

P.E.C.L.I. 4.6.7-4.6.7.1 / SUE 4-05-S3
comparto B

Ubicazione dell'intervento: Via Genova
Riferimenti C.T. / N.C.E.U. Foglio 20 numero 63 - 230
Riferimenti P.R.G.C.: 4.6.7 - 4.6.7.1 / SUE 4-05 S3

Proprietà: CANAVESIO Vittoria

Progettista: Arch. Valerio Lardone

Impresa: _____

DATI URBANISTICI																			
COMPARTO B - CANAVESIO VITTORIA (17,56% dell'intero PECLI 4,6,7-4,6,7,1 / SUE 04-05 - S3)																			
Proprietà	Particella attuale foglio 20	Superficie catastale (mq)	Suddivisione di proprietà	Superficie territoriale ricadente in PECLI (mq)	Indice edificabilità territoriale PRGC Vigente (mc/mq)	Volume edificabile PRGC Vigente (mc)	SLP superficie edificabile PRGC Vigente (mq)	Indice edificabilità territoriale NPRGC Adottato (mq/mq)	Volume edificabile NPRGC Adottato (mc)	SLP superficie edificabile NPRGC Adottato (mq)	Percentuale di rappresentanza Comparto PEC	Percentuale di rappresentanza Intero PEC	Totale aree a servizi (art 21 LR56/77) 4.6.7.1 in richiesta (mq)	Di cui a parcheggi pubblici in richiesta 3,5mq/ab (mq)	Totale aree a servizi (art.21 LR56/77) in dismissione (mq)	Di cui Aree a parcheggi pubblici in dismissione (mq)	Di cui Aree verde pubblica in dismissione (mq)		
Canavesio Vittoria	63 parte	8.755,00	intero	7.368,00	0,35	2.578,80	859,60	0,12	2.652,48	884,16	64,39%	17,56%	23,130 x 17,56%	155,74	4.010,93	305,94	3.704,99		
Canavesio Vittoria	230	4.074,00	intero	4.074,00	0,35	1.425,90	475,30	0,12	1.466,64	488,88	35,61%								
totali		12.829,00		11.442,00		4.004,70	1.334,90		4.119,12	1.373,04	100,00%		4.061,91	155,74	-	50,98			
LOTTI FONDIARI																			
Proprietà	particella attuale foglio 20	superficie (mq)	suddivisione di proprietà	Volume edificabile (mc)	SLP superficie edificabile (mq)	Percentuale di rappresentanza Comparto PEC													
Lotto 1		2199,48	intero	1200	400	30%													
Lotto 2		1189,17	intero	630	210	16%													
Lotto 3		893,54	intero	600	200	15%													
Lotto 4		1137,9	intero	1574,7	524,9	39%													
totali		5.420,09		4.004,70	1.334,90	100%													
AREE PUBBLICHE A STANDARD																			
Superficie territoriale ricadente in PECLI (mq)	Indice edificabilità territoriale PRGC Vigente (mc/mq)	Capacità edificatoria PRGC Vigente (mc)	Capacità edificatoria PRGC Vigente (mq)	Capacità insediativa teorica PRGC Vigente - IUR 90 mc/ab	Indice edificabilità territoriale NPRGC Adottato (mq/mq)	Capacità edificatoria NPRGC Adottato (mq)	Capacità edificatoria NPRGC Adottato (mc)	Capacità insediativa teorica PRGC Adottato - IUR 30 mq/mq	Aree a standard richieste art. 21 L.R. n.56/77 e s.m.i. (25mq/ab)- da NPRGC (il più restrittivo) (mq)	Totale aree a servizi (art 21 LR56/77) 4.6.7.1 in richiesta (mq)	Di cui a parcheggi pubblici in richiesta 3,5 mq/ab (mq)	Totale aree a servizi (art 21 LR 56/77) in dismissione (mq)	Differenza aree a servizi (art 21 LR 56/77) in dismissione (mq)	Di cui Aree a parcheggi pubblici in dismissione (mq)	Di cui Aree verde pubblica in dismissione (mq)	Monetizzazione aree art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i.	Ulteriori aree dismesse per viabilità pubblica Ring (mq)		
11.442,00	0,35	4.004,70	1.334,90	44,50	0,12	1.373,04	4.119,12	45,77	1.112,42	23,130 x 17,56%	4.061,91	155,74	4.010,93	-	50,98	305,94	3.704,99	0	1.267,72

