

## CITTA' DI ORBASSANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

SUE n. 217/18

in zona 1.5.5 - 1.5.5.1 del P.R.G.C. vigente - Cat. G1  
e BC2 1.17.1 del P.R.G.C. adottato  
compresa fra Strada Rivalta e Strada Gerbido  
Intervento di Rigenerazione Urbana

## PROPRIETA' - RICHIEDENTI

PLASTIC GOMMA  
TORINO S.r.l.  
Via Bricherasio, 7  
10128 - Torino  
P. IVA 01768570010

BERTENASCO  
ALFREDO  
Via San Felice, 68  
10025 - Pino Torinese  
C.F. BRTLAD37H21L219U

RABINO  
EDOARDA  
Via San Felice, 68  
10025 - Pino Torinese  
C.F. RBNDRD39B44L219G

PROMISSARIO ACQUIRENTE  
RICHIEDENTE PER L'AREA COMMERCIALE

EMME S.r.l.  
Via San Valentino, 2 - 00197 - Roma  
C.F. - P. IVA 14096411005

## PROGETTISTI

GUIDONI Ing. Alessandro  
Via San Donato, 57  
10144 - Torino  
Tel. 011 7731377  
C.F. GDNLSN60H21L219Q

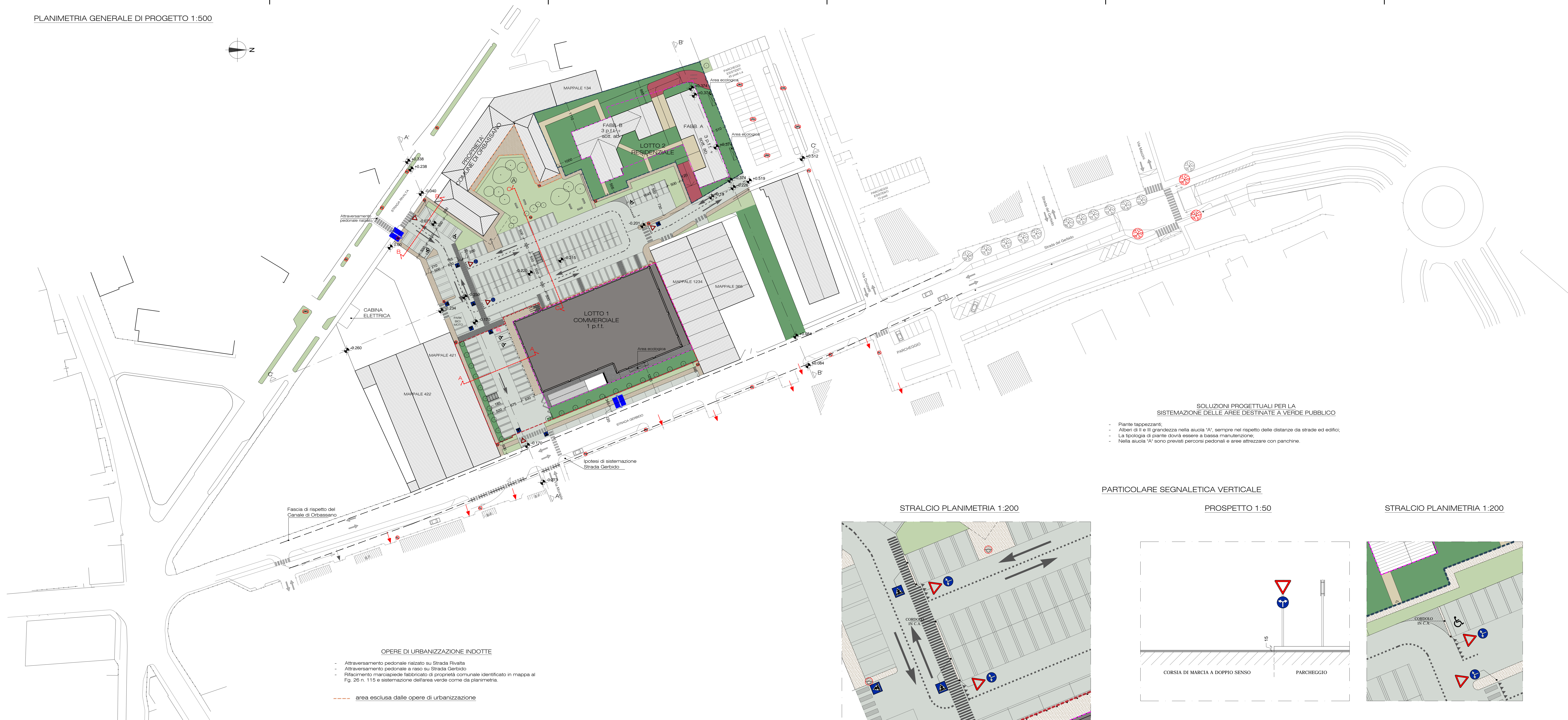
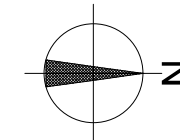
POGNANTE Geom. Carlo  
Via III Reggimento Alpini, 9  
10043 - Orbassano (To)  
Tel. 011 9031908  
C.F. PGNCR48L31B216S

TAV. 2/5: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE

OTTOBRE  
2018

A termine di Legge si riservano la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la  
preventiva autorizzazione, salvo quanto previsto dalla L. 241/90 e s.m.i. artt. 22-33-34-35

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO 1:500



## LEGENDA

- Lotto 1 - destinazione commerciale
- Lotto 2 - destinazione residenziale
- Linea di massimo ingombro
- Parcheggi e viabilità
- Marcialedi
- Aree verdi pubbliche
- Aree verdi private
- Accessi lotti residenziali e aree esterne pertinenziali
- Rampe - con aperture cancelli scorrevoli
- Recinzioni esistenti su strada Gerbido

## OPERE DI URBANIZZAZIONE INDOTTE

- Attraversamento pedonale rialzato su Strada Rivalta
- Attraversamento pedonale a raso su Strada Gerbido
- Rifacimento marciapiede fabbricato di proprietà comunale identificato in mappa al  
Fig. 26 n. 115 e sistemazione dell'area verde come da planimetria.

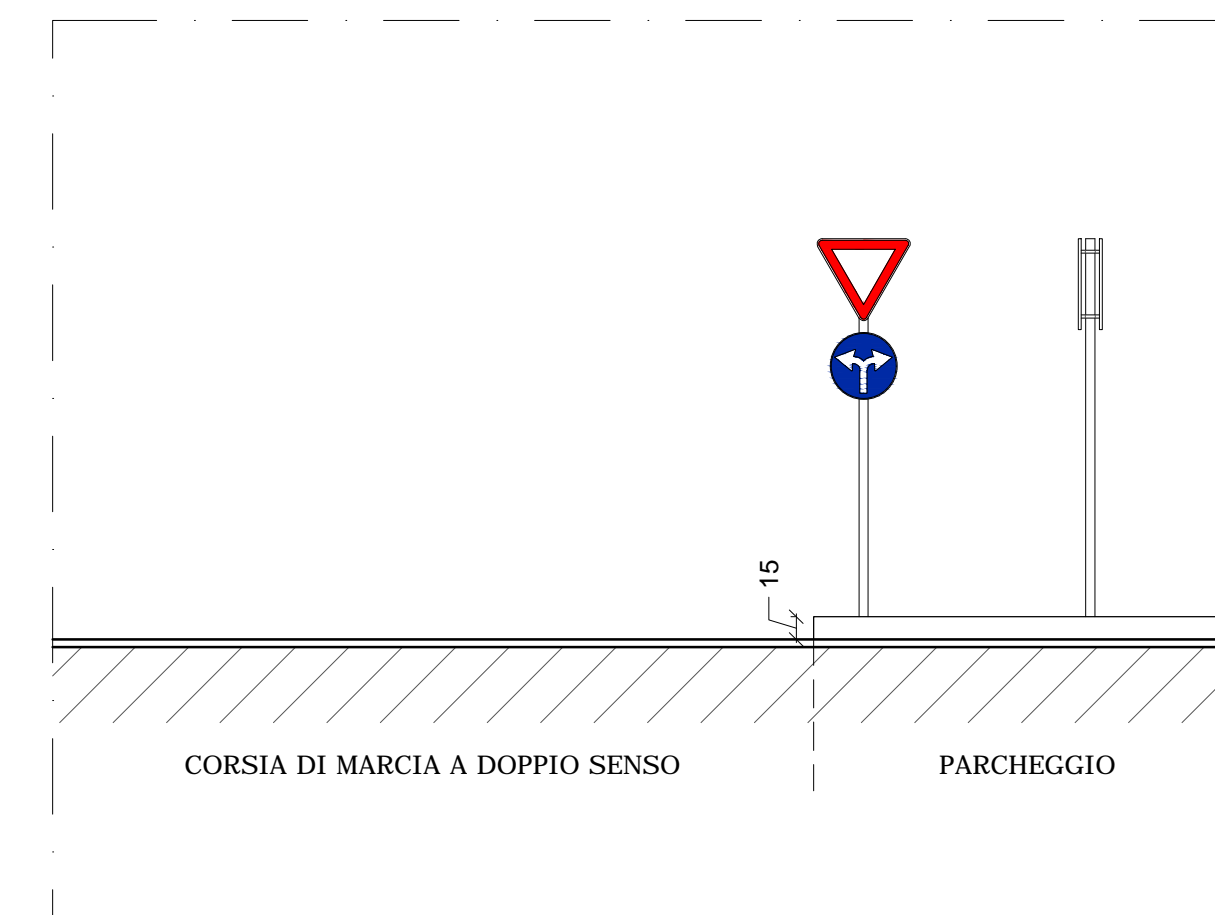
----- area esclusa dalle opere di urbanizzazione

SOLUZIONI PROGETTUALI PER LA  
SISTEMAZIONE DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO

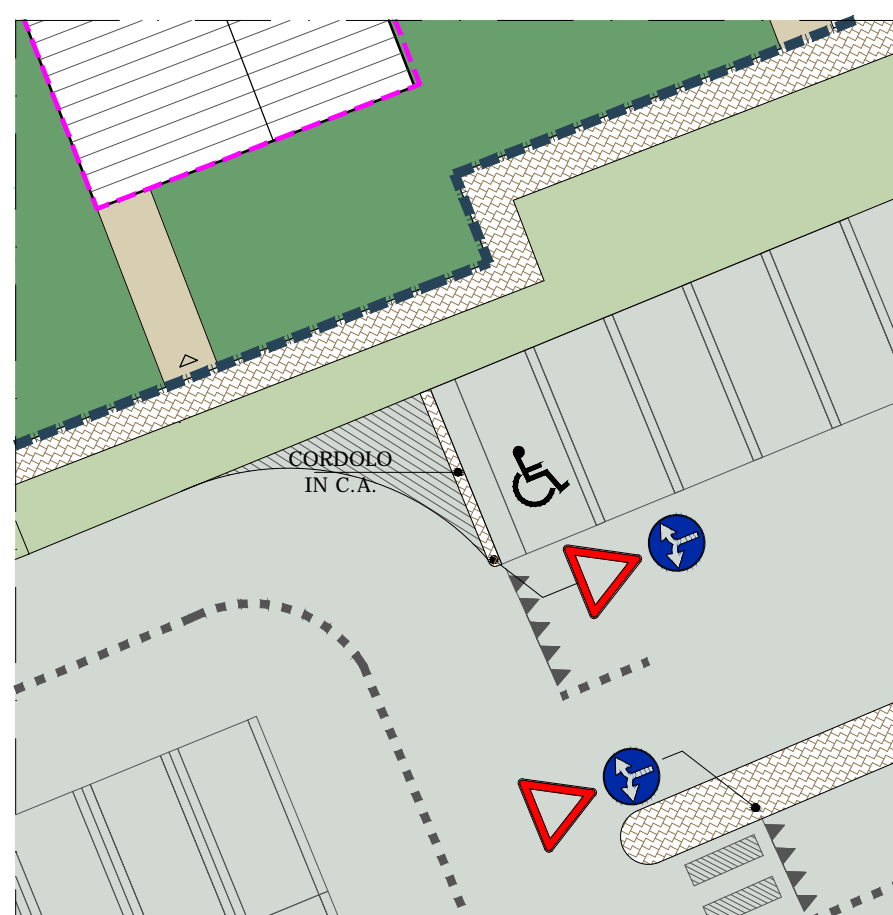
- Piante tappezzanti;
- Alberi di II e III grandezza nella aiuola "A", sempre nel rispetto delle distanze da strade ed edifici;
- La tipologia di piante dovrà essere a bassa manutenzione;
- Nella aiuola "A" sono previsti percorsi pedonali e aree attrezzate con panchine.

## PARTICOLARE SEGNALETICA VERTICALE

PROSPETTO 1:50



STRALCIO PLANIMETRIA 1:200



STRALCIO PLANIMETRIA 1:200

