

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 23

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DEL NUOVO P.R.G.C. A SENSI ART.
15 L.U.R. N. 56/77 E S.M.I.**

L'anno duemilatredici, addì ventisette del mese di marzo alle ore 20:00, nella sala consigliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

GAMBETTA EUGENIO	SI	MARSEGLIA BRUNO	SI
BARAVALLE ANDREA MARIO	SI	MASANTE ELENA	SI
BERETTA SERGIO	SI	MASTROIANNI FRANCO GABRIELE	SI
FERRARA MARIA	SI	MENSA DESIRE'	SI
GALLINO PIERO	SI	MUSSETTO VALTER	SI
GOBBI STEFANO	NO	RASO GIUSEPPE	NO
GUGLIELMI PAOLO	SI	RIO ANTONIO	SI
LABELLA ETTORE	SI	SALERNO ROBERTO	SI
MAGLIONE SAVERIO	SI	SERRA DANIELE	SI
MANGO MICHELE	SI	VASSALOTTI MARIA	SI
MANZONE GIUSEPPE	SI		

Assume la presidenza la sig.ra Elena MASANTE.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Emanuele MIRABILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: GALLO GIOVANNI, NAVA ANDREA, EMILIO, ROSSI ELVI, ALESSO WALTER, RANA AVTAR SINGH, BARBERIS PIER CARLO, COLAPINTO FRANCESCO.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27/03/2013

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DEL NUOVO P.R.G.C. A SENSI ART. 15 L.U.R. N. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del Sindaco;

Durante la trattazione dell'argomento entra il consigliere Gobbi, sicché il numero dei presenti sale a 20;

Premesso che:

Il Comune di Orbassano è dotato di P.R.G.C. ai sensi della Legge Urbanistica regionale, approvato con Delibera dalla Giunta della Regione Piemonte n. 14 – 25592 in data 8.10.1998, il quale riprende con gli opportuni correttivi l'impianto progettuale del 1984;

Successivamente e con le modalità di cui all'art. 17 della L.U.R. si sono redatte e approvate numerose varianti sia parziali che strutturali e si è giunti sino ad oggi con la approvazione di 23 tra varianti parziali e strutturali;

L'attuale PRGC risulta ormai datato e occorre rinnovarne la struttura per adeguarlo alle pianificazioni superiori nel frattempo intervenute e divenute cogenti, adeguarne la normativa e disporre previsioni che si armonizzino alle nuove e affermate sensibilità ambientali;

In data 17/12/2010 con propria Delibera n.° 69 veniva approvava la Delibera programmatica a sensi art. 15 Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto:

che il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica a sensi del Dlgs n.152/06 e n.4/08 intrapreso con l'adozione del Documento Tecnico Preliminare avvenuta contestualmente alla Delibera programmatica assunta a sensi art. 15 Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i. ha prodotto il Rapporto Ambientale che si allega alla documentazione del progetto preliminare di P.R.G.C. in oggetto;

che la medesima delibera programmatica unitamente al Documento Tecnico Preliminare è stata pubblicata con le modalità di rito e inviata a Provincia di Torino (Servizio Valutazione Impatto Ambientale), a ARPA Piemonte e alla Regione Piemonte (Organo Tecnico Regionale);

Che sono pervenuti contributi di cittadini e:

Provincia di Torino in data 26.05.2011,

ARPA Piemonte in data 23.05.2011,

Regione Piemonte in data 30.06.2011,

che nella elaborazione del Progetto preliminare del nuovo P.R.G.C. si sono considerati i contributi pervenuti purché congruenti con gli obbiettivi adottati;

Dato atto delle consultazioni intervenute in data 3 agosto 2012 con i competenti enti provinciali e regionali in merito alla definizione delle aree dense, libere e di transizione in applicazione dei disposti del vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino;

Visti gli elaborati redatti dall'Ufficio di Piano Comunale e dai tecnici specialistici incaricati e costituiti da:

Preso atto che la Commissione Territorio ha esaminato in numerose sedute il Progetto preliminare del nuovo P.R.G.C.;

Visti gli artt. 15 e seguenti della legge urbanistica regionale n.56/77 e s.m.i.

Visti i disposti dei DDlgs n.152/06 e n. 4/08 ;

Visti gli artt. 42 e 49 del D. LGS.267/2000;

Preso atto che la Commissione Territorio ha esaminato il Piano in oggetto.

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Durante la discussione dell'argomento esce la consigliera Ferrara, sicché il numero dei presenti scende a 19;

Uditi gli interventi del Sindaco e dei Sigg. consiglieri Gobbi, Vassalotti, Gallino, Guglielmi, Beretta, Manzone, Mensa, Serra, per i cui interventi integrali si rinvia al nastro magnetico ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per appello nominale che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n.17

Assenti al momento della votazione n.2 (Gallino e Vassalotti)

Votanti n.17

Voti favorevoli n.12

Voti contrari n.5 (Gobbi, Mango, Manzone, Mensa, Salerno)

DELIBERA

- 1) Di approvare il Progetto preliminare del nuovo P.R.G.C. a sensi art. 15 L.U.R. n. 56/77 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente:

ANALISI TERRITORIALI

Tav. A1	Inquadramento territoriale previsioni P.T.C.2/ P.T.R./ P.P.R.	sc. 1:25.000
Tav. A2	Struttura e vincoli del territorio	sc. 1:10.000
Tav. A3.1	Indagini stato attuale: Infrastrutture sottoservizi	sc. 1:10.000
Tav. A3.2	Indagini stato attuale: Infrastrutture sottoservizi - acquedotto e gas	sc. 1:10.000
Tav. A3.3	Indagini stato attuale: Infrastrutture reti illuminazione	sc.1: 10.000
Tav. A3.4	Indagini stato attuale: Viabilità	sc.1: 10.000
Tav. A3.5	Indagini stato attuale: Beni culturali e ambientali	sc.1: 10.000
Tav. A4	Centro storico: Analisi dello stato di consistenza dei fabbricati	sc. 1: 1.000
Tav. A4.1	Indagini stato attuale: Strutture urbane nord	sc. 1: 2.000
Tav. A4.1	Indagini stato attuale: Strutture urbane sud	sc. 1: 2.000
Tav. A4.3	Indagini stato attuale: Strutture urbane strada Torino	sc. 1: 2.000
Tav. A4.4	Indagini stato attuale: Strutture urbane Frazione Tetti Valfrè Borgaretto	sc. 1: 2.000
Tav. A4.5	Indagini stato attuale: Strutture urbane scalo merci	sc. 1: 2.000

PROGETTO PRELIMINARE P.R.G.C.

Tav. P.1	Inquadramento territoriale e mosaicatura P.R.G.C. contermini	sc. 1:25.000
Tav. P.1.1	Indagini stato attuale: Viabilità in progetto	sc. 1: 10.000
Tav. P.2	Distretti urbanistici	sc. 1: 10.000
Tav. P.2 .1	Territorio urbanizzato	sc. 1: 5.000
Tav. P.2 .2	Territorio urbanizzato	sc. 1: 5.000
Tav.P.3.1.1	Territorio urbanizzato	sc. 1: 2.000
Tav.P.3.1.2	Territorio urbanizzato	sc. 1: 2.000
Tav. P.3.2	Territorio urbanizzato	sc. 1: 2.000
Tav. P.3.3	Territorio urbanizzato	sc. 1: 2.000

Tav. P.3.4	Territorio urbanizzato	sc. 1: 2.000
Tav. P.4	Centro Storico	sc. 1: 1.000
Doc. P.5	Relazione illustrativa	
Doc. P.5.a	Relazione illustrativa - Allegato: calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi	
Doc. P.6	Norme di attuazione	
Doc. P.6.a	Schede d'area	
Doc. P.6.b	Norme di attuazione - Allegato: edifici di carattere storico-artistico e documentale in zona agricola	
Tav. S.1.1	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano	sc. 1: 5.000
Tav. S.1.2	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano	sc. 1: 5.000
Tav. S.2.1	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	sc. 1: 5.000
Tav. S.2.2	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	sc. 1: 5.000

ELABORATI GEOLOGICI

Analisi della var. 12 su cartografia di base aggiornata

Tav. G1	Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica sul territorio comunale	
Tav. G2	Relazione geologico tecnica illustrativa relativa alla microzonazione sismica – Livello di approfondimento: 1-	
Tav. G3	Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica sul territorio comunale per le aree di nuovo insediamento -	
Tav. G4	Carta geologico-strutturale, litotecnica e della zonizzazione geotecnica	1:10.000
Tav. G5	Carta geomorfologica e dei dissesti	1:10.000
Tav. G6	Carta geoidrologica - Elementi sulla capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee	1:10.000
Tav. G7	Carta delle pendenze	1:10.000
Tav. G8	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'utilizzazione urbanistica	1:10.000
Tav. G9	Carta della mosaicatura dei PRGC (scale varie)	Varie
Tav. G10	Carta delle indagini geognostiche	1:10.000

Tav. G11	Carta geologico tecnica finalizzata alla micro zonazione sismica	1:10.000
Tav. G12	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	1:10.000

RAPPORTO AMBIENTALE

PROGETTO PRELIMINARE - RAPPORTO ambientale
PROGETTO PRELIMINARE - MONITORAGGIO
PROGETTO PRELIMINARE - RELAZIONE DI SINTESI

ELABORATO TECNICO VALUTAZIONE RISCHI DI INCIDENTE RILEVANTE

RAPPORTO AMBIENTALE - ELABORATO TECNICO RIR	
RAPPORTO AMBIENTALE - ELABORATO TECNICO RIR - TAV. 1	sc. 1: 15.000
RAPPORTO AMBIENTALE - ELABORATO TECNICO RIR - TAV. 2	sc. 1: 15.000
RAPPORTO AMBIENTALE - ELABORATO TECNICO RIR - TAV. 3	sc. 1: 15.000
RAPPORTO AMBIENTALE - ELABORATO TECNICO RIR - TAV. 4	sc. 1: 15.000
RAPPORTO AMBIENTALE - ELABORATO TECNICO RIR - TAV. 5	sc. 1: 15.000

VERIFICA COMPATIBILITA' ACUSTICA

PROGETTO PRELIMINARE - VERIFICA DI COMPATIBILITÀ
ACUSTICA

- 2) Di dare atto che saranno espletate le procedure di pubblicità e pubblicazione previste dalla Legge regionale n. 1/2007, dalla Legge regionale n. 40/98 e dal D.Lgs. n. 152/06, modificato dal D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;
- 3) Di dare mandato al Sindaco e ai dirigenti preposti, ciascuno per la propria competenza, per l'espletamento dei vari adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge, atti a conseguire il perfezionamento della procedura di approvazione della variante in oggetto.

Procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere in merito, con n.12 voti favorevoli, n.5 contrari (Gobbi, Mango, Manzone, Mensa, Salerno)(assenti alla votazione Gallino e Vassalotti) la presente deliberazione è dichiarata

immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
sig.ra Elena MASANTE

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/04/2013

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/04/2013 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE
