

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 58

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO REDATTO SECONDO LO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE DI CUI ALLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28/11/2017 IN ATTUAZIONE DELL'INTESA TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E I COMUNI DEL 20/10/2016. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, L.R. 08/07/1999, N. 19 E S.M.I.

L'anno duemiladiciotto, addì cinque del mese di Novembre alle ore 20:00, nella sala consiliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

BOSSO CINZIA MARIA	SI	MARTINA FRANCESCA	SI
CONO GENOVA ELOISA	SI	MESIANO MARIA ANNA	SI
DI SALVO LUCA	SI	PASQUALINI SILVIO	SI
FALSONE GIOVANNI	SI	RASO GIUSEPPE	SI
GAMBETTA EUGENIO	SI	STASSI DANIELE	SI
GUASTELLA FEDERICA	SI	SURIANI ANDREA	SI
GUGLIELMI PAOLO	SI	TAGLIETTA ROBERTO	SI
MAIOLO PIERINO	SI	VENEZIANO VALENTINA	SI
MAROCCO PAOLO GIOVANNI	SI		

Assume la presidenza il Sig. Eugenio GAMBETTA

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: LOPARCO LUCIANO, MANA STEFANIA, FIORA GIANFRANCO, PUGLISI ETTORE.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 05/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO REDATTO SECONDO LO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE DI CUI ALLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28/11/2017 IN ATTUAZIONE DELL'INTESA TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E I COMUNI DEL 20/10/2016. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, L.R. 08/07/1999, N. 19 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 4, c. 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. prevede che *“il Governo, le Regioni e le Autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 281/1997, o intese ai sensi dell'art. 8 della L. n.131/2003, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lett. e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'art. 2 della L. n. 241/1990 e s.m.i.”*;
- con l'Intesa sancita il 20/10/2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- con D.C.R. n. 247-45856 del 21/11/2017 recante *“Recepimento dell'intesa tra il Governo, le regioni e i comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, c. 1sexies del D.P.R. n. 380/2001 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale”*, pubblicata sul supplemento ordinario n. 2 al B.U.R. n. 1 del 04/01/2018, la Regione Piemonte in recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni sancita il 20/10/2016 ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, stabilendo, ai sensi dell'art. 2 di detta Intesa, che:
 - i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. secondo la procedura di cui all'art.3, L.R. n.19/1999;
 - il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei Comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20/10/2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali,

delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'art.12, comma 5, L.R. n.19/1999;

- il mancato adeguamento da parte dei Comuni al regolamento edilizio tipo regionale nel termine previsto comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente Capo I e Capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- i Comuni, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, recepiscono lo schema di regolamento contenuto nella seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, fatta salva la facoltà comunale di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata;
- con D.C.R. n. 289-25906 del 21/06/2018 recante "Proroga dei termini per l'adeguamento comunale alla D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017 'Recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, c. 1sexies, del D.P.R. 380/2001 e approvazione del nuovo Regolamento edilizio tipo regionale'", pubblicata sul supplemento ordinario n. 1 al B.U.R. n. 26 del 28/06/2018, la Regione ha prorogato il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo regolamento edilizio tipo regionale di ulteriori 150 giorni a decorrere dal 3 luglio 2018 e, pertanto, entro il 30/11/2018;

Richiamato il Regolamento Edilizio comunale vigente e conforme ai contenuti del Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 29/7/1999, n.548-9691, approvato con D.C.C. n. 61 del 23/07/2004 e successivamente modificato e integrato con:

- D.C.C. n. 45 del 26/07/2005;
- D.C.C. n. 12 del 27/02/2008;
- D.C.C. n. 6 del 31/01/2009;
- D.C.C. n. 59 del 04/11/2011.

Dato atto che:

- il nuovo testo del Regolamento Edilizio, la cui stesura è stata redatta a cura dell'Ufficio Edilizia Privata, si sviluppa secondo l'indice di cui al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con gli atti sopra richiamati;
- i contenuti del vigente Regolamento Edilizio sono stati riportati, ancorché diversamente organizzati e articolati, all'interno del nuovo testo, in conformità all'indice regionale, apportando quelle migliorie funzionali ad una più facile applicazione della norma o all'eliminazione di difficoltà applicative, con specifico riferimento all'attuale apparato normativo di livello locale;
- i nuovi contenuti del regolamento, non presenti nel Regolamento Edilizio vigente, dettati dall'indice regionale sono stati introdotti anche tenendo conto delle indicazioni regionali contenute nello schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con gli atti sopra richiamati;

Preso atto che il Comune di Orbassano è dotato de:

- il “Catalogo dei beni culturali architettonici ai sensi L.R. n. 35/1995”, approvato con D.C.C. n. 25 del 31/03/2006 e successivamente modificato e integrato;
- l’“Allegato energetico-ambientale al regolamento edilizio del Comune di Orbassano e prime indicazioni per il piano clima”, approvato con D.C.C. n. 17 del 05/04/2017 e successivamente modificato e integrato;
- il “Piano delle facciate e del colore”, approvato con D.C.C. n. 3 del 04/02/2005 e successivamente modificato e integrato;
- il “Regolamento dell’Arredo urbano – Chioschi e dehor”, approvato con D.C.C. n. 54 del 05/07/2004 e successivamente modificato e integrato;

che si intendono parti integranti e sostanziali del regolamento edilizio in oggetto, seppur non ad esso materialmente allegati;

Dato atto altresì che il Comune di Orbassano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con D.G.R. n. 14-25592 del 7/10/1998 e successive varianti;

Ritenuto di dover adeguare entro il termine stabilito del 30/11/2018 il Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 21/11/2017, così come indicato nelle istruzioni generali di cui all’Allegato I della medesima deliberazione;

Sentita in merito la Commissione Consiliare Ambiente e Territorio;

Visti:

- la L.R. n. 56/1977 e s.m.i. recante “Tutela ed uso del suolo”;
- l’art. 3 della L.R. n. 19/1999 e s.m.i. recante “Norme in materia edilizia e modifiche alla L.R. n. 56/1977”;
- la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, recante “Recepimento dell’intesa tra il Governo, le regioni e i comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’art. 4, c. 1sexies, D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale” che prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
- la D.C.R. n. 289-25906 del 21/06/2018 “Proroga dei termini per l’adeguamento comunale alla D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017 ‘Recepimento dell’intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l’adozione del Regolamento edilizio tipo ai sensi dell’art. 4, c. 1sexies, del D.P.R. 380/2001 e approvazione del nuovo Regolamento edilizio tipo regionale”
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. recante “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del IV Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio, Arch. Simona Maria Anglesio, espresso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Uditi gli interventi dell’assessore Fiora e del consigliere Guglielmi, per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell’art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 17

Astenuti n. 6 (Suriani, Veneziano, Taglietta, Di Salvo, Raso, Falsone)

Votanti n. 11

Voti favorevoli n.11

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 3, c. 3 della L.R. n.19/1999 e s.m.i. - quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017 - il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante;
- 3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2018;
- 4) di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - a) Parte Prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi: - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi"; - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
 - b) Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
- 5) di prendere atto, ai fini del predetto adeguamento di cui al precedente punto 2, del Capo II della Parte Prima del Regolamento Edilizio tipo regionale e della relativa ricognizione della vigente disciplina generale dell'attività edilizia;
- 6) di dare inoltre atto che:
 - a) il nuovo Regolamento Edilizio Comunale contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art.137 (Titolo V-Norme transitorie) del modello regionale, recante:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento.

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate."
 - b) le disposizioni organizzative e funzionali disciplinate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

7) di dichiarare che:

- a) il “Catalogo dei beni culturali architettonici ai sensi L.R. n. 35/1995”, approvato con D.C.C. n. 25 del 31/03/2006 e successivamente modificato e integrato;
- b) l’“Allegato energetico-ambientale al regolamento edilizio del Comune di Orbassano e prime indicazioni per il piano clima”, approvato con D.C.C. n. 17 del 05/04/2017 e successivamente modificato e integrato;
- c) il “Piano delle facciate e del colore”, approvato con D.C.C. n. 3 del 04/02/2005 e successivamente modificato e integrato;
- d) il “Regolamento dell’Arredo urbano – Chioschi e dehor”, approvato con D.C.C. n. 54 del 05/07/2004 e successivamente modificato e integrato;

costituiscono parti integranti e sostanziali del regolamento edilizio in oggetto, seppur non ad esso materialmente allegati;

8) di dare infine atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 3 c. 3 della L.R. n. 19/1999 e s.m.i. e pertanto, da quel momento, risulterà abrogato nei suoi effetti giuridici il vigente Regolamento Edilizio.

Infine,

procedutosi a separata, per l'urgenza di provvedere in merito, con n.6 astenuti (Suriani, Veneziano, Taglietta, Di Salvo, Raso, Falsone) e n.11 voti favorevoli, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267 del 18/8/2000.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/11/2018

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/11/2018 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

--