Firmato digitalmente da
ALESSANDRO GUIDONI
CN = GUIDONI ALESSANDRO
Titolo = Ingegnere
Organizzazione = non presente
C = IT

...TA' DI ORBASSANO
...METROPOLITANA DI TORINO

...trumento Urbanistico Esecutivo
...5.6.1 del P.R.G.C. vigente - Cat. G1
...a fra Strada Rivalta e Strada Gerbido
...ntervento di Rigenerazione Urbana
variante a SUE n. 211/2017 approvato con DGC n. 106 dell' 08/06/2018

PROPRIETA' - RICHIEDENTI

PLASTIC GOMMA TORINO S.r.l.
Via Bricherasio, 7
10128 - Torino
P. IVA 01768570010

BERTENASCO ALFREDO
Via San Felice, 68
10025 - Pino Torinese
C.F BRTLRD37H21L219U

RABINO EDOARDA
Via San Felice, 68
10025 - Pino Torinese
C.F RBNDRD39B44L219G

PROMISSARIO ACQUIRENTE
RICHIEDENTE PER L'AREA COMMERCIALE

EMME S.r.l.
Via San Valentino, 2 - 00197 - Roma
C.F. - P. IVA 14096411005

PROGETTISTI

GUIDONI Ing. Alessandro
Via San Donato, 57
10144 - Torino
Tel. 011 7731377
C.F. GDNLSN60H21L219Q

POGNANTE Geom. Carlo
Via III Reggimento Alpini, 9
10043 - Orbassano (To)
Tel. 011 9031908
C.F. PGNCRL48L31B216S

Firmato digitalmente da POGNANTE CARLO
Data: 2018.11.30 16:50:09 +01'00'

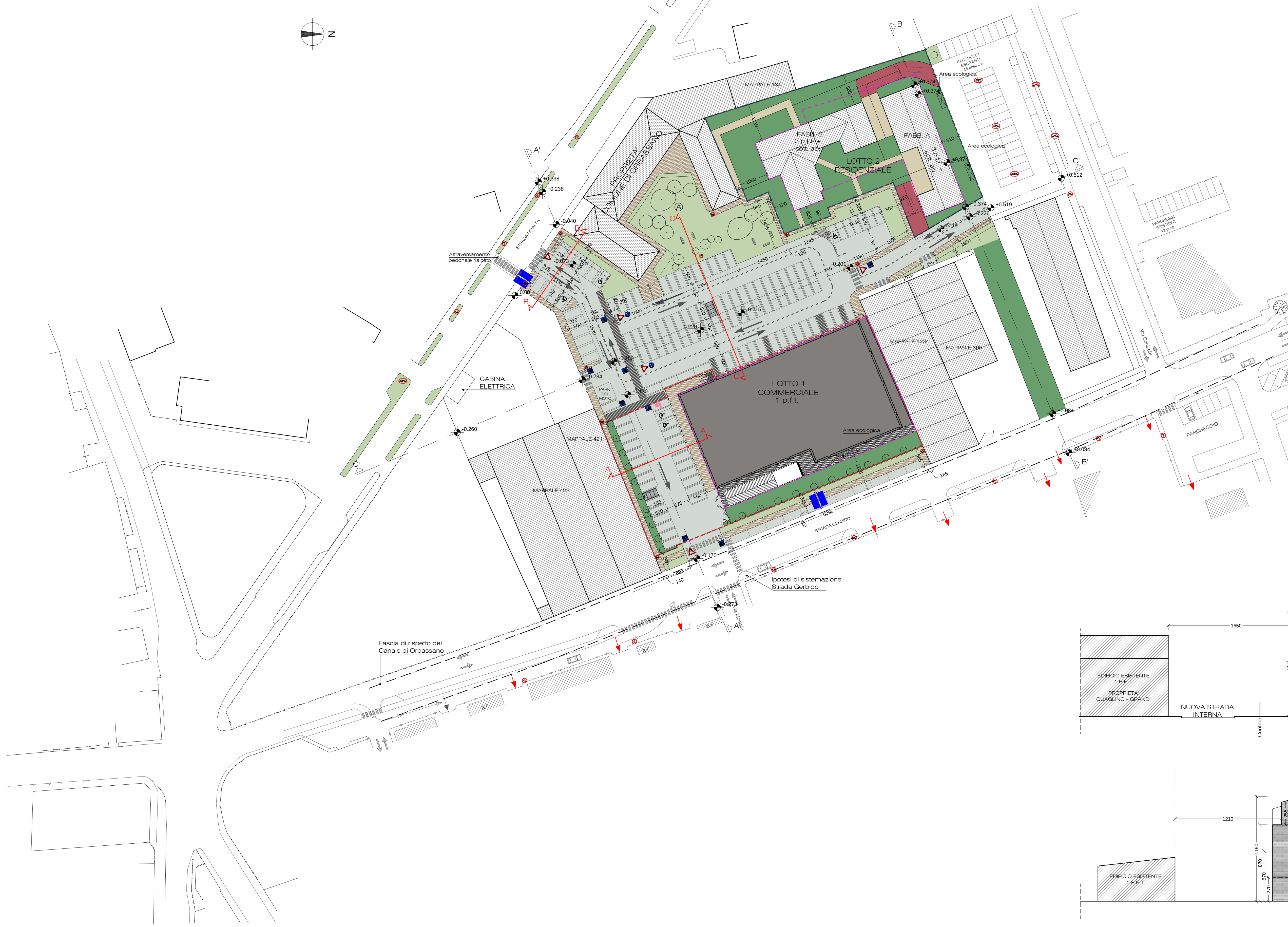
ELABORATO SOSTITUTIVO

TAV. 4/7: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO, SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO DEI FABBRICATI IN PROGETTO, PROSPETTI, SEZIONI, PARTICOLARE

30 NOVEMBRE 2018

A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione, salvo quanto previsto dalla L.241/90 e s.m.i. art 22-23-24-25

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO 1:500

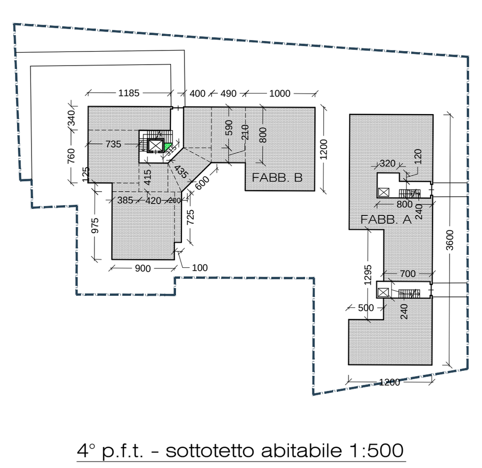


LEGENDA

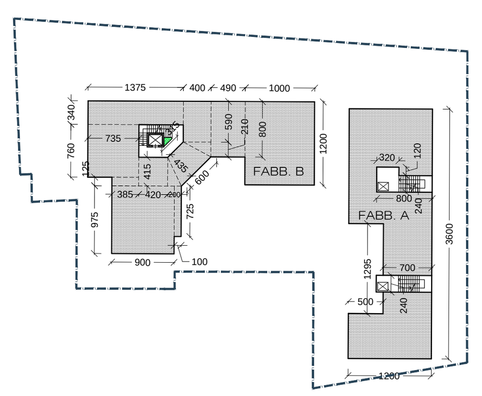
- Lotto 1 - destinazione commerciale
- Lotto 2 - destinazione residenziale
- Linea di massimo ingombro
- Parcheggi e viabilità
- Marciapiedi
- Aree verdi pubbliche
- Aree verdi private
- Accessi lotti residenziali e aree esterne pertinenziali
- Rampe - con aperture cancelli scorrevoli
- Recinzioni esistenti su strada Gerbido

LOTTO 2 RESIDENZIALE - SCHEMA SUDDIVISIONE SLP

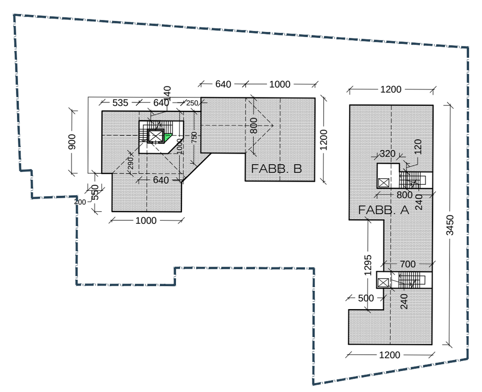
1° p.f.t. 1:500



2° p.f.t. - 3° p.f.t. 1:500



4° p.f.t. - sottotetto abitabile 1:500



DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLA VOLUMETRIA

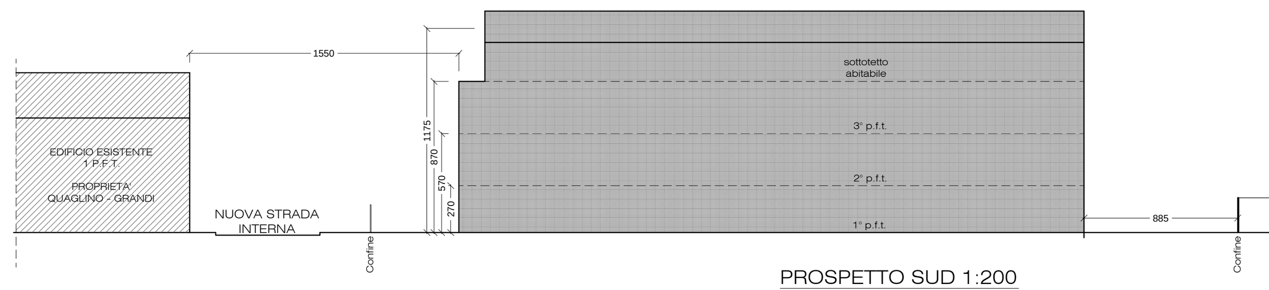
P.R.G.C. VIGENTE					
FABBRICATO A			FABBRICATO B		
1° p.f.t.					
Superficie (36,00x12,00)-[(5,00x12,95)+(8,00x2,40)+(3,20x1,20)+(7,00x2,40)]	=	327,41 m^2	Superficie (3,40x11,85)+(7,60x7,35)+(1,25x3,85)+(4,15x4,20)+(9,75x9,00)+(7,25x1,00)(4,15x2,00)/2+[(3,15+6,00)x4,35]/2+(2,10x4,00)/2+(4,00x5,90)+(4,90x8,00)+(10,00x12,00)	=	424,44 m^2
Altezza	=	2,70 m	Altezza	=	2,70 m
Volume (327,41x2,70)	=	**884,01 m^3**	Volume (424,44x2,70)	=	**1.145,99 m^3**
2° p.f.t. - 3° p.f.t.					
Superficie (36,00x12,00)-[(5,00x12,95)+(8,00x2,40)+(3,20x1,20)+(7,00x2,40)]	=	327,41 m^2	Superficie (3,40x13,75)+(7,60x7,35)+(1,25x3,85)+(4,15x4,20)+(9,75x9,00)+(7,25x1,00)(4,15x2,00)/2+[(3,15+6,00)x4,35]/2+(2,10x4,00)/2+(4,00x5,90)+(4,90x8,00)+(10,00x12,00)	=	430,90 m^2
Altezza	=	3,00 m	Altezza	=	3,00 m
Volume (327,41x3,00)x2	=	**1.964,46 m^3**	Volume (430,90x3,00)x2	=	**2.585,40 m^3**
4° p.f.t. - SOTTOTETTO ABITABILE					
Superficie (34,50x12,00)-[(5,00x12,95)+(8,00x2,40)+(3,20x1,20)+(7,00x2,40)]	=	309,41 m^2	Superficie (5,35x9,00)+(2,90x6,40)+(6,40x1,40)+[(10,00+7,50)x2,50]/2	=	97,55 m^2
Altezza media (1,90+3,70)/2	=	2,80 m	Altezza media (1,95+3,60)/2	=	2,78 m
Volume (327,41x2,80)	=	**866,35 m^3**	Volume (97,55x2,78)	=	**271,19 m^3**
			Superficie (5,50x10,00)	=	55,00 m^2
			Altezza media (1,95+3,45)/2	=	2,70 m
			Volume (55,00x2,70)	=	**148,50 m^3**
			Superficie (6,40x8,00)	=	51,20 m^2
			Altezza media (1,95+3,45)/2	=	2,70 m
			Volume (51,20x2,70)	=	**138,24 m^3**
			Superficie (10,00x12,00)	=	120,00 m^2
			Altezza media (1,95+3,70)/2	=	2,83 m
			Volume (120,00x2,85)	=	**339,60 m^3**
VOLUME TOTALE FABBRICATO A			**VOLUME TOTALE FABBRICATO B**		
(884,01+1.964,46+ 866,35)=		**3.714,82 m^3**	(1.145,99+2.585,40+271,19+148,50+138,24+339,60)=		**4.628,92 m^3**
VOLUME TOTALE		3.714,82 + 4.628,92 = **8.343,74 m^3**			

P.R.G.C. ADOTTATO					
FABBRICATO A			FABBRICATO B		
1° p.f.t.					
COME P.R.G.C. VIGENTE	=	**884,01 m^3**	COME P.R.G.C. VIGENTE	=	**1.145,99 m^3**
2° p.f.t. - 3° p.f.t.					
COME P.R.G.C. VIGENTE	=	**1.964,46 m^3**	COME P.R.G.C. VIGENTE	=	**2.585,40 m^3**
4° p.f.t. - SOTTOTETTO ABITABILE					
Superficie (34,50x12,00)-[(5,00x12,95)+(8,00x2,40)+(3,20x1,20)+(7,00x2,40)]	=	309,41 m^2	Superficie (5,35x9,00)+(2,90x6,40)+(6,40x1,40)+[(10,00+7,50)x2,50]/2	=	97,55 m^2
Altezza media (2,20+4,00)/2	=	3,10 m	Altezza media (2,25+3,90)/2	=	3,08 m
Volume (327,41x3,10)	=	**959,17 m^3**	Volume (97,55x3,08)	=	**300,45 m^3**
			Superficie (5,50x10,00)	=	55,00 m^2
			Altezza media (2,25+3,75)/2	=	3,00 m
			Volume (55,00x3,00)	=	**165,00 m^3**
			Superficie (6,40x8,00)	=	51,20 m^2
			Altezza media (2,25+3,75)/2	=	3,00 m
			Volume (51,20x3,00)	=	**153,60 m^3**
			Superficie (10,00x12,00)	=	120,00 m^2
			Altezza media (2,25+4,00)/2	=	3,13 m
			Volume (120,00x3,15)	=	**375,60 m^3**
VOLUME TOTALE FABBRICATO A			**VOLUME TOTALE FABBRICATO B**		
(884,01+1.964,46+959,17)=		**3.807,64 m^3**	(1.145,99+2.585,40+300,45+165,00+153,60+375,60)=		**4.726,04 m^3**
VOLUME TOTALE		3.807,64 + 4.726,04 = **8.533,68 m^3**			

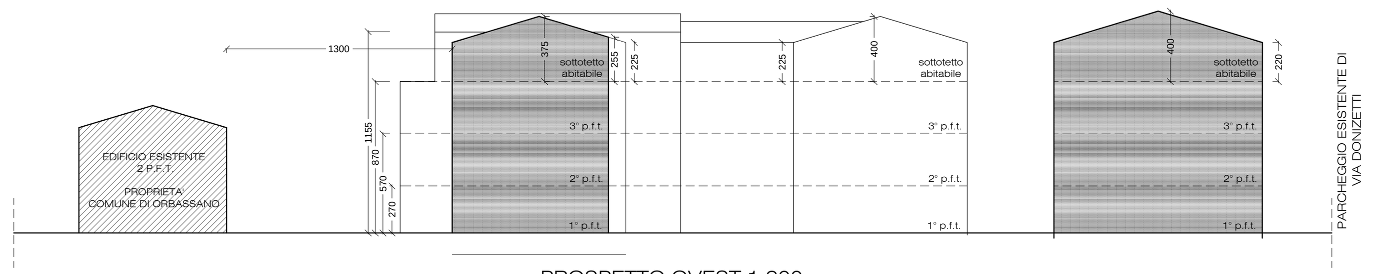
NB:
- In fase di P.E. gli edifici residenziali non superano il numero di piani previsti dal P.R.G.C. vigente e dal P.R.G.C. adottato essendo le altezze contenute in 3 p.f.t. + sottotetto abitabile.
- In fase di progetto definitivo i fabbricati potranno assumere conformazioni planimetriche e volumetriche in tutto od in parte diverse dall'attuale purchè vengano rispettate le norme sulle distanze, sui ribaltamenti, il numero di piani e la volumetria totale da ragguagliarsi, se del caso, con riferimento al P.R.G.C. vigente in sede di presentazione e successivo rilascio del relativo Permesso di Costruire .

LOTTO 2 RESIDENZIALE
SAGOME INGOMBRO FABBRICATI ai sensi dell'art. 16 c. 3 del R.I.E. e Norme di Piano

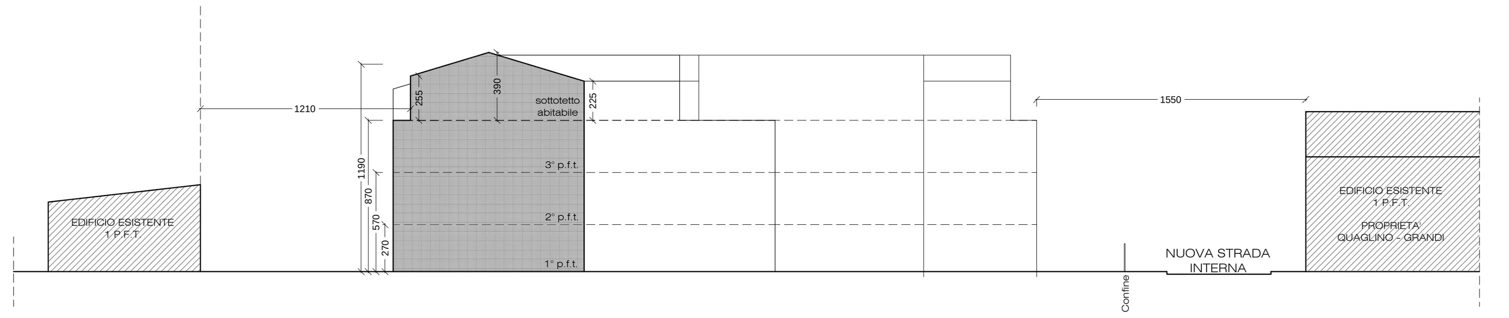
PROSPETTO NORD 1:200



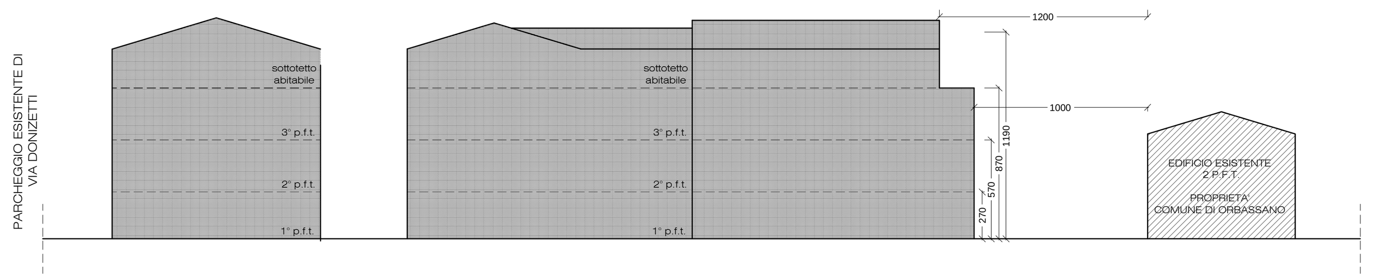
PROSPETTO EST 1:200



PROSPETTO SUD 1:200



PROSPETTO OVEST 1:200

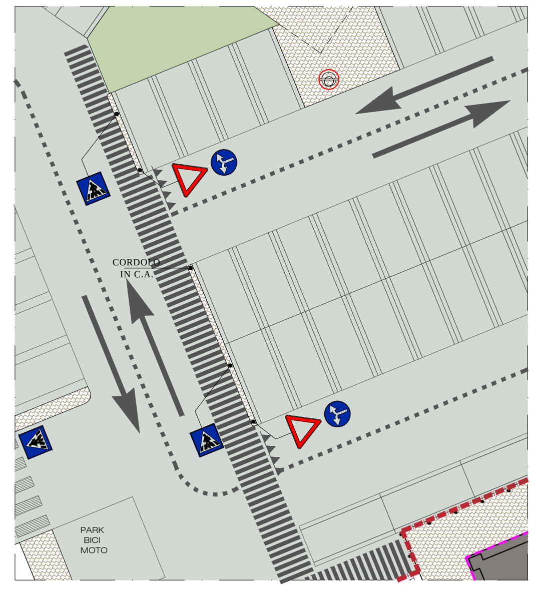


SOLUZIONI PROGETTUALI PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO

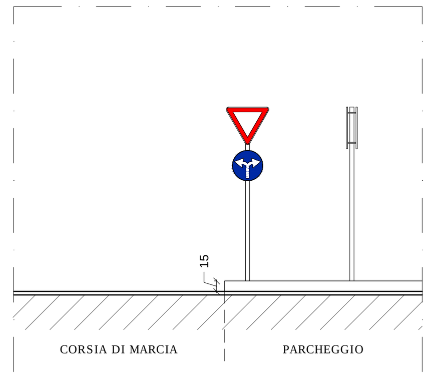
- Piante tappezzanti;
- Alberi di II e III grandezza nella aiuola "A", sempre nel rispetto delle distanze da strade ed edifici;
- La tipologia di piante dovrà essere a bassa manutenzione;
- Nella aiuola "A" sono previsti percorsi pedonali e aree attrezzare con panchine.

PARTICOLARE SEGNALETICA VERTICALE

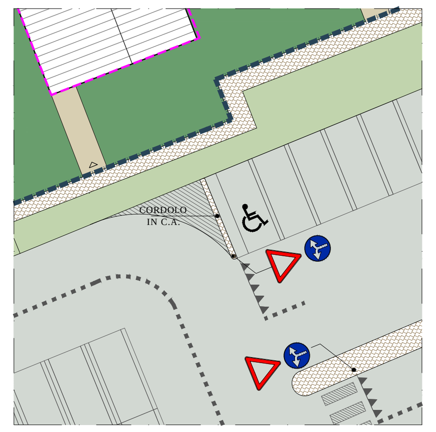
STRALCIO PLANIMETRIA 1:200



PROSPETTO 1:50

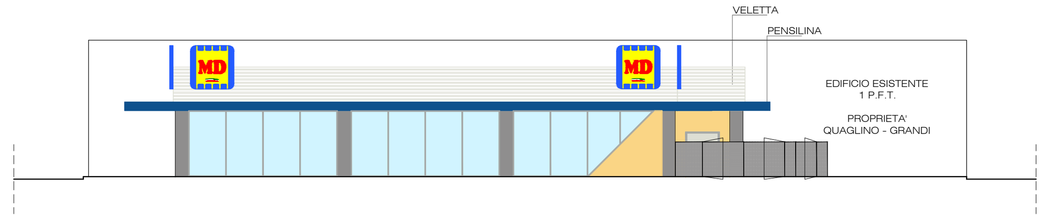


STRALCIO PLANIMETRIA 1:200

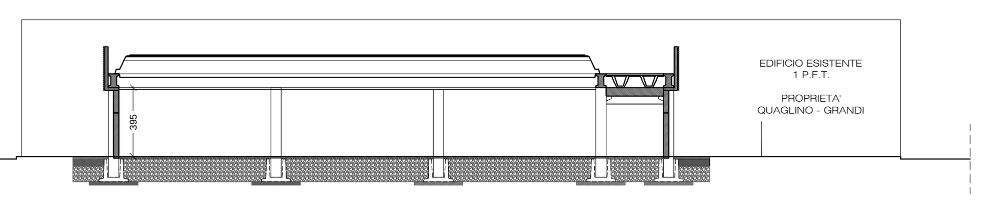


LOTTO 1 COMMERCIALE - SAGOMA INGOMBRO FABBRICATO

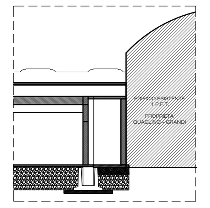
PROSPETTO SUD 1:200
VISTA DA PUNTO 1



SEZIONE D-D 1:200

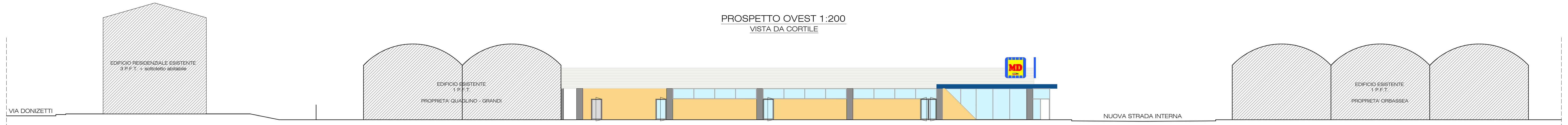
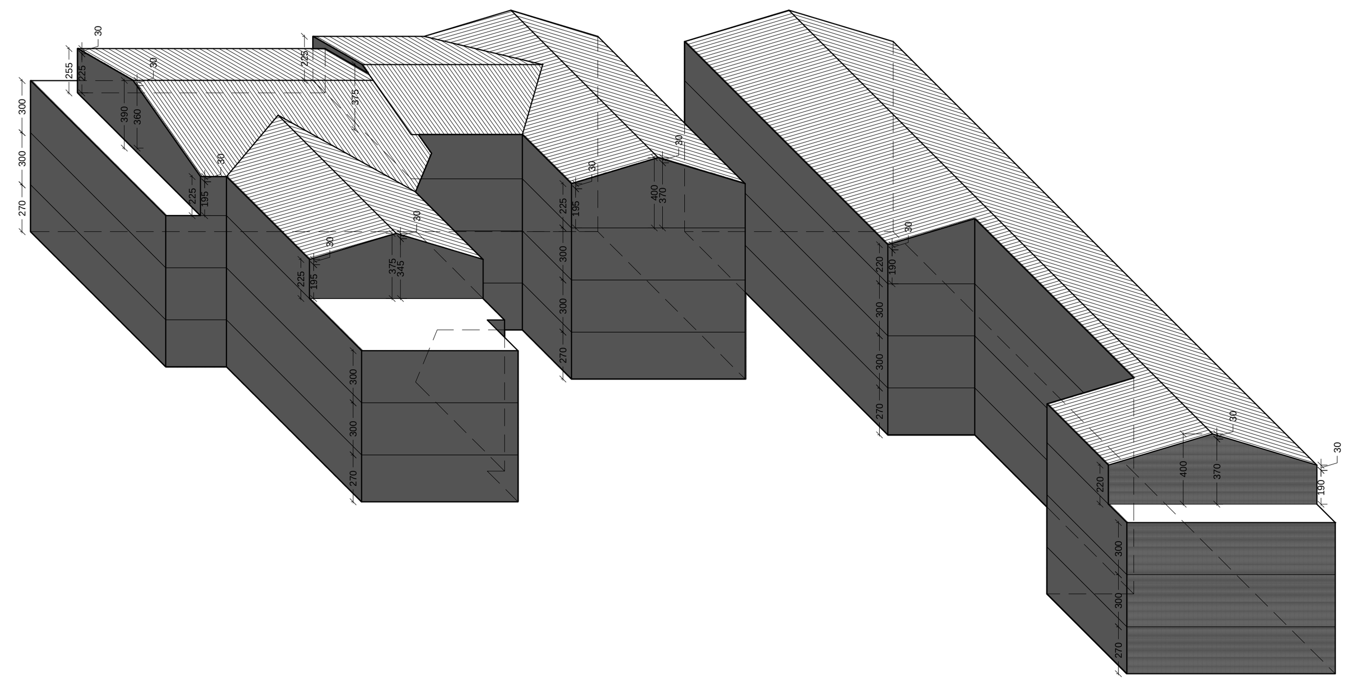


PARTICOLARE
PASSAGGIO COPERTO 1:200



PROSPETTO EST 1:200
VISTA DA STRADA GERBIDO

PROSPETTO OVEST 1:200
VISTA DA CORTILE



LOTTO 2 RESIDENZIALE
RAPPRESENTAZIONE TRIDIMENSIONALE DEI VOLUMI IN PROGETTO 1:200