

Originale

Provincia di Torino_____



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 12

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVAZIONE MODIFICHE -
APPROVAZIONE TESTO COORDINATO CON MODIFICHE
INTRODOTTE**

L'anno duemilaotto, addì ventisette del mese di febbraio alle ore 14.00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale,

MARRONI Ing. Carlo

BERNAUDO Lucia
CHISARI Giuseppe
DE ANGELIS Leonello
FERRARA Maria
FERRERA Nunzio
FINOTTI Fabrizio
GAMBETTA Eugenio
GANGI Salvatore
LABELLA Ettore
MANGO Michele

MANZONE Giuseppe
MENSA Desirè
MOI Marco
NAPOLITANO Antonio
POGNANTE Carlo
RANA Avtar Singh
ROSATI Savino
TRIDICO Vincenzo
SALERNO Roberto
VASSALOTTI Dott.ssa Maria

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Sigg: DE ANGELIS Leonello MENSA Desirè

Assume la presidenza la Dott.ssa Maria Vassalotti.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Franco GHINAMO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: BARBERIS Pier Carlo
CAPILLI Giovanni CASTELLANETA Francesco Antonio CALABRESE Giuseppe
FISCHETTO Sebastiano.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2008

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVAZIONE MODIFICHE -
APPROVAZIONE TESTO COORDINATO CON MODIFICHE INTRODOTTE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione dell'argomento esce la consigliera Mensa; sicché il numero dei presenti scende a 19.

Premesso che:

- il Consiglio Regionale con deliberazione n. 548-9691 del 29 luglio 1999 ha approvato il Regolamento Edilizio Tipo ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 8 luglio 1999 n. 19;
- con propria deliberazione consiliare n° 61/2004 è stato approvato il nuovo Regolamento edilizio conforme al Regolamento edilizio tipo regionale di cui alla suddetta deliberazione del Consiglio Regionale;
- in data 26/7/2005 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 veniva approvata la modifica all'art. 2 del medesimo regolamento.

dato atto che:

- Alcuni recenti provvedimenti legislativi e normativi hanno modificato le precedenti disposizioni in ordine agli aspetti energetico-ambientali degli edifici ed in particolare, con il decreto legislativo n° 311 del 29/12/2006 è stata aggiornata ed integrata la normativa nazionale recante attuazione della direttiva 2002/91/CE (decreto legislativo n° 192 del 19/08/2005) relativa al rendimento energetico nell'edilizia, prevedendo norme più restrittive relativamente alle prestazioni energetiche degli edifici;
- Il consiglio regionale con proprio atto n° 98 – 1247 dell'11 gennaio 2007 “Attuazione della legge regionale 7/4/2000 n°43 ha approvato il piano stralcio per il riscaldamento ambientale e il condizionamento come aggiornamento del piano regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria.
- Con tale Piano sono state introdotte, oltre a disposizioni riferite specificatamente agli aspetti tecnologici degli impianti per la produzione e trasmissione del calore, norme relative agli aspetti edilizi riferiti all'incremento dell'efficienza energetica complessiva del sistema “edificio-impianto”.
- Infine il consiglio regionale ha approvato in data 28/5/2007 la legge regionale n° 13 contenente “Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia”, nel rispetto dei principi fondamentali della sopra citata legislazione nazionale vigente in materia.

Considerato che:

- Le sopra citate novazioni legislative e normative, nel promuovere il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici esistenti e di nuova costruzione, tenendo conto delle condizioni climatiche locali, della valorizzazione e dell'integrazione delle fonti rinnovabili e la diversificazione

energetica a minore impatto ambientale, interessano direttamente la materia disciplinata dal regolamento edilizio comunale;

- Occorre, pertanto, in tale ottica, procedere ad un esame critico del regolamento edilizio comunale al fine di mettere a punto una proposta di modifica degli articoli interferenti con la corretta applicazione delle nuove norme nazionali e regionali;
- Ritenuto di modificare il regolamento edilizio conformemente alle norme in materia energetico ambientale come meglio indicato nel documento allegato "Modifica del regolamento edilizio in conformità alla normativa energetico ambientale".

Visto il parere favorevole della commissione territorio in proposito;

L'assessore Castellaneta presenta il seguente emendamento alla proposta di deliberazione, relativamente al Regolamento Edilizio:

1. Aggiungere al fondo del punto 4, comma 1, dell'art.27 bis (Disposizione transitoria) il seguente punto:

L'ESCLUSIONE DELLE SUPERFICI RELATIVE AI VANI SCALA DAL COMPUTO DELLA SUPERFICIE UTILE LORDA NON TROVA APPLICAZIONE PER TUTTI GLI EDIFICI, DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, CON VANI SCALA DI TIPO CHIUSO PER I QUALI LA FINE LAVORI SIA STATA COMUNICATA IN DATA ANTECEDENTE L'ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.13.

2. Aggiungere alla fine del comma 10, dell'art. 51 (Rampe e scale) la seguente frase:

L'ESCLUSIONE DELLE SUPERFICI RELATIVE AI VANI SCALA DAL COMPUTO DELLA SUPERFICIE UTILE LORDA NON TROVA APPLICAZIONE PER TUTTI GLI EDIFICI, DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, CON VANI SCALA DI TIPO CHIUSO PER I QUALI LA FINE LAVORI SIA STATA COMUNICATA IN DATA ANTECEDENTE L'ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.13.

Dato atto del ritiro da parte dei proponenti di una proposta di emendamento all'art. 30 del Regolamento edilizio presentata dai consiglieri Gambetta, Pognante, Rana, acclarato al protocollo n.4502 del 20/02/08.

visto l'art. 42 del D. LGS 267/2000;

vista la L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la L.R. 19 del 8.7.1999;

visti i pareri favorevoli espressi in merito all'emendamento e alla proposta dal Dirigente del IV Settore, in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Uditi gli interventi di alcuni consiglieri per i cui interventi integrali si rinvia al nastro magnetico ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, delle votazioni dell'emendamento e della delibera espressi per alzata di mano che sono del seguente tenore:

Votazione sull'emendamento:

Assente alla votazione: 1 (Rosati)

Votanti n.16

Astenuti n.2 (Ferrara, Chisari)

Voti favorevoli n.16.

Votazione sulla proposta di deliberazione:

Assente alla votazione: 1 (Rosati)

Votanti n.16

Astenuti n.2 (Ferrara, Chisari)

Voti favorevoli n.16.

DELIBERA

1. di modificare il Regolamento, approvato con deliberazione consiliare n. 61 del 23/7/2004 all'oggetto "Approvazione regolamento edilizio e revoca del regolamento edilizio approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75 del 6/10/1964 e s.m.i", e successivamente modificato con delibera n. 45 del 26/07/2005 così come indicato nell'allegato" Modifica del regolamento edilizio in conformità alla normativa energetico ambientale";
2. di approvare, a meri fini compilativi, l'allegato testo del Regolamento Edilizio, che sostituisce quello allegato alla deliberazione del consiglio comunale n. 61/04 "Approvazione regolamento edilizio e revoca del regolamento edilizio approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75 del 6/10/1964 e s.m.i" ;
3. di disporre la trasmissione della presente deliberazione Consiliare ed il Regolamento Edilizio alla Giunta Regionale nonché la pubblicazione della stessa per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione così come disposto dall'art. 3 della L.R. 19 del 8 luglio 1999.
4. di dare atto che il nuovo regolamento edilizio assumerà efficacia, nei limiti di cui all'art. 27 bis del regolamento stesso, con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19 del 8.7.1999;
5. di dare mandato ed autorizzare il Dirigente di Settore per la piena attuazione degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento.

Il consiglio viene sospeso alle ore 19.40 e ripreso alle ore 21.15.

Alla ripresa risulta assente il Consigliere Chisari e rientrata la Consigliera Mensa.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Maria Vassalotti

Il Segretario Generale
Dott. Franco GHINAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ e contro di essa non pervennero reclami.

Orbassano, li _____

Il Segretario Generale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

$\frac{1}{2\pi}$ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li _____

Il Segretario Generale
