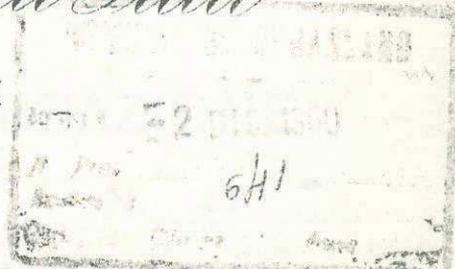




Il Ministro Segretario di Stato

DIV.23^a N.2208

PER I LAVORI PUBBLICI
DI CONCERTO
CON IL MINISTRO DELLA SANITA'



VISTE le deliberazioni consiliari 25 agosto 1956, n.48, 30 novembre 1956, n.100 e 31 luglio 1959, n.59, approvate rispettivamente dalla G.P.A. nelle sedute del 29 gennaio 1957 e 31 marzo 1960, con le quali il Comune di ORBASSANO (Torino) ha adottato e successivamente modificato il regolamento edilizio composto di 51 articoli e corredato di un programma di fabbricazione;

VISTE le deliberazioni consiliari 31 luglio 1959, n.60 e 13 novembre 1959, n.78, con le quali il suddetto Comune ha modificato la planimetria relativa al programma di fabbricazione, allegata al regolamento edilizio in parola;

RITENUTO che il regolamento edilizio appare meritevole di approvazione e che la materia è rispondente agli scopi per i quali il testo è stato predisposto;

CHE tuttavia appare opportuno introdurre al regolamento edilizio le seguenti modifiche:

art.21 - gli indici di fabbricabilità vengano ridotti per la zona centro da mc.6/mq. a mc.5/mq.; per la zona residenziale a fabbricazione semintensiva da mc.4/mq. a mc.2,5/mq. e per la zona residenziale a fabbricazione estensiva da mc.2/mq. a mc.1/mq.;

art.27/bis - deve essere abolito;

art.36 - 2° comma - "n.22" deve essere ridotto a "n.18".;

CHE il programma di fabbricazione prevede norme sufficienti a regolamentare l'attività edilizia locale;

CHE, tuttavia, appare opportuno che vengano lasciate a destinazione agricola le zone fra la Cappella Roscira S.Anna e l'abitato;

Gian/Pa

./.

COMUNE DI ORBASSANO

ESTRATTO del VERBALE di DELIBERAZIONE

del **CONSIGLIO COMUNALE** N. 48

OGGETTO: Nuovo Regolamento Comunale Edilizio . - Approvazione .-

L'anno millenovecentocinquanta sei addi venticinque del mese di Agosto, alle ore 21, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per⁽¹⁾ deliberazione di Giunta con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione⁽²⁾ straordinaria ed in seduta⁽³⁾ pubblica di⁽⁴⁾ prima convocazione nelle persone dei Signori Consiglieri:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 - MARTINI Francesco - Sindaco Pres.te | 11 - GALLO Francesco |
| 2 - SBODIO Lorenzo | 12 - BRONZINO Enrico |
| 3 - GALLO Giovanni | 13 - CANAVESIO Carlo |
| 4 - MUSSO Emilio | 14 - AUDINO Angelo |
| 5 - BOSA Angelo | 15 - PERARO Egidio |
| 6 - QUAGLINO Carlo | 16 - AMBERTI Ettore |
| 7 - NAZZARO geom. Mario | 17 - BRUSSINO geom. Lorenzo |
| 8 - GUERCIO Mario | 18 |
| 9 - SANMARTINO Domenico | 19 |
| 10 - TRON Dott. Camillo | 20 |

Sono assenti i Signori: BALLARIO Dott. Giorgio - BUSSONE Angelo - e MASTRI Ferrero - giustificati .

dei quali viene giustificata l'assenza - Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor MAJOLO Rag. Luigi .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza,⁽¹⁾ dichiara aperta la seduta.⁽¹⁾ essendo presenti 17 Consiglieri su 20 assegnati al Comune,

(1) ... del Consiglieri o per disposizione del Prefetto (2) or-

2 DIC 1960
641

COMUNE DI ORBASSANO

REGOLAMENTO EDILIZIO

approvato dal Consiglio Comunale
con Deliberazione n° 48 del 25 Agosto 1956

...^{cc}...

Approvato dalla G.P.A. in adunanza 29 Gennaio 1957
col N. 82080/773 - Div. IV^a.

...^{cc}...

Omologato dal Ministero LL.PP. ^{e Sanità} il 24-XI-1960
col N. 2208 Div. 23^a



VISTO il parere del Consiglio Superiore dei LL.PP. espresso nella
adunanza del 25 giugno 1960, n.1659;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150;

D E C R E T A :

Ai sensi dell'art.36 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150
è approvato con le modifiche di cui alle premesse il regolamento edilizio
del Comune di ORBASSANO, adottato e successivamente modificato con delibere
del 25 agosto 1956, n.48, 30 novembre 1956, n.100, 31 luglio 1959, n.59,
11 luglio 1959, n.60 e 13 novembre 1959, n.78.

Il regolamento edilizio e le delibere succitate saranno vistati da
il Ministro dei LL.PP. ed uniti al presente decreto quale parte integrante.

Roma, li 24 novembre 1960

IL MINISTRO DELLA SANITA'

Fto Grandi

IL MINISTRO DEI LL.PP.

Fto Laccagnini



Per copia conforme
Direttore Capo Divisione

Fran

Torino

OGGETTO : Nuovo Regolamento Comunale Edilizio .-
Approvazione . -

o o o o o o o

Il Sindaco richiamandosi alla precedente Deliberazione Consigliare N. 9 del 4 aprile scorso , pari oggetto , assunta dalla cessata Amministrazione , riconferma al Consiglio la necessità inderogabile di procedere all'applicazione di un nuovo Regolamento Edilizio che si dimostri più rispondente alle nuove e maggiori necessità del Comune . -

Informa al riguardo che venne a suo tempo dato incarico all'Ing. Alessandro CHINAGLIA di predisporre un tipo di Regolamento Edilizio corrispondente anche con il piano regolatore Comunale del quale pure , lo stesso professionista , ebbe incarico dello studio e della compilazione .

Rilevato ancora che ai Consiglieri fu , tempo addietro , distribuita una copia del Testo del nuovo Regolamento Edilizio , apre la discussione proponendone l'approvazione .

Dopo alcuni brevi interventi da parte di qualche Consigliere , soprattutto allo scopo di confermare la necessità di migliori discipline in materia , con voti unanimi espressi per alzata di mano :

IL CONSIGLIO

APPROVA interamente e in ogni sua parte il Testo del nuovo Regolamento Edilizio , che alla presente , di allega per farne parte integrante sotto la lettera A , da applicare nell'ambito del Comune non appena conseguito il prescritto Visto di Esecutorietà .

o o o o o o o

il
ta
ne.

atto, confermato e sottoscritto.

originale firmati

IL SINDACO

f.to Francesco MARTINI

CONSIGLIERE ANZIANO

Lorenzo SBODIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

sente deliberazione vie-
plicata all'Albo Pretorio
nune per 15 giorni con-
vi con decorrenza dal

il 1956

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è sta-
ta pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune il 29 Agosto 1956
giorno di mercato e contro
di essa non pervennero reclami.

il 30 Agosto 1956

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

pia conforme all'originale, per uso amministrativo.

il 7 Marzo 1956

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

PREFETTURA DI TORINO

N. 74318 DIV. IV^A

Restituita senza provvedimento.

a esecutiva dopo la re-
ubblicazione per decor-
i termini prescritti ai
lla Legge 9 giugno 1947



Per copia conforme
Direttore Capo Divisione

[Signature]

il 1956

il 24.11.1956

ome da Decreto
teriale in IL SINDACO

p. IL PREFETTO

91. 1. 1060

OGGETTO : Nuovo Regolamento Comunale Edilizio .- Modifiche ed integrazioni al Testo Deliberato . -

oooooooooooo

Vista la propria Deliberazione N. 48 del 25 Agosto scorso relativa al nuovo Regolamento Edilizio comunale in corso di approvazione ;

Vista la lettera l2 c.m. N. 16069 Div.Urb. qui pervenuta da parte del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per il Piemonte ove, nel restituire il Deliberato Regolamento e gli atti ad esso allegati, si richiede vengano apportate le seguenti varianti :

1°)- Togliere la favoltà di deroga , nei vari articoli contemplati essendo la stessa demandata per Legge alla Sezione Urbanistica Regionale ed alla Sovrintendenza ai Monumenti ; (Legge 21/12/1955 N. 135)

2°)- In apposito Articolo disporre : " " gli edifici di pregio artistico e storico architettonico non potranno essere modificati anche le tinteggiature esterne se non preventivamente autorizzate dalla Sovrintendenza ai Monumenti , alla quale è demandata per Legge l'incarico della sorveglianza";

3°)- L'Art. 17 deve essere sostituito da due Articoli distinti , portanti l'uno l'Articolo 32 e l'altro l'Articolo 41 della Legge Urbanistica 18/8/1942 N. 1150 , avendo cura di modificare l'importo dell'ammenda in Lire 80.000.== come stabilito dal D.L.C.P.S. 21/10/1947 , N. 1250 ;

4°)- Il comma 4 dell'Articolo 33 deve essere sostituito come appresso : " " I balconi ^{non} potranno essere collocati ad altezza minore di m. 4 sopra il piano del marciapiede rialzato e di metri 4,50 da quello stradale nelle vie con marciapiede a livello, e non potranno sporgere dal filo di fabbricazione più di 1/10 della larghezza della via , con un massimo di sporgenza di m. 1,20 ;

5°)- L'Articolo 35 - comma 1° - deve essere modificato come appresso : " " l'altezza degli edifici da costruire o comunque da riformare è determinata in relazione alla larghezza della via o spazio pubblico verso prospettano e non deve essere maggiore di una volta e mezza tale larghezza .- L'altezza potrà in ogni caso raggiungere i metri 12 , ma non superare i metri 22 ; tale disposizione vale anche per i fabbricati industriali di cui all'Art. 45 del Regolamento stesso ;

6°)- All'Articolo 37 occorre aggiungere : " " In ogni caso la super

ficie dei cortili non potrà essere inferiore ad 1/5 della superficie delle pareti prospettanti sullo stesso . " " ;

Dopo discussione durante la quale intervengono nel merito alcuni Consiglieri , con voti unanimi espressi nelle forme di rito :

d e l i b e r a

Inserire nel Testo del Regolamento Edilizio predisposto da questo Comune ed approvato con Deliberazione N. 48 del 25 Agosto scorso , le varianti di cui al n° 1 - 2 - 3 - 4 - 5 e 6 della premessa .

.....

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmati

IL SINDACO

f.to Francesco MARTINI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

SBODIO Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

il 1956

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 2 al 9/12/1956 giorni otto consecutive contro di essa non pervennero reclami.

il 10 Dicembre 1956

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

il 10 Dicembre 1956

Visto: IL SINDACO

f.to Francesco MARTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

PREFETTURA DI TORINO

N. 82080/773 IV^A

venuta esecutiva dopo la re-

ESTRATTO del VERBALE di DELIBERAZIONE

del CONSIGLIO COMUNALE N. 59

OGGETTO: Modifiche al Testo del Regolamento Edilizio deliberato

il 25 Agosto 1956 - Verbale N. 48.-

L'anno millenovecentocinquant ~~anove~~ addì ~~tre~~ **trentuno** del mese di ~~Luglio~~ **Luglio**, alle ore ~~21~~ **21**, nella sala delle adunanze consiglieri, convocato per ⁽¹⁾ **deliberazione di Giunta** con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ⁽²⁾ **Straordinaria** ed in seduta ⁽³⁾ **pubblica** di ⁽⁴⁾ **prima** convocazione nelle persone dei Signori Consiglieri:

1 - **MARTINI Francesco** - Sindaco Pres.te

11 - **BRUSSINO geom. Lorenzo**

2 - **AUDINO Angelo**

12 - **MASTRI Ferrero**

3 - **SBODIO Lorenzo**

13 - **AMBERTI Ettore**

4 - **GALLO Francesco**

14

5 - **BRONZINO Enrico**

15

6 - **GALLO Giovanni**

16

7 - **BOSA Angelo**

17

8 - **GUERCIO Maria**

18

9 - **BUSSONE Angelo**

19

10 - **PERARO Egidio**

20

Sono assenti i Signori: ~~IRON Dott. Camillo - MUSSO Emilio - SANMARTINO Domenico - CANAVESIO Carlo - BALLARIO Dott. Giorgio - QUAGLINO Carlo - NAZZARO geom. Mario~~ - (~~giustificato il Signor MUSSO Emilio~~).
dei quali viene giustificata l'assenza. - Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor ~~Majolo Reg. Luigi~~

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza ⁽¹⁾ dichiara aperta la seduta. ⁽¹⁾ essendo presenti 13 Consiglieri su 20 assegnati al Comune.

⁽¹⁾ deliberazione della Giunta ovvero per determinazione del Sindaco o per domanda di un terzo dei Consiglieri o per disposizione del Prefetto ⁽²⁾ ordinaria e straordinaria ⁽³⁾ pubblica e privata ⁽⁴⁾ prima o seconda.

OGGETTO : Modifica al Testo del Regolamento Edilizio deliberato il
25 Agosto 1956 - Verbale N. 48.-

ooo====ooo

Visto il proprio Verbale n° 48 delli 25/8/1956 con il quale veniva approvato il nuovo Regolamento Comunale Edilizio ;

Vista la successiva propria Deliberazione n° 100 del 30 Novembre 1956 con cui si apportavano " Modifiche ed Integrazioni " al Testo come sopra deliberato ;

Dato atto che tali Deliberazioni trovansi tuttora intrambe in corso di approvazione presso i competenti Uffici ;

Ritenuto necessario proporre ulteriori modifiche sia in aderenza alla Circolare del Ministro dei LL.PP. - Direzione Generale Urbanistica ed Opere Igieniche , n° 1731 del 3 maggio 1957 , che alle norme recentemente consolidate in merito alle competenze in materia di licenza edilizia , che , infine , in merito al programma di fabbricazione ;

Dopo lettura e discussione ;

Con voti unanimi espressi nelle forme di rito :

d e l i b e r a

1°)- Approvare le seguenti modifiche al Testo del Regolamento Edilizio originariamente deliberato il 25 Agosto 1956 e di cui al Verbale N°. 48 .

ALLEGATO A)- Modifiche proposte in aderenza alla Circolare del Ministero dei LL.PP.- Direzione Generale Urbanistica ed Opere Igieniche - N° 1731 del 3 Maggio 1957.-

ALLEGATO B)- Modifiche da apportare in relazione alle norme ultimamente consolidate in merito alle competenze in materia di Licenze Edilizie .

ALLEGATO C)- Modifiche da apportare in merito al programma di fabbricazione .

ALLEGATO D)- Errata corrige al Testo in ciclostile.

ALLEGATO E)- Indice aggiornato .

2°)- Inserire indistintamente tutte le varianti di cui sopra nel Testo originario già citato .

.....

MODIFICHE DA APPORTARE al Testo approvato dal Consiglio Comunale non
Deliberazione N. 48 del 25/8/1956 , relativamente al programma di fab-
bricazione .

ART. 20 - GENERALITA' -

sostituire :

" Il programma di fabbricazione , relativo ai sensi dell'Art. 34 della Legge 17 agosto 1942 n°; 1150, fa parte integrante del presente Regolamento e rappresenta la superficie del previsto ampliamento del Capoluogo , divisa in Zone classificate come segue :

CENTRO :

- A₂) Zone residenziali a fabbricazione semiintensiva ;
- A₃) Zone residenziali a fabbricazione estensiva ;
- B) Zone industriali ;
- D) Zone a destinazione Speciale .

La rimanente parte del territorio Comunale - esclusa quella occupata dalla Frazione Tetti Valfrè che è da considerare alla stregua delle Zone A₂ - è classificata come zona agricola .

Le caratteristiche della fabbricazione ammessa per ognuna dei detti tipi di zona , sono stabilite negli Art. seguenti .

La zona CENTRO è classificata come Zona residenziale .

Art. 21 - ZONE RESIDENZIALI

Comma 3°- sostituire :

Le zone residenziali sono classificate in base all'indice di fabbricabilità , definito dal rapporto tra il volume degli edifici costruibili e l'area di relativa competenza , come segue :

- Zona Centro : indice di fabbricabilità = 6
- Zone residenziali a fabbricazione semiintensiva : indice di fabbricabilità = 4 .
- Zone residenziali a fabbricazione estensiva : indice di fabbricabilità = 2 .

Art. 27 Bis - (nuovo) DEROGHE ALLE PRESCRIZIONE DI ZONA.

Il Sindaco , con il parere favorevole della Commissione Igienico - Edilizia Comunale , e , salvo sempre il preventivo nulla osta della

Sezione Urbanistica Regionale e della Sovrintendenza ai Monumenti , prescritte dall'Art. 3 della Legge 21/12/1955 N. 1357 ; può accordare la licenza di costruzione di edificio in deroga alle prescrizioni di Zona nei casi in cui :

a) si tratti di opere rivestente carattere di monumentalità o di considerevole pregio architettonico felicemente inquadrantesi nell'ambiente a capace di costituire elemento di pregio per l'ambiente stesso .

b)- si tratti di opere che pur senza rivestire i caratteri di cui al comma precedente , non possa trovare , per speciali circostanze , ubicazione in altra sede .

c)- in entrambi i casi precedenti , l'opera non comprometta l'ulteriore utilizzazione del suolo in conformità alle previsioni del programma

COMUNE DI ORBASSANO
REGOLAMENTO EDILIZIO

MODIFICHE DA APPORTARE al Testo approvato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione N. 48 del 23.8.1956 - per adeguarlo alle norme ultimamente consolidate in merito alle competenze in materia di Licenze Edilizie .

Art. 7- AUTORIZZAZIONE DI ESECUZIONE .

Annullato e sostituito da :

Le Licenze Edilizie sono ,come detto all'Art. 2 , rilasciate dal Sindaco . E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale di imporre un diritto di esame dei progetti a carico dei richiedenti , proporzionale all'importanza dell'opera " .

Art. 8 - VALIDITA' DELLE AUTORIZZAZIONI .

il comma 4) è sostituito ;

"L'esecuzione delle opere autorizzate deve essere iniziata entro un anno , ed ultimata entro due anni dalla data del rilascio della licenza edilizia , salvo che per particolari condizioni di fatto , il Sindaco non prescriva , nella licenza stessa , una diversa durata dei termini . "

Art. 23 - COMPENSI DI AREE NELLE ZONE RESIDENZIALI.

Il comma 5 è sostituito .

"Sull'accoglimento della domanda decide il Sindaco , sentita la Commissione Igienico Edilizia, la quale potrà richiedere anche la presentazione di documentazione grafica , atta ad indicare le principali caratteristiche architettoniche degli edifici. "

Art. 32 - Allineamento dei fronti verso gli spazi pubblici .

Periodo 3 è sostituito :

"Il Sindaco con il parere favorevole della Commissione Igienico Edilizia , può peraltro concedere

COMUNE DI ORBASSANO

REGOLAMENTO EDILIZIO

MODIFICHE PROPOSTE al Testo approvato dal Consiglio Comunale con
Deliberazione N. 48 del 25/8/1956.

NOTA : Queste modifiche sono proposte in aderenza alla Circolare
del Ministero dei LL.PP. - Direzione Generale Urbanistica
ed Opere Igieniche - n° 1731 del 3 Maggio 1957.

oooooo

Art. 1 - CARATTERE DEL REGOLAMENTO

Aggiungere il seguente comma :

" Esse non sono derogabili che nei casi e limiti espres-
samente indicati nel Regolamento stesso , e sempre salvo
il preventivo nulla osta della Sezione Urbanistica Regio-
nale e della Sovraintendenza ai Monumenti , prescritto
dall'Art. 3 della Legge 21 Dicembre 1955 n°. 1357.

Art. 21 - ZONE RESIDENZIALI

Dopo il 2° comma , che termina " non costituiranno la par-
te preminente di ciascun fabbricato " aggiungere :

" In deroga alle disposizioni precedenti , può, con il pare-
re favorevole della Commissione Igienico-Edilizia, essere
ammessa in queste zone la costruzione di edifici ad uso pic-
cola industria che per particolari circostanze non potreb-
bero trovare adatta sede in zona industriale , con le se-
guenti tassative disposizioni :

- a)- che l'edificio sia completamente isolato da edifici ad
uso abitazione a mezzo di spazi liberi , possibilmente
a verde, di adeguata ampiezza .
- b)- che si tratti di industria il cui esercizio non produca
fumi , odori , e vibrazioni o rumori che possano danneg-
giare la salute o disturbare la quiete degli edifici vi-
cini .

(segue il comma 4 (ex 3°) da modificare come da foglio
a parte .

Art. 46 - ALTEZZE DEI FABBRICATI

Dopo " stabilite per gli edifici di abita-
zione " aggiungere :

" ad esse può però , con il parere favorevole della Commis-
sione Igienico -Edilizia , essere derogato quando la maggior
altezza è richiesta da ragioni tecnologiche ."

oooooooooooo

di fabbricazione .

Art. 27 - ZONE A DESTINAZIONE SPECIALI .

Aggiungere : perchè mancante la cifra (che si propone di 0,5
m/mq.) della fabbricabilità virtuale .

==o==o==o==o==o==o==

A.C.

24 Luglio 1959

Art. 24 - Costituzione delle servitù relative alla fabbricabilità .	Pag. 22
" 25 - Zone industriali	" 23
" 26 - Zone Agricole	" 28
" 27 - Zone a destinazione speciale	" 24
" 28 - Autorizzazioni precarie	" 24
<u>CAPO V° - Vie Private - Recinzioni - Marciapiedi .</u>	
Art. 29 - Vie private aperte al transito pubblico	" 24
" 30 - Passaggi privati	" 26
" 31 - Recinzioni - marciapiedi	" 27
<u>CAPO VI° - Prescrizioni comuni a tutti gli edifici</u>	
Art. 32 - Allineamento dei fronti verso gli spazi pubblici	" 28
" 33 - Estetica delle costruzioni	" 29
" 34 - Aggettà degli Edifici	" 30
<u>CAPO VII° - Prescrizioni relative agli edifici di abitazione.</u>	
Art. 35 - Tipi di fabbricazione e prescrizioni relative .	" 31
Art. 36 - Altezze degli edifici verso gli spazi pubblici	" 33
" 37 - Altezza degli edifici verso gli spazi interni	" 34
" 38 - Spazi liberi interni	" 34
" 39 - Androni ed androncini	" 35
" 40 - Costruzioni in confine di proprietà	" 35
" 41 - Fabbricati a manica se plice	" 35
" 42 - Locali abitabili	" 36
" 43 - Locali sussidiari	" 37
" 44 - Fognatura interna - acqua potabile	" 38
" 45 - Coibenza termica e sonora .	" 39
<u>CAPO VIII° - Prescrizioni relative ai fabbricati industriali.</u>	
Art. 46 - Altezza dei fabbricati .	" 39
<u>CAPO IX° - Allontanamento delle acque di rifiuto</u>	
Art. 47 - Classificazione delle acque	" 40
Art. 48 - Acque bianche	" 40
" 49 - Acque nere	" 41
" 50 - Acque industriali	" 41
<u>CAPO X° - Norme transitorie</u>	
Art. 51 - Norme transitorie	" 42

REGOLAMENTO EDILIZIO approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione
N. 48 del 25.8.1956.

==o==o==o==o==o==o==

I N D I C E

CAPO I° - Carattere del Regolamento

Art. 1. Pag. 1

CAPO II° - Autorizzazione a costruire

Art. 2 - Generalità	" 1
Art. 3 - Edifici di pregio artistico	" 2
" 4 - Domande di autorizzazione	" 2
" 5 - Esame istruttorio dei progetti	" 4
" 6 - Commissione igienico Edilizia Comunale	" 5
" 7 - Autorizzazione di esecuzione	" 6
" 8 - Validità delle autorizzazioni	" 7

CAPO III° - Norme relative alla esecuzione dei lavori

Art. 9 - Direttore dei Lavori - Esecutore	" 9
" 10 - Varianti	" 10
" 11 - Revoca dell'autorizzazione di esecuzione	" 10
" 12 - Steccati e ripari	" 11
" 13 - Demolizioni e scavi	" 12
" 14 - Norme generali di buona costruzione	" 13
" 15 - Allineamenti e livellette	" 15
" 16 - Tabella di cantiere - Deposito dell'autorizzazione	15
" 17 - Permesso di abitabilità e uso	Pag. 16
" 18 - Vigilanza sulle costruzioni	" 17
" 19 - Sanzioni penali	" 18

CAPO IV° - Programmi di fabbricazione

Art. 20 - Generalità	" 18
Art. 21 - Zone residenziali	" 19
" 22 - Determinazione del volume costruibile nelle Zone residenziali	" 20
" 23 - Compensi di aree nelle zone residenziali	" 21

REGOLAMENTO EDILIZIO approvato dal Consiglio Comunale con Delibera-
zione N. 48 del 25/8/1956.

Errata corrige al Testo in ciclostile.

		ERRATA	CORRIGE
Pag. 21	riga 7 dal fondo	Chiedere che la determinazione ;;;	chiedere che per la determinazione
" 22	" penultima	Art. 25	Art. 27
" 24	" 12	Art. 21 - 22	Art. 23 - 24
" 26	" 2	Art. 16	Art. 17
" 27	ultima	Art. 28	Art. 29
" 28	" 11	Art. 28	Art. 29
" 30	" penultima	Art. 27	Art. 28
" 33	" ultima	Art. 45	Art. 46
" 34	" 5 dal fondo	Art. 34	Art. 35
" 42	" 9	Art? 43,47,48,49	Art. 44,48, " 49,50
" "	" 10	Art. 41- 42	Art. 42-43
" "	" 14	Art. 41 - 42	Art. 42-43
" "	" ultima	Art. 21-22-25	Art? 22-23-24

=====

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmati

IL SINDACO

f.to Francesco MARTINI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Lorenzo SBODIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

il 195

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 2 Agosto 19 giorno festivo e contro di essa non pervennero reclami,

il 3 Agosto 1959

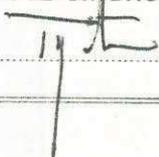
IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

il 7 Marzo 1960

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



Divenuta esecutiva dopo la regolare pubblicazione per decorrenza dei termini prescritti ai sensi della legge 9 giugno 1947 n. 530.

il 195

IL SINDACO



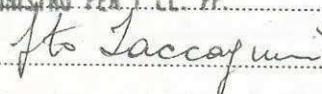
PREFETTURA DI

N. DIV.

VISTO: Come da Decreto Interministeriale in data odierna.

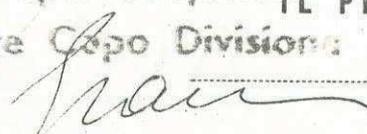
Roma, li 24 novembre 1960

IL MINISTRO PER I LL. PP.



il

Per copia conforme IL PREFETTO
Direttore Capo Divisione:

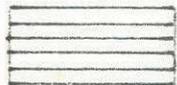




Centro



Zone resid. Fabbr. semiintensiva A2



Zone resid. Fabbr. estensiva A3



Zone industriali B



Zone a destinazione speciale D

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 60 del C.C. in data 31/7/1959

All'Originale firmati :

p. IL SINDACO : Lorenzo SBODIO

I CONSIGLIERI :	Mario GUERCIO	- PERARO Egidio
	geom. Lorenzo BRUSSINO	- BOSA Angelo
	Ferrero MASTRI	- ENRICO BRONZINO
	AMBERTI Ettore	- GALLO Giovanni
	BUSSONE Angelo	- GALLO Francesco
	Angelo AUDINO	

Copia conforme all'originale per uso AMMINISTRATIVO.
Orbassano 7 Marzo 1960.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Luigi Inesito

COMUNE DI ORBASSANO

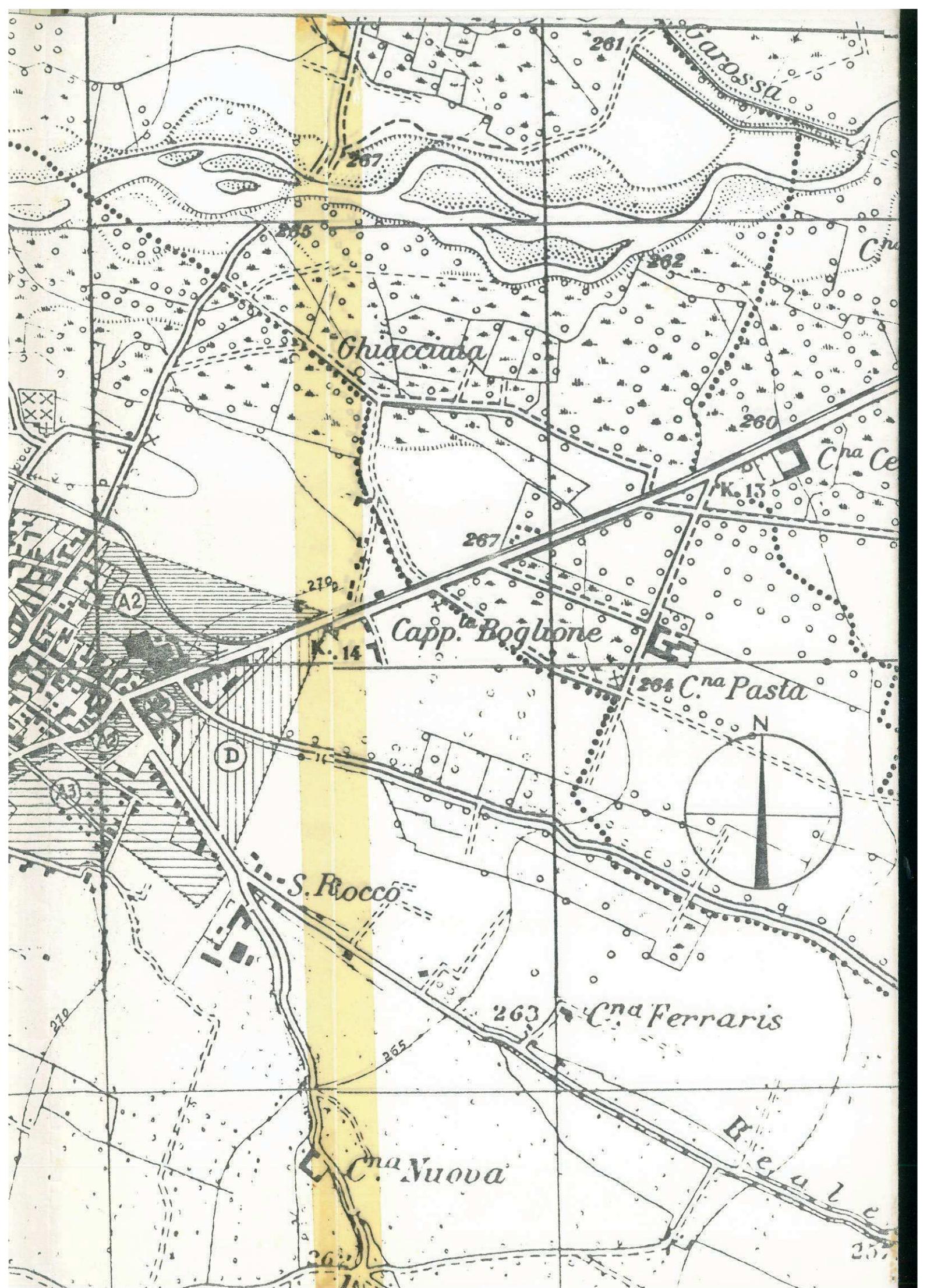
Provincia di TORINO

PROGRAMMA DI

FABBRICAZIONE

Planimetria

Scala 1:10000



261

Garossa

267

266

262

Ghiacciana

260

Cna Ce

K. 13

267

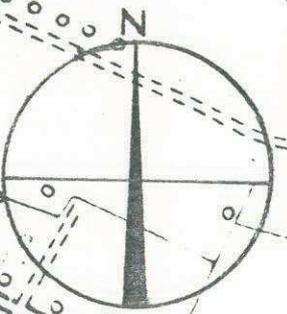
A2

270

K. 14

Capp. Boglione

264 Cna Pasta



D

S. Rocco

270

263

Cna Ferraris

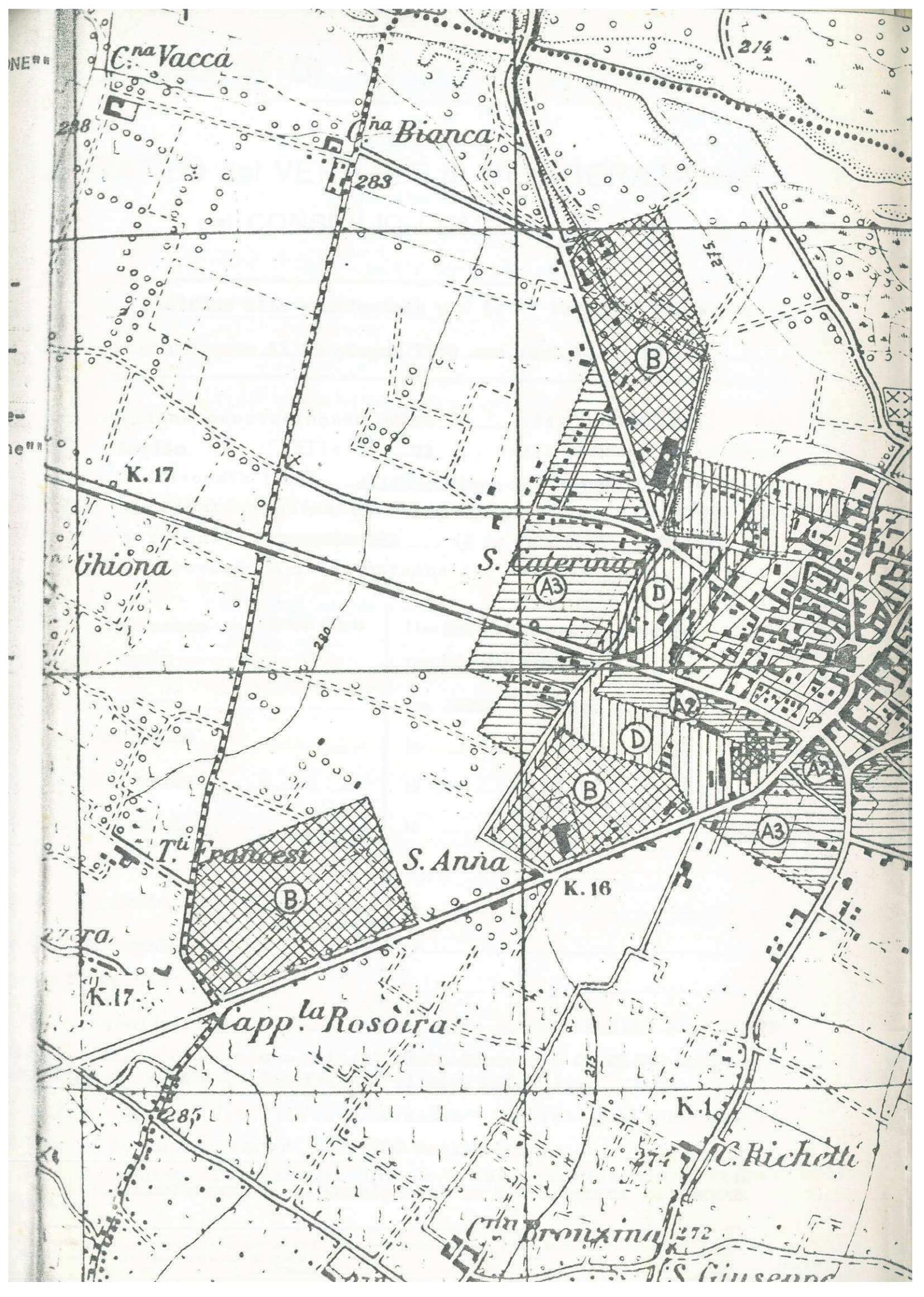
265

Cna Nuova

Beale

262

257



Cna Vacca

Cna Bianca

214

283

K.17

Ghiona

S. Caterina

B

A3

D

D

B

A3

T. Francesi

S. Anna

K.16

B

Capp. la Rosoira

K.17

K.15

C. Richetti

Cna Bronzina

272

S. Giuseppe

COMUNE DI ORBASSANO

ESTRATTO del VERBALE di DELIBERAZIONE

del CONSIGLIO COMUNALE N. 60

OGGETTO: Modifica alla planimetria per il "PIANO DI FABBRICAZIONE"

deliberato il 23 giugno 1959 con Verbale N. 34 .-

L'anno millenovecentocinquantanove addì trentuno del mese di Luglio, alle ore 21, nella sala delle adunanze consiglieri, convocato per ⁽¹⁾ deliberazione di Giunta con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ⁽²⁾ straordinaria ed in seduta ⁽³⁾ pubblica di ⁽⁴⁾ prima convocazione nelle persone dei Signori Consiglieri:

- 1 - MARTINI Francesco - Sindaco Pres.te
- 2 - AUDINO Angelo
- 3 - SBODIO Lorenzo
- 4 - GALLO Francesco
- 5 - BRONZINO Enrico
- 6 - GALLO Giovanni
- 7 - BOSA Angelo
- 8 - GUERCIO Mario
- 9 - BUSSONE Angelo
- 10 - PERARO Egidio

- 11 - BRUSSINO geon. Lorenzo
- 12 - MASTRI Ferrero
- 13 - AMBERTI Ettore
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

Sono assenti i Signori: IRON Dott. Camillo - MUSSO Emilio - SANMARTINO Donenico - CANAVESIO Carlo - BALLARIO Dott. Giorgio - QUAGLINO Carlo - MAZZARO geon. Mario - (giustificato il Sig. MUSSO).

dei quali viene giustificata l'assenza - Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor MAJOLO Reg. Luigi.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza ⁽¹⁾ dichiara aperta la seduta. ⁽¹⁾ essendo presenti 13 Consiglieri su 20 assegnati al Comune.

(1) Per deliberazione della Giunta ovvero per determinazione del Sindaco o per domanda di un terzo dei Consiglieri o per disposizione del Prefetto (2) ordinaria e straordinaria (3) pubblica (4) prima

OGGETTO : Modifica alla planimetria per il "PIANO DI FABBRICAZIONE"
deliberato il 23 giugno 1959 con Verbale N. 34.

ooooooo

P R E M E S S O

che a questo punto il Sindaco Presidente si allontana dall'aula in quanto il di lui padre risulta essere interessato alla questione quale proprietario di terreni inclusi , sia pure per minima parte , nel precedente piano di fabbricazione , ed assume la presidenza il Consigliere anziano Signor SBODIO Lorenzo ;

Visto il proprio Verbale N. 34 delli 23 giugno 1959 , con il quale veniva approvata la planimetria da allegarsi al "Piano di Fabbricazione"

compreso nel Testo del nuovo Regolamento Edilizio ;

Fatto rilevare che a seguito dell'involontaria inclusione nel "Piano di Fabbricazione " , delle quasi totalità dei terreni di proprietà dell'Ospedale San Giuseppe da Orbassano , siti in località DEPETRIS, sono sorte contestazioni per cui si ritiene equo , opportuno e necessario provvedere ad una diversa delimitazione di " Zone a destinazione speciale " contrassegnate in planimetria con la lettera D . ;

Vista la lettera 8 luglio della Presidenza dell'Ospedale San Giuseppe stesso , ove è testualmente detto :

" La presente per informarla che con foglio 1° corr; mese questa Amministrazione ha presentato ricorso alla G.P.A. - avverso ad una parte del contenuto nella Deliberazione segnata in oggetto e più precisamente per quanto riguarda la Zona D. nel tratto a sinistra della Provinciale Orbassano - Torino , nella quale sono stati inclusi gli unici terreni di questo Ospedale.

Facendo poi seguito al nostro colloquio di questa mattina , pregola cortesemente esaminare la possibilità di rivedere detto piano di espansione dell'abitato, in modo da soddisfare le esigenze patrimoniali di quest'Ente , avente dolo fine di assistenza e beneficenza pubblica .

Oso sperare nel benevolo accoglimento della presente, non solo da parte della S.V.ill.ma , ma anche da parte dei Signori Consiglieri Comunali chiamati a parzialmente modificare tale piano di fabbricazione .-

Sarebbe infine interesse di questo Ospedale che il riesame della Deliberazione Consigliare N. 34 suddetto avvenisse al più presto possibile , dovendo quest'Ente , quanto prima definire la vendita di lotti di terreno stati inclusi nella Zona D. .

E' evidente che venendo meno tale rettifica quest'Ente dovrebbe sospendere ogni lavoro di ampliamento del fabbricato , ed ogni sistemazione di servizi ospedalieri .

Del favore La ringrazio anticipatamente , e Le porgo i migliori ossequi.

p. IL PRESIDENTE

f.to RAINELLI Alberto .

Dopo ulteriore discussione con voti unanimi espressi per alzata di mano :

d e l i b e r a

1°)- Sostituire alla planimetria allegata alla Deliberazione N. 34 delli 23 giugno 1959 avente per oggetto : "Approvazione del Piano di Fabbricazione allegato al Regolamento Edilizio " , quale parte integrante e sostanziale , una nuova planimetria datata 31 Luglio 1959 .

2°)- Dichiarare in conseguenza revocata e nulla , a tutti gli effetti , la planimetria precedentementex allegata alla già citata Deliberazione Consigliare N. 34 in corso di approvazione .

.....

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmati

IL SINDACO

f.to Francesco MARTINI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Lorenzo SBODIO

f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

Luigi MAJOLO

f.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

il 195.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 2 Agosto 1959

giorno Festivo e contro

di essa non pervennero reclami

il 3 Agosto 195.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

il 7 Marzo 1960

Visto: IL SINDACO

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Divenuta esecutiva dopo la regolare pubblicazione per decorrenza dei termini prescritti ai sensi della Legge 9 giugno 1947 n. 530.

il



IL SINDACO

PREFETTURA DI

VISTO: Come da Decreto Interministeriale in data

N.

Div.

adattata

del

24 novembre 1960

[Handwritten signature]

Per copia conforme
Direttore Capo Divisione

[Handwritten signature]

IL PREFETTO

COMUNE DI ORBASSANO

ESTRATTO del VERBALE di DELIBERAZIONE

del CONSIGLIO COMUNALE N. 78

OGGETTO: Programma di Fabbricazione allegato al Regolamento Edilizio.-
 Revoca D. liberazione C.C. N. 34 del 23 Giugno 1959.-

L'anno millenovecentocinquanta nove addi tredici del mese di Novembre, alle ore 20,30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per⁽¹⁾ deliberazione di Giunta con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione⁽²⁾ Ordinaria ed in seduta⁽³⁾ pubblica di⁽⁴⁾ prima convocazione nelle persone dei Signori Consiglieri:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 - MARTINI Francesco - Sindaco Pres.te | 11 - BRUSSINO geom. Lorenzo |
| 2 - SBODIO Lorenzo | 12 - BALLARIO dott. Giorgio |
| 3 - AUDINO Angelo | 13 - NAZZARO Geom. Mario |
| 4 - GALLO Francesco | 14 - AMBERTI Ettore |
| 5 - MUSSO Emilio | 15 |
| 6 - GALLO Giovanni | 16 |
| 7 - BOSA Angelo | 17 |
| 8 - GUERCIO Mario | 18 |
| 9 - SANMARTINO Domenico | 19 |
| 10 - PERARO Egidio | 20 |

Sono assenti i Signori: TRON Dott. Camillo - BRONZINO Enrico - CANAVESIO Carlo - BUSSONE Angelo - MASTRI Berrero - e Quaglino Carlo.

(dei quali il Sig. BUSSONE Angelo ha giustificato l'assenza.)

dei quali viene giustificata l'assenza - Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor Majolo Rag. Luigi.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza⁽¹⁾, dichiara aperta la seduta (essendo presenti 14 Consiglieri su 20 assegnati al Comune).

⁽¹⁾ Per deliberazione della Giunta ovvero per determinazione del Sindaco o per domanda di un terzo dei Consiglieri o per disposizione del Prefetto ⁽²⁾ ordinaria o straordinaria ⁽³⁾ pubblica o privata ⁽⁴⁾ prima o seconda

OGGETTO : Programma di fabbricazione allegato al Regolamento Edilizio .- Revoca Deliberazione C.C. N. 34 del 23.6.1959.

=====
IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria precedente Deliberazione N. 34 in data 23 Giugno scorso all'oggetto : " Approvazione Piano di Fabbricazione allegato al Regolamento Edilizio " ;

Vista la successiva Deliberazione N. 60 del 3.7.1959 all'oggetto : Modifica alla planimetria per il piano di Fabbricazione deliberato il 23 giugno 1959 con Verbale N. 34 ;

Vista la Prefettizia N. 59303/304 -Div.IV[^] del 17 Settembre scorso ;

Ritenuto dover procedere alla revoca della Deliberazione N. 34 predetta in quanto la medesima ha perduto ogni efficacia in seguito alla adozione della Consigliare N. 60 su citata ;

Considerato infine che la Deliberazione in oggetto non ha finora fatto sorgere diritti di terzi ;

Visto l'Articolo 282 del T.U. Legge Comunale e Provinciale 3 Marzo 1934 N. 283 ;

Ad unanimità :

d e l i b e r a

revocare, come con la presente revoca , la propria Deliberazione N. 34 , adottata in data 23 giugno c.a. all'Oggetto : " Approvazione piano di fabbricazione allegato al Regolamento Edilizio " .

E' dichiarata priva di ogni effetto , come non esistente , predetta Deliberazione .

COMUNE DI ORBASSANO

ESTRATTO del VERBALE di DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE N. 78

OGGETTO: Programma di Fabbricazione allegato al Regolamento Edilizio.-
Revoca D. liberazione C.C. N. 34 del 23 Giugno 1959.-

L'anno millenovecentocinquantanove addi tredici del mese di Novembre, alle ore 20,30, nella sala delle adunanze consigliari, convocato per ⁽¹⁾ deliberazione di Giunta con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ⁽²⁾ Ordinaria ed in seduta ⁽³⁾ pubblica di ⁽⁴⁾ prima convocazione nelle persone dei Signori Consiglieri:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1- <u>MARTINI Francesco</u> - Sindaco Pres.te | 11 - <u>BRUSSINO geom. Lorenzo</u> |
| 2- <u>SBODIO Lorenzo</u> | 12 - <u>BALLARIO dott. Giorgio</u> |
| 3- <u>AUDINO Angelo</u> | 13 - <u>NAZZARO Geom. Mario</u> |
| 4- <u>GALLO Francesco</u> | 14 - <u>ALBERTI Ettore</u> |
| 5- <u>MUSSO Emilio</u> | 15 |
| 6- <u>GALLO Giovanni</u> | 16 |
| 7- <u>BOSA Angelo</u> | 17 |
| 8- <u>QUERCIO Mario</u> | 18 |
| 9- <u>SANMARTINO Domenico</u> | 19 |
| 10- <u>PERARO Egidio</u> | 20 |

Sono assenti i Signori: IRON Dott. Camillo - BRONZINO Enrico -
CANAVESIO Carlo - BUSSONE Angelo - MASTRI Berrero - e Quagliano Carlo .

(dei quali il Sig. BUSSONE Angelo ha giustificato l'assenza.)
dei quali viene giustificata l'assenza - Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor Majolo Rag. Luigi.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza ⁽¹⁾ dichiara aperta la seduta. (essendo presenti 14 Consiglieri su 20 assegnati al Comune.)

⁽¹⁾ Per deliberazione della Giunta ovvero per determinazione del Sindaco o per domanda di un terzo dei Consiglieri o per disposizione del Prefetto ⁽²⁾ ordinaria o straordinaria ⁽³⁾ pubblica o privata ⁽⁴⁾ prima o seconda.

OGGETTO : Programma di fabbricazione allegato al Regolamento Edilizio .- Revoca Deliberazione C.C. N. 34 del 23.6.1959.

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria precedente Deliberazione N. 34 in data 23 Giugno scorso all'oggetto : " " Approvazione Piano di Fabbricazione allegato al Regolamento Edilizio " " ;

Vista la successiva Deliberazione N. 60 del 3.7.1959 all'oggetto : Modifica alla planimetria per il piano di Fabbricazione deliberato il 23 giugno 1959 con Verbale N. 34 ;

Vista la Prefettizia N. 59303/304 -Div.IV^a del 17 Settembre scorso ;

Ritenuto dover procedere alla revoca della Deliberazione N. 34 predetta in quanto la medesima ha perduto ogni efficacia in seguito alla adozione della Consigliare N. 60 su citata ;

Considerato infine che la Deliberazione in oggetto non ha finora fatto sorgere diritti di terzi ;

Visto l'Articolo 282 del T.U. Legge Comunale e Provinciale 3 Marzo 1934 N. 283 ;

Ad unanimità :

d e l i b e r a

revocare, come con la presente revoca , la propria Deliberazione N. 34 , adottata in data 23 giugno c.a. all'Oggetto : " " Approvazione piano di fabbricazione allegato al Regolamento Edilizio . " "

E' dichiarata priva di ogni effetto , come non esistente , la predetta Deliberazione .

.....

In originale firmati

IL SINDACO

f.to Francesco MARTINI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to SBODIO Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15 Novembre 1959 (giorno Festivo)

il 16. Novembre 1959

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ giorno _____ e contro di essa non pervennero reclami

il _____ 195

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

il 16 Novembre 1959

Visto: IL SINDACO

f.to Francesco MARTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Luigi MAJOLO

Divenuta esecutiva dopo la regolare pubblicazione per decorrenza dei termini prescritti ai sensi della Legge 9 giugno 1947 n. 530.

il _____ 195

IL SINDACO

P. C. C.

Assassano 7 Marzo 1960

IL SEGRETARIO COMUNALE

M. M. M.

PREFETTURA DI TORINO

N. 80439 DIV. VISTIVO: Come da Dec. Interministeriale in data odierna.

PRESO ATTO Roma, li 24. Marzo 1960

IL MINISTRO PER IL

f.to *L. L.*

Per copia conforme

il 12 Dicembre 1959 Capo Divisione

IL PREFETTO

f.to Ricottilli



Visto: IL SINDACO

