

<h1 style="margin: 0;">CITTA' DI ORBASSANO</h1> <h2 style="margin: 0;">CITTA' METROPOLITANA DI TORINO</h2>				
<h3 style="margin: 0;">SUE 217/18</h3> <p style="margin: 5px 0;">Proposta di Strumento Urbanistico Esecutivo in data 1.5.5 - 1.5.5.1 del P.R.G.C. vigente - Cat. G1 compresa fra Strada Rivalta e Strada Gerbido Intervento di Rigenerazione Urbana variante a SUE n. 211/2017 approvato con DGC n. 106 dell'08/06/2018</p>				
<h3 style="margin: 0;"><u>PROPRIETA' - RICHIEDENTI</u></h3> <table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="width: 33%; vertical-align: top; padding: 5px;">PLASTIC GOMMA TORINO S.r.l. Via Bricherasio, 7 10128 - Torino P. IVA 01768570010</td><td style="width: 33%; vertical-align: top; padding: 5px;">BERTENASCO ALFREDO Via San Felice, 68 10025 - Pino Torinese C.F. BRTLDR37H2L219U</td><td style="width: 33%; vertical-align: top; padding: 5px;">RABINO EDOARDA Via San Felice, 68 10025 - Pino Torinese C.F. RBNDRD399B4L219G</td></tr></table>		PLASTIC GOMMA TORINO S.r.l. Via Bricherasio, 7 10128 - Torino P. IVA 01768570010	BERTENASCO ALFREDO Via San Felice, 68 10025 - Pino Torinese C.F. BRTLDR37H2L219U	RABINO EDOARDA Via San Felice, 68 10025 - Pino Torinese C.F. RBNDRD399B4L219G
PLASTIC GOMMA TORINO S.r.l. Via Bricherasio, 7 10128 - Torino P. IVA 01768570010	BERTENASCO ALFREDO Via San Felice, 68 10025 - Pino Torinese C.F. BRTLDR37H2L219U	RABINO EDOARDA Via San Felice, 68 10025 - Pino Torinese C.F. RBNDRD399B4L219G		
<h3 style="margin: 0;">PROMISSARIO ACQUIRENTE</h3> <p style="margin: 5px 0;">RICHIEDENTE PER L'AREA COMMERCIALE</p> <p style="margin: 10px 0;">EMIME S.r.l. Via San Valentino, 2 - 00197 - Roma C.F. - P. IVA 14096411005</p>				
<h3 style="margin: 0;"><u>PROGETTISTI</u></h3> <table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;">GUIDONI Ing. Alessandro Via San Donato, 57 10144 - Torino Tel. 011 7731377 C.F. GDNL5N60H2L219Q</td><td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 5px;">POGNANTE Geom. Carlo Via III Reggimento Alpini, 9 10043 - Orbassano (To) Tel. 011 9031908 C.F. PGNCRL48L31B216S</td></tr></table>		GUIDONI Ing. Alessandro Via San Donato, 57 10144 - Torino Tel. 011 7731377 C.F. GDNL5N60H2L219Q	POGNANTE Geom. Carlo Via III Reggimento Alpini, 9 10043 - Orbassano (To) Tel. 011 9031908 C.F. PGNCRL48L31B216S	
GUIDONI Ing. Alessandro Via San Donato, 57 10144 - Torino Tel. 011 7731377 C.F. GDNL5N60H2L219Q	POGNANTE Geom. Carlo Via III Reggimento Alpini, 9 10043 - Orbassano (To) Tel. 011 9031908 C.F. PGNCRL48L31B216S			
<div style="text-align: center; padding-bottom: 10px;"><u>ELABORATO SOSTITUITIVO</u></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>TAV. 5/7: PLANIMETRIA DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI MARCIAPIEDI, STRADE, AIUOLE, ARREDO URBANO E VIALBITA'</p></div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 0 auto; width: 80%;">OTTOBRE 2018</div>			
<small>A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il diritto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione, salvo quello previsto dalla L.241/90 e s.m.i. art.22-24-25</small>				

This technical cross-section diagram illustrates a road layout with the following components and dimensions:

- Dimensions (in meters):** 150, 185, 500, 675, 500.
- Zones and Features:**
 - MARCIAPIEDE:** Sidewalk area with a width of 150m.
 - AREA VERDE:** Green area featuring a tree, with a width of 185m.
 - PARCHEGGIO:** Parking area with a width of 500m.
 - CORSIA DI MARCIA A SENSO UNICO:** One-way traffic lane with a width of 675m.
 - PARCHEGGIO:** Second parking area with a width of 500m.
 - AREA PEDONALE:** Pedestrian area with a width of 500m, featuring figures of people.
- Labels and Markers:**
 - ①: Tree in the green area.
 - ②: Pedestrian figures.
 - ③: Vertical marker in the first parking area.
 - ④: Vertical marker in the second parking area.
 - ⑤: Vertical marker in the second parking area.
 - ⑥: Vertical marker in the pedestrian area.
 - ⑦: Vertical marker in the second parking area.
 - ⑧: Vertical marker in the second parking area.
 - ⑨: Vertical marker in the second parking area.
 - ⑩: Vertical marker in the second parking area.
 - ⑪: Vertical marker in the pedestrian area.
- Color Coding:** Yellow horizontal bars are present above the road layout. Blue horizontal bars are present above the road layout.

EDIFICIO ESISTENTE
2 P.F.T.

PROPRIETA'
COMUNE DI ORBASSANO

1 2 3 4 5 6 7 8

MARCIAPIEDE PARCHEGGIO CORSIA DI MARCIA A DOPPIO SENSO PARCHEGGIO AREA VERDE MARCIAPIEDE

140 500 650 500 200

LEGENDA:

- 1: Solaio in cemento (10/12 x 25 x 100 cm)
- 2: Pavimento in cemento (10/12 x 25 x 100 cm)
- 3: Pavimento in cemento (10/12 x 25 x 100 cm)
- 4: Pavimento in cemento (10/12 x 25 x 100 cm)
- 5: Pavimento in cemento (10/12 x 25 x 100 cm)
- 6: Pavimento in cemento (10/12 x 25 x 100 cm)
- 7: Pavimento in cemento (10/12 x 25 x 100 cm)
- 8: Pavimento in cemento (10/12 x 25 x 100 cm)

SOLUZIONI PROGETTUALI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

MARCIAPIEDI E ATTRAVERSAMENTI PEDONALI

- I marciapiedi hanno larghezza minima di 1,40 m;
- I dislivelli tra zone adiacenti non superano i 2,5 cm;
- Per il superamento di dislivelli maggiori sono previste rampe con pendenza massima dell'8 %;
- La pavimentazione prevista è di tipo antistriscio/olevole;
- Presenza di percorsi tattili;
- Non vi sono griglie lungo i percorsi che possano recare intralcio al transito;
- Sono presenti raccordi tra i marciapiedi e gli attraversamenti.

PARCHEGGI

- I parcheggi sono dimensionati per consentire l'affiancamento della carrozzina all'auto e l'apertura completa della portiera;
- I parcheggi sono localizzati in prossimità degli attraversamenti pedonali e/o dei raccordi per la salita sui marciapiedi.

CESTINO PORTARIFIUTI

PORTABICI

The site plan illustrates the proposed development at 10000 Highway 101. It features three main lots: Lot 1 (Commercial 10000), Lot 2 (Residential), and Lot 3 (Residential). The plan includes parking areas, landscaping, and a proposed building footprint. A north arrow is located in the upper right corner.

QUOTE TERRENO IN PROGETTO	QUOTE TERRENO RILEVATE	DISTANZE PARZIALI	DISTANZE PROGRESSIVE
0,00	0,00	0,00	0,00
-0,356 (0,356)	0,95	9,09	9,09
-0,258 (0,258)		12,30	21,39
-0,040 (0,040)			33,69
-0,230 (0,230)		31,30	64,99
-0,330 (0,330)		49,67	114,66
-0,250 (0,250)	8,96		123,62
-0,170 (0,170)		50,45	174,07
-0,170 (0,170)			190,82
-0,268 (0,268)		16,75	207,57
-0,273 (0,273)		32,86	240,43

[illegible]

	0+00	CORTILE ALTRA PROPRIETA'	CORTILE	PARCHEGGIO ESISTENTE	VIA DONAZZI
QUOTE TERRENO IN PROGETTO	-0,260 -0,260	-0,260 -0,260	-0,291 -0,291	-0,286 -0,286	-0,296 -0,296
QUOTE TERRENO RILEVATE	-0,260 -0,260	-0,260 -0,260	-0,291 -0,291	-0,286 -0,286	-0,296 -0,296
DISTANZE PARZIALI	39,75	36,45	12,60	33,50	28,00
DISTANZE PROGRESSIVE	0,00	39,75	76,20	112,50	140,50