

REPERTORIO N. --

RACCOLTA N. --

VARIANTE A CONVENZIONE URBANISTICO-EDILIZIA

Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa per insediamenti residenziali da realizzarsi nelle aree 1.30.1 – 1.30.2 del vigente P.R.G.C.

in Orbassano (TO), Via Trento,

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno --

del mese di --

in Orbassano (TO), Via Circonvallazione Interna n. 5

Innanzi a me Dottor _____ , Notaio in _____

con studio in

iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, alla presenza de\$\$ testimoni signor\$\$:

TESTIMONE

SONO COMPARSI I SIGNORI:

- Paolo CARANTONI, nato a Torino il 9 dicembre 1969, domiciliato per la carica in Orbassano (TO), Piazza Umberto I n. 5, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente ad Interim del IV Settore Urbanistica - Sviluppo Economico del

= "COMUNE DI ORBASSANO", con sede in Orbassano (TO), Piazza Umberto I n. 5, Partita IVA e Codice Fiscale 01384600019;

al presente atto autorizzato dal vigente Statuto Comunale, tale nominato con Decreto Sindacale numero 20 del 24 ottobre 2016 così come

dispone l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 - Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto nonché in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale numero ___ del __/__/____, esecutiva ai sensi di legge;

- MORABITO GIUSEPPE, nato a Torino (TO) il giorno 14 giugno 1968, residente a Orbassano (TO), Via Trento n. 36, codice fiscale MRB GPP 68H14 L219R, il quale dichiara di essere di stato libero, il quale interviene sua qualità di _____;

- MORABITO BRUNO, nato ad Ardore (RC), il giorno 26 gennaio 1941, domiciliato per la carica in Rivalta di Torino (TO), Via Einaudi n. 36, il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico – della società:

= "GEOCOS S.R.L.", con sede in Rivalta di Torino (TO), Via Einaudi n. 36, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 09220600010, numero R.E.A. TO-1034669, al presente atto autorizzato in virtù del vigente statuto sociale,

di seguito denominati Proponenti.

Io Notaio sono certo dell'identità personale e qualifica dei suddetti comparenti, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

- che il proponente, signor MORABITO GIUSEPPE, è proprietario del seguente immobile sito in Comune di Orbassano (TO), e precisamen-

te:

fabbricato ad uso civile abitazione sito in Via Trento civico numero 36, entrostante ad area distinta nella mappa del Catasto Terreni al

- foglio 26, mappale numero 138 (centotrentotto), ente urbano di are 09 (zero nove) e centiare 78 (settantotto),

censito al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 26, mappale numero 139 (centotrentanove), sub. 102, Via Trento n. 36, piano S1-T-1-2, categoria A/7, classe 3, vani 14,5 (quattordici virgola cinque), Superficie Catastale Totale: 376 (trecentosettantasei) metri quadrati, Totale escluse aree scoperte: 366 (trecentosessantasei) metri quadrati, RC Euro 2.358,92 (duemilatrecentocinquantotto virgola novantadue), fra le coerenze: Via Trento, il mappale numero 199, ancora Via Trento ed i mappali numeri 66, 1222, 1240 e 132 del foglio 26;

▪ che detto immobile è allo stesso pervenuto in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio Sergio Sindona di Rivoli in data 4 aprile 2011, repertorio numero 72287/24374, debitamente registrato e trascritto a Torino 2 il 18 aprile 2011 ai numeri 15449/9818;

▪ che la proponente, società "GEOCOS S.R.L.", è proprietaria dei seguenti immobili siti in Comune di Orbassano (TO), e precisamente:

- foglio 26, mappale numero 1217 (milleduecentodiciassette), (ex mappale numero 181 parte), area urbana di are 01 (zero uno) e centiare 67 (sessantasette);
- foglio 26, mappale numero 1218 (milleduecentodiciotto), (ex mappale numero 181 parte), area urbana di are 08 (zero otto) e

centiare 78 (settantotto);

- foglio 26, mappale 1222 (milleduecentoventidue), ente urbano di centiare 97 (novantasette);
- foglio 26, mappale numero 1238 (milleduecentotrentotto), (ex mappale 1217 già ex numero 181 parte), area urbana di centiare 96 (novantasei);
- foglio 26, mappale n. 1239 (milleduecentotrentanove) (ex mappale n. 1218 già ex n. 181 parte), area urbana di centiare 13 (tredici);
- foglio 26, mappale numero 1240 (milleduecentoquaranta), (ex mappale n. 1219 già ex n. 181 parte), area urbana di centiare 21 (ventuno);
- foglio 26, mappale numero 1241 (milleduecentoquarantuno), (ex mappale n. 1221), area urbana di are 4 (zero quattro) e centiare 62 (sessantadue);

censite al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 26, mappale numero 1217 (milleduecentodiciassette), sub. 1, (ex mappale numero 181 parte), Via Domenico Berti snc, piano T, Cat. F01, Sup. Cat. 167 mq, area urbana, fra le coerenze: i mappali numeri 86, 1238, e 1218 del foglio 26;
- foglio 26, mappale numero 1218 (milleduecentodiciotto), sub. 1 (ex mappale numero 181 parte), Via Domenico Berti snc, piano T, Cat. F01, Sup. Cat. 878 mq, area urbana, fra le coerenze: i mappali numeri 1217, 1238, 185, 132, 1240, 1241, 1239, 85 e 208 del foglio 26;

- foglio 26, mappale numero 1238 (milleduecentotrentotto), (ex mappale 1217 già ex numero 181 parte), Via Domenico Berti snc, piano T, Cat. F01, ~~Cl~~ \cup Sup. Cat. 96 mq, area urbana, fra le coerenze: i mappali numero 86, 568, 185, 1218 e 1217 del foglio 26;

- foglio 26, mappale numero 1239 (milleduecentotrentanove), (ex mappale n. 1218 già ex n. 181 parte), Via Domenico Berti snc, piano T, Cat. F01, Sup. Cat. 13 mq, area urbana, fra le coerenze: il mappale numero 1218;

- foglio 26, mappale numero 1240 (milleduecentoquaranta), (ex mappale numero 181 parte), Via Trento 38, piano T, Cat. F01, ~~Cl~~ \cup Sup. Cat. 21 mq, area urbana, fra le coerenze: i mappali numeri 1222, 1218, 132 e 138 del foglio 26;

- foglio 26, mappale numero 1241 (milleduecentoquarantuno), (ex mappale n. 1221), Via Domenico Berti snc, piano T, Cat. F01, Sup. Cat. 462 mq, area urbana, fra le coerenze: i mappali numero 1218, 1240, 1222, 66, 1220, 85.

▪ che detti beni sono alla stessa pervenuti in virtù di atto di permuta a rogito Notaio Alberto Vesce di Almese in data 25 novembre 2013, repertorio numero 18621/9562, registrato a Rivoli il 5 dicembre 2013 al numero 5971 serie 1T e trascritto a Torino 2 il 5 dicembre 2013 ai numeri 42426/29795;

▪ che la Città di ORBASSANO è dotata di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/25592 del 07 ottobre 1988, pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21/10/1998 e sue successive varianti e modifiche;

▪ che il medesimo P.R.G.C. individua le aree in oggetto quali:

- area 1.30.1 di categoria A, ovvero con edificazione consolidata recente ad uso prevalentemente residenziale, di tipo isolato a carattere generalmente unifamiliare (F. 26, mappali 138 e 1240 parte)
- area 1.30.2 di categoria G1, ovvero con edificazione consolidata con edifici a carattere industriale, terziario, commerciale o di deposito, con caratteri di obsolescenza edilizia o degrado urbano (F. 26, mappali 1217, 1218 parte, 1222,1238, 1239, 1240 parte e 1241);

▪ che con istanza in data 23/03/2012 prot. n. 8324, i Proponenti hanno presentato un progetto di P.E.C.L.I. in area di P.R.G.C 1.30.1 – 1.30.2. per la nuova costruzione di un fabbricato di civile abitazione, accolto con provvedimento del Dirigente del IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico prot. n. 9702 del 25/03/2013 e approvato con D.C.C. n. 45 del 09/11/2013;

▪ che per l'edificazione del predetto complesso immobiliare è stata stipulata con il Comune di Orbassano convenzione edilizia a rogito Notaio Alberto Vesce di Almese in data 13 maggio 2014, repertorio numero 19052/9913, registrata a Rivoli il 27 maggio 2014 al numeri 2503 serie 1T e trascritta a Torino 2 il 29 maggio 2014 ai numeri 17318/12867, 17319/12868 e 17320/12870;

▪ che il progetto di P.E.C.L.I., approvato con D.C.C. n. 45 del 09/11/2013, prevede:

- una superficie fondiaria complessiva determinata in 2.607,70

mq, con un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq e una volumetria massima edificabile di 3.911,55 mc;

- una divisione dell'area di P.E.C.L.I. in due lotti denominati A e B, così costituiti:

- * LOTTO A: costituito dal mappale distinto al Catasto Terreni al **foglio 26 numero 138** ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio 26 numero 139 sub. 102 di proprietà del signor MORABITO GIUSEPPE e dal mappale censito al Catasto Terreni al **foglio 26 numero 1240** di proprietà della società "GEOCOS S.R.L.";

- * LOTTO B: costituito dai mappali distinti al Catasto Terreni al **foglio 26 numeri 1217, 1218, 1222, 1238, 1239 e 1241**, di proprietà della società "GEOCOS S.R.L.";

- nel lotto A, il mantenimento del fabbricato esistente per una volumetria pari a 743,07 mc, come da PdC n. 3492/C/2013, e una volumetria residua pari a 41,37 mc, per una volumetria complessiva pari a 784,44 mc;

- nel lotto B, la demolizione dei fabbricati ad uso produttivo presenti e la successiva nuova costruzione di un edificio a civile abitazione a tre piani fuori terra con sottotetto abitabile e piano interrato, per una volumetria massima edificabile pari a 3.127,11 mc;

- che con riferimento al lotto A risultano depositate agli atti comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di Costruire n. 3220/C/2010 del 17/10/2010, per so-

praelevazione del fabbricato esistente al fine di ottenere un edificio a destinazione residenziale a 2 p.f.t. con sottotetto ad uso accessorio, per una volumetria complessiva pari a 814,74 mc;

- Permesso di Costruire n. 3492/C/13 del 29/04/2013, in sanatoria per opere eseguite in difformità rispetto al titolo edilizio precedentemente rilasciato e, contestualmente, per rideterminare la volumetria complessiva del fabbricato ai sensi della L.R. 13/2007 e s.m.i., per una volumetria complessiva pari a 743,07 mc;

- Denuncia d'Inizio Attività n. 282/2016, per recupero ai fini abitativi del sottotetto ai sensi della L.R. 21/1998 e s.m.i.; ai sensi dell'art. 3, c. 2: la presente tipologia di intervento è in deroga agli indici urbanistici ed edilizi previsti dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non incide sulla volumetria complessiva del fabbricato;

- Richiesta di rilascio di Permesso di Costruire (P.E. 400/2016) per nuova costruzione di fabbricato ad uso autorimessa di 189,55 metri cubi, di cui 100 metri cubi in trasferimento dal lotto B e 50 metri cubi quali una tantum ai sensi dell'art. 22, c. 5 delle N.T.d'A., per una volumetria complessiva di 884,44 mc (esclusi i 50 metri cubi quali una tantum ai sensi dell'art. 22, c. 5 delle N.T.d'A.);

▪ che con riferimento al lotto B risultano depositate agli atti comunali le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di Costruire n. 3644/P/2015, per nuova costruzione di

un edificio a civile abitazione a tre piani fuori terra con sottotetto abitabile e piano interrato, per una volumetria totale in progetto pari a 3.091,80 mc, a fronte di una volumetria massima edificabile di 3.127,11 mc;

- Segnalazione Certificata d'Inizio Attività n. 410/2015, in corso di definizione e in variante al PdC precedentemente rilasciato, per:
 - a. rettifica del perimetro del S.U.E. per mero errore materiale e, in conseguenza, della superficie territoriale che è dunque incrementata da 2.607,70 mq a 2.615,70 mq;
 - b. rideterminazione della volumetria massima edificabile del P.E.C.L.I. che è dunque incrementata da 3.911,55 mc a 3.923,55 m.c.;
 - c. rideterminazione della volumetria massima edificabile sul lotto B che è dunque ridotta da 3.127,11 mc a 3.039,11 m.c.;
 - d. variante al progetto licenziato dell'edificio insistente sul lotto B con riduzione della volumetria in progetto da 3091,80 metri cubi a 3029,75 metri cubi, dunque inferiore alla volumetria massima edificabile sul lotto medesimo pari a 3039,11 mc;
 - e. costruzione di tettoia a confine tra il lotto B e il lotto A avente finalità di raccordo funzionale tra l'autorimessa in progetto sul lotto A e il fabbricato in costruzione sul lotto B;
 - f. nuova costruzione di pensilina a struttura metallica di dimensioni in pianta pari a 5,20 metri per 18,40 metri e un'altezza massima di 3,60 metri posta a copertura dei parcheggi insistenti sul foglio 26, mappale 1238. La pensilina ha altresì la

funzione di ospitare i pannelli solari e fotovoltaici necessari a soddisfare il fabbisogno energetico derivante da fonti energetiche rinnovabili del fabbricato in progetto sul lotto B ai sensi del D. Lgs. 3 marzo 2011 n. 28.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1)

L'elaborato grafico "A", di cui al protocollo n. 6717 del 03/03/2017 integra la Tav. 1a.iii, allegato "B" alla Convenzione Edilizia repertorio numero 19052/9913 del 13 maggio 2014 per quanto afferente l'esatta perimetrazione ed estensione del P.E.C.L.I.

Il perimetro del P.E.C.L.I. è incrementato di 8 metri quadrati, passando da 2.607,70 mq a 2.615,70 mq.

Conseguentemente la volumetria massima edificabile è pari a 3.923,55 mc.

L'elaborato grafico "B", di cui al protocollo n. 6717 del 03/03/2017 integra la Tav. 1a.iii, allegato "B" alla Convenzione Edilizia repertorio numero 19052/9913 del 13 maggio 2014 per quanto afferente la ripermetrazione dei lotti così costituiti:

* LOTTO A: costituito dal mappale distinto al Catasto Terreni al **foglio 26 numero 138** ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio 26 numero 139 sub. 102 di proprietà del signor MORABITO GIUSEPPE e dai mappali censiti al Catasto Terreni al **foglio 26 numeri 1222 e 1240**, entrambi di proprietà della società "GEOCOS S.R.L.";

* LOTTO B: costituito dai mappali distinti al Catasto Terreni al foglio 26 numeri 1217, 1218, 1238, 1239 e 1241, di proprietà della società "GEOCOS S.R.L.";

Articolo 2)

Si trasferisce, dal lotto B al lotto A, una volumetria pari a metri cubi 100 (cento) del volume massimo edificabile attribuito al lotto B, di modo che sia verificata la volumetria totale edificabile su tutto il P.E.C.L.I. pari a metri cubi 3.923,55 (tremilanovecentoventitre virgola cinquantacinque). Conseguentemente, il lotto A avrà una volumetria massima edificabile pari a metri cubi 884,44 (ottocentoottantaquattro, virgola quarantaquattro), oltre a 50 mc una tantum ai sensi dell'art. 22, c. 5 delle N.T.d'A., ed il lotto B avrà una volumetria massima edificabile pari a metri cubi 3.039,11 (tremilatrentanove virgola undici), fermo restando quant'altro convenuto nella succitata Convenzione n. 19052/9913 del 13 maggio 2014.

Articolo 3)

Trattandosi di lottizzazione convenzionata, la costruzione dell'autorimessa in progetto sul lotto A posta a confine del lotto B, è consentita ai sensi dell'art. 9 del D.M. 1444/1968, facendo salve le disposizioni di cui all'art. 873 del Codice Civile.

Articolo 4)

L'elaborato grafico "B", di cui al protocollo n. 6717 del 03/03/2017 integra la Tav. 1b.iii, allegato "C" alla Convenzione Edilizia repertorio numero 19052/9913 del 13 maggio 2014, per quanto concerne le aree destinate ad assolvere lo standard pubblico di cui agli art. 21 della L.R.

56/1977 e s.m.i. e assoggettate ad uso pubblico in considerazione delle modifiche progettuali di cui in premessa.

Con riferimento al lotto B, l'area da destinare a standard urbanistici ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i. è stata determinata:

- a. volumetria massima edificabile = 3.039,11 mc;
- b. abitanti teorici [volume massime edificabile / 90 mc] = 33,77 abitanti;
- c. standard urbanistici [abitanti teorici * 25 mq] = 844,25 mq

Essendo i proponenti nell'impossibilità di cedere l'intera area richiesta a standard urbanistici ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77, essi:

- assoggettano ad uso pubblico le aree destinate a parcheggio, meglio individuate nell'elaborato grafico "B", risultanti da frazionamento n. 44797 del 9 febbraio 2017, e così contraddistinte:

- a. area individuata dalle lettere A-B-C-D-A, identificata al C.T. Fg. 26 particella 1239, della superficie prevista in progetto di 12,50 mq e superficie catastale di 13,00 mq
- b. area individuata dalle lettere E-F-G-H-E, identificata al C.T. Fg. 26 particella 1217, della superficie prevista in progetto di 161,90 mq e superficie catastale di 167,00 mq,

per un totale di mq 174,40, nel rispetto della dotazione minima di 5 mq/ab di cui all'art. 10, c. 3.2 , lett. a1) delle N.T.d'A. equivalente a 174,40 mq;

- monetizzano i restanti 669,85 mq per un valore, determinato in conformità alla D.C.C. n. 16 del 21/02/2009, pari ad €/mq 57,89 e pertanto l'importo della monetizzazione risulta pari a €

38.777,62. Considerato che, ai sensi dell'art. 1 della Convenzione Edilizia repertorio numero 19052/9913 del 13 maggio 2014 veniva determinato un importo di € 36.470,70 e che tale importo risulta versato presso la Tesoreria Comunale in data 15/05/2014, ne consegue che deve essere ancora versato un importo pari a € 2.306,92. Tale importo è stato versato in data _____.

Qualora, per preminente interesse pubblico, l'Amministrazione Comunale dovesse decidere di acquisire al patrimonio dell'Ente le aree assoggettate ad uso pubblico in forza del presente atto, la presente costituisce impegno formale dei Proponenti alla cessione gratuita delle stesse.

Con riferimento al lotto A, l'area da destinare a standard urbanistici ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i. è stata determinata:

- a. volumetria massima edificabile = 100 mc;
- b. abitanti teorici [volume massime edificabile / 90 mc] = 1,11 abitanti;
- c. standard urbanistici [abitanti teorici * 25 mq] = 27,75 mq

Essendo i proponenti nell'impossibilità di cedere l'intera area richiesta a standard urbanistici ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77, essi:

- monetizzano i 27,75 mq per un valore, determinato in conformità alla D.C.C. n. 16 del 21/02/2009, pari ad €/mq 57,89 e pertanto l'importo della monetizzazione risulta pari a € 1.606,45.

Tale importo è stato versato in data _____.

Articolo 5)

Con frazionamento n. 44797 del 9 febbraio 2017, il F. 26, mappale 1217 che, con Convenzione Edilizia repertorio numero 19052/9913 del 13 maggio 2014 risultava assoggettato ad uso pubblico, viene frazionato nei seguenti mappali:

- foglio 26, mappale numero 1217 (milleduecentodiciassette), sub. 1, Via Domenico Berti snc, piano T, Cat. F01, Sup. Cat. 167 mq, area urbana: di proprietà della GEOCOS S.r.l., assoggettato ad uso pubblico in forza dell'art. 4 della presente convenzione;
- foglio 26, mappale numero 1238 (milleduecentotrentotto, Via Domenico Berti snc, piano T, Cat. F01, Sup. Cat. 96 mq, area urbana: di proprietà della Società GEOCOS S.r.l.

L'elaborato grafico "C" di cui al protocollo n 6717 del 03/03/2017 integra la Tav. 3iii, allegato "E" alla Convenzione Edilizia repertorio numero 19052/9913 del 13 maggio 2014, per quanto concerne il progetto di una tettoia a struttura metallica di dimensioni in pianta pari a 5,20 metri per 18,40 metri posta a copertura dei parcheggi insistenti sul foglio 26, mappale 1238. Su tale tettoia i Proponenti prevedono l'installazione dei pannelli solari e fotovoltaici, di pertinenza del fabbricato insistente sul lotto B, in adempimento degli obblighi previsti dal D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28, al fine del soddisfacimento del fabbisogno energetico derivante da fonti energetiche rinnovabili.

Ad integrazione e fatto salvo quanto disciplinato con Convenzione Edilizia n. 19052/9913 si precisa che:

a. le opere indotte di cui all'art. 5 della Convenzione Edilizia repertorio

numero 19052/9913 del 13 maggio 2014 come integrata dal presente atto, ovvero marciapiede su Via Berti, parcheggio ad uso pubblico e relativi sottoservizi (fognatura bianca e illuminazione pubblica), sono di proprietà di entrambi i lotti;

b. la tettoia di cui al presente articolo, in quanto costituente assolvimento agli obblighi previsti dal D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28, è di esclusiva proprietà del lotto B.

Pertanto, i Proponenti, e i successori aventi causa, si impegnano a costituire un c.d. "supercondominio" ai sensi degli artt. 1117 e 1117 bis del Codice Civile proprietario delle opere di cui al punto a), responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse e tenuto a stipulare adeguata assicurazione per responsabilità civile. La tettoia, di cui alla lettera b), sarà di proprietà esclusiva del fabbricato insistente sul lotto B, tenuto a stipulare adeguata assicurazione per responsabilità civile.

I proponenti si impegnano a trascrivere nei successivi atti di compravendita le prescrizioni contenute nel presente articolo.

Articolo 6)

Le parti, di persona e come sopra rappresentate, autorizzano la trascrizione immediata della presente Convenzione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 e dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione d'ipoteca legale nei registri immobiliari, che potesse eventualmente competere loro in dipendenza della presente Convenzione.

Articolo 7)

Per quanto possa occorrere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, così come modificato dal Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78, convertito con modificazioni nella Legge 30 luglio 2010 numero 122, il signor MORABITO GIUSEPPE e la società GEOCOS S.R.L., quest'ultima come sopra rappresentata, quali intestatari degli immobili in oggetto, fanno espresso riferimento alle planimetrie ed agli elaborati planimetrici che raffigurano gli immobili stessi depositati in Catasto e dichiarano la conformità dei dati catastali, delle planimetrie catastali e degli elaborati planimetrici allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa.

Si dà atto che il signor MORABITO GIUSEPPE e la società GEOCOS S.R.L. corrispondono, ciascuna per quanto di propria spettanza, agli intestatari catastali e che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Articolo 8)

Le parti dichiarano di essere state edotte del trattamento, conservazione e comunicazione dei dati risultanti dall'atto ai sensi della normativa sulla riservatezza e dell'antiriciclaggio.

Articolo 9)

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società GEOCOS S.R.L.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio, del quale ho dato lettura, alla presenza del testimoni, alle Parti Componenti che lo approvano e lo sottoscrivono con testimoni e con me Notaio alle ore

Consta di fogli _____ per facciate intere e per quanto di questa