



CITTA' DI ORBASSANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

III SETTORE URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE

Via N. Sauro 36 – 10043 ORBASSANO (TO) – Cod. Fiscale e P.iva 01384600019

Tel. 011.9036155, 202, 225, 226, 276 – Fax 011.9040910

<http://www.comune.orbassano.to.it/>

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

E-mail: urbanistica@comune.orbassano.to.it

Prot. Int.10841/21

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART 17 BIS DELLA LR 56/1977 S.M.I. CON LA PROCEDURA EX ART. 8 DPR 160/2010 PER INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA DELL'IMPIANTO AMBIENTHESIS S.P.A. DI ORBASSANO" – ISTANZA SUAP N. 10190370154-22112019-0959.

LOCALIZZAZIONE: Strada Settima – Interporto S.I.T.O. S.p.A.

RICHIEDENTE: AMBIENTHESIS S.p.A.

Premesso che:

- in data 23/12/2019 la Società Ambienthesis S.p.A. – C.F. 10190370154 – P.IVA 02248000248 con sede legale a Segrate (MI), Via Cassanese n. 45, ha richiesto al responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, la convocazione della conferenza di servizi, presentando contestualmente richiesta di permesso di costruire per la REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA DELL'IMPIANTO AMBIENTHESIS S.P.A., completo della proposta di variante urbanistica – all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) "CENTRO INTERMODALE MERCI - C.I.M.", AREA "N" - LOTTO 60 - S.I.TO. S.p.A. Società Interporto di Torino - insistenti in Comune di Orbassano, strada Settima, su terreni distinti all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Torino – Territorio Servizi Catastali (Catasto Fabbricati) Foglio 3 n. 2 sub. 113;
- il SUAP con nota n. 8305 del 02/03/2020 ha inviato gli atti inerenti la Variante in oggetto, convocando per il 25/03/2020 la Conferenza dei Servizi che è poi stata rinviata con nota n. 13812 del 13/03/2020 a causa dei divieti generati dall'emergenza COVID 19;
- la documentazione di variante presentata ed inviata agli Enti per l'espressione del proprio parere era comprensiva degli elaborati inerenti la Verifica di assoggettabilità a VAS;
- con nota n. 16394 del 06/04/2020 il SUAP ha riconvocato per il 24/04/2020 la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona nell'ambito della quale si sono ricevuti i pareri degli Enti competenti;
- Nell'ambito della sopracitata conferenza dei Servizi sono pervenuti i pareri di Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco; Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Copianificazione urbanistica area

nord-ovest; Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità – Direzione Territorio Trasporti; ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest; Comune di Orbassano – III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle imprese;

- con nota n. 13781 del 22/04/2020 il Comune di Orbassano, sulla scorta dei pareri pervenuti ha sospeso il procedimento e richiesto le integrazioni documentali;
- con nota prot. 25512, 25514, 25516 del 10/08/2020 la Ditta ha presentato la nuova documentazione datata giugno 2020 per rispondere alle osservazioni avanzate dagli Enti;
- con nota prot. 31828 del 06/10/2020 il Comune di Orbassano – III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle imprese ha espresso il proprio contributo in merito alle integrazioni pervenute, evidenziando ancora alcune mancanze nella documentazione presentata;
- con nota prot. 40156 del 09/11/2020 la Ditta ha quindi presentato ulteriore documentazione integrativa per risolvere le ultime criticità;
- ARPA Piemonte ha quindi fornito il proprio contributo prot. 1592/2021 (ns prot. 1085 del 11/01/2021) in merito all'ultima documentazione presentata, fornendo alcune prescrizioni.

Quanto sopra premesso ed in esecuzione dell'art. 17 bis c. 4, lett. d), si dà corso alla pubblicazione della Variante al P.R.G.C. riportata in oggetto,.

La pubblicazione è comprensiva dei pareri scritti favorevoli con le rispettive prescrizioni e condizioni formulati dagli Enti invitati alla conferenza.

Si dà atto in particolare che, per quanto riguarda gli aspetti ambientali di cui al comma 8 dell'art. 17 bis L.r. 56/1977, con Determinazione Dirigenziale nr. 180 del 25/03/2021 del Dirigente II Settore si è conclusa la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), nel senso dell'esclusione dell'intervento dall'assoggettabilità alla stessa V.A.S.

La variante urbanistica oggetto del presente avviso rimarrà pubblicata sul sito informatico dell'Ente, nella sezione **Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio**, a decorrere **dall'06/04/2021 sino al 21/04/2021**, compreso; nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, e cioè entro il **06/05/2021**. chiunque può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, anche in merito agli aspetti ambientali, indirizzandole alla seguente casella di posta certificata: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it.

Orbassano, lì 02/04/2021

IL DIRIGENTE III SETTORE
Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)