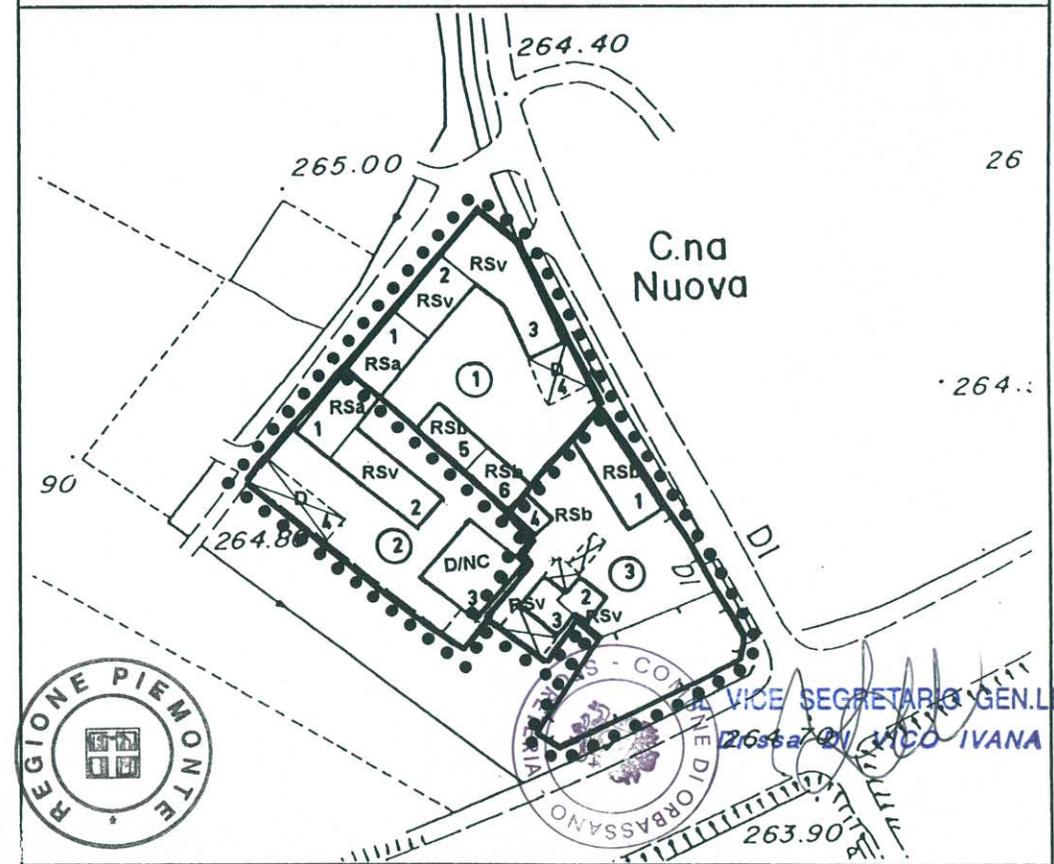
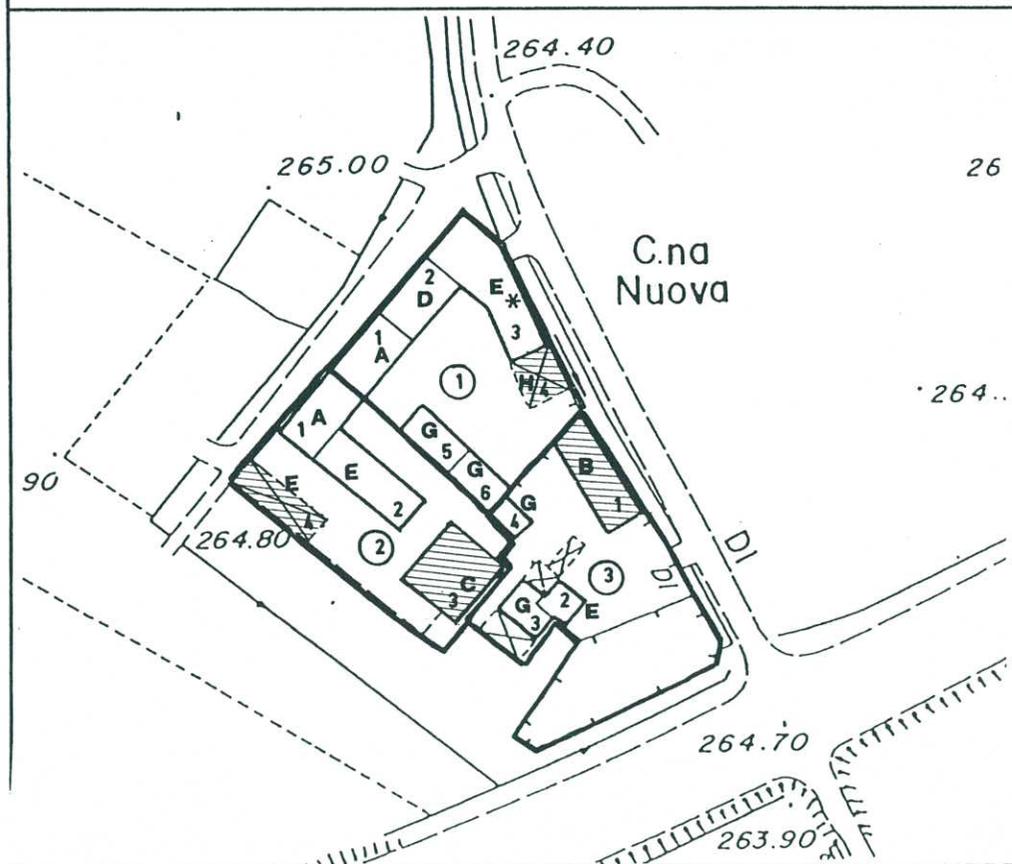
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1805
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	URBANIZZATO
DESTINAZIONE SECONDARIA	RESIDENZIALE

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/TIENILE	G BASSO FABBRICATO		 EDIFICAZ. ANTICA	 NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA		 EDIF. ANTICA TRASFORM.	1 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	I CAPPELLA		 EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSv RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	 SAGOMIA DI MASSIMO



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

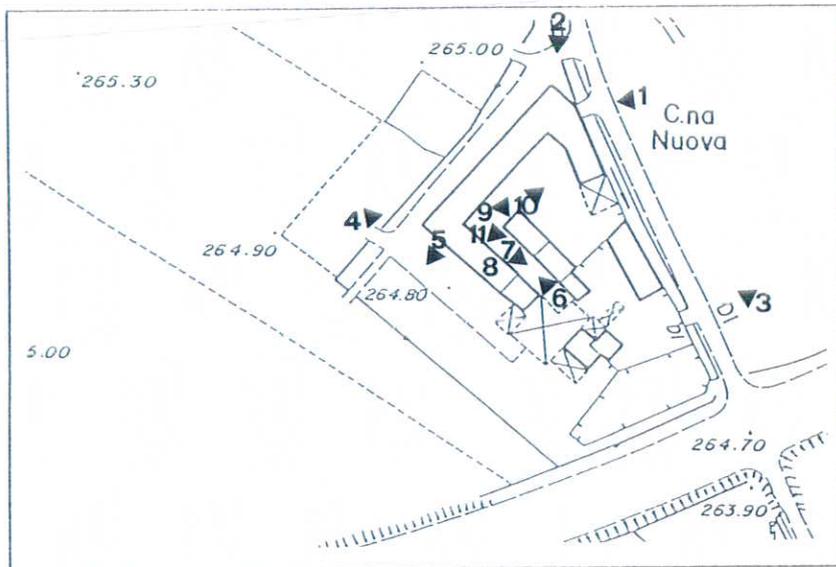
AREA DI PRGC 14.1.7 - CASCINA NUOVA

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI			DESTINAZIONE	STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.	COND. IGIENICO - EDIL.				
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.		N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE			VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA
1	1	9	2	V		V	M	L	I	I-MP	C			M
	2	9	2	S/F		V	MP	L		I-MP	C			C
	3	1-2-3-10	1	R			MP	L		MP	C	P-S		C
	4	3	1	M			L	L			LM			C
	5	11	1	M			M	L		M	TL			M
	6		1	M			M	L		M	TL			M
2	1	4-8	2	RA		V	MP	L	I	I-MP	C			M
	2	4-6-8	1	F			M	L		MP	C	P		M
	3	7	1	S			CA	CA		I	LM			B
	4	5	1	R			A	A			LM			B
3	1	11	2	RA		CA	CA	CA	I	I-M	TL			B
	2		1	M			M	L			C			M
	3		2	MA			M	L			C			M
	4		1	R			M	L						M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa		
RSv		
RSv	P-S-SV	
D		
RSb		
RSb		
RSa		
RSv	P	
D/NC		
D		
RSb		
RSv		
RSv		
RSb		



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



REGIONE PIEMONTE
VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA
ORBASSANO - RA -



Foto 4



Foto 5





Foto 6

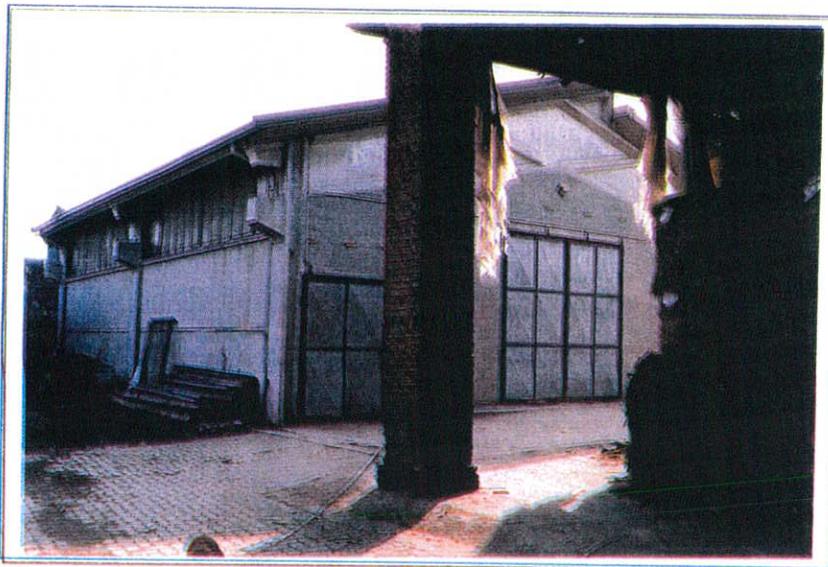


Foto 7

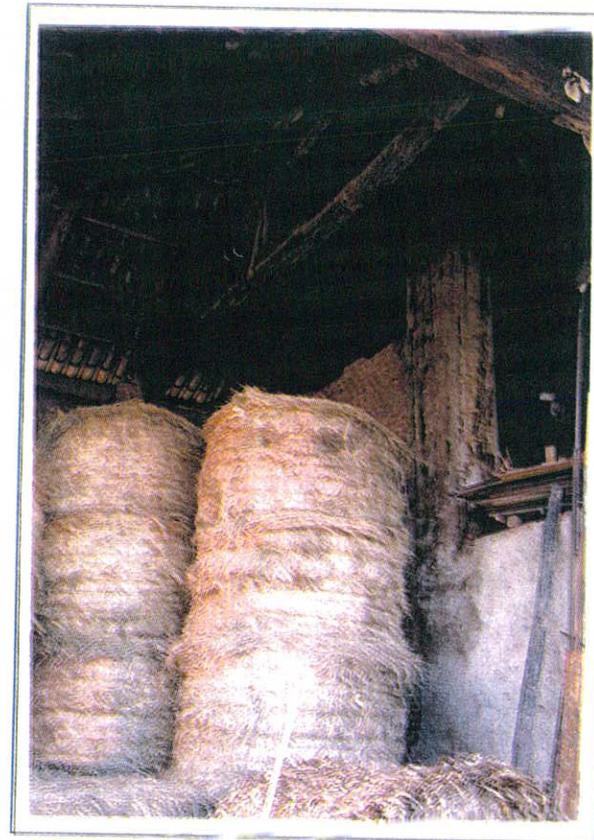


Foto 8



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 9

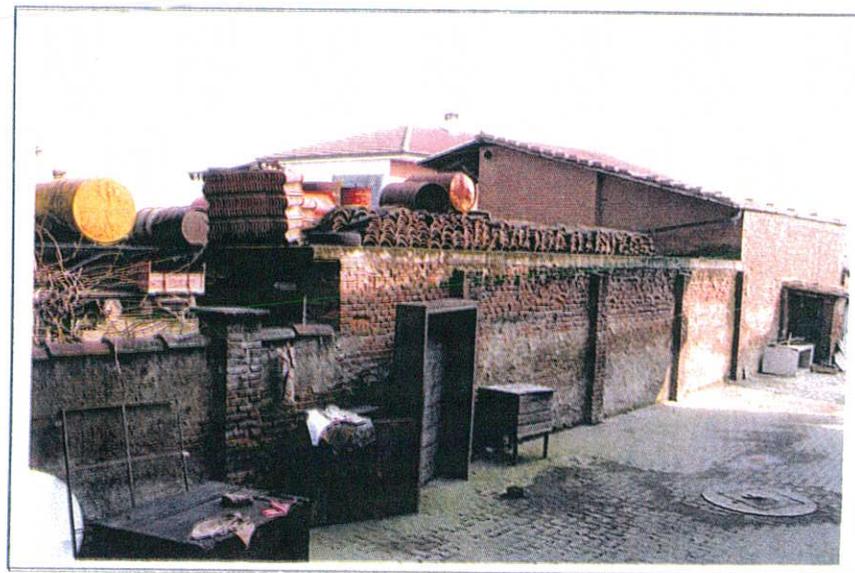


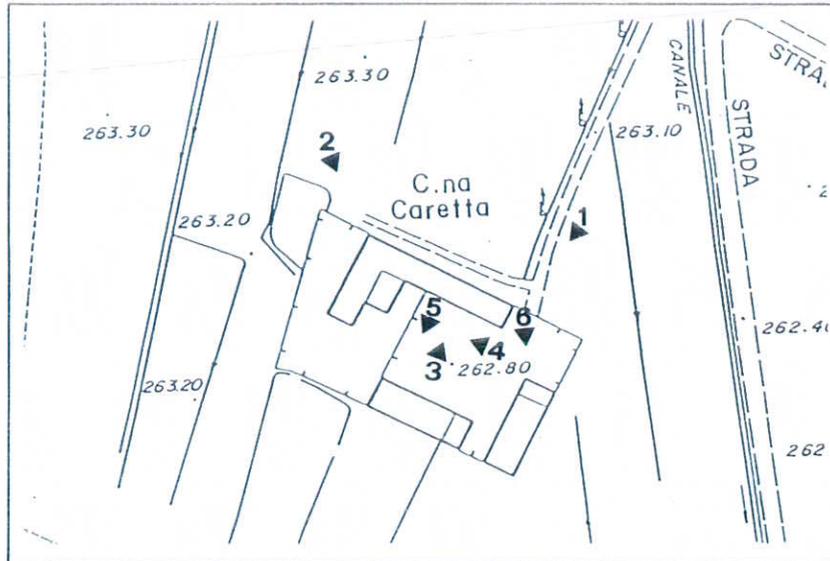
Foto 11



Foto 10



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



SECRETARIA - URBASSANO -
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 4



Foto 6



Foto 5



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Drissa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

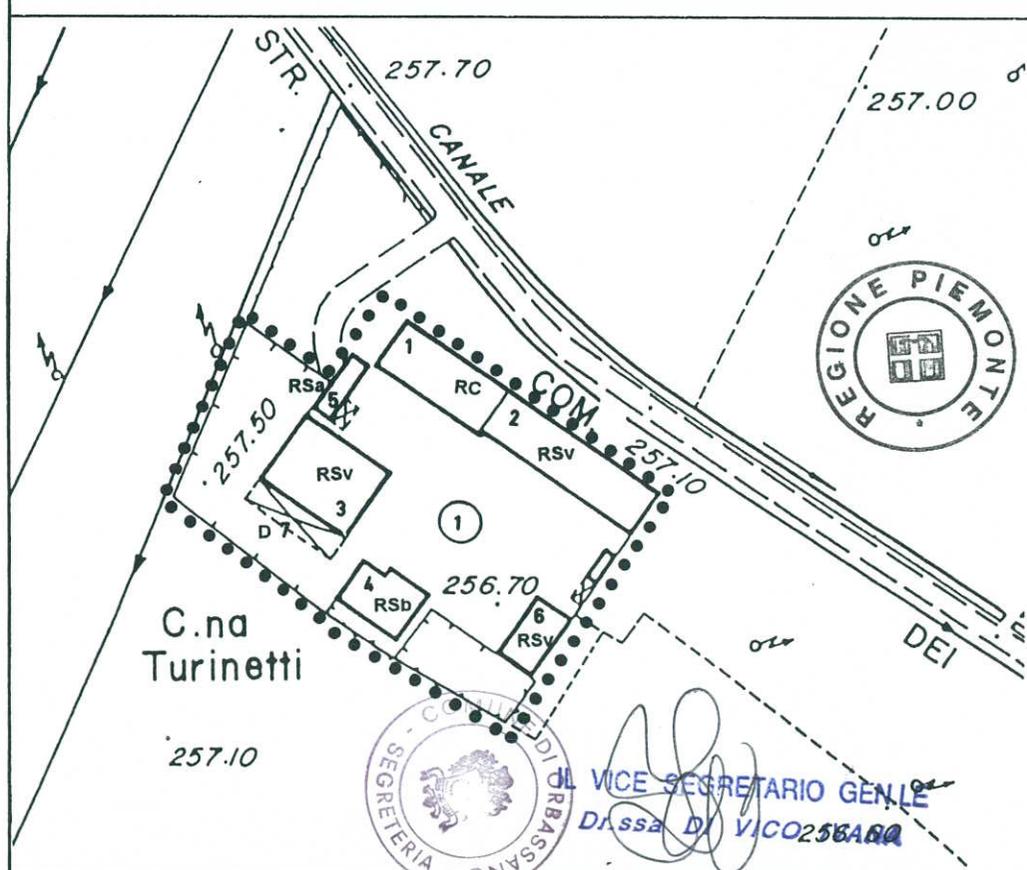
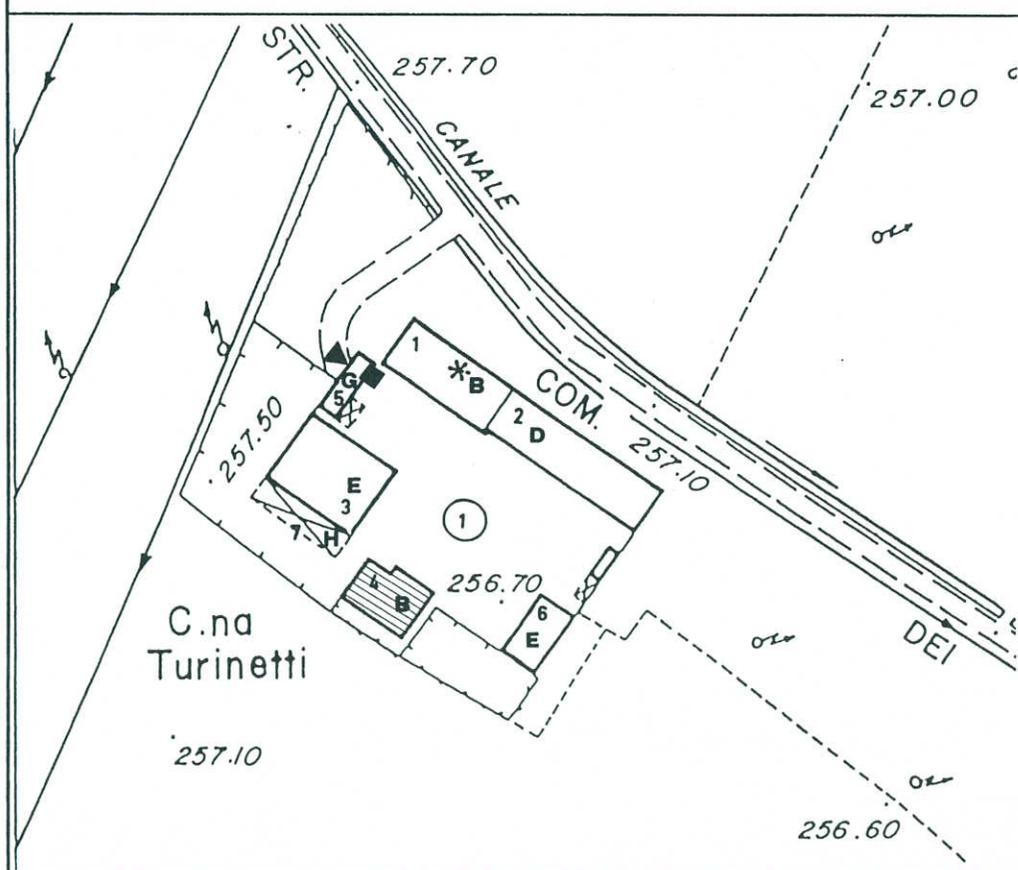
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.9
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA TURINETTI
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA PENDINA 21
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	META' XVII SECOLO
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE			
TIPI EDILIZI	EPOCA	RIFERIMENTI	
A CASA RUSTICA	D STALLA/TIEMILE	G BASSO FABBRICATO	FORNO ■
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	POZZO ●
C STALLA	F CAPANNONE	† CAPPELLA	* ELEMENTI DI FREGIO
		EDIF. ANTICA ○	EDIF. ANTICA TRASFORM. ◐
		EDIF. RECENTE ▨	NUM. UNITA' DI SUOLO ①
			NUM. EDIFICIO 1
			ACCESSI ▲

PROGETTO				
TIPI DI INTERVENTO	MODALITA'			
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.
				●●●●●●●● PIANO DI RECUPERO
				----- SAGOMA DI MASSIMO
				INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



SECRETARIA
 VICE SEGRETARIO GENERALE
 Dr.ssa DI VICO 256100

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.9. - CASCINA TURINETTI



Foto 3



Foto 4



Dr.ssa DI VICO IVANA

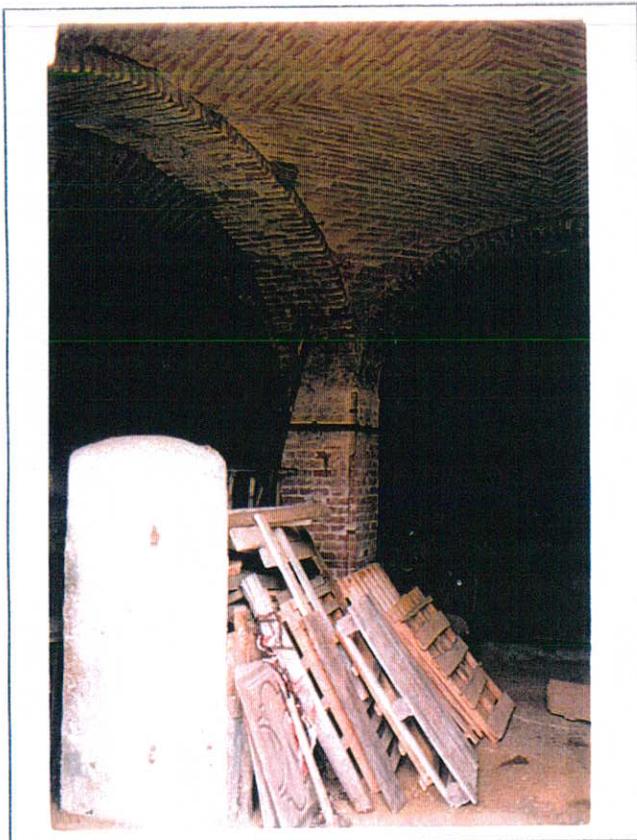


Foto 5

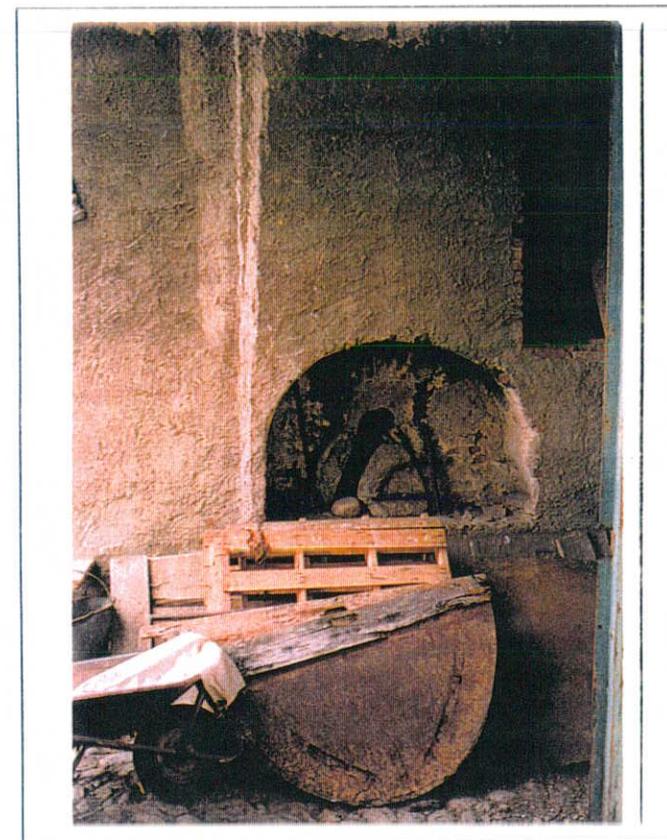


Foto 6



Il VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.10
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA PENDINA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA PENDINA
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

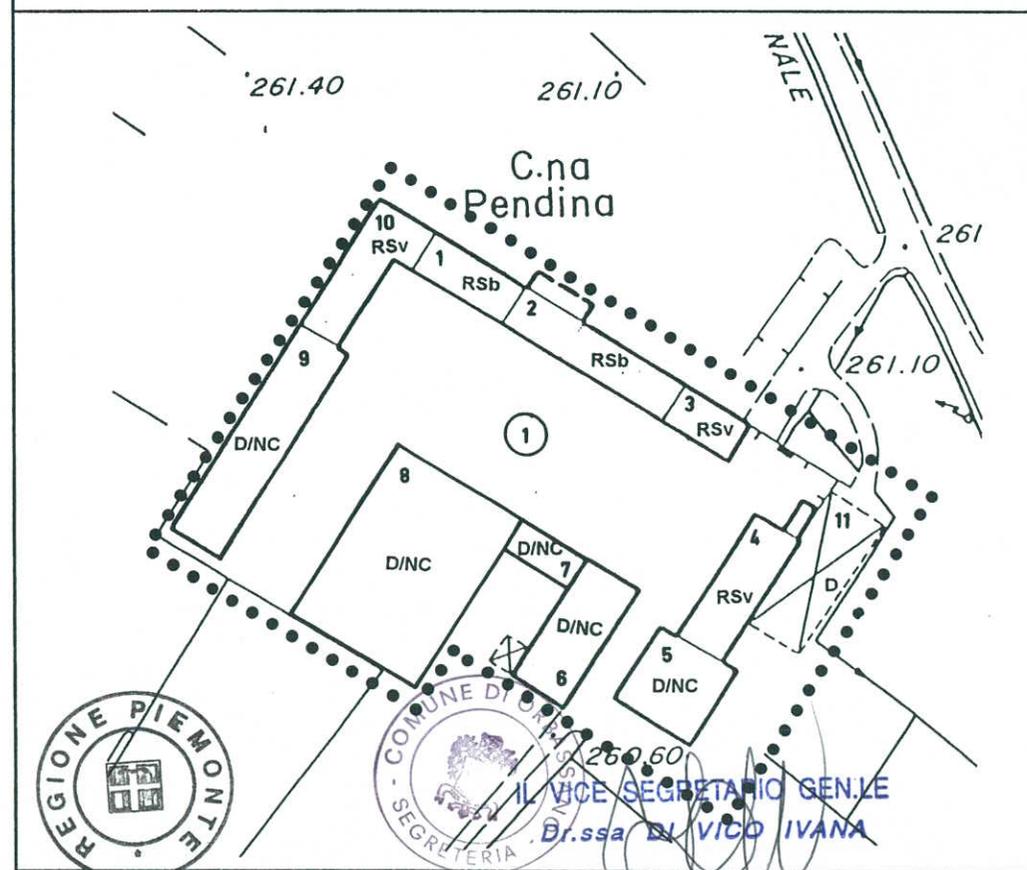
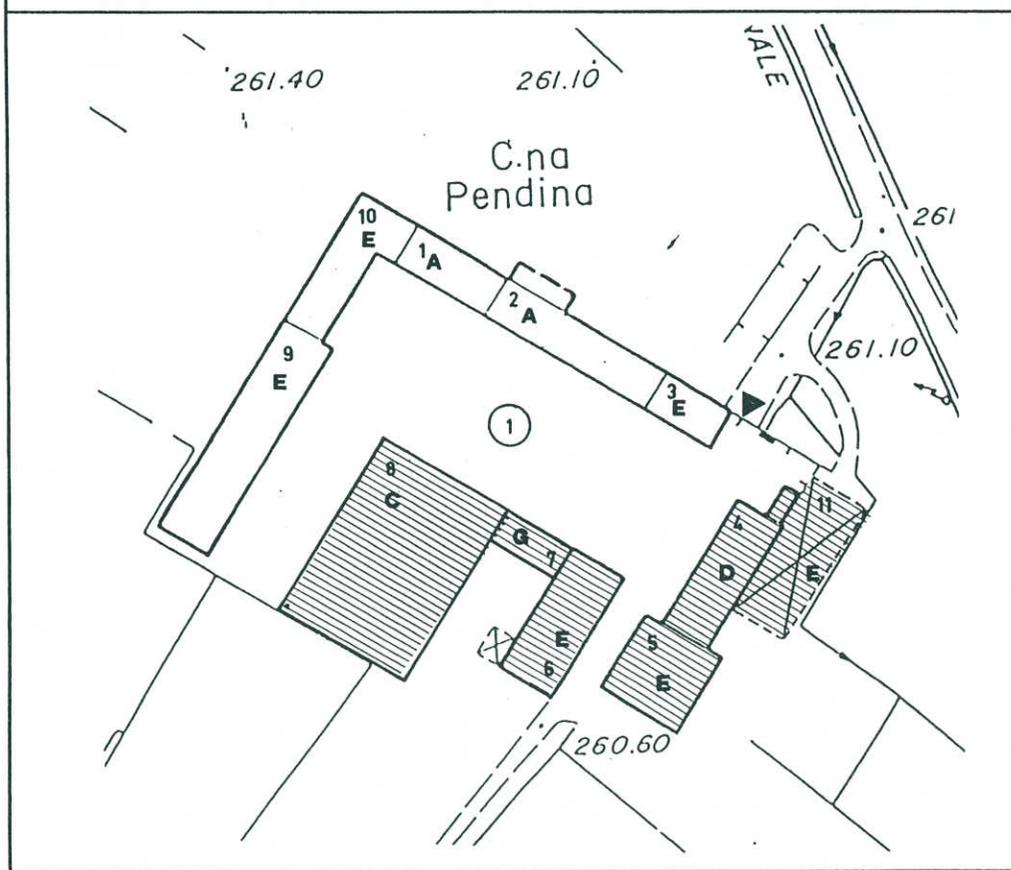
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	SEMICHiusA
EPOCA DELL' IMPIANTO	META' XVIII SECOLO - ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

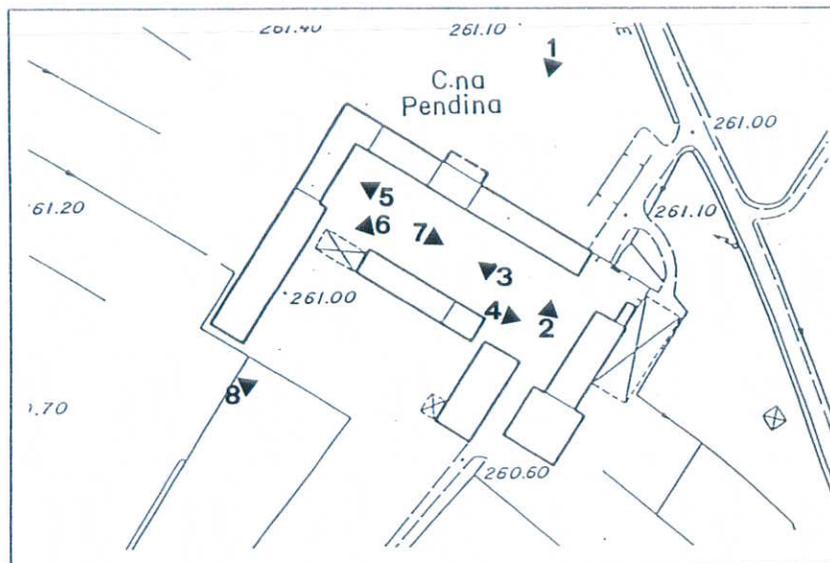
STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO		EDIFICAZ. ANTICA	NUM. UNITA' DI SUOLO ①
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA		EDIF. ANTICA TRASFORM.	NUM. EDIFICIO 1
C STALLA	F CAPANNONE			EDIFICAZ. RECENTE	ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	 SAGOMA DI MASSIMO
					 INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC





Riferimenti



Foto 1



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA





Foto 2

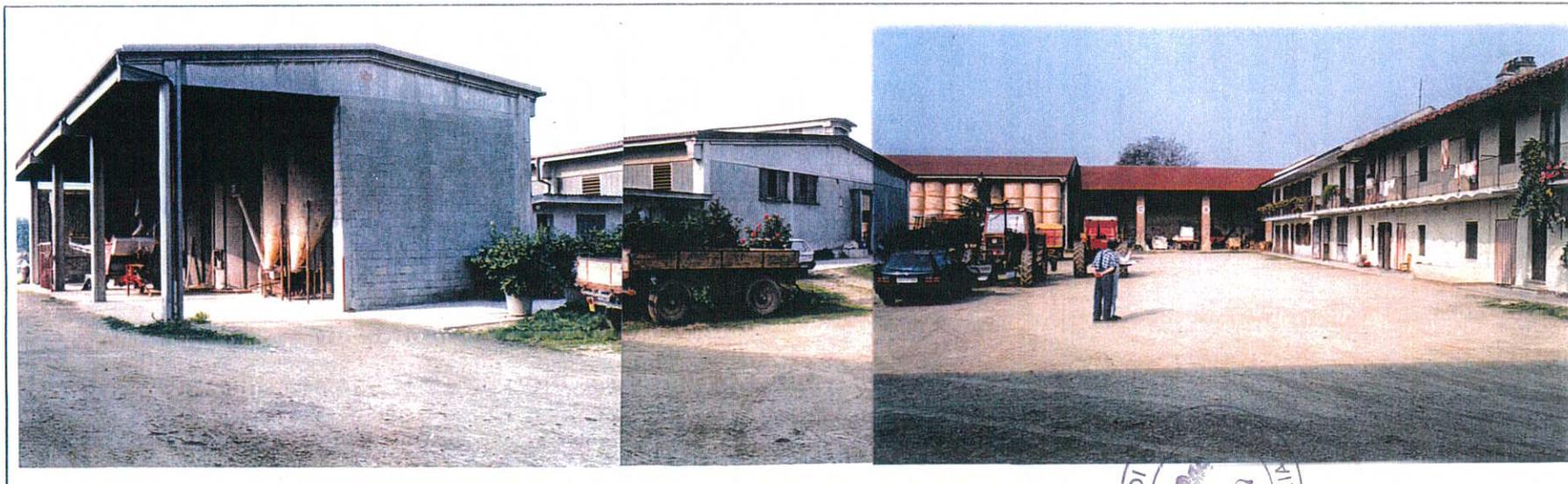


Foto 3

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 4

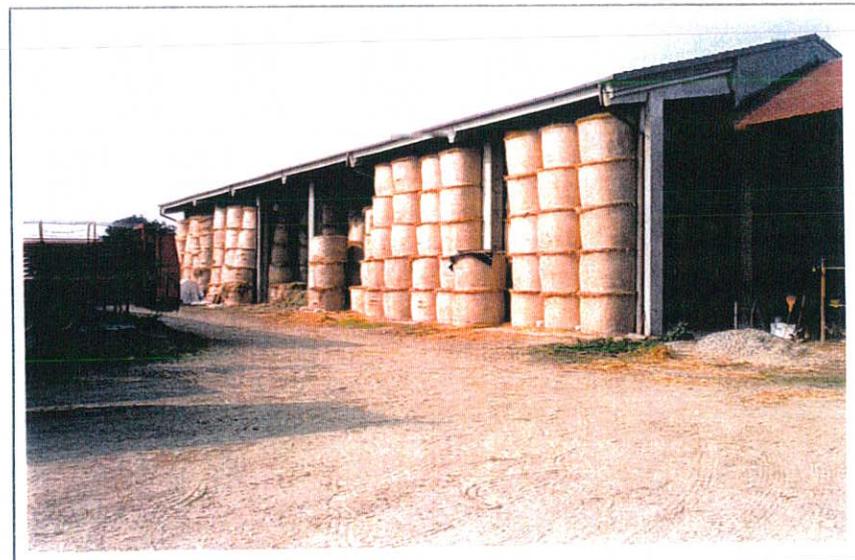


Foto 6



Foto 5



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 7



Foto 8



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.11
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA SPINA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA CANDIOLO 10
DESTINAZIONE PREVALENTE	NESSUNA

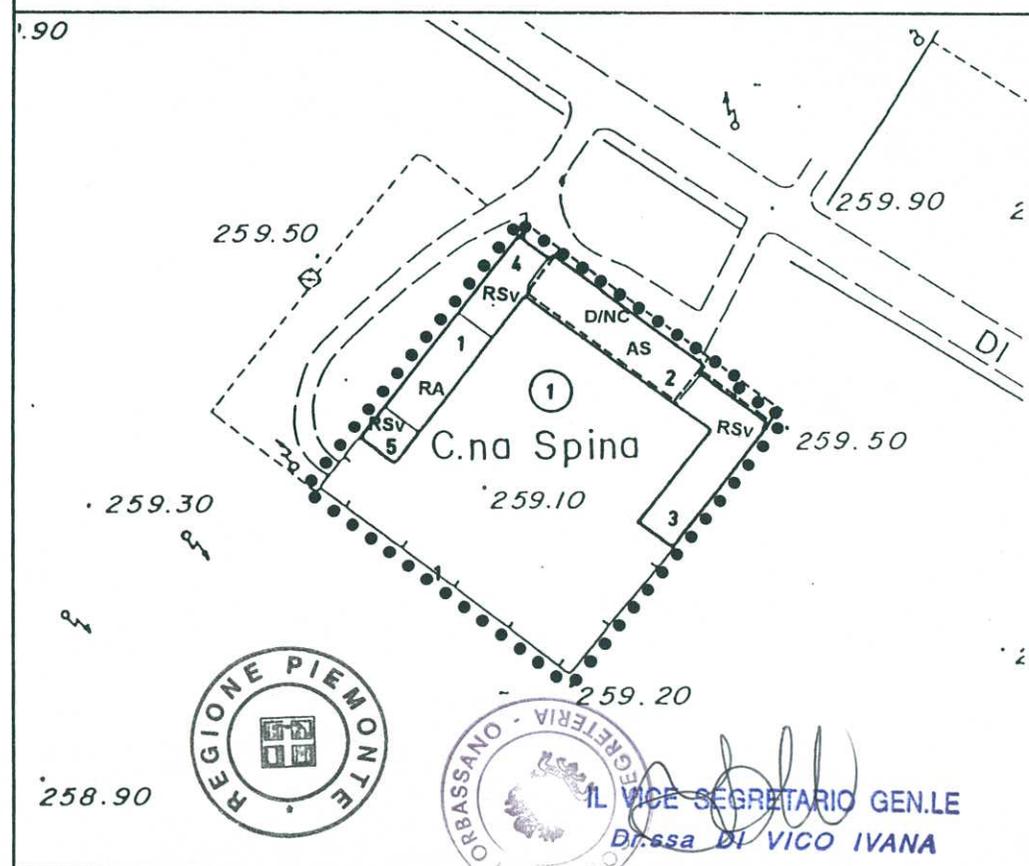
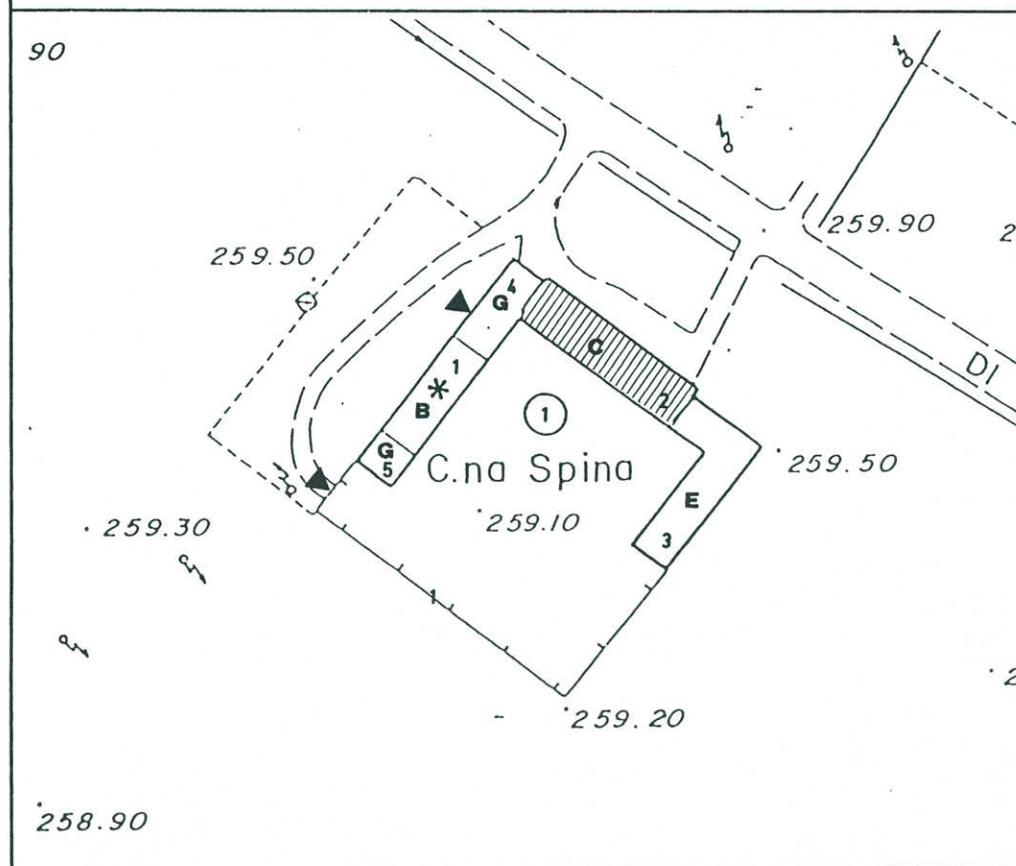
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	XVII SECOLO
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO		 EDIFICAZ. ANTICA	 NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	 FORNO	 EDIF. ANTICA TRASFORMA	 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	 CAPPILLA	 FOZZO	 EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI
			 ELEMENTI DI PREGIO		

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAR./SOPRAEL.	 SAGOMA DI MASSIMO
					 INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

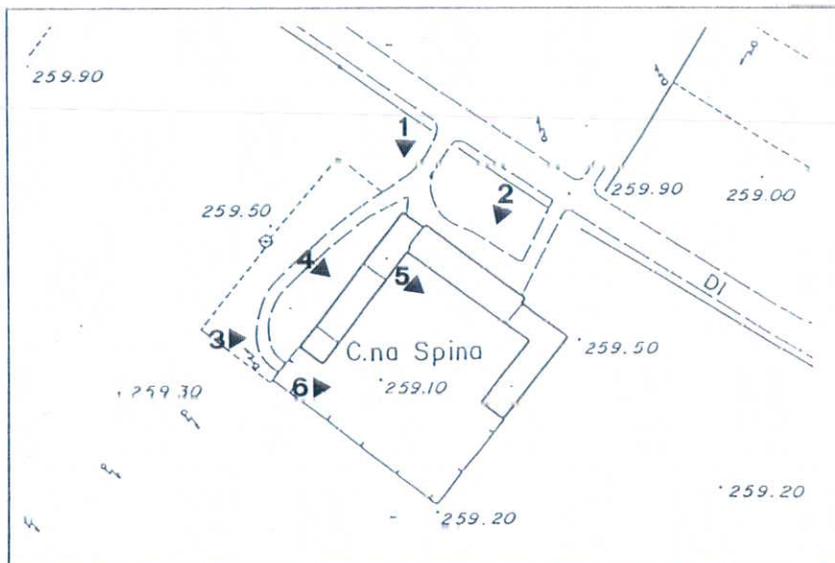
AREA DI PRGC 14.1.11 - CASCINA SPINA

STATO ATTUALE													
UNITA'		TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA			CARATT. ARCHITETT.		COND. IGIENICO - EDIL.		
UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE
1	1	1-3-4	2	V		V	MP	L	I	MP	C		O
	2	1-2-5	1	V			CA	CA		I	TL		M
	3	5-6	1	V			MP	L		M	TL		C
	4	3-4	1	V			MP	L		I-M	C		C
	5	3-6	1	V			MP	L		MP	C		C

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
<p>① L' intervento di demolizione e ricostruzione dovrà essere realizzato nel rispetto della quota di colmo esistente e secondo la sagoma di massimo ingombro riportata sulla planimetria di progetto. E' ammessa la trasformazione delle aperture esistenti. L' ampliamento è ammesso solo se coinvolge l' intero fronte del fabbricato verso la strada di accesso.</p>		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RA		
D/NC - A		U
RSv		
RSv		
RSv		



VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA



Riferimenti



Foto1



Foto 2



Foto3



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA





Foto 4



Foto 5



Foto 6



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

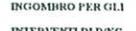
AREA DI PRGC	14.1.12
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA QUARELLO
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA CANDIOLO 11
DESTINAZIONE PREVALENTE	DEPOSITO

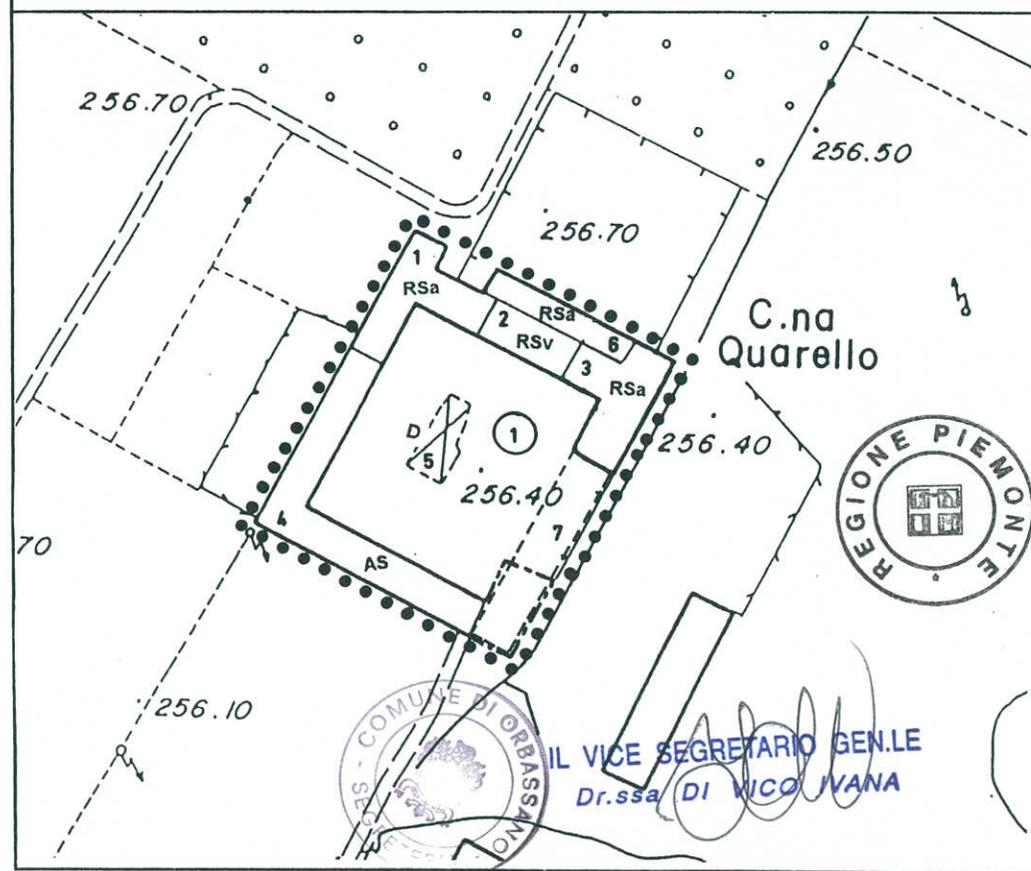
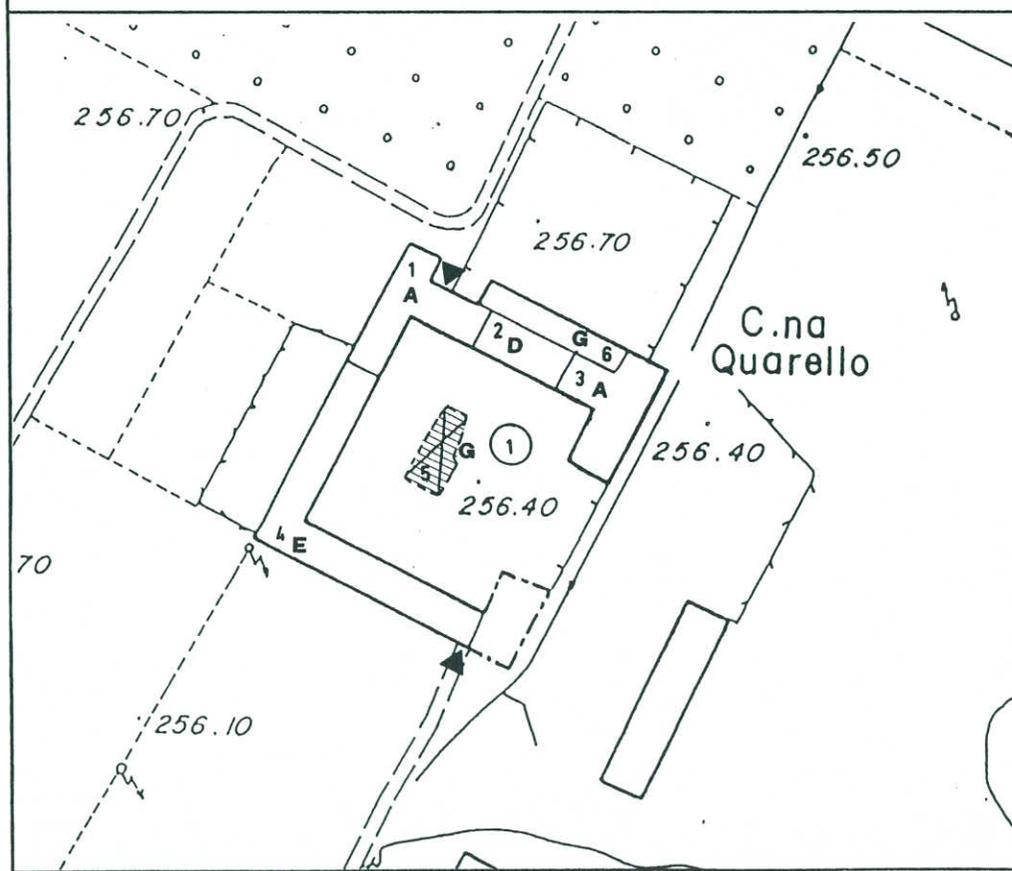
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1694
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO	 FORNO	 EDIFICAZ. ANTICA	 NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA FRECARIA	 POZZO	 EDIF. ANTICA TRASFORM.	 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	 CAPPELLA	 ELEMENTI DI PREGIO	 EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	 SAGOMA DI MASSIMO
					 INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



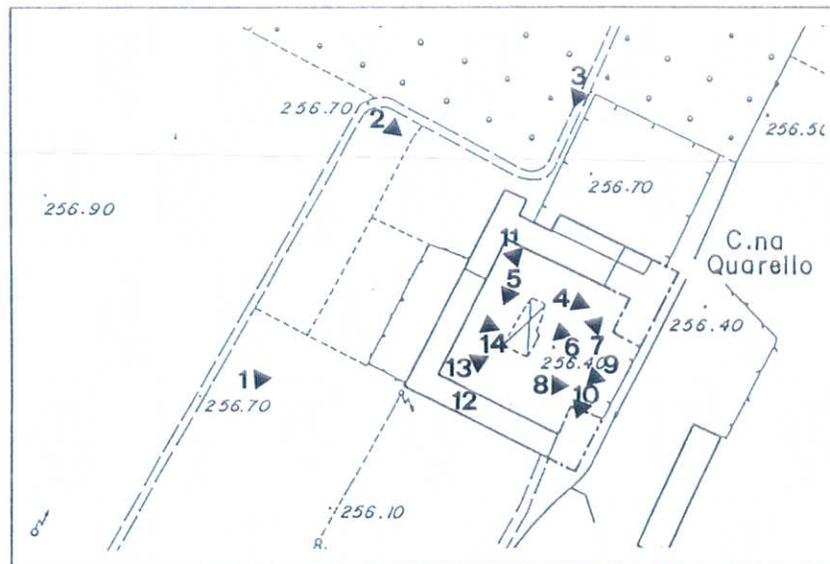
REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ORBASSANO

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI NICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.12. - CASCINA QUARELLO



Riferimenti



Foto 1



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 2



Foto 3



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Ditta di VICO IVANA



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, F CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.12. - CASCINA QUARELLO



Foto 4



Foto 5



Foto 6



SECRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.12. - CASCINA QUARELLO



Riferimenti 8



Foto 7



Foto 9



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa **BI YICO IVANA**



Foto10



Foto11

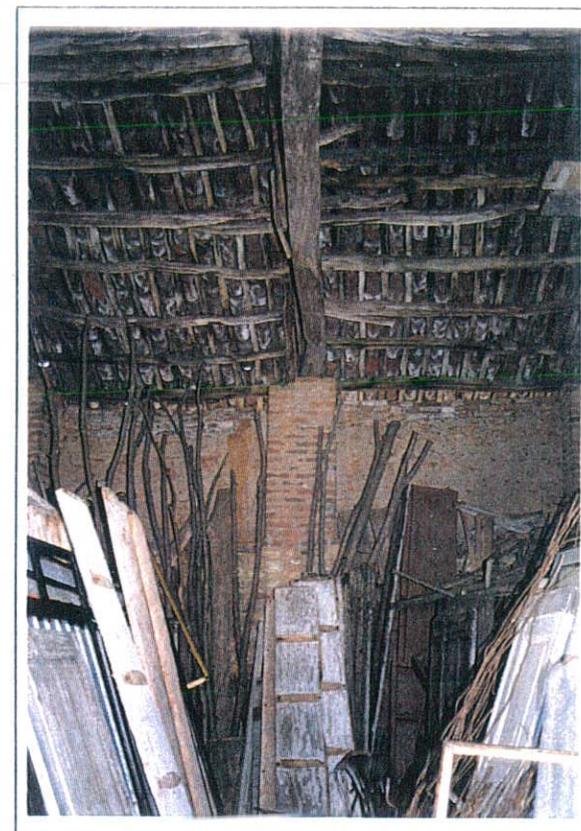


Foto 12



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI WOO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.12. - CASCINA QUARELLO



Foto13



Foto 14



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

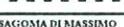
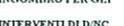
AREA DI PRGC	14.1.13
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA ALBERI
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA CANE'OLO 4
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

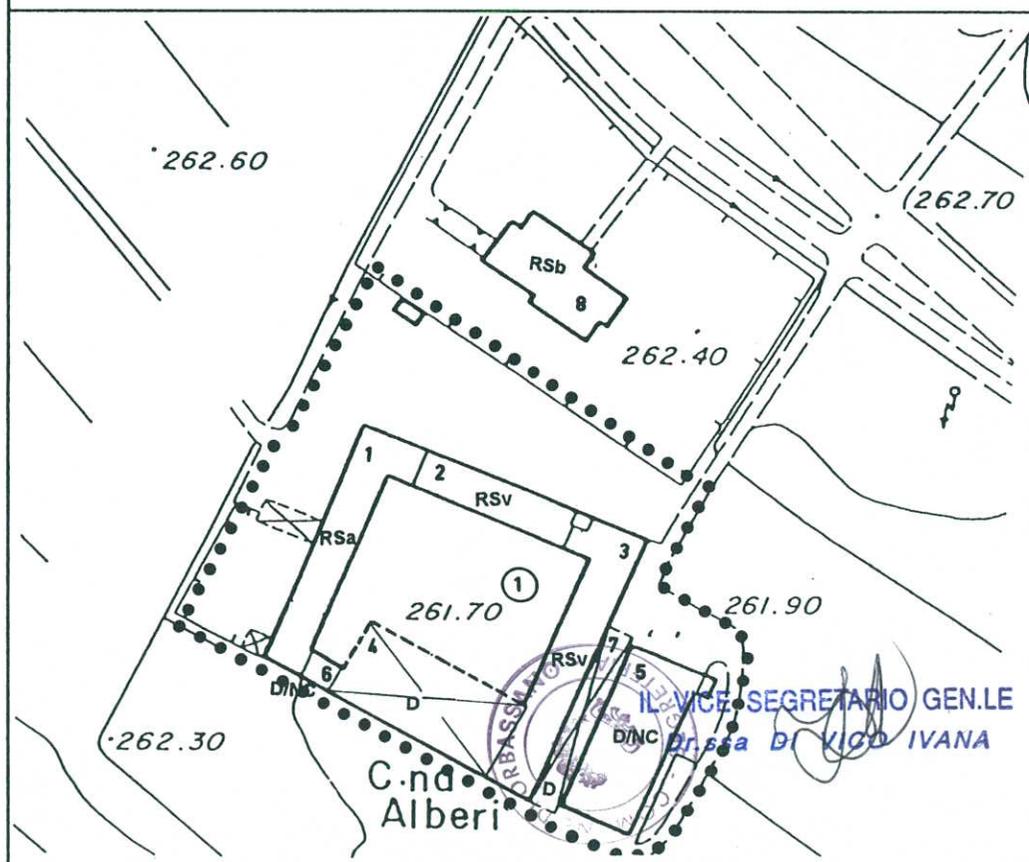
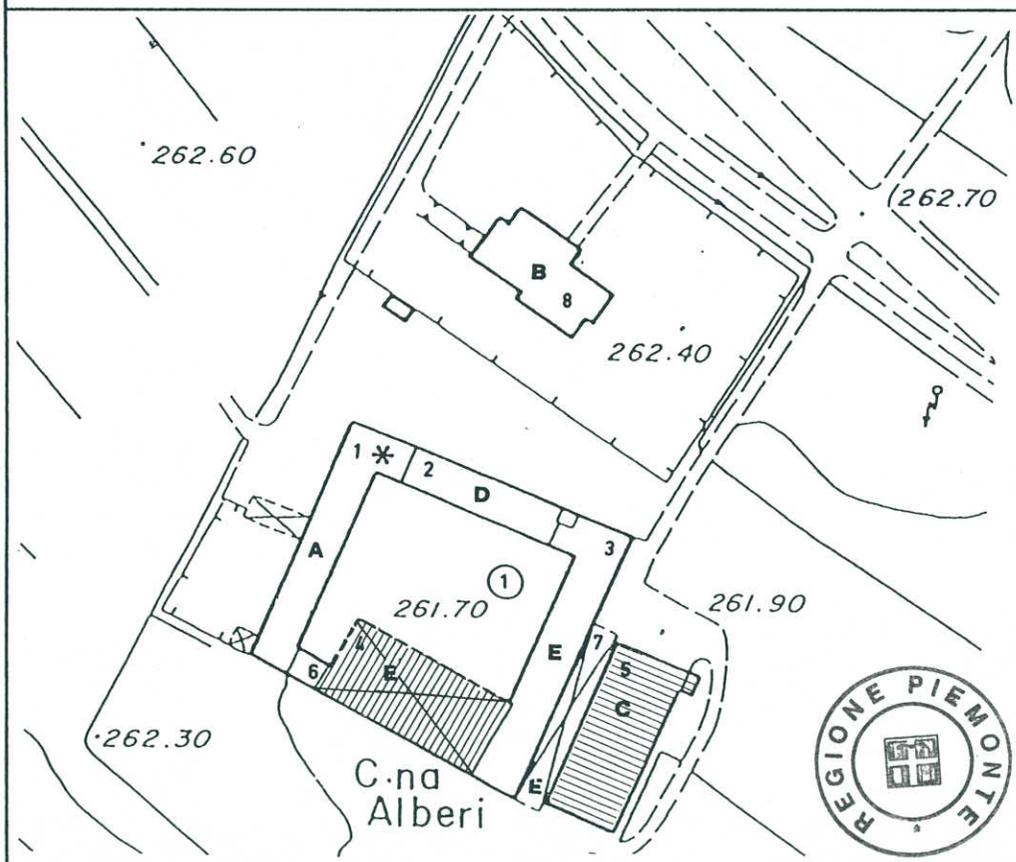
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	META' XVIII SECOLO
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO	 FORNO	 EDIFICAZ. ANTICA	 NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	 POZZO	 EDIF. ANTICA TRASFORM.	 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	 CAPPELLA	 ELEMENTI DI FREGIO	 EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIARI/SOPRAEL.	 SAGOMA DI MASSIMO
					 INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

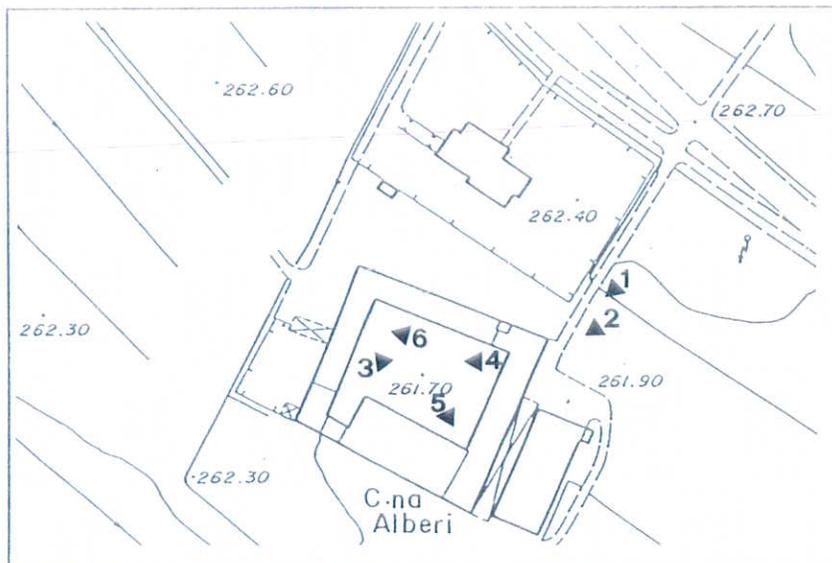
AREA DI PRGC 14.1.13 - CASCINA ALBERI

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO - EDIL.		
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA		MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI
1	1	4-6	2	MA	V	V	MP	L	I	I	C			C
	2	2-3-4	2	F	S	V	MP	L		I-MP	C			C
	3	2-3-5	1	R	F		MP	L		M-P	C			C
	4	4-5	1	F	R			A			C			B
	5	1	1	S				L		I	L			M
	6	4	1	R				L			L			C
	7		1					A			L			C
	8		2	RA		CA	CA	CA	I	I-M	TL			B

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
Gli interventi di RSv previsti pre gli edifici 2 e 3 sono subordinati alla demolizione degli edifici nn. 4 e 7		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa	T	
RSv	SV	
RSv	SV	
D		
D/NC		
D/NC		
D		
MN		



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa DI VICO IVANA





Foto 3



Foto 4



SECRETARIO GEN.LE
DI.SSA DI VICO IVANA



Foto 5



Foto 6



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
DI SSA DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.14
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA FORTUNA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA VOLVERA 101
DESTINAZIONE PREVALENTE	COMMERCIALE

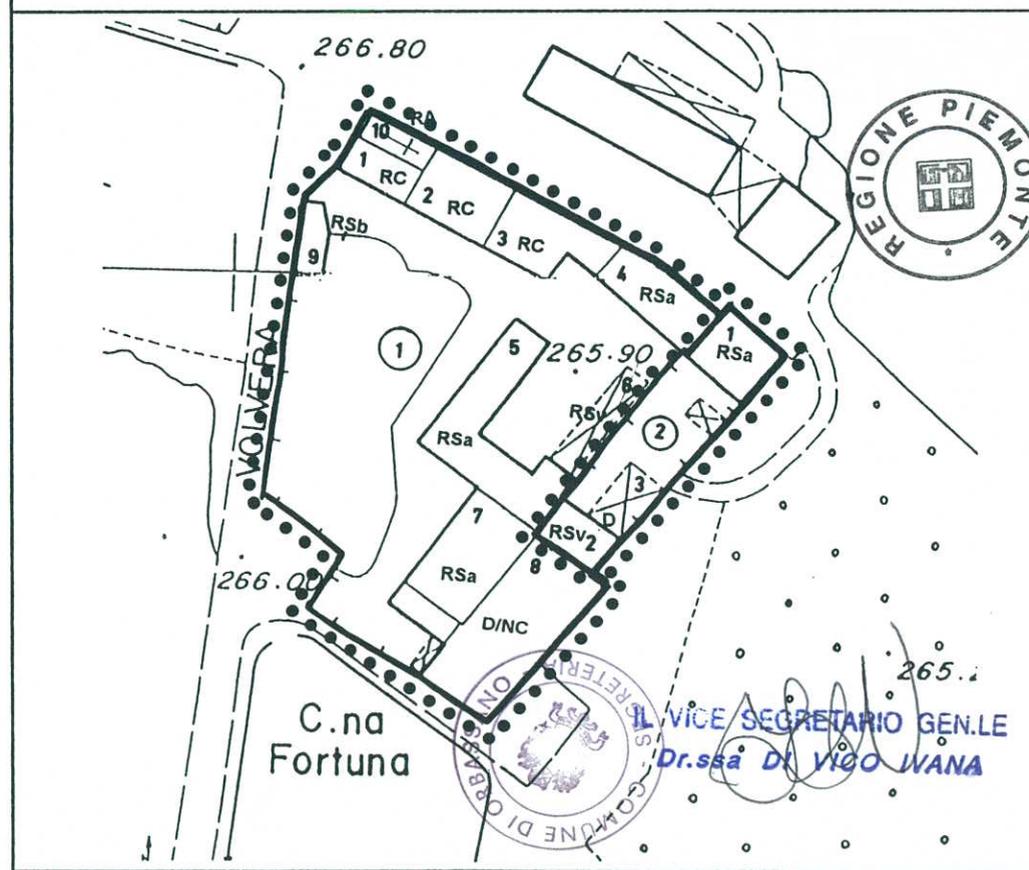
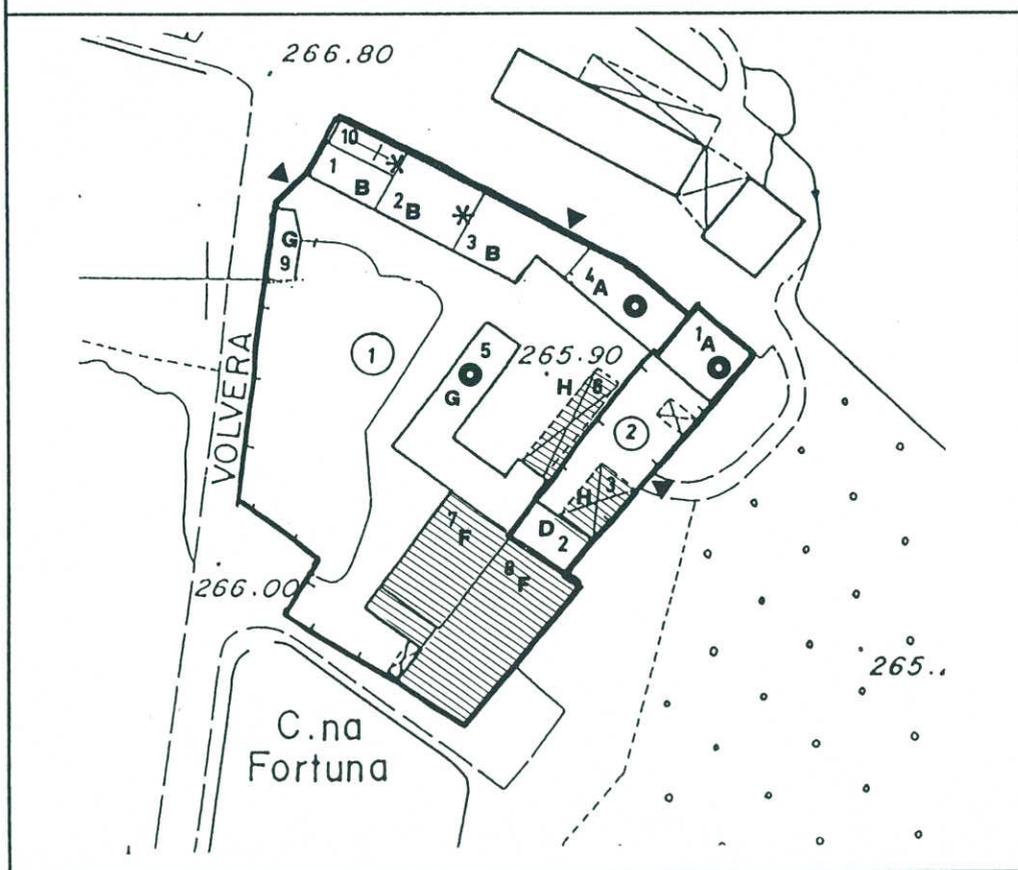
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	SEMICHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	ARTIGIANALE

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO	■ FORNO		
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	● POZZO		1 NUM. UNITA' DI SUOLO
C STALLA	F CAPANNONE	† CAPPELLA	* ELEMENTI DI PRG-GIO		1 NUM. EDIFICIO

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	

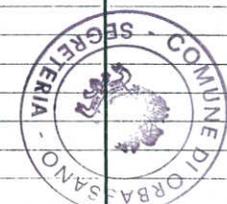


CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

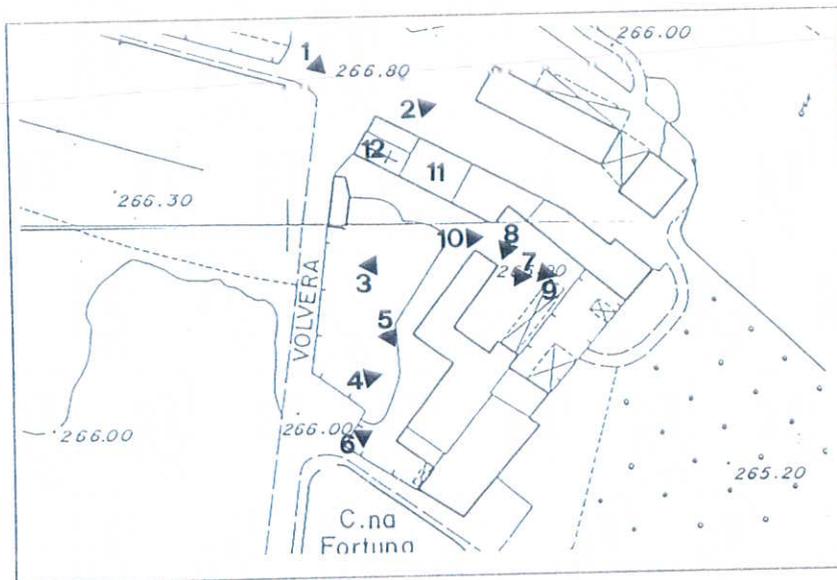
AREA DI PRGC 14.1.14 - CASCINA FORTUNA

STATO ATTUALE													
UNITA'		TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.		COND. IGIENICO - EDIL.	
UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE
1	1	2-3-9	2	RC		V	M	L	I	I	C	T-CA-B	C
	2	2-3-9-11	3	C	RC	V	M	L	I	I	C		M
	3	2-3-9	2	C	RC	V	M	L	I	I	C		M
	4	2-10	2	RC		CA	CA	CA	I	I	TL		B
	5	4-8-7	2	C	AS	CA	CA	CA	I	I-M	TL		C
	6	7	1	R	AS	A	A	A	I	I	L		B
	7	4-5-6	2	C	AS	CA	CA	L	E	I	TL	DI	C
	8		1	M	AS		M	L		I	L		C
	9	2	1	R			M	L		I-M	C		M
2	1	2	1	RC		CA	CA	CA	I	I	TL		C
	2		2	M						M	C		M
	3		1	M	R								M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RC		
RC		
RC		
RSa		
RSa		
RSv		Intervento finalizzato alla creazione di box auto
RSa		
D/NC		
RSb		
RSa		
RSv		
D		



IL VICE SEGRETARIO COM.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.14. - CASCINA FORTUNA



Foto 3



Foto 5



Foto 4



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA





Foto 6



Foto 8



Foto 7



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 9



Foto 10



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

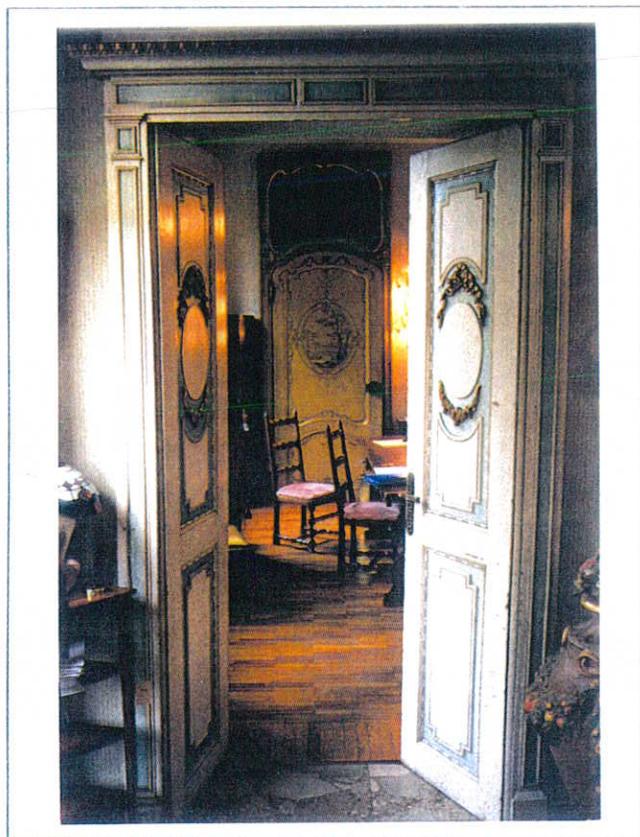


Foto 11

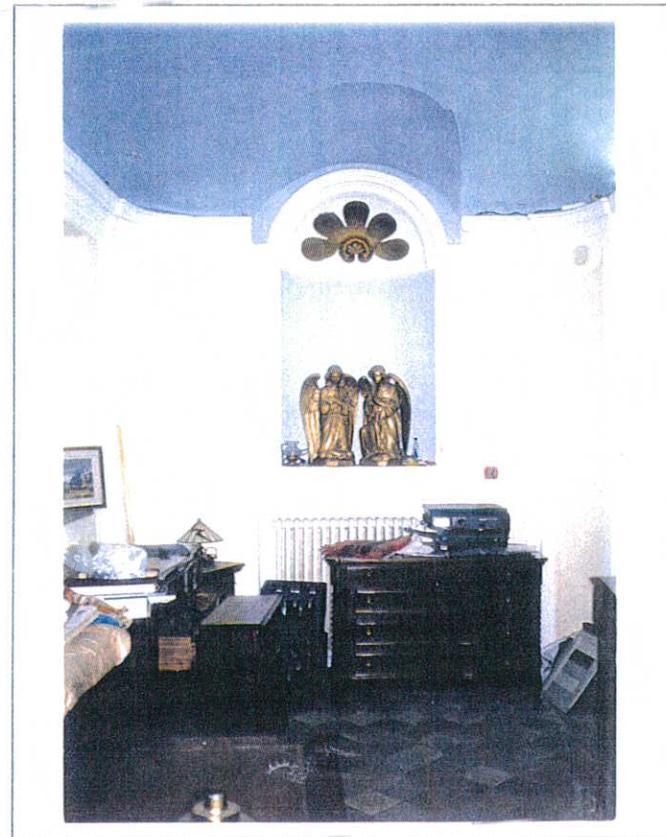


Foto 12



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa DI VICO IVANA

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.15
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA GALLEANA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA VOLVERA 104
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

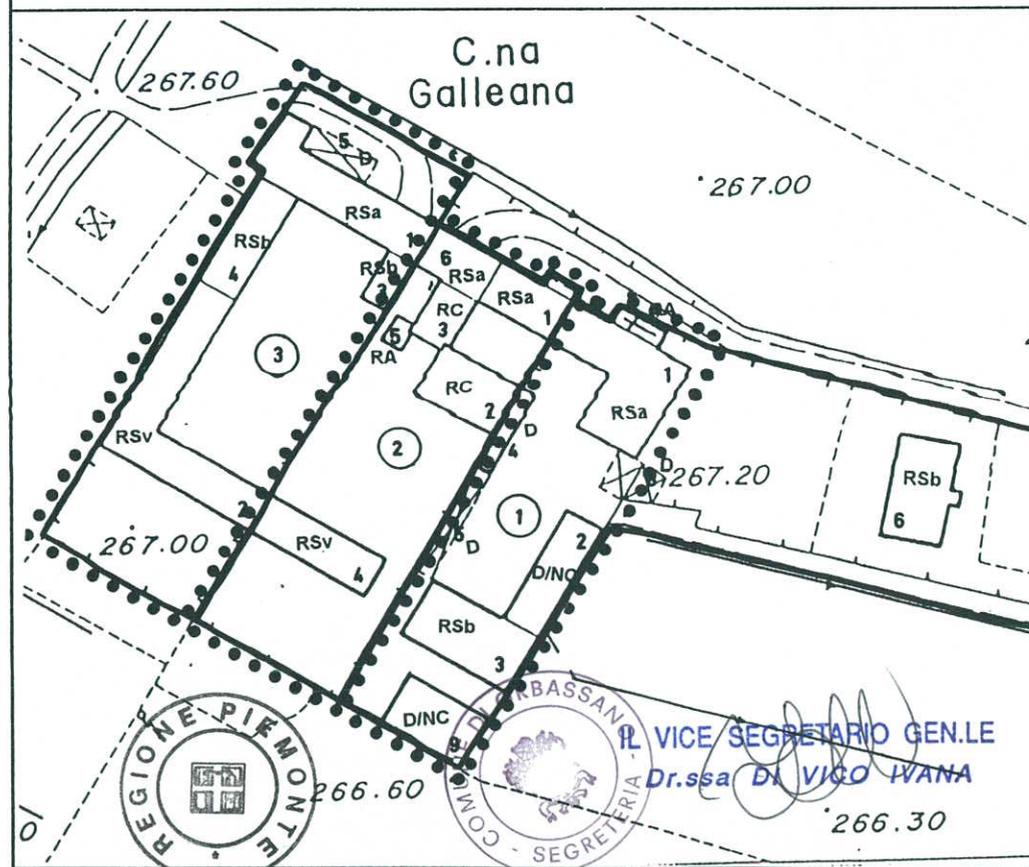
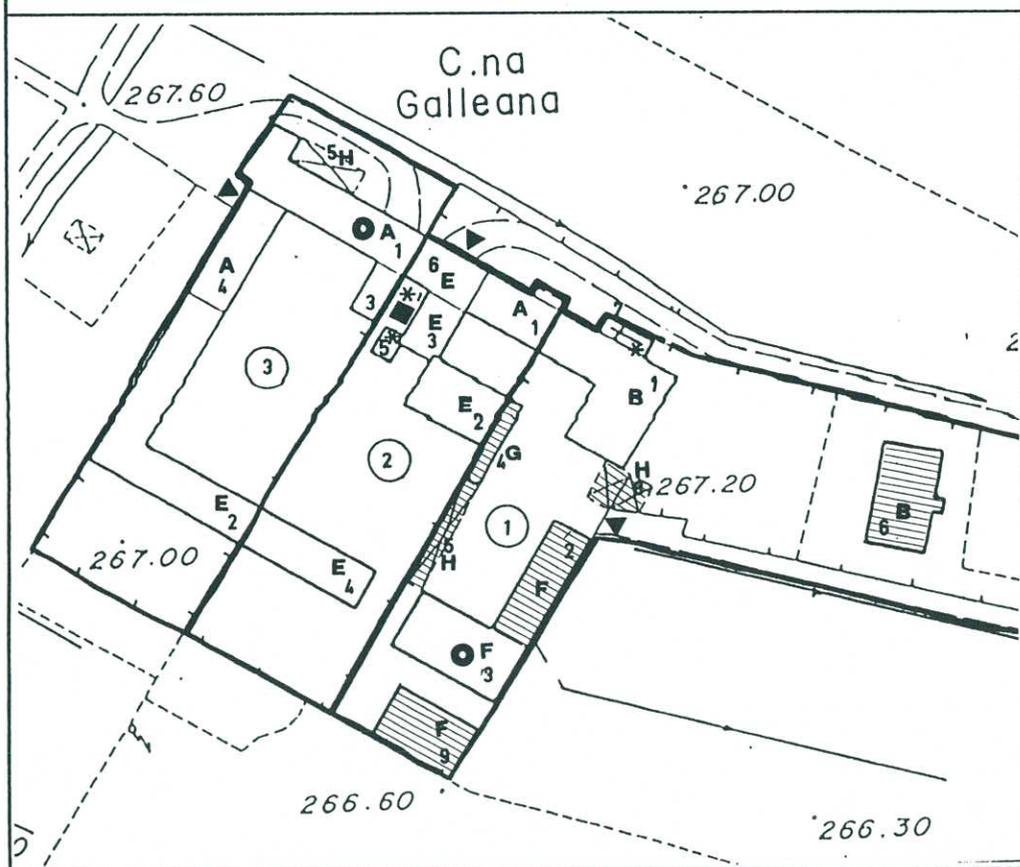
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	COMMERCIALE

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO		 EDIFICAZ. ANTICA	 NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA		 EDIF. ANTICA TRASFORM.	 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	 CAPPELLA		 EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE II	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	 SAGOMA DI MASSIMO
					 INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI ORBASSANO
VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA
SECRETARIA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

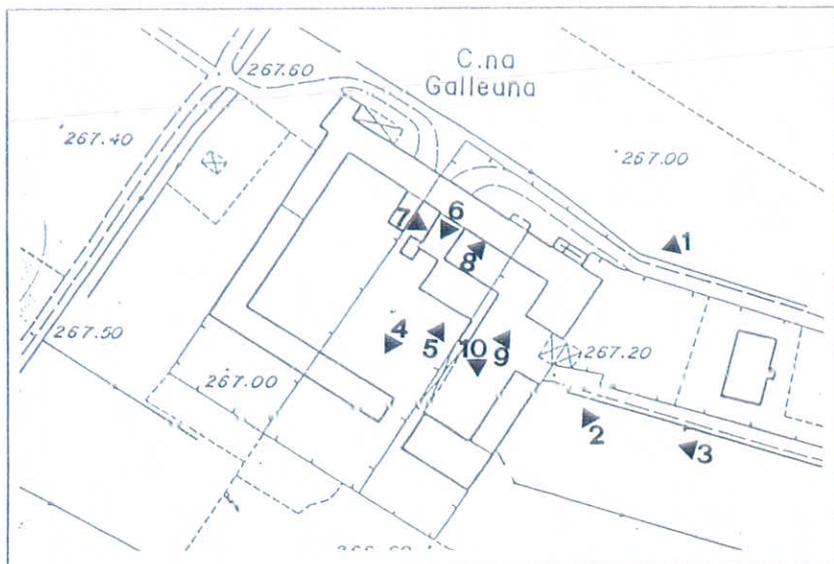
AREA DI PRGC 14.1.15 - CASCINA GALLEANA

STATO ATTUALE													
UNITA'	TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA			CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO - EDIL.		
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI		RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA
1	1	1-2-3-4	3	V	M	V	MP	L	I	I	C	CO	C
	2	3-10	1	C	M		A	A		I	TL		M
	3	10-3	1	C	M		M	L		I	TL		M
	4	9-10	1	R			M	CA		I/V			M
	5	9-10	1	R			M	L		LA	L		C
	6		2	RA			CA	CA	I	I	TL		B
	7	1	1	V		V	MP	L		I	C	DI-ST	C
	8		1	R			CA	L		L			B
	9	3-5	1	M			CA	CA		I	L		B
2	1	1-8	2	RC		V	MP	L	I	I	C	B-MO	M
	2	4-6-9	1	F			M	L		I	C	ST	C
	3	4-6-7	1	V			M	L		I	C	CI	C
	4	5	1	V			M	L		MP	C		C
	5	4	1	M			M	L		M		ST	C
	6	4	1	V			MP	L		I	C		C
3	1	4	2	RA		V	MP	L	I	I	C		B
	2		1	MA	R		M	L		MP	C		M
	3		1	M	R		M	L		I	C		M
	4		2	RA	V	V	MP	L		I	C		M
	5		1	Tettoia precaria									

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
<p>① L' intervento ammette unicamente il recupero dell' edificio per destinazioni diverse dall' attuale, ma con l' esclusione della realizzazione di solai. I tamponamenti potranno essere esclusivamente in legno e seguire l' intero sviluppo delle arcate,</p> <p>② E' previsto il ripristino del pozzo preesistente mediante il recupero dei caratteri originari</p> <p>③ L' intervento di RSv è limitato al 50% della sagoma attuale; la restante parte è soggetta a MN.</p>		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa	CO	
D/NC		
RSb		
D		
D		
RSb		
RA	DI-ST-SV-SO	Cappella
D		
D/NC		
RSa	Avancorpo con tetto in lose su strada d' accesso	
RC	SV-SO-ST	①
RC	SV-SO-CI	②
RSv		
RA	Copertura in lose di pietra	Ex cappella
RSa		
RSa		
RSv(50%)	ST-SO	③
RSb		
RSb	Volta dell' ingresso carraio	
D		



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO AVANA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa DI VICO IVANA





Foto 4



Foto 5



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.15. - CASCINA GALLEANA



Foto 6



Foto 7



Foto 8



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 9



Foto 10



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.16
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA BERGOLA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA VOLVERA 91
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

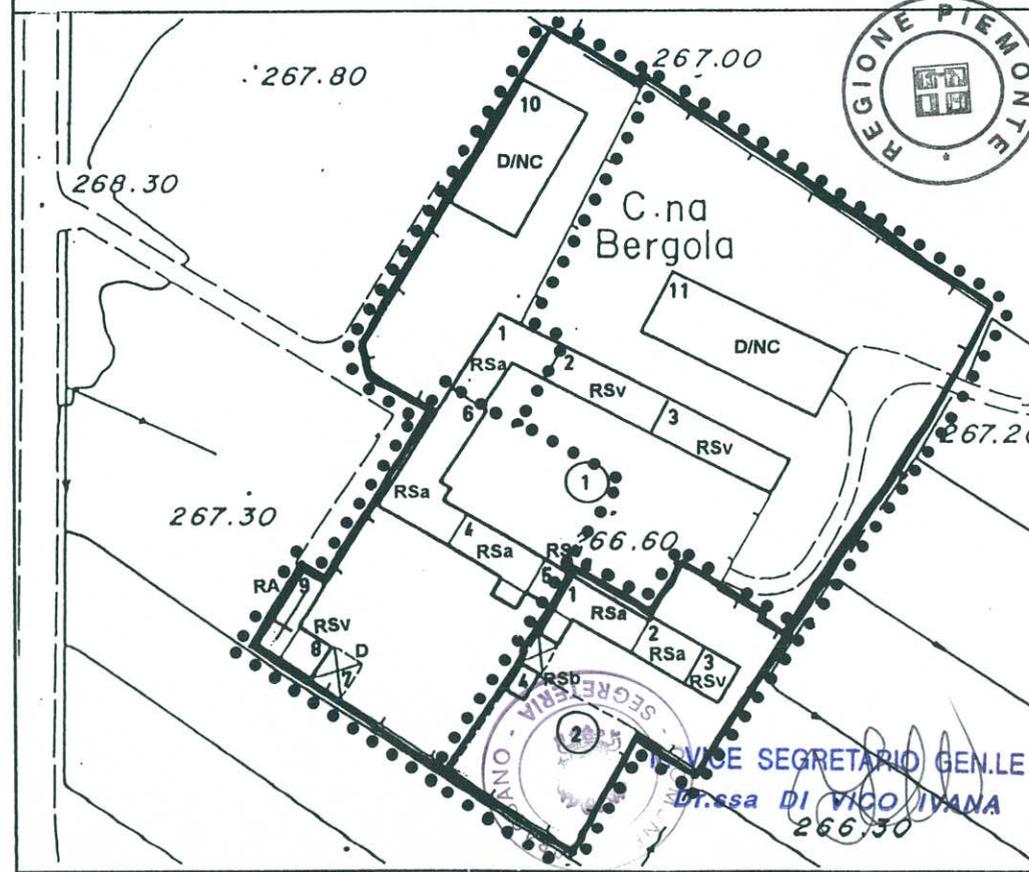
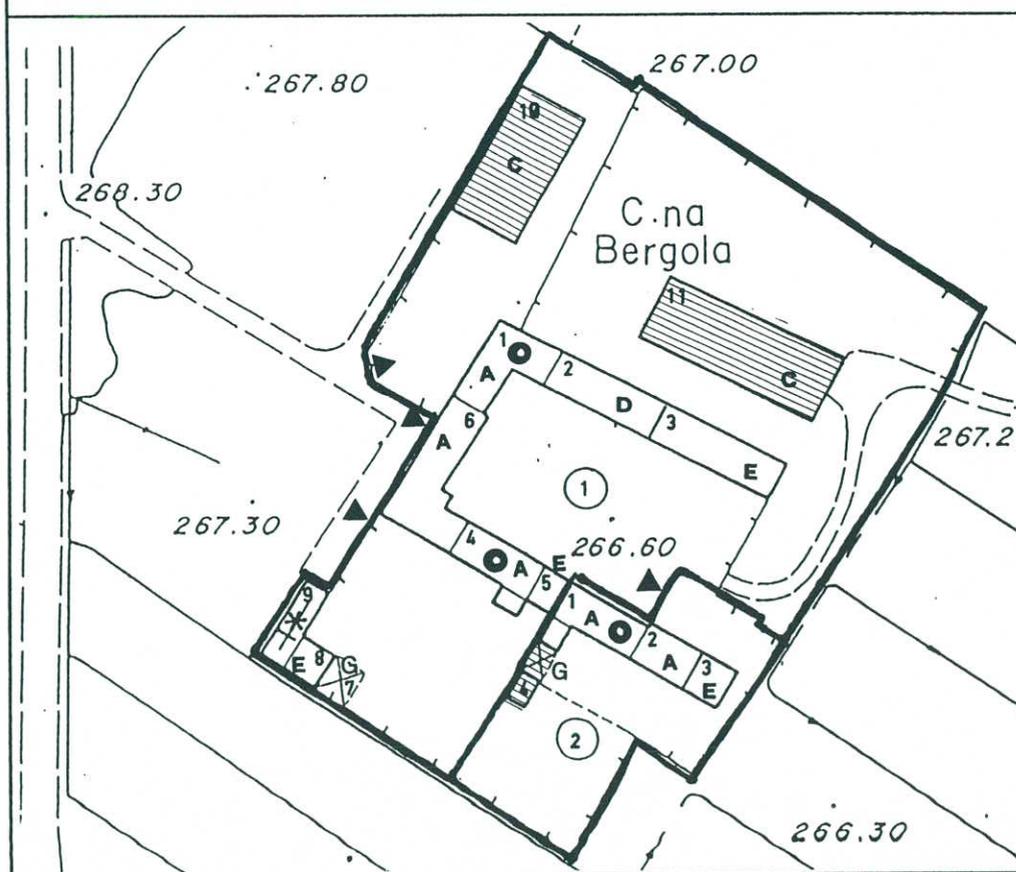
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DFI L' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1700
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO	■ FORNO	EDIFICAZ. ANTICA	NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	● FOZZO	EDIF. ANTICA TRASFORM.	NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	† CAPPELLA	* ELEMENTI DI PREGIO	EDIFICAZ. RECENTE	ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE:	●●●●● PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	--- SAGOMA DI MASSIMO



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC 14.1.16 - CASCINA BERGOLA

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO - EDIL.		
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA		MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI
1	1	1	1-2-6	2	RA	AP	V	M	L	I	I	C		B
	2	2	6-8	2	SF		V	M	L		IM	C		M
	3	3	6-8	1	F			M	L		MP	C		M
	4	4	6-9-10	2	RC		V	M	L	E	I	TL		M
	5	5	6-7	1	MA			M	L		I	C		C
	6	6	1-6-9	2	RC		V	M	L	E	I	C	T	M
	7	7	11	1	M			A	A		LA	L		M
	8	8	11	1	R			M	L		MP	C		M
	9	9	3-4-5-11	1	CAPPELLA		V	M	L		I	C	DI	C
	10	10		1	S			CA	CA		IM	TL		B
	11	11		1	S			CA	CA			TL		B
2	1	1	6-7	2	RA		CA	CA	CA	E	I	TL		B
	2	2	7	2	RA		V	M	L		I	C		M
	3	3	7	1	MA			M	L		M	C		M
	4	4	10	1	R			M	L		I	TL		B

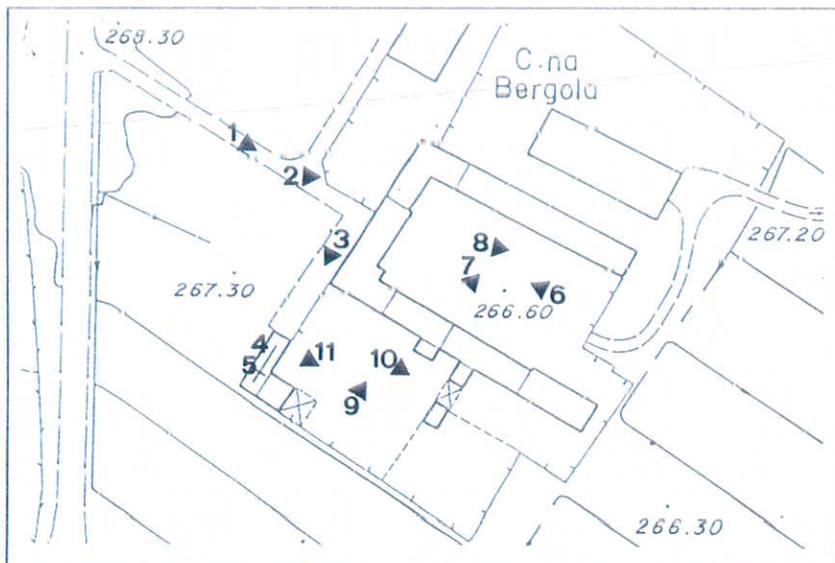
PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa		
RSv		
RSv		
RSa		
RSv		
RSa		T
D		
RSv		
RA		DI
D/NC		
D/NC		
RSa		
RSa		
RSv		
RSb		



VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.16. - CASCINA BERGOLA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

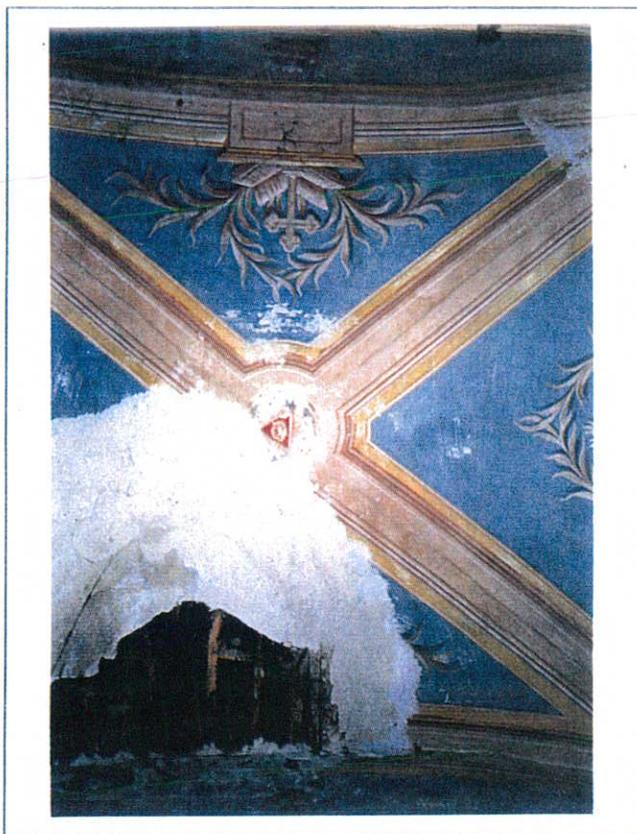


Foto 4

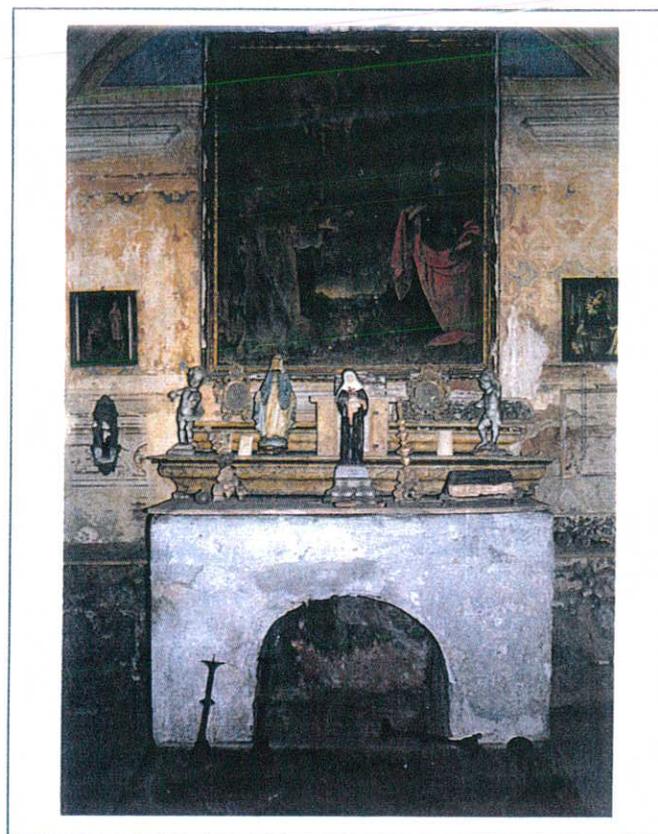


Foto 5



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 6



Foto 7

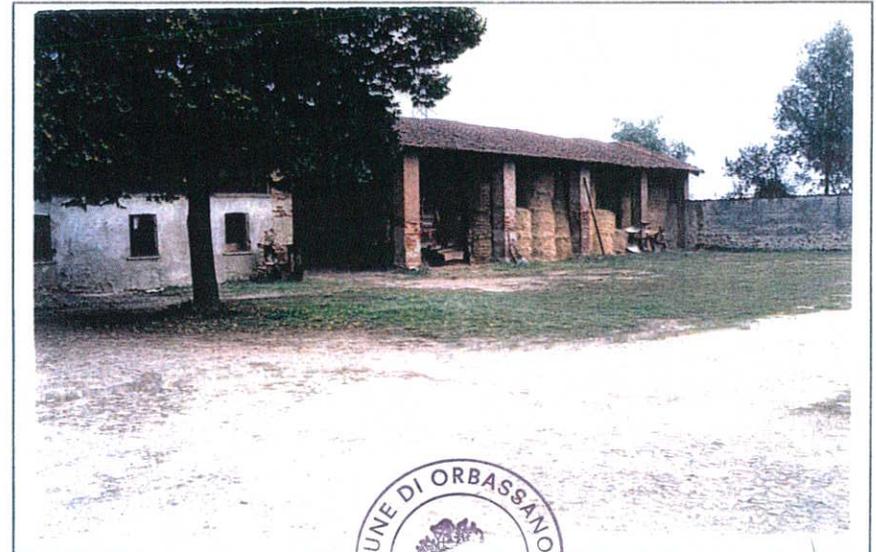


Foto 8



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 9



Foto 10



Foto 11



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.17
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA BRONZINA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	REGIONE BRONZINA 8/9/10/11
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1812
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	AGRICOLA

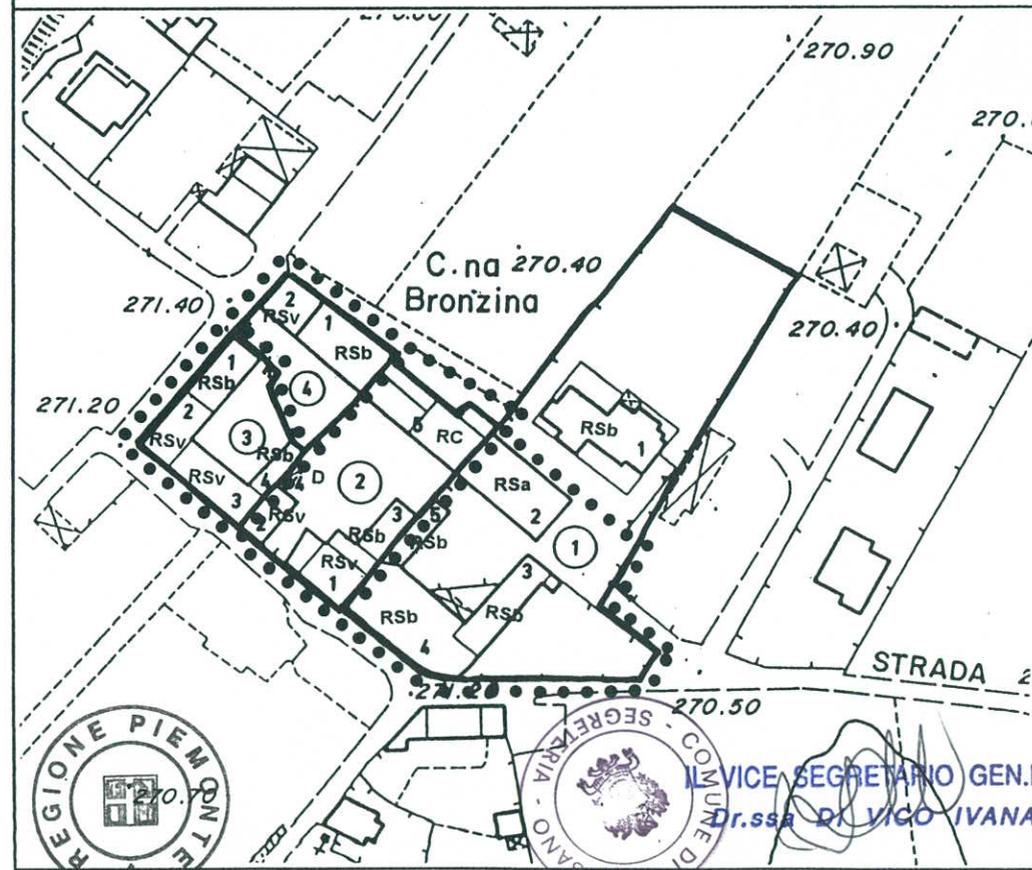
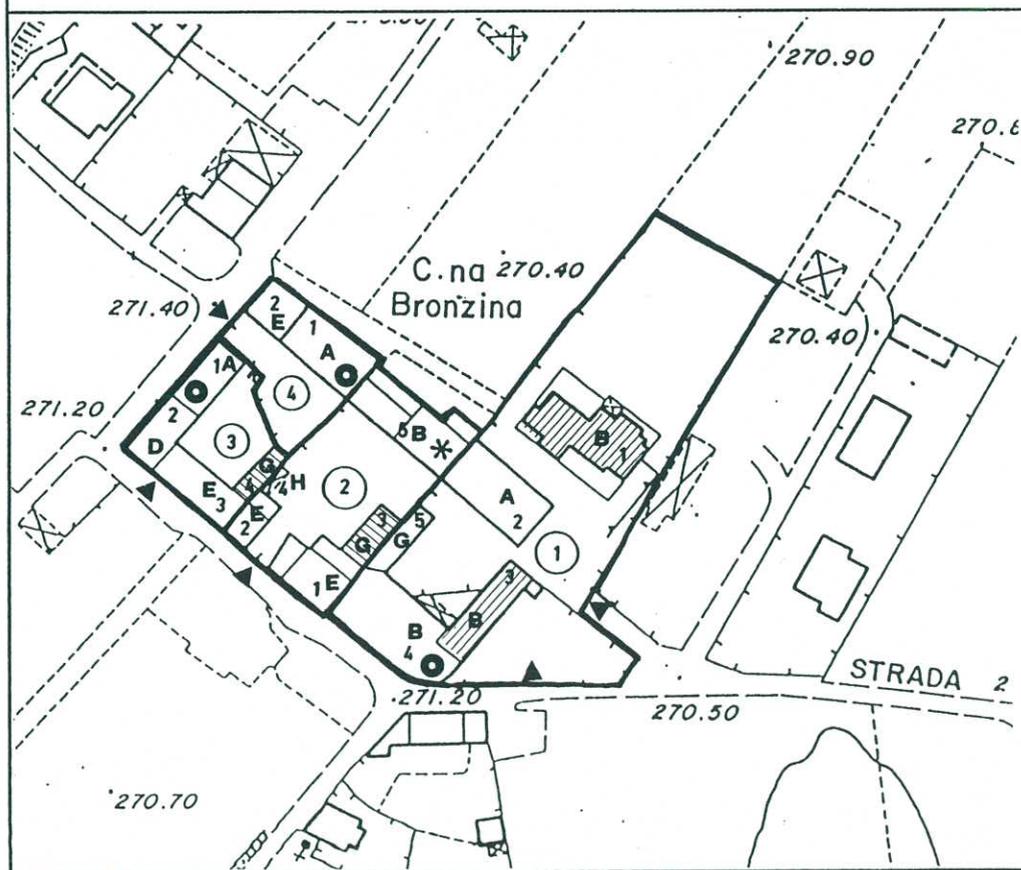
STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA FIENILE	G BASSO FABBRICATO	■ FORNO	EDIFICAZ. ANTICA	NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	● POZZO	EDIF. ANTICA TRASFORMATA	NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	† CAPPELLA	* ELEMENTI DI PREGIO	EDIFICAZ. RECENTE	ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO				MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM. / SOPRAEL.

●●●●●●	PIANO DI RECUPERO
-----	SAGOMA DI MASSIMO
	INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

AREA DI PRGC 14.1.17 - CASCINA BRONZINA

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE	STRUTTURA						CARATT. ARCHITETT.	COND. IGIENICO - EDIL.			
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO		FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE			COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA
1	1		2	RC		CA	CA	CA	I	I-M	TL			B
	2	1-13	2	V		V	M	L	I	I	C	R		M
	3	1-2	1	RC			CA	L		I	TL			B
	4	3-4-5	2	RC		CA	CA	L	I	I	C			B
	5		1	R			CA	L		I	L			M
2	1	8-5	1	R			M	L		I	C			M
	2	9	2	R		A	M	L		I-M	C			M
	3	10	1	R			CA	CA		I	L			B
	4	9	1	Tettoia precaria										
	5	11-12-20	2/3	RC		V	M	L	I	I	C	R-B-MO		M
3	1	16-17	2	RA		V	M	L	E	I	TL	ST		M
	2	17-19	2	M		V	M	L		I	C	ST		M
	3	14-19	1	MA	R		M	L		I	C			M
	4	14	1	R			M	L			L			M
4	1	15-18-20	2	RA		V	M	L	I	I	TL			B
	2	18-20-21	1	MA	R		M	L		I	C			M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSb		
RSa	R	
RSb		
RSb		
RSb		
RSv		
RSv		
RSb		
D		
RC	R-B-MO	
RSb	ST	
RSv	ST-SV-SO	
RSv	SV-SO	
RSb		
RSb		
RSv		

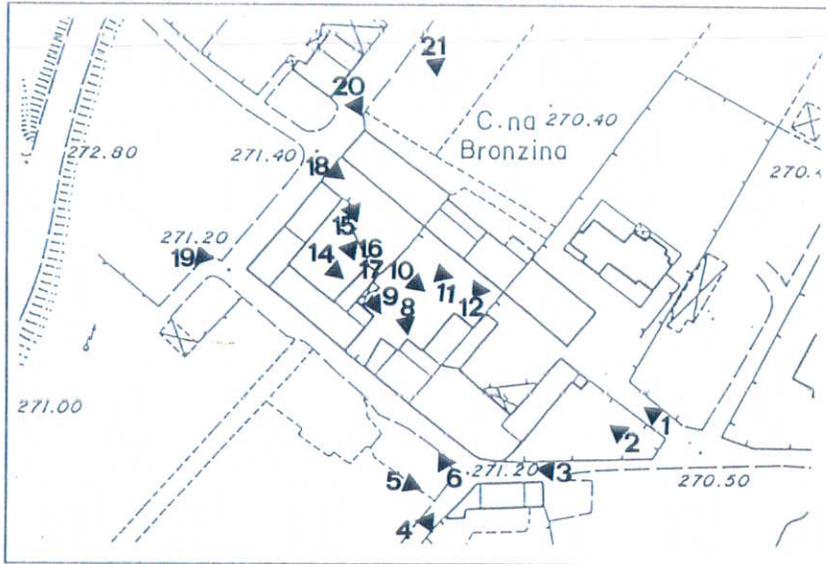
REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ORBASSANO

SECRETARIA

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.17. - CASCINA BRONZINA



Riferimenti



Foto 1

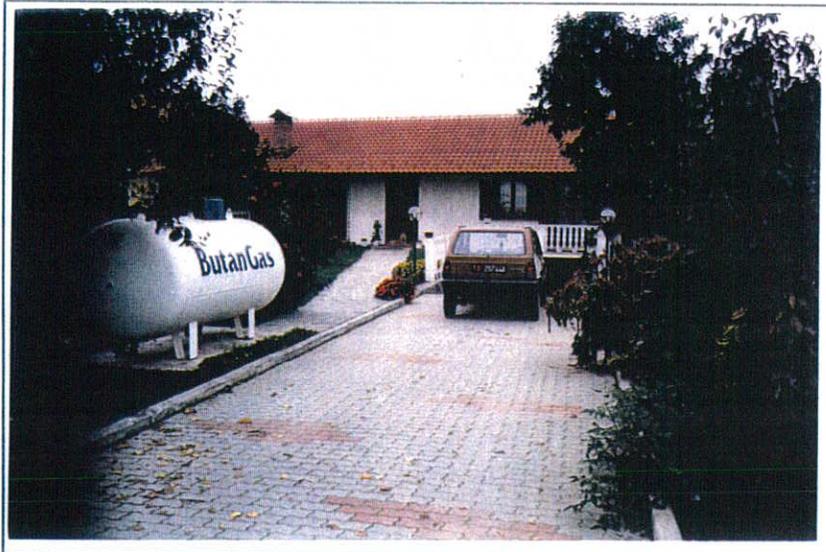


Foto 2



Foto 3



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IWANA



Foto 8



Foto 9



Foto 10



IL VICE SEGRETARIO GENLE
Dr.ssa DI VICO WANA

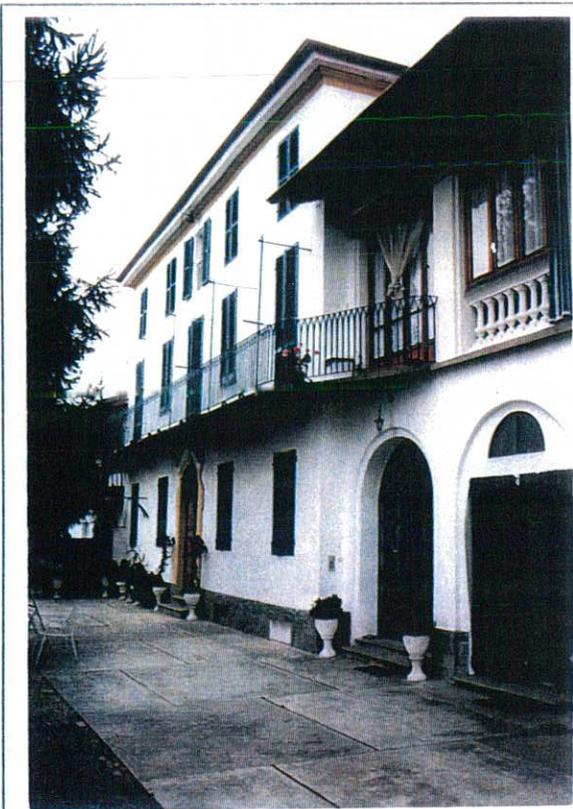


Foto 11

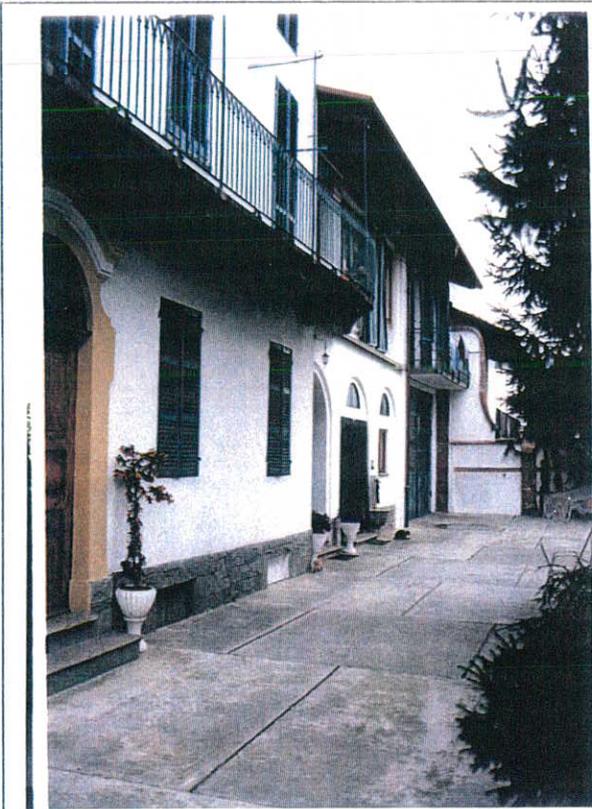


Foto 12

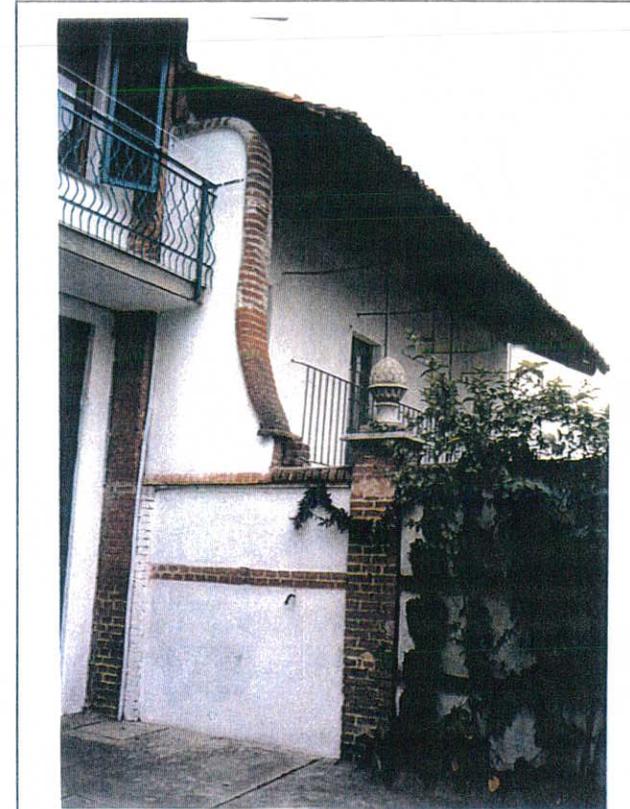


Foto 13



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 14



Foto 15



Foto 16



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.17. - CASCINA BRONZINA



Foto 17



Foto 18

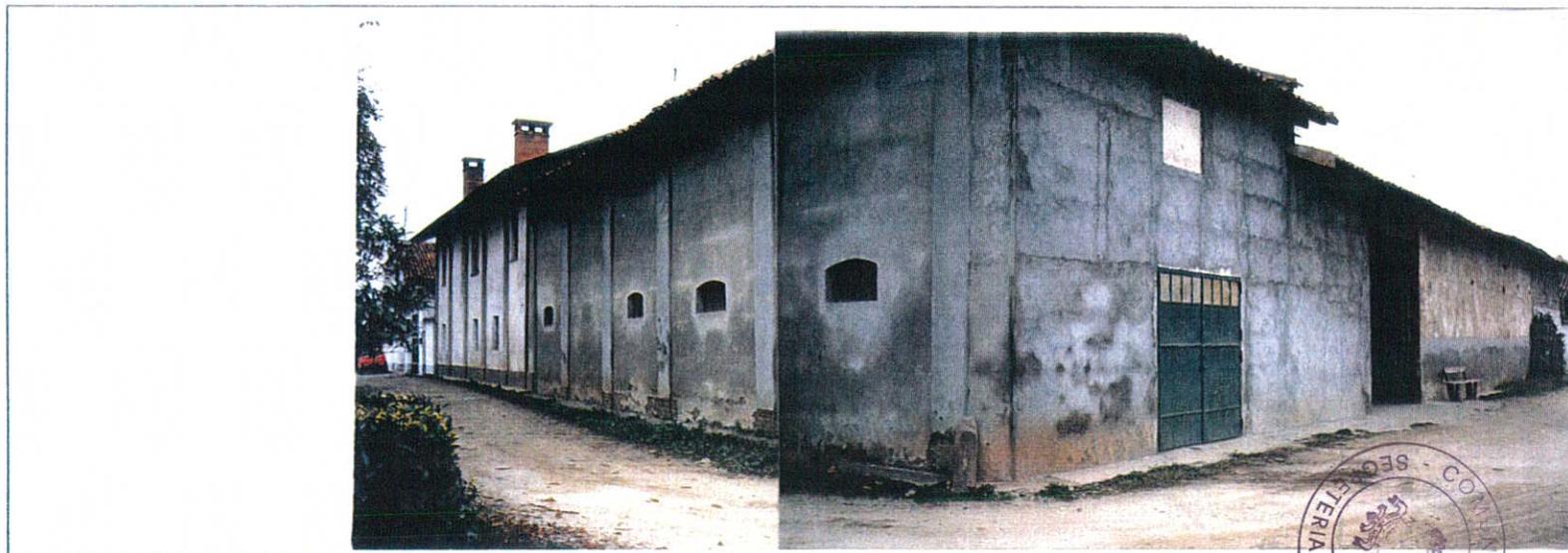


Foto 19



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 20



Foto 21



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO VANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.18
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA GORGIA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA STUPINIGI 80
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

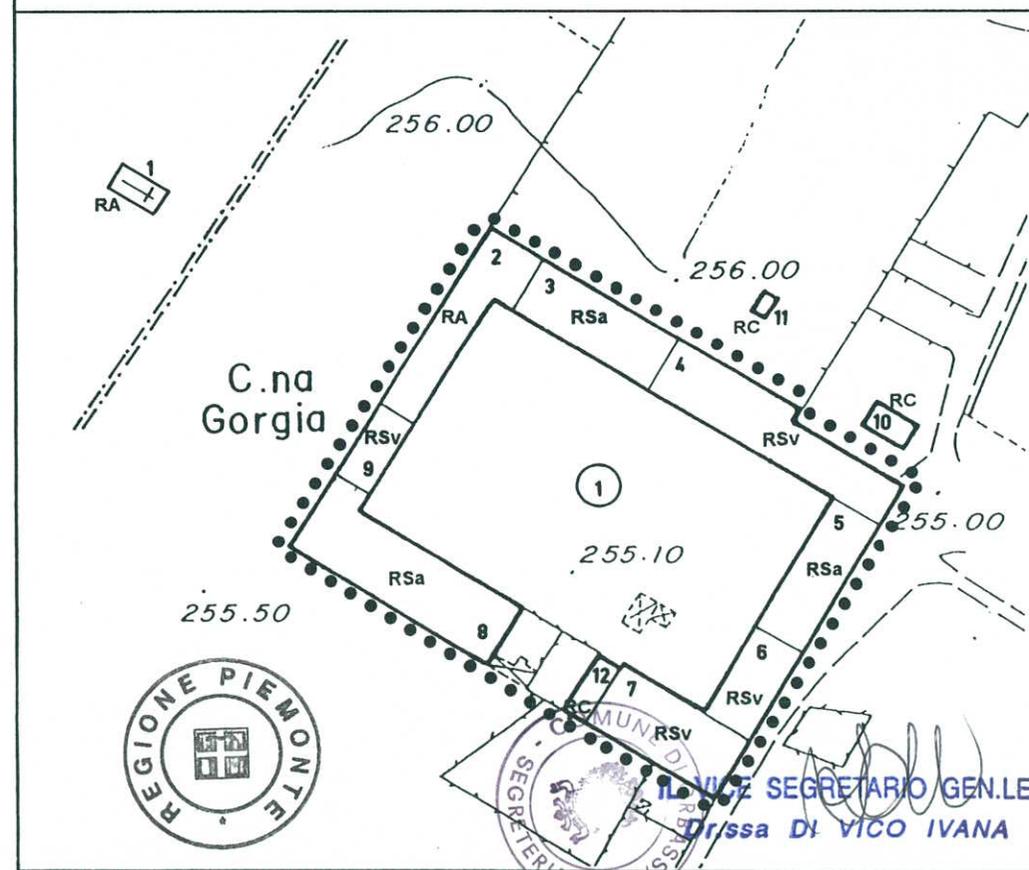
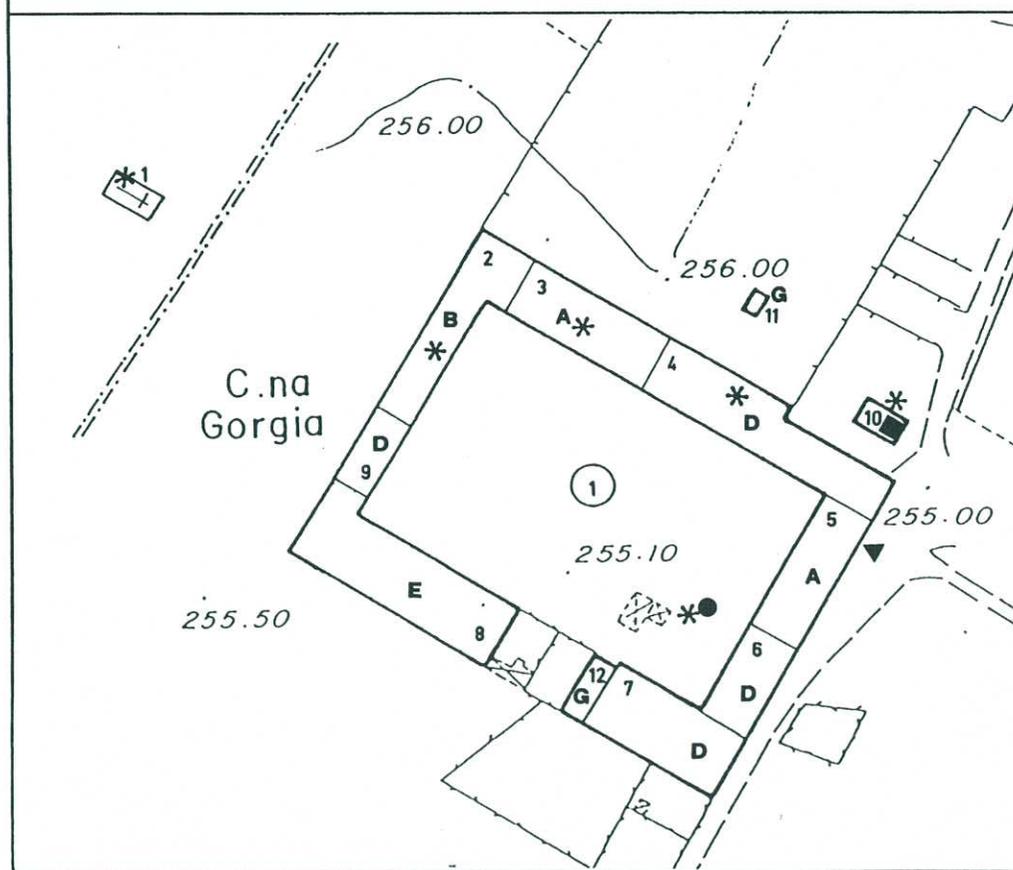
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO			
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA			
C STALLA	F CAPANNONE	I CAPPELLA			

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMP.LIAM./SOPRAEL.	



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC 14.1.18 - CASCINA GORGIA

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI			DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.		COND. IGIENICO - EDIL.		
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA		MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI
1	1	4-3	1	V			V	MP	L		I	C	ST-CO	C
	2	2-13-14-15	2	RA	MA		V	MP	L	I	I	C	T-D-B-ST-MO-CA	C
	3	6-13-17-18	2	RA	V		V	MP	L	I	I	C	M-CA	M
	4	5-8-18-22	2	SF			V	MP	L		I-M	C	P-D	C
	5	9-21-20	2	V			V	MP	L	I	I	C	P-S	C
	6	12	2	SF			V	MP	L		I-M	C		C
	7	12	1	MA				MP	L		MP	C		C
	8	2-13-19-25	1	R	MA			MP	L		MP	C		C
	9	2-16-19	2	F	MA	V		MP	L		I	C		C
	10	5-10-11	1	V				M	L		MI	C	ST-CA	C
	11	6	1	MA				M	L		M	C	MA	C
	12		1	MA				M	L		M	C		C

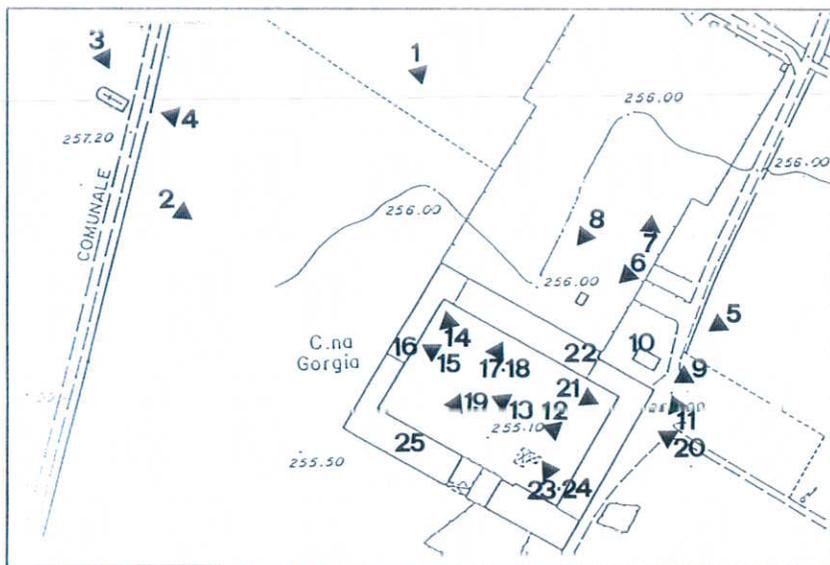
PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RA		Cappella
RA	T-DI-B-ST-MO-CA-SV-SO	
RSa	M-CA	
RSv	SV-SO-P-D	Mantenimento arcate sul fronte posteriore
RSa	SV-SO-P-S	
RSv	SV-SO	
RSv		
RSa	SV-SO	
RSv	SV-SO	
RC	ST-CA-SV-SO	
RC	ST-CA-SV-SO	
RC		



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.18. - CASCINA GORGIA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3

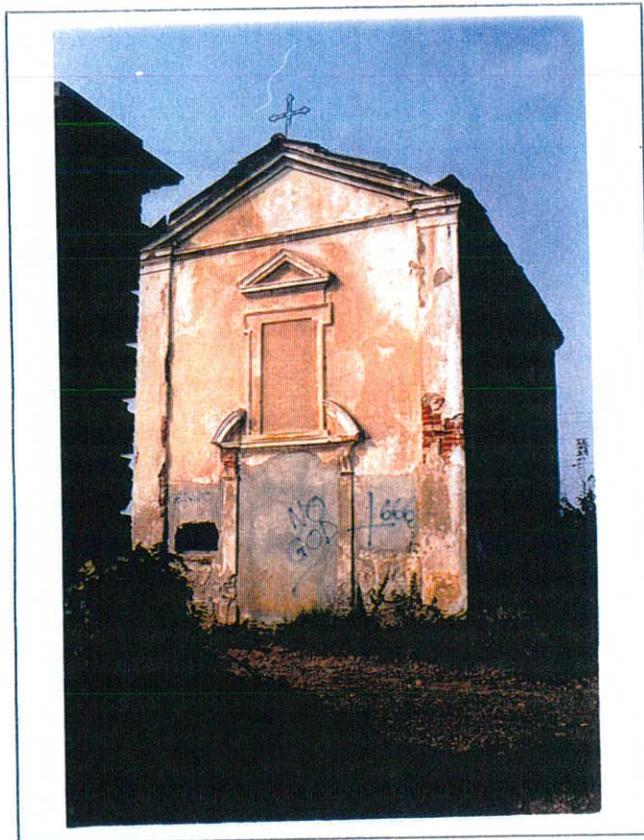


Foto 4

Foto 5



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.18. - CASCINA GORGIA



Foto 6



Foto 8

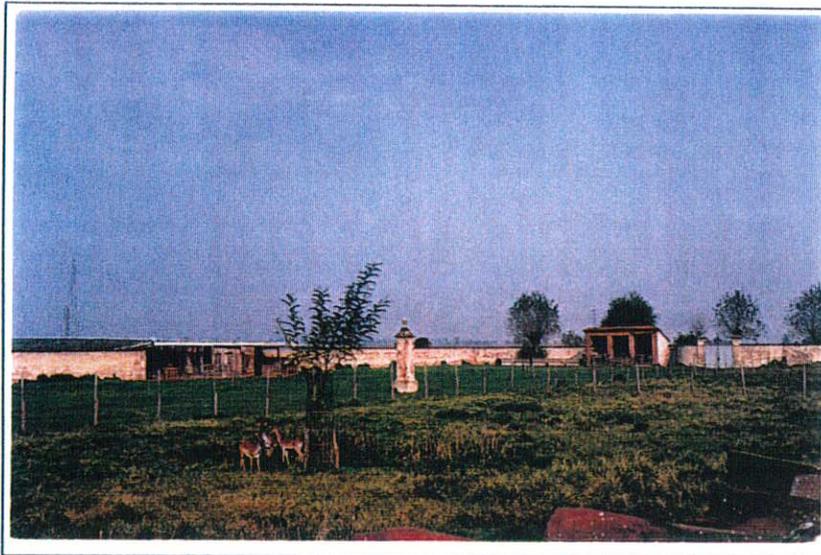


Foto 7



Foto 9



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 10



Foto11

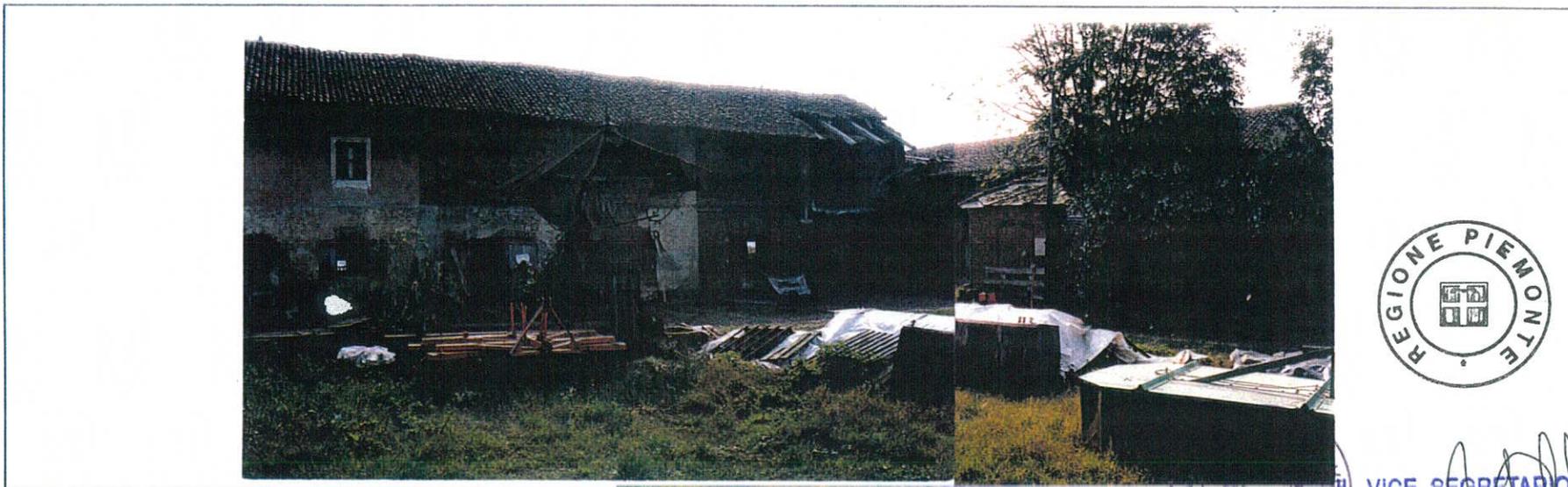


Foto12



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



IL VICE SEGRETARIO GEN.L.
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 13



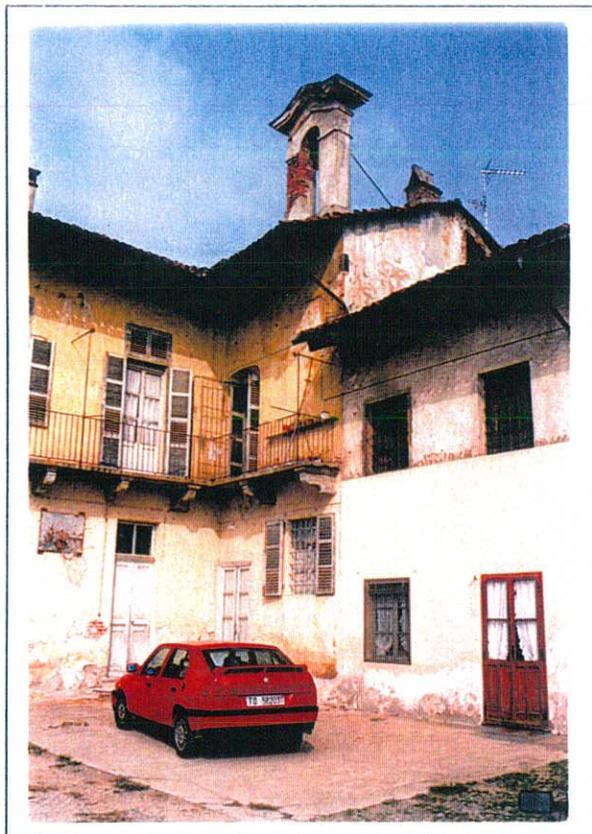


Foto 14

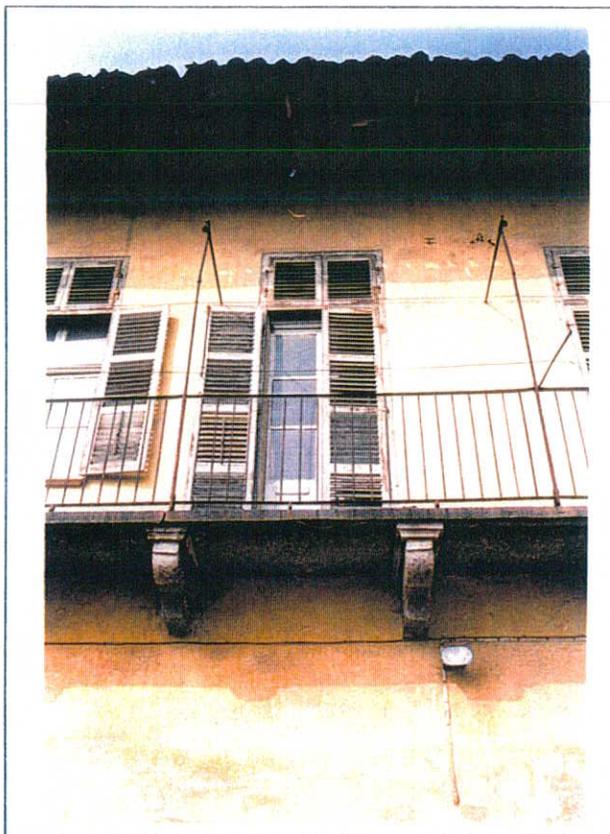


Foto 15

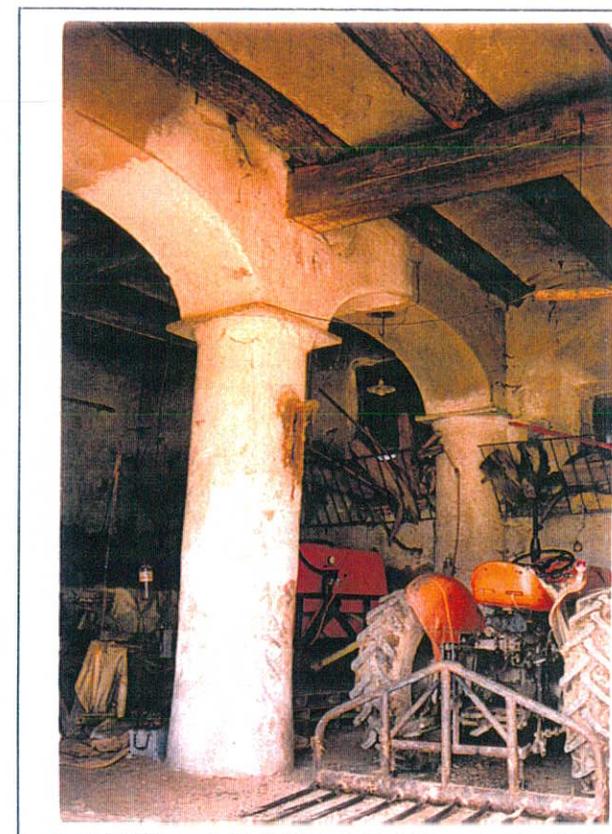


Foto 16



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

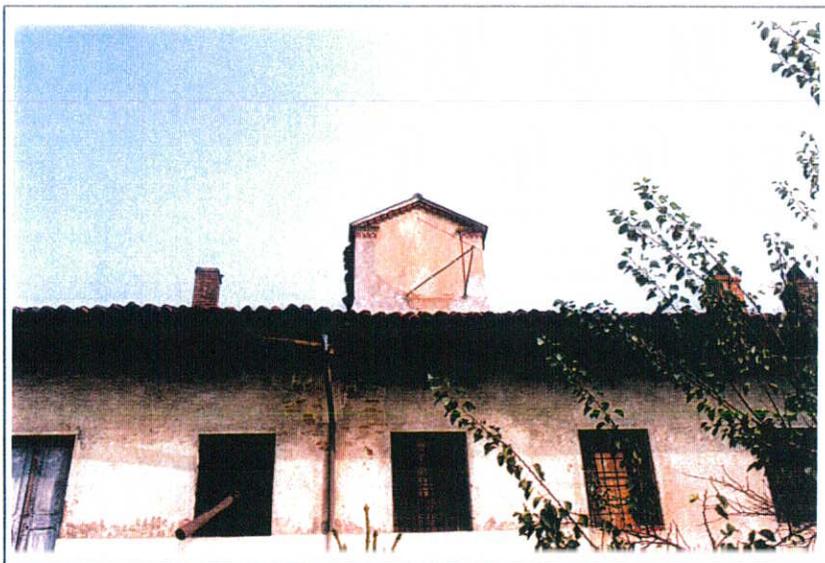


Foto 17



Foto 19



Foto 18



IL VICE SEGRETARIO GEN.
Dr.ssa DI VICO IVANA

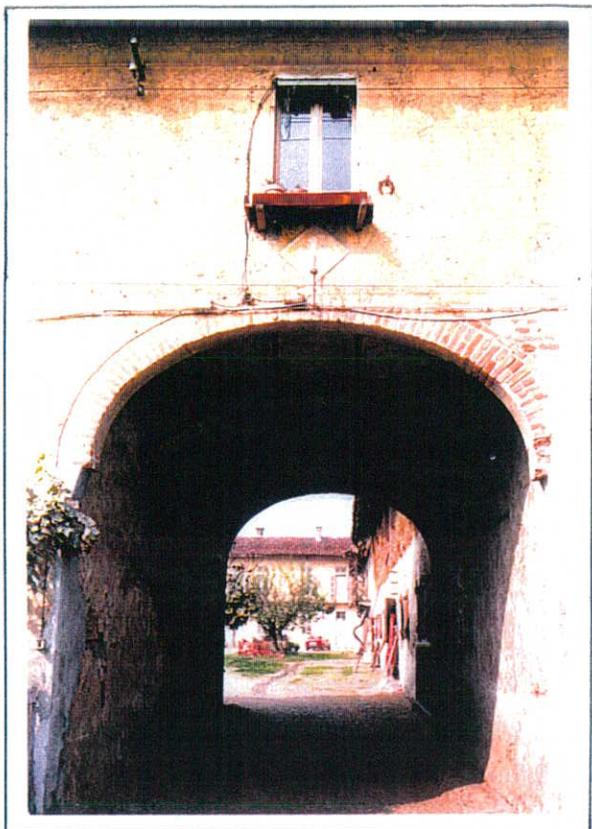


Foto 20



Foto 21

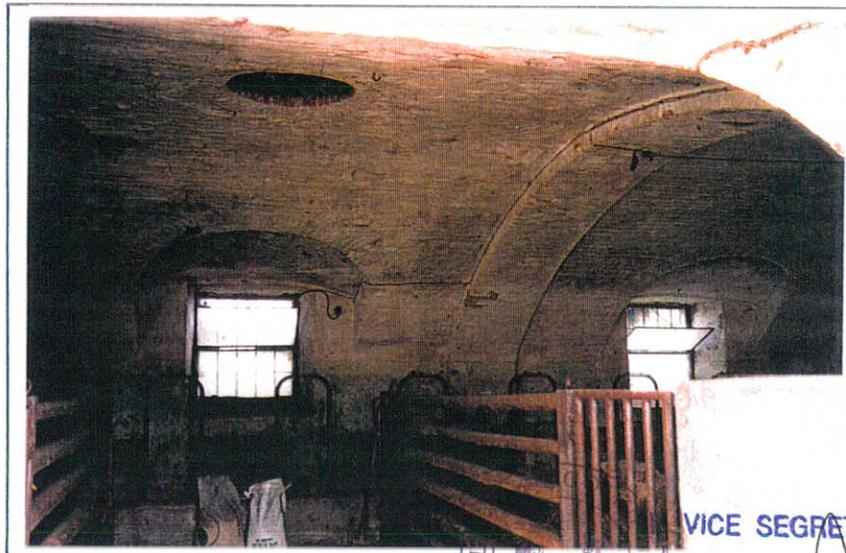


Foto 22



VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa DI VICO ANNA

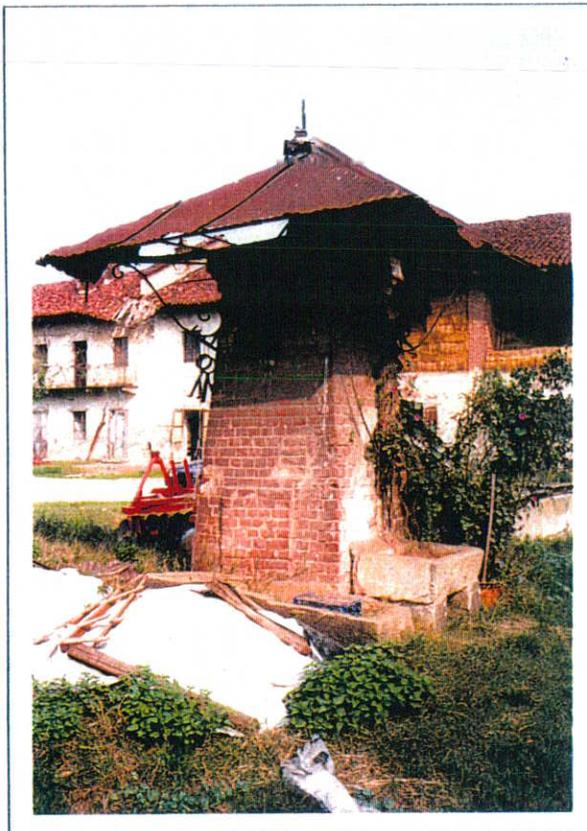


Foto 23

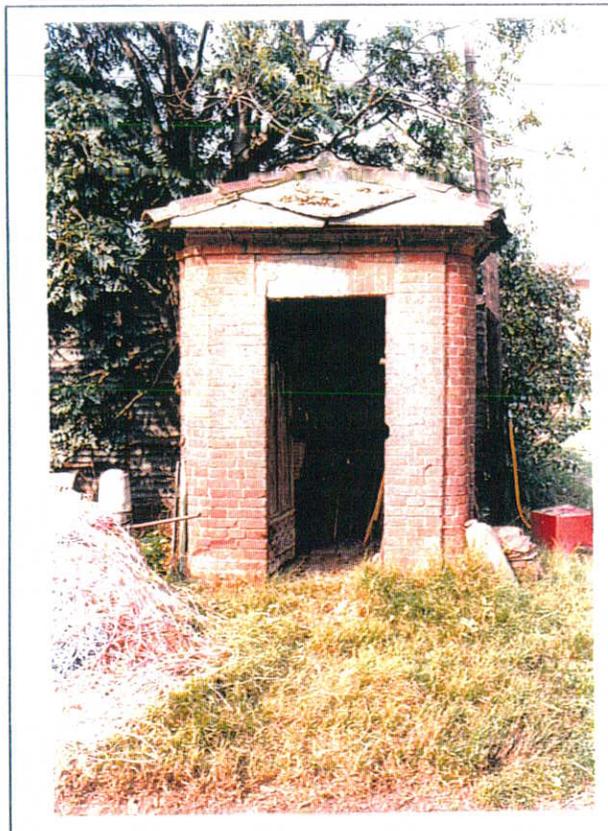


Foto 24

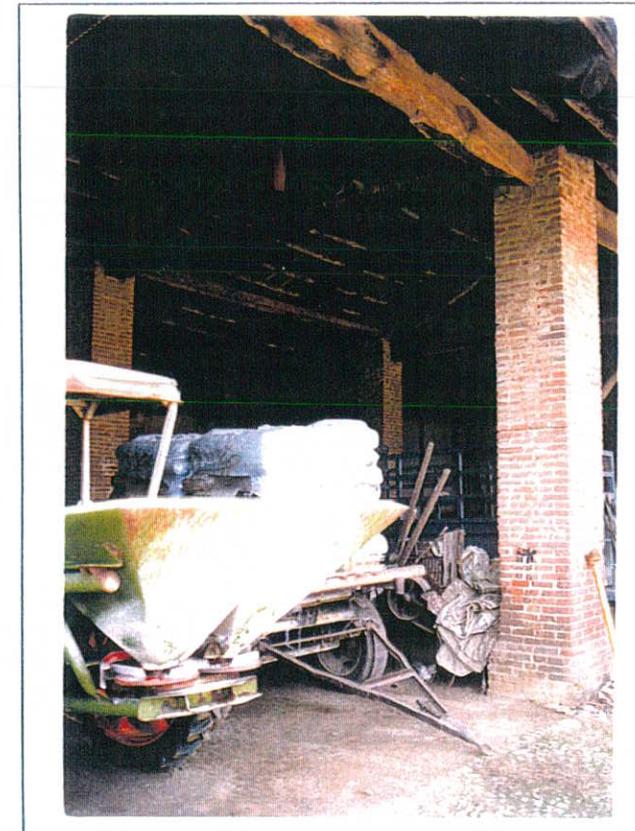


Foto 25



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.19
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA BECCAIO
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA STUPINIGI
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

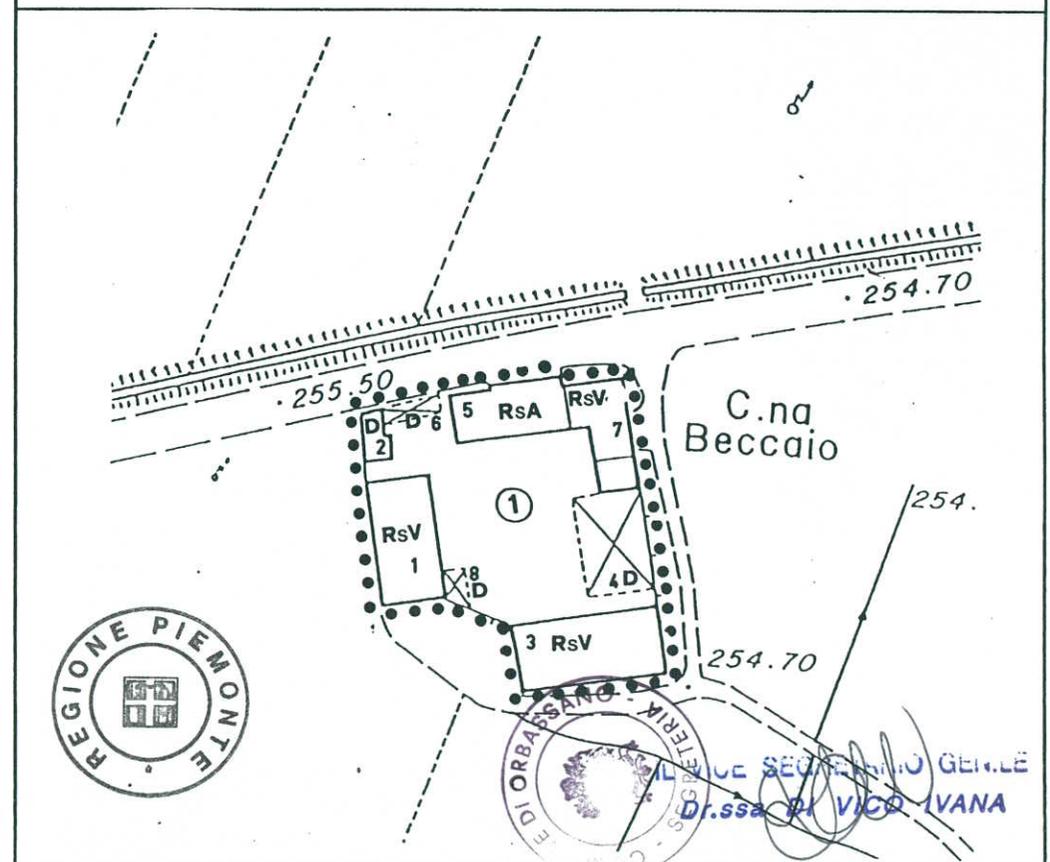
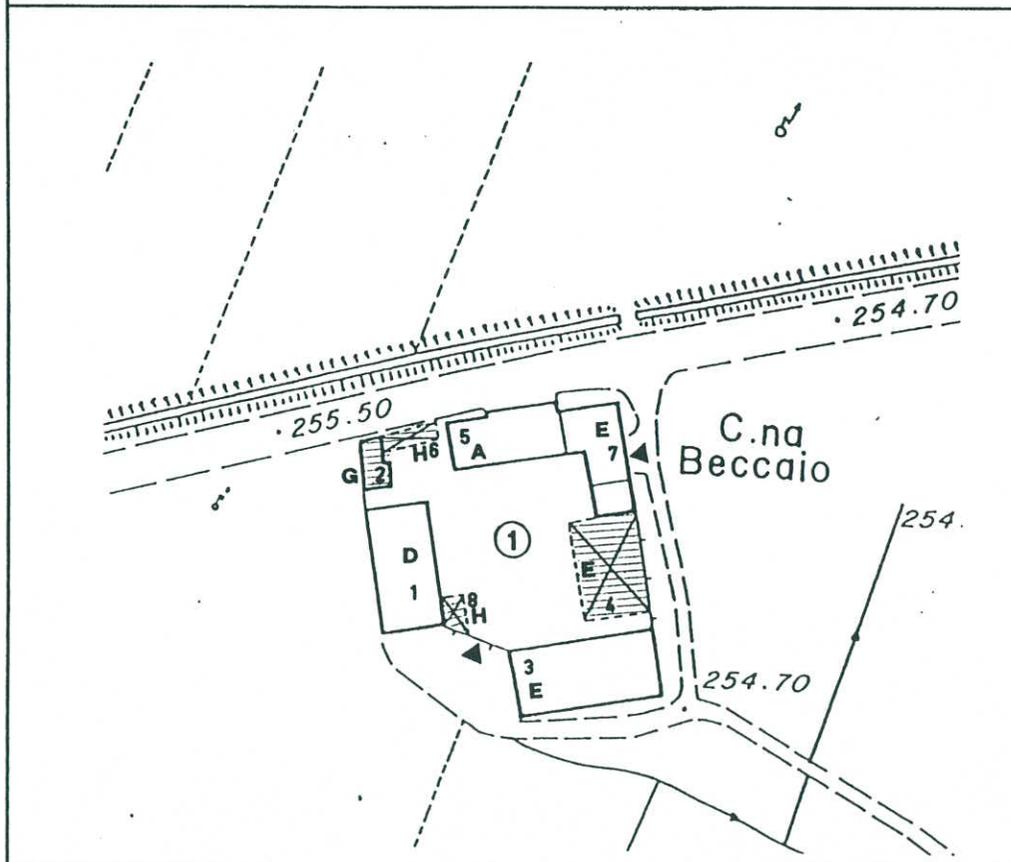
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CORTE SEMICHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1855
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO	 FORNO	 EDIFICAZ. ANTICA	 NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	 POZZO	 EDIF. ANTICA TRASFORM.	 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	 CAPPELLA	 ELEMENTI DI PREGIO	 EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO				MODALITA'
MN MANUTENZIONI RESTAURO	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI DEMOLIZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D	 SAGOMIA DI MASSIMO
			NC NUOVA COSTRUZIONE AMPLIAM. SOPRAEL.	 INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

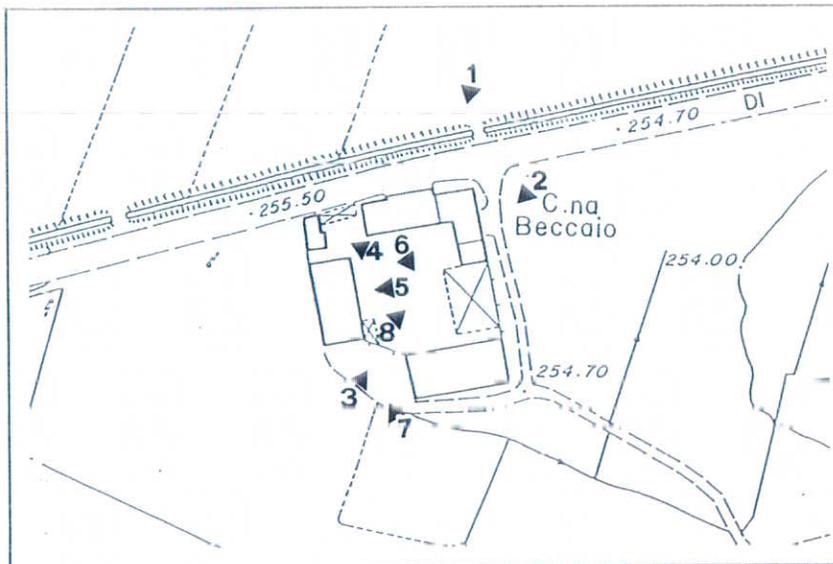
AREA DI PRGC 14.1.19 - CASCINA BECCAIO

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI			DESTINAZIONE	STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.	COND. IGIENICO - EDIL.				
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.		N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE		VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA
1	1	5-7	2	SF		V	MP	L	E	I/M	C	ST	M	
	2	4	1	G			MP	L		I	IL		C	
	3	6-3	1	R			MP	L		M	TL		M	
	4	8	1	RF			A	A			L		B	
	5	8-1	2	RA		V	MP	L	I	I/M			M	
	6	4	1	G			L	L		L	L		C	
	7	1-2-8	1	MA			A	L		M	C	P/S	M	
	8	5	1	M				A			L		C	

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
Gli interventi di RSv degli edifici 1-3-7 sono subordinati alla demolizione degli edifici 2-4-6-8		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSv	SO - SV	
U		
RSv	SO - SV	
D		
RSa	B	
D		
RSv	P - S	
D		




IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Riferimenti



Foto 2



Foto 1



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 3

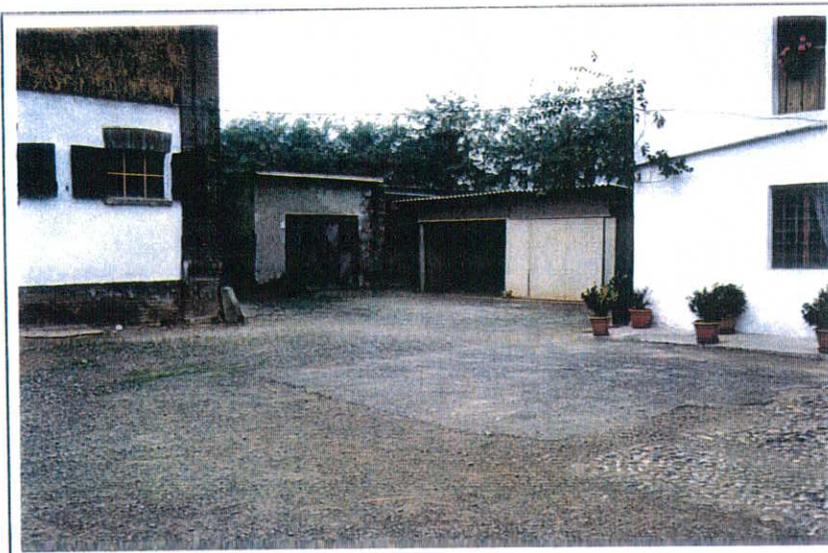


Foto 4



Foto 5



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 6



Foto 7



Foto 8



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.20
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA RAVETTO
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA RAVETTO 5/7/9/11
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	PRODUTTIVO -AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	AGRITURISTICA - PRODUTTIVA

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI

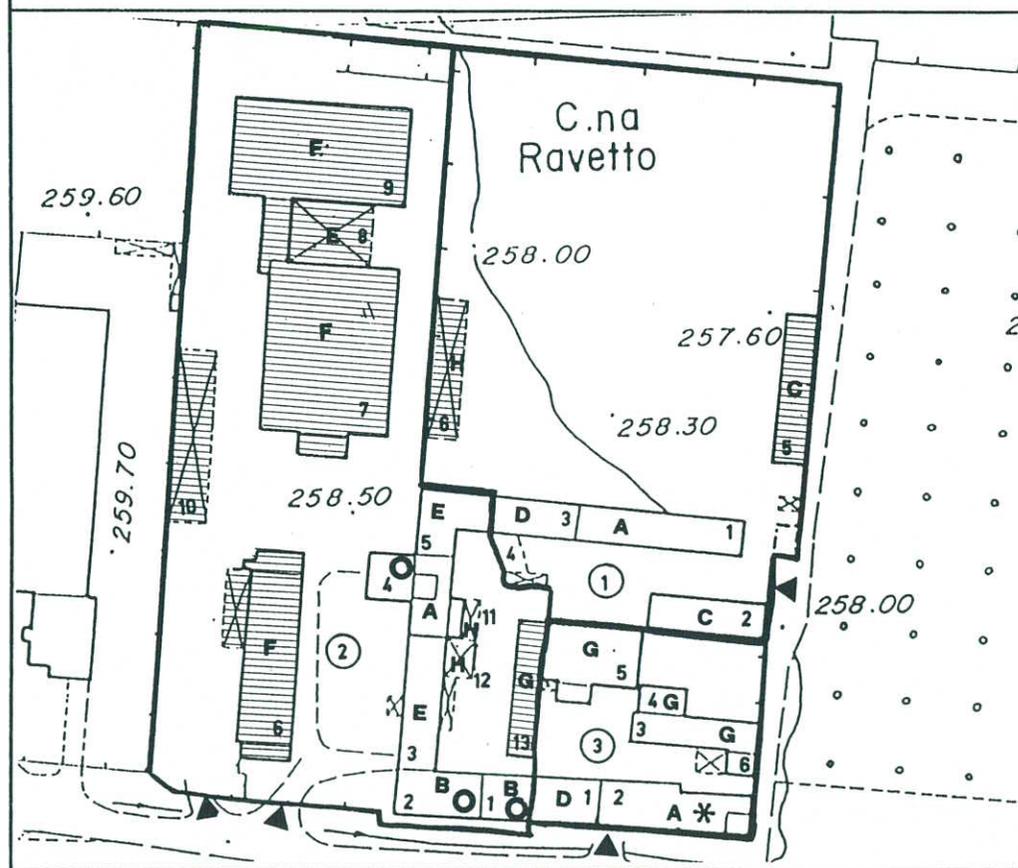
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO	■ FORNO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	● POZZO
C STALLA	F CAPANNONE	† CAPELLA	* ELEMENTI DI PREGIO

EPOCA

	EDIFICAZ. ANTICA
	EDIF. ANTICA TRASFORM.
	EDIFICAZ. RECENTE

RIFERIMENTI

	NUM. UNITA' DI SUOLO
1	NUM. EDIFICIO
	ACCESSI



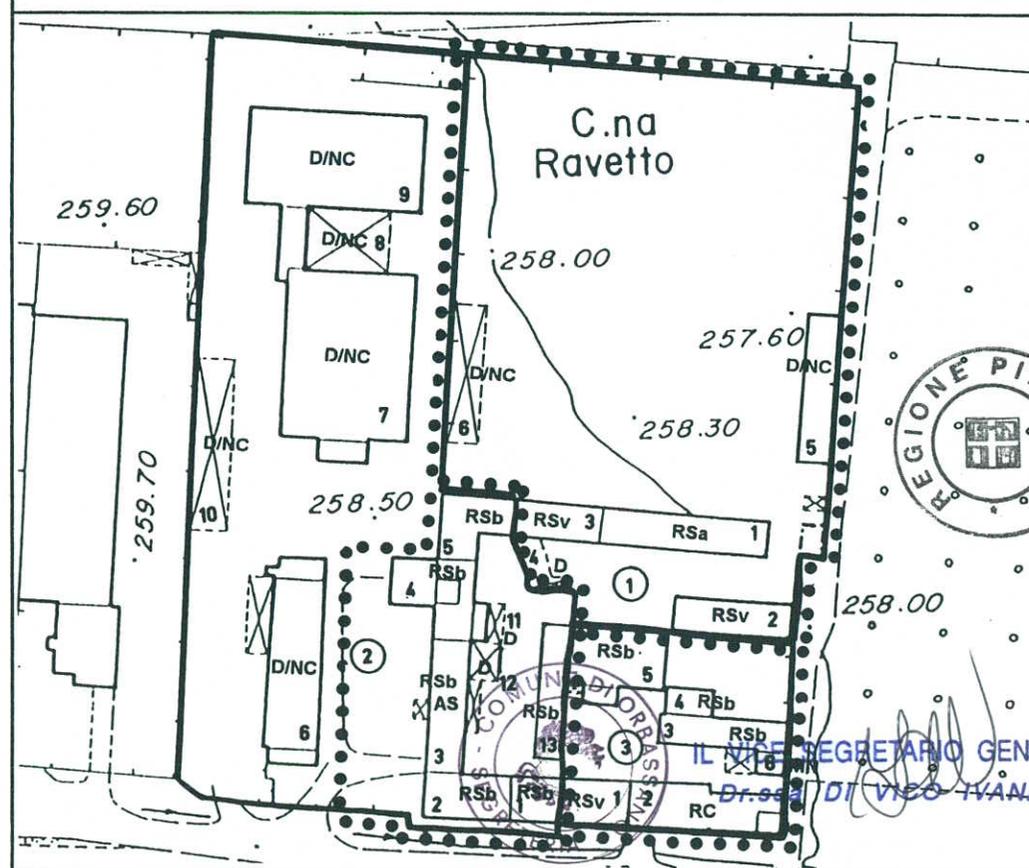
PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO

MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.

MODALITA'

	PIANO DI RECUPERO
	SAGOMA DI MASSIMO
	INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
 B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

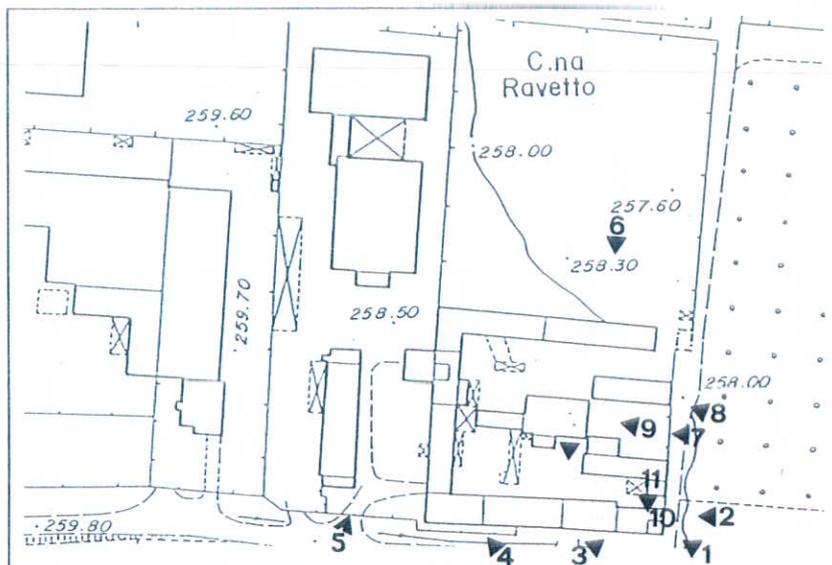
AREA DI PRGC 14.1.20 - CASCINA RAVETTO

STATO ATTUALE													
UNITA'	TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO - EDIL.	
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA		MANTO DI COPERTURA
1	1	8-6	2	RA	A	V	MP	L	I	I	C	R-B	M
	2	7	1	S			CA	L	I	I	C		M
	3	9	2	SF		V	MP	L		I-M	C		M
	4	9	1	R			MP	L			C		M
	5	8	1	S			CA	L		I	L		M
	6		1	MA			A	A			L		M
2	1	4	2	RA		CA	MP	L	I	I	TL		B
	2	4	2	RA		CA	CA	CA	I	I	TL		B
	3	5	1	MA			M	L		I	C		M
	4	5-9	2	RA		CA	M	L	E	I	TL		B
	5		1	RA			M	L		I	C		M
	6		1	AP			CA	CA		I	L		B
	7		1	S			CA	CA		I	L		B
	8		1	F			CA	CA		I	L		B
	9		1	MA			A	A			L		M
	10		1	MA			CA	CA		I	L		M
	11		1	Tettoia precaria									
	12		1	Tettoia precaria									
	13		1	MA	R		CA	L			L		M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
<p>① E' consentita la sopraelevazione del fabbricato fino all' altezza di colmo dell' esistente edificio n. 4.</p>		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa	R-B	
RSv		
RSv		
D		
D/NC		
D/NC		
RSb		
RSb		
RSb/AS		①
RSb		
RSb		
D/NC		
D		
D		
RSb		



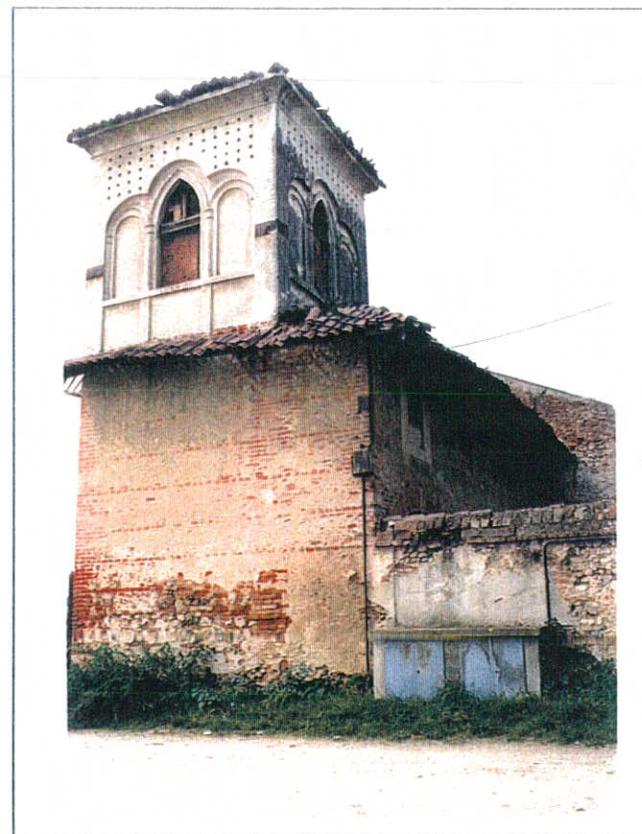
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 Dr.ssa DI VICO IVANA



Riferimenti



Foto 1



2



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 7



Foto 9

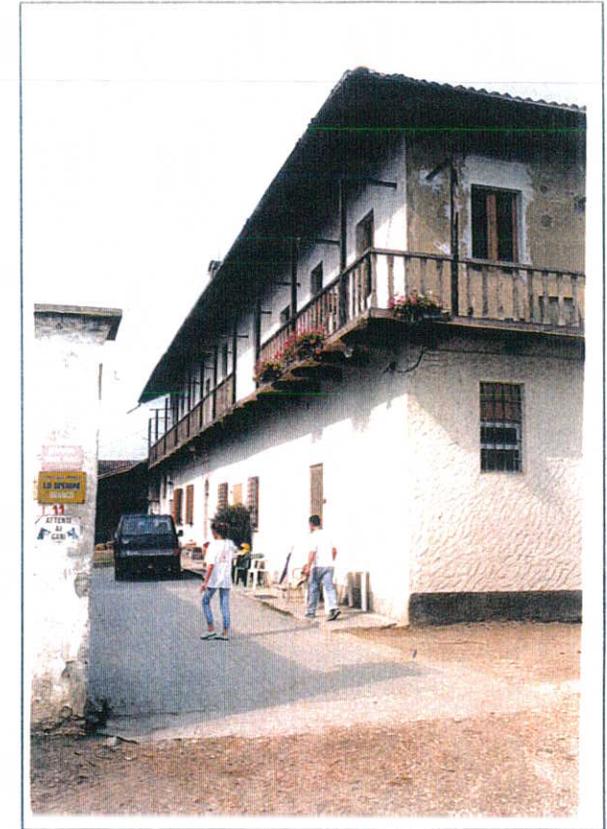


Foto 8



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA



Foto 10



Foto 11



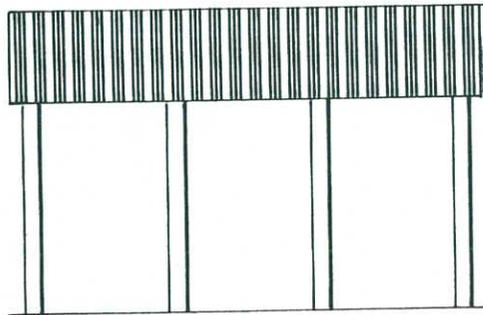
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

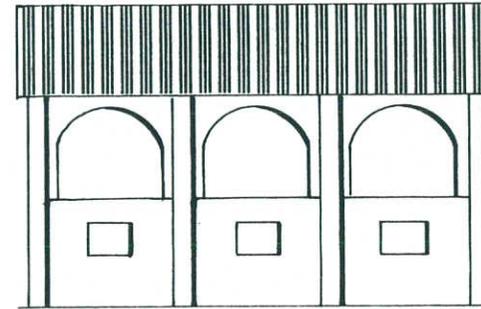
ATTUALE



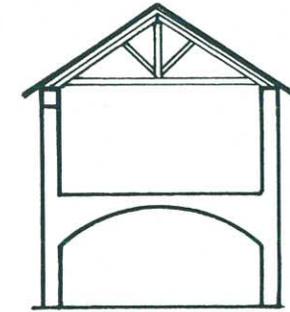
TIPOLOGIA 1
PROSPETTO



TIPOLOGIA 1
SEZIONE



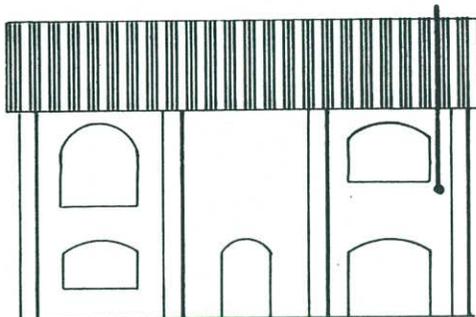
TIPOLOGIA 2
PROSPETTO



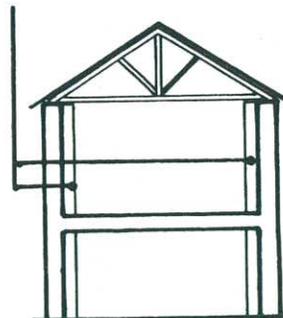
TIPOLOGIA 2
SEZIONE

PROGETTO

NUOVI TAMPONAMENTI
ARRETRATI RISPETTO ALLA
STRUTTURA VERTICALE

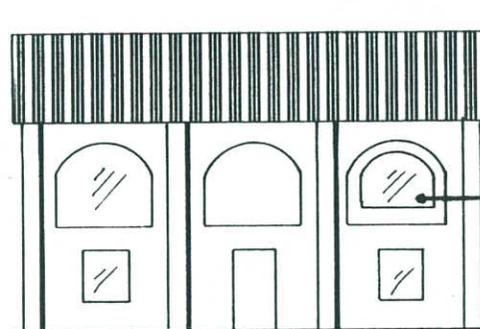


TIPOLOGIA 1
PROSPETTO

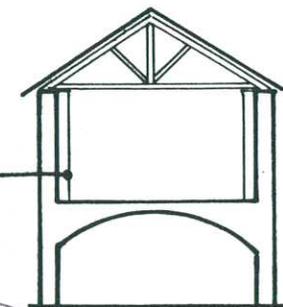


TIPOLOGIA 1
SEZIONE

NUOVE FINESTRATURE O
PARZIALI TAMPONAMENTI
ARRETRATI RISPETTO ALLA
STRUTTURA VERTICALE



TIPOLOGIA 2
PROSPETTO

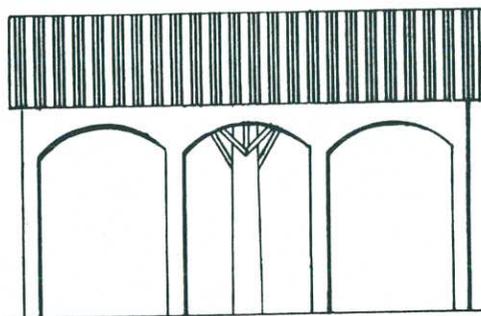


TIPOLOGIA 2
SEZIONE

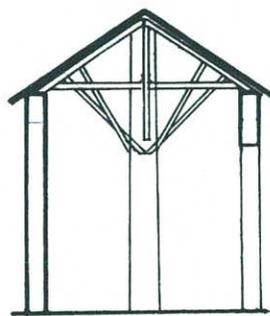


VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

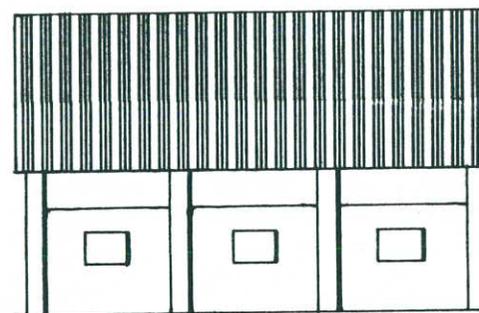
ATTUALE



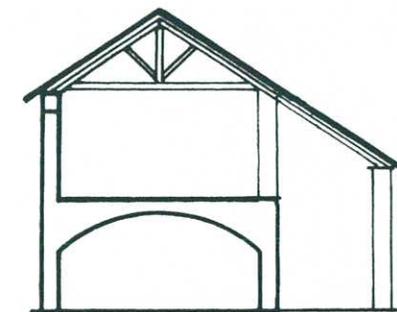
**TIPOLOGIA 3
PROSPETTO**



**TIPOLOGIA 3
SEZIONE**



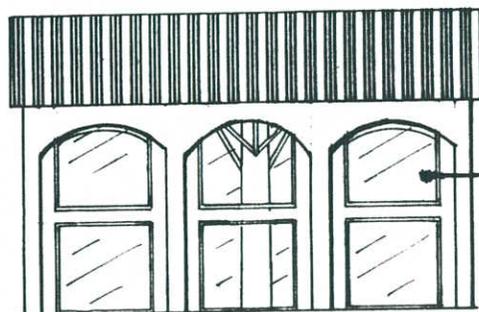
**TIPOLOGIA 4
PROSPETTO**



**TIPOLOGIA 4
SEZIONE**

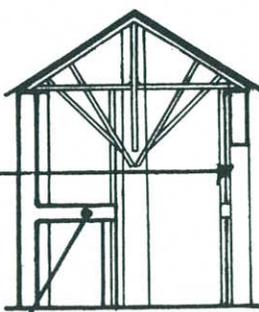
PROGETTO

NUOVI TAMPONAMENTI VETRATI
ARRETRATI RISPETTO ALLA
STRUTTURA VERTICALE



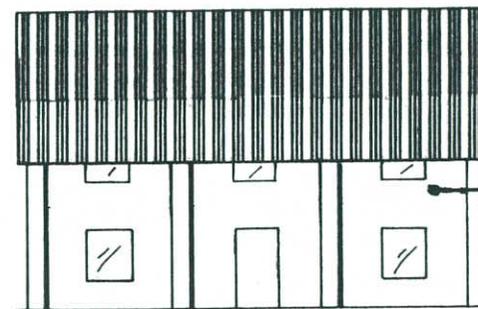
**TIPOLOGIA 3
PROSPETTO**

NUOVO SOLAIO CHE MANTIENE
A VISTA LA STRUTTURA PORTANTE
CENTRALE

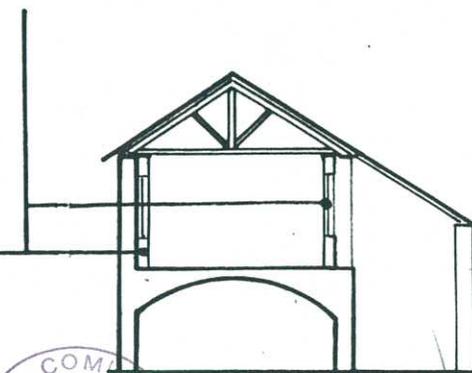


**TIPOLOGIA 3
SEZIONE**

NUOVE MURATURE DI TAMPONAMENTO



**TIPOLOGIA 4
PROSPETTO**



**TIPOLOGIA 4
SEZIONE**



VICE SEGRETARIO GEN.LE
Dr.ssa DI VICO IVANA

