

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 59

**OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON
D.C.C. N°61 DEL 23.07.2004. APPROVAZIONE**

L'anno duemilaundici, addì quattro del mese di novembre alle ore 20:00, nella sala consiliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

GAMBETTA EUGENIO	SI	MARSEGLIA BRUNO	SI
BARAVALLE ANDREA MARIO	SI	MASANTE ELENA	SI
BERETTA SERGIO	SI	MASTROIANNI FRANCO GABRIELE	SI
FERRARA MARIA	NO	MENSA DESIRE'	NO
GALLINO PIERO	SI	MUSSETTO VALTER	SI
GOBBI STEFANO	NO	RASO GIUSEPPE	SI
GUGLIELMI PAOLO	SI	RIO ANTONIO	SI
LABELLA ETTORE	NO	SALERNO ROBERTO	NO
MAGLIONE SAVERIO	SI	SERRA DANIELE	SI
MANGO MICHELE	NO	VASSALOTTI MARIA	NO
MANZONE GIUSEPPE	NO		

Assume la presidenza la sig.ra Elena MASANTE.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Emanuele MIRABILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: COLAPINTO FRANCESCO, ALESSO WALTER, ROSSI ELVI, RANA AVTAR SINGH, GALLO GIOVANNI.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 04/11/2011

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON D.C.C. N°61 DEL 23.07.2004. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che il Comune di Orbassano ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°61 in data 23.07.2004 il Regolamento Edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo predisposto dalla Regione Piemonte e che l'estratto della deliberazione n°61 del 23.07.2004 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- che il Comune di Orbassano, con deliberazione del Consiglio Comunale n°45 del 26.07.2005, pubblicata per estratto sul BUR Piemonte, ha approvato la modifica n°1 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- che il Comune di Orbassano, con deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 27.02.2008, pubblicata per estratto sul BUR Piemonte, ha approvato la modifica n°2 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- che il Comune di Orbassano, con deliberazione del Consiglio Comunale n°6 del 31.01.2009, pubblicata per estratto sul BUR Piemonte, ha approvato l'allegato energetico-ambientale al Regolamento Edilizio sopraindicato;

RITENUTO necessario apportare allo stesso regolamento edilizio e suo allegato energetico-ambientale alcune modifiche ritenute indispensabili per consentire un corretta applicazione delle disposizioni in esso contenute e per adeguare i disposti alle normative regionali e nazionali nel frattempo entrate in vigore;

VISTA la proposta di modifica al regolamento edilizio predisposta dal Settore Urbanistica del Comune di Orbassano;

PRESO ATTO che:

- le modifiche da apportare al Regolamento edilizio sono conformi al regolamento tipo della Regione Piemonte;
- il Regolamento Edilizio, così come modificato, resta composto da n°70 articoli, n°11 allegati, ivi compreso l'allegato energetico-ambientale;

CONSIDERATO che tale documento deve essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione è stata trattata nelle sedute della commissione consigliare territorio;

VISTO il D.Lgs. 267/00 in ordine alla competenza degli organi comunali;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile che, allegati alla presente deliberazione, ne fanno parte integrante e sostanziale;

Uditi gli interventi del Sindaco e del consigliere Guglielmi per i cui interventi integrali si rinvia al nastro magnetico ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per appello nominale che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n.13

Votanti n.13

Voti favorevoli n.13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n°267 e s.m.i.;

Acquisito il solo parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del TUEL 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

DELIBERA

1. **di richiamare** quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;

2. **di approvare** le modifiche al Regolamento Edilizio del Comune di Orbassano ed ai suoi allegati, ivi compreso l'allegato energetico-ambientale, comportante le variazioni in esso contenute ed indicate con il carattere grassetto;

3. **di riapprovare** ai sensi dell'art.3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999 n°19 il Regolamento Edilizio così come modificato, che si allega alla presente quale ALLEGATO A per farne parte integrante e sostanziale e che si compone di n°70 articoli , n°11 allegati, ivi compreso l'allegato energetico-ambientale;

4. **di dare atto che:**

a. ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 3 della L.R. 19/99, come modificato dalla L.R. 20/2009 art.9, che il suddetto regolamento, così come modificato, è conforme al regolamento tipo approvato dalla Regione Piemonte;

b. il regolamento edilizio comunale modificato assumerà efficacia con la pubblicazione della delibera per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione;

c. il regolamento edilizio richiama, inoltre, i contenuti del Piano del Colore e delle facciate approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 4/02/2005 e così modificata con delibera di Consiglio Comunale n. 63

5. **di incaricare** il Dirigente del Settore Urbanistica dell'attuazione delle incombenze attuative derivanti dalla presente deliberazione.

Infine,
procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere in merito, con n.13
voti favorevoli espressi in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata
immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.
Lgs 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
sig.ra Elena MASANTE

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ e contro di essa non pervennero reclami.

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

$\frac{1}{2\pi}$ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE
