

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI TORINO

CITTA' di ORBASSANO

P.E.C.L.I.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA

DISTRETTO URBANISTICO D2

AREE DI P.R.G.C. 4.6.7 e 4.6.7.1

PROPONENTI

AVELLA Salvatore, AZZATO Daniele, BALBO Riccardo, CANALE Nadia, CARACCILO Carlo, COMUNE DI ORBASSANO, COTZA Antonello, DE VIVO Anna, FADIS IMMOBILIARE S.r.l., GAROFALO Donato, GIAVARINI Carmen, MARETTO Cristina Maria, PEIRA Patrizia, SANDRONE Anna Maria, SANDRONE Carlo, VISCONTI Consolata, VISCONTI Enrica, VISCONTI Giuseppe, VISCONTI Giuseppina, VISCONTI Luisa, VISCONTI Michelina, ZANGHI' Gisella

PROGETTISTI

Antonello COTZA Ingegnere
Via Pascoli 7 - ORBASSANO (TO)
Tel. 011-9012266

Cristina Maria MARETTO Architetto
Via Ormea 106 - TORINO

TAV. 3a

OGGETTO

Planimetria generale aree private e aree in dismissione
Tabella lotti fondiari - Sezioni fabbricati
Tipologie di massima - Dati di progetto (P.R.G.C. Vigente)

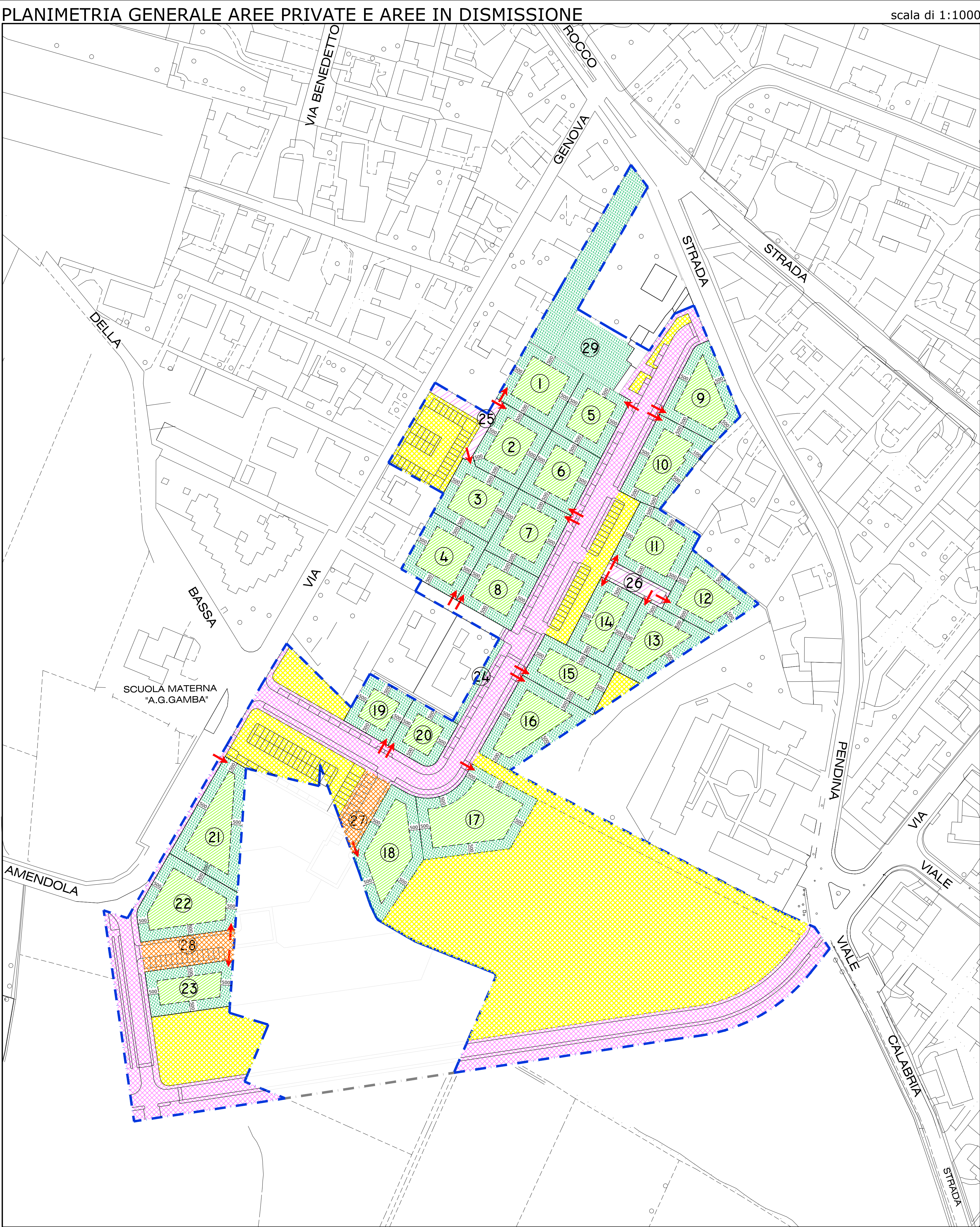
DATA

AGOSTO 2014

SCALA

1:1000 - 1:250

PROPRIETARI	FIRME
AVELLA Salvatore	
AZZATO Daniele	
BALBO Riccardo	
CANALE Nadia	
CARACCILO Carlo	
COMUNE DI ORBASSANO	
COTZA Antonello	
DE VIVO Anna	
FADIS IMMOBILIARE S.r.l.	
GAROFALO Donato	
GIAVARINI Carmen	
MARETTO Cristina Maria	
PEIRA Patrizia	
SANDRONE Anna Maria	
SANDRONE Carlo	
VISCONTI Consolata	
VISCONTI Enrica	
VISCONTI Giuseppe	
VISCONTI Giuseppina	
VISCONTI Luisa	
VISCONTI Michelina	
ZANGHI' Gisella	



LOTTI FONDIARI	SUPERFICIE (mq)	CUBATURA (mc)	INDICE FONDIARIO (mc/mq)	PARCHEGGIO PRIVATO MINIMO (mq)	VERDE PRIVATO SU TERRAPIENO MINIMO (mq)	ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA
Lotto 1	915,00 mq	450,00 mc	0,49	45,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 2	835,00 mq	450,00 mc	0,54	45,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 3	865,00 mq	450,00 mc	0,52	45,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 4	913,00 mq	450,00 mc	0,49	45,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 5	794,00 mq	450,00 mc	0,57	45,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 6	836,00 mq	450,00 mc	0,54	45,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 7	921,00 mq	480,00 mc	0,52	48,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 8	806,00 mq	450,00 mc	0,56	45,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 9	987,00 mq	1.523,61 mc	1,54	152,36 mq	84,65 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 10	992,00 mq	1.265,60 mc	1,28	126,56 mq	70,31 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 11	988,00 mq	1.617,06 mc	1,64	161,70 mq	89,84 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 12	914,00 mq	1.270,34 mc	1,39	127,03 mq	70,57 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 13	968,00 mq	450,00 mc	0,47	45,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 14	792,00 mq	400,00 mc	0,51	40,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 15	849,00 mq	450,00 mc	0,53	45,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 16	1.145,00 mq	450,00 mc	0,39	45,00 mq	60,00 mq	3 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 17	1.611,00 mq	2.200,00 mc	1,37	220,00 mq	122,23 mq	4 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 18	1.279,00 mq	1.543,88 mc	1,21	154,39 mq	85,77 mq	4 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 19	598,00 mq	400,00 mc	0,67	40,00 mq	60,00 mq	4 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 20	590,00 mq	400,00 mc	0,68	40,00 mq	60,00 mq	4 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 21	1.262,00 mq	1.543,88 mc	1,22	154,39 mq	85,77 mq	4 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 22	1.310,00 mq	1.543,88 mc	1,18	154,39 mq	85,77 mq	4 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 23	848,00 mq	111,30 mc	0,13	1,11 mq	60,00 mq	4 p.f.t.+ sottotetto ab.
Lotto 24	139,00 mq	-	-	-	-	-
Lotto 25	271,00 mq	-	-	-	-	-
Lotto 26	288,00 mq	-	-	-	-	-
Lotto 27	439,00 mq	Destinati a standard parcheggio				
Lotto 28	607,00 mq	Destinati a standard parcheggio				
Lotto 29	2.051,00 mq	-	-	-	-	-
TOTALE	25.813,00 mq	18.799,55 mc	0,73	1.879,95 mq	1.594,91 mq	

DATI DI PROGETTO

- SUPERFICIE TERRITORIALE P.E.C.L.I. 4.6.7.- 4.6.7.1.:

66.032,00 mq

- SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO IN PROGETTO:

54.590,00 mq

- SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO ESCLUSO:

11.442,00 mq

- SUPERFICIE DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITA SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA: Fg 20 n. 440/b

667,00 mq

- SUPERFICIE DI PROPRIETA' PRIVATA INSERITA SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA: Fg 20 n. 41/a

210,00 mq

- SUPERFICIE AVENTE CAPACITA' EDIFICATORIA:

(54.590-667-210)= 53.713 mq

- VOLUMETRIA EDIFICABILE:

(53.713 x 0,35)= 18.799,55 mc

- ABITANTI INSEDIABILI:

(18.799,55 / 90 ab/mc)= 209 ab.

- STANDARDS RICHIESTI PER COMPARTO IN PROGETTO:

19.068,09 mq

- STANDARDS PREVISTI IN PROGETTO:

19.600,00 mq

di cui superficie privata a parcheggio ad uso pubblico (Lotti 27-28)

1.046,00 mq

realizzata a carico dei lottizzanti e non scomputata

- SUPERFICIE FONDIARIA (Escluse aree 27-28 e comprese le aree 25-26):

24.767,00 mq

- SUPERFICIE FONDIARIA RECINTATA:

24.208,00 mq

- SUPERFICIE STRADE IN DISMISSIONE:

10.223,00 mq

- VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE:

54.590,00 mq

(19.600,00 mq + 24.767,00 mq + 10.223,00 mq)

- STANDARDS PRIVATI (verde e parcheggio):

previsti all'interno delle aree fondiarie

LEGENDA

SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO

AREE FONDIARIE

AREA PRIVATA DI ACCESSO

AREE PRIVATE ASSOGGETTATE ALL'USO PUBBLICO A SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD A PARCHEGGIO

AREE IN DISMISSIONE (VERDE + PARCHEGGI)

STRADA IN DISMISSIONE

ACCESSI CARRABILI NON PRESCRITTIVI

LIMITES DEL P.E.C.L.I.

TIPOLOGIE DI MASSIMA

Scala 1:250

LE TIPOLOGIE DI PIANO TIPO RAPPRESENTATE SONO INDICATIVE E NON IMPEGNATIVE E PRESCRITTIVE. IL PROGETTO ESECUTIVO SI DEMANDA AI RELATIVI PERMESSI DI COSTRUIRE CONFORMEMENTE ALLE NTA DI PRGC E ALLE NTA DI PEC

TIPOLOGIA PALAZZINE PLURIFAMILIARI

TIPOLOGIA PICCOLA PALAZZINA PLURIFAMILIARE

TIPOLOGIA VILLA BIFAMILIARE

TIPOLOGIA VILLA TRIFAMILIARE

TIPOLOGIA VILLA UNIFAMILIARE

SEZIONI DI MASSIMA

Scala 1:250

LE DIMENSIONI DELLE SEZIONI SONO INDICATIVE E NON IMPEGNATIVE E PRESCRITTIVE. IL PROGETTO ESECUTIVO SI DEMANDA AI RELATIVI PERMESSI DI COSTRUIRE CONFORMEMENTE ALLE NTA DI PRGC E ALLE NTA DI PEC

1 PIANI F.T. + SOTTOTETTO ABITABILE O NON ABITABILE

2 PIANI F.T. + SOTTOTETTO ABITABILE O NON ABITABILE

3 PIANI F.T. + SOTTOTETTO ABITABILE O NON ABITABILE