

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI TORINO

CITTA' di ORBASSANO

P.E.C.L.I.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA

DISTRETTO URBANISTICO D2

AREE DI P.R.G.C. 4.6.7 e 4.6.7.1

PROPONENTI

AVELLA Salvatore, AZZATO Daniele, BALBO Riccardo, CANALE Nadia, CARACCILO Carlo, COMUNE DI ORBASSANO, COTZA Antonello, DE VIVO Anna, FADIS IMMOBILIARE S.r.l., GAROFALO Donato, GIAVARINI Carmen, MARETTO Cristina Maria, PEIRA Patrizia, SANDRONE Anna Maria, SANDRONE Carlo, VISCONTI Consolata, VISCONTI Enrica, VISCONTI Giuseppe, VISCONTI Giuseppina, VISCONTI Luisa, VISCONTI Michelina, ZANGHI' Gisella

PROGETTISTI

Antonello COTZA Ingegnere
Via Pascoli 7 - ORBASSANO (TO)
Tel. 011-9012266

Cristina Maria MARETTO Architetto
Via Ormea 106 - TORINO

TAV. 3b

OGGETTO

Planimetria generale opere a servizio del P.E.C.L.I.
Dati P.R.G.C. Vigente Dati P.R.G.C. Adottato
Tabelle superfici a servizio del P.E.C.L.I.

DATA

AGOSTO 2014

SCALA

1:1000 - 1:250

PROPRIETARI	FIRME
AVELLA Salvatore	
AZZATO Daniele	
BALBO Riccardo	
CANALE Nadia	
CARACCILO Carlo	
COMUNE DI ORBASSANO	
COTZA Antonello	
DE VIVO Anna	
FADIS IMMOBILIARE S.r.l.	
GAROFALO Donato	
GIAVARINI Carmen	
MARETTO Cristina Maria	
PEIRA Patrizia	
SANDRONE Anna Maria	
SANDRONE Carlo	
VISCONTI Consolata	
VISCONTI Enrica	
VISCONTI Giuseppe	
VISCONTI Giuseppina	
VISCONTI Luisa	
VISCONTI Michelina	
ZANGHI' Gisella	

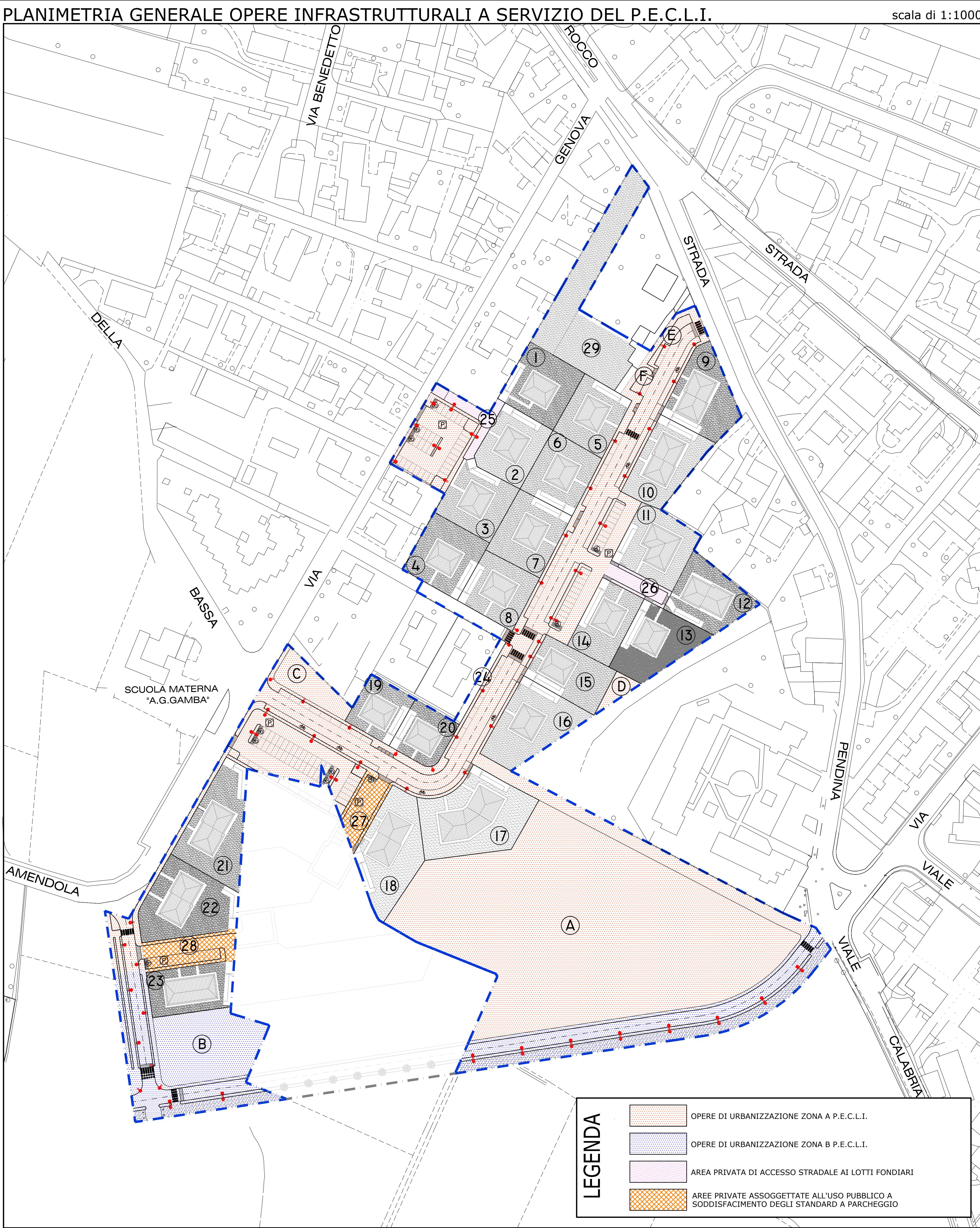
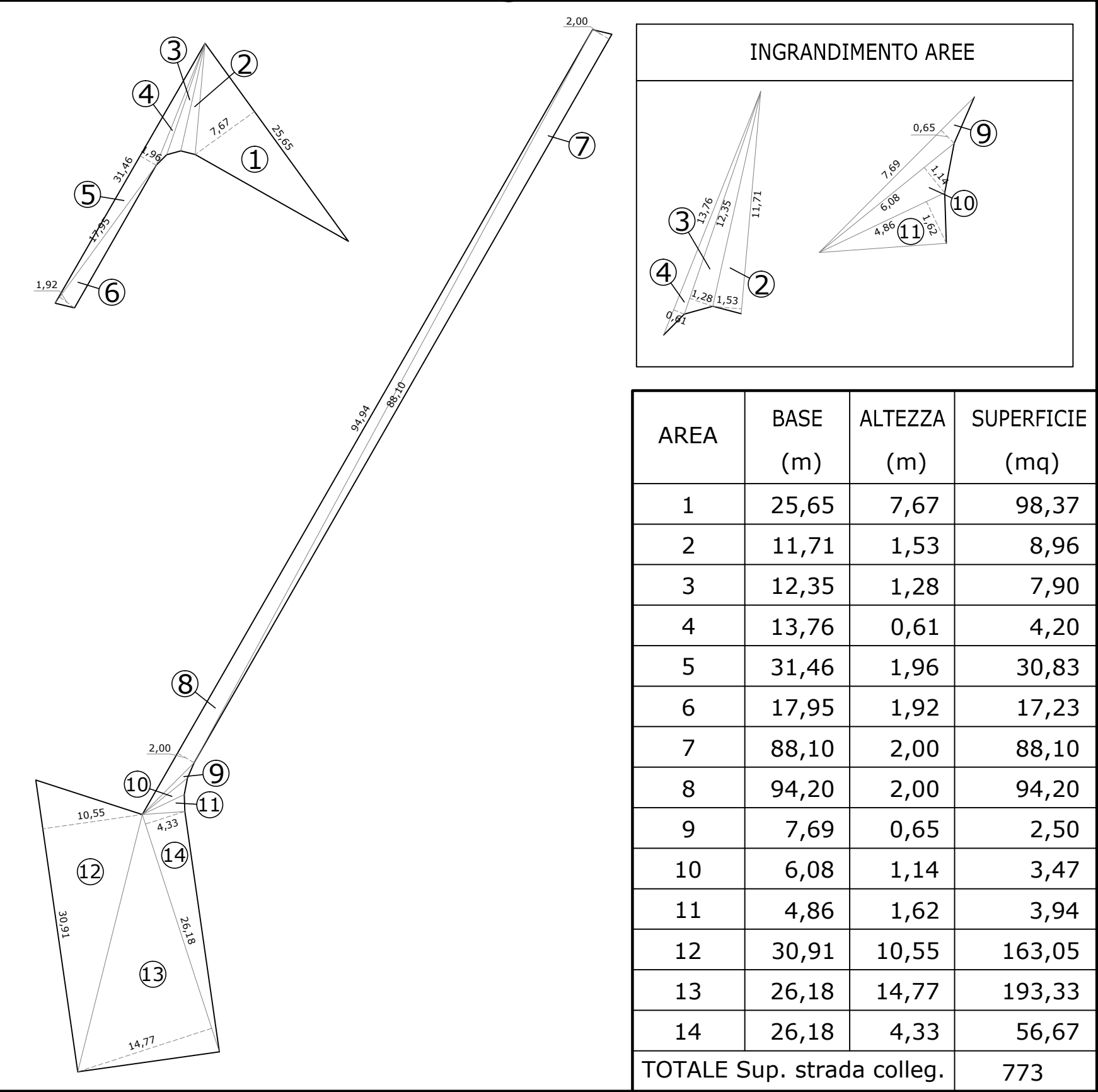


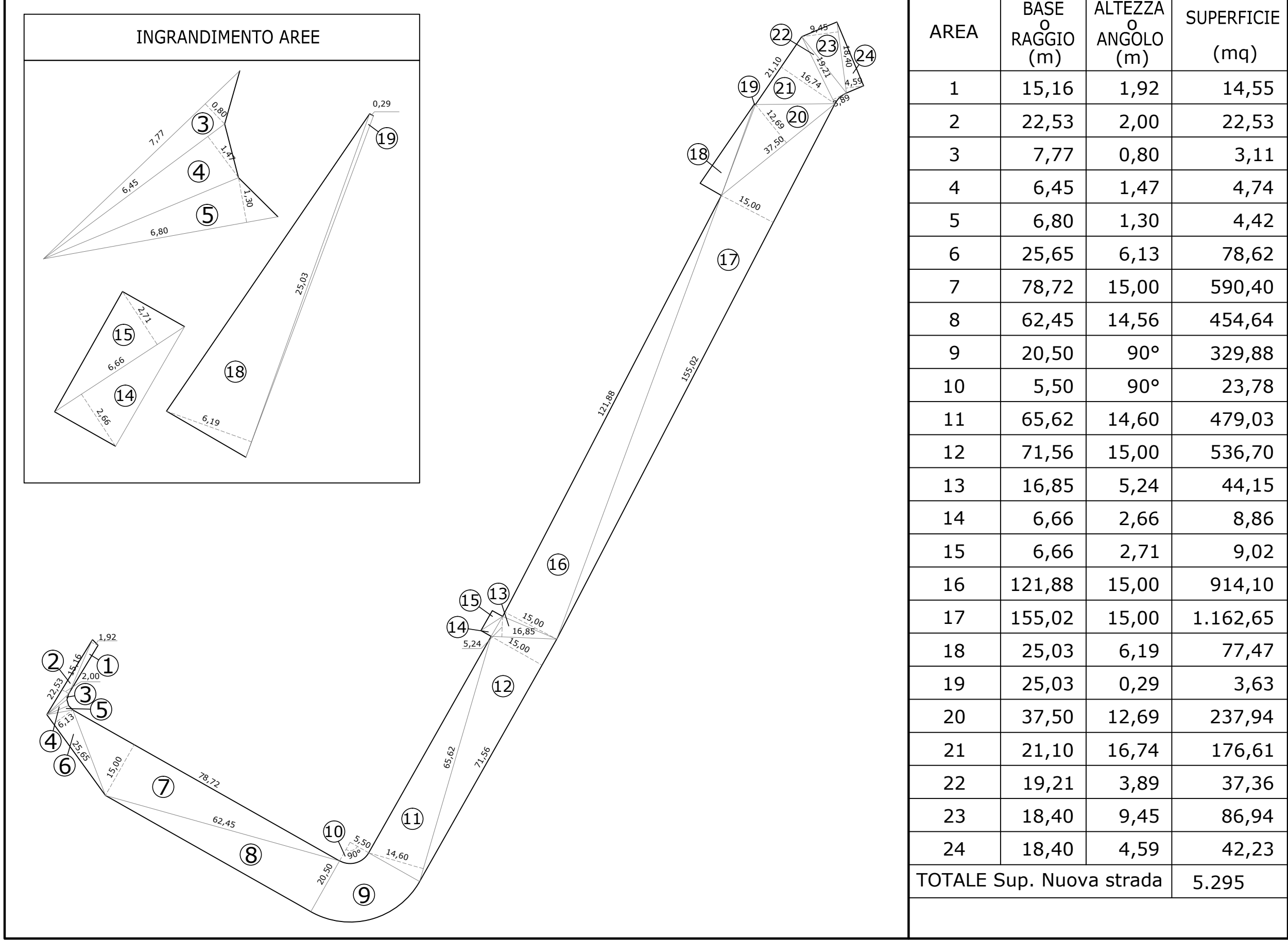
TABELLA DATI TECNICI DI P.R.G.C VIGENTE		
- INDICE TERRITORIALE DI ZONA:	0,35 mc/mq	
- PARCHEGGIO PRIVATO MINIMO RICHiesto (Art. 2 Legge 122/89):	1 mq/10 mc	
- ABITANTI INSEDIABILI (Art. 9 N.D.A. del P.R.G.C.):	1 abitanti / 90 mc	
- INDICE FONDIARIO MASSIMO (Art. 23 L.R. 56/77 e s.m.i.):	5 mc/mq	
- ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA:	3 p.f.t compreso piano Pilotis più eventuale sottotetto abitabile nella zona a Nord	
	4 p.f.t compreso piano Pilotis più eventuale sottotetto abitabile nella zona a Sud	
- AREA A SERVIZI RICHIESTA:	19.066,41 mq	
- VERDE PRIVATO MINIMO RICHiesto (Art. 9 N.T.A. di P.R.G.C.):	3 mq/ab.	

TABELLA DATI TECNICI P.R.G.C ADOTTATO		
- INDICE TERRITORIALE DI ZONA:	0,12 mq/mq	
- PARCHEGGIO PRIVATO MINIMO RICHiesto (Art. 2 Legge 122/89):	1 mq/10 mc	
- ABITANTI INSEDIABILI (Scheda d'area):	1 abitanti / 30 mq (SLP)	
- INDICE FONDIARIO MASSIMO (Art. 23 L.R. 56/77 e s.m.i.):	5 mc/mq	
- ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA:	13,50 m	
- AREA A SERVIZI RICHIESTA:	19.066,41 mq	
- DISTANZA TRA LE COSTRUZIONI:	≥10,00 m	
- DISTANZA DELLA COSTRUZIONE DAL CONFINO:	≥5,00 m	
- DISTANZA DELLA COSTRUZIONE DAL CIGLIO O CONFINO STRADALE:	≥5,00 m	
- VERDE PRIVATO MINIMO RICHiesto (Art. 10 N.T.A. di P.R.G.C.):	5 mq/ab	
- PARCHEGGIO PRIVATO MINIMO RICHiesto (Schede d'area)	1 mq/10 mc	

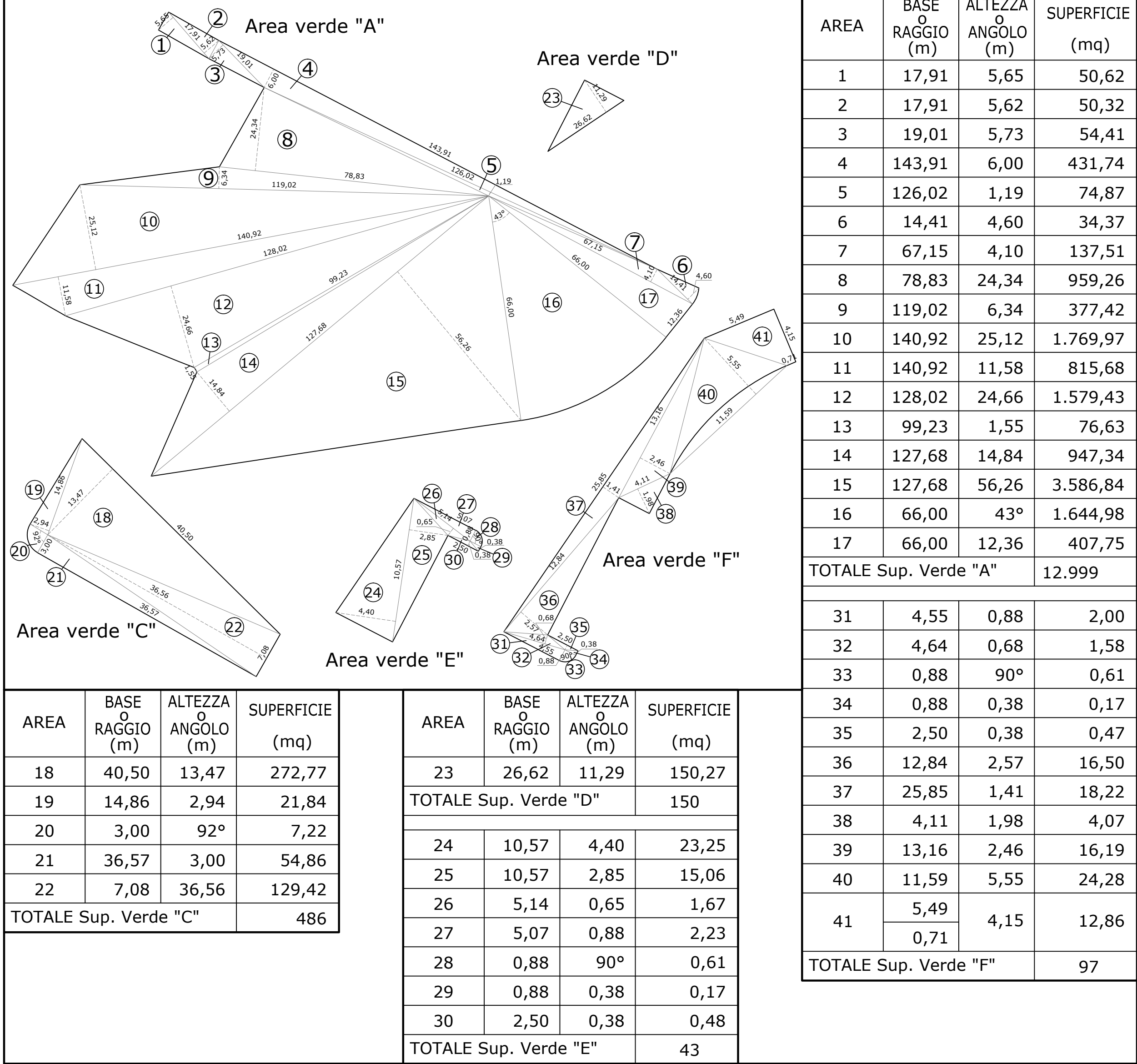
Planimetria strada di collegamento in dismissione



Planimetria nuova strada interna in dismissione



Planimetria aree verdi in dismissione



Planimetria parcheggi

