

PROVINCIA DI TORINO



**COMUNE DI ORBASSANO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
STRAORDINARIO  
DEL COMMISSARIO ~~PREFETTIZIO~~**

(ex art. 32 Legge 8 giugno 1990, n. 142)

**N. 86**

OGGETTO: Adozione progetto preliminare  
della Variante del vigente Piano  
Regolatore Generale Comunale.

=====

L'anno millenovecentonovantaquattro addi' cinque  
del mese di Ottobre nella solita sala delle  
adunanze, il Commissario Straordinario Dott.  
Vittorio MESSINA nominato con Decreto del Presidente  
della Repubblica del 18.4.1994, assistito dal  
Segretario Generale Dott. Vito CONTINELLA ha  
adottato la seguente deliberazione.

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO  
n. 86 del 5.10.1994

OGGETTO: Adozione progetto preliminare della Variante del vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 100-20045 del 16/11/1992 e' stata approvata la Variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale entrata in vigore il 23 dicembre 1992 con la pubblicazione per estratto della detta deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 451 del 12 luglio 1993, modificata con atto della stessa n. 480 del 26/7/1993 e integrata con proprio provvedimento n. 413 del 20/7/1994 a sua volta modificato con propria deliberazione n. 528 del 28/9/1994, e' stato conferito agli architetti Enrico Bonifetto ed Antonio Camillo l'incarico per la redazione di una variante di adeguamento del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, tendente a:

\* revisionare il perimetro e le modalita' di intervento dei Piani di Recupero previsti dal P.R.G.C. nelle aree C, C1, C2, C3;

\* pervenire ad una maggiore definizione cartografica nelle aree di tipo A per evitare contrasti nell'interpretazione normativa;

\* approfondire la normativa per le aree produttive con particolare riferimento alla destinazione d'uso nelle aree rese libere a seguito di rilocalizzazione artigianale;

\* pervenire ad una maggiore definizione normativa nelle aree residenziali e produttive, concernente il reperimento di superfici destinate a verde e parcheggi privati, nonche' dei parametri edilizi di intervento;

\* correggere gli errori materiali riscontrati nel corso della gestione del P.R.G.C.;

\* riconsiderare la viabilita' di piano a fronte di scelte compiute sia dal Comune di Rivalta, sia dalla Regione Piemonte, nonche', per la parte del concentrico, dal Comune di Orbassano, in attuazione di Piani Particolareggiati, e alla luce delle proposte gia' avanzate dagli Uffici tecnici;

\* riconsiderare la distribuzione delle aree a servizi, sia come qualita' che come quantita', sia per scelte gia' effettuate dall'Amministrazione (vedi Piano

Del che si è redatto il presente verbale.

In originali firmati.

**Supplento**

IL COMMISSARIO

Dr. Vittorio MESSINA

f.to .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Vito CONTINELLA

f.to .....

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.

IL RAGIONIERE CAPO



Si attesta che il presente atto non comporta alcuna copertura finanziaria di spesa (art. 55 legge 142/1990).

IL RAGIONIERE CAPO

(F.to F. Alessi)

Copia conforme all'originale, un estratto del quale viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal **6 OTT. 1994**

il **6 OTT. 1994**

**Supplento**

IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO GENERALE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

scadenza del termine di 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO. (art. 46, comma 1) trasmessa con elenco N. .... pervenuto al CO.RE.CO. in data .....

richiesto chiarimento con fonogramma N. .... in data .....  
forniti in data ..... con nota prot. n. ....

pervenuta comunicazione dal CO.RE.CO. di assenza di vizi di legittimità (articolo 46, comma 5) provv. n. .... del .....

**Supplento**

IL SEGRETARIO GENERALE

il .....



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ORBASSANO

Att. il 20 OTT. 1994

N. Prot. 22826

Risposto il .....

Cat. 1 Classe 13 Fasc. ....

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEGLI SELL  
Sezione di Torino

Prot. n° 25948

20 OTT. 1994

COMUNICAZIONE

SINDACO

di ORBASSANO

~~PR~~ESIDENTE

Si comunica che la Sezione Comitato Regionale di Controllo Torino

in seduta del 19-10-94

ha assunto la seguente decisione n° 14042

su deliberazione C.C./G.C./C.A./C.S. del 5-10-94

n° 86

"NON RISPONDE A VIZI DI LEGITTIMITA'", per quanto di com  
petenza.

- IL SEGRETARIO

PICCARETTA

- IL SEGRETARIO VICARIO

CURZI

Inoltrata alla ente:

- via FAX
- posta ordinaria
- mezzo fonogramma
- a mano

Trasmesso da

Vacchiero

Ricevuto da

FAX

20 OTT. 1994

ora

Parcheggi), che a seguito delle modifiche da introdurre nella variante di Piano (riduzione Piani di Recupero), nonche' relativamente alle nuove esigenze riscontrate (diverse caratteristiche della popolazione, e quindi della domanda di servizi);

\* suddividere le aree produttive in piu' distretti industriali, per rendere possibile ad alcuni di essi l'introduzione di quote di terziario con la relativa dotazione di servizi, nonche' prevedere nuove destinazioni per le attuali attivita' artigianali site nel concentrico, per consentirne la rilocalizzazione anche a fronte di quanto indicato nei P.I.P. adottati;

\* definire puntualmente le aree da riservare ad Edilizia Residenziale Pubblica (Piano di Zona ex L. 167/1962), nonche' riconsiderare, alla luce dei movimenti demografici degli ultimi anni e delle effettive richieste di insediamento, la capacita' insediativa del Piano;

\* aggiornare, per le aree agricole, le indagini sulle destinazioni d'uso degli immobili esistenti con particolare attenzione alle cascine, alle attivita' produttive sparse nel contesto agricolo, ed al centro rurale di Tetti Valfre', al fine di ridefinire le attivita' compatibili;

\* adeguare le Norme di Attuazione del Piano, sia alla luce delle scelte derivanti dai punti precedenti, sia allo scopo di risolvere dubbi interpretativi, in modo da rendere piu' agile la gestione del Piano stesso;

\* adeguare le cartografie di base e le Norme di Attuazione a quanto gia' realizzato dal momento dell'efficacia del Piano ad oggi;

Visti gli elaborati del progetto preliminare della Variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, trasmessi dagli architetti E. Bonifetto ed A. Camillo in data 4/10/1994, redatti ai sensi dell'art. 17 - comma terzo - della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e riscontrato che gli stessi tengono conto delle esigenze sopra evidenziate e che, pertanto, sono meritevoli di approvazione;

Richiamata la legge regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 53 della Legge 8/6/1990 n. 142 sull'ordinamento delle autonomie locali;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi sulla detta proposta dal Dirigente del Settore Tecnico Urbanistico in ordine alla regolarita' tecnica;

Dato atto che non occorre parere di regolarita' contabile in quanto non coerente con l'oggetto della deliberazione;

Visto l'unito parere favorevole di legittimita' espresso, sulla detta proposta di deliberazione, dal Segretario Generale;

Visto l'art. 32 della legge 8/6/1990, n. 142,

## DELIBERA

1) - Di adottare, per i motivi sopra esposti ed ai sensi delle norme richiamate, il progetto preliminare della Variante del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, costituita dai seguenti elaborati, redatti dagli architetti Antonio Camillo ed Enrico Bonifetto, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

### STATO ATTUALE

- \* A1 - Relazione.
- \* A2 -Tav. Assetto del territorio e vincolo d'uso esistente
- \* A3 -Tav. Infrastrutture esistenti - Rete fognaria
- \* A4 -Tav. Infrastrutture esistenti - Rete idrica
- \* A5 -Tav. Infrastrutture esistenti - Rete viaria
- \* A6 -Tav. Infrastrutture esistenti - Rete gas metano
- \* A7 -Tav. Attrezzature di interesse generale e servizi
- \* A8 -Tav. Vecchio nucleo - Beni culturali e ambientali
- \* A9 -Tav. Vecchio nucleo - Sviluppo urbanistico ed edilizio
- \* A10-Tav. Vecchio nucleo - Condizioni edilizie
- \* A11-Tav. Vecchio nucleo - Usi in atto a piano terra
- \* A12-Tav. Territorio agricolo - Caratteri storici
- \* A13-Tav. Indagine geologica
- \* A13.1-Tav. Indagine geologica - Carta geolitologica, geomorfologica, di zonizzazione geotecnica e della capacita' d'uso del suolo
- \* A13.2-Tav. Indagine geologica - Carta idrografica della irrigazione e della propensione al dissesto
- \* A13.3-Tav. Indagine geologica - Carta dell'uso del suolo
- \* A13.4-Tav. Indagine geologica - Carta di sintesi del rischio idrogeologico e delle soglie relative all'ambiente naturale.

### PROGETTO

- \* P0 -Tav. Riferimenti concentrico - scala 1:5000
- \* P1 -Tav. Inquadramento territoriale - scala 1:25000
- \* P2 -Tav. Progetto generale - scala 1:10000
- \* P.3.1.1-Tav. Territorio urbanizzato - concentrico (parte Nord) - scala 1:2000
- \* P.3.1.2-Tav. Territorio urbanizzato - concentrico (parte Sud) - scala 1:2000
- \* P.3.2-Tav. Territorio urbanizzato - Strada Torino - scala 1:2000
- \* P.3.3-Tav. Territorio urbanizzato - Borgaretto e Tetti Valfre' - scala 1:2000
- \* P.3.4-Tav. Territorio urbanizzato - Scalo merci - scala 1:2000

- \* P.4 -Tav. Vecchio nucleo - scala 1:1000
- \* P.5 -Tav. Schema della relazione illustrativa
- \* P.6 -Tav. Norme di attuazione

Infine,

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

considerata l'urgenza dell'argomento, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della legge 8/6/1990 n. 142.