

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI TORINO

CITTA' di ORBASSANO

**P.E.C.L.I.**

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA

DISTRETTO URBANISTICO D2

AREE DI P.R.G.C. 4.6.7, e 4.6.7.1

**PROPRIETARI**

AVELLA Salvatore

AZZATO Daniele

BALBO Riccardo

CANALE Nadia

CARACCILOLO Carlo

COMUNE DI ORBASSANO

COTZA Antonello

DE VIVO Anna

FADIS IMMOBILIARE S.r.l.

GAROFALO Donato

GIAVARINI Carmen

MARETTO Cristina Maria

PEIRA Patrizia

SANDRONE Anna Maria

SANDRONE Carlo

VISCONTI Consolata

VISCONTI Enrica

VISCONTI Giuseppe

VISCONTI Giuseppina

VISCONTI Luisa

VISCONTI Michelina

ZANGHI' Gisella

**PROGETTISTI**

Ing. Antonello COTZA

Via Pascoli, 7 - Orbassano (TO)

Tel. 011.9012266

Arch. Cristina Maria MARETTO

Via Ormea, 106 - Torino

**TITOLI DI PROPRIETA'**

**DATA**

AGOSTO 2014

**All. 12**

Repertorio N. 41291 \_\_\_\_\_ Raccolta N. 7429

VENDITA DI TERRENO IN ORBASSANO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocottanta, addì *quindici*  
del mese di *aprile*, in Orbassano, nel mio ufficio  
al primo piano di Via Roma N. 41.

Avanti me dottor ALBERTO RAINELLI, notaio in Orbassano, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, senza assistenza di testi per espressa rinuncia fattane di comune accordo e con il mio consenso dai comparenti, che hanno i requisiti di legge.

Sono personalmente comparsi i signori:

= RUBELLO GIUSEPPE, nato a Polistena il 5 gennaio 1944, residente a *Mascalì (Catania)*, Nr. Gal. *45, civile, militare (PLL-GPP-44A05-678C)*  
= *Avella Salvatore*, nato a *Melfi* il 13 ottobre 1950, operaio (VLL-SVT-SOR13-F1042) e di lui moglie *De Vito Anna*, nata ad *Anagni (Salerno)* il 23 febbraio 1946, operaia (DVV-HNA 46365-A 2945), residenti a *Orbassano, Via del Municipio 13*.

Detti signori comparenti, della cui identità perso-

nale io notaio sono certo, premesso che il venditore non è parente con i compratori, mi richiedono pubblico atto di quanto segue.

Il signor Ruello Giuseppe vende e trasferisce in piena proprietà, con tutte le garanzie di legge, ai coniugi *[Ruello] Andrea Salvatore e*<sup>2</sup> che accettano ed acquistano *in comune ed in parti uguali*, \_\_\_\_\_ un appezzamento di nudo terreno sito in Comune di ORBASSANO, così descritto in catasto alla partita 3722:

= Foglio 20 = N. 360, Seminativo di are undici e centiare trentasette, reddito dominicale lire 85,28; coerenti: strada privata, Piccola Casa della Divina Provvidenza a tre lati e coniugi Negro.

La vendita è fatta a corpo, con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, passaggi soliti e praticati, con la garanzia della libertà da ipoteche e da trascrizioni di pregiudizio e con effetto immediato.

Dichiara il compratore di essere a conoscenza che il terreno in oggetto non fa parte di una lottizzazione regolarmente approvata.

La vendita è fatta per il prezzo di lire *divers*  
*settemila / 17.000.000* \_\_\_\_\_  
somma che il venditore dichiara e riconosce di avere

ricevuto prima d'ora, in previsione del presente contratto, dal compratore, al quale rilascia pertanto ampia e definitiva quietanza a saldo, con espressa rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

Il terreno in oggetto pervenne al venditore con atto a mio rogito in data 8 marzo 1973 (repertorio N. 16067/2201) registrato a Rivoli il 28 marzo 1973 al N. 2384 Vol. 243.

Il venditore rilascia a mie mani la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643, riservandomi io notaio di trasmetterla all'Ufficio del Registro di Rivoli.

*Il presente atto di compravendita è stato rilasciato dal Comune di Desenzano con espressa esenzione per la costruzione di una fabbrica civile, in cui ogni cosa sia assolta interamente dai compratori.*

*Avvisarono i compratori di essere in regime di comunione dei beni.*

*Le spese del presente atto sono a carico dei compratori; dichiarando che il terreno in oggetto non è agricolo.*

1° Si esclude la parola « Quello »

2° De Vivo Anna ut. \_\_\_\_\_

---

richiesta, io notaio, ho ricevuto e redatto questo fidejussorio atto, scritto in parte da me ed in parte dettato da persona di mia fiducia su quattro facciate una di cui foglio e c'ho letto ai comparenti e quali, approvando e confermando, invece si ritirano.

Retto Giuseppe

Evella Salvatore

De Vivo Anna in detto.



RegiStrato a RIVOLI 2/5/1980

3204

Vol. / con lire 1.700.000

Copia conforme all'originale, firmato e  
di legge

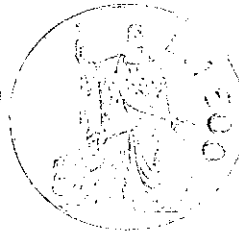
O. Bayano. 3/6/1980

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke.

Dott. Proc. ALBERTO RAINELLI

- NOTAIO -

Via Roma 44 - Tel. 990 26.26  
10043 ORBASSANO



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI T O R I N O 41291/7429

NOTA PER TRASCRIZIONE

di atto di compravendita in data 15 aprile 1980, rogito  
dottor Alberto Rainelli, notaio in Orbassano, registra-  
to a Rivoli il 2-5-1980 al N. 3204 con lire  
1.200.000 (trascriz. lire 272.000).

A FAVORE

= AVELLA SALVATORE, nato a Melfi il 13 ottobre 1950,  
e di lui moglie

DE VIVO ANNA, nata a Angri il 23 febbraio 1946, resi-  
denti a Orbassano, Vicolo Mungia N.13.

CONTRO

= RUELLO GIUSEPPE, nato a Polistena il 5 gennaio 1944  
residente a Mascali 14 Via Gallipoli 45.

- - - - -

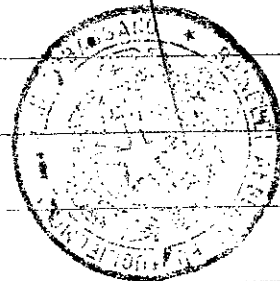
Col succitato rogito trascrivendo:

Il signor Ruello Giuseppe vendette e trasferì in piena  
proprietà con tutte le garanzie di legge, ai signori  
coniugi Avella Salvatore e De Vivo Anna che accetta-  
rono ed acquistarono in comunione ed in parti uguali  
un appezzamento di nudo terreno sito in comune di  
Orbassano, così descritto in catasto alla partita 3722:  
Foglio 20 - N. 360 seminativo di are undici e centiare  
trentasette Rd.f. 85,28 - Ra.f. --  
coerenti: strada privata, Piccola Casa della Divina

Provvidenza a tre lati e coniugi Negro.

La vendita venne fatta a corpo, con tutti i diritti  
azioni ragioni, servitù attive e passive inerenti,  
passaggi soliti e praticati con la garanzia della li-  
bertà da ipoteche e da trascrizioni di pregiudizio e  
con effetto immediato.

Dichiararono i compratori di vivere in regime di comu-  
nione dei beni.



Conservatoria dei Registri Immobiliari - Torino II

Pubblicata il 8 MAG 1980

Al Gen. 12311 e al Part. 9978

Esatte L. Cinquecento (5000)

IL CONSERVATORE  
(A. Gerini)





N.67.562 Repertorio

N.20.767 Raccolta

## COMPRAVENDITA

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno diciassette (17) del mese di Dicembre in San Gillio (TO) e in una sala al piano terreno dello stabile sito in Piazza Bovetti n.ro 10, presso la locale agenzia della Banca Intesa S.p.A., avanti me Dottor Pierangelo Martucci, Notaio in Torino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, in assenza di testimoni per concorde rinunzia fattane, con il mio consenso, dalle parti, aventi i requisiti di legge, intervengono i signori:

- PAGLIERO Giuseppe, nato a Rocca Canavese (TO) il giorno 24 ottobre 1940, domiciliato per la carica a Torino Via Cottolengo n.ro 14, sacerdote, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore generale della:

- "PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA" detta "COTTOLENGO", Ente Morale riconosciuto, iscritta al Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Torino al n.ro 1251, con sede legale a Torino Via Cottolengo n.ro 14, codice fiscale 01538340017,

tale nominato in forza di procura generale a rogito Notaio Giuseppe de Matteis Tortora di Torino in data 28 settembre 1999 n.ro 74020/6658 di repertorio, registrato a Torino in data 30 settembre 1999 al n.ro 15363, che, in copia certificata conforme al suo originale, trovasi allegata sotto la lettera "B" a precedente atto a mio rogito in data 26 gennaio 2000 n.ro 62058 di repertorio e n.ro 17180 di raccolta, registrato a Torino 3° Ufficio delle Entrate in data 11 febbraio 2000 al n.ro 1271, a raccolta tra i miei minuteri,

in esecuzione della deliberazione del Direttore Unico e Legale Rappresentante della "PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA" detta "COTTOLENGO" Don Aldo Sarotto, assunta in data 30 ottobre 2003, quale delibera per estratto certificato conforme al suo originale dal Notaio Giuseppe De Matteis Tortora di Torino in data 31 ottobre 2003 al n.ro 99475 di repertorio, mando ad allegare al presente atto sotto la lettera "A", perchè ne faccia parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dai

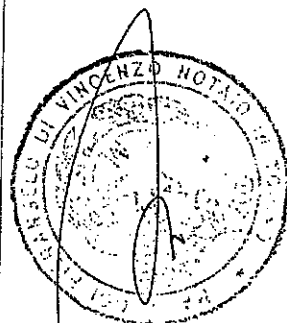
Registro a Torino  
3° Ufficio delle Entrate

23.12.2003

84.38

Serie 1.T.

184.3.2.2



comparenti;

- AZZATO Daniele, nato a Baden (SVIZZERA) il giorno 19 dicembre 1964, residente a Orbassano (TO) Via Amendola n.ro 5, impiegato, codice fiscale ZZT DNL 64T19 Z133E;

- ZANGHI' Gisella in Azzato, nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il giorno 18 marzo 1974, residente a Orbassano (TO) Via Amendola n.ro 5, parrucchiera, codice fiscale ZNG GLL 74C58 A638D;

- CANALE Nadia in Cotza, nata a Torino il 5 dicembre 1963, residente in Orbassano, Via Giacomo Puccini n. 8, insegnante, codice fiscale CNL NDA 63T45 L219Z.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di far constare quanto segue:

preMESSO

- che il bene immobile oggetto della presente compravendita pervenne in forza della successione del signor VAY Silvio, nato a Orbassano il giorno 3 dicembre 1900, deceduto ad Orbassano in data 18 gennaio 1968, previo testamento olografo con codicillo in data 13 settembre 1967, depositato e pubblicato con verbale a rogito Notaio Mario Morano di Torino in data 12 febbraio 1968, registrato a Torino in data 24 febbraio 1968 al n.ro 6585 vol. 1093/I (denuncie di successione presentate all'Ufficio del Registro di Rivoli ed ivi rispettivamente registrate al n.ro 18 vol. 587, al n.ro 75 vol. 639 et al n.ro 61 vol. 643), e successiva accettazione d'eredità con beneficio d'inventario effettuata con delibera della "PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA" detta "COTTOLENGO" del 5 giugno 1968 seguita da decreto di autorizzazione della Prefettura della Provincia di Torino emesso in data 22 ottobre 1968 e da sentenza n.ro 3520 fascicolo 1833/91 emessa dal Tribunale di Torino in data 27 gennaio 2000, registrata a Torino 1° Ufficio delle Entrate Sezione Atti Giudiziari in data 16 maggio 2000 al n.ro 7601;

ciò preMESSO

#### Articolo 1

La "PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA" detta "COTTOLENGO" in persona del procuratore generale, vende e trasferisce ai signori AZZATO Daniele e ZANGHI' Gisella in Azzato, che accettano ed acquistano per ragioni di comproprietà pari a 1/10 (un decimo), ed alla signora CANALE Nadia in Cotza, che accetta ed acquista per ragioni di

comproprietà pari ad 1/10 (un decimo), ragioni  
il di comproprietà pari a 2/10 (due decimi) del se-  
ano guente bene immobile sito in Comune di Orbassano  
fi- (TO) e precisamente:

- appezzamento di terreno edificabile ricadente  
ona in area residenziale, in base al P.R.G.C. appro-  
re- vato dalla Giunta Regionale con delibera n.ro  
5, 14-25592 del 7 ottobre 1998 e sue modificazioni  
D; e integrazioni, della superficie complessiva pa-  
di- ri a metri quadri 19.907 (diciannovemilanovecen-  
omo tosette) circa, distinto in mappa terreni al fo-  
NDA glio 20 con i mappali 38 (di are 24,87), 40 (di  
ale are 33,73), 41 (di are 139,27) et 126 (di are  
on- 1,20), con insistenti ed entrostanti ruderi a  
ite filo terra di preesistenti fabbricati in parte  
o- adibiti ad abitazione ed in parte ad uso indu-  
il striale, costituenti la "Ex Fornace Garzena" ora  
in totalmente demoliti;

il tutto è posto nel suo complesso alle coerenze  
general dei mappali 260, 467, 468, 64, 391,  
351, 523, 360, ancora 523, 350, 43, 35, 42 et  
fo 36, tutti del foglio 20 di mappa, proprietà map-  
si- pali di altro fogli di mappa e mappali 253, 254  
io et 255, ancora del foglio 20 di mappa.

Detto immobile risulta distinto al Catasto Ter-  
reni con i seguenti dati:

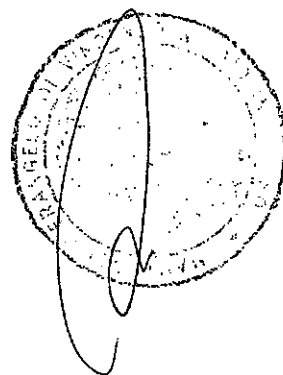
- Foglio 20, mappale n.ro 38 (trentotto), fab-  
bricato promiscuo di ettari 0 (zero), are 24  
l. (ventiquattro), centiare 87 (ottantasette), sen-  
za redditi;

- Foglio 20, mappale n.ro 40 (quaranta), orto  
irriguo di classe 1, ettari 0 (zero), are 33  
l. (trentatrè), centiare 73 (settantatrè), Reddito  
on Dominicale Euro 100,17 (cento virgola diciasset-  
ra te), Reddito Agrario Euro 38,32;

- Foglio 20, mappale n.ro 41 (quarantuno), fab-  
bricato urbano d'accertare di ettari 1 (uno), a-  
re 39 (trentanove), centiare 27 (ventisette),  
le senza redditi;

- Foglio 20 (venti), mappale n.ro 126 (centoven-  
g- tisei), seminativo di classe 1, ettari 0 (zero),  
are 1 (una), centiare 20 (venti), Reddito Domi-  
ta nicale Euro 1,33 (uno virgola trentatrè), Reddi-  
a to Agrario Euro 1,02 (uno virgola zero due),  
e risulta altresì censito al Catasto Fabbricati,  
e- stante la preesistente presenza dei fabbricati  
ed predetti, ora totalmente demoliti, con i seguen-  
a ti dati:

- Foglio 20, mappale n.ro 38 (trentotto), sub.  
ia 3, piani S1-PT-1, categoria A/6, classe 11, vani  
di



9,5 (nove virgola cinque), Rendita Catastale Euro 191,35 (centonovantuno virgola trentacinque);  
- Foglio 20, mappale n.ro 38 (trentotto), subb. 4 e mappali 40, 173, 174 et 175 tutti graffiati, piano T, categoria A/5, classe 1, vani 10 (dieci), Rendita Catastale Euro 299,55 (duecentonovantanove virgola cinquantacinque);  
- Foglio 20, mappale n.ro 36 (trentasei), categoria D/1, senza rendita.

Articolo 2

Il prezzo della vendita pattuito a corpo, viene dalle parti determinato in Euro 129.114,22 (centoventinovemilacentotquattordici virgola ventidue), somma che la parte venditrice, in persona di chi sopra, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza a saldo con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Articolo 3

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con gli inerenti diritti, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive.

Articolo 4

La parte venditrice, in persona di chi sopra, presta tutte le garanzie di legge nei confronti della parte acquirente, dichiarando che quanto qui venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, franco e libero da pesi, vizi, privilegi anche fiscali, oneri, liti in corso, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Articolo 5

Il possesso, ad ogni effetto attivo e passivo, viene trasferito in data odierna alla parte acquirente.

Articolo 6

Sull'immobile venduto gravano soltanto le normali imposte vigenti e non vi sono arretrati di imposte ed oneri inerenti anche alle sanatorie degli abusi edilizi previste dalla Legge 28 febbraio 1985 n.ro 47 e successive, nonché dal D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Articolo 7

In conformità di quanto previsto dal II comma dell'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985 n.ro 47 e successive, nonché dal D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380, la parte venditrice, in persona di chi sopra, da me richiamata sulle sanzioni penali in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 et 76, dichiara e

Eu- attesta, in relazione all'immobile oggetto della  
; presente vendita (ruderi di fabbricati preesi-  
ubb. stenti), che le opere risultano iniziate in data  
ati, anteriore al 1° settembre 1967.

Articolo 8

no- Ai sensi del II comma dell'articolo 30 del  
ate- D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380 si allega al pre-  
sente atto sotto la lettera "B" il certificato  
di destinazione urbanistica del terreno compra-  
venduto, rilasciato dal Responsabile U.O. Servi-  
iene zi Urbanistica del Comune di Orbassano in data  
cen- 22 ottobre 2003, dispensatamene dai comparenti  
ti- la lettura.

sona Dichiaro la parte venditrice, in persona di chi  
rima sopra, che dalla data del certificato predetto  
ila- fino ad oggi non sono intervenute modificazioni  
ri- degli strumenti urbanistici.

Articolo 9

Ai fini fiscali

di La parte acquirente richiede la liquidazione  
tit- dell'Imposta di Registro nella misura dell'1%  
at- (uno per cento) e la liquidazione delle imposte  
ipotecarie e catastali in misura fissa, ai sensi  
dell'articolo 33 comma 3 della Legge 23 dicembre  
ora, 2000 n.ro 388 e dell'articolo 76 della Legge 28  
nti dicembre 2001 n.ro 448, sotto condizione che  
nto l'utilizzazione edificatoria dell'area avvenga  
pro- entro 5 (cinque) anni da oggi.

Articolo 10

Ai sensi di legge

in I signori AZZATO Daniele e ZANGHI' Gisella di-  
chiarano di essere coniugati in regime patrimo-  
vo, niale di separazione dei beni.

ac- La signora CANALE Nadia dichiara di essere co-  
niugata in regime patrimoniale di separazione  
dei beni.

Articolo 11

ma- La parte acquirente si dichiara edotta che le  
di visure ipotecarie inerenti l'immobile oggetto  
rie del presente atto sono state effettuate presso i  
feb- competenti Uffici fino alla data del 16 dicembre  
dal 2003 per il Repertorio trascrizioni e per il Re-  
pertorio ipoteche.

mma Le spese del presente atto e conseguenti sono a  
985 carico della parte acquirente.

gno E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente  
ona atto da me letto ai comparenti, i quali, appro-  
oni vandolo e confermandolo, meco Notaio lo sotto-  
nsi scrivono.

a e Dattiloscritto in parte da persona di mia fidu-

cia ed in parte scritto di mio pugno su tre fogli, occupa undici facciate.

In originale firmato:

Giuseppe Pagliero

Nadia Canale in Cotza

Azzato Daniele

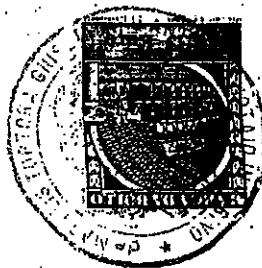
Zanghì Gisella in Azzato

Pierangelo Martucci Notaio



*Dott. G. de Matteis Cortona*  
*Notaio*

VIA SAN. FRANCESCO DA PAOLA 22  
10123 TORINO - TEL. 530.000



Allegato "A" al n. 67562/20767 d/1

00045



L'anno del Signore duemilatre il giorno trenta del mese di ottobre, in Torino, il sottoscritto Sacerdote Aldo Sarotto, nella sua qualità di Direttore Unico e Legale Rappresentante della Piccola Casa della Divina Provvidenza detta "COTTOLENGO", Ente Morale con sede in Torino via Cottolengo n.14,

**premessso**

1) che con Decreto del Prefetto della Provincia di Torino in data 22 ottobre 1968, n.4511 Div. V°/br, la Piccola Casa della Divina Provvidenza "COTTOLENGO" fu autorizzata ad accettare l'eredità morendo disposta a suo favore dal signor Silvio VAJ, con testamento olografo e codicillo del 13.09.1967, pubblicati in data 12.02.1968 con verbale rogito Dott. Dario Morano, Notaio in Torino, e quivi registrato il 24.02.1968 al n.6585 vol. 1093/1, consistente tra l'altro in terreni siti nel territorio del Comune di Orbassano;

2) che tra i predetti terreni vi sono i seguenti, così particolarmente censiti al N.C.T. del Comune di Orbassano:

Fg. 20 n. 38 fabbr. promiscuo are 24.87

n. 40 orto irriguo cl 1 are 33.73 RD 100.17 RA 38.32;

n. 41 F.U. d'accert. are 139.27

n.126 seminativo cl 1 are 1.20 RD 1.33 RA 1.02;

3) che di tali immobili è stata avanzata richiesta di acquisto,

il Direttore sottoscritto, nell'interesse della Piccola Casa della Divina Provvidenza "Cottolengo", sempre bisognosa di denaro per le ingenti spese quotidiane,

**delibera**

**30 Ottobre 2003**

**VENDITA**

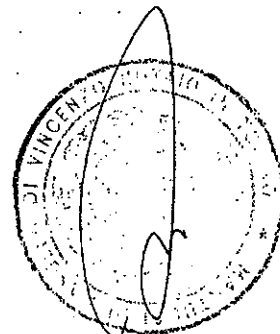
**di immobili**

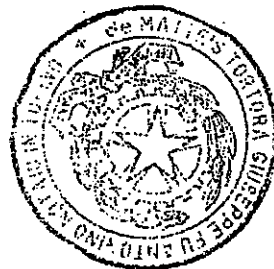
**in**

**\* ORBASSANO \***

**già proprietà**

**VAJ Silvio**





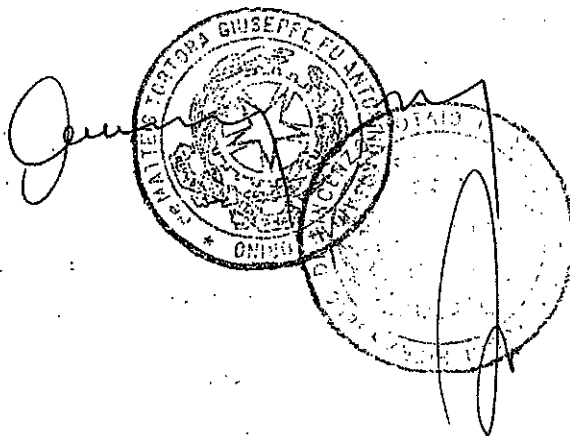
di alienare al meglio i sopradetti immobili siti nel territorio del Comune di Orbassano al prezzo non inferiore a € 645.571,12 (Euro seicentoquarantacinquemilacinquecentosettantuno/12), di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale, di riscuotere la maggior somma ricavanda, di rilasciare quietanza e di impiegare tale somma nelle spese quotidiane dell'Ente venditore, esonerando il signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio da ogni ingerenza e responsabilità.

*p. Aldo Sardo*

N. 99475 di Repertorio.

Io sottoscritto dr. Giuseppe de Matteis Tortora Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, certifico che la presente fotocopia, composta di due pagine, è pienamente conforme alla deliberazione originale in data 30 ottobre 2003 del Direttore Unico e Legale Rappresentante della "PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA detta COTTOLENGO", Ente Morale con sede in Torino, via Cottolengo n.14, da me desunto alle pagine 45-46 del Libro delle Deliberazioni, bollato e vidimato a sensi di legge.

Torino, lì 31 ottobre 2003





Allegato "B" al n. 64562/20 267 di Rep



# COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

## SETT. URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Ufficio Gestione PRGC e Catasto

Piazza Umberto I n.5 - c.a.p. 10043

Tel. 011.90.36.379 - Fax 011.901.33.37

Prot. 28084

Orbassano, 22/10/2003

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 18 legge 28/2/1985 n.47)

\*\*\*

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Autorizzazione dell' Agenzia delle Entrate

di Rivoli n. 6/2003 del 6 Febbraio 2003

**IL RESPONSABILE**  
**U. O. SERVIZI URBANISTICI,**

visti gli atti d'ufficio,,

### CERTIFICA

Che i seguenti immobili siti nel comune di Orbassano, in base al P.R.G.C. approvato dalla G.R. con delibera n.14-25592 del 7/10/1998, e sue modificazioni e integrazioni hanno la seguente destinazione urbanistica:

**CATASTO TERRENI - foglio 20, mappali - 38 - 40 - 41 (parte)**

**N.C.E.U - foglio 20 mappale 126**

**Comparto: 4.6.7 - 4.6.7.1**

**Zona di categoria F**

**Destinazione: R (residenziale per 4.6.7) - SP3,4 (4.6.7.1)**

**Modalità di intervento: S.U.E.**

Sono aree poste a sud-est del concentrico, tra via Genova, strada Pendina, e la nuova asta di circonvallazione interna sud (a proseguimento di via dei Frasciei). Obiettivo del PRGC è quello di consentire un intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d'uso residenziale di tipo pubblico e privato a completamento e ricucitura del tessuto esistente e degli insediamenti già realizzati con gli ultimi PPA, e nel contempo recuperare aree per servizi pubblici, ad integrazione di quelle necessarie per soddisfare il fabbisogno di aree per verde attrezzato del Distretto dei servizi D2.

La destinazione d'uso propria è residenziale. Le attività compatibili di cui al Art.20 delle presenti Norme sono ammesse subordinatamente all'osservanza degli standard urbanistici nella misura minima di cui all' Art. 21 della L.R. PIE. 56/77 e successive modificazioni. Sono ammesse, nei limiti di cui agli Artt. 18 e 20 delle presenti Norme, attività commerciali in misura conforme alle disposizioni del piano comunale di adeguamento della rete di vendita ai sensi della legge 426/71.

Sono previsti i seguenti interventi edilizi:

**NI** Nuovo impianto. L'indice di edificabilità territoriale è di 0.4 mc/mq., l'altezza massima è di tre piani f.t. compreso piano pilotis più eventuale sottotetto abitabile per la porzione a nord compresa tra la via Genova e la nuova strada di piano; quattro piani f.t. compreso piano pilotis più eventuale sottotetto abitabile per la porzione posta all'incrocio tra la via Einaudi e la via Genova. L'edificazione dovrà essere realizzata secondo i disposti di cui all' Art. 57 delle presenti Norme per gli interventi di tipo NC. La rete viaria, definita dal PRGC a ricucitura dell'intera zona, caratterizzata attualmente da una viabilità gravemente insufficiente e non razionale, si attesta sulle vie Einaudi, Pendina, Genova e sul futuro prolungamento di via Frasciei. Per quanto sopra esposto, tale struttura è prescrittiva, salvo quanto previsto al successivo Art. 41. La sezione stradale è prevista di tipologia C per il tratto interno, e di tipologia B per il prolungamento di via Frasciei che costituisce nuova asta di circonvallazione interna sud. Le aree per servizi 4.6.7.1, a completamento del polo di verde attrezzato

SEGRE

C 25.82



del Distretto, (SP3,4) sono individuate sulla tavola di PRGC (Tav.P3.1.2.), e determinate nella misura minima di mq. 23.130, di cui almeno 3,5 mq./ab. per parcheggi pubblici.

Gli allineamenti di fabbricazione rispetto alle sedi viarie saranno definiti dallo specifico S.U.E. in conformità ai disposti di cui all' Art. 68 delle presenti Norme; il distacco dalla nuova asta di circoscrizione interna non dovrà essere inferiore a ml. 30.

Gli interventi di trasformazione urbanistica sono subordinati all' approvazione di specifico S.U.E., secondo le modalità definite all' Art. 14 delle presenti Norme.

L' intervento NI potrà essere realizzato successivamente a quelli previsti nella prima fase di attuazione, di cui all' Art. 11 comma 1.3 delle presenti Norme, ed è inoltre subordinato alla realizzazione della porzione di competenza dell' asta di circoscrizione interna sud.

Il 50%, in termini volumetrici, degli immobili da realizzarsi dovrà essere riservato ad ERP.

#### **CATASTO TERRENI - foglio 20, mappale 41 (parte)**

Comparto: 4.6.5

Zona di categoria A

Destinazione: R

Modalità di intervento: diretto

La destinazione d'uso propria è residenziale. Gli usi in atto all'adozione del progetto preliminare di PRGC sono di norma confermati, salvo che le attività siano oggetto di provvedimenti per la tutela dell'igiene e della salute pubblica. Sono inoltre ammesse attività commerciali in misura conforme alle disposizioni del piano comunale di adeguamento della rete di vendita ai sensi della legge 426/71. Nuove attività terziarie, con superficie lorda di solaio superiore a 250 mq. sono ammesse subordinatamente all'osservanza degli standard urbanistici nella misura minima di cui agli Artt. 9 e 10 delle Norme stesse.

Sono ammessi i seguenti interventi edilizi, come definiti dai successivi articoli delle presenti Norme::

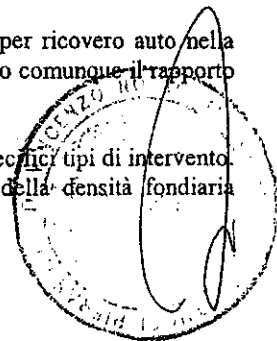
- |        |   |
|--------|---|
| - MN   | Manutenzione ordinaria e straordinaria;             |
| - RA   | Restauro conservativo ove prescritto                |
| - RC   | Risanamento conservativo;                           |
| - RSa  | Interventi di ristrutturazione edilizia di tipo a ; |
| - RSb  | Interventi di ristrutturazione edilizia di tipo b;  |
| - AS   | Ampliamenti - sopraelevazioni.                      |
| - D/NC | Sostituzione edilizia.                              |

In caso di interventi di AS o D/NC, ove non altrimenti specificato, la volumetria totale non dovrà superare la densità fondiaria di 1,50 mc/mq, tranne che per le aree 17.1.3 - 17.2.5- 17.3.1 - 17.3.5 - 17.4.1 -17.5.1 - 17.6.1 (Tetti Valfre), ove è consentita una densità fondiaria max. di 0,30 mc./mq. Nei casi in cui la densità fondiaria esistente sia già pari o superiore a tali indici, è ammesso l'ampliamento - una tantum - nella misura massima di 100 mc., di cui all'Art. 57 punto 4.1 delle presenti Norme, nel rispetto delle prescrizioni relative alle distanze dai confini e dagli edifici. Qualora l'applicazione degli indici di densità fondiaria determinasse una volumetria residua inferiore a 100 mc, il raggiungimento di tale soglia massima è comunque consentito una tantum. Il numero massimo di piani consentito, ove non diversamente indicato nelle specifiche norme per le singole aree, sarà quello esistente, incrementato di un piano conseguentemente agli eventuali interventi di sopraelevazione. Gli interventi di ampliamento o sopraelevazione una - tantum suindicati sono subordinati alle seguenti condizioni:

- Al rispetto dei caratteri tipologici dell'edificio preesistente
- Al prioritario recupero di superfici coperte esistenti originariamente non adibite alla destinazione residenziale.

In tutte le aree di categoria A è inoltre ammesso - una tantum - realizzare fabbricati per ricovero auto nella misura massima di 50 mc. per unità abitativa che ne sia ancora sprovvista non superando comunque il rapporto di copertura complessivo dell'80% sul lotto di pertinenza.

Tutti gli interventi potranno essere realizzati mediante procedure dirette conformi agli specifici tipi di intervento. Gli interventi di ampliamento e sopraelevazione (AS) realizzati mediante l'utilizzo della densità fondiaria



residua che comportino l'aumento del numero delle unità immobiliari esistenti e quelli di sostituzione edilizia (D/NC), sono sottoposti a concessione convenzionata e sono ammessi subordinatamente all'osservanza degli standards urbanistici nella misura minima di cui agli artt. 9 e 10 delle presenti Norme..

Gli interventi di MN, RA, RC, RSa, ed RSb, che non comportino l'aumento delle unità immobiliari esistenti, compresi gli ampliamenti una-tantum, non sono computati come incremento della capacità insediativa esistente.

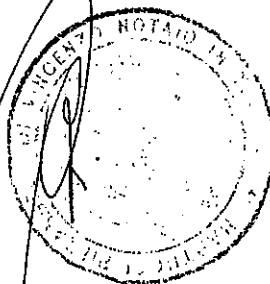
Rilasciato su richiesta del ing. Antonello COTZA con studio in Orbassano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.18 della legge 28/2/1985 n.47.

IL RESPONSABILE  
U. O. SERVIZI URBANISTICI  
(geom. Domenico RASO )



CDU\_F\_4.6.7\_R-SP1-4.6.5\_A.doc

Copia conforme all'originale *ed allegata*  
Munito delle firme prescritte, che  
si rilascia ad uso *funzionale*  
consta di n. *10* fogli.  
Per me, il *10 giugno 2006*





DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di RIVOLI

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

VOLUME

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE  
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA  
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA  
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
☒ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO 14

VOLUME 1304

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

## DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno  
1 2 0 3 2 0 0 9

in San Maurizio Canavese (TO)

Codice fiscale

B R S L N Z 2 3 D 1 1 G 0 8 7 D

Cognome (1)

BRUSSINO

Nome (1)

Lorenzo o Lorenzo Luigi

Comune o Stato estero di nascita (1)

Orbassano

Prov. (2) TO

Data di nascita

giorno mese anno  
1 1 0 4 1 9 2 3

Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1)

Orbassano

Prov. (2) TO

Via o Piazza

Strada Pendina

N. Civico 2

Celibe/Nubile ☒Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione ☐  
Separazione ☐Vedovo/a ☐Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☐Testamento ☒

Testamento per notaio

Fabrizio Olivero di Torino, rep. n. 13652

pubblicato il: 30/07/2009

registrato a: Torino 1 il 03/08/2009 al n. 19574

## ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali  
immobiliari

381.395,00

Aziende, azioni, obbligazioni e  
quote societarie

Altri cespiti

7.845,21

Totale

389.240,21

Passività

Totale beni venduti  
negli ultimi 6 mesi

coerede - residente in Torino,

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

via Santa Chiara 34 - C.A.P. 10122

Firma per esteso e generalità del dichiarante

BAIBO Riccardo - nato a Torino il 14/10/1967

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

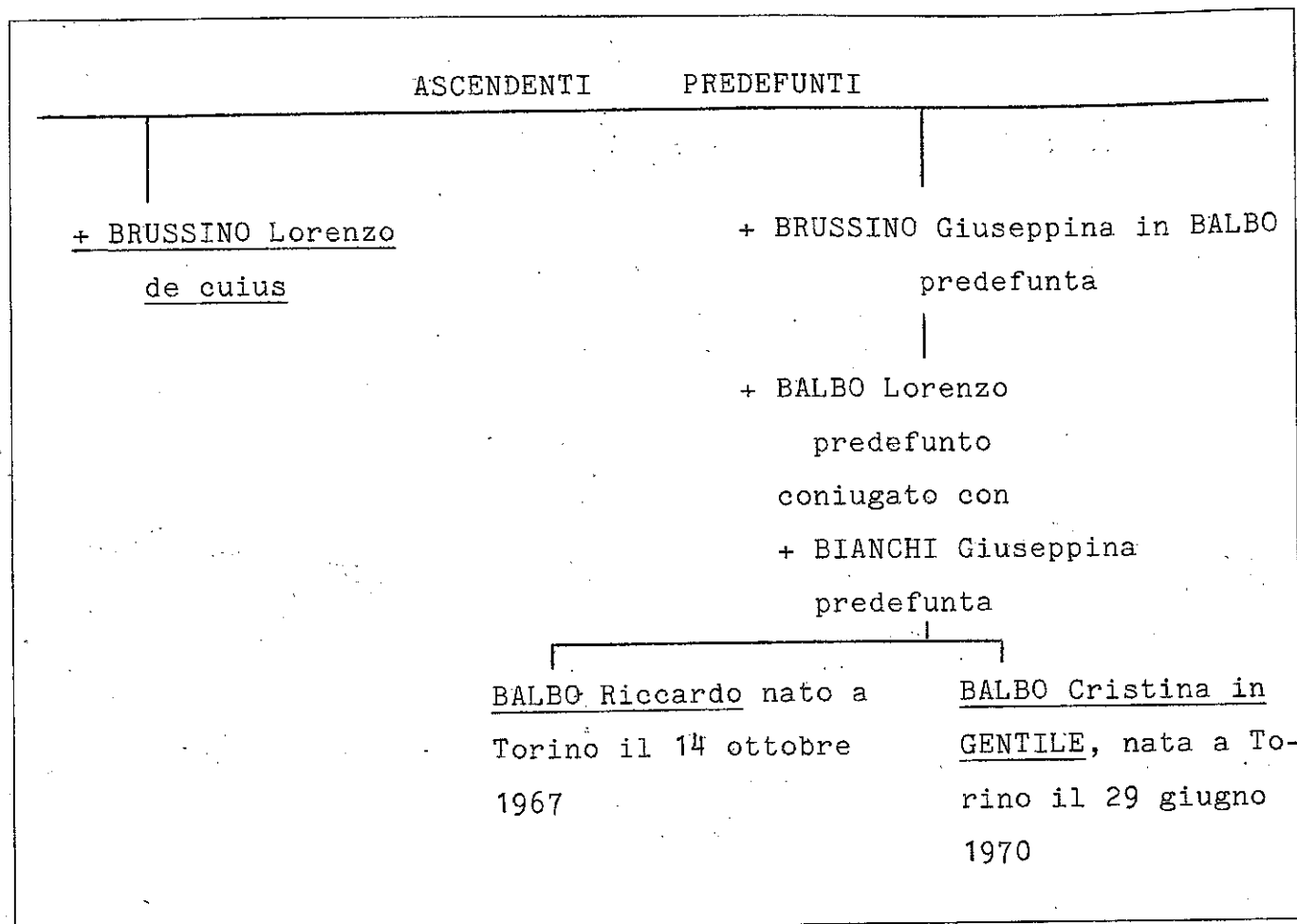
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

# ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



## DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 Visure catastali

2 Copie volture

3 Copie ICI

4 Certificati di destinazione urbanistica

5 Prospetto liquidazione imposte

6 Copie lettere banche

7 Richiesta mod. 240

8 Versamento tributi speciali

9 Copie atti di donazione

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 

4/A	4/B	4/C	4/D	4/E
	2			

# QUADRO A - EREDI E LEGATARI

3

Progressivo	1	Relazione di parentela	Parente in 4° grado linea collaterale		Categoria	
		Codice Fiscale	B L B R C R 6 7 R 1 4 L 2 1 9 Y		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	BALBO
		Nome (1)	Riccardo	Comune o Stato estero di nascita (1)	Torino	Prov. (2)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Torino	Prov. (2)	TO	Data di nascita
				Via o Piazza	Via Santa Chiara	Sesso (3)
						N. Civico
						34
Progressivo	2	Relazione di parentela	Parente in 4° grado linea collaterale		Categoria	
		Codice Fiscale	B L B C S T 7 0 H 6 9 L 2 1 9 N		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	BALBO
		Nome (1)	Cristina	Comune o Stato estero di nascita (1)	Torino	Prov. (2)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Torino	Prov. (2)	TO	Data di nascita
				Via o Piazza		Sesso (3)
						N. Civico
						115
Progressivo		Relazione di parentela			Categoria	
		Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
		Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)		Data di nascita
				Via o Piazza		Sesso (3)
						N. Civico
Progressivo		Relazione di parentela			Categoria	
		Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
		Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)		Data di nascita
				Via o Piazza		Sesso (3)
						N. Civico
Progressivo		Relazione di parentela			Categoria	
		Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
		Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)		Data di nascita
				Via o Piazza		Sesso (3)
						N. Civico
Progressivo		Relazione di parentela			Categoria	
		Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
		Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)		Data di nascita
				Via o Piazza		Sesso (3)
						N. Civico
Progressivo		Relazione di parentela			Categoria	
		Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
		Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)		Data di nascita
				Via o Piazza		Sesso (3)
						N. Civico

(1) Senza abbreviazioni  
 (2) Sigla automobilistica  
 (3) M o F  
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

# QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
1	ORBASSANO	TO						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		22	313		Via Camillo Cavour 21 - p. S-T			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/6	U				1,5	30,21	1/1
Diritto (5)	proprietà piena					Codice diritto	Valore	
							3.807,00	
Osservazioni:								
Prelegato al signor BALBO Riccardo.								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
2	ORBASSANO	TO						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		20	37	105	Strada Pendina 4 - p. S1-T-1			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/7	U				9,5	1.128,46	1/1
Diritto (5)	proprietà piena					Codice diritto	Valore	
							142.186,00	
Osservazioni:								
Prelegato al signor BALBO Riccardo.								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
3	ORBASSANO	TO						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		20	37	102	Strada Pendina 4 - p. T			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/6	3		33			185,77	1/1
Diritto (5)	proprietà piena					Codice diritto	Valore	
							23.408,00	
Osservazioni:								
Prelegato al signor BALBO Riccardo. Ai sensi del comma 21 D.L. 20/06/96 n.								
323 si richiede l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 12 D.L.								
70/88 modif. L. 13/05/88 n. 154, trattandosi di rendita catastale proposta.								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
4	ORBASSANO	TO						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		20	37	103	Strada Pendina 4 - p. 1			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/2	U		74			233,13	1/1
Diritto (5)	proprietà piena					Codice diritto	Valore	
							29.375,00	
Osservazioni:								
Prelegato al signor BALBO Riccardo. Ai sensi del comma 21 D.L. 20/06/96 n.								
323 si richiede l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 12 D.L.								
70/88 modif. L. 13/05/88 n. 154, trattandosi di rendita catastale proposta.								

(1) Senza abbreviazioni  
 (2) Sigla automobilistica  
 (3) Catastale o tavolare  
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale  
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi



MODULARIO  
F - TASSE 3/B

## ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome <b>BRUSSINO Lorenzo</b>	Data di morte giorno 12 mese 03 anno 2009	Codice Fiscale <b>B R S L N Z 2 3 D 1 1 G 0 8 7 D</b>
---	--	--

## DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
15	ORBASSANO	TO						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		20	37	104	Strada Pendina 4 - p. T			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/7	U		190			353,26	1/1
Diritto (5)	proprietà piena				Codice diritto	Valore	44.511,00	
Osservazioni: Prelegato al signor BALBO Riccardo. Ai sensi del comma 21 D.L. 20/06/96 n. 323 si richiede l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 12 D.L.*								
16	ORBASSANO	TO						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		22	757	9	Via Nino Bixio 11 - p. T			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/2	1				3,5	406,71	1/1
Diritto (5)	proprietà piena				Codice diritto	Valore	51.246,00	
Osservazioni: Prelegato alla signora BALBO Cristina.								
17	ORBASSANO	TO						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		22	369	1	Via Camillo Cavour 22 - p. T			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/5	2				2	70,24	1/2
Diritto (5)	proprietà piena				Codice diritto	Valore	4.426,00	
Osservazioni: Prelegato alla signora BALBO Cristina.								
18	ORBASSANO	TO						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		22	369	2	Via Camillo Cavour 22 - p. T			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/5	2				2	70,24	1/2
Diritto (5)	proprietà piena				Codice diritto	Valore	4.426,00	
Osservazioni: Prelegato alla signora BALBO Cristina.								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
9	ORBASSANO					TO			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU		22	369	3	Via Camillo Cavour 22 - p. 1				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/5	2					2	70,24	1/2
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
proprietà piena							4.426,00		
Osservazioni:									
Prelegato alla signora BALBO Cristina.									

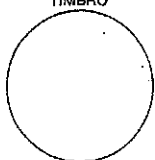
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
10	TORINO					TO			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU		1278	78	7	Via Giulia di Barolo 27 - p. 1				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
1	A/4	3					4,5	418,33	1/1
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
proprietà piena							52.710,00		
Osservazioni:									
Prelegato alla signora BALBO Cristina.									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
11	ORBASSANO					TO		1812	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
CT		20	35		seminativo				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
		1	00.26.42					29,34	1/1
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
proprietà piena							3.300,00		
Osservazioni:									
Prelegato al signor BALBO Riccardo.									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
12	ORBASSANO					TO		2535	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
CT		32	58		seminativo				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
		2	00.47.04					46,16	1/1
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
proprietà piena							5.193,00		
Osservazioni:									
Prelegato alla signora BALBO Cristina..									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
13	ORBASSANO					TO		1812	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
CT		20	171		seminativo				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
		2	00.20.17					19,79	1/1
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
proprietà piena							2.227,00		
Osservazioni:									

TIMBRO



Firma del dichiarante

*[Handwritten signature]*

*Repertorio N.* 62.999

*Fascicolo N.* 16.889

# ATTO

DI

V E N D I T A

dal signor:

RUBATTO GIUSEPPE

ai signori:

CARACCILO CARLO e PEIRA PATRIZIA

*Ricevuto il* 23 settembre 2003

dal NOTAIO

**DOTT. SERGIO SINDONA**

CORSO SUSA N. 33 - TELEF. 9589440

10098 RIVOLI (TO)

Dott. SERGIO SINDONA

- NOTAIO -

Corso Susa, 33 - 10098 Rivoli (To)

Tel. 011.958.94.40

Cod. Fisc. SND SRG 48M18 A182C

Partita I.V.A. 01130310996

Egr. Sig.

**CARACCILO CARLO**

via Roma n. 46

10043 - Orbassano (TO)

Codice Fiscale: CRCCRL58L28G087W

**Emessa parcella n. 846 del 25/09/2003**

**Oggetto:**

ATTO DI VENDITA

Repertorio n. 62999 del 23/09/2003: compravendita terreni a destinazione agricola con o senza fabbricati rurali ed annessi rustici (piena proprietà)

Descrizione		Totali
<b>A)</b> Spese anticipate documentate		
Anticipazioni	1.423,36	1.423,36
<b>B)</b> Onorari e spese soggette ad iva		1.147,20
I.V.A. 20% su B)		229,44
Totale Documento		2.800,00



AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

 UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI TORINO 2  
 SEZIONE STACCATO DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA		N. DI REGISTRO GENERALE		N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA						
30	09	2003	10		43253		29690	

QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA	GG 23	MM 09	AA 2003
		NUMERO DEL REPERTORIO 62999/16889	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SINDONA SERGIO	
	SEDE RIVOLI	PROVINCIA TO	Codice Fiscale SND SRG 48M18A182C
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		
	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO cinquantuno e sessantaquattro centesimi. IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE <b>IL RESPONSABILE S.P.I.</b> Taddeo. Dr. Gennaro
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	

TIMBRO A CALENDARIO

SND SRG 48M18 A182C N.REP. 62999/16889 PROG. VERS. 1 PAG. 2

[illegible][illegible]



FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]



REPERTORIO N. 62999

RACCOLTA N. 16889

ATTO DI VENDITA di terreno sito in Comune di Orbassano (TO).

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilatre, il giorno ventitre del mese di settembre, in Rivoli - nel mio studio sito in Corso Susa n. 33.

Avanti me dottor SINDONA Sergio, Notaio in Rivoli, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo, assenti i testimoni per avervi i comparenti rinunciato di comune accordo tra loro, avendo i requisiti di legge, con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

COTZA Ing. Antonello, nato a Torino il giorno 28 gennaio 1960, residente ad Orbassano via G. Pascoli n. 7, ingegnere, il quale interviene al presente atto non già in proprio ma nella sua qualità di Procuratore Speciale del signor:

- RUBATTO GIUSEPPE, nato a Orbassano (TO) il giorno 3 gennaio 1939, residente in Orbassano (TO), via della Bassa n. 32, pensionato, Codice Fiscale RBT GPP 39A03 G087Z, a quanto infra autorizzato in forza di Procura Speciale da me Notaio autenticata nella firma in data 9 maggio 2003, Repertorio n. 62.512, che, in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa datane dai comparenti a me Notaio;

- CARACCILO CARLO, nato a Orbassano (TO) il giorno 28 luglio 1958, residente in Orbassano (TO), via Roma n. 46, commerciante, Codice Fiscale CRC CRL 58L28 G087W;

- PEIRA PATRIZIA, nata a Torino (TO) il giorno 27 novembre 1959, residente in Orbassano (TO), via Roma n. 46, insegnante, Codice fiscale PRE PRZ 59S67 L219Q.

Comparenti della cui identità personale sono io Notaio certo, non parenti in linea retta nè legati da rapporti di coniugio, le opposte parti contraenti, come affermano, i quali, nel nome e come sopra, mi chiedono di dare loro atto di quanto segue:

**ARTICOLO 1)**

Il signor RUBATTO GIUSEPPE, in piena ed assoluta proprietà vende e trasferisce ai signori CARACCILO CARLO e PEIRA PATRIZIA, che, in parti uguali tra loro, accettano ed acquistano il seguente immobile:

**IN COMUNE DI ORBASSANO (TO)**

Appezamento di terreno a destinazione residenziale, della superficie catastale di metri quadrati 2.082 (duemilaottantadue), censito a Catasto Terreni, al Foglio 20, mappale numero 563, seminativo, classe 2, ettari 00 are 20 e centiare 82, Redditi Dominicale Euro 20,43 ed Agrario Euro 16,13;

posto alle coerenze: mappali 515, 230, 65, 69, 70, 564, et 504 tutti del Foglio 20, salvo se altre.

**ARTICOLO 2)**

Detti beni sono pervenuti all'odierna parte venditrice per successione legittima in morte del padre signor RUBATTO Francesco Giuseppe, deceduto a Pinerolo in data 7 luglio 1996, (Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Rivoli ed ivi registrata in data 18 dicembre 1996 al numero 68 volume 1021), trascritta a Torino II in data 17

settembre 1999 ai numeri 33444/21387.

ARTICOLO 3)

La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, eventuali servitù inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili venduti, come tenuti e posseduti dalla parte venditrice, la quale li dichiara di sua proprietà e li garantisce franchi e liberi da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio e presta ogni garanzia di legge da evizione e molestie.

Le parti danno atto che le visure ipotecarie sono aggiornate alla data:

- per le trascrizioni: 15 settembre 2003;

- per le iscrizioni: 15 settembre 2003.

ARTICOLO 4)

Il possesso, ad ogni effetto di legge, si trasferisce in favore della parte acquirente a partire da oggi.

ARTICOLO 5)

La parte venditrice dichiara e garantisce che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Orbassano in data 23 aprile 2003, che si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa dei comparanti e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno.

ARTICOLO 6)

Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo della vendita in Euro 91.608,00 (novantunmilaseicentotto virgola zerozero) somma che la parte venditrice dichiara aver ricevuto dalla parte acquirente, per cui rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

ARTICOLO 7)

Spese e tasse tutte di questo atto e relative conseguenti sono a carico della parte acquirente, la quale chiede l'applicazione dell'imposta di registro all'1% e delle imposte di trascrizione e catasto in misura fissa trattandosi di area edificatoria soggetta a P.E.C.L.I.

ARTICOLO 8)

Ai sensi della legge 151, del 19 maggio 1975:

RUBATTO GIUSEPPE, dichiara trattarsi bene personale in quanto pervenuto per successione.

CARACCILO CARLO e PEIRA PATRIZIA, dichiarano di essere coniugati in regime patrimoniale di separazione di beni.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto, quale ho letto ai comparanti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, ed in conferma con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio, quest'atto occupa tre facciate e parte della quarta di due fogli resi bollati.

In originale firmato:

ANTONELLO COTZA

PATRIZIA PEIRA

CARACCILO CARLO

DOTTOR SERGIO SINDONA NOTAIO

Il sottosc

- RUBA

dente ac

codice f

con la p

signor:

- Ing. C

sidente :

affinchè

zo e con

mune di

appezza

numero :

E pertan

l'atto di c

lo già inc

gli immo

stenza, ap

convenire

garanzie c

bre 1972

vincoli, ip

alla stessa

vo al mutu

~~Alloggio~~ A n. 62.999 al Registro  
16.889

PROCURA SPECIALE



Il sottoscritto signor:

- RUBATTO GIUSEPPE, nato ad Orbassano il giorno 3 gennaio 1939, residente ad Orbassano, via della Bassa n. 32, pensionato,

codice fiscale RBT GPP 39A03 G087Z;

con la presente procura nomina e costituisce in suo procuratore speciale il signor:

- Ing. COTZA ANTONELLO, nato a Torino il giorno 28 gennaio 1960, residente ad Orbassano, via G. Pascoli n. 7, ingegnere,

affinchè in suo nome, vece ed interesse, venda a chi meglio crederà, al prezzo e condizioni che riterrà più convenienti, il seguente immobile sito in Comune di Orbassano:

. appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 20, mappale numero 563 di metri quadrati 2.082.

E pertanto, il così costituito procuratore resta autorizzato ad intervenire all'atto di compravendita, firmarlo, convenire il prezzo, incassarlo o dichiararlo già incassato, rinunciare ad eventuali ipoteche legali, a meglio descrivere gli immobili nei più precisi dati catastali, nei confini, ubicazione e consistenza, approvare e firmare eventuali tipi di frazionamento e planimetrie; a convenire la data di immissione del compratore nel possesso, a prestare le garanzie di legge, a rilasciare la dichiarazione prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, a garantire la proprietà e la libertà degli immobili da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio; ad accollare eventualmente alla stessa parte acquirente il residuo debito verso l'Istituto mutuante, relativo al mutuo gravante gli enti immobiliari di cui tratta; a fare le dichiarazioni



ni per quanto consentito di cui alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, ed in genere a fare tutto quanto sarà necessario od opportuno per il miglior espletamento del presente mandato, dovendo agire come se fosse presente la parte mandante e senza che alla stessa mandataria possa mai essere eccepito difetto od imprecisione di poteri, il tutto con promessa di rato et valido sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in un unico contesto.

Il nominato procuratore è espressamente autorizzato a concludere il negozio anche con se stesso per l'intero o per quota in comunione con altri o in capo a persona di cui esso sia Procuratore.

*Rubatto Giuseppe*

**REPERTORIO N. 62.512**

Io sottoscritto Dottor Sergio SINDONA, Notaio in Rivoli, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo, dichiaro e certifico che il signor:

- RUBATTO GIUSEPPE, nato ad Orbassano il giorno 3 gennaio 1939, residente ad Orbassano, via della Bassa n. 32, pensionato,

della cui identità sono io Notaio certo, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni e con il mio consenso, ha apposto la propria firma in calce alla sues-  
stesa procura in mia presenza e nel mio studio in Rivoli, Corso Susa n. 33.

Oggi, NOVE MAGGIO DUEMILA TRE.

7, ed in ge-

ior espleta-

nte la parte

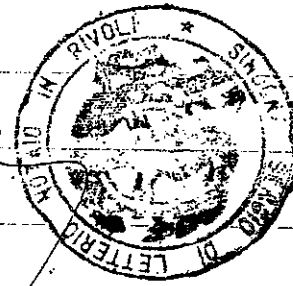
accepito di-

valido sotto

e il negozio

ri o in capo

*[Handwritten signature]*



o al Colle-

ertifico che

1939, resi-

mza dei te-

ce alla sue-

usa n. 33.

*Allegato B al n. 62889 di 16889*



# COMUNE DI ORBASSANO

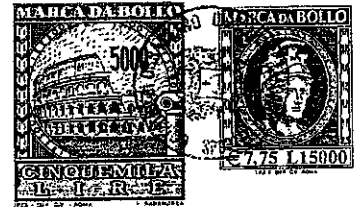
Provincia di Torino

**SETT. URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO**

Ufficio Gestione PRGC e Catasto

Piazza Umberto I n.5 - c.a.p. 10043

Tel.011.90.36.276 - Fax 011.901.33.37



Prot. 10725

Orbassano, 23/04/2003

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.18 legge 28/2/1985 n.47)

\* \* \*

**IL RESPONSABILE**  
**U.O. SERVIZI URBANISTICI,**  
visti gli atti d'ufficio,

SEGRETERIA

€ 25,82



### CERTIFICA

Che il seguente immobile sito nel comune di Orbassano, in base al P.R.G.C. approvato dalla G.R. con delibera n.14-25592 del 7/10/1998, e sue modificazioni e integrazioni ha la seguente destinazione urbanistica:

**CATASTO TERRENI - foglio 20, mappale 563**

**Comparto: Area P.E.C.L.I. 4.6.7.- 4.6.7.1. -4.6.7.2.**

**Area di categoria F**

**Intervento: SUE**

Sono aree poste a sud-est del concentrico, tra via Genova, strada Pendina, e la nuova asta di circonvallazione interna sud (a proseguimento di via dei Frasciei). Obiettivo del PRGC è quello di consentire un intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d'uso residenziale di tipo pubblico e privato a completamento e ricucitura del tessuto esistente e degli insediamenti già realizzati con gli ultimi PPA, e nel contempo recuperare aree per servizi pubblici, ad integrazione di quelle necessarie per soddisfare il fabbisogno di aree per verde attrezzato del Distretto dei servizi D2.

La destinazione d'uso propria è residenziale. Le attività compatibili di cui al Art.20 delle presenti Norme sono ammesse subordinatamente all'osservanza degli standard urbanistici nella misura minima di cui all'Art. 21 della L.R. PIE. 56/77 e successive modificazioni. Sono ammesse, nei limiti di cui agli Artt. 18 e 20 delle presenti Norme, attività commerciali in misura conforme alle disposizioni del piano comunale di adeguamento della rete di vendita ai sensi della legge 426/71.

Sono previsti i seguenti interventi edilizi:

NI Nuovo impianto. L'indice di edificabilità territoriale è di 0.4 mc/mq., l'altezza massima è di tre piani f.t. compreso piano pilotis più più eventuale sottotetto abitabile per la porzione a nord compresa tra la via Genova e la nuova strada di piano; quattro piani f.t. compreso piano pilotis più più eventuale sottotetto abitabile per la porzione posta all'incrocio tra la via Einaudi e la via Genova. L'edificazione dovrà essere realizzata secondo i disposti di cui all'Art. 57 delle presenti Norme per gli interventi di tipo NC. La rete viaria, definita dal PRGC a ricucitura dell'intera zona, caratterizzata attualmente da una viabilità gravemente insufficiente e non razionale, si attesta sulle vie Einaudi, Pendina, Genova e sul futuro prolungamento di via Frasciei. Per quanto sopra esposto, tale struttura è prescrittiva, salvo quanto previsto al successivo Art. 41. La sezione stradale è prevista di tipologia C per il tratto interno, e di tipologia B per il prolungamento di via Frasciei che costituisce nuova asta di circonvallazione interna sud. Le aree per servizi 4.6.7.1, a completamento del polo di verde attrezzato del Distretto, (SP3,4) sono individuate sulla tavola di PRGC (Tav.P3.1.2.), e determinate nella misura minima di mq. 23.130, di cui almeno 3,5 mq./ab. per parcheggi pubblici.

Gli allineamenti di fabbricazione rispetto alle sedi viarie saranno definiti dallo specifico S.U.E. in conformità ai disposti di cui all' Art. 68 delle presenti Norme; il distacco dalla nuova asta di circonvallazione interna non dovrà essere inferiore a ml. 30.

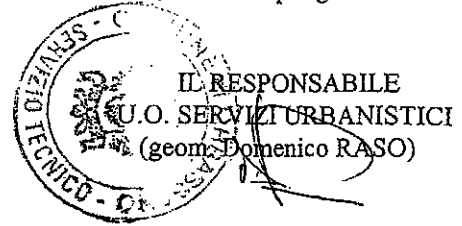
Gli interventi di trasformazione urbanistica sono subordinati all' approvazione di specifico S.U.E., secondo le modalità definite all' Art. 14 delle presenti Norme.

L' intervento NI potrà essere realizzato successivamente a quelli previsti nella prima fase di attuazione, di cui all' Art. 11 comma 1.3 delle presenti Norme, ed è inoltre subordinato alla realizzazione della porzione di competenza dell' asta di circonvallazione interna sud, .

Il 50%, in termini volumetrici, degli immobili da realizzarsi dovrà essere riservato ad ERP

Il mappale è completamente incluso dalla fascia rispetto secondaria del pozzo di captazione dell'acquedotto

Rilasciato su richiesta dai ing. Antonello COTZA residenti in Orbassano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.18 della legge 28/2/1985 n.47.



RB

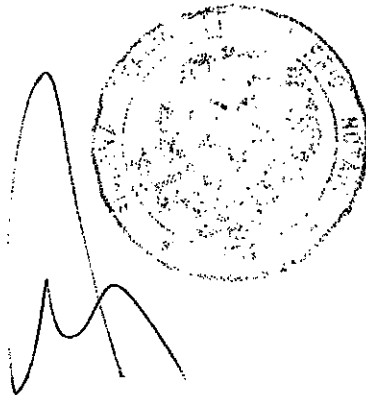
CDU\_F\_4-6-7\_R.doc

REDAZIONE  
IL 29 SETTEMBRE 2003  
N. 873  
E 1174,22

TRASCRITTO A TORINO 2  
IL 30 SETTEMBRE 2003  
DI N. 63253  
DI N. 29690

COPIA COME  
PER GLI ATTI  
DELLA GIUSTIZIA

UD. 077.2003



iscrizione  
a dell'att  
blico uff

TO DELL'EL  
tasto!Comu  
di !  
rov. !  
(T)!A1IN

ervato all'

Presenza d

3. Per caus.  
il richi.  
competen  
tobre 19  
presenta  
to d.P.R



Data : 03/10/2003  
Ora : 08:38:28

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TORINO 2

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

ascrizione N. 29690 del 30/09/2003  
ta dell'atto 23/09/2003 Rep. 62999/16889  
bblico ufficiale SINDONA SERGIO

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ITO DELL'ELABORAZIONE

atasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Partita	Causali	Data di	Esito	Tipo
di	!	!	!	!	!	di dest.	!	registr.	!	all.
prov.	!	!	!	!	!	!	!	in atti	!	!
O (T)	AlIN	!	20	563	!	!	!	30/09/2003	Positivo	(*)

ervato all'ufficio. Data 3 OTT. 2003 L'addetto

Presenza di elaborati integrativi derivati da Modello Unico

B. Per causali di errore di tipo C (voltura sospesa), e per i soli immobili interessati, il richiedente fornisce, integra o corregge i dati del foglio informativo presso il competente U.T.E o Ufficio del Territorio, entro i termini previsti dal d.P.R. 26 ottobre 1972, n.650. Al di fuori della suddetta modalita' il richiedente procede alla presentazione della domanda di voltura entro il termine previsto dall'art.3 del citato d.P.R..



Repertorio numero 152594- 68070

## V E N D I T A

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, addì trentun dicembre in Torino e nel mio studio al piano terreno in via Giacinto Collegno 12/D

Avanti a me dottoressa Luisa QUAGLINO RINAUDO Notaio in Torino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

Sono comparsi:

- " PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA "COTTOLENGO" " con sede legale in Torino via Cottolengo n. 14, codice fiscale e partita I.V.A.: 01538340017, Ente Morale riconosciuto con Regio Decreto 27 agosto 1833 ed iscritto nel Pubblico Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Torino al numero 698, in persona del procuratore generale reverendo:

- PAGLIERO Don Giuseppe, nato a Rocca Canavese li 24 ottobre 1940 domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, tale nominato dal Direttore Unico e legale rappresentante don Piano Lino, nato a Sala Monferrato il 9 dicembre 1942 residente a Torino via Cottolengo 14, con procura generale ad negotia rogito notaio Francesco Ferraris di Torino in data 19 settembre 2011 repertorio numero 30180-14274 registrata al Primo Ufficio delle Entrate di Torino il 20 settembre 2011 al numero 22139 che in copia conforme all'originale allego al presente atto sotto la lettera A) dispensatamene la lettura, ed a quanto infra autorizzato dal Direttore Unico e Legale Rappresentante con delibera in data 23 dicembre 2013, il cui verbale, per estratto certificato conforme dal Notaio Francesco

Ferraris di Torino in data 23 dicembre 2013 repertorio numero 31860, allego al presente atto sotto la lettera B) dispensatamene la lettura;

- "FADIS IMM.RE S.P.A." siglabile FADIS S.P.A. con sede legale in Torino via Palmieri n. 29, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 02990250017, trasformata in società a responsabilità limitata sotto la ragione sociale "FADIS IMM.RE S.r.l." siglabile "FADIS S.r.l." nell'assemblea dei soci del 1 agosto 2013 verbalizzata con rogito notaio Ganelli Andrea di Torino in data 1 agosto 2013 repertorio numero 27630-18313 registrato a Torino - Primo Ufficio delle Entrate- il 9 agosto 2013 al numero 15055, in corso di deposito al Registro delle Imprese di Torino, in persona del procuratore speciale signor:

- ISNARDI Marcello, nato a Torino li 15 maggio 1969 domiciliato per la carica presso la sede della società, tale nominato ed a quanto infra autorizzato dall'Amministratore Unico signor TARASCO Gian Delfino, nato ad Alba il 13 dicembre 1947 e domiciliato per la carica presso la sede della società, confermato Amministratore Unico nel verbale rogito notaio Ganelli Andrea in data 1 agosto 2013 succitato, portante anche la riduzione del capitale sociale ad euro 100.000,00,

con procura speciale da me notaio autenticata in data 24 dicembre 2013 repertorio numero 152563 che in originale allego al presente atto sotto la lettera C) dispensatamene la lettura;

delle cui identità personali qualifiche e poteri sono io notaio certo, i quali convengono e stipulano quanto segue:

premesso

- che i terreni siti in ORBASSANO (Torino) oggetto del presente atto sono

pervenuti, con maggior consistenza, alla parte venditrice in forza della successione del signor Vay Silvio, nato ad Orbassano il 3 dicembre 1900 e deceduto ad Orbassano il 18 gennaio 1968, previo testamento olografo con codicillo in data 13 settembre 1967, depositato e pubblicato con verbale rogito notaio Dario Morano di Torino in data 12 febbraio 1968 repertorio numero 344243-6803, registrato a Torino in data 24 febbraio 1968 al numero 6585 (denuncie di successione presentate all'Ufficio del Registro di Rivoli ed ivi rispettivamente registrate al numero 18 volume 587, al numero 75 volume 639 ed al numero 61 volume 643), e successiva accettazione di eredità con beneficio di inventario effettuata con delibera della " PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA "COTTOLENGO" " in data 5 giugno 1968 seguita da decreto di autorizzazione della Prefettura della Provincia di Torino emesso in data 22 ottobre 1968 e da sentenza numero 3520 fascicolo 1833/91 emessa dal Tribunale di Torino in data 27 gennaio 2000, registrata al Primo Ufficio delle Entrate di Torino - Sezione Atti Giudiziari - in data 17 maggio 2000 al numero 7601 trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 27 aprile 2000 ai numeri 16496-10300.

Tutto ciò premesso e confermato

la " PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA "COTTOLENGO" " come sopra rappresentata, per cosa che dichiara e garantisce sua totalmente ed esclusivamente propria e pienamente disponibile

VENDE

ed in piena proprietà trasferisce alla società "FADIS IMM.RE S.P.A." in

corso di trasformazione in "FADIS IMM.RE S.r.l." siglabile "FADIS S.r.l." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, tutti i diritti e tutte le ragioni di comproprietà pari a 8/10 -otto decimi- indivisi, che alla parte venditrice spettano sui terreni citati in premessa, e precisamente:

in ORBASSANO (Torino), terreni edificabili liberi da costruzioni, ricadenti in area residenziale, in base al Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Giunta Regionale con delibera numero 14-25592 del 7 ottobre 1998 e sue modificazioni e integrazioni, della superficie complessiva pari a metri quadrati 19.907 (diciannovemilanovecentosette) circa, distinti in mappa Catasto Terreni al foglio 20 con i mappali 38, 40, 41 e 126;

simultenenti fra i confini: mappali 656, 467, 468, 64, 391, 351, 523, 360, ancora 523, 350, 43, 35, 37 tutti del foglio 20, la strada, e mappali 660, 253, 254 e 255 del foglio 20, salvo veriori..

Dichiara la parte venditrice che i terreni sopra venduti pro quota sono censiti a Catasto Fabbricati del Comune di Orbassano come segue:

- foglio 20 numero 38 incolto produttivo, classe unica, di are ventiquattro e centiare ottantasette redditi dominicale Euro 0,39 ed agrario Euro 0,13
- foglio 20 numero 40 orto irriguo classe 1 di are trentatre e centiare settantatre redditi dominicale Euro 100,17 ed agrario Euro 38,32
- foglio 20 numero 41 seminativo classe 1 di ettari uno are trentanove e centiare ventisette redditi dominicale Euro 154,64 ed agrario Euro 118,68
- foglio 20 numero 126 seminativo classe 1 di are una e centiare venti redditi dominicale Euro 1,33 ed agrario Euro 1,02.

I terreni suddescritti si vendono e si acquistano per la quota sopra indicata a corpo, nello stato in cui si trovano, stato ben noto alla parte acquirente che

dichiara di accettarlo senza eccezione alcuna, e si e come alla parte venditrice spettano di fatto e di diritto in dipendenza della succitata provenienza, con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive come fino ad ora esistenti e praticate, passaggi, accessioni, pertinenze, dipendenze.

Dichiara la parte venditrice di avere la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto sopra venduto pro quota che pertanto garantisce essere franco e libero da pesi, debiti, privilegi, vincoli, ipoteche, gravami fiscali anteriori al possesso, liti e contestazioni e trascrizioni di pregiudizio, dichiarando e garantendo di non aver in corso nè contenziosi nè controlli da parte dell'Amministrazione Finanziaria, di Enti Locali e dei Concessionari incaricati dell'incasso delle imposte, pertanto presta la più ampia garanzia dall'evizione e dalle molestie nel possesso.

Il possesso attivo e passivo viene dato con oggi alla parte acquirente.

Il prezzo della presente vendita mi viene dalle parti dichiarato come stato convenuto in Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei virgola novanta) somma che la parte venditrice dichiara pagata per cui ne rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

In ossequio a quanto disposto dal comma 22 dell'articolo 35 Decreto Legge numero 223 del 4 luglio 2006 e successiva conversione in legge, le parti tutte, ai sensi degli articoli 3, 47 e 48 del Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 numero 445 rese edotte delle sanzioni penali comminate dall'articolo 76 del detto D.P.R. 445/2000 e delle sanzioni amministrative comminate dal detto comma 22 in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione, attestano:

1) che la somma di Euro 516.456,90 è stata così pagata:

per Euro 10.329,137 pari a lire 20.000.000 con assegno di conto corrente tratto il 15 maggio 2001 su SanPaolo Imi s.p.a. con il numero 2.005.219.269-01 all'ordine della parte venditrice

=per Euro 54.227,974 pari a lire 105.000.000 con assegno circolare non trasferibile emesso il 15 maggio 2001 dal SanPaolo Imi s.p.a. con il numero 1.400.099.733-06 all'ordine della parte venditrice

=per Euro 129.114,22 pari a lire 250.000.000 a mezzo di bonifico bancario eseguito in data 16 novembre 2001 tramite l'Agenzia di Torino 3 della Banca San Paolo Imi s.p.a. numero C.R.O. 32017512409 all'ordine della parte venditrice

=per Euro 105.873,66 con assegno circolare non trasferibile emesso il 20 maggio 2002 dal SanPaolo Imi s.p.a. con il numero 3.400.011.868-06 all'ordine della parte venditrice

=per Euro 216.911,90 con assegno circolare non trasferibile emesso il 20 novembre 2002 dal SanPaolo Imi s.p.a. con il numero 3.400.018.889-07 all'ordine della parte venditrice

= per Euro 0,01 in contanti in data odierna;

2) che non si sono avvalse dell'opera di mediazione.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara che i terreni sopra acquistati pro quota sono stati inseriti nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Orbassano in un piano urbanistico particolareggiato diretto all'attuazione di progetto di edilizia residenziale, richiede quindi per la registrazione del presente atto l'applicazione dell'imposta di registro nell'aliquota dell'1% e delle imposte ipotecarie e



catastali come per legge ai sensi dell'articolo 1 commi 25 e 26 Legge numero 244 del 24 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni, impegnandosi all'edificazione nei termini di legge.

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e dell'articolo 30 secondo comma del Decreto del Presidente della Repubblica numero 380/2001 la parte venditrice dichiara:

- che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal responsabile del competente Ufficio Comunale di Orbassano in data 19 dicembre 2013 che in originale allego al presente atto sotto la lettera D), dispensatamene la lettura, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Per quanto possa occorrere, le parti dichiarano che i terreni in oggetto non sono siti in zona soggetta a vincolo conseguente ad incendio, ai sensi della legge 21 novembre 2000 numero 353, e non sono neppure soggetti a vincoli di cui agli articoli 10 e 56 Decreto Legislativo 42/2004.

I comparenti tutti informati circa la finalità, la natura e le conseguenze del trattamento dei loro dati personali consentono, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, il trattamento dei loro dati personali per le finalità della redazione e della conservazione del presente atto.

Le spese del presente atto, relative e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Quest'atto da me  
ricevuto e dattiloscritto da persona fida e per il resto scritto a mano da me su  
pagine sette e poche righe di due fogli è da me letto ai comparenti che lo  
approvano e con me lo firmano in ogni foglio, ad ore dieci.

In originale firmato: Don Giuseppe Pagliero-Marcello Isnardi-Luisa  
Quaglino Rinaudo notaio.

Allegati dalla lettera "A" alla lettera "D" omissis

Registrato al 1 Ufficio delle Entrate di Torino il 23 gennaio 2014 al n. 1437  
serie 1T

Repertorio n. 30442 ----- Raccolta n. 16782 -----

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di luglio in Torino, nel mio studio in Corso Vittorio Emanuele II n. 78.. -----

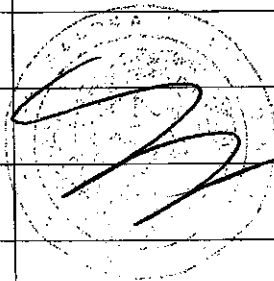
Avanti a me dott. Sandra BELIGNI, Notaio in Torino, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, sono presenti i signori: -----

MELE Lilitana, nata a Tortona (AL), il 28 dicembre 1957, domiciliata in Vercelli corso Mario Abbiate n. 21, la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente Responsabile della S.S. Patrimoniale della: -----

- "ASL VC - AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VERCELLI" con sede in Vercelli, corso Mario Abbiate n. 21, codice fiscale e partita IVA numero 01811110020, a quanto infra autorizzata in forza di deliberazione del Direttore Generale n. 00179 in data 17 luglio 2012, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti; -----

COMOGLIO Pier Felice, nato a Crova (VC) il 25 ottobre 1953, domiciliato per la carica in Livorno Ferraris (VC), via Martiri n. 100, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia, Manutenzioni del: -----

"Comune di Livorno Ferraris" con sede in Livorno Ferraris (VC), via



a parcella n.

to:

JOTA COM  
6782 DEL:

izione

zioni non in

	Martiri n. 100, codice fiscale numero 84500230028 e partita IVA nu-
	mero 00403150022; -----
	a quanto infra autorizzato in forza di delibera del Consiglio Comu-
	nale n. 43 del 30 novembre 2009 divenuta esecutiva in data 10 di---
	cembre 2009, che in copia conforme all'originale si allega al pre--
	sente sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanzia-
	le, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai compa----
	renti; -----
	<u>GAROFALO Donato</u> , nato a Pontecagnano Faiano (SA) il giorno 8 agosto
	1942, codice fiscale GRF DNT 42M08 G834Q;-----
	<u>GIAVARINI Carmen</u> , nata a None (TO) il 29 aprile 1945, codice fi-
	scale GVR CMN 45D69 F931Y;-----
	residenti in Orbassano (TO), via Parini n. 28/A, i quali dichiarano
	di essere coniugati in regime patrimoniale di comunione legale. ---
	<u>COTZA Antonello</u> , nato a Torino il 28 gennaio 1960, residente in Or-
	bassano (TO), via Pascoli n. 7, codice fiscale: CTZ>NNL 60A28
	L219K, il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale
	di separazione dei beni. -----
	<u>MARETTO Cristina Maria</u> nata a Torino il 17 maggio 1968, residente
	ivi in via C.F. Ormea n. 106, codice fiscale MRT CST 68E57 L219S,
	la quale dichiara di essere di stato civile libero. -----
	Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri,
	io Notaio sono certo, -----
	----- PREMETTONO: -----
	- che la "ASL VC - AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VERCELLI" e il "Co--

A nu-	mune di Livorno Ferraris" sono comproprietari per la quota rispet--
-----	tivamente di 2/3 (due terzi) la prima e di 1/3 (un terzo) il se---
Comu-	condo su appezzamenti di terreno ubicati in Comune di Orbassano ---
li---	(TO), infradescritti e oggetto della presente vendita; -----
ore--	- che gli appezzamenti di terreno oggetto del presente, sono aree
zia-	poste in base al P.R.G.C. a sud-est del concentrico urbano del Co-
a----	mune di Orbassano, tra via Genova, strada Pendina e la nuova asta
-----	di circonvallazione interna sud a proseguimento di via dei Fra-
agosto	schei. I Mappali 32, 64 e 352 del Foglio 20, meglio infra descrit-
-----	ti, ricadono in parte in zona 4.6.7 e 4.6.7.1 del P.R.G.C. e sono
fi-	di categoria F, con destinazione d'uso edificabile residenziale ed
-----	i mappali 43, 245, 251 sono sedimi stradali; -----
iarano	- che la "ASL VC - AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VERCELLI" ed il Co-
---	mune di Livorno Ferraris con deliberazione del Direttore Generale
in Or-	n. 1275 del 10 dicembre 2010 hanno stabilito di procedere all'alie-
OA28	nazione mediante asta pubblica fra l'altro dei sopracitati terreni;
onale	- che con verbale d'asta del 20 gennaio 2011, allegata alla delibe-
-----	razione del Direttore Generale n. 00179 del 17 luglio 2012 di cui
ente	sopra, si è reso aggiudicatario in proprio il signor GAROFALO Dona-
19S,	to ed in rappresentanza anche dei signori COTZA Antonello e MARETTO
-----	Cristina Maria, avendo offerto l'importo di euro 320.000,00 (tre-
oteri,	centoventimila virgola zero zero). -----
-----	Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del
-----	presente, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: -----
"Co--	La "ASL VC - AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VERCELLI" ed il "Comune di

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature appears to be 'Garofalo' or similar. The stamp is partially obscured by the signature.

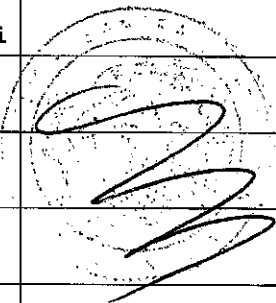
	Livorno Ferraris", in persona di chi sopra, ciascuno per quanto di	Fogli
	spettanza ed unitamente per l'intero, vendono ed in piena proprietà	tasei
	trasferiscono ai signori GAROFALO Donato e GIAVARINI Carmen, i	c) Ap
	quali accettano ed acquistano in comunione legale ai sensi e per	milas
	gli effetti dell'articolo 177 lettera a) Codice Civile diritti di	440,
	comproprietà pari a <b>52,69/100</b> (cinquantadue virgola sessantanove	Detto
	centesimi), al signor COTZA Antonello, il quale accetta ed acquista	- Com
	diritti di comproprietà pari a <b>41,45/100</b> (quarantuno virgola qua-	Fogli
	rantacinque centesimi) ed alla signora MARETTO Cristina Maria, la	(sessi
	quale accetta ed acquista diritti di comproprietà pari a <b>5,86/100</b>	d) Ap
	(cinque virgola ottantasei centesimi), su quanto segue: -----	quadra
	----- <b>IN COMUNE DI ORBASSANO</b> -----	405,
	a) Appezamento di terreno edificabile di metri quadrati 1339 (mil-	Detto
	letrecentotrentanove), posto alle coerenze dei mappali 631, 250,	- Com
	251, 218, 219, 35 e 348 tutti del foglio 20. -----	come s
	Detto terreno risulta censito all'Ufficio del Territorio di Torino	Foglio
	- Comune Censuario di Orbassano - Catasto Terreni - alla Partita	ranta
	4018 - come segue: -----	e) Ap
	<b>Foglio 20 numero 32</b> seminativo di are 13 (tredici) e centiare 39	quadra
	(trentanove), classe 1, R.D.Euro 14,87, R.A.Euro 11,41. -----	li 25(
	b) Appezamento di terreno destinato a sedime stradale di metri	Detto
	quadrati 136 (centotrentasei) posto alle coerenze del mappale 350,	- Com
	via Genova, mappali 349, 35 e 41 tutti del foglio 20; -----	come s
	Detto terreno risulta censito all'Ufficio del Territorio di Torino	Foglio
	- Comune Censuario di Orbassano - Catasto Terreni - come segue: ---	rantas

co di	Foglio 20 numero 43 seminativo di are 1 (uno) e centiare 36 (tren-	
prietà	tasei), classe 1, R.D.Euro 1,51, R.A.Euro 1,16. -----	
l, i	c) Appezamento di terreno edificabile di metri quadrati 2666 (due-	
per	milaseicentosessantasei) posto alle coerenze dei mappali 63, 515,	
i di	440, 352, 41 e 261 tutti del foglio 20; -----	
nove	Detto terreno risulta censito all'Ufficio del Territorio di Torino	
quista	- Comune Censuario di Orbassano - Catasto Terreni - come segue: ---	
qua-	Foglio 20 numero 64 seminativo di are 26 (ventisei) e centiare 66	
, la	(sessantasei), classe 1, R.D.Euro 29,60, R.A.Euro 22,72. -----	
/100	d) Appezamento di terreno destinato a sedime stradale di metri	
-----	quadrati 343 (trecentoquarantatre) posto alle coerenze dei mappali	
-----	405, 249, 296, 27 tutti del foglio 20 e strada a due lati; -----	
) (mil-	Detto terreno risulta censito all'Ufficio del Territorio di Torino	
250,	- Comune Censuario di Orbassano - Catasto Terreni - Partita 8719 -	
-----	come segue: -----	
Forino	Foglio 20 numero 245 seminativo di are 3 (tre) e centiare 43 (qua-	
rtita	rantatre), classe 1, R.D.Euro 3,81, R.A.Euro 2,92. -----	
-----	e) Appezamento di terreno destinato a sedime stradale di metri	
re 39	quadrati 247 (duecentoquarantasette) posto alle coerenze dei mappa-	
-----	li 250, 536, 257, 30, 218 tutti del foglio 20 e strada; -----	
metri	Detto terreno risulta censito all'Ufficio del Territorio di Torino	
e 350,	- Comune Censuario di Orbassano - Catasto Terreni - Partita 4018 -	
-----	come segue: -----	
Torino	Foglio 20 numero 251 seminativo di are 2 (due) e centiare 47 (qua-	
ue: ---	rantasette), classe 1, R.D.Euro 2,74, R.A.Euro 2,10. -----	

	f) Appezamento di terreno edificabile di metri quadrati 1.119	Respor
	(millecentodiciannove) posto alle coerenze di via Genova, mappali	TARIA
	351, 391, 41, 64 e 440 tutti del foglio 20 e strada a due lati; --	sua p.
	Detto terreno risulta censito all'Ufficio del Territorio di Torino	Ediliz
	- Comune Censuario di Orbassano - Catasto Terreni - Partita 1116 -	e gara
	come segue: -----	- che
	Foglio 20 numero 352 seminativo di are 11 (undici) e centiare 19	tutte
	(diciannove), classe 1, R.D.Euro 12,43, R.A.Euro 9,54. -----	urbani
	----- == -----	2012 f
	Le parti come sopra costituite mi dichiarano che in relazione al	sente
	presente atto ai signori GAROFALO Donato e GIAVARINI Carmen spetta-	stanzi
	no metri quadrati 2700 (duemilasettecento) sui terreni edificabili	compar
	- sopra descritti ai punti a), c) et f) e metri quadrati 382 (tre-	- che
	centoottantadue) sui sedimi stradali sopra descritti ai punti b),	menti
	d) et e), al signor COTZA Antonello spettano metri quadrati 2124	- che
	(duemilacentoventiquattro) sui terreni edificabili - sopra descritti	alcuna
	ai punti a), c) et f) e metri quadrati 301 (trecentouno) sui sedimi	zione
	stradali sopra descritti ai punti b), d) et e), ed alla signora MA-	Le par
	RETTO Cristina Maria metri quadrati 300 (trecento) sui terreni	terren
	edificabili - sopra descritti ai punti a), c) et f) e metri quadra-	cui al
	ti 43 (quarantatre) sui sedimi stradali sopra descritti ai punti	recita
	b), d) et e). -----	sono s
	----- == -----	divers
	In relazione all'articolo 30 commi 3° e 4° del D.P.R. 6 giugno 2001	que cc
	numero 380, la signora MELE Lilibiana nella sua qualità di Dirigente	salvag



.119 Responsabile della S.S. Patrimoniale della "ASL VC - AZIENDA SANI-  
pali TARIA LOCALE DI VERCELLI" ed il signor COMOGLIO Pier Felice, nella  
i; -- sua precitata qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica,  
orino Edilizia, Manutenzioni del "Comune di Livorno Ferraris", dichiarano  
116 - e garantiscono: -----  
----- - che gli appezzamenti di terreno oggetto del presente atto hanno  
e 19 tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione  
----- urbanistica rilasciato dal Comune di Orbassano in data 12 aprile  
----- 2012 protocollo n. 8540/10164 che in originale si allega al pre-  
le al sente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e so-  
spetta- stanziale, omessane la lettura per espressa dispensa ricevutane dai  
cabili comparenti; -----  
(tre- - che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli stru-  
i b), menti urbanistici che concernono tali appezzamenti di terreno; ----  
i 2124 - che fino ad oggi non risulta trascritta nei Registri Immobiliari  
scritti alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizza--  
sedimi zione non autorizzata. -----  
ora MA- Le parti, come sopra costituite, dichiarano che gli appezzamenti di  
rreni terreno oggetto del presente atto non sono soggetti al vincolo di  
quadra- cui all'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 numero 353, che  
punti recita fra l'altro "le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli  
----- sono stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione  
----- diversa da quella preesistente per almeno quindici anni. E' comun-  
gno 2001 que consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla  
rigente salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente". -----

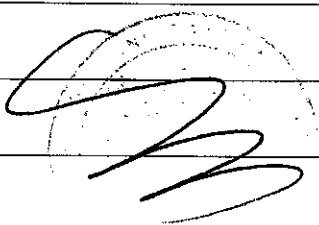


Le parti venditrici, in persona di chi sopra, mi precisano che ----	La ve
quanto alienato a loro pervenne in forza dei seguenti titoli: -----	nenza
- per diritti di comproprietà pari a due terzi all'AZIENDA SANITA-	in cu
RIA LOCALE N. 11 DI VERCELLI ed un terzo all'Istituto Mons. Sismon-	Le pa
di di Livorno Ferraris in forza di successione testamentaria in	aliena
morte del signor VAY Silvio nato ad Orbassano il 3 dicembre 1900 e	liti
deceduto in Orbassano il 18 gennaio 1968 (dichiarazione di succes-	affit
sione presentata all'Ufficio del Registro di Rivoli il giorno 8	impos
maggio 1968 numero 18 vol. 587), dipendente da testamento olografo	l'evi
pubblicato con verbale a rogito Notaio Dario MORANO di Torino in	Il pr
data 12 febbraio 1968 repertorio numero 344243/6803, registrato a	me No
Torino il 24 febbraio 1968 al numero 6585 volume 1093; -----	mila
- all'ASL VC - AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VERCELLI con Decreto	A tal
della Giunta Regionale con il quale venivano trasferiti tra l'altro	lità
i beni immobili registrati esistenti facenti parte del patrimonio	VC -
dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 11 di Vercelli alla nuova	Pier
Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli a far data dal	zio U
1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 ago-	raris
sto 2007 n. 18; -----	nello
- al "Comune di Livorno Ferraris" in forza di deliberazione della	ticol
Giunta Regionale del Piemonte verbale numero 335 del 28 novembre	verti
1989, ove veniva deliberata l'estinzione dell'Opera Pia "Istituto	dell'
Sismondi" ai sensi del D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9 del D.P.R. 24	taio
luglio 1977 n. 616 (articoli 13 e 25) nonchè della L.R. 23 agosto	attes
1982 n. 20. -----	a) ch

a ----	La vendita è fatta ed accettata a corpo con ogni dipendenza, perti-	
-----	nenza, servitù attiva e passiva, nello stato di fatto e di diritto	
NITA-	in cui quanto alienato oggi si trova. -----	
Sismon-	Le parti venditrici, in persona di chi sopra, dichiarano che quanto	
a in	alienato è di loro esclusiva proprietà e disponibilità, libero da	
1900 e	liti in corso, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, privilegi,	
acces-	affittanze agrarie, prelaioni anche agrarie, arretrati di tasse ed	
mo 8	imposte e come tale lo trasferiscono con le più ampie garanzie dal-	
ografo	l'evizione e da molestie nel possesso. -----	
no in	Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto e a	
ato a	me Notaio dichiarato in complessivi Euro 320.000,00 (trecentoventi-	
-----	mila virgola zero zero). -----	
creto	A tal proposito i signori la signora MELE Liliana nella sua qua-	
l'altro	lità di Dirigente Responsabile della S.S. Patrimoniale della "ASL	
monio	VC - AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VERCELLI" ed il signor COMOGLIO	
nuova	Pier Felice, nella sua precitata qualità di Responsabile del Servi-	
ta dal	zio Urbanistica, Edilizia, Manutenzioni del "Comune di Livorno Fer-	
6 ago-	raris", ed i signori GAROFALO Donato, GIAVARINI Carmen, COTZA Anto-	
-----	nello e MARETTO Cristina Maria, ai sensi e per gli effetti dell'ar-	
della	ticolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223 con-	
tembre	vertito con modifiche in Legge 4 agosto 2006 numero 248 ed ai sensi	
stituto	dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, da me No-	
.R. 24	taio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci	
agosto	attestano: -----	
-----	a) che il suddetto prezzo viene corrisposto con i seguenti mezzi di	

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, likely identifying the notary or official responsible for the document.

		b) di n
	pagamento: -----	
- Euro 28.420,00 (ventottomilaquattrocentoventi virgola zero zero)		Il poss
sono stati corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice		passivo
mediante bonifico bancario effettuato in data 17 gennaio 2011 pres-		Le part
so UniCredit Società per Azioni - filiale di Orbassano Regina Mar-		degli e
gherita - CRO n. 46636459205 all'ordine di TESORERIA DELL'A.S.L.		cuzione
VC; -----		esigenz
- Euro 291.580,00 (duecentonovantunmilacinquecentottanta virgola		previst
zero zero) vengono corrisposti in data odierna dalla parte acqui-		sensi c
rente alla parte venditrice mediante tre assegni circolari non tra-		Le spe
sferibili emessi in data odierna all'ordine di "AZIENDA SANITARIA		acquir
LOCALE VERCELLI" di cui due da Unicredit SpA - Filiale di Orbassano		dell'o
numeri e serie E 7313003872-05 di euro 140.188,00 (centoquarantami-		Richie
lacentottantotto virgola zero zero) per conto dei signori GAROFALO		ed in
Donato e GIAVARINI Carmen, e E 7313003873-06 di euro 132.640,00		china
(centotrentaduemilaseicentoquaranta virgola zero zero) per conto		confer
del signor COTZA Antonello e l'ultimo da Intesa San Paolo SpA - Fi-		Occupa
liale di Torino 40 numero 3303789765-03 di euro 18.752,00 (diciot-		IN ORI
tomilasettecentocinquantadue virgola zero zero) per conto della si-		LILIAN
gnora MARETTO Cristina Maria. -----		PIER F
Pertanto la parte venditrice, in persona di chi sopra, rilascia al-		DONATO
la stessa parte acquirente ampia e finale quietanza a saldo rinun-		CARMEN
ciando ad ogni diritto di ipoteca legale e con esonero da responsa-		CRISTO
bilità per il Direttore dell'Agenzia del Territorio Servizio di		ANTONI
Pubblicità immobiliare competente; -----		SANDR

-----	b) di non essersi avvalsi di un mediatore. -----	
, zero)	Il possesso legale per la parte acquirente ad ogni effetto attivo e	
dittrice	passivo decorre da oggi. -----	
.1 pres-	Le parti autorizzano me Notaio al trattamento dei dati personali e	
ina Mar-	degli enti rappresentati, contenuti nel presente atto per dare ese-	
A.S.L.	cuzione all'atto stesso, per adempiere ai doveri di legge e per	
-----	esigenze organizzative del proprio ufficio nonchè per le finalità	
irgola	previste dalla normativa antiriciclaggio, previamente informate ai	
e acqui-	sensi del D.Lgs. 196/2003. -----	
non tra-	Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte	
ITARIA	acquirente che richiede l'applicazione dell'aliquota di registro --	
rbassano	dell'otto per cento trattandosi di terreni non agricoli. -----	
rantami-	Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente, scritto in parte da me	
GAROFALO	ed in parte da persona di mia fiducia, parte a mano e parte a mac--	
640,00	china con nastro indelebile, atto che leggo ai comparenti che lo --	
conto	confermano e con me Notaio si sottoscrivono, alle ore tredici. ----	
pa - Fi-	Occupa questo atto dodici facciate fin qui di tre fogli. -----	
diciot-	IN ORIGINALE FIRMATI: -----	
ella si-	LILIANA MELE -----	
-----	PIER FELICE COMOGLIO -----	
scia al-	DONATO GAROFALO -----	
rinun-	CARMEN GIAVARINI -----	
esponsa-	CRISTINA MARIA MARETTO -----	
zio di	ANTONELLO COTZA -----	
-----	SANDRA BELIGNI NOTAIO-----	



Allegato "A" al verbale n° 32442/16782

Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Piemonte

Azienda Sanitaria Locale "VC"

Deliberazione del Direttore Generale nr. **00179** del **17 LUG. 2012**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI TERRENI SITI NEL COMUNE DI ORBASSANO (TO) - PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA E CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE.**

**STRUTTURA AZIENDALE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**EX ART. 4, 1° COMMA, L. 7.8.90 N. 241 e s.m.i.**  
**S.C. Patrimoniale**

Il Responsabile del Procedimento  
ex artt. 5 - 6 L. 7.8.90 n. 241

Simona Del Prete

Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Liliana Mele

**Registrazione contabile**  
Si attesta che l'onere di spesa rientra nel budget assegnato alla struttura proponente.

Esercizio	N.	Conto	Importo
-----------	----	-------	---------

S.C. Titolare del conto  
S.C. Patrimoniale

Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Liliana Mele

**PARERI DEI DIRETTORI DELL'AZIENDA (Ex D. Lgs N. 502/92 e successive modificazioni)**

Il Direttore Amministrativo  
(Dott. Osvaldo D'Angella)

Il Direttore Sanitario  
(Dott.ssa Carla Peona)

I pareri favorevoli sono espressi con la semplice sottoscrizione. I pareri sfavorevoli sono esplicitamente indicati a fianco della firma, con allegati motivi.

Eseguibile dal **17 LUG. 2012**  
Pubblicata ai sensi di legge dal **17 LUG. 2012**  
Trasmessa alla Giunta Regionale in data **17 LUG. 2012**  
Trasmessa al Collegio Sindacale in data **17 LUG. 2012**  
Approvata in data **17 LUG. 2012**  
Il Dirigente Responsabile S.C. Affari Generali e Legali  
(Avv. Adriano Picco)  
Adriano Picco

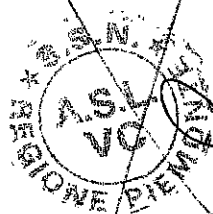
L'ar  
M. /

- V  
a  
b

c

d

e



ONTE



L'anno 2012, il giorno 17 del mese di LUGLIO, in Vercelli – Corso  
M. Abbiate 21, presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale "VC"

### IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la documentazione relativa alla materia in trattazione:
  - a) Procura del 11/01/2010 rep. 4635 registrata a Vercelli il 24/02/2010 serie 3;
  - b) Deliberazione n. 1275 del 10/12/2010 con la quale è stato disposto di indire asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà dell'ASL "VC" siti nel Comune di Orbassano;
  - c) Verbale d'asta in data 20/01/2011 in base al quale è risultato aggiudicatario il Sig. Garofalo Donato;
  - d) Deliberazione n. 295 del 30/03/2012 ad oggetto "Richiesta autorizzazione all'alienazione di terreni di proprietà dell'ASL "VC" siti nel Comune di Orbassano;
  - e) Determinazione regionale n. 350 del 28/05/2012 ad oggetto "Autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale VC, per l'alienazione degli immobili di proprietà siti in Orbassano (TO). Deliberazione del Commissario dell'Azienda n. 295 del 30/03/2012"
- Premesso che i terreni siti nell'agro del Comune di Orbassano, rientranti nel DPGR n. 127 del 22/12/2008, sono di proprietà per una quota di 2/3 dell'ASL "VC" e per la restante parte, quindi 1/3, del Comune di Livorno Ferraris (VC) e che sono censiti catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Superficie
20	32	1.339
20	43	136
20	64	2.666
20	245	343
20	251	247
20	352	1.119

- Accertato che il Comune di Livorno Ferraris si è dichiarato disponibile ad alienare congiuntamente all'ASL "VC" la propria quota di proprietà dei terreni ed ha autorizzato l'ASL "VC" ad operare autonomamente nominandola procuratrice speciale, a mezzo di procura del 11/01/2010 rep. 4635 registrata a Vercelli il 24/02/2010 serie 3;
- Preso atto che in accordo tra le parti in data 20/01/2011 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di terreni di che trattasi, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;



- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

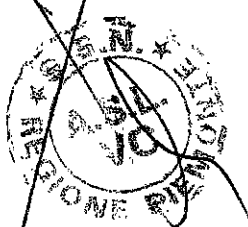
- Visto che è risultato aggiudicatario il Sig. Garofalo Donato, come da verbale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale risulta che è stato offerto l'importo di € 320.000,00;
- Dato atto che la Regione Piemonte con Determinazione di cui al precedente punto d) ha autorizzato ai sensi della LR 8/95 l'ASL "VC" all'alienazione dal proprio patrimonio disponibile della quota di sua proprietà (pari a 2/3) dei terreni siti nel Comune di Orbassano (TO) e già oggetto di asta pubblica di cui ai punti precedenti;
- Accertato che il Sig. Garofano Donato con nota prot. n. 29039 del 26/06/2012, visto il tempo trascorso dall'indizione dell'incanto, ha confermato l'offerta a suo tempo presentata;
- Ritenuto di prendere formalmente atto del verbale di aggiudicazione dell'asta pubblica menzionata ai punti precedenti;
- Considerato che la presente deliberazione riveste le caratteristiche di necessità ed urgenza è necessario addivenire in tempi brevi alla sottoscrizione dell'atto di vendita ;
- Ricordato che la deliberazione verrà portata a ratifica del Coordinamento di Direzione nella prima seduta utile;
- Visti i pareri espressi dal Direttore Amministrativo ai sensi dell'art. 3, comma 1 – quinquies e dal Direttore Sanitario, ai sensi dell'art. 3, commi 1 – quinquies e 7, del D. L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modifiche ed integrazioni

## DELIBERA

1. di prendere atto del verbale d'asta del 20/01/2011, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento deliberativo;
2. di approvare l'aggiudicazione in via definitiva, per l'alienazione dei terreni di siti nel Comune di Orbassano (TO) e meglio identificati in premessa, al Sig. Garofalo Donato, avendo offerto l'importo di € 320.000,00;
3. di accertare sia la quota parte spettante all'ASL "VC" pari ad € 213.333,33 che quella di competenza del Comune di Livorno Ferraris pari ad € 106.666,67, per un totale complessivo di € 320.000,00 al conto 1.24.02.09 del bilancio di previsione per l'anno 2012;
4. di delegare la Dott.ssa Liliana Mele, Dirigente Responsabile della S.S. Patrimoniale alla sottoscrizione dell'atto di vendita;
5. di portare il presente provvedimento a ratifica del Coordinamento di Direzione nella seduta del 25/07/2012;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ex se l'assunzione di alcun onere di spesa;

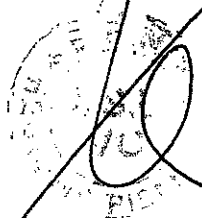
7.

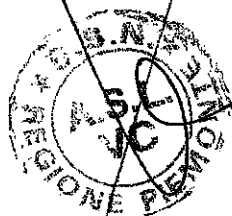
8.



7. di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma 1 dell'art. 21-quater della L. 241/90;

IL DIRETTORE GENERALE  
avv. Federico Gallo





**AZIENDA SANITARIA LOCALE "VC"**

**VERBALE D'ASTA**

**per l'alienazione di terreni siti nel Comune di Orbassano(TO) e di un fabbricato sito nel  
Comune di Livorno Ferraris(VC) denominato "ex biblioteca"**

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di gennaio, alle ore 10,20, in Vercelli, presso una sala situata al primo piano della sede dell'A.S.L. "VC", Corso M. Abbiate n. 21, si è riunita la Commissione costituita con Deliberazione n. 1347 del 29 dicembre 2010 per la procedura di asta pubblica per l'alienazione di terreni siti nel Comune di Orbassano(TO) (Lotto 1) e di un fabbricato sito nel Comune di Livorno Ferraris(VC) (Lotto 2).

La Commissione risulta così composta:

- Presidente: Dott.ssa MELE Liliana la quale interviene al presente atto in qualità di Delegata del Direttore Generale della AZIENDA SANITARIA LOCALE "VC" con sede in Vercelli, Corso M. Abbiate n. 21, codice fiscale 01811110020

- Teste: Sig.a DEL PRETE Simona, funzionario S.C. Patrimoniale

- Teste: Geom. PEDATA Antimo, funzionario S.C. Patrimoniale

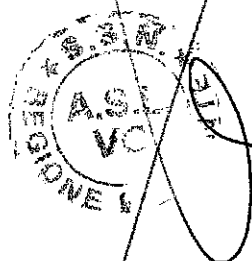
Segretario: Dott.ssa FERRARIS Patrizia, Ufficiale Rogante dell'A.S.L. "VC"

Premesso:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1275 del 10 dicembre 2010 si è stabilito di procedere all'alienazione mediante asta pubblica di terreni siti nel Comune di Orbassano(TO) e di un fabbricato sito nel Comune di Livorno Ferraris(VC) denominato "ex biblioteca" di proprietà dell'A.S.L. "VC";

- che con atto deliberativo n. 1347 del 29.12.2010 si è provveduto a costituire la succitata Commissione;

- che i beni immobili sono così identificati:





### LOTTO 1

"trattasi di appezzamenti di terreno ubicati nel Comune di Orbassano in provincia di Torino. Le aree sono poste in base al P.R.G.C. a sud -est del concentrico urbano del Comune di Orbassano in provincia di Torino, tra via Genova, strada Pendina e la nuova asta di circonvallazione interna sud a proseguimento di Via dei Frasciei. Gli appezzamenti di terreno ricadono in zona 4.6.7 e 4.6.7.1 del P.R.G.C. sono di categoria F. con destinazione d'uso edificabile residenziale.

- che gli appezzamenti di terreno ubicati nel Comune di Orbassano (TO) appartengono all'A.S.L. "VC" in comproprietà con il Comune di Livorno Ferraris per la quota rispettivamente di 2/3 e di 1/3. Il comproprietario si è dichiarato disponibile ad alienare congiuntamente la propria quota, autorizzando l'A.S.L. "VC" ad operare autonomamente per proprio conto e nominandola in piena autonomia procuratrice speciale, a mezzo di procura del 11.01.2010 Rep. n. 4635 registrata a Vercelli il 24.02.2010 al n. 782 serie 3.

Dati catastali:

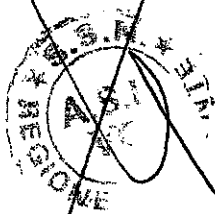
FG.	MAPP.	QUALITA'	SUP.	RENDITA
20	32	Seminativo	mq. 1.339	€ 14,87
20	43	Seminativo	mq. 136	€ 1,51
20	64	Seminativo	mq. 2.666	€ 29,60
20	245	Seminativo	mq. 343	€ 3,81
20	251	Seminativo	mq. 247	€ 2,74
20	352	Seminativo	mq. 1.119	€ 12,43

Conduzione: Libero

Prezzo base: € 284.200,00

### LOTTO 2

"Trattasi di fabbricato di circa 320 mq, con una consistenza di 1.340 mc, costituita da un piano



solo, con annessi due piccoli cortiletti recintati di pertinenza esclusiva. L'unità immobiliare è posta all'angolo di Via Donisotti e Via dell'Ospedale nel Comune di Livorno Ferraris(VC).

Esteriormente il fabbricato è in normali condizioni tali da richiedere solo piccole azioni di conservazione, l'interno, invece, necessita di alcune opere di manutenzione a carattere straordinario.

Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta libera.

Appartiene all'A.S.L. "VC" in forza di determinazione del 22 dicembre 2008 n. 127 del dirigente Responsabile del Settore Osservatorio prezzi e monitoraggio del Patrimonio aziendale sanitario della Regione Piemonte.

Dati catastali:

Catasto Terreni (N.C.T.)

FG.	MAPP.	QUALITA'	SUP.	RENDITA
63	18	Ente Urbano	mq. 440,00	--

Catasto Urbano (N.C.E.U.)

FG.	MAPP.	SUB.	CATEGORIA	RENDITA
63	18(ex 1437)	--	B/2	€ 685,13

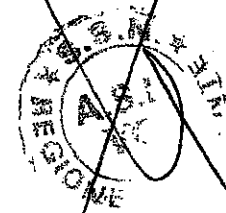
Conduzione: Libero

Prezzo base: € 182.000,00.

Tutto ciò premesso:

- che l'asta fu indetta per oggi 20 gennaio 2011, ore 10,00 e seguenti, con la citata deliberazione n. 1347 del 29 dicembre 2010, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara indicato nel presente bando a norma dell'art. 73 -lettera c) - e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 -commi primo e secondo del R.D. 23.05.1924 n. 827.

- che all'avviso d'asta fu data pubblicità a norma di legge;



- che le domande di partecipazione all'asta, unitamente ai documenti richiesti, dovevano pervenire entro le ore 12 del 19 gennaio 2011 al protocollo generale dell'ASL;

- che entro il termine utile come sopra fissato è pervenuta n. 1 richiesta di partecipazione alla gara.

Tutto ciò premesso, dovendosi oggi procedere alla formale gara, il Presidente alla continua presenza dei testimoni, signori DEL PRETE e PEDATA e della sottoscritta FERRARIS Patrizia, Ufficiale Rogante, dopo aver constatato l'avvenuto deposito sul tavolo degli atti riguardanti l'asta assume la presidenza della gara e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente constata la presenza nella sala del sig. Antonello COTZA in rappresentanza del Sig. GAROFALO Donato di Orbassano(VC) previamente identificato tramite documento di identità.

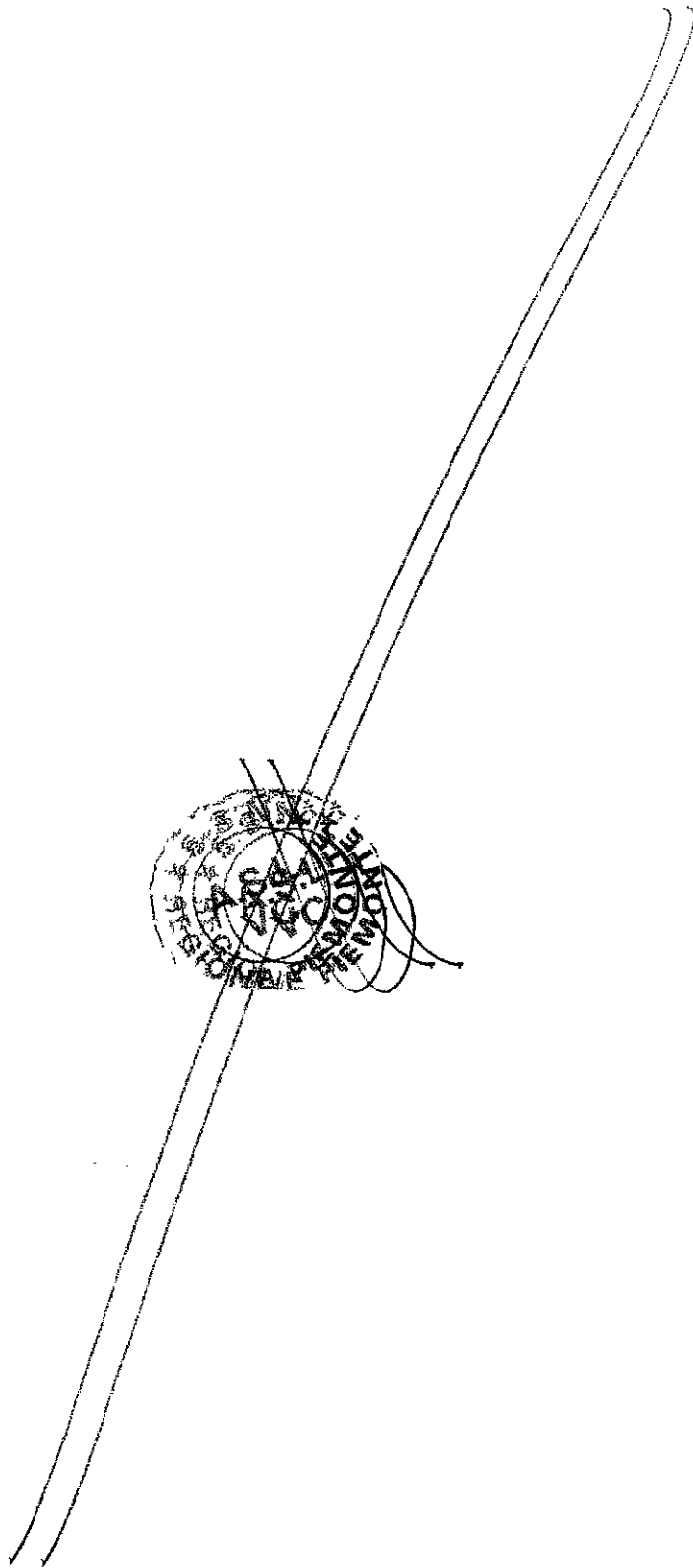
A tal punto, il Presidente controlla la domanda di partecipazione prodotta dal seguente concorrente: Sig. GAROFALO Donato residente in Via Parini 28/A ad Orbassano(TO) che ha prodotto offerta per il Lotto 1.

Il Presidente provvede, altresì, alla formale constatazione che non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara per il Lotto n. 2.

Esaminati i documenti presentati a corredo dell'offerta del Sig. GAROFALO, li dichiara regolari.

Ricorda, poi, al partecipante il metodo di svolgimento dell'asta, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara indicato nel presente bando a norma dell'art. 73 -lettera c) - e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 -commi primo e secondo del R.D. 23.05.1924 n. 827 e ricorda, altresì, che la base di alienazione prevista è pari ad €. 284.200,00=.

Rammenta che l'aumento minimo per le offerte è di €. 10.000,00 (dieci virgola zerozero) e dà



ST. LOUIS, MO.  
OCT 10  
1900

avvio alla gara.

Il Presidente apre, poi, la busta recante l'offerta economica, con contestuale lettura della medesima, secondo quanto segue: €. 320.000,00=

Constatata la regolarità dell'offerta, il Presidente proclama, quindi, aggiudicatario il Sig Donato GAROFALO di Orbassano(TO)

Le spese del presente atto sono a carico del sig. GAROFALO.

Alle ore 10,35 il Presidente dichiara chiusa la seduta odierna.

Il presente atto, composto di n. 5 pagine, è esente da bollo ai sensi della legge 26 ottobre 1972 n. 642.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to

LILIANA MELE

PRESIDENTE *per*

SIMONA DEL PRETE

TESTE *Simona del Prete*

ANTIMO PEDATA

TESTE *Antimo Pedata*

PATRIZIA FERRARIS

UFFICIALE ROGANTE *Patrizia Ferraris*

Vercelli, 20 gennaio 2011

AZIENDA SANITARIA LOCALE VC  
 VERCELLI

Si dichiara ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 28.12.2000 n. 445  
 che la presente copia fotostatica composta di n. 9 fogli  
 è conforme all'originale conservato agli atti d'ufficio.



Vercelli, 20/12/2010

SU DELEGA DEL DIRETTORE GENERALE  
 Il Funzionario Delegato

Giovanna Dequanes

FO :

ione alla ver

milanove add  
 onsiliari, con  
 iunito in sess

ME e NOME

IERO Renzo  
 ELONE Marco  
 RA Franco  
 NATI Stefano Pa  
 ALAMA Bianca  
 Gabriele  
 LA Enrico  
 O Fabio  
 RO Davide  
 RO Maria Beatric  
 IANESE Antonic  
 IARESE Pier Chri  
 O Mario  
 NE Maria Antoni  
 HETTI Gian Fran  
 NE Chiara  
 A Laura Celeste

Sig.BRUNOL

(ASOERO Re  
 gli intervenuti,



Allegato "B" del rep. n. 30642/16782

ORIGINALE

# COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

Provincia di Vercelli

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43

TO:

ione alla vendita dei terreni siti nel Comune di Orbassano in comproprietà con ASL

milanove addi ventisette del mese di novembre alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle consiliari, convocato per decisione del Sindaco con avvisi scritti e notificati a norma di riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di 1° convocazione, il Consiglio

OME e NOME	CARICA	Pr	As.
ERO Renzo		X	
ELONE Marco		X	
ORA Franco		X	
GNATI Stefano Paolo		X	
ZALAMA Bianca		X	
A Gabriele		X	
OLA Enrico		X	
LO Fabio		X	
RO Davide		X	
ARO Maria Beatrice			X
LIANESE Antonio		X	
NARESE Pier Christian			X
LO Mario		X	
ONE Maria Antonietta		X	
CHETTI Gian Franco		X	
ONE Chiara		X	
A Laura Celeste			X
TOTALE		14	03

Il Sig. BRUNOLDI Dott.ssa Mariangela, Segretario Capo

MASOERO Renzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

capogruppo di Maggioranza Mauro Davide giustifica l'assenza dei consiglieri Aimaro Maria Beatrice e  
Pier Christian ed il capogruppo di minoranza Mario Bollo giustifica l'assenza del consigliere  
Celeste Lizza.

### Il Vice Sindaco

zione che:

Il Comune di Livorno Ferraris è proprietario per la quota di 1/3 dei seguenti immobili siti nel  
territorio del Comune di Orbassano (TO):

Mappale	Possibilità edificatoria	Superficie (mq)
32	edificabile	1.339
43	non edificabile	136
64	edificabile	2.666
245	non edificabile	343
251	non edificabile	247
352	edificabile	1.119

na superficie complessiva di mq. 5.124  
stante quota di 2/3 è di proprietà dell'ASL VC di Vercelli.

In data 29.10.2008 è stata redatta dall'Agenzia del Territorio di Vercelli una Relazione di stima per la  
determinazione del valore di mercato dei terreni di cui trattasi dalla quale emerge un valore  
complessivo di euro 284.200,00;

E' volontà comune sia dell'ASL VC che del Comune di Livorno Ferraris procedere alla vendita di  
questi immobili;

L'ASL VC essendo intestataria della quota maggioritaria di proprietà si è resa disponibile a  
procedere alla vendita anche per conto del Comune di Livorno Ferraris;

Con nota prot. N. 45703 in data 13.10.2009, ns prot. N. 5844 del 15.10. 2009, l'ASL VC ha  
comunicato l'intenzione di attivare le procedure necessarie alla vendita di cui trattasi;

La Struttura S.C. Patrimoniale dell'ASL VC ha provveduto ad inviare proposta di Procura Speciale  
affinché la stessa possa procedere legalmente alla vendita;

A tal fine occorre procedere ad autorizzare ai sensi dell'art. 15 comma 2 L.R. 18 gennaio 1995 n. 8 la  
vendita dei terreni in questione e ad approvare il testo della Procura Speciale affinché possa essere  
sottoscritto dal Sindaco e trasmesso all'ASL VC per la sottoscrizione da parte del Direttore Generale.

\* \* \* \* \*

scritto Funzionario Responsabile del Servizio Assetto del Territorio:

la proposta di deliberazione relativa all'argomento evidenziato in oggetto;

DERATO che in seguito all'istruttoria condotta il provvedimento risulta essere, per quanto di competenza,  
e sotto l'aspetto tecnico;

ME parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L..

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
COMOGLIO Geom. Pier Felice



## Il Consiglio Comunale

a la relazione del Vicesindaco;

o il parere favorevole del Funzionario responsabile del servizio Assetto del Territorio;

a la Relazione di Perizia in data 29.10. 2008;

i la bozza di Procura Speciale proposta dall'ASL VC;

voti espressi per alzata di mano:

evoli :14

ari nessuno

uti nessuno

### Delibera

) **di autorizzare** la vendita dei terreni qui di seguito indicati siti nel Comune di Orbassano in comproprietà con l'ASL VC :

Mappale	Possibilità edificatoria	Superficie (mq)
32	edificabile	1.339
43	non edificabile	136
64	edificabile	2.666
245	non edificabile	343
251	non edificabile	247
352	edificabile	1.119

**di approvare** l'allegata Relazione di stima per la determinazione del valore di mercato dei terreni siti assano (TO) redatta dall'Agenzia del Territorio di Vercelli in data 29.10.2008;

**di approvare** l'allegata bozza di Procura Speciale affinché l'ASL VC possa procedere alla vendita di cui trattasi anche per la parte (1/3) di proprietà del Comune di Livorno Ferraris.

istante l'urgenza di provvedere, con separata votazione espressa per alzata di mano:  
votevoli: 14      voti contrari: nessuno      astenuti: nessuno

### DELIBERA

ere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Dlgs.  
10.



responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig.: COMOGLIO geom. Pier Felice

ERE

IL SINDACO



SEGRETARIO C.L.E.

visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

te deliberazione:

fissa all'albo pretorio comunale il giorno 30/11/2009, Reg.Public N. 40 per rimanervi  
ni consecutivi (art.124, c. 1, del T.U. 18.08.200, n. 267);

za Comunale, li 30/11/2009



SEGRETARIO COMUNALE

visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

e deliberazione:

esecutiva il giorno 10/12/2009 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del T.U. n. 267);

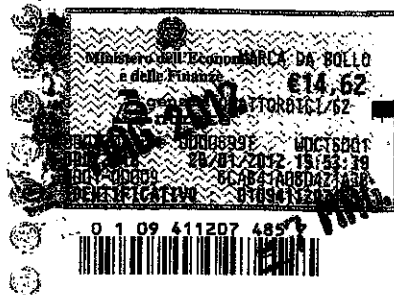
za Comunale, li 11/12/2009



SEGRETARIO COMUNALE

Allegato "C" al n. 30442/16782

UFFICIO URBANISTICA



Città di Orbassano

Prot. N. 8540/10164  
Orbassano, 12/04/2012

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.30 del DPR 606/2001 n. 380 e s.m. i.)

**IL RESPONSABILE**  
**U.O. SERVIZI URBANISTICI,**  
visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

Che i seguenti immobili siti nel comune di Orbassano, in base al P.R.G.C. approvato dalla G.R. con delibera n. 14-25592 del 7/10/1998, così come integrato e modificato dalle Varianti Parziali: n. 1 approvata con D.C.C. n° 42 in data 14.02.2000, n. 2 approvata con D.C.C. n° 8 in data 10.05.2001, n. 3 approvata con D.C.C. n° 44 in data 10.05.2001, n. 4 approvata con D.C.C. n° 82 in data 20.11.2001, n. 5 approvata con D.C.C. n° 93 in data 25.11.2002, n. 6 approvata con D.C.C. n° 61 in data 23.07.2004, n. 7 approvata con D.C.C. n° 4 in data 4.02.2005, n. 8 approvata con D.C.C. n° 46 in data 26.07.2005, n. 9 approvata con D.C.C. n° 10 in data 14.02.2006, n. 10 approvata con D.C.C. n° 51 in data 20.07.2007, n. 11 approvata con D.C.C. n° 34 in data 4.05.2007, n. 13 approvata con D.C.C. n° 41 in data 27.06.2008, n. 14 approvata con D.C.C. n° 4 in data 30.01.2009, n. 15 approvata con D.C.C. n° 14 in data 20.02.2009, n. 16 approvata con D.C.C. n° 29 in data 20.03.2009, n. 17 approvata con D.C.C. n° 58 in data 10/07/2009, n. 18 approvata con D.C.C. n° 28 in data 29.05.2010, n° 21 approvata con D.C.C. n° 72 del 22/12/2011 e dalle modifiche: n. 1 approvata con D. C.C. n. 58 del 4/6/1999, n. 2 approvata con D. C.C. n. 80 del 30/9/1999, n. 3 approvata con D. C.C. n. 7 del 14/2/2000, n. 4 approvata con D. C.C. n. 50 del 03.06.2002, n. 5 approvata con D. C.C. n. 7 del 14.01.2003, n. 6 approvata con D. C.C. n. 17 del 11.02.2003, n. 7 approvata con D. C.C. n. 39 del 4/07/2005, n. 8 approvata con D.C.C. n. 72 del 19/12/2006, n. 9 approvata con D.C.C. n. 10 del 27/02/2008, n. 11 approvata con D.C.C. n° 3 in data 30.01.2009, variante strutturale n. 12 approvata con D.C.C. n. 68 in data 17/12/2010 e pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 1 del 05/01/2011 e il progetto preliminare controdedotto della variante strutturale n. 19 adottata con D.C.C. n. 4 del 10/03/2012 hanno la seguente destinazione urbanistica:

**CATASTO TERRENI - Foglio 20 mappali 32, 64, 352**

Zona di categoria: F

Comparto: 4.6.7 - 4.6.7.1

Destinazione: R - SP3,4 (da reperire in 4.6.7)

Intervento: S.U.E.

Parametri di utilizzazione: 0,35 i.t.

Note: 50% ERP

1. Sono aree libere in contesto residenziale non ancora urbanizzate di rilevante dimensione. Obiettivo del PRGC e di consentirne la trasformazione urbanistica in attuazione di interventi a prevalente destinazione residenziale in una successione attuativa coerente con la corretta programmazione degli interventi infrastrutturali tecnologici e dei servizi. Sono destinate ad assorbire le quote più rilevanti degli incrementi insediativi e a contribuire a soddisfare anche i fabbisogni pregressi di aree per servizi pubblici. Destinazioni d'uso, tipi di intervento, procedure per la disciplina dell'intervento, prescrizioni attuative specifiche o particolari vengono di seguito definite per ogni gruppo di aree.
2. Le aree di nuovo impianto individuate dal PRGC riportano le indicazioni relative alla struttura viaria, all'individuazione dei servizi, nonché alla ripartizione fondiaria tra edilizia residenziale pubblica ed edilizia privata. Il disegno di dettaglio come indicato sulle relative tavole di piano, se rispettato, costituisce riferimento per l'attuazione di dette aree per comparti.
3. Ai sensi dell'Art. 14 punto 3 delle presenti Norme, tale disegno di cui al comma precedente, può essere modificato all'atto della progettazione, fatto salvo quanto prescritto nei successivi commi per le singole aree, e fermo restando i requisiti generali di impianto, ovvero il perimetro, la densità massima, la quantità minima di aree per servizi, il rapporto massimo di copertura ove previsto, e le connessioni al perimetro, ove le modifiche stesse conseguano una maggiore organizzazione degli spazi pubblici e privati.

In tale caso l'attuazione è subordinata alla predisposizione di un'unico S.U.E. che ricomprenda l'intero ambito di PRGC.

4. Qualora il PRGC preveda tale divisione in quota tra l'edilizia residenziale pubblica e privata, tale ripartizione è graficamente di massima individuata, per quanto attiene la superficie fondiaria e la quantità volumetrica, subordinando l'individuazione delle relative aree a servizi alla adozione di comparti.
5. Ai fini della formazione ed attuazione degli S.U.E. si applicano, oltre a quanto stabilito nei precedenti commi, le seguenti specificazioni e disposizioni: (omissis)
- 6.7. **Aree 4.6.7 - 4.6.7.1:**  
Sono aree poste a sud-est del concentrico, tra via Genova, strada Pendina, e la nuova asta di circonvallazione interna sud (a proseguimento di via dei Fraschei). Obiettivo del PRGC è quello di consentire un intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d'uso residenziale di tipo privato a completamento e ricucitura del tessuto esistente e degli insediamenti già realizzati con gli ultimi PPA, e nel contempo recuperare aree per servizi pubblici, ad integrazione di quelle necessarie per soddisfare il fabbisogno di aree per verde attrezzato del Distretto dei servizi D2. (var. 16)
- 6.7.1. La destinazione d'uso propria è residenziale. Le attività compatibili di cui all'Art.20 delle presenti Norme sono ammesse subordinatamente all'osservanza degli standard urbanistici nella misura minima di cui all'Art. 21 della L.R. PIE. 56/77 e successive modificazioni. Sono ammesse, nei limiti di cui agli Artt. 18 e 20 delle presenti Norme, attività commerciali in misura conforme alle disposizioni della L. R. n° 28/1999 e alla D.C.R. n° 59-10831 del 24.03.2006 secondo i criteri adottati con D.C.C. n°8 del 9/03/2007 (Var. 10).
- 6.7.2. Sono previsti i seguenti interventi edilizi:  
**NI** Nuovo impianto. L'indice di edificabilità territoriale è di 0,35 mc/mq., l'altezza massima è di tre piani f.t. compreso piano pilotis più eventuale sottotetto abitabile per la porzione a nord compresa tra la via Genova e la nuova strada di piano; quattro piani f.t. compreso piano pilotis più eventuale sottotetto abitabile per la porzione posta all'incrocio tra la via Einaudi e la via Genova. L'edificazione dovrà essere realizzata secondo i disposti di cui all'Art. 57 delle presenti Norme per gli interventi di tipo NC. La rete viaria, definita dal PRGC a ricucitura dell'intera zona, caratterizzata attualmente da una viabilità gravemente insufficiente e non razionale, si attesta sulle vie Einaudi, Pendina, Genova e sul futuro prolungamento di via Fraschei. Per quanto sopra esposto, tale struttura è prescrittiva, salvo quanto previsto al successivo Art. 41. La sezione stradale è prevista di tipologia C per il tratto interno, e di tipologia B per il prolungamento di via Fraschei che costituisce nuova asta di circonvallazione interna sud. Le aree per servizi 4.6.7.1, a completamento del polo di verde attrezzato del Distretto, (SP3,4) sono individuate sulla tavola di PRGC (Tav. P3. 1.2.), e determinate nella misura minima di mq. 23.130, di cui almeno 3,5 mq/ab. per parcheggi pubblici. (Var. 16)
- 6.7.3. Gli allineamenti di fabbricazione rispetto alle sedi viarie saranno definiti dallo specifico S.U.E. in conformità ai disposti di cui all'Art. 68 delle Norme di Attuazione; il distacco dalla nuova asta di circonvallazione interna non dovrà essere inferiore a ml. 30.
- 6.7.4. Gli interventi di trasformazione urbanistica sono subordinati all'approvazione di specifico S.U.E., secondo le modalità definite all' Art. 14 delle presenti Norme.
- 6.7.5. L'intervento NI potrà essere realizzato successivamente a quelli previsti nella prima fase di attuazione, di cui all' Art. 11 comma 1.3 delle N.d.A., ed è inoltre subordinato alla realizzazione della porzione di competenza dell' asta di circonvallazione interna sud.
- 6.7.6. (omissis).

I mappali 352 e 64 foglio 20 ricadono parzialmente sulla viabilità di progetto.

#### **CATASTO TERRENI - Foglio 20 mappale 245, 251 e 43**

I mappali 245, 251 e 43 insistono sulla viabilità esistente. I mappali 245 e 251 (parte) ricadono inoltre all'interno della fascia secondaria dei pozzi.

Rilasciato su richiesta del Sig. GAROFALO Donato residente in Orbassano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30 del DPR 6/06/2001 n. 380 e s.m. i.

GP  
CDU\_F\_4-6-7.doc



IL RESPONSABILE  
U. O. SERVIZI URBANISTICI  
(arch. Domenico RASO)

# Nota di trascrizione

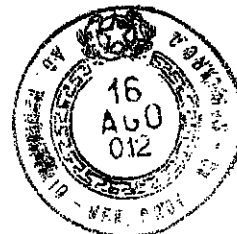
Registro generale n. 30973  
Registro particolare n. 22734  
Presentazione n. 17 del 16/08/2012

Pag. 1 - segue

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Imposta</b>	<b>Totale</b>	€ 90,00
	Imposta ipotecaria	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -



**Formalità la formalità.**  
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Prospetto di cassa n. 25810  
Protocollo di richiesta TO 346871/2 del 2012.

*[Signature]*  
**Il Conservatore**  
Conservatore MONTISANO ROSANNA

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

<b>Descrizione</b>	ATTO NOTARILE PUBBLICO
<b>Data</b>	23/07/2012
<b>Notaio</b>	BELIGNI SANDRA
<b>Sede</b>	TORINO (TO)

Numero di repertorio 30442/16872  
Codice fiscale BLG SDR 64A46 L219 P

### Dati relativi alla convenzione

<b>Specie</b>	ATTO TRA VIVI
<b>Descrizione</b>	112 COMPRAVENDITA
<b>Voltura catastale automatica</b>	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 4	Soggetti contro 2
-------------------	---------------------	-------------------

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>			
Comune	G087 - ORBASSANO (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20 Particella	32	
Natura	T - TERRENO		
<b>Immobile n. 2</b>			
Comune	G087 - ORBASSANO (TO)		
			Subalterno -
			Consistenza 13 are 39 centiare

o ambito di

partizione è  
olumetrica,

nti commi,

va asta di  
e quello di  
o privato a  
PPA, e nel  
ddisfare il

enti Norme  
di cui all'  
rtt. 18 e 20  
28/1999 e  
Var. 10).

na è di tre  
l compresa  
eventuale  
a Genova.  
Norme per  
tera zona,  
ttesta sulle  
anto sopra  
ne stradale  
ia Fraschei  
4.6.7.1, a  
a tavola di  
3,5 mq/ab.

S.U.E. in  
va asta di

l., secondo

azione, di  
orzione di

all'interno

ii all'art.30

Registrato al 1° UFFICIO DELLE ENTRATE DI GENOVA  
R. 16.8.12 16888 35200,00  
venti  
venti  
L. 20.9.12  
L. Tonno.  
L. 20.9.12





Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Circoscrizione di TORINO 2

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 30973  
Registro particolare n. 22734  
Presentazione n. 17 del 16/08/2012

Pag. 2 - segue

Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 36 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	G087 - ORBASSANO (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	64	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 66 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	G087 - ORBASSANO (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	245	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 43 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	G087 - ORBASSANO (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	251	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 47 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	G087 - ORBASSANO (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	352	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 19 centiare	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome GAROFALO

Nome DONATO

Nato il 08/08/1942 a PONTECAGNANO FAIANO (SA)

Sesso M Codice fiscale GRF DNT 42M08 G834 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 26,345/100

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con GIAVARINI CARMEN (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Cognome GIAVARINI

Nome CARMEN

Nata il 29/04/1945 a NONE (TO)

Sesso F Codice fiscale GVR CMN 45D69 F931 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 26,345/100

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con GAROFALO DONATO (soggetto n.1)

Soggetto n. 3 In qualità di A FAVORE

Cognome COTZA

Nome ANTONELLO

Nato il 28/01/1960 a TORINO (TO)

Sesso M Codice fiscale CTZ NNL 60A28 L219 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 41,45/100

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di A FAVORE

Cognome MARETTO

Nome CRISTINA MARIA

Nata il 17/05/1968 a TORINO (TO)

Sesso F Codice fiscale MRT CST 68E57 L219 S

Ufficio provinciale di TORINO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Circoscrizione di TORINO 2

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 30973  
Registro particolare n. 22734  
Presentazione n. 17 del 16/08/2012

Pag. 3 - Fine

---

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	5,86/100		

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ASL VC - AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VERCELLI

Sede VERCELLI (VC)

Codice fiscale 01811110020

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

Sede LIVORNO FERRARIS (VC)

Codice fiscale 84500230028

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI RIPORTA QUANTO SEGUE: "- CHE GLI APPEZZAMENTI DI TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE, SONO AREE POSTE IN BASE AL P.R.G.C. A SUD-EST DEL CONCENTRICO URBANO DEL COMUNE DI ORBASSANO, TRA VIA GENOVA, STRADA PENDINA E LA NUOVA ASTA DI CIRCONVALLAZIONE INTERNA SUD A PROSEGUIMENTO DI VIA DEI FRASCHEI. I MAPPALI 32, 64 E 352 DEL FOGLIO 20, MEGLIO INFRA DESCRITTI, RICADONO IN PARTE IN ZONA 4.6.7 E 4.6.7.1 DEL P.R.G.C. E SONO DI CATEGORIA F, CON DESTINAZIONE D'USO EDIFICABILE RESIDENZIALE ED I MAPPALI 43, 245, 251 SONO SEDIMI STRADALI. LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE MI DICHIARANO CHE IN RELAZIONE AL PRESENTE ATTO AI SIGNORI GAROFALO DONATO E GIAVARINI CARMEN SPETTANO METRI QUADRATI 2700 (DUEMILASETTECENTO) SUI TERRENI EDIFICABILI - SOPRA DESCRITTI AI PUNTI A), C) ET F) E METRI QUADRATI 382 (TRECENTOOTTANTADUE) SUI SEDIMI STRADALI SOPRA DESCRITTI AI PUNTI B), D) ET E), AL SIGNOR COTZA ANTONELLO SPETTANO METRI QUADRATI 2124 (DUEMILACENTOVENTIQUATTRO) SUI TERRENI EDIFICABILI - SOPRA DESCRITTI AI PUNTI A), C) ET F) E METRI QUADRATI 301 (TRECENTOUNO) SUI SEDIMI STRADALI SOPRA DESCRITTI AI PUNTI B), D) ET E), ED ALLA SIGNORA MARETTO CRISTINA MARIA METRI QUADRATI 300 (TRECENTO) SUI TERRENI EDIFICABILI - SOPRA DESCRITTI AI PUNTI A), C) ET F) E METRI QUADRATI 43 (QUARANTATRE) SUI SEDIMI STRADALI SOPRA DESCRITTI AI PUNTI B), D) ET E)." LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO DI RINUNCIARE ALL'IPOTECA LEGALE. IL TUTTO AI SENSI DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE AL QUALE SI FACCIA PIENO RIFERIMENTO.

## **DESCRIZIONE ORIGINE PROPRIETA' PEC 4.6.7.**

VISCONTI Consolata

VISCONTI Giuseppina

VISCONTI Michelina

VISCONTI Giuseppe

VISCONTI Enrica Teresina

VISCONTI Luisa

I titoli di proprietà derivano da successioni progressive a partire da:

- Visconti Giuseppe, (successione n° 58 del volume 810 del 18/04/1986) da cui hanno ereditato la moglie Sopegno Maria Teresa e i quattro figli Luigi, Giuseppina, Michelina e Consolata (il terreno Fg. 20 n° 61 di mq 4466,00 ha dato origine con frazionamento al mappale 515 di mq 3616,00 di proprietà Visconti, inserito in PEC e ai mappali 501 di mq 640,00 e 516 di mq 210,00, entrambi di proprietà del comune di Orbassano).
- Visconti Luigi, (successione n° 12 del volume 916 del 20/03/1992) da cui hanno ereditato la moglie Franco La Croia Anna e i tre figli Enrica Teresina, Luisa e Giuseppe Visconti.
- Sopegno Maria Teresa, (successione n° 172 del volume 9990 del 28/01/2013) da cui hanno ereditato i tre figli Giuseppina, Michelina e Consolata e i tre nipoti Enrica Teresina, Luisa e Giuseppe (questi ultimi figli del figlio premorto Visconti Luigi).
- Franco La Croia Anna moglie vedova di Visconti Luigi, (successione n° 1035 del volume 9990 del 10/05/2013) da cui hanno ereditato i tre figli Enrica Teresina, Luisa e Giuseppe Visconti.



# MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di RIVOLI

Riservato all'ufficio	N. 58	Vol. 810	
	Valutazione N. ....		
	N. ....	Vol. ....	
	N. ....	Vol. ....	delle altre dichiarazioni

## DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. VISCONTI GIUSEPPE  
 nat. O. a PISCINA il 9 OTTOBRE 1904  
 decedut. p. a ORBASSANO il 20 OTTOBRE 1985  
 residente in ORBASSANO  
 celibe o nubile  
 coniugato Sig. .ra SOPEGNO MARIA TERESA  
 vedov .....



L'eredità si è devoluta per legge o per testamento ..... (1)  
 reg.to a ..... il ..... al n. ....

SOPEGNO MARIA TERESA

Firma per esteso e generalità del dichiarante

CONIUGE

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

ORBASSANO - V. PARINI 7 -

*Sopegno Maria*

(1) Depennare ciò che non interessa.

## ALBERO GENEALOGICO

**Avvertenze:** dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

### DE CUIUS

VISCONTI GIUSEPPE

n. PISCINA 9/4/1904

VSC. GPP. 04R19. 9705Y

### CONIUGE

SOPEGNO MARIA TERESA

n. VOLVERA 6/6/1912

res. ORBASSANO - Via Parini 7

C.F. - SPG MTR 12H46 M133P

### FIGLI

- VISCONTI GIUSEPPINA, nata a ORBASSANO 3/4/1937  
res. VOLVERA - St. Orbassano n. 71 (VSC GPP 37D43 GO87R)
- VISCONTI CONSOLATA, nata a ORBASSANO 13/4/1939  
res. TORINO - Via S. Domenico 45 (VSC CSL 39D53 GO87V)
- VISCONTI LUIGI, nata a ORBASSANO il 26/7/1940  
res. ORBASSANO - Via Parini 7 - (VSC LGU 40L26 GO87L)
- VISCONTI MICHELINA, nata ad Orbassano il 10/12/1942  
res. VOLVERA - Via Monte Grappa n. 2 (VSC MHL 42T50 GO87G)



### DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) Certificato di morte
- 2) Certificato di stato di famiglia - n. 5
- 3) Certificati di Catasto - n.
- 4) Denunce INVIM
- 5) Richiesta di registrazione.
- 6) \_\_\_\_\_
- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

## ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	<p>ORBASSANO - Via Parini n. 7 -</p> <p>Casa di civile abitazione - ultimata nel 1960 interamente affittata in regime di equo canone, elevata a tre piani f.t. oltre seminterrato - composta da tre alloggi per piano - per complessive 21 camere utili.</p> <p>Ivi, basso fabbricato nel cortile, comprendente n. 9 box uso autorimesse private ultimati sempre nel 1960 ed affittati con gli alloggi ad equo canone; il tutto entrostante a terreno distinto in mappa al F. 28 n. 344-447 e denunciati al N.C.E.U. in data 20/7/1979 ai numeri da 196 a 203 per la casa e da 204 a 211 per i box autorimesse (oltre a n. 139 del 16/8/1983)</p> <p>VALORE PER L'INTERO     £.    270.000.000</p>	
2	<p>ORBASSANO - Via Castellazzo n. 13</p> <p>Casa di civile abitazione di vetusta costruzione elevata a due piani fuori terra, comprendente un alloggio di tre camere e servizi per piano, affittata in regime di equo canone ; censita al N.C.E.U. alla partita 330 - F. 21 n.n. 169 - Sub. 1 - 502-503 - Piani S.-T- Cat. A/4 - Cl.2 Vani 5 - £. 940 e n. 169 sub. 2 - Piani S-1* - Cat. A/4 - Vani 4 - £. 752.</p> <p>Ivi, nel cortile della proprietà, locale ad uso officina, edificato nel 1962, della superficie di circa Mq. 200, non censito al N.C.E.U.</p> <p>VALORE PER LA QUOTA DI UNA META'     £.    64.000.000</p>	
3	ORBASSANO - Via F. Filzi n. 5 -	

## ATTIVO DELLA SUCCESSIONE


Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	<p>Casa rurale di vetusta costruzione elevata a due piani f.t., comprendente n. 5 camere d'abitazione con scala esterna, stalla con soprastante fienile e tettoie, il tutto entrostante a terreno censito al C.T. - Pagina 1856</p> <p>F. 21 n. 148 Are 7.19 - Fabb. rurale</p> <p>VALORE PER L'INTERO £. 40.000.000</p>	
4	<p>ORBASSANO</p> <p>Appezamento di terreno, ubicati in zona definita "AGRICOLA" dal vigente P.R.G.C. - censito in C.T. - Pag. 1856 - F. 35 n. 32 - Pr. Irr. - 2° - Are 37.22 - Redditi £. 288,46 - 130,27</p> <p>VALORE PER L'INTERO £. 9.000.000</p>	<p>R.D. 68857</p> <p>RA. 61113</p> <p><i>prok</i></p> <p><i>Forsetto</i></p>
5	<p>ORBASSANO -</p> <p>Appezamento di terreno, ubicati in zona definita "AGRICOLA" dal vigente P.R.G.C., censito in C.T. - Pagina 1856 - F. 17 n. 12 - Sem. 2° - Are 64.25 - Redditi £. 369.44 - 125.29</p> <p>VALORE PER L'INTERO £. 15.400.000</p>	<p><i>campo 3</i></p> <p>R.D. 122045</p> <p>RA. 96375</p>
6	<p>ORBASSANO -</p> <p>Appezamento di terreno, ubicato in zona definita "VERDE PUBBLICO" dal vigente P.R.G.C., censito in C.T. - Pagina 1856 - F. 20 n. 73 - Pr. irr. - 2° - Are 42.40 - Redditi £. 328,60 - 148.40</p> <p>VALORE PER LA QUOTA DI UNA META' £. 5.500.000</p>	<p><i>Picco</i></p> <p>R.D. 48440</p> <p>RA. 69960</p>
7	<p>ORBASSANO</p> <p>Appezamento di terreno, ubicato interamente in zona riservata a "SERVIZI PUBBLICI" dal vi</p>	<p><i>Forsetto</i></p>

## ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	gente P.R.G.C., censito a CT. - Pag. 2096 - F. 20 n. 61 - Pr. irr. 1° - Are 44.66 - Redditi £. 424,27 - 178.64.	RD 89320 RA 75922
	VALORE PER L'INTERO £.	11.600.000
8	ORBASSANO Appezzamento di terreno, ubicato in zona defini- ta "agricola" dal vigente P.R.G.C. e ricadente nelle fasce di rispetto della strada radiale di Orbassano e dalla strada prov.le per Vol- vera, censito in C.T. - Pag. 1856 - F. 28 n. 105 - Sem. 3° - Are 23.76 - Redditi £.	RD 35640 RA 28512
	e n. 106 - Pr. irr. 2° - Are 63.09 - Redditi £.	RD 35640 RA 28512
	il tutto formante unico appezzamento	RD 35640 RA 28512
	VALORE PER L'INTERO £.	20.800.000
9	ORBASSANO Appezzamento di terreno distinto nella mappa del C.T. al F. 19 n. 228 - di Are 43.88, di cui Mq. 1067 ubicati in zona residenziale R/6 e Mq. 3321 in zona agricola A/4. (Il presente lotto risulta dal frazionamento in due lotti del mappale 55, di originarie are 97.16, a seguito della costruzione della radia- le di Orbassano).	RD 83342 RA 65820
	VALORE PER LA QUOTA DI UNA META' £.	12.000.000
10	ORBASSANO Appezzamento di terreno distinto nella mappa del C.T. al F. 19 n. 55 di Are 41.73 ubicato	



## ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	in zona industriale I/2. (Il presente lotto risulta dal frazionamento in due lotti del mappale 55, di originarie Are 97.16, a seguito della costruzione della radia le di Orbassano)	R.D. 49284 R.A. 62595
	VALORE PER LA QUOTA DI UNA META' £.	17.500.000
	VALORE COMPLESSIVO DELLA MASSA EREDITARIA	465.800.000
<p>La presente denuncia è stata prodotta in data <u>13 APR. 1986</u> da <u>la sorella</u></p> <p>N. <u>58</u> Vol. <u>810</u>. I componenti l'IM per le vertenze catastali saranno riscossi unitamente all'impo-</p> <p>rtuale. A norma della legge 1/10/1982 n. 678, si ricorda che la presente nota (o rettifiche) deve esi-</p> <p>gnito alla domanda e nota di verture, da presentare all'Ufficio <u>1-331-1</u> di <u>Orbassano</u> (C.A.)</p> <p><u>data data sopra riportata.</u></p> <p><i>(Firma)</i> Il Direttore dell'Ufficio</p>		
		



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di RIVOLI

Riservato all'ufficio	N. <u>12</u> Vol. <u>916</u>
	Valutazione N. ....
	N. .... Vol. ....
	N. .... Vol. .... delle altre dichiarazioni

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del ..... Sig. VISCONTI LUIGI

nat. ☒ a ORBASSANO

il 26.07.1940

decedut. ☒ a ORBASSANO

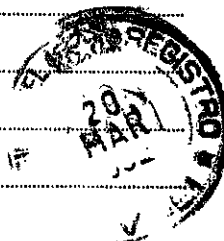
il 22.09.1991

residente in ORBASSANO

celibe o nubile

coniugat. ☒ Sig. FRANCO LA CROIA ANNA

vedov .....



L'eredità si è devoluta per legge o per testamento ..... (1)

reg.to a ..... il ..... al n. ....

Franco La Croia Anna  
Firma per esteso e generalità del dichiarante

CONIUGE

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

**ORBASSANO - Via Parini n. 7**

(1) Depennare ciò che non interessa.

## ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

DE CUIUS

VISCONTI Luigi Giuseppe  
n. Orbassano IL 26.07.1940  
dec. Orbassano il 22.09.1991  
(VSC LGU 40L26 G087L)

CONIUGE

FRANCO LA CROIA Anna  
n. Giaveno il 05.06.1944  
res. Orbassano - Via Parini n. 7  
(FRN NNA 44H45 EO2OI)

⋮

- 
- 1) VISCONTI Enrica Teresina - n. Giaveno il 11.10.1965  
res. Giaveno - B.ta Pogolotti n. 31 (VSC NRC 65R51 EO2OT)
  - 2) VISCONTI Luisa - n. Giaveno il 26.05.1969  
res. Orbassano - Via Parini n. 7 (C.F.: VSC LSO 69E66 EO2OI)
  - 3) VISCONTI Giuseppe - n. Giaveno il 26.04.1975  
res. Orbassano - Via Parini n. 7 (VSC GPP 75D26 EO2OH)

## DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) Certificato di morte
- 2) N° 2 Certificati di stato di famiglia
- 3) Certificati di Catasto - N°
- 4) Richiesta di registrazione
- 5) Denunce INVIM - N° 11
- 6) \_\_\_\_\_
- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	A- PROVENIENZA PATERNA - DEN. 58/810	
1)	ORBASSANO - Via Parini n. 7	
	Casa di civile abitazione, ultimata nel 1960, elevata a tre piani f.t. oltre seminterrato, comprendente n° otto appartamenti per complessive 21 stanze e servizi; ivi nel cortile n° 9 box auto, il tutto censito al N.C.E.U. - Partita 3198 F. 28:	
	N°344 Sub. 1 P.T. C/6 2° mq. 12 £. 127	
	N°344 Sub. 2 P.T. A/2 1° vani 5 £. 1.340	
	N°344 Sub. 3 P.T. A/2 1° vani 4 £. 1.072	
	N° 344Sub. 4 P.T. A/2 1° vani 3,5 £. 938	
	N°344 Sub. 5 P.1° A/2 1° vani 3,5 £. 938	
	N° 344Sub. 6 P.1° A/2 1° vani 4 £. 1.072	
	N°344 Sub. 7 P.1° A/2 1° vani 3,5 £. 938	
	N°344 Sub. 8 P.2° A/2 1° vani 3,5 £. 938	
	N°344 Sub. 9 P.2° A/2 2° vani 8 £. 2.560	
	N°447 Sub. 1 P.T. C/6 2° mq. 8 £. 84	
	N°447 Sub. 2 P.T. C/6 2° mq. 8 £. 84	
	N°447 Sub. 3 P.T. C/6 2° mq. 9 £. 95	
	N°447 Sub. 4 P.T. C/6 2° mq. 9 £. 95	
	N°447 Sub. 5 P.T. C/6 2° mq. 9 £. 95	
	N°447 Sub. 6 P.T. C/6 2° mq. 10 £. 106	
	N°447 Sub. 7 P.T. C/6 2° mq. 10 £. 106	
	N°447 Sub. 8 P.T. C/6 2° mq. 11 £. 116	
	VALORE PER LA QUOTA DI UN SESTO	L. 75.000.000
2)	ORBASSANO - Via Castellazzo	
	Casa di vetusta costruzione, elevata a due piani f.t., comprendente un alloggio di tre camere e	

**DICHIARAZIONE DEI BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO  
NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI (Art. 9)**

Numero progressivo	DESCRIZIONE DEI BENI	Valori
	<p>Si dichiara che il De Cuius non ha fatto negli ultimi sei mesi di vita alcun trasferimento di beni a titolo oneroso.</p>	

**DICHIARAZIONI**  
**DELLE DONAZIONI E DELLE PRESUNTE LIBERALITÀ FATTE DALL'AUTORE DELLA SUCCESSIONE**  
**AGLI EREDI E LEGATARI E DELLE SOMME SOGGETTE A COLLAZIONE GIUSTA IL CODICE CIVILE**

Numero progressivo	INDICAZIONE DEGLI ATTI DI DONAZIONE E RISPETTIVI DONATARI E DEGLI OBBLIGHI DI COLLAZIONE	Valori donati
	<p>Il De Cuius non ha fatto alcuna donazione precedente.</p>	

## ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Pagina 2

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	servizi per piano, oltre a basso fabbricato nel cortile uso laboratorio-magazzino, il tutto così censito al N.C.E.U.:	
	Partita 3301:	
	F. 21 n° 169/1 - 502 - 503 - Via Castellazzo n. 13	
	P.S-T - Cat.A/4 - Cl. 2° - Vani 4 - £. 940	
	Partita 2002920:	
	F. 21 n° 169 Sub. 2 - Via Castellazzo n. 13 -	
	P.T-1° - Cat.A/4 - Cl. 2° - Vani 4 - £. 752	
	Partita 3523 (accatastamento semplice)	
	F. 21 n° 169 Sub. 3 - Via Trieste - Piano T.	
	VALORE PER LA QUOTA DI UN DODICESIMO	L. 12.500.000
3)	ORBASSANO - Via F. Filzi n. 5	
	Casa rurale di vetusta costruzione, elevata a due piani f.t., comprendente n° 5 camere con scala esterna, ex stalla con soprastante fienile, tettoie, il tutto così censito a Catasto Terreni:	
	Partita 8983:	
	F. 21 n° 148 - F.R. - are 719	
	VALORE PER LA QUOTA DI UN SESTO	L. 15.000.000
4)	ORBASSANO	
	Appesamento di terreno agricolo	
	Partita 8983:	
	F. 35 n° 32 P.ir. 2° are 37.22	
	Redditi £. 68.857 - £. 61.413	
	VALORE PER LA QUOTA DI UN SESTO	L. 950.000
5)	ORBASSANO	
	Appesamento di terreno "agricolo"	
	Partita 8983:	

## ATTIVO DELLA SUCCESSIONE Pagina 3

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	F. 17 n° 12 - Sem. 2° - are 64.25	
	Redditi £. 122.075 - £. 96.375	
	VALORE PER LA QUOTA DI UN SESTO	L. 1.650.000
6)	ORBASSANO	
	Appesamento di terreno "agricolo"	
	Partita 8984	
	F. 20 n° 73 P.ir. 2° - are 42.40	
	Redditi £. 78.440 - £. 69.960	
	VALORE PER LA QUOTA DI UN DODICESIMO	L. 550.000
7)	ORBASSANO	
	Appesamento di terreno "agricolo" (in zona "ser- vizi pubblici" nel vigente P.R.G.C.)	
	Partita 8983	
	F. 20 n° 61 P.ir. 1° - are 44.66	
	Redditi £. 122.075 - £. 96.375	
	VALORE PER LA QUOTA DI UN SESTO	L. 2.800.000
8)	ORBASSANO	
	Appesamento di terreno "agricolo"	
	Partita 8983	
	F. 28 n° 105 - Sem. 3° - are 23,76 - £. 35.640 e	
	£. 28.512 e n° 106 P.ir. 2° - are 63.09 - Redditi	
	£. 116.716 e £. 104.098 - formante unico corpo.	
	VALORE PER LA QUOTA DI UN SESTO	L. 2.050.000
9)	ORBASSANO	
	Appesamento di terreno "agricolo"	
	Partita 8984	
	F. 19 n° 228 - Sem. 2° - are 29.40	
	Redditi £. 55.860 - £. 44.100	
	VALORE PER LA QUOTA DI UN DODICESIMO	L. 400.000

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Pagina 4

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	<b>B - ACQUISTO</b>	
10)	ORBASSANO - Via Galimberti n. 6/8 N° 2 alloggi in palazzo condominiale costituiti rispettivamente da due camere e servizi e da tre camere e servizi, censiti al N.C.E.U. Partita 1909 F. 20 n° 39 Sub.23 Piano 5° - Cat. A/22* Vani 3,5 £. 1.120 F. 20 n. 39 Sub.36 Piano 5° - Cat. A/2 2° - Vani 4,5 - £. 1.440 <b>VALORE PER LA QUOTA DI UNA META*</b>	L. 53.000.000
11)	GIAVENO - B.ta Fogliotti Porzione di fabbricato ristrutturato, costituita da due camere e servizi, censita al N.C.E.U. - Partita 3485 F. 104 n° 444 Sub. 2 - Piano 1° - Cat. A/3 - 1° Vani 3 - £. 750. <b>VALORE PER LA QUOTA DI UNA META*</b>	L. 15.000.000
	<b>TOTALE</b>	<b>L. 178.900.000</b>

La presente dichiarazione di successione è stata presentata al  
**20 MAR 1992** e classificata n° \_\_\_\_\_  
 I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno trascritti nel  
 Registro delle successioni. La presente dichiarazione è soggetta a  
 imposta di registro (la presente copia (non estratta) deve essere  
 presentata alla Comanda o Nota di successione, da presentarsi al  
 Registro delle successioni, entro trenta giorni dalla data sopra indicata).

*(Firma)*  
*(Firma)*





## PASSIVO DELLA SUCCESSIONE

[illegible]

**Certificata la presente dichiarazione esatta e fedele dal dichiarante sottoscritto.**

Francisco de Craxi Anna ..... , addi ..... 19 .....

1 - Immobili	L.
2 - Aziende e quote di partecipazione in società di commercio	»
3 - Azioni commerciali, e obbligazioni	»
4 - Navi ed aeromobili	»
5 - Crediti, censi e rendite	»
6 - Gioielli, denari e mobilia	»
7 - Altri beni (quadri, libri, ecc.)	»

Ritenuto il passivo deducibile in ..... L.

Risulta l'attivo netto ereditario in ..... L.

e considerato che per la liquidazione della imposta si deve tener conto di quanto segue: .....

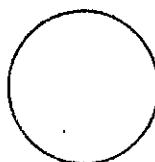


PARTE DA STACCARE

**RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

del Sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
deceduto in \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_



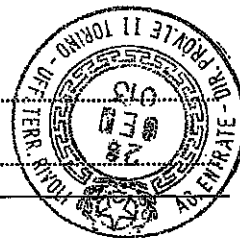
IL FUNZIONARIO



# DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di **TORINO II**

Ufficio Territoriale di **RIVOLI**



**ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)**

NUMERO

172

VOLUME

3380

- ☒ 1 PRIMA DICHIARAZIONE  
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA  
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA  
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

**DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO**

Data di apertura della successione <sup>giorno</sup> 27 <sup>mese</sup> 08 <sup>anno</sup> 2012

Codice fiscale **S P G M T R 1 2 H 4 6 M 1 3 3 P**

Cognome (1) **SOPEGNO**

Nome (1) **MARIA TERESA**

Comune o Stato estero di nascita (1) **VOLVERA**

Prov. (2) **TO**

Data di nascita <sup>giorno</sup> 06 <sup>mese</sup> 06 <sup>anno</sup> 1912

Sesso (3) **F**

Ultima residenza: Comune (1) **ORBASSANO**

Prov. (2) **TO**

Via o Piazza **VIA PARINI**

N. Civico **7**

Celibe/Nubile ☐ Coniugato/a ☐ Regime patrimoniale Comunione ☐ Separazione ☐ Vedovo/a ☒ Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il: <sup>giorno</sup> <sup>mese</sup> <sup>anno</sup>

registrato a:

**ASSE EREDITARIO**

Immobili e diritti reali  
immobiliari

€786.935,03

Aziende, azioni, obbligazioni e  
quote societarie

€0,00

Altri cespiti

€0,00

Totale

€786.935,03

Passività

€0,00

Totale beni venduti  
negli ultimi 6 mesi

€0,00

VISCONTI GIUSEPPINA

nata a ORBASSANO (TO) il 03/04/1937

Firma per esteso e generalità del dichiarante

*Visconti Giuseppina*

FIGLIO, R.te in VOLVERA (TO)

STRADA ORBASSANO 73

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

## ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome

SOPEGNO MARIA TERESA

Data di morte

giorno mese anno  
2 7 | 0 8 | 2 0 1 2

Codice fiscale

S | P | G | M | T | R | 1 | 2 | H | 4 | 6 | M | 1 | 3 | 3 | P

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

## -----DE CUIUS-----

\* SOPEGNO MARIA TERESA CF: SPGMTR12H46M133P  
nato a: VOLVERA (TO) il 06/06/1912  
deceduto in: ORBASSANO (TO) il 27/08/2012

## -----EREDI E LEGATARI-----

\* VISCONTI GIUSEPPINA - FIGLIO - CF: VSCGPP37D43G087R nata a: ORBASSANO (TO) il 03/04/1937 EREDE  
\* VISCONTI CONSOLATA - FIGLIO - CF: VSCCSL39D53G087V nata a: ORBASSANO (TO) il 13/04/1939 EREDE  
\* VISCONTI MICHELINA - FIGLIO - CF: VSCMHL42T50G087G nata a: ORBASSANO (TO) il 10/12/1942 EREDE  
\* VISCONTI ENRICA TERESINA - NIPOTE - CF: VSCNCT65R51E020H nata a: GIAVENO (TO) il 11/10/1965 EREDE -  
Figlia di: [FIGLIO PREMORTO] VISCONTI LUIGI GIUSEPPE (VSCLGS40L26G087J)  
\* VISCONTI LUISA - NIPOTE - CF: VSCLSU69E66E020I nata a: GIAVENO (TO) il 26/05/1969 EREDE -  
Figlia di: [FIGLIO PREMORTO] VISCONTI LUIGI GIUSEPPE (VSCLGS40L26G087J)  
\* VISCONTI GIUSEPPE - NIPOTE - CF: VSCGPP75D26E020H nato a: GIAVENO (TO) il 26/04/1975 EREDE -  
Figlio di: [FIGLIO PREMORTO] VISCONTI LUIGI GIUSEPPE (VSCLGS40L26G087J)  
-----PREMORTI-----  
\* VISCONTI LUIGI GIUSEPPE - FIGLIO - CF: VSCLGS40L26G087J nato a: ORBASSANO (TO) il 26/07/1940 EREDE PREMORTO

## DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 MODELLO F23 QUIETANZATO

2 AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DPR 445/2000

3 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

5 STATO DI FAMIGLIA

6 VISURE CATASTALI

7 DOCUMENTI D'IDENTITA' EREDI E DE CUIUS

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.

4/A

1

4/B1

7

4/B2

1

4/B3

1

4/B4

1

4/B5

1

4/C

1

4/D

1

## QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo <b>0 0 1</b>	Relazione di parentela <b>FIGLIA</b>	Categoria			
Codice fiscale <b>V S C G P P 3 7 D 4 3 G 0 8 7 R</b>		Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup> <b>VISCONTI</b>			
Nome <sup>(1)</sup> <b>GIUSEPPINA</b>		Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup> <b>ORBASSANO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Data di nascita giorno mese anno <b>0 3 0 4 1 9 3 7</b>	Sesso <sup>(3)</sup> <b>F</b>
Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup> <b>VOLVERA</b>		Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Via o Piazza <b>STRADA ORBASSANO</b>	N. Civico <b>73</b>	
Progressivo <b>0 0 2</b>	Relazione di parentela <b>FIGLIA</b>	Categoria			
Codice fiscale <b>V S C C S L 3 9 D 5 3 G 0 8 7 V</b>		Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup> <b>VISCONTI</b>			
Nome <sup>(1)</sup> <b>CONSOLATA</b>		Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup> <b>ORBASSANO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Data di nascita giorno mese anno <b>1 3 0 4 1 9 3 9</b>	Sesso <sup>(3)</sup> <b>F</b>
Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup> <b>TORINO</b>		Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Via o Piazza <b>VIA SAN DOMENICO</b>	N. Civico <b>45</b>	
Progressivo <b>0 0 3</b>	Relazione di parentela <b>FIGLIA</b>	Categoria			
Codice fiscale <b>V S C M H L 4 2 T 5 0 G 0 8 7 G</b>		Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup> <b>VISCONTI</b>			
Nome <sup>(1)</sup> <b>MICHELINA</b>		Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup> <b>ORBASSANO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Data di nascita giorno mese anno <b>1 0 1 2 1 9 4 2</b>	Sesso <sup>(3)</sup> <b>F</b>
Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup> <b>VOLVERA</b>		Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Via o Piazza <b>VIA MONTE GRAFFA</b>	N. Civico <b>2</b>	
Progressivo <b>0 0 4</b>	Relazione di parentela <b>NIPOTE</b>	Categoria			
Codice fiscale <b>V S C N C T 6 5 R 5 1 E 0 2 0 H</b>		Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup> <b>VISCONTI</b>			
Nome <sup>(1)</sup> <b>ENRICA TERESINA</b>		Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup> <b>GIAVENO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Data di nascita giorno mese anno <b>1 1 1 0 1 9 6 5</b>	Sesso <sup>(3)</sup> <b>F</b>
Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup> <b>GIAVENO</b>		Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Via o Piazza <b>BORGATA POGOLOTTI</b>	N. Civico <b>31</b>	
Progressivo <b>0 0 5</b>	Relazione di parentela <b>NIPOTE</b>	Categoria			
Codice fiscale <b>V S C L S U 6 9 E 6 6 E 0 2 0 I</b>		Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup> <b>VISCONTI</b>			
Nome <sup>(1)</sup> <b>LUISA</b>		Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup> <b>GIAVENO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Data di nascita giorno mese anno <b>2 6 0 5 1 9 6 9</b>	Sesso <sup>(3)</sup> <b>F</b>
Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup> <b>ORBASSANO</b>		Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Via o Piazza <b>VIA PARINI</b>	N. Civico <b>7</b>	
Progressivo <b>0 0 6</b>	Relazione di parentela <b>NIPOTE</b>	Categoria			
Codice fiscale <b>V S C G P P 7 5 D 2 6 E 0 2 0 H</b>		Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup> <b>VISCONTI</b>			
Nome <sup>(1)</sup> <b>GIUSEPPE</b>		Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup> <b>GIAVENO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Data di nascita giorno mese anno <b>2 6 0 4 1 9 7 5</b>	Sesso <sup>(3)</sup> <b>M</b>
Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup> <b>ORBASSANO</b>		Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Via o Piazza <b>VIA PARINI</b>	N. Civico <b>7</b>	
Progressivo <b>  </b>	Relazione di parentela <b>  </b>	Categoria			
Codice fiscale <b>  </b>		Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup> <b>  </b>			
Nome <sup>(1)</sup> <b>  </b>		Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup> <b>  </b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>  </b>	Data di nascita giorno mese anno <b>  </b>	Sesso <sup>(3)</sup> <b>  </b>
Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup> <b>  </b>		Prov <sup>(2)</sup> <b>  </b>	Via o Piazza <b>  </b>	N. Civico <b>  </b>	

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera l)



## QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita
001	ORBASSANO	TO	G087	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
NCEU		28	344	1
Ubicazione	VIA GIUSEPPE PARINI, 7			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
	C/5	2		12
Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
16	17	18	19	
		57,64	18/54	
Diritto	Codice diritto			Valore
20	21			22
PIENA PROPRIETA'				€2.420,88
Osservazioni	23			
Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita
002	ORBASSANO	TO	G087	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
NCEU		28	344	2
Ubicazione	VIA GIUSEPPE PARINI, 7			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
	A/2	1		
Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
16	17	18	19	
	5	581,01	18/54	
Diritto	Codice diritto			Valore
20	21			22
PIENA PROPRIETA'				€24.402,42
Osservazioni	23			
Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita
003	ORBASSANO	TO	G087	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
NCEU		28	344	3
Ubicazione	VIA GIUSEPPE PARINI, 7			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
	A/2	1		
Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
16	17	18	19	
	4	464,81	18/54	
Diritto	Codice diritto			Valore
20	21			22
PIENA PROPRIETA'				€19.522,02
Osservazioni	23			
Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita
004	ORBASSANO	TO	G087	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
NCEU		28	344	4
Ubicazione	VIA GIUSEPPE PARINI, 7			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
	A/2	1		
Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
16	17	18	19	
	3.5	406,71	18/54	
Diritto	Codice diritto			Valore
20	21			22
PIENA PROPRIETA'				€17.081,82
Osservazioni	23			

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO****B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo 0   0   5		Comune 1 ORBASSANO		Prov. <sup>1a</sup> 2 TO		Codice catastale 3 G087		Partita <sup>1a</sup> 4	
Catasto 5 NCEU	Sezione 6	Foglio 7 28	Numero 8 344	Subalterno 9 5	Ubicazione 10 VIA GIUSEPPE PARINI, 7				
Zona censuaria 11	Categoria 12 A/2	Classe 13 1	Superficie ettari 14	Metri quadri 15	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17 3.5	Rendita 18 406,71	Quota di possesso 19 18/54	
Diritto <sup>1a</sup> 20 PIENA PROPRIETA'					Codice diritto 21	Valore 22	€17.081,82		
Osservazioni 23									

Progressivo 0   0   6		Comune 1 ORBASSANO			Prov. <sup>(1)</sup> 2 TO	Codice catastale 3 G087	Partita <sup>(2)</sup> 4	
Catasto 5 NCEU	Sezione 6	Foglio 7 28	Numero 8 344	Subalterno 9 6	Ubicazione 10 VIA GIUSEPPE PARINI, 7			
Zona censuaria 11	Categoria 12 A/2	Classe 13 1	Superficie ettari 14	Metri quadri 15	Metri cubi <sup>(4)</sup> 16	Vani 17 4	Rendita 18 464,81	Quota di possesso 19 18/54
Diritto <sup>(3)</sup> 20 PIENA PROPRIETA'					Codice diritto 21	Valore 22 €19.522,02		
Osservazioni 23								

Progressivo 0   0   7			Comune 1 ORBASSANO			Prov. <sup>(1)</sup> 2 TO		Codice catastale 3 G087		Partita <sup>(2)</sup> 4							
Catasto 5 NCEU		Sezione 6		Foglio 7 28		Numero 8 344		Subalterno 9 7		Ubicazione 10 VIA GIUSEPPE PARINI, 7							
Zona censuaria 11		Categoria 12 A/2		Classe 13 1		Superficie ettari 14		Metri quadri 15		Metri cubi <sup>(4)</sup> 16		Vani 17 3.5		Rendita 18 406,71		Quota di possesso 19 18/54	
Diritto <sup>(3)</sup> 20 PIENA PROPRIETA'								Codice diritto 21		Valore 22 €17.081,82							
Osservazioni 23																	

Progressivo 0   0   8	Comune 1 ORBASSANO	Prov. <sup>(1)</sup> 2 TO	Codice catastale 3 G087	Partita <sup>(2)</sup> 4				
Catasto 5 NCEU	Sezione 6	Foglio 7 28	Numero 8 344	Subalterno 9 8	Ubicazione 10 VIA GIUSEPPE PARINI, 7			
Zona censuaria 11	Categoria 12 A/2	Classe 13 1	Superficie ettari 14	Metri quadri 15	Metri cubi <sup>(4)</sup> 16	Vani 17 3.5	Rendita 18 406,71	Quota di possesso 19 18/54
Diritto <sup>(3)</sup> 20 PIENA PROPRIETA'					Codice diritto 21	Valore 22 €17.081,82		
Osservazioni 23								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

## QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 0 0 9	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3 <b>G087</b>	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5 <b>NCEU</b>	Sezione 6	Foglio 7 <b>28</b>	Numero 8 <b>344</b>	Subalterno 9 <b>10</b>
Ubicazione 10 <b>VIA GIUSEPPE PARINI, 7</b>	Zona censuaria 11	Categoria 12 <b>A/2</b>	Classe 13 <b>1</b>	Superficie ettari 14
Metri quadri 15	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17 <b>4.5</b>	Rendita 18 <b>522,91</b>	Quota di possesso 19 <b>18/54</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€21.962,22</b>		
Osservazioni 23				

Progressivo 0 1 0	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3 <b>G087</b>	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5 <b>NCEU</b>	Sezione 6	Foglio 7 <b>28</b>	Numero 8 <b>344</b>	Subalterno 9 <b>11</b>
Ubicazione 10 <b>VIA GIUSEPPE PARINI, 7</b>	Zona censuaria 11	Categoria 12 <b>A/2</b>	Classe 13 <b>1</b>	Superficie ettari 14
Metri quadri 15	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17 <b>3.5</b>	Rendita 18 <b>406,71</b>	Quota di possesso 19 <b>18/54</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€17.081,82</b>		
Osservazioni 23				

Progressivo 0 1 1	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3 <b>G087</b>	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5 <b>NCEU</b>	Sezione 6	Foglio 7 <b>28</b>	Numero 8 <b>447</b>	Subalterno 9 <b>1</b>
Ubicazione 10 <b>VIA GIUSEPPE PARINI, 7</b>	Zona censuaria 11	Categoria 12 <b>C/6</b>	Classe 13 <b>2</b>	Superficie ettari 14
Metri quadri 15 <b>8</b>	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>38,42</b>	Quota di possesso 19 <b>18/54</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€1.613,64</b>		
Osservazioni 23				

Progressivo 0 1 2	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3 <b>G087</b>	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5 <b>NCEU</b>	Sezione 6	Foglio 7 <b>28</b>	Numero 8 <b>447</b>	Subalterno 9 <b>2</b>
Ubicazione 10 <b>VIA GIUSEPPE PARINI, 7</b>	Zona censuaria 11	Categoria 12 <b>C/6</b>	Classe 13 <b>2</b>	Superficie ettari 14
Metri quadri 15 <b>8</b>	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>38,42</b>	Quota di possesso 19 <b>18/54</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€1.613,64</b>		
Osservazioni 23				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

## QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 1	Comune 2	Prov. <sup>1a</sup> 3	Codice catastale 4	Partita <sup>1a</sup> 5
0   1   3	ORBASSANO	TO	G087	
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
NCEU		28	447	3
				Ubicazione 10
				VIA GIUSEPPE PARINI, 7
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
	C/6	2		9
				Metri cubi <sup>1a</sup> 16
				Vani 17
				Rendita 18
				Quota di possesso 19
				43,23 18/54
Diritto <sup>1a</sup> 20			Codice diritto 21	Valore 22
	PIENA PROPRIETA'			€1.815,66
Osservazioni 23				

Progressivo	Comune	Prov <sup>1a</sup>	Codice catastale	Partita <sup>1a</sup>
0 1 4	ORBASSANO	2	3 G087	4
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
NCEU		28	447	4
				Ubicazione
				10 VIA GIUSEPPE PARINI, 7
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
	C/6	2		9
				Metri cubi <sup>1a</sup>
				16
				Vani
				17
				Rendita
				18
				Quota di possesso
				19
				43,23 18/54
Diritto <sup>1a</sup>			Codice diritto	Valore
20			21	22
	PIENA PROPRIETA'			€1.815,66
Osservazioni				
23				

Progressivo 0   1   5	Comune 1 ORBASSANO	Prov. <sup>18</sup> 2 TO	Codice catastale 3 G087	Partita <sup>19</sup> 4
Catasto 5 NCEU	Sezione 6	Foglio 7 28	Numero 8 447	Subalterno 9 5
Ubicazione 10 VIA GIUSEPPE PARINI, 7				
Zona censuaria 11	Categoria 12 C/6	Classe 13 2	Superficie ettari 14	Metri quadri 15 9
			Metri cubi <sup>16</sup> 16	Vani 17
			Rendita 18 43,23	
			Qualità di possesso 19 18/54	
Diritto <sup>20</sup> 20 PIENA PROPRIETA'		Codice diritto 21	Valore 22 €1.815,66	
Osservazioni 23				

Progressivo	Comune	Prov. <sup>19</sup>	Codice catastale	Partita <sup>19</sup>
0 1 6	1	2	3	4
	ORBASSANO	TO	G087	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
NCEU		28	447	6
				10
				VIA GIUSEPPE PARINI, 7
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
	C/6	2		10
				16
				Metri cubi <sup>19</sup>
				17
				Vani
				18
				Rendita
				19
				Qualità possesso
				48,03
				18/54
Diritto <sup>19</sup>			Codice diritto	Valore
20			21	22

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estroito catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

## QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo <b>0 1 7</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3 <b>G087</b>	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5 <b>NCEU</b>	Sezione 6	Foglio 7 <b>28</b>	Numero 8 <b>447</b>	Subalterno 9 <b>7</b>
Ubicazione 10 <b>VIA GIUSEPPE PARINI, 7</b>	Zona censuaria 11	Categoria 12 <b>C/6</b>	Classe 13 <b>2</b>	Superficie ettari 14
Metri quadri 15 <b>10</b>	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19 <b>48,03 18/54</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€2.017,26</b>		
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0 1 8</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3 <b>G087</b>	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5 <b>NCEU</b>	Sezione 6	Foglio 7 <b>28</b>	Numero 8 <b>447</b>	Subalterno 9 <b>8</b>
Ubicazione 10 <b>VIA GIUSEPPE PARINI, 7</b>	Zona censuaria 11	Categoria 12 <b>C/6</b>	Classe 13 <b>2</b>	Superficie ettari 14
Metri quadri 15 <b>11</b>	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19 <b>52,83 18/54</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€2.218,86</b>		
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0 1 9</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3 <b>G087</b>	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5 <b>NCEU</b>	Sezione 6	Foglio 7 <b>21</b>	Numero 8 <b>169</b>	Subalterno 9 <b>3</b>
Ubicazione 10 <b>VIA TRIESTE, SNC</b>	Zona censuaria 11	Categoria 12 <b>C/3</b>	Classe 13 <b>2</b>	Superficie ettari 14
Metri quadri 15 <b>164</b>	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19 <b>770,76 72/108</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€64.743,84</b>		
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0 2 0</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3 <b>G087</b>	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5 <b>NCEU</b>	Sezione 6	Foglio 7 <b>21</b>	Numero 8 <b>169</b>	Subalterno 9 <b>4</b>
Ubicazione 10 <b>VIA CASTELLAZZO, 19</b>	Zona censuaria 11	Categoria 12 <b>A/10</b>	Classe 13 <b>U</b>	Superficie ettari 14
Metri quadri 15	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17 <b>4</b>	Rendita 18	Quota di possesso 19 <b>1.332,46 72/108</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€55.963,32</b>		
Osservazioni 23				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

## QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 0 2 1	Comune 1 ORBASSANO	Prov. <sup>14</sup> 2 TO	Codice catastale 3 G087	Partita <sup>15</sup> 4				
Catasto 5 NCEU	Sezione 6	Foglio 7 21	Numero 8 169	Subalterno 9 5	Ubicazione 10 VIA CASTELLAZZO, 19			
Zona censuaria 11	Categoria 12 A/10	Classe 13 U	Superficie ettari 14	Metri quadri 15	Metri cubi <sup>16</sup> 16	Vani 17 4	Rendita 18 1.332,46	Quota di possesso 19 72/108
Diritto <sup>18</sup> 20 PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 21		Valore 22		€55.963,32			
Osservazioni 23								

Progressivo 0   2   2			Comune 1 ORBASSANO			Prov. <sup>14</sup> 2 TO		Codice catastale 3 G087		Partita <sup>15</sup> 4	
Catasto 5 NCT		Sezione 6		Foglio 7 20		Numero 8 415		Subalterno 9		Ubicazione 10	
Zona censuaria 11		Categoria 12 SEMINAT IVO		Classe 13 1		Superficie ettari 14 000.07.30		Metri quadri 15		Metri cubi <sup>16</sup> 16	
								Vani 17		Rendita 18 8,11	
										Quota di possesso 19 1/1	
Diritto <sup>14</sup> 20 PIENA PROPRIETA'						Codice diritto 21		Valore 22			
										€128.000,00	
Osservazioni 23 TRATTASI DI TERRENO INSERITO IN ZONA DI P.R.G.C. RESIDENZIALE, E QUINDI ASSUME UN VALORE AL											

MQ DI 200 €

Progressivo 0   2   3			Comune 1 ORBASSANO			Prov. <sup>14</sup> 2 TO		Codice catastale 3 G087		Partita <sup>15</sup> 4	
Catasto 5 NCT		Sezione 6		Foglio 7 20		Numero 8 515		Subalterno 9		Ubicazione 10	
Zona censuaria 11		Categoria 12 SEMINAT IVO		Classe 13 1		Superficie ettari 14 000.36.16		Metri quadri 15		Metri cubi <sup>16</sup> 16	
								Vani 17		Rendita 18 40,15	
										Quota di possesso 19 18/54	
Diritto <sup>14</sup> 20 PIENA PROPRIETA'						Codice diritto 21		Valore 22			
										€103.000,00	
Osservazioni 23											

MQ DI 85 €

Progressivo 0   2   4	Comune 1 ORBASSANO	Prov. <sup>14</sup> 2 TO	Codice catastale 3 G087	Partita <sup>15</sup> 4				
Catasto 5 NCT	Sezione 6	Foglio 7 35	Numero 8 32	Subalterno 9	Ubicazione 10			
Zona censuaria 11	Categoria 12 SEMINAT IVO	Classe 13 2	Superficie ettari 14 000.37.22	Metri quadri 15	Metri cubi <sup>16</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 36,46	Quota di possesso 19 18/54
Diritto <sup>17</sup> 20 PIENA PROPRIETA'	Codice diritto 21				Valore 22	€1.367,25		
Osservazioni 23 TRATTASI DI TERRENO AGRICOLO CON PORZIONE AA SEMINATIVO DI MQ 3500 R.D. 34.44 € E PORZIONE AB								

PRATO IRRIGUO DI MQ 222 R.D. 2.12 €

- (1) Senza abbreviazioni  
 (2) Sigla automobilistica  
 (3) Catastale o tavolare  
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale  
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

## QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo <b>0 2 5</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3 <b>G087</b>	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5 <b>NCT</b>	Sezione 6	Foglio 7 <b>19</b>	Numero 8 <b>228</b>	Subalterno 9
Ubicazione 10				
Zona censuaria 11	Categoria 12 <b>SEMINAT</b>	Classe 13 <b>2</b>	Superficie ettari 14 <b>000.29.40</b>	Metri quadri 15
Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>28,85</b>	Quota di possesso 19 <b>72/108</b>	
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€186.200,00</b>		
Osservazioni 23	<b>TRATTASI DI TERRENO INSERITO IN ZONA DI P.R.G.C. RESIDENZIALE, E QUINDI ASSUME UN VALORE AL</b>			
<b>MQ DI 95 €</b>				

Progressivo <b>0 2 6</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3 <b>G087</b>	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5 <b>NCT</b>	Sezione 6	Foglio 7 <b>20</b>	Numero 8 <b>73</b>	Subalterno 9
Ubicazione 10				
Zona censuaria 11	Categoria 12 <b>SEMINAT</b>	Classe 13 <b>1</b>	Superficie ettari 14 <b>000.42.40</b>	Metri quadri 15
Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>47,08</b>	Quota di possesso 19 <b>72/108</b>	
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€3.531,00</b>		
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0 0 0</b>	Comune 1	Prov. <sup>1a</sup> 2	Codice catastale 3	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
Ubicazione 10				
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19	
Diritto <sup>1a</sup> 20	Codice diritto 21	Valore 22		
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0 0 0</b>	Comune 1	Prov. <sup>1a</sup> 2	Codice catastale 3	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
Ubicazione 10				
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19	
Diritto <sup>1a</sup> 20	Codice diritto 21	Valore 22		
Osservazioni 23				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o favolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

## B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÉ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo

0 0 1

Quote di possesso

Descrizione

IL DECUIUS NON POSSEDEVA NE AZIONI NE TITOLI NE QUOTE

Codice cespite

Partita IVA

Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

Progressivo

Quote di possesso

Descrizione

Codice cespite

Partita IVA

Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

## B3: AZIENDE

Progressivo

0 0 1

Quote di possesso

Descrizione

IL DECUIUS NON POSSEDEVA NESSUNA AZIENDA

Codice cespite

Partita IVA

Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

Progressivo

Quote di possesso

Descrizione

Codice cespite

Partita IVA

Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)



[illegible]





**QUADRO D - PASSIVITÀ**

Progressivo

0 0 1

Descrizione

IL DECUIUS NON AVEVA PASSIVITA' ALCUNA

Documenti allegati

Codice

Valore

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo

Descrizione

Documenti allegati

Codice

Valore

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo

Descrizione

Documenti allegati

Codice

Valore

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo

Descrizione

Documenti allegati

Codice

Valore

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

Osservazioni

Debiti dedotti

# PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO <sup>11/6</sup>

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
<b>TOTALE</b>	

**RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

di SOPEGNO MARIA TERESA, nata a VOLVERA (TO) il 06/06/1912

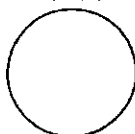
residente in ORBASSANO (TO) VIA PARINI 7

deceduto/a in ORBASSANO

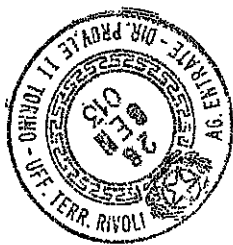
il 27/08/2012

li

TIMBRO



Il Funzionario



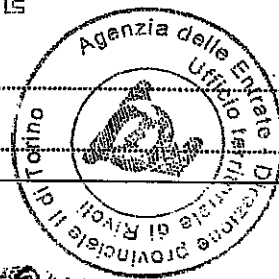
La presente dichiarazione di successione è stata presentata in data 28 GEN. 2018  
e classificata al n° 172 vol. 8890. I componenti diritti per le volte  
casuali saranno riscossi unitamente all'imposta principale. A norma della legge  
1-10-69 n. 679, si ricorda che la presente copia (o estratto) deve essere unita alla  
domanda o nota di voltura, da presentare all'Ufficio Tecnico Erariale, entro trenta  
giorni dalla data sopra riportata.

L'OPERATORE  
C. CALZERA

# DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di TORINO II

Ufficio Territoriale di RIVOLI



**ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE** (barrare la casella che interessa)

NUMERO 1035

VOLUME 8990.

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE  
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA  
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA  
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO   
 NUMERO   
 NUMERO

VOLUME   
 VOLUME   
 VOLUME

## DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione giorno 27 mese 12 anno 2012 dec. in ORBASSANO

Codice fiscale F R N N N A 4 4 H 4 5 E 0 2 0 I

Cognome (1) FRANCO LA CROIA

Nome (1) ANNA

Comune o Stato estero di nascita (1) GIAVENO

Prov. (2) TO

Data di nascita giorno 05 mese 06 anno 1944

Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) ORBASSANO

Prov. (2) TO

Via o Piazza VIA PARINI

N. Civico 7

☐ Celibe/Nubile ☐ Coniugato/a ☐ Regime patrimoniale ☐ Comunione ☐ Separazione ☒ Vedovo/a ☐ Divorziata/a

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il: giorno mese anno

registrato a:

## ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari € 239.029,83

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie € 0,00

Altri cespiti € 97.303,89

Totale € 336.333,72

Passività € 0,00

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi € 0,00

**FIGLIO, R.te in ORBASSANO**

**VIA GALIMBERTI 6**

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Firma per esteso e generalità del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni **VISCONTI GIUSEPPE**  
 (2) Sigla automobilistica **nato a GIAVENO il 26/04/1975**  
 (3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

*Giuseppe*



**ALBERO GENEALOGICO**

Defunto: Cognome, nome

Data di morte

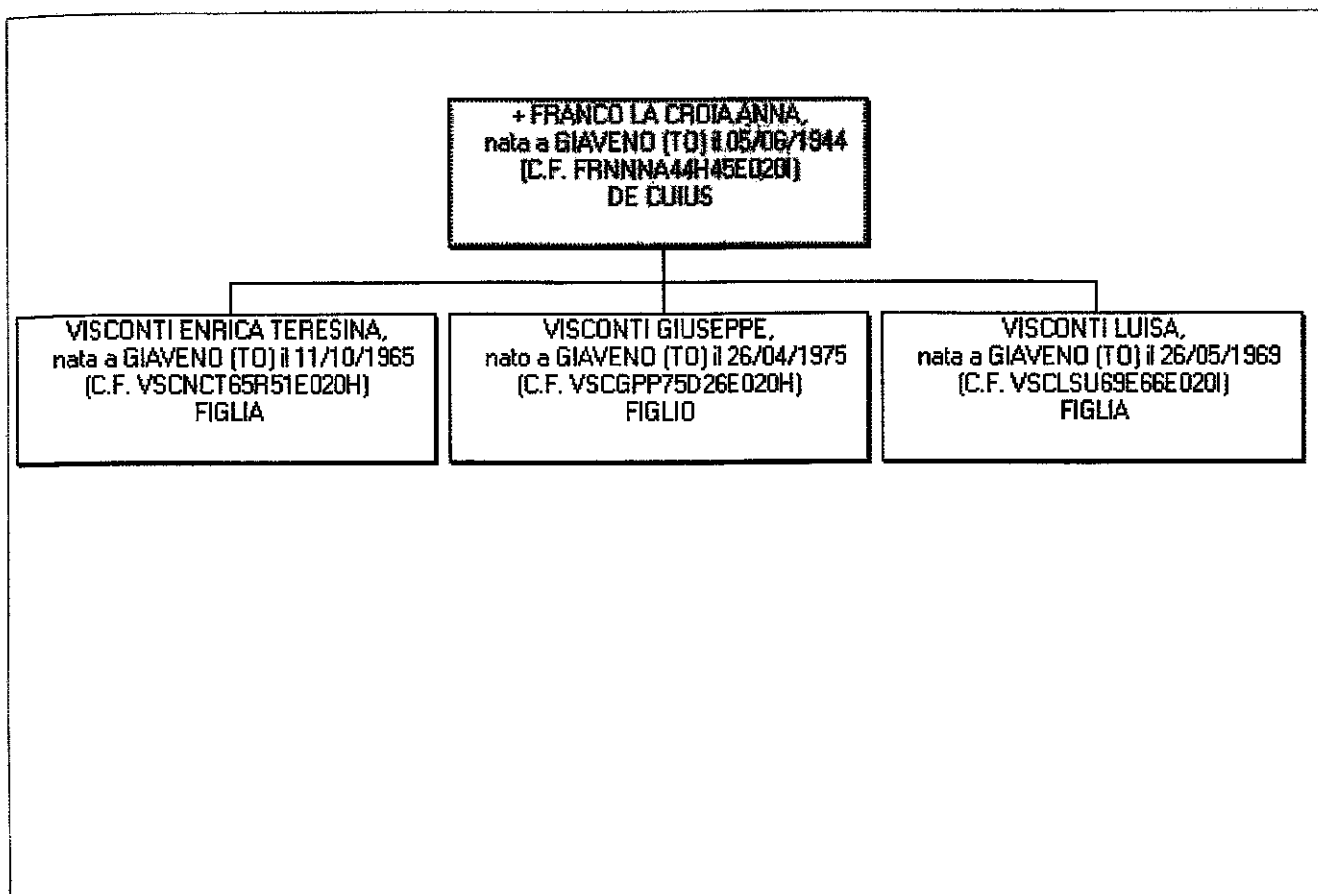
Codice fiscale

FRANCO LA CROIA ANNA

giorno mese anno  
27 12 2012

F|R|N|N|N|A|4|4|H|4|5|E|0|2|0|I

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita



## DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

2 AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000

3 VISURE CATASTALI

4 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

5 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONI ART. 69, COMMA 3, L. 342/2000 (PRIMA CASA)

6 MODELLO F23 QUIETANZIATO

7 DOCUMENTI D'IDENTITA' DE CUIUS E EREDI

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D
n.	1	10			1	1	1	1

# QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo <b>0   0   1</b>	Relazione di parentela <b>FIGLIA</b>	Categoria			
	Codice fiscale <b>V   S   C   N   C   T   6   5   R   5   1   E   0   2   0   H</b>	Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup> <b>VISCONTI</b>			
	Nome <sup>(1)</sup> <b>ENRICA TERESINA</b>	Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup> <b>GIAVENO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Data di nascita giorno mese anno <b>11 10 1965</b>	Sesso <sup>(3)</sup> <b>F</b>
	Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup> <b>GIAVENO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Via o Piazza <b>BORGATA POGOLOTTI</b>	N. Civico <b>31</b>	
Progressivo <b>0   0   2</b>	Relazione di parentela <b>FIGLIO</b>	Categoria			
	Codice fiscale <b>V   S   C   G   P   P   7   5   D   2   6   E   0   2   0   H</b>	Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup> <b>VISCONTI</b>			
	Nome <sup>(1)</sup> <b>GIUSEPPE</b>	Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup> <b>GIAVENO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Data di nascita giorno mese anno <b>26 04 1975</b>	Sesso <sup>(3)</sup> <b>M</b>
	Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup> <b>ORBASSANO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Via o Piazza <b>VIA GALIMBERTI</b>	N. Civico <b>6</b>	
Progressivo <b>0   0   3</b>	Relazione di parentela <b>FIGLIA</b>	Categoria			
	Codice fiscale <b>V   S   C   L   S   U   6   9   E   6   6   E   0   2   0   I</b>	Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup> <b>VISCONTI</b>			
	Nome <sup>(1)</sup> <b>LUISA</b>	Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup> <b>GIAVENO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Data di nascita giorno mese anno <b>26 05 1969</b>	Sesso <sup>(3)</sup> <b>F</b>
	Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup> <b>ORBASSANO</b>	Prov <sup>(2)</sup> <b>TO</b>	Via o Piazza <b>VIA V. GIOBERTI</b>	N. Civico <b>17</b>	
Progressivo <b>        </b>	Relazione di parentela	Categoria			
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup>			
	Nome <sup>(1)</sup>	Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup>	Prov <sup>(2)</sup>	Data di nascita giorno mese anno	Sesso <sup>(3)</sup>
	Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup>	Prov <sup>(2)</sup>	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo <b>        </b>	Relazione di parentela	Categoria			
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup>			
	Nome <sup>(1)</sup>	Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup>	Prov <sup>(2)</sup>	Data di nascita giorno mese anno	Sesso <sup>(3)</sup>
	Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup>	Prov <sup>(2)</sup>	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo <b>        </b>	Relazione di parentela	Categoria			
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup>			
	Nome <sup>(1)</sup>	Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup>	Prov <sup>(2)</sup>	Data di nascita giorno mese anno	Sesso <sup>(3)</sup>
	Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup>	Prov <sup>(2)</sup>	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo <b>        </b>	Relazione di parentela	Categoria			
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale <sup>(1)</sup>			
	Nome <sup>(1)</sup>	Comune o Stato estero di nascita <sup>(1)</sup>	Prov <sup>(2)</sup>	Data di nascita giorno mese anno	Sesso <sup>(3)</sup>
	Residenza o sede <sup>(4)</sup> /Comune <sup>(1)</sup>	Prov <sup>(2)</sup>	Via o Piazza	N. Civico	

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

# QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo <b>0   0   1</b>	Comune 1 <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>10</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>11</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
<b>NCT</b>			<b>104</b>	<b>160</b>
Ubicazione 10	Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14
				Metri quadri 15
				Metri cubi <sup>16</sup> 16
				Vani 17
				Rendita 18
				Quota di possesso 19
				<b>000.03.63</b>
				<b>2,25 6/9</b>
Diritto <sup>17</sup> 20		Codice diritto 21	Valore 22	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 168,75</b>
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   0   2</b>	Comune 1 <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>10</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>11</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
<b>NCT</b>			<b>104</b>	<b>370</b>
Ubicazione 10	Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14
				Metri quadri 15
				Metri cubi <sup>16</sup> 16
				Vani 17
				Rendita 18
				Quota di possesso 19
				<b>000.03.15</b>
				<b>1,95 6/9</b>
Diritto <sup>17</sup> 20		Codice diritto 21	Valore 22	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 146,25</b>
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   0   3</b>	Comune 1 <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>10</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>11</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
<b>NCT</b>			<b>104</b>	<b>373</b>
Ubicazione 10	Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14
				Metri quadri 15
				Metri cubi <sup>16</sup> 16
				Vani 17
				Rendita 18
				Quota di possesso 19
				<b>000.03.58</b>
				<b>2,22 6/9</b>
Diritto <sup>17</sup> 20		Codice diritto 21	Valore 22	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 166,50</b>
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   0   4</b>	Comune 1 <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>10</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>11</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
<b>NCT</b>			<b>105</b>	<b>309</b>
Ubicazione 10	Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14
				Metri quadri 15
				Metri cubi <sup>16</sup> 16
				Vani 17
				Rendita 18
				Quota di possesso 19
				<b>000.14.15</b>
				<b>1,46 6/9</b>
Diritto <sup>17</sup> 20		Codice diritto 21	Valore 22	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 109,50</b>
Osservazioni 23				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO****1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo <b>0   0   5</b>	Comune 1 <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
<b>NCEU</b>			<b>104 444</b>	<b>2 BORGATA POGOLOTTI n. SNC</b>
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
	<b>A/3</b>	<b>1</b>		
Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19	
		<b>3</b>	<b>162,68</b>	<b>6/9</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20	Codice diritto 21	Valore 22		
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 13.665,12</b>
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   0   6</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
<b>NCEU</b>			<b>28 344</b>	<b>1 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: T</b>
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
	<b>C/6</b>	<b>2</b>		
Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19	
			<b>57,64</b>	<b>6/108</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20	Codice diritto 21	Valore 22		
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 403,48</b>
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   0   7</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
<b>NCEU</b>			<b>28 344</b>	<b>2 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: T</b>
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
	<b>A/2</b>	<b>1</b>		
Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19	
		<b>5</b>	<b>581,01</b>	<b>6/108</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20	Codice diritto 21	Valore 22		
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 4.067,07</b>
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   0   8</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9
<b>NCEU</b>			<b>28 344</b>	<b>3 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: T</b>
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
	<b>A/2</b>	<b>1</b>		
Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19	
		<b>4</b>	<b>464,81</b>	<b>6/108</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20	Codice diritto 21	Valore 22		
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 3.253,67</b>
Osservazioni 23				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO****B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo <b>0   0   9</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>18</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>19</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>28</b>	Subalterno 9 <b>344</b>
Ubicazione 10 <b>4 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: T</b>				
NCEU 11	Categoria 12 <b>A/2</b>	Classe 13 <b>1</b>	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
Zona censuaria 11	Metri cubi <sup>16</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>3,5</b>	Quota di possesso 19 <b>406,71 6/108</b>
Diritto <sup>18</sup> 20	Codice diritto 21	Valore 22		
<b>PIENA PROPRIETA'</b>			<b>€ 2.846,97</b>	
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   1   0</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>18</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>19</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>28</b>	Subalterno 9 <b>344</b>
Ubicazione 10 <b>5 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: 1</b>				
NCEU 11	Categoria 12 <b>A/2</b>	Classe 13 <b>1</b>	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
Zona censuaria 11	Metri cubi <sup>16</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>3,5</b>	Quota di possesso 19 <b>406,71 6/108</b>
Diritto <sup>18</sup> 20	Codice diritto 21	Valore 22		
<b>PIENA PROPRIETA'</b>			<b>€ 2.846,97</b>	
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   1   1</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>18</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>19</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>28</b>	Subalterno 9 <b>344</b>
Ubicazione 10 <b>6 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: 1</b>				
NCEU 11	Categoria 12 <b>A/2</b>	Classe 13 <b>1</b>	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
Zona censuaria 11	Metri cubi <sup>16</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>4</b>	Quota di possesso 19 <b>464,81 6/108</b>
Diritto <sup>18</sup> 20	Codice diritto 21	Valore 22		
<b>PIENA PROPRIETA'</b>			<b>€ 3.253,67</b>	
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   1   2</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>18</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>19</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>28</b>	Subalterno 9 <b>344</b>
Ubicazione 10 <b>7 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: 1</b>				
NCEU 11	Categoria 12 <b>A/2</b>	Classe 13 <b>1</b>	Superficie ettari 14	Metri quadri 15
Zona censuaria 11	Metri cubi <sup>16</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>3,5</b>	Quota di possesso 19 <b>406,71 6/108</b>
Diritto <sup>18</sup> 20	Codice diritto 21	Valore 22		
<b>PIENA PROPRIETA'</b>			<b>€ 2.846,97</b>	
Osservazioni 23				

(1) Senza abbreviazioni  
 (2) Sigla automobilistica  
 (3) Catastale o tovolare  
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale  
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nudo di costituzione e trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

## QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo <b>0   1   3</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>1a</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>28</b>	Subalterno <b>344</b>
Ubicazione <b>8 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: 2</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>14</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>1a</sup> <b>16</b>	Vani <b>17</b>
<b>A/2</b>			<b>1</b>	
			<b>3,5</b>	<b>406,71</b>
			<b>6/108</b>	
Diritto <sup>1a</sup> <b>20</b>	Codice diritto <b>21</b>		Valore <b>22</b>	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>			<b>€ 2.846,97</b>	
Osservazioni <b>23</b>				

Progressivo <b>0   1   4</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>1a</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>28</b>	Subalterno <b>344</b>
Ubicazione <b>10 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: S1-2</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>14</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>1a</sup> <b>16</b>	Vani <b>17</b>
<b>A/2</b>			<b>1</b>	
			<b>4,5</b>	<b>522,91</b>
			<b>6/108</b>	
Diritto <sup>1a</sup> <b>20</b>	Codice diritto <b>21</b>		Valore <b>22</b>	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>			<b>€ 3.660,37</b>	
Osservazioni <b>23</b>				

Progressivo <b>0   1   5</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>1a</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>28</b>	Subalterno <b>344</b>
Ubicazione <b>11 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: S1-2</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>14</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>1a</sup> <b>16</b>	Vani <b>17</b>
<b>A/2</b>			<b>1</b>	
			<b>3,5</b>	<b>406,71</b>
			<b>6/108</b>	
Diritto <sup>1a</sup> <b>20</b>	Codice diritto <b>21</b>		Valore <b>22</b>	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>			<b>€ 2.846,97</b>	
Osservazioni <b>23</b>				

Progressivo <b>0   1   6</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>1a</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>28</b>	Subalterno <b>447</b>
Ubicazione <b>1 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO: T</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>14</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>1a</sup> <b>16</b>	Vani <b>17</b>
<b>C/6</b>			<b>2</b>	
			<b>8</b>	<b>38,42</b>
			<b>6/108</b>	
Diritto <sup>1a</sup> <b>20</b>	Codice diritto <b>21</b>		Valore <b>22</b>	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>			<b>€ 268,94</b>	
Osservazioni <b>23</b>				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO****B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo <b>0   1   7</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>28</b>	Subalterno 9 <b>447</b>
Ubicazione 10 <b>2 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO:T</b>				
NCEU 11	Categoria 12 <b>C/6</b>	Classe 13 <b>2</b>	Superficie ettari 14	Metri quadri 15 <b>8</b>
Zona censuaria 11	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>38,42</b>	Quota di possesso 19 <b>6/108</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€ 268,94</b>		
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   1   8</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>28</b>	Subalterno 9 <b>447</b>
Ubicazione 10 <b>3 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO:T</b>				
NCEU 11	Categoria 12 <b>C/6</b>	Classe 13 <b>2</b>	Superficie ettari 14	Metri quadri 15 <b>9</b>
Zona censuaria 11	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>43,23</b>	Quota di possesso 19 <b>6/108</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€ 302,61</b>		
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   1   9</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>28</b>	Subalterno 9 <b>447</b>
Ubicazione 10 <b>4 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO:T</b>				
NCEU 11	Categoria 12 <b>C/6</b>	Classe 13 <b>2</b>	Superficie ettari 14	Metri quadri 15 <b>9</b>
Zona censuaria 11	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>43,23</b>	Quota di possesso 19 <b>6/108</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€ 302,61</b>		
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   2   0</b>	Comune 1 <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita <sup>1a</sup> 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>28</b>	Subalterno 9 <b>447</b>
Ubicazione 10 <b>5 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO:T</b>				
NCEU 11	Categoria 12 <b>C/6</b>	Classe 13 <b>2</b>	Superficie ettari 14	Metri quadri 15 <b>9</b>
Zona censuaria 11	Metri cubi <sup>1a</sup> 16	Vani 17	Rendita 18 <b>43,23</b>	Quota di possesso 19 <b>6/108</b>
Diritto <sup>1a</sup> 20 <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto 21	Valore 22 <b>€ 302,61</b>		
Osservazioni 23				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie/usufrutto z

**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO****B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo <b>0   2   1</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>18</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>19</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>28</b>	Subalterno <b>9</b>
Ubicazione <b>6 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO:T</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>14</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>16</sup> <b>10</b>	Vani <b>17</b>
			Rendita <b>18</b>	Quota di possesso <b>19</b>
			<b>48,03</b>	<b>6/108</b>
Diritto <sup>20</sup> <b>20</b>	Codice diritto <b>21</b>		Valore <b>22</b>	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 336,21</b>
Osservazioni <b>23</b>				

Progressivo <b>0   2   2</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>18</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>19</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>28</b>	Subalterno <b>9</b>
Ubicazione <b>7 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO:T</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>14</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>16</sup> <b>10</b>	Vani <b>17</b>
			Rendita <b>18</b>	Quota di possesso <b>19</b>
			<b>48,03</b>	<b>6/108</b>
Diritto <sup>20</sup> <b>20</b>	Codice diritto <b>21</b>		Valore <b>22</b>	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 336,21</b>
Osservazioni <b>23</b>				

Progressivo <b>0   2   3</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>18</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>19</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>28</b>	Subalterno <b>9</b>
Ubicazione <b>8 VIA GIUSEPPE PARINI n. 7 PIANO:T</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>14</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>16</sup> <b>11</b>	Vani <b>17</b>
			Rendita <b>18</b>	Quota di possesso <b>19</b>
			<b>52,83</b>	<b>6/108</b>
Diritto <sup>20</sup> <b>20</b>	Codice diritto <b>21</b>		Valore <b>22</b>	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 369,81</b>
Osservazioni <b>23</b>				

Progressivo <b>0   2   4</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>18</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>19</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>21</b>	Subalterno <b>9</b>
Ubicazione <b>4 VIA CASTELLAZZO n. 19 PIANO:S1-T</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>14</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>16</sup> <b>169</b>	Vani <b>17</b>
			Rendita <b>18</b>	Quota di possesso <b>19</b>
			<b>4</b>	<b>1.332,46 3/108</b>
Diritto <sup>20</sup> <b>20</b>	Codice diritto <b>21</b>		Valore <b>22</b>	
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 2.331,81</b>
Osservazioni <b>23</b>				

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare con: b: acquisto; c: trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi



**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO****B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo	Comune	Prov <sup>12</sup>	Codice catastale	Partita <sup>14</sup>
0   2   5	ORBASSANO	TO		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
NCEU			21	169
				5 VIA CASTELLAZZO n. 19 PIANO:S1-T
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
	A/10	U		

Progressivo	Comune	Prov <sup>da</sup>	Codice catastale	Partita <sup>ca</sup>
0   2   6	1	2	3	4
	<b>ORBASSANO</b>	<b>TO</b>		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
<b>NCEU</b>			<b>21</b>	<b>169</b>
				<b>3 VIA CASTELLAZZO n. 19 PIANO:S1-T</b>
Ubicazione				
10				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri
11	12	13	14	15
	<b>C/3</b>	<b>2</b>		<b>164</b>
				<b>770,76</b>
				<b>3/108</b>
Metri cubi <sup>ca</sup>	Vani	Rendita	Quota di possesso	
16	17	18	19	
Diritto <sup>ca</sup>	Codice diritto	Valore		
20	21	22		
<b>PIENA PROPRIETA'</b>			<b>€ 2.697,66</b>	
Osservazioni				
23				

Progressivo			Comune		Prov. <sup>16</sup>	Codice catastale	Partita <sup>17</sup>			
0   2   7			1		2	3	4			
			ORBASSANO		TO					
Catasto	Sezione		Foglio		Numero	Subalterno	Ubicazione			
5	6		7		8	9	10			
NCEU					20	39	23 VIA DUCCIO GALIMBERTI n. 6 PIANO 5			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari		Metri quadri	Metri cubi <sup>18</sup>	Vani	Rendita	Quota di possesso	
11	12	13	14		15	16	17	18	19	
A/2			2		3,5				479,01	6/9
Diritto <sup>19</sup>					Codice diritto		Valore			
20					21		22			
PIENA PROPRIETA'			€ 36.883,77							
Osservazioni										
23										
TRATTASI DI ABITAZIONE PRINCIPALE DELL'ERED E VISCONTI GIUSEPPE DI CUI SI CHIEDONO										
LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE										

Progressivo	Comune	Prov <sup>19</sup>	Codice catastale	Partita <sup>18</sup>
0   2   8	ORBASSANO	TO		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
5	6	7	8	9
NCEU			20	39
				36 VIA DUCCIO GALIMBERTI n. 8 PIANO 5
Ubicazione				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadr <sup>15</sup>
11	12	13	14	15
	A/2	2		

- (1) Senza abbreviazioni  
 (2) Sigla automobilistica  
 (3) Catastale o tavolare  
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale  
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà, piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO****B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo <b>0   2   9</b>	Comune <b>1</b> <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>(1)</sup> <b>2</b> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>(4)</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b> <b>NCEU</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>8</b> <b>104</b>	Subalterno <b>9</b> <b>444</b>
Ubicazione <b>10</b> <b>1 BORGATA POGOLOTTI n. SNC PIANO T</b>	Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b> <b>C/6</b>	Classe <b>13</b> <b>2</b>	Superficie ettari <b>14</b>
Metri quadri <b>15</b>	Metri cubi <sup>(5)</sup> <b>16</b> <b>35</b>	Vani <b>17</b>	Rendita <b>18</b> <b>139,19</b>	Quota di possesso <b>19</b> <b>1/1</b>
Diritto <sup>(2)</sup> <b>20</b> <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto <b>21</b>	Valore <b>22</b> <b>€ 17.537,94</b>	Osservazioni <b>23</b>	

Progressivo <b>0   3   0</b>	Comune <b>1</b> <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>(1)</sup> <b>2</b> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>(4)</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b> <b>NCEU</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>8</b> <b>104</b>	Subalterno <b>9</b> <b>444</b>
Ubicazione <b>10</b> <b>3 BORGATA POGOLOTTI n. SNC PIANO T-2-3</b>	Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b> <b>A/3</b>	Classe <b>13</b> <b>1</b>	Superficie ettari <b>14</b>
Metri quadri <b>15</b>	Metri cubi <sup>(5)</sup> <b>16</b>	Vani <b>17</b>	Rendita <b>18</b> <b>5</b>	Quota di possesso <b>19</b> <b>271,14</b>
Diritto <sup>(2)</sup> <b>20</b> <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto <b>21</b>	Valore <b>22</b> <b>€ 31.316,67</b>	Osservazioni <b>23</b> <b>TRATTASI DI ABITAZIONE PRINCIPALE DELL'EREDE VISCONTI ENRICA TERESINA DI CUI SI</b>	
<b>RICHIEDONO LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE</b>				

Progressivo <b>0   3   1</b>	Comune <b>1</b> <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>(1)</sup> <b>2</b> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>(4)</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b> <b>NCEU</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>8</b> <b>104</b>	Subalterno <b>9</b> <b>786</b>
Ubicazione <b>10</b> <b>2 BORGATA POGOLOTTI n. SNC PIANO T</b>	Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b> <b>C/6</b>	Classe <b>13</b> <b>3</b>	Superficie ettari <b>14</b>
Metri quadri <b>15</b>	Metri cubi <sup>(5)</sup> <b>16</b> <b>34</b>	Vani <b>17</b>	Rendita <b>18</b> <b>158,04</b>	Quota di possesso <b>19</b> <b>1/1</b>
Diritto <sup>(2)</sup> <b>20</b> <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto <b>21</b>	Valore <b>22</b> <b>€ 18.253,62</b>	Osservazioni <b>23</b> <b>TRATTASI DI PERTINENZA DELL' ABITAZIONE PRINCIPALE DELL'EREDE VISCONTI ENRICA</b>	
<b>TERESINA DI CUI SI CHIEDONO LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE</b>				

Progressivo <b>0   3   2</b>	Comune <b>1</b> <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>(1)</sup> <b>2</b> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>(4)</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b> <b>NCEU</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>8</b> <b>104</b>	Subalterno <b>9</b> <b>786</b>
Ubicazione <b>10</b> <b>3 BORGATA POGOLOTTI n. SNC PIANO T</b>	Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b> <b>C/7</b>	Classe <b>13</b> <b>2</b>	Superficie ettari <b>14</b>
Metri quadri <b>15</b>	Metri cubi <sup>(5)</sup> <b>16</b> <b>40</b>	Vani <b>17</b>	Rendita <b>18</b> <b>20,66</b>	Quota di possesso <b>19</b> <b>1/1</b>
Diritto <sup>(2)</sup> <b>20</b> <b>PIENA PROPRIETA'</b>	Codice diritto <b>21</b>	Valore <b>22</b> <b>€ 2.603,16</b>	Osservazioni <b>23</b>	

(1) Senza abbreviazioni  
 (2) Sigla automobilistica  
 (3) Catastale o tavolare  
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale  
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà pieno o nudo, di costruzione, trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO****B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo <b>0   3   3</b>	Comune 1 <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>104</b>	Subalterno 9 <b>113</b>
<b>NCT</b>	Ubicazione 10			
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14 <b>000.12.44</b>	Metri quadri 15
			Metri cubi <sup>16</sup>	Vani 17
			Rendita 18	Quota di possesso 19 <b>7,07 1/1</b>
Diritto <sup>14</sup> 20	Codice diritto 21			Valore 22 <b>€ 795,38</b>
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   3   4</b>	Comune 1 <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>104</b>	Subalterno 9 <b>114</b>
<b>NCT</b>	Ubicazione 10			
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14 <b>000.12.63</b>	Metri quadri 15
			Metri cubi <sup>16</sup>	Vani 17
			Rendita 18	Quota di possesso 19 <b>7,18 1/1</b>
Diritto <sup>14</sup> 20	Codice diritto 21			Valore 22 <b>€ 807,75</b>
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   3   5</b>	Comune 1 <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>104</b>	Subalterno 9 <b>115</b>
<b>NCT</b>	Ubicazione 10			
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14 <b>000.11.52</b>	Metri quadri 15
			Metri cubi <sup>16</sup>	Vani 17
			Rendita 18	Quota di possesso 19 <b>6,54 1/1</b>
Diritto <sup>14</sup> 20	Codice diritto 21			Valore 22 <b>€ 735,75</b>
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				
Osservazioni 23				

Progressivo <b>0   3   6</b>	Comune 1 <b>GIAVENO</b>	Prov. <sup>1a</sup> 2 <b>TO</b>	Codice catastale 3	Partita 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 <b>104</b>	Subalterno 9 <b>619</b>
<b>NCT</b>	Ubicazione 10			
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14 <b>000.00.40</b>	Metri quadri 15
			Metri cubi <sup>16</sup>	Vani 17
			Rendita 18	Quota di possesso 19 <b>0,25 1/1</b>
Diritto <sup>14</sup> 20	Codice diritto 21			Valore 22 <b>€ 28,13</b>
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				
Osservazioni 23				

- (1) Senza abbreviazioni  
 (2) Sigla automobilistica  
 (3) Catastale o tavolare  
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale  
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso, abitazione, di superficie o enfiteusi

**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO****B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo <b>0   3   7</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>19</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>14</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>20</b>	Subalterno <b>515</b>
<b>NCT</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>000.36.16</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>16</sup> <b>16</b>	Vani <b>17</b>
			Rendita <b>18</b>	Quota di possesso <b>19</b>
Diritto <sup>14</sup> <b>20</b>			Codice diritto <b>21</b>	Valore <b>22</b>
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 17.076,00</b>
Osservazioni <b>23</b>				
TRATTASI DI TERRENO INSERITO IN ZONA DI P.R.G.C. RESIDENZIALE, E QUINDI ASSUME UN				
VALORE DI 85 €/ MQ				

Progressivo <b>0   3   8</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>19</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>14</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>20</b>	Subalterno <b>73</b>
<b>NCT</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>000.42.40</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>16</sup> <b>16</b>	Vani <b>17</b>
			Rendita <b>18</b>	Quota di possesso <b>19</b>
Diritto <sup>14</sup> <b>20</b>			Codice diritto <b>21</b>	Valore <b>22</b>
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 294,25</b>
Osservazioni <b>23</b>				

Progressivo <b>0   3   9</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>19</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>14</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>35</b>	Subalterno <b>32</b>
<b>NCT</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>000.37.22</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>16</sup> <b>16</b>	Vani <b>17</b>
			Rendita <b>18</b>	Quota di possesso <b>19</b>
Diritto <sup>14</sup> <b>20</b>			Codice diritto <b>21</b>	Valore <b>22</b>
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 227,88</b>
Osservazioni <b>23</b>				
TRATTASI DI TERRENO AGRICOLO CON PORZIONE AA SEMINATIVO DI MQ 3500 R.D. 34,44 €				
E PORZIONE AB PRATO IRRIGUO DI MQ 222 R.D. 2,12 €				

Progressivo <b>0   4   0</b>	Comune <b>ORBASSANO</b>	Prov. <sup>19</sup> <b>TO</b>	Codice catastale <b>3</b>	Partita <sup>14</sup> <b>4</b>
Catasto <b>5</b>	Sezione <b>6</b>	Foglio <b>7</b>	Numero <b>19</b>	Subalterno <b>228</b>
<b>NCT</b>				
Zona censuaria <b>11</b>	Categoria <b>12</b>	Classe <b>13</b>	Superficie ettari <b>000.29.40</b>	Metri quadri <b>15</b>
			Metri cubi <sup>16</sup> <b>16</b>	Vani <b>17</b>
			Rendita <b>18</b>	Quota di possesso <b>19</b>
Diritto <sup>14</sup> <b>20</b>			Codice diritto <b>21</b>	Valore <b>22</b>
<b>PIENA PROPRIETA'</b>				<b>€ 7.758,00</b>
Osservazioni <b>23</b>				
TRATTASI DI TERRENO INSERITO IN ZONA DI P.R.G.C. RESIDENZIALE, E QUINDI ASSUME UN				
VALORE DI 95 €/MQ				

(1) Senza abbreviazioni  
(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusistica.

## B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÉ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo

--	--	--

Quote di possesso      Descrizione


Codice cespite      Partita IVA

Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

Progressivo

--	--	--

Quote di possesso      Descrizione


Codice cespite      Partita IVA

Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

## B3: AZIENDE

Progressivo

--	--	--

Quote di possesso      Descrizione


Codice cespite      Partita IVA

Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

Progressivo

--	--	--

Quote di possesso      Descrizione


Codice cespite      Partita IVA

Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)



[illegible]

[illegible]



# QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo	Descrizione	
0   0   1	IL DE CUIUS NON AVEVA PASSIVITA'	
Documenti allegati		
Codice	Valore	
	€ 0,00	
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>		
Osservazioni		Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione	
Documenti allegati		
Codice	Valore	
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>		
Osservazioni		Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione	
Documenti allegati		
Codice	Valore	
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>		
Osservazioni		Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione	
Documenti allegati		
Codice	Valore	
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>		
Osservazioni		Debiti dedotti

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobili (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
<b>TOTALE</b>	

**RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

di **FRANCO LA CROIA ANNA**, nato a **GIAVENO** il **05/06/1944**

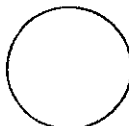
residente in **ORBASSANO, VIA PARINI 7**

deceduto/a in **ORBASSANO**

il **27/12/2012**

li

TIMBRO



Il Funzionario

La presente dichiarazione di successione è stata presentata in data 10/05/2013 e classificata al n° 1635 vol. 8992.  
I competenti diritti per le volture catastali saranno riscossi unicamente all'imposta principale. A norma della Legge 1-10-69 n. 679, si ricorda che la presente copia (od estratto) deve essere unita alla domanda o nota di voltura, da presentare all'Agenzia del Territorio, entro trenta giorni dalla data sopra riportata.



10 MAR 2013

Il Funzionario  
R. AZZONI



## COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto ed alli ventinove (29) del mese di novembre, in Orbassano ed in una camera al piano primo della casa sita in via San Rocco n. 5.

Avanti me, dottor Mario Levati, notaio in Carignano, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai comparenti, tra loro d'accordo e con il mio consenso a norma di legge; si costituiscono:

A) il "Beneficio Parrocchiale di San Giovanni Battista", Ente dotato di personalità giuridica per antico possesso di stato, con sede in Orbassano (Torino), in persona del suo titolare e legale rappresentante, molto reverendo don Giuseppe ALLANDA, nato a Cavallermaggiore il venticinque marzo mille-novecentoventicinque (25 marzo 1925) e domiciliato in Orbassano, parroco;

autorizzato a stipulare il presente contratto dal Ministro dell'Interno con decreto del quindici settembre millenovecentosettantotto (Direzione Generale degli Affari dei Culti - Div. A.P.E.E. Sez. Tu-

tela Prot. n. 001671/16986/4) che, in copia conforme, omessane la lettura per dispensa a me fattane dai comparenti, si inserisce al presente atto come "Allegato A".

B) i signori :

SANMARTINO o SAN MARTINO Pietro, nato a Beinasco

il sei gennaio millenovecentocinquantacinque (6 gennaio 1955) e residente in Orbassano, in frazione Tetti Valfrè n. 9, ove ha pure il suo domicilio fiscale, agricoltore coltivatore diretto, il quale dichiara che il proprio numero di codice fiscale è il seguente:

" 00252705850 " (provvisorio)

SANMARTINO o SAN MARTINO Mario, nato a Beinasco il

sei gennaio millenovecentocinquantacinque (6 gennaio 1955) e residente in Orbassano, in frazione Tetti Valfrè n. 9, ove ha pure il suo domicilio fiscale, agricoltore coltivatore diretto, il quale dichiara che il proprio numero di codice fiscale è il seguente:

" 00252695853 " (provvisorio)

DONALISIO Attilio, nato ad Orbassano il sette agosto millenovecentoquarantatre (7 agosto 1943) ed ivi residente, in strada Pendina n. 44, ove ha pure il suo domicilio fiscale, agricoltore coltivatore di-

retto;

il quale dichiara che il proprio numero di codice fiscale è il seguente:

" DNL TTL 43MO7 G087R "

AGHEMO Rosina in Donalisio, nata a Torino il sette dicembre millenovecentoquarantasette (7 dicembre 1947) e residente in Orbassano, in strada Pendina n. 44, ove ha pure il suo domicilio fiscale, agricoltrice coltivatrice diretta;

la quale dichiara che il proprio numero di codice fiscale è il seguente:

" GHM RSN 47T47 L219P "

DONALISIO Nello, nato ad Orbassano il sedici febbraio millenovecentoquarantotto (16 febbraio 1948) ed ivi residente, in strada Pendina n. 44, ove ha pure il suo domicilio fiscale, agricoltore coltivatore diretto;

il quale dichiara che il proprio numero di codice fiscale è il seguente:

" DNL NLL 48B16 G087N "

POSSETTO Giuseppe, nato ad Orbassano il ventisei giugno millenovecentoventisei (26 giugno 1926) ed ivi residente, in Strada Stupinigi n. 87, ove ha pure il suo domicilio fiscale, agricoltore coltivatore diretto;



il quale dichiara che il proprio numero di codice fiscale è il seguente:

" PSS GPP 26H26 G087E "

SANDRONE Carlo, nato ad Orbassano l'undici aprile millenovecentotrentasei (11 aprile 1936) ed ivi residente, in Via della Bassa N. 52, ove ha pure il suo domicilio fiscale, agricoltore coltivatore diretto;

il quale dichiara che il proprio numero di codice fiscale è il seguente:

" 00255145856 " (provvisorio)

TOSCO Giuseppe Tommaso, nato ad Orbassano il venti gennaio millenovecentotrentaquattro (20 gennaio 1934) e residente in None, in Frazione San Dalmazzo n. 37, ove ha pure il suo domicilio fiscale, agricoltore coltivatore diretto;

il quale dichiara che il proprio numero di codice fiscale è il seguente:

" TSC GPP 34A20 G087E "

ALLASIA Maria in Tosco, nata a None il ventiquattro febbraio millenovecentotrentotto (24 febbraio 1938) e residente in None, in Frazione San Dalmazzo n. 37, ove ha pure il suo domicilio fiscale, agricoltrice coltivatrice diretta;

la quale dichiara che il proprio numero di codice

fiscale è il seguente:

" LLS MRA 38B64 F931C "

della cui identità personale io notaio sono certo.  
I detti comparenti mi chiedono quindi di documentare in forma pubblica le seguenti loro dichiarazioni.

Premettono

anzitutto i signori acquirenti le seguenti e rispettive loro dichiarazioni:

- A -

i signori Sanmartino Pietro e Sanmartino Mario dichiarano di essere entrambi celibi per non aver mai contratto matrimonio;

- B -

i signori Donalisio Attilio, Aghemo Rosina e Donalisio Nello dichiarano:

- a) che i signori Donalisio Attilio e Aghemo Rosina hanno tra di loro contratto matrimonio con effetti civili in Orbassano addì 7 maggio 1970;
- b) che gli stessi signori Attilio Donalisio e Rosina Aghemo sono in regime di comunione legale tra coniugi per non aver stipulato, fino a questo momento, alcuna convenzione matrimoniale, neppure di separazione, nè aver manifestato volontà contraria alla comunione legale a norma del primo comma dello articolo 228 della legge 19 maggio 1975 n. 151 e per



non essersi verificato, fino a questo momento, alcun fatto previsto dalla legge come causa di scioglimento della comunione legale tra coniugi;

c) che il signor Donalisio Nello è celibe per non aver mai contratto matrimonio;

- C -

il signor Possetto Giuseppe dichiara:

a) di aver contratto matrimonio con effetti civili in Giaveno addì 2 gennaio 1960 con la signorina Barone-Cabanera Giuseppina nata a Giaveno il 13 aprile 1932;

b) di essere in regime di separazione dei beni per aver manifestato volontà contraria al regime della comunione legale, a norma del primo comma dell'articolo 228 della legge 19 maggio 1975 n. 151 con atto Rainelli del due dicembre millenovecentosettantasei, registrato a Rivoli il 20 dicembre 1976 al n. 6864;

- D -

il signor Sandrone Carlo dichiara di essere celibe per non aver mai contratto matrimonio;

- E -

i signori Tosco Giuseppe Tommaso e Allasia Maria dichiarano:

a) di aver tra di loro contratto matrimonio con ef-

fetti civili in Orbassano addì 21 settembre 1958;  
b) di essere in regime di comunione legale tra coniugi per non aver stipulato, fino a questo momento, alcuna convenzione matrimoniale, neppure di separazione, nè aver manifestato volontà contraria alla comunione legale, a norma del primo comma dell'articolo 228 della legge 19 maggio 1975 n. 151, e per non essersi verificato, fino a questo momento, alcun fatto previsto dalla legge come causa di scioglimento della comunione legale tra coniugi.

Dopo aver posto la suenunciata premessa, i signori comparenti convengono e stipulano quanto segue.

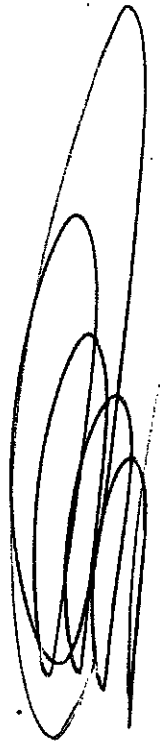
Primo

Il "Beneficio Parrocchiale di San Giovanni Battista", con sede in Orbassano ed in persona del sovracomparso suo legale rappresentante, vende e trasferisce ai signori Sanmartino o San Martino Pietro e Sanmartino o San Martino Mario, che accettano ed acquistano in comunione ed in parti eguali tra di loro, la piena proprietà degli infradescritti appezzamenti di terreno, siti nei Comuni di Orbassano e di Rivalta di Torino e precisamente:

- A -

in Orbassano (Torino)

la piena proprietà dell'appezzamento di terreno del-



la superficie catastale di are trentaquattro e centiare sette (a. 34.07), pari a tavole piemontesi 89 e piedi 5 circa, attualmente così accollonato alla partita 4357 del catasto terreni, intestata a "Prebenda Parrocchiale di S. Giov. Battista in Orbassano goduta dal Parroco pro-tempore Allenda don Giuseppe n. Cavallermaggiore 25-3-1925" e cioè: foglio 10 numero 10: seminativo di are trentaquattro e centiare sette (a. 34.07) R.D. 195,90 + R.A.66,44; cui sono coerenti: Francese Domenico, Grosso Rosanna, la strada di Circonvallazione ed il Comune di Orbassano;

- B -

in Rivalta di Torino:

la piena proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie catastale di ettari uno, are ottantasette e centiare nove (ha. 1.87.09), pari a giornate piemontesi 4 e tavole 91 circa, attualmente così accollonato alla partita 5270 del catasto terreni, intestata a "Prebenda Parrocchiale di San Giovanni di Orbassano, goduta dal Parroco pro-tempore Allenda don Giuseppe n. Cavallermaggiore 25-3-925" e cioè:

foglio 43 numero 25 - seminativo di ettari uno, are ottantasette e centiare nove (ha. 1.87.09) R.D.

1309,63 - R.A. 449,02;

cui sono coerenti: la strada comunale di None, la strada comunale Malosnà, Avataneo fratelli e gli aventi causa da Saracco.

Secondo

Il "Beneficio Parrocchiale di San Giovanni Battista"

con sede in Orbassano ed in persona del sovracomparso suo legale rappresentante, vende e trasferisce ai signori Donalisio Attilio e Aghemo Rosina in Donalisio, che accettano ed acquistano per la quota indivisa di una metà ( $1/2$ ), in regime patrimoniale di comunione legale tra coniugi, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 177 Codice Civile, ed al signor Donalisio Nello, che accetta ed acquista per la restante quota indivisa di una metà ( $1/2$ ) e così, congiuntamente fra tutti, la piena proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie catastale di ettari uno, are dieci e centiare settantasei (ha. 1.10.76), pari a giornate piemontesi 2, tavole 90 e piedi 8 circa, sito in Orbassano (Torino), attualmente così accollonato alla citata partita 4357 del catasto terreni, e cioè:

foglio 34 numero 41 - seminativo di ettari uno, are dieci e centiare settantasei (ha. 1.10.76) R.D.

636,87 - R.A. 215,98;

cui sono coerenti: la strada comunale del Quarello, gli eredi di Turina Giovanni, Meriano Luigi eredi e Meriano Lucia nata Aghemo, Donalisio fratelli Giacomo e Luigi, Ghiotti Giuseppa vedova Audisio.

Terzo

Il "Beneficio Parrocchiale di San Giovanni Battista", con sede in Orbassano ed in persona del sovracomparso suo legale rappresentante, vende e trasferisce al signor Possetto Giuseppe, che accetta ed acquista, la piena proprietà degli appezzamenti di terreno, siti in Orbassano (Torino), attualmente così accollonati alla citata partita 4357 del catasto terreni, e cioè:

foglio 35 numero 11 - seminativo di are cinquantaquattro e centiare quaranta (a. 54.40) R.D. 312,80 - R.A. 106,08;

foglio 18 numero 41 - seminativo di are quarantuna e centiare ottanta (a. 41.80) R.D. 240,35 - R.A. 81,51.

L'acquirente prende atto che da quest'ultimo terreno devono essere scorporati metri quadrati quarantasei (mq. 46) perchè espropriati per l'allargamento della strada provinciale di Stupinigi.

Gli appezzamenti di terreno, dedotti nella presente terza vendita, formano due distinti corpi, cui sono coerenti:

- al mappale 11 del foglio 35 della superficie catastale di are cinquantaquattro e centiare quaranta (a. 54.40), pari a giornate piemontesi 1, tavole 42 e piedi 9 circa, la strada comunale del Brauda, l'acquirente, il terreno acquistando dai signori Tosco Giuseppe Tommaso ed Allasia Maria e Gallo Olimpia;

- al mappale 41 del foglio 18 della superficie catastale di are quarantuno e centiare ottanta (a. 41.80) pari a giornate piemontesi 1, tavole 9 e piedi 8 circa: la bealera corrente lungo la strada di Stupinigi, gli eredi Possetto a due lati, Porcellana Giovanni, e gli aventi causa da Martini.

#### Quarto

Il "Beneficio Parrocchiale di San Giovanni Battista", con sede in Orbassano ed in persona del sovracomparso suo legale rappresentante, vende e trasferisce al signor Sandrone Carlo, che accetta ed acquista, la piena proprietà degli appezzamenti di terreno siti in Orbassano (Torino) attualmente così accollonati alla già citata partita 4357 del catasto terreni, e cioè:

foglio 20 :

numero 67 - seminativo di are sessantaquattro e centiare tre (a. 64.03) - R.D. 368,17 - R.A. 124,86;



numero 70 - seminativo di are novantasette e centia-  
re cinquantasei (a. 97.56) R.D.560,97 - RA.190,24.

Gli appezzamenti di terreno, dedotti nella presente  
quarta vendita, formano due distinti corpi, cui so-  
no coerenti:

- al mappale 67 del foglio 20 della superficie cata-  
stale di are sessantaquattro e centiare tre (a.64.03),  
pari a giornate piemontesi 1, tavole 68 e piedi 1  
circa; Sandrone Giovanni, Ghiotti Pietro, i fratel-  
li Pensa e la proprietà Ghiotti;

- al mappale 70 del foglio 20 della superficie cata-  
stale di are novantasette e centiare cinquantasei  
(a. 97.56), pari a giornate piemontesi 2, tavole 56  
e piedi 1 circa: Sandrone Giovanni, Rubatto France-  
sco, gli aventi causa da Gallino ed altri.

#### Quinto

Il "Beneficio Parrocchiale di San Giovanni Battista",  
con sede in Orbassano ed in persona del sovracompar-  
so suo legale rappresentante, vende e trasferisce  
ai signori Tosco Giuseppe Tommaso e Allasia Maria  
in Tosco, che accettano ed acquistano, in regime  
patrimoniale di comunione legale tra coniugi, ai  
sensi e per gli effetti di cui all'articolo 177 Co-  
dice Civile, la piena proprietà degli infradescrit-  
ti appezzamenti di terreno siti nei Comuni di Or-

bassano e di Candiolo e precisamente:

- A -

in Orbassano (Torino):

la piena proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie catastale di are novanta e centiare sessantasette (a. 90.67), pari a giornate piemontesi 2, tavole 37 e piedi 5 circa, attualmente così accollonato alla citata partita 4357 del catasto terreni, e cioè:

foglio 35 numero 34 - seminativo di are novanta e centiare sessantasette (a. 90.67) R.D. 521,35 - R.A. 176,81;

cui sono coerenti: Demo Francesco, la strada del Braudo, metà compresa, Possetto Giuseppe, gli eredi Virano e Tosco Rinaldo;

- B -

in Candiolo (Torino) :

la piena proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie catastale di ettari quattro, are quarantaquattro e centiare cinquanta (ha. 4.44.50), pari a giornate piemontesi 11, tavole 66 e piedi 8 circa, attualmente così accollonato alla partita 1274 del catasto terreni, intestata a "Prebenda Parrocchiale di S. Giovanni Battista in Orbassano goduta dal Parroco pro-tempore Allanda don Giuseppe n.

Cavallermaggiore 25-3-1925 in godimento" e cioè:  
foglio 1 numero 7 - prato irriguo di ettari quattro,  
are quarantaquattro e centiare cinquanta (ha. 4.44.50  
R.D. 2044, 71 - R.A. 1111,25;  
cui sono coerenti: Antonetto, l'Ordine Mauriziano,  
gli eredi Quaranta e Tosco Francesco.

#### Sesto

Le presenti vendite sono tutte fatte ed accettate  
a corpo, nel preciso stato di fatto e di diritto,  
in cui gli appezzamenti di terreno venduti attual-  
mente si trovano, con tutti i relativi ed inerenti  
diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze,  
servitù attive e passive, come pervennero al Bene-  
ficio Parrocchiale venditore dai suoi autori e fu-  
rono dal medesimo sin qui goduti e posseduti.

I signori Donalisio Attilio, Aghemo Rosina in Dona-  
lisio e Donalisio Nello prendono atto che il terre-  
no, da loro acquistato, è gravato da servitù di  
elettrodotto con traliccio installato sullo stesso  
terreno, costituitasi con scrittura in autentica  
Galleano del tredici e ventun novembre millenove-  
centosettantacinque, registrata a Torino - Atti Pri-  
vati - il 1° dicembre 1975 al n. 19715.

Inoltre i signori Pietro e Mario Sanmartino predo-  
no atto che l'appezzamento di terreno in Rivalta di

Torino, accatastato al foglio 43 numero 25 et da loro ora acquistato, è gravato da servitù di elettrodotto costituitasi con scrittura in autentica Lazzerini Quaranta dell'otto settembre millenovecentosettantacinque e del due febbraio millenovecentosettantasette, registrata a Chieri il 9 febbraio 1977 al n. 480.

Settimo

Dichiara e garantisce il Beneficio Parrocchiale venditore, in persona di chi sopra, di avere la piena, assoluta ed esclusiva proprietà e la libera disponibilità degli appezzamenti di terreno venduti, che garantisce liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli, per cui presta la più ampia garanzia per l'evizione e per la manutenzione in possesso nel miglior modo legale.

Le parti contraenti prendono atto che, stante l'artrato nella repertoriazione esistente presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II, gli accertamenti ipotecari, da me effettuati, sono aggiornati:

- alla data del 1° agosto 1978 per le trascrizioni ed -
- alla data del 17 novembre 1978 per le iscrizioni, per cui esonerano me notaio da responsabilità per

eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli appezzamenti di terreno compravenduti ed eseguite posteriormente a tali date.

Ottavo

Il possesso degli appezzamenti di terreno venduti, con tutte le conseguenze utili ed onerose, è trasferito ai rispettivi acquirenti a decorrere da oggi.

Nono

I prezzi delle presenti vendite sono dalle parti a me dichiarati:

- in lire ventidue milioni (£. 22.000.000) per la vendita, di cui al punto Primo,
- in lire ottomilione cinquecentoventicinquemila (£. 8.525.000) per la vendita, di cui al punto Secondo;
- in lire settemilione cinquecentonovantamila (£. 7.590.000) per la vendita, di cui al punto Terzo;
- in lire dodicimilione quattrocentotrentamila (£. 12.430.000) per la vendita, di cui al punto Quarto ed
- in lire quarantunmilione centonovantacinquemila (£. 41.195.000) per la vendita, di cui al punto Quinto.

Il molto reverendo don Giuseppe Allanda, con rife-

rimento a quanto disposto dall'articolo 3 dell'allegato decreto ministeriale, dichiara e riconosce di aver già incassato a nome del Beneficio Parrocchiale, che egli rappresenta, gli intieri prezzi convenuti per le presenti vendite e mi chiede di allegare al presente atto la nota di stima in data 26 gennaio 1977, inviata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Torino che espone le valutazioni dei terreni compravenduti. Aderendo a tale richiesta io notaio inserisco al presente atto come "Allegato B" tale nota di stima, di cui ne ometto la lettura per dispensa a me fattane dai comparenti, che la sottoscrivono con me notaio.

Il Beneficio Parrocchiale venditore, in persona del sovracomparso suo legale rappresentante, rilascia quindi quietanza a saldo degli intieri prezzi delle presenti vendite, che riconosce di aver così integralmente ricevuti ed incassati e rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale a lui spettante, esonerando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Torino II dall'obbligo di iscriverla e da responsabilità al riguardo.

Poichè, come dispone il menzionato decreto del Ministero dell'Interno del 15 settembre 1978, parte della somma ricavata dalle presenti operazioni deve




essere reimpiegata nell'acquisto dalla Pontificia Opera di Assistenza con sede in Roma, di un alloggio in Torino, al sesto piano della casa sita in Corso Siccardi n. 6, il legale rappresentante del Beneficio Parrocchiale venditore fa presente che tale acquisto non è immediatamente effettuabile, stante la mancanza delle dovute autorizzazioni da parte dell'Autorità Tutoria, per cui affida a me notaio la complessiva somma di lire 86.227.000 (ottantaseimilioniduecentoventisettemila) affinché esegua i reimpieghi disposti dal precitato decreto ministeriale per la parte immediatamente eseguibile, trattenendo a mie mani la somma residua in attesa di utilizzarla per l'acquisto dell'alloggio in corso Siccardi n. 6 in Torino.

Di tale somma a me versata io notaio me ne dò carico sul mio registro delle "Somme e dei Valori" al numero 37.

#### Decimo

Le spese del presente atto e relative sono a carico dei rispettivi acquirenti, i quali chiedono le agevolazioni tributarie previste dalle leggi sulla piccola proprietà contadina e cioè dalla legge 6 agosto 1954 n. 604 e successive sue proroghe e modifiche, ivi comprese quelle di cui all'articolo



80 del decreto del Presidente della Repubblica del 26 ottobre 1972 n. 634, dichiarando all'uopo gli acquirenti ed assumendo a tale riguardo tutte le conseguenti responsabilità, con il più ampio esonero per me notaio:

- a) di essere contadini e di dedicare abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra;
- b) di non aver venduto, nel biennio antecedente fondi rustici, unitamente ai famigliari conventi;
- c) di aver effettuato i presenti acquisti ai fini dell'arrotondamento di proprietà coltivatrici;

- d -

che nell'ambito del nucleo familiare dei signori Sanmartino Pietro e Sanmartino Mario composto, giusta la situazione di famiglia rilasciata addì 28 novembre 1978 dall'Ufficiale d'Anagrafe di Orbassano, da:

Sanmartino Michele	capo famiglia
Pinardi Apollonia	moglie
San Martino Mario	figlio
San Martino Pietro	figlio

non sono posseduti fondi rustici a titolo di enfiteusi, mentre sono posseduti a titolo di proprietà e di comproprietà i seguenti immobili:



in Orbassano:

per la piena proprietà:

f. 10 n. 37	sem.	are 29.70	R.D.	170,78
n. 59	sem.	26.92		154,79

in Rivalta di Torino

f. 43 n. 15	sem.	are 78.41	R.D.	548,87
n. 29	sem.	25.36		177,52

- per la quota indivisa di un mezzo (1/2)

f. 43 n. 21	sem.	are 90.82	R.D.	635,72
n. 31	sem.	ha. 1.12.97		790,79

- in Orbassano

per la piena proprietà:

f. 12 n. 3	sem.	are 110,70	R.D.	354,24
f. 35 n. 27	pr.irr.	42,27		327,59
n. 28	sem.	39.06		224,59
f. 11 n.175	sem.	67.14		386,06
n.163	sem.	2.71		12,20
f. 12 n. 1	pr.irr.	34.90		200,68
n. 2	sem.	120.70		543,15
n. 26	b.misto	37.65		216,48
f. 11 n.154	f.rur.	9.36		--
n.150	sem.	38.56		221,72

- in Rivalta di Torino

per la piena proprietà

f. 43 n. 18	sem.	are 92.62	R.D.	648,34
-------------	------	-----------	------	--------

- in Beinasco

per la piena proprietà

f. 9 n. 43 pr. irr. are 92.78 R.D. 488,09

f. 10 n. 40 sem. 87.90 395,55

- in Orbassano

per la piena proprietà

f. 17 n. 51 are 232,56 R.D. 1337,22

n. 26 e n. 31 232.55 1337,16

n. 49 e n. 50 230.00 1322,50

f. 12 n. 41 pr. irr. 91.45 708,74

- in Beinasco

- per la piena proprietà

f. 9 n. 9 pr. irr. are 41.59 R.D. 322,32

n. 10 sem. 26.08 117,36

n. 35 sem. 19.05 100,01

n. 48 pr. irr. 69.19 366,40

f. 10 n. 15 pr. irr. 17.20 133,30

n. 16 pr. irr. 47.79 370,37

n. 19 sem. 19.31 86,90

n. 36 sem. 55.28 248,76

n. 37 sem. 29.59 170,14

f. 12 n. 20 pr. irr. 60.81 364,86

n. 21 sem. 191.45 361,53

n. 25 sem. 26.53 119,38

n. 26 prato 32.67 196,02

f. 12 n. 8 b. misto are	8.82	R.D.	35,28
n. 15 sem.	59.62		268,29
n. 16 b. misto	4.11		16,44
n. 17 pr. irr.	55.15		289,54
n. 18 sem.	27.08		121,86
n. 19 prato	8.84		53,04

- e -

che nell'ambito dei nuclei famigliari dei signori Donalisio Attilio, Aghemo Rosina in Donalisio e Donalisio Nello, composti, giusta le situazioni di famiglia rilasciate addì 28 novembre 1978 dall'Ufficiale d'Anagrafe di Orbassano da:

Donalisio Attilio Vincenzo	capo famiglia
Aghemo Rosina	moglie
Donalisio Cesare	figlio
Donalisio Cristina	figlia

e da =

Donalisio Giacomo Luigi	capo famiglia
Brussino Catterina	moglie
Donalisio Nello Michele	figlio

formanti un'unica azienda agraria, non sono posseduti fondi rustici a titolo di enfiteusi, mentre sono posseduti a titolo di proprietà e di comproprietà i seguenti immobili:

in Orbassano

- per la piena proprietà

f. 32 n. 4 sem.	are 18.51	R.D.	83.30
f. 35 n. 46 sem.	36.97		212,58
f. 32 n. 32 sem. arb.	36.33		181,65
f. 35 n. 42 sem.	65.40		376,05
n. 45	68.84		395,83
f. 32 n. 36 sub.a sem.	28.64		128,87
f. 34 n. 42 sub.a pr. irr.	185.43		1437,08
f. 35 n. 48 sem.	59.30		340,97
f. 32 n. 90 pr. irr.	91.57		709,67
n. 34 sem.	77.40		348,30
n. 85 sub.b f.r.	0.43		
n. 74 sem.	2.77		15.92
n. 105 corte	1.52		
f. 33 n. 60 sem.	30.00		172,50
n. 82 sem.	28.05		161,29
f. 32 n. 73 fab.rur.	12.14		
n. 7 sem. arb.	31.81		109,05
n. 63	16.09		92,52

- per la quota indivisa di cinque sesti (5/6)

f. 32 n. 106 sub.a	are 0.35		
n. 35 semin.	35.25	R.D.	158,63
n. 25 semin.	16.44		93,53
n. 10 sem. arb.	86.09		430,45
n. 61 semin.	33.66		193,54

f. 33 n. 27 pr. irr.	are 207.44	R.D. 1607,66
f. 35 n. 47 sem.arb.	34.17	213,56
f. 18 n. 55 sem. arb.	95.02	546,36
f. 32 n. 72 pr. irr.	77.20	598,30
f. 33 n. 59 semin.	236.40	1359,30
f. 35 n. 58 semin.	261,51	1503,68
F. 32 n. 8 semin.	92.33	415,48
f. 35 n. 44 semin.	43.61	250,76
- per la quota indivisa di due terzi (2/3)		
f. 32 n. 9 semin.	are 52.12	R.D. 261,54
n. 48 semin.	36.96	166,31


in Orbassano

per la quota indivisa di un sesto (1/6)

f. 32 n. 96 fabbr.rur.are 1.35

n.107/1 parte fabbricato con diritto al passaggio 91 - 94 - 106 - forno e andito comune e numero 102 senza superficie e senza redditi .

f. 32 n. 98 fabbr.rur.are	0.35	
n.103 corte	1.40	
n.102/1 fabbr.rur.		
n.101 fabbr.rur.	1.35	
n. 92 semin.	0.25	R.D. 1.43
n.120 pr. irr.	36.90	285,97
n. 88 semin.	2.35	13,52



f. 32 n. 99 fabbr.rur. are 1.30

n.115 corte 0,07

- f -

che nell'ambito del nucleo familiare del signor  
Possetto Giuseppe composto, giusta la situazione di  
famiglia rilasciata addì 20 novembre 1978 dall'Uf-  
ficiale d'Anagrafe del Comune di Orbassano da:

Possetto Giuseppe capo famiglia

Barone-Cabanera Giuseppina moglie

Possetto Rita figlia

Possetto Walter figlio

non sono posseduti fondi rustici a titolo di enfi-  
teusi, mentre sono posseduti a titolo di proprietà  
e di comproprietà i seguenti immobili:

in ORBASSANO

piena proprietà su:

f. 19 n. 62 semin. are 75.02 R.D. 431,36

f. 17 n. 13 semin. 26.14 150,31

n. 10 semin.arb. 18.08 113,00

n. 9 semin.arb. 15.90 99,38

f. 19 n. 44 semin. 45.17 259,73

f. 17 n. 8 semin. 35.20 202,40

f. 27 n.570 fabbr.rur. 3.90

- per la quota indivisa di un sesto (1/6)

f. 17 n. 16 semin. are 124,73 R.D. 717,20



f. 19 n. 24 semin.	are 29.40	R.D. 169,05
f. 17 n. 36 semin.	67.50	388,13
f. 18 n. 42 semin.	28.44	163,53
f. 35 n. 18 pr. irr.	72.49	561,80
f. 35 n. 7 sem. arb.	50.66	316,62
n. 9 semin.	20.33	116,90
n. 36 semin.	44.90	258,18
f. 18 n. 43 pr. irr.	67.38	387,44
f. 18 n. 50 semin.	22.25	127,94
f. 19 n. 30 fab.rur.	16.10	
n. 56 semin.	156.70	901,02
f. 35 n. 55 semin.	38.28	220,10
f. 18 n. 52 pr. irr.	46.41	359,68
- per la quota indivisa di un terzo (1/3)		
f. 19 n. 16 semin.	are 39.63	R.D. 227,87
- piena proprietà		
f. 35 n. 10 semin.	46.41	266,86

- g -

che nell'ambito del nucleo familiare del signor Carlo Sandrone, composto giusta la situazione di famiglia rilasciata addì 28 novembre 1978 dall'Ufficiale d'Anagrafe Delegato di Orbassano da:

Sandrone Giovanni

capo famiglia

Nota Agnese

moglie

Sandrone Carlo

figlio

Ai fini dell'articolo 10, quarto comma, della legge  
6 agosto 1967 n. 765, gli acquirenti espressamente  
riconoscono che gli appezzamenti di terreno, da lo-  
ro rispettivamente acquistati, non sono compresi e  
non fanno parte di lottizzazioni autorizzate a nor-  
ma di tale legge.

In ossequio a quanto dispone il decreto del Presi-  
dente della Repubblica del 26 ottobre 1972 n. 643,  
io notaio chiedo al legale rappresentante del Bene-  
ficio Parrocchiale venditore, le dichiarazioni pre-  
viste dall'articolo 18 dello stesso decreto ed egli  
me le consegna per l'inoltro, con la copia del pre-  
sente atto, al competente Ufficio del Registro.

Questo atto è stato da me redatto e scritto in  
parte di mio pugno ed in parte dattiloscritto da  
persona di mia fiducia con nastro indelebile, su  
pagine ventisette e mezzo circa di otto fogli, di  
cui due aggiunti, e quindi da me letto ai comparen-  
ti, che lo approvano ed in conferma con me lo sot-  
toscrivono.

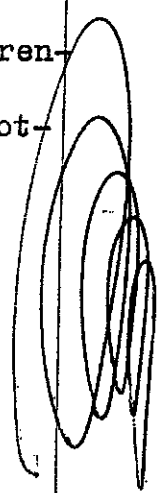
In originale firmati:

ALLANDA Sav. Giuseppe

SANMARTINO Pietro

SANMARTINO Mario

DONALISIO Attilio





AGHEMO Rosina in, Donalisio

DONALISIO Nello

POSSETTO Giuseppe

SANDRONE Carlo

TOSCO Giuseppe

ALLASIA Maria in Tosco

LEVATI Mario Notaio

=o=o=o=



# *Il Ministro dell'Interno*

VISTA l'istanza in data 22 febbraio 1977 con la quale il legale rappresentante del beneficio parrocchiale di S. Giovanni Battista in Orbassano (Torino), chiede l'autorizzazione ad alienare a trattativa privata alcuni terreni prebendali ed a reimpiegare il ricavato parte nell'acquisto di un alloggio e parte nell'acquisto di titoli di Stato;

VISTO il rapporto del Prefetto di Torino n. 8965/5.B.171.5 in data 28 marzo 1977;

VISTA la lettera dell'U.T.E. di Torino n. 867 in data 26 gennaio 1977;

CONSIDERATO che la progettata operazione è conveniente per l'ente, atteso che in atto il beneficio ricava dagli alienandi terreni una rendita annua di lire 750.000, mentre dalla locazione dell'acquistando alloggio prevede di ritrarre un reddito annuo di L. 2.200.000, cui sono da aggiungere gli interessi dei titoli di Stato;

VISTI gli articoli 12 e 13 della legge 27 maggio 1929, n. 848, e 22 del D. P.R. 19 agosto 1954, n. 968;

UDITO il parere del Consiglio di Stato;

DECRETA:

Art. 1

Il legale rappresentante del beneficio parrocchiale di S. Giovanni Battista in Orbassano (Torino), è autorizzato ad alienare a trattativa privata, per il complessivo prezzo di L. 91.740.000 (novantunomilionsettecentoquarantamila) alle sottoelencate persone e per la somma a fianco di ciascuna indicata, i seguenti lotti di terreno prebendale;

- 1) ai sigg. Pietro e Mario Sammartino, per il prezzo di L. 22.000.000 (ventidue milioni) il lotto di terreno di are 34.07, censito nel catasto del comune di Orbassano al fg. 10, n. 10 e il lotto di terreno di are 187.09 censito nel catasto del Comune di Rivalta al fg. 43, n. 25;
- 2) ai sigg. ri Attilio e Nello Donalisto, per il prezzo di L. 8.525.000 (ottomilioni cinquecentoventicinquemila) il lotto di terreno di are 110.76 censito nel catasto del Comune di Orbassano al fg. 34, n. 41;

- 3) al sig. Giuseppe Possetto, per il prezzo di L. 7.590.000 (settemilioncinquecentonovantamila) i lotti di terreno rispettivamente di are 54.40 e 41.80, censiti nel catasto del Comune di Orbassano al fg. 35, n. 11 e 18, n. 41;
- 4) al sig. Carlo Sandrone, per il prezzo di L. 12.430.000 (dodicimilionquattrocentotrentamila) i lotti di terreno di complessive are 161.59, censiti nel catasto del comune di Orbassano al fg. 20, nn. 67 e 70;
- 5) al sig. Giuseppe Tommaso Tosco, per il prezzo di L. 41.195.000 (quarantunomilioncentonovantacinquemila) il lotto di terreno di are 90.67, censito nel catasto del Comune di Orbassano al fg. 35, n. 34 ed il lotto di terreno di are 444.50, censito nel catasto del Comune di Candiolo al fg. 1, n. 7;

I suddetti lotti sono descritti nelle cinque perizie giurate in data 15.30 dicembre 1976 del geom. Sergio Maddalena.

#### Art. 2

Gli immobili prebendali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

#### Art. 3

Il ricavato, da versarsi in rogito, detratta la somma di L. 5.513.000 per il pagamento dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili (INVIM), verrà reinpiegato:

- a) quanto a L. 70.360.000 (settantamilionitrecentosessantamila) comprese le spese relative alla stipulazione dell'atto) nell'acquisto dalla "Pontificia Opera di Assistenza", con sede in Roma, dell'alloggio, sito al piano sesto del fabbricato in Torino, Corso Siccardi, n. 6;
- b) quanto a L. 15.000.000 (quindicimilioni) nell'acquisto di titoli di Stato intestati al beneficio, i cui estremi dovranno essere comunicati alla Prefettura di Torino per le occorrenti annotazioni nel registro inventario;
- c) quanto alla restante somma di L. 867.000 (ottocentosessantasettemila) sarà provvisoriamente depositata in libretto postale intestato all'ente, per il pagamento di una eventuale maggiorazione dell'imposta INVIM.

#### Art. 4

Faranno carico agli acquirenti tutte le spese del contratto di vendita, che dovrà essere stipulato nel termine di un anno dalla data del presente decreto.

#### Art. 5

Il Prefetto di Torino è incaricato della esecuzione del presente decreto.

ROMA,



cg

Allegato 3025 m. 32215/171922-1

Torino 20 GEN. 1977 19

## UFFICIO TECNICO ERARIALE

TORINO

Al la PREFETTURA DI

867

Allegati

a al foglio del 7/1/1977

1<sup>a</sup>

- Sez.

- N8807.5/B.171.5

TORINO

TO. Orbassano - Beneficio Parrocchiale di S. Giovanni Battista

Le perizie redatte dal geom. Sergio Maddalena per i terreni di proprietà del Beneficio Parrocchiale di S. Giovanni Battista sono, a parere di quest'Ufficio, modeste.

Si apprezzano gli immobili in oggetto, con riferimento all'attualità, come segue:

- 1) Orbassano - F° 10 n. 10 are 34,07  
Rivalta F° 43 n. 25 are 187  
£. 22.000.000 (lire ventidue milioni)
- 2) Orbassano - F° 34 n. 41 are 110,76  
£. 7.750.000 (lire settemilione settecentocinquanta)
- 3) Orbassano - F° 35 n. 34 are 90,67  
Candiolo F° 1 n. 7 are 444,50  
£. 37.450.000 (trentasettemilione quattrocentocinquanta)
- 4) Orbassano - F° 35 n. 34 are 54,40  
F° 35 n. 34 are 41,80  
£. 6.900.000 (sei milioni novecentomila)
- 5) Orbassano - F° 20 n. 67 are 64,03  
F° 20 n° 70 are 47,56  
£. 11.300.000 (lire undicimilione trecentomila)

IL DIRIGENTE SUPERIORE

(Sott. Ing. n. 171922-1)

Visto per inserzione e deposito  
Orbassano li 29 NOVEMBRE 1978

Mario Giffi

Sammartino Pietro

Sammartino Mario

Donelini Attilio

Aghem Rosina in Donelini

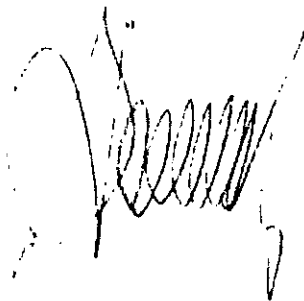
Donelino Nello

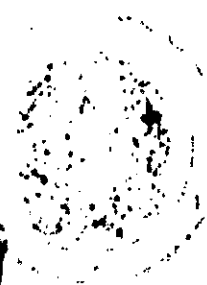
Sorsetto Giuseppe

Grandone Carlo

Poma Giffi

Allasio Maria in Corso







Registrato a Moncalieri addì 13 DICEMBRE 1978

al N. 6561 vol. 94 con L. 1.305.300

(di cui L. 698.000 per INVIM)

La presente copia consta di numero 34 fogli

impressi su 1 facciate ed è certificata conforme

al suo originale, debitamente firmato, da me Dottor

Mario Levati notaio in Carignano.

Carignano, 11 13 DICEMBRE 1978



LEVATI Dott. MARIO

NOTAIO

CARIGNANO - Via IV Novembre, 8

TORINO - Via Giacinto Colloredo, 31  
(ang. Corso Francia)

In carta libera a' sensi della legge 6 agosto 1954

n. 604 e successive sue proroghe e modifiche, ivi  
comprese quelle di cui all'art. 80 del D.P.R. del  
26 ottobre 1972 n. 634 -

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

T O R I N O II

NOTA PER TRASCRIZIONE

di

COMPRAVENDITA

A F A V O R E

di

SANDRONE CARLO, nato ad Orbassano l'11 aprile 1936  
ed ivi residente, in Via della Bassa N. 52, agri-  
coltore coltivatore diretto;

E C O N T R O

"BENEFICIO PARROCCHIALE di SAN GIOVANNI BATTISTA"

Ente dotato di personalità giuridica per antico pos-  
sesso di stato, con sede in Orbassano (Torino) -

T I T O L O

Atto a rogito dottor Mario Levati, notaio in Cari-  
gnano, in data 29 novembre 1978 nn. 32215/17192 di  
repertorio, non ancora registrato siccome in tempo  
utile, mediante il quale il "Beneficio Parrocchiale  
di San Giovanni Battista" con sede in Orbassano,  
ha venduto e trasferito al signor SANDRONE Carlo,

che ha accettato ed acquistato, la piena proprietà degli appezzamenti di terreno siti in

ORBASSANO (Torino)

attualmente così accollonati alla partita 4357 del catasto terreni, intestata a "Prebenda Parrocchiale di S. Giov. Battista in Orbassano goduta dal Parroco pro-tempore Allenda don Giuseppe n. Cavalermaggiore 25-3-1925" e cioè:

foglio 20 :

numero 67 - seminativo di are 64.03 - R.D. 368,17 - R.A. 124,86;

numero 70 - seminativo di are 97.56 - R.D. 560,97 - R.A. 190,24.

Gli appezzamenti di terreno, dedotti nella vendita che si trascrive, formano due distinti corpi, cui sono coerenti:

- al mappale 67 del foglio 20 della superficie catastale di are 64.03, pari a giornate piemontesi 1, tavole 68 e piedi 1 circa: Sandrone Giovanni, Ghiotti Pietro, i fratelli Pensa e la proprietà Ghiotti;
- al mappale 70 del foglio 20 della superficie catastale di are 97.56, pari a giornate piemontesi 2, tavole 56 e piedi 1 circa: Sandrone Giovanni, Rubatto Francesco, gli aventi causa da Gallino ed altri.



A corpo, nel preciso stato di fatto e di diritto,  
in cui gli appezzamenti di terreno venduti attual-  
mente si trovano, con tutti i relativi ed inerenti  
diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze,  
servitù attive e passive, come pervennero al Bene-  
ficio Parrocchiale venditore dai suoi autori e fu-  
rono dal medesimo sin qui goduti e posseduti.  
Il signor Sandrone Carlo ha dichiarato di essere  
celibe per non aver mai contratto matrimonio.

  
**Conservatoria dei Registri Immobiliari**  
**TORINO** 1<sup>a</sup> 14 DIC. 1978

Pubblicata il 14 DIC. 1978  
Al Gen. 25 F88 e al Part. 21 POF  
Esatto Lire mille 1.000

IL DIRETTORE REGGENTE  
(G. BRUNO)



F. n. 68. 26-261-400

Repertorio n. 38593

Atti n. 21654

COMPRAVENDITA

- Repubblica Italiana -

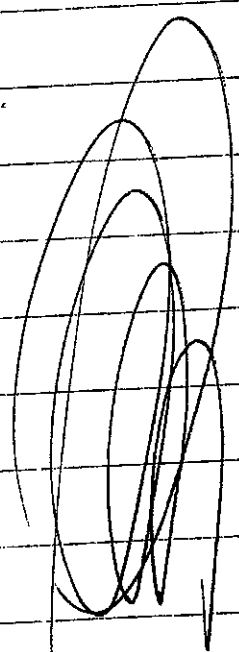
L'anno millenovecentoottantacinque ed alli sette  
(7) del mese di febbraio, in Torino e nel mio  
studio, in una camera al piano secondo della casa  
sita in corso Vittorio Emanuele II n.78.

Avanti me dottor Mario Levati, notaio in Torino,  
iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti  
di Torino e Pinerolo, senza l'assistenza dei  
testimoni per rinuncia fattane dai comparenti fra  
loro d'accordo e con il mio consenso a norma di  
legge;

sono personalmente comparsi:

A) la signora Laura PENNAZIO vedova Pensa, nata a  
Torino il nove dicembre millenovecentotrenta (9  
dicembre 1930) ed ivi domiciliata, in corso  
Vittorio Emanuele II n.87, casalinga;

nella sua veste di Amministratore Unico con tutti i  
più ampi poteri di ordinaria e straordinaria  
amministrazione e di disposizione della "Società  
per azioni Immobiliare Quattro Corsi", con sede in  
Torino, in corso Vittorio Emanuele II n.87 e col  
capitale sociale di lire duecentomilioni  
(E.200.000.000) interamente versato, iscritta al



numero 597/61 del Registro delle Società presso la  
Cancelleria del Tribunale di Torino e dotata del  
numero di codice fiscale:

"01727260018"

B) il signor

SANDRONE Carlo, nato ad Orbassano l'undici aprile  
millenovecentotrentasei (11 aprile 1936) ed ivi  
residente, in via Genova n.48, agricoltore  
coltivatore diretto;

il quale dichiara che il proprio numero di codice  
fiscale è il seguente:

"SND CRL 36D11 G087C"

della cui identità personale io notaio sono certo.

I detti comparenti mi chiedono quindi di  
documentare in forma pubblica le seguenti loro  
dichiarazioni.

Premette

anzitutto il signor Sandrone Carlo di essere celibe  
per non aver mai contratto matrimonio.

Dopo aver posto la suenunciata premessa, i signori  
comparenti convengono e stipulano quanto segue.

Primo

La "Società per azioni Immobiliare Quattro Corsi",  
con sede in Torino ed in persona del sovracomparso  
suo Amministratore Unico, vende e trasferisce al

signor SANDRONE Carlo, che accetta ed acquista, la piena proprietà dell'infradescritto appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di ettari tre, are trentasei e centiare quattro (ha.3.36.04), pari in antica misura piemontese a giornate 8 e tavole 82 circa, sito in ORBASSANO (Torino), in strada Pendina (regione della Bassa) e scorporato in parte dalle maggiori pezze attualmente così accollonnate alla partita 3001 del catasto terreni, ancora intestata a "S.p.a. MARIANGEL'S - Torino" e cioè:

foglio 20:


numero 65 - seminativo di ettari uno, are cinquantasette e centiare due (ha.1.57.02) - R.D. 1177.65 - R.A. 408.25

numero 66 - seminativo di ettari uno, are trentanove e centiare novantaquattro (ha.1.39.94) - R.D. 1049.55 - R.A. 363.84

numero 260 - seminativo di ettari uno, are sei e centiare due (ha.1.06.02) - R.D. 795.15 - R.A. 275.65

numero 261 - seminativo di are cinquantuno e centiare ottanta (a.51.80) - R.D. 388.50 - R.A. 134.68.

Formano precisamente oggetto della presente



vendita:

a) l'intero mappale 261 del foglio 20 della  
superficie catastale di are cinquantuno e centiare  
ottanta (a.51.80), nonchè

b) quelle porzioni dei mappali 65, 66 et 260 dello  
stesso foglio 20, che, giusta il tipo di  
frazionamento numero 2 redatto dal geometra  
Giovanni Borgogno sull'estratto di mappa numero  
125839 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di  
Torino ed approvato il 16 gennaio 1985, vengono  
così individuate al catasto terreni e nella  
relativa mappa:

foglio 20:

numero 65 definitivo (che sostituisce il  
provvisorio numero 65 subalterno "a") di ettari  
uno, are trentanove e centiare ottanta (ha.1.39.80)  
- R.D. 1048.50 - R.A. 363.48

numero 66 definitivo (che sostituisce il  
provvisorio numero 66 subalterno "a") di ettari  
uno, are trentasette e centiare quarantadue  
(ha.1.37.42) - R.D. 1030.65 - R.A. 357.29

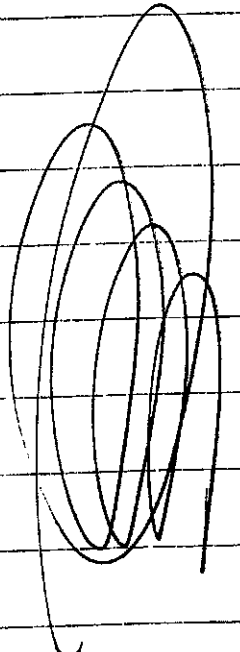
numero 468 definitivo (che sostituisce il  
provvisorio numero 260 subalterno "c") di are sette  
e centiare due (a.7.02) - R.D. 52.65 - R.A. 18.25

Poichè, come risulta dall'allegando tipo di

frazionamento la superficie reale della particella numero 260 del foglio 20 è difforme da quella catastale, le parti contraenti danno atto che la superficie effettiva della neoformata particella 468 è di metri quadrati seicentoottanta (mq.680), mentre la sua superficie catastale è di metri quadrati settecentodue (mq.702).

L'appezzamento di terreno dedotto nella presente vendita, confina: a nord est con la residua proprietà della società venditrice e quindi, proseguendo in senso orario con il Canale Consortile di Parpaglia, con Ghiotti Silvano e Rita, con il Beneficio Parrocchiale di San Giovanni Battista in Orbassano, (ora l'acquirente) con Sandrone Giovanni, con Canavesio Vittoria, con l'Ospedale di Livorno Ferraris e con l'Istituto Mons.Sismondi e con la Piccola Casa della Divina Provvidenza detta Cottolengo.

Prévia constatazione dei componenti e loro sottoscrizione per accettazione e previa sottoscrizione di me notaio al presente atto si inserisce come "Allegato A" la copia eliografica del citato tipo di frazionamento numero 2 con la relativa dimostrazione di frazionamento, omettendo la lettura delle leggende esplicative per dispensa



a me fattane dagli stessi comparenti.

Secondo

La presente vendita è fatta ed accettata a corpo, nel preciso stato di fatto e di diritto, in cui l'appezzamento di terreno venduto attualmente si trova, con tutti i relativi ed inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, come pervenne alla società venditrice in virtù:

a) dell'acquisto fattone in maggior corpo dalla "Società MARIANGEL'S per azioni" con atto Mandelli del diciassette novembre millenovecentosessanta, registrato a Torino il 29 novembre 1960 al n.11653 e

b) della fusione per incorporazione della stessa "Società MARIANGEL'S per azioni" nella "Società per azioni Immobiliare Quattro Corsi" attuata con rogito Muzzi del ventotto aprile millenovecentoottantuno, registrato a Torino il 7 maggio 1981 al n.22115.

L'acquirente prende atto che, come risulta dal menzionato rogito Mandelli del 17 novembre 1960, la società allora acquirente è stata onerata dell'obbligo di dismettere una striscia di terreno della larghezza di metri tre e centimetri cinquanta

(m. 3.50) lungo il confine con la proprietà dell'allora dottor Silvio Vay con l'analogo obbligo per il venditore, precisandosi nello stesso rogito che la divisione fra le due proprietà era costituita dall'asse della via privata, di cui è caso.

#### Terzo

L'acquirente dichiara che l'appezzamento di terreno, oggetto della presente compravendita, gode del diritto di uso di un'ora di acqua irrigua del Consorzio della Bealera di Orbassano derivante dal torrente Dora Riparia e già spettante agli eredi del signor Clemente Giuseppe Amberti.

#### Quarto

Dichiara e garantisce la società venditrice, in persona di chi sopra, di avere la piena, assoluta ed esclusiva proprietà e la libera disponibilità dell'appezzamento di terreno venduto, che garantisce libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli, per cui presta la più ampia garanzia per l'evizione e per la manutenzione in possesso nel miglior modo legale.

#### Quinto

Il possesso dell'appezzamento di terreno venduto, con tutte le conseguenze utili ed onerose, è



trasferito all'acquirente a decorrere da oggi,  
dandosi qui atto che lo stesso terreno è stato sin  
qui affittato al medesimo acquirente.

Sesto

Il prezzo della presente vendita è dalle parti a  
me dichiarato in Lire sessantamiloni (L.  
60.000.000).

La società venditrice, come sopra rappresentata,  
mentre rilascia quietanza a saldo dell'intero  
prezzo della presente vendita, che riconosce di  
aver già integralmente ricevuto ed incassato,  
rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale a lei  
spettante, esonerando il signor Conservatore dei  
Registri Immobiliari di Torino II dall'obbligo di  
iscriverla e da responsabilità al riguardo.

Settimo

Le spese del presente atto e relative sono a carico  
dell'acquirente, il quale chiede le agevolazioni  
tributarie previste dalle leggi sulla piccola  
proprietà contadina e cioè dalla legge 6 agosto  
1954 n.604 e successive sue proroghe e modifiche,  
dichiarando all'uopo lo stesso acquirente ed  
assumendo a tale riguardo tutte le conseguenti  
responsabilità con il più ampio esonero per me  
notaio:

a) di essere contadino e di dedicare abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra;

b) di non aver venduto, nel biennio antecedente, fondi rustici, unitamente ai familiari conviventi.

c) di aver effettuato il presente acquisto ai fini dell'arrotondamento di una proprietà coltivatrice;

d) che nell'ambito del nucleo familiare composto, giusta la situazione di famiglia rilasciata addì 5 dicembre 1984 dall'Ufficiale d'Anagrafe di Orbassano da:

Sandrone Giovanni capo famiglia

Sandrone Carlo figlio

Sandrone Anna figlia

non sono posseduti fondi rustici a titolo di enfiteusi, mentre sono posseduti i seguenti immobili a titolo di proprietà e cioè:

- in Orbassano:

f. 20 n. 69 pr. irr.	are 93.84	R.D. 727.26
----------------------	-----------	-------------

n. 68 pr. irr.	218.40	1583.40
----------------	--------	---------

n. 87 pr. irr.	62.38	483.45
----------------	-------	--------

f. 18 n. 23 semin.	81.07	466.15
--------------------	-------	--------

n. 24 semin.	35.29	202.92
--------------	-------	--------

f. 20 n. 256 pr. irr.	60.44	574.18
-----------------------	-------	--------

n. 31 semin.	19.60	147.00
--------------	-------	--------

n.316 f.r.	33.29	
n. 60 pr.irr.	50.05	475.48
n. 97 pr.irr.	19.57	185.92
n.155 pr.irr.	16.40	155.80
f. 34 n. 2 pr.irr.	231.89	1797.14
f. 32 n.119 semin.	95.25	428.63
f. 28 n.379 semin.	29.99	172.44
f. 20 n. 81 prato	34.81	269.78
f. 31 n. 25 semin.	76.20	438.15
f. 20 n. 91 pr.irr.	56.04	434.30
n. 90 semin.	5.06	29.09
f. 20 n. 67 semin.	64.03	368.17
n. 70 semin.	97.56	560.97
Ai fini dell'articolo 10, quarto comma, della legge		
6 agosto 1967 numero 765, l'acquirente		
espressamente riconosce che il terreno, oggetto del		
presente suo acquisto, non è compreso e non fa		
parte di lottizzazione autorizzata a norma di tale		
legge.		
In ossequio a quanto dispone il decreto del		
Presidente della Repubblica del 26 ottobre 1972		
numero 643, io notaio chiedo alla rappresentante		
della società venditrice la dichiarazione prevista		
dall'articolo 18 dello stesso decreto ed essa me la		
consegna per l'inoltro, con la copia del presente		

atto, al competente Ufficio del Registro.

Questo atto è stato da me redatto e scritto in parte di mio pugno ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro indelebile su pagine dieci circa di tre fogli e quindi da me letto ai comparenti, che lo approvano ed in conferma con me lo sottoscrivono.

In originale firmato:

Laura PENNAZIO Ved. PENSA

SANDRONE Carlo

LEVATI Mario NOTAIO

Registrato a Torino addì 22 FEB. 1985

al N. 10578/1A con L. 392000 -

(di cui L. per INVIM)

La presente copia consta di numero 3

conforme al suo originale, debitamente

Mario Levati Notaio in Torino.

Torino, il 22 FEB. 1985



Allegato A. 38593/21654 dire

VEDI Allegato

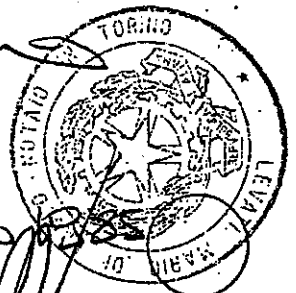
Visto, per iscrizione e deposito

Torino li 7 FEBBRAIO 1985

Luigi Ferrero del TESA  
Gaudenzi Carlo

*[Signature]*

V<sup>o</sup> per confronto  
Torino li 22 febbraio 1985



FOGLIO N. \_\_\_\_\_ SCALA 1: 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Gli allineamenti sono appoggiati  
a capitali e a manufatti esistenti  
sui confini.

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO BORGONO Giovanni iscritto al N. 1842  
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Torino

Data 21-12-1984 Firma [Signature]

Firma della parte o loro delegati



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTOComune di ORBASSANOSez. Cens. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia catasto separato)Provincia di TORINO

Riservato agli Uffici

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
redatto sull'estratto di mappa N. 125839 dell'anno 1984N. PROTOCOLLO TIPO 2  
DATA DI APPROVAZIONE 16-1-1985

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
XX	65					1 57 02	117765	408 25					
		a				1 39 80	104850	363 48	C				
		b	465			17 22	129 15	44 77	B				
XX	66					1 39 94	104955	363 84					
		a				1 37 42	103065	357 29	C				
		b	466			2 52	1890	6 55	B				
XX	260					1 06 02	79515	275 65					
		a				59 68	44760	155 17	A				
		b	467			39 32	29490	102 23	B				
		c	468			7 02	5265	18 25	C				
La superficie catastale della particella del N. 260 non corrisponde a quella reale. La rappresentazione grafica della mappa corrisponde al rilievo effettuato in loco. La superficie reale complessiva del mappale e' di Ha 1.02.78, e così per i nuovi subalterni la													
SUPERFICIE REALE è :													
XX	260					1.02 78							
		a				57 86							
		b	467			38 12							
		c	468			6 80							

## AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

IL PERITO

Perito deve firmare autografo (non ricalco) le due parti simili dello stampato

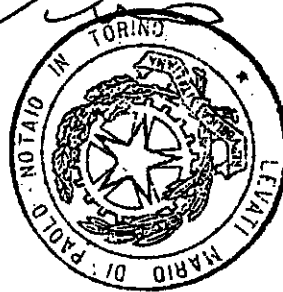
La presente dimostrazione deve/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

Leone Ferrarini Via FENSA.

Grandrone Carlo

*[Handwritten signature]*

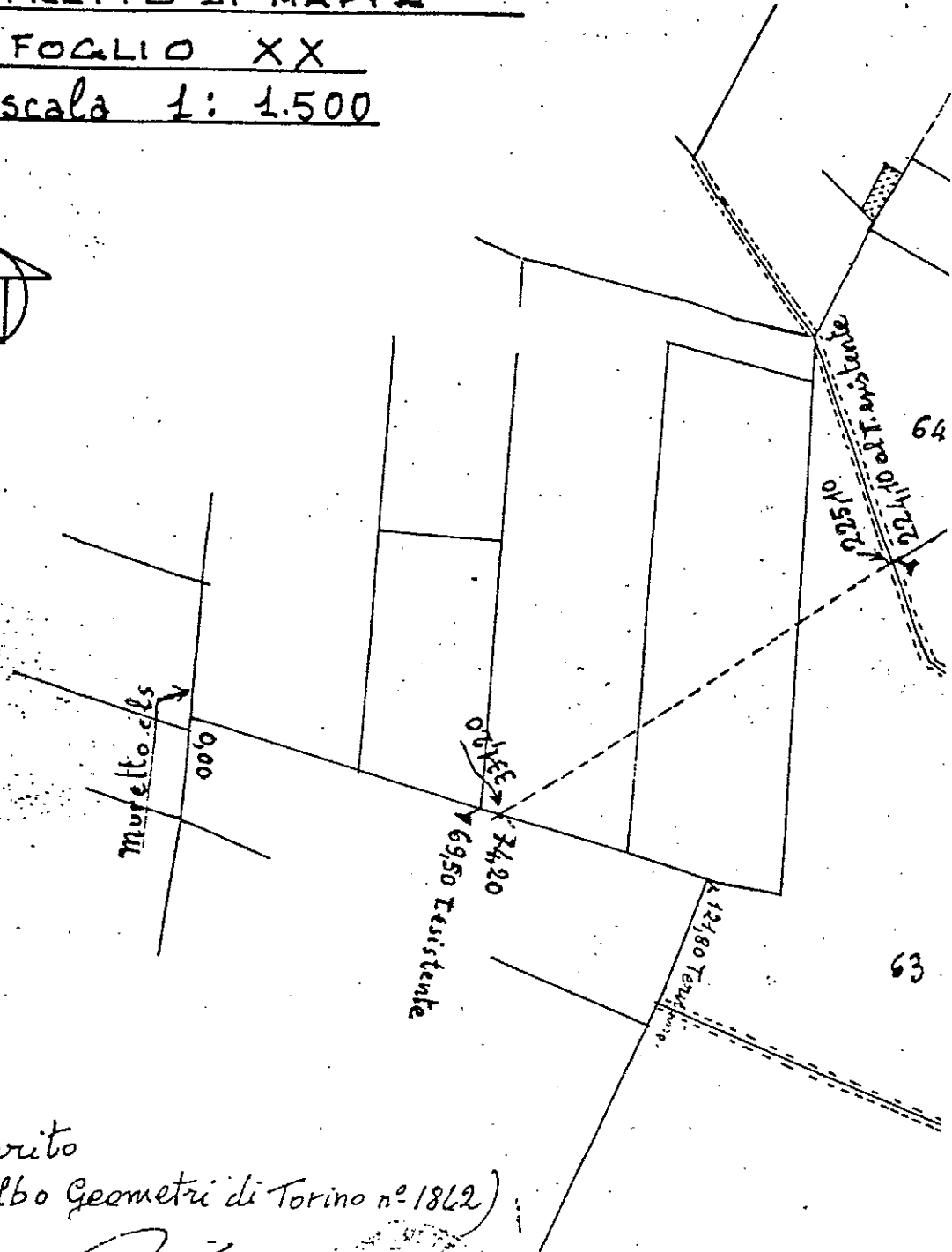
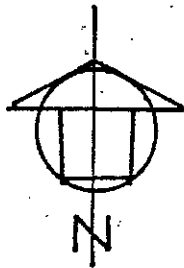


Tipo di frazionamento  
COMUNE DI ORBASSANO

ESTRATTO DI MAPPA

FOGLIO XX

scala 1: 1.500



Il Perito

(Iscritto Albo Geometri di Torino n° 1862)

*[Handwritten signature]*

orbassano 21/12/1984

*[Handwritten signature]*

Gandrone Car

v° pe compunti  
Torino 21/12/1984





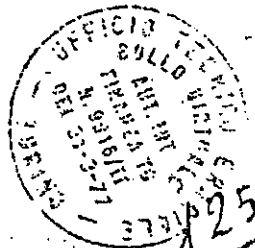
SECRETARIA  
BORGOLO GIOVANNI

14.01.1985

14.01.1985

14.01.1985

Strada



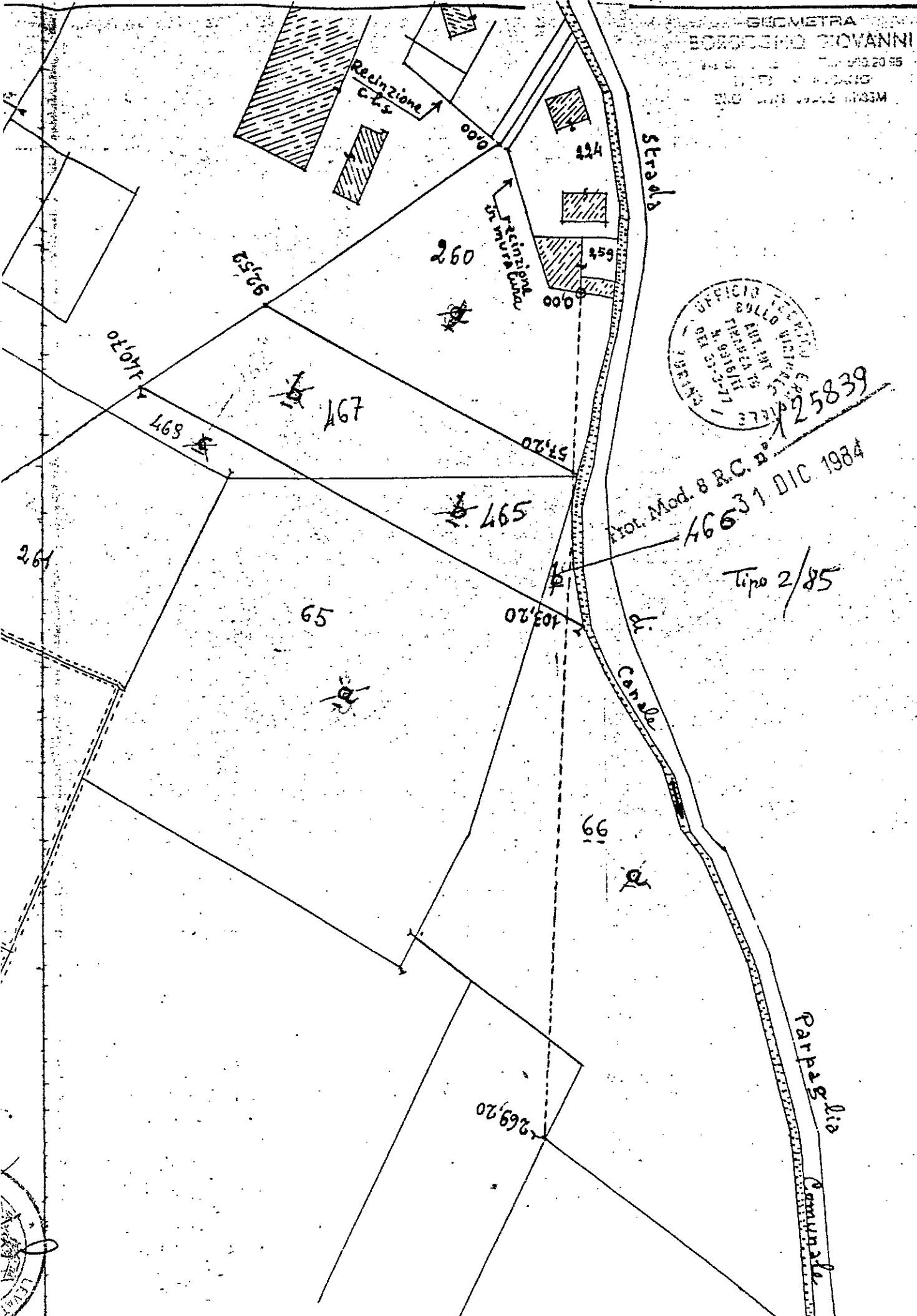
25839

Prot. Mod. 8 R.C. n° 46631 DIC. 1984

Tipo 2/85

Canale

Parpale Camminale



### ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cens.

Riscosse L

Si rilascia  
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
redazione di tipo di frazione e tipo mappale.

redazione di tipo di frazione  o tipo mappale.

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

**data** .....

## IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE															
Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire	c	Agrario lire	c
20	260	sem	1			750	260	106	02			795	15	275	65
	65	"	1			"	"	157	02			1177	65	408	25
	66	"	1			"	"	139	94			1049	55	363	84
SE APPLICAZIONE DI TASSA DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															
E PERCENTUALE DI 100/1000															

### ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLA

TIPO N.

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo  
riconosciuto conforme alle norme vigenti  
restituito per decorrenza del termine di le-  
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza  
essere richiesta all'Ufficio, illimitatamente all  
celle derivate dal tempo non variate.

**L'INCARICAT**

IL DIRIGENT

**data**

Prot. (Mod. 8) N. 1234 Riscossa L. 9

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i t  
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICAT

## IL DIRIGENTE

**data**

Prot. (Mod. 8) N. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

**CONFERMA DI VALIDITA'**

**Si riconosce la conformità alle norme vigenti**  
Si restituisce per decorrenza del termine di  
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sot  
cata la validità dell'intero tipo / per le sole par  
derivate

L'INCARICATC

## IL DIRIGENTE

**data**

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L.

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

## IL TECNICO ERARIALE

## IL DIRIGENTE

**data**

LEVATI  
n. 78  
12.100  
2.50

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di

T O R I N O   I I

- - - - -

NOTA PER TRASCRIZIONE

di

COMPRAVENDITA

- - - - -

a   f a v o r e

di

SANDRONE Carlo, nato ad Orbassano l'11 aprile 1936

ed ivi residente, in via Genova n.48, agricoltore  
coltivatore diretto;

e   c o n t r o

\* Società per azioni Immobiliare Quattro Corsi", con  
sede in Torino, in corso Vittorio Emanuele II n.87  
e col capitale sociale di lire duecentomilioni  
(£.200.000.000) interamente versato

T I T O L O

atto rogito dottor Mario Levati, notaio in Torino  
in data 7 febbraio 1985, repertorio numeri  
38593/21654, non ancora registrato siccome in tempo  
utile, mediante il quale la "Società per azioni  
Immobiliare Quattro Corsi", con sede in Torino ha  
venduto e trasferito al signor SANDRONE Carlo, che

ha accettato ed acquistato, la piena proprietà dell'infradescritto appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di ettari tre, are trentasei e centiare quattro (ha.3.36.04), pari in antica misura piemontese a giornate 8 e tavole 82 circa, sito in

ORBASSANO (Torino)

in strada Pendina (regione della Bassa) e scorporato in parte dalle maggiori pezze attualmente così accollonate alla partita 3001 del catasto terreni, ancora intestata a "S.p.a. MARIANGEL'S - Torino" e cioè:

foglio 20:

numero 65 - seminativo di ettari uno, are cinquantasette e centiare due (ha.1.57.02) - R.D. 1177.65 - R.A. 408.25

numero 66 - seminativo di ettari uno, are trentanove e centiare novantaquattro (ha.1.39.94) - R.D. 1049.55 - R.A. 363.84

numero 260 - seminativo di ettari uno, are sei e centiare due (ha.1.06.02) - R.D. 795.15 - R.A. 275.65

numero 261 - seminativo di are cinquantuno e centiare ottanta (a.51.80) - R.D. 388.50 - R.A. 134.68.

Formano precisamente oggetto della  
trascrivendavendita:

- a) l'intero mappale 261 del foglio 20 della  
superficie catastale di are cinquantuno e centiare  
ottanta (a.51.80), nonché
- b) quelle porzioni dei mappali 65, 66 et 260 dello  
stesso foglio 20, che, giusta il tipo di  
frazionamento numero 2 redatto dal geometra  
Giovanni Borgogno sull'estratto di mappa numero  
125839 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di  
Torino ed approvato il 16 gennaio 1985, vengono  
così individuate al catasto terreni e nella  
relativa mappa:

foglio 20:

numero 65 definitivo (che sostituisce il  
provvisorio numero 65 subalterno "a") di ettari  
uno, are trentanove e centiare ottanta (ha.1.39.80)

- R.D. 1048.50 - R.A. 363.48

numero 66 definitivo (che sostituisce il  
provvisorio numero 66 subalterno "a") di ettari  
uno, are trentasette e centiare quarantadue  
(ha.1.37.42) - R.D. 1030.65 - R.A. 357.29

numero 468 definitivo (che sostituisce il  
provvisorio numero 260 subalterno "c") di are sette  
e centiare due (a.7.02) - R.D. 52.65 - R.A. 18.25

Poichè, come risulta dal tipo di frazionamento allegato al trascrivendo attoi, la superficie reale della particella numero 260 del foglio 20 è difforme da quella catastale, le parti contraenti danno atto che la superficie effettiva della neoformata particella 468 è di metri quadrati seicentoottanta (mq.680), mentre la sua superficie catastale è di metri quadrati settecentodue (mq.702).

L'appezzamento di terreno dedotto nella trascrivenda vendita, confina: a nord est con la residua proprietà della società venditrice e quindi, proseguendo in senso orario con il Canale Consortile di Parpaglia, con Ghiotti Silvano e Rita, con il Beneficio Parrocchiale di San Giovanni Battista in Orbassano, (ora l'acquirente) con Sandrone Giovanni, con Canavesio Vittoria, con l'Ospedale di Livorno Ferraris e con l'Istituto Mons.Sismondi e con la Piccola Casa della Divina Provvidenza detta Cottolengo.

A corpo, nel preciso stato di fatto e di diritto, in cui l'appezzamento di terreno venduto attualmente si trova, con tutti i relativi ed inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, come pervenne

alla società venditrice in virtù:

a) dell'acquisto fattone in maggior corpo dalla "Società MARIANGEL'S per azioni" con atto Mandelli del diciassette novembre millenovecentosessanta, registrato a Torino il 29 novembre 1960 al n.11653 e

b) della fusione per incorporazione della stessa "Società MARIANGEL'S per azioni" nella "Società per azioni Immobiliare Quattro Corsi" attuata con rogito Muzzi del ventotto aprile millenovecentoottantuno, registrato a Torino il 7 maggio 1981 al n.22115.

L'acquirente ha preso atto che, come risulta dal menzionato rogito Mandelli del 17 novembre 1960, la società allora acquirente è stata onerata dell'obbligo di dismettere una striscia di terreno della larghezza di metri tre e centimetri cinquanta (m. 3.50) lungo il confine con la proprietà dell'allora dottor Silvio Vay con l'analogo obbligo per il venditore, precisandosi nello stesso rogito che la divisione fra le due proprietà era costituita dall'ase della via privata, di cui è caso.

L'acquirente ha dichiarato che l'appezzamento di terreno, oggetto della trascrivenda compravendita,

gode del diritto di uso di un'ora di acqua irrigua  
del Consorzio della Bealera di Orbassano derivante  
dal torrente Dora Riparia e già spettante agli  
eredi del signor Clemente Giuseppe Amberti.

*Levati / R*

Conservatoria dei Registri Immobiliari Torino (r)  
8 MAR. 1985

Pubblicata il

Al Gen. 5816 e al Part. 4636

Esatto L. trivullo

IL CONCESSIONARIO DIRIG. SUP.  
(Pizzini)







79 20 n° 504-505-506



# MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di RIVOLI

Riservato all'ufficio	N. <u>82</u> Vol. <u>911</u> <b>9 GEN. 1992</b>
	Valutazione N. _____
	N. _____ Vol. _____
	N. _____ Vol. _____

delle altre dichiarazioni

## DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



del \_\_\_\_\_ Sig. SANDRONE GIOVANNI  
nato a ORBASSANO (TO) il 23-05-1907  
deceduto a ORBASSANO (TO) il 10-07-1991  
residente in ORBASSANO - VIA GENOVA 48  
celibe e nubile  
coniugato \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_  
vedovo DI NOTA AGNESE

L'eredità si è devoluta per legge e per testamento PER LEGGE (1)  
reg. lo a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Sandrone Carlo  
Firma per esteso e generalità del dichiarante  
**SANDRONE CARLO**  
n. ORBASSANO il 11-04-1936

**FIGLIO - COERED**  
Qualità e indirizzo completo del dichiarante  
**RES. ORBASSANO - VIA GENOVA 48**

(1) Depennare ciò che non interessa.

## ALBERO GENEALOGICO

**Avvertenze:** dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

SANDRONE GIOVANNI

m. ORBASSANO (TO) iP 23-05-1904

II a ORBASSANO iP 10-07-1991

DE - CUIUS

SND GNN 07E23 G08fz

NOTA AGNESE

DECEDUTA A ORBASSANO

IL 14-03-1979

PREDEFUNTA

SANDRONE CARLO

m. ORBASSANO iP 11-04-1936

RES. ORBASSANO VIA GENOVA 48

SND CRL 36D11 G08fc

SANDRONE ANNA MARIA

m. ORBASSANO iP 15-10-1949

RES. ORBASSANO VIA GENOVA 48

SND NMR 49R55 G08fa

### **DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:**

- 1) CERTIFICATO DI MORTE
- 2) STATO FAMIGLIA EREDI
- 3) MODELLO 4 BIS DISTINTA CODICI FISCALI
- 4) CERTIFICATI CATASTALI
- 5) DICHIARAZIONI INVIM.
- 6) ATTESTATO ISPettorato PROVINCIALE AGRICOLTURA PER LA QUALIFICA DI COLTIVATORE  
DIRETTO CON RICHIESTA ESENZIONE TASSE PER IL FIGLIO SANDRONE CARLO.
- 7) FATTURA SPESE FUNEBRI (copia)

# ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1)	IN COMUNE DI ORBASSANO PARTITA 1182 CATASTO TERRENI - PER INTERO -	
a)	APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ZONA AGRICOLA	
	FOG. 34 N° 2 ARE 2.31.89 PRATO IRRIG. 2	
	RD 428'996 RA 382'618	
	FOG. 32 N° 119 ARE 95.25 SEMINATIVO 3	
	RD 142.875 RA 114'300	
	VALORE $\text{L}$	58.000.000
b)	APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ZONA AGRICOLA, CON VINCOLO DI	
	TUTELA AMBIENTALE E PRIVI DI CUBATURA ANCHE AI FINI RURALI	
	FOG. 20 N° 68 ARE 218.40 PRATO IRRIG. 2	
	RD 401.856 RA 360'360	
	FOG. 20 N° 69 ARE 93.84 PRATO IRRIG. 2	
	RD 143.604 RA 154'836	
	FOG. 20 N° 87 ARE 43.93 PRATO IRRIG. 2	
	RD 81.070 RA 72'484	
	VALORE $\text{L}$	94.000.000
c)	APPEZZAMENTI DI TERRENO IN REGIONE VIA DELLA BASSA IN	
	ZONA INDICATA NEL PIANO REGOLATORE COME RESIDENZIALE	
	A BASSA CUBATURA, CON PREVALENZA A SERVIZI, SUBOR-	Non di
	DINATA A PIANO URBANISTICO COORDINATO SULL'INTERA	Area
	AREA, ENTROSTANTI IN PARTE NOTEVOLE ALLE FASCE DI	Area
	RISPETTO DEI POZZI DELL'ACQUEDOTTO ED IN PARTE NEL	
	PIANO DI ESPROPRIO GIÀ IN ATTO PER STRADE E SCUOLE.	
	FOG. 20 N° 60 ARE 50.05 PRATO IRRIG. 1	
	RD 100'100 RA 85'085	
	FOG. 20 N° 97 ARE 19.57 PRATO IRRIG. 1	
	RD 39'140 RA 33'269	
n° 004	FOG. 20 N° 155 ARE 16.40 PRATO IRRIG. 1	
	RD 32.800 RA 29'880	
	VALORE $\text{L}$	72.000.000

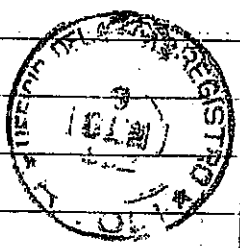
# ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	Riparto	224.000.000
	FOG. 20 N° 256 ARE 60.44 PRATO IRRIG. 1	
	RD 120.880 RA 102.748 VALORE	52.000.000
	d) APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ZONA AGRICOLA:	
	FOG. 18 N° 23 ARE 81.09 SEMINATIVO 2	
	RD 154.033 RA 121.605	
	FOG. 18 N° 24 ARE 35.29 SEMINATIVO 2	
	RD 67.051 RA 52.935	
	VALORE	19.200.000
	e) FABBRICATI RURALI ALLA STESSA PART. 1782 COMPOSTI DA STALLA PER 30 CAPI, TETTOIE, MAGAZZINO PRODOTTI E SOPRASTANTE GRANAIO, FORNANTI L'AZIENDA A CONDUZIONE DIRETTA ED INSISTENTI NELLA MAPPA TERRENI AL	
	FOG. 20 N° 316 ARE 33.29 FABB. RURALE	
	VALORE	70.000.000
	f) CASA RURALE DI ABITAZIONE DEI COLTIVATORI AL CATASTO TERRENI A DUE PIANI F.T. E CANTINATO (VIA GENOVA 48) CON CIRCOSTANTE APPEZZAMENTO DI TERRENO A ORTO IN UNICO CORPO NEL COMPLESSO DELL'AZIENDA AGRICOLA.	
	FOG. 20 N° 31 ARE 19.60 SEMINATIVO 1	
	RD 12.440 RA 32.340	
	VALORE	140.000.000
	2) IN COMUNE DI ORBASSANO	
	PART. 1170 CATASTO TERRENI - PER LA QUOTA DI 1/3 -	
	APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO - PERVENUTO DALLA SUCCESSIONE DELLA MOGLIE NOTA AGNESE CON VINCOLO DI TUTELA AMBIENTALE E PRIVO DI CURATURA ANCHE AI FINI RURALI	
	FOG. 20 N° 81 ARE 34.81 PRATO IRRIG. 2	
	RD 64.398 RA 57.436	
	VALORE QUOTA 1/3	3.100.000

# ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	<i>Riporto</i>	508.300.000
3)	IN COMUNE DI AIRASCA	
	PART. 3781 PER LA QUOTA DI 1/3.	
	TERRENI IN VARI APPREZZAMENTI:	
	FOG. 7 N. 62 ARE 11.52 SEMINATIVO 3	
	RD 19'58h RA 14'400	
	FOG. 21 N. 52 ARE 11.75 SEMINATIVO 2	
	RD 83'500 RA 58'450	
	FOG. 24 N. 40 ARE 32.23 SEMINATIVO 1	
	RD 74'129 RA 49'956	
	FOG. 27 N. 78 ARE 0.37 INCOIT-PROD U	
	RD 7 RA 3	
	FOG. 27 N. 81 ARE 11.70 PRATO IRRIG. 1	
	RD 95'910 RA 66'120	
	FOG. 29 N. 53 ARE 31.36 PRATO IRRIG. 1	
	RD 72'128 RA 50'176	
	VALORE QUOTA 1/3 =	9.300.000
4)	SONO COMPRESI I DIRITTI DI IRRIGAZIONE DEL CONSORZIO BEALERA DI ORBASSANO. PARI AD ORE 15, NONCHE' DIRITTI DI 1/3 SU MEZZA ORA PERVENUTA DALLA MOGLIE NOTA AGNESE.	
	TOTALE IMMOBILI	517.600.000
5)	DEPOSITO IN DENARO PRESSO CASSA DI RISPARMIO DI TORINO - AGENZIA DI ORBASSANO (0370) SUL CONTO CORRENTE N° 66191/02/35 RIN	
	CREDITO IN LINEA CAPITALE	6064999
	INTERESSI	63391
	IN TOTALE	6128390
	TOTALE ASSE EREDITARIO	523.728.390

# ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	<p>SI RICHIEDONO PER L'EREDE SANDRONE CARLO LE AGEVOLAZIONI FISCALI SU TASSA DI SUCCESSIONE E INVIM, IN QUALITA' DI EREDE COLTIVATORE DIRETTO, COME DA DOMANDA PRESENTATA ALL'ASSESSORATO REGIONALE DELL' AGRICOLTURA (ISPettorato PROVINCIALE AGRICOLTURA DI TORINO) AI SENSI ART. 2 DEL D.P.R. 26-10-72 N° 643; DPR. 23-12-1974 N° 688 E LEGGE 22-12-75 N° 694 ART. 3.</p>	
	<p>La presente dichiarazione di successione è stata presentata in data 09/01/1992 al n. 101/1992 vol. 1. Il dichiarante ha versato la somma di lire 1.000.000 (mille) a titolo di imposta di successione secondo le disposizioni della Legge 1-10-69 La presente copia (o controllo) deve essere presentata all'Ufficio Tecnico Erariale, entro trenta giorni dalla data sopra riportata.</p> <p>Il Direttore (R. Alcega M. Franco)</p>	

Orbassano 8/01/1992

Il dichiarante

*S. Sandrone Carlo*

## PRINCIPI DELLA SUCCESSIONE

[illegible]

Scritta sotto la penna di un'azione esatta e fedele del cronista contemporaneo.

Quarman and Spennals 1992

Yours truly, *Wm. L. G. Wood*



