



CLIENTE:



Ambienthesis S.p.a.

PROGETTISTA:



KELSE Engineering srl:
Via Botticelli 151 - 10154 Torino
Tel. +39 011 0121581
Fax: +39 0110121582

ing. Alberto Silvera
ing. Riccardo Sampietro
ing. Edoardo Coda



FASE:

OGGETTO: Realizzazione nuovi spogliatoi a servizio dell'area di lavorazione
Strada Grugliasco Rivalta s.n. - 10043

DESCRIZIONE: Calcolo contributo straordinario di urbanizzazione

DATA AGG.	REV. N°	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO		Preparato da	Approvato da
10/07/2020	A	Prima emissione		R.S.	RS
TITOLO DELL'ELABORATO		CODICE DOC.			
Calcolo contributo straordinario di urbanizzazione		COMMESSA	FASE	CATEG.	TIPO. Prog. parziale
		1 7 1 9	D E	A R	R T 0 2 1
DATA EMISSIONE		Scala	Tavola		
10/07/2020		-	21		

1. Premesse

La presente perizia è redatta ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 29 marzo 2019, n. 55-8666, al fine di stimare l'eventuale maggior valore dell'area di proprietà Ambienthesis a seguito dell'approvazione della variante urbanistica.

Infatti, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, al comma 4 dell'art. 16 dispone che:

“d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.”

Con la D.G.R. n. 22-2974 del 29.2.2016 (B.U. n. 11 del 17.3.2016) è stato stabilito un metodo di calcolo del contributo straordinario che l'operatore privato deve versare al Comune; l'Allegato A di tale D.G.R., contenente il sopracitato metodo di calcolo, contenendo riferimenti normativi oggetto di abrogazione, è stato successivamente modificato con la sopracitata Deliberazione della Giunta Regionale 29 marzo 2019, n. 55-8666, attualmente vigente.

2. Modalità di calcolo

Per il calcolo del contributo straordinario di urbanizzazione si applica il metodo analitico del valore della trasformazione pari alla differenza tra il valore di trasformazione dell'immobile, calcolato in base alla edificabilità prevista dalla proposta di intervento (VT1) e il valore di trasformazione del medesimo immobile calcolato in base all'edificabilità della disciplina urbanistica previgente (VT0).

Il contributo straordinario di urbanizzazione (CSU) che il soggetto privato dovrà corrispondere al Comune è pari al 50% del maggior valore generato dalla trasformazione.

Il Valore di Trasformazione dell'Immobile (VT) è dato dalla differenza tra il valore di mercato del prodotto edilizio ottenibile dalla trasformazione dell'immobile (VM) e il costo di trasformazione (KT).

Il maggior valore generato da interventi la cui realizzazione comporti la variante urbanistica per rendere edificabili aree inedificate o variane la destinazione urbanistica è dato dalla differenza tra il valore di mercato della nuova destinazione urbanistica e il valore di mercato della destinazione previgente.

Il maggior valore generato da interventi la cui realizzazione comporti la variante urbanistica per rendere edificabili aree destinate a servizi è dato dalla differenza tra il valore di mercato della nuova destinazione urbanistica e il valore di monetizzazione fissato dal Comune per l'area destinata a servizi.

Il Valore di Mercato del prodotto edilizio (VM) corrisponde al valore di mercato massimo immobiliare al mq. dell'edificio, da applicare alla superficie lorda, per stato conservativo definito “normale” desumibile dalle quotazioni più aggiornate riportate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI).

Nel caso in cui le proposte di intervento abbiano come oggetto edifici esistenti, e/o prevedano la realizzazione di immobili, con destinazioni non riconducibili a quelle per le quali l'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Agenzia del Territorio fornisce dati significativi relativi al valore di mercato, i Valori di mercato da stabilire al fine di calcolare, i Valori della trasformazione VT1 e VT0 devono essere determinati con procedimenti di stima più approfonditi.

Il costo di trasformazione (KT) è costituito dalla sommatoria dei costi sostenuti per realizzare la trasformazione che vanno considerati e computati secondo i criteri specificati di seguito:

- il costo di costruzione del fabbricato (CC), fissato dal comune in relazione alle varie tipologie di intervento, è valutato in modo parametrico utilizzando i valori desunti dal Prezzario Regionale;
- il costo per rendere idonea l'area (CI) comprende tutte le opere di bonifica dell'area o dell'edificio, le opere di demolizione, di cantierizzazione, gli allacciamenti, le indagini archeologiche, le indagini geologiche etc;
- il costo relativo ai contributi di cui all' art. 16 del D.P.R. n. 380/2001(OC) include gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo sul costo di costruzione.
- il costo delle spese tecniche (CP) può variare tra l'8% e il 10% del costo di costruzione del fabbricato; include tutte le prestazioni tecnico-professionali di qualsiasi natura (progettazione urbanistica, architettonica, strutturale, impiantistica, direzione lavori, oneri per la sicurezza, collaudi, etc.);
- l'onere complessivo (OC) che comprende l'utile di impresa o profitto del promotore, gli oneri finanziari e gli oneri per la commercializzazione degli immobili e può variare tra il 20% e il 30% del valore di mercato del prodotto edilizio (VM); tale onere è espresso in percentuale in relazione alle condizioni economiche generali, al settore di intervento, all'andamento del mercato, alla tipologia di operazione immobiliare, etc.

Il Valore di trasformazione si calcola, dunque, attraverso la seguente formula:

$$VT = VM - KT$$

La formula finale per calcolare il contributo straordinario di urbanizzazione (CSU) è quindi la seguente:

$$CSU = 50\% (VT1 - VT0) = 50\% [(VM1 - KT1) - (VM0 - KT0)]$$

3. Parametri da applicare al contributo

Al contributo straordinario di urbanizzazione (CSU – che corrisponde al 50% del maggior valore generato dalla trasformazione) come sopra determinato dovranno essere applicati i seguenti parametri:

- 1,00 per gli interventi di rigenerazione o riqualificazione urbana di aree già edificate;
- da 1,50 a 2,00 per gli interventi su aree libere o non ancora urbanizzate.

4. Determinazione dei costi di trasformazione sostenuti (KT)

Il costo di trasformazione (KT) è costituito dalla sommatoria dei costi ($\sum_i K_i$) sostenuti per realizzare la trasformazione, che sono i seguenti:

- costo tecnico di costruzione del fabbricato (CC);
- costo di idoneizzazione area e allacciamenti (CI);
- costo relativo agli oneri ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 (OU);
- costo delle prestazioni professionali-spese tecniche e complementari-imprevisti (CP);
- oneri per la commercializzazione, utile d'impresa, oneri finanziari e profitto del promotore (OC)

4.1 Costo di costruzione del fabbricato (CC)

Il costo tecnico di costruzione del fabbricato è valutato facendo ricorso alla stima analitica del costo

tecnico di costruzione supportata da computo metrico estimativo (C.M.E.) redatto sulla base del Tariffario Regionale vigente al momento della valutazione.

Pertanto il costo di costruzione per la realizzazione degli spogliatoi nella situazione post-variante è pari a: CC1 = **204.377,81 €**

Il costo di costruzione per la realizzazione degli spogliatoi nella situazione ante-variante, considerando che occorrerebbe approvare un nuovo P.I.P, rimarrebbe inalterato, e pertanto pari a: CC0 = **204.377,81 €**

4.2 Costo di idoneizzazione area e allacciamenti (CI)

Il costo di idoneizzazione area ed allacciamenti compensa tutte le opere di bonifica, di demolizione, di cantierizzazione e allacciamenti, e le relative indagini archeologiche, geologiche, etc.

Per le opere in esame risultano essere presenti unicamente costi di cantierizzazione (box di cantiere, bagno chimico, ecc.) quantificabili in **1.757,28 €**, ed indagini geologiche, quantificabili in **750,00 €**, pertanto il costo per rendere idonea l'area nella situazione post-variante è pari a: CI1 = **2.507,28 €**

Il costo per rendere idonea l'area nella situazione ante-variante, considerando che occorrerebbe approvare un nuovo P.I.P, rimarrebbe inalterato, e pertanto pari a: CI0 = **2.507,28 €**

4.3 Contributo di costruzione (OU)

Il costo di cui al presente paragrafo include gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo sul costo di costruzione.

Dal momento che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria risultano essere pari a **6.345,86 €** calcolo effettuato sulla superficie coperta dell'intera area edificata ed il contributo sul costo di costruzione risulta essere pari a **12.262,67 €**, il contributo di costruzione nella situazione post-variante è pari a: OU1 = **18.608,53 €**.

Il contributo di costruzione nella situazione ante-variante, considerando che occorrerebbe approvare un nuovo P.I.P, rimarrebbe inalterato, e pertanto pari a: OU0 = **18.608,53 €**

4.4 Costo delle spese tecniche (CP)

Il costo delle prestazioni professionali-spesse tecniche e complementari-imprevisti, include tutte le prestazioni tecnico-professionali di qualsiasi natura (studio urbanistico, progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, prestazioni relative alla sicurezza, direzione lavori, collaudo, prestazioni catastali ecc.); viene stimato in misura percentuale sul costo delle opere da realizzare inteso come somma del costo tecnico di costruzione del fabbricato. La suddetta percentuale è stabilita pari all'8% del costo tecnico di costruzione del fabbricato. Nelle valutazioni, eventuali scostamenti vanno adeguatamente motivati fermo restando che la soglia massima non potrà superare il 10% del costo tecnico di costruzione del fabbricato.

Il costo delle spese tecniche nella situazione post-variante è pari a: CP1 = **16.350,22 €** Il costo delle spese tecniche nella situazione ante-variante, considerato che occorrerebbe approvare un nuovo P.I.P, di gran lunga più oneroso della procedura di cui all'art. 17bis della L.R. 56/77 e smi, è pari a: CP0 = **20.437,78 €**

4.5 Onere complessivo (OC)

L'onere complessivo comprende l'utile di impresa o profitto del promotore, gli oneri finanziari (che rappresentano il costo del capitale impiegato nell'investimento) gli oneri per la commercializzazione degli immobili (che compensano le spese di pubblicità e delle agenzie immobiliari) può variare tra il 20% e il 30% del valore di mercato del prodotto edilizio (VM).

Dal momento che gli spogliatoi sono una pertinenza del fabbricato produttivo e quindi non generano profitto diretto per il promotore, si ritiene opportuno scegliere un valore pari al 20% di VM, per la cui determinazione si rimanda al paragrafo 5 della presente perizia.

Pertanto l'onere complessivo per la situazione post-variante, è pari a: $OC1 = 43.729,10 \text{ €}$

L'onere complessivo per la situazione ante-variante, considerando che occorrerebbe approvare un nuovo P.I.P, rimarrebbe inalterato, e pertanto pari a: $OC0 = 43.729,10 \text{ €}$

4.6 Costo complessivo di trasformazione (KT)

Il costo di trasformazione (KT) si ottiene dalla sommatoria dei costi sostenuti per realizzare la trasformazione edilizia e/o urbanistica e si calcola, dunque, attraverso la seguente formula, sia per la situazione post-variante, sia per la situazione ante-variante:

$$KT = \Sigma (CC + CI + OU + CP + OC)$$

Da cui risulta:

$$KT1 = CC1 + CI1 + OU1 + CP1 + OC1 = 285.572,95 \text{ €}$$

$$KT0 = CC0 + CI0 + OU0 + CP0 + OC0 = 289.660,50 \text{ €}$$

5. Determinazione dei valori di mercato (VM)

Il Valore di Mercato del prodotto edilizio finito (VM) corrisponde al valore di mercato massimo immobiliare al m² dell'edificio, da applicare alla superficie lorda, per stato conservativo definito "normale" desumibile dalle quotazioni più aggiornate riportate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI).

Pertanto, il Valore di Mercato (VM) si ottiene attraverso la seguente formula:

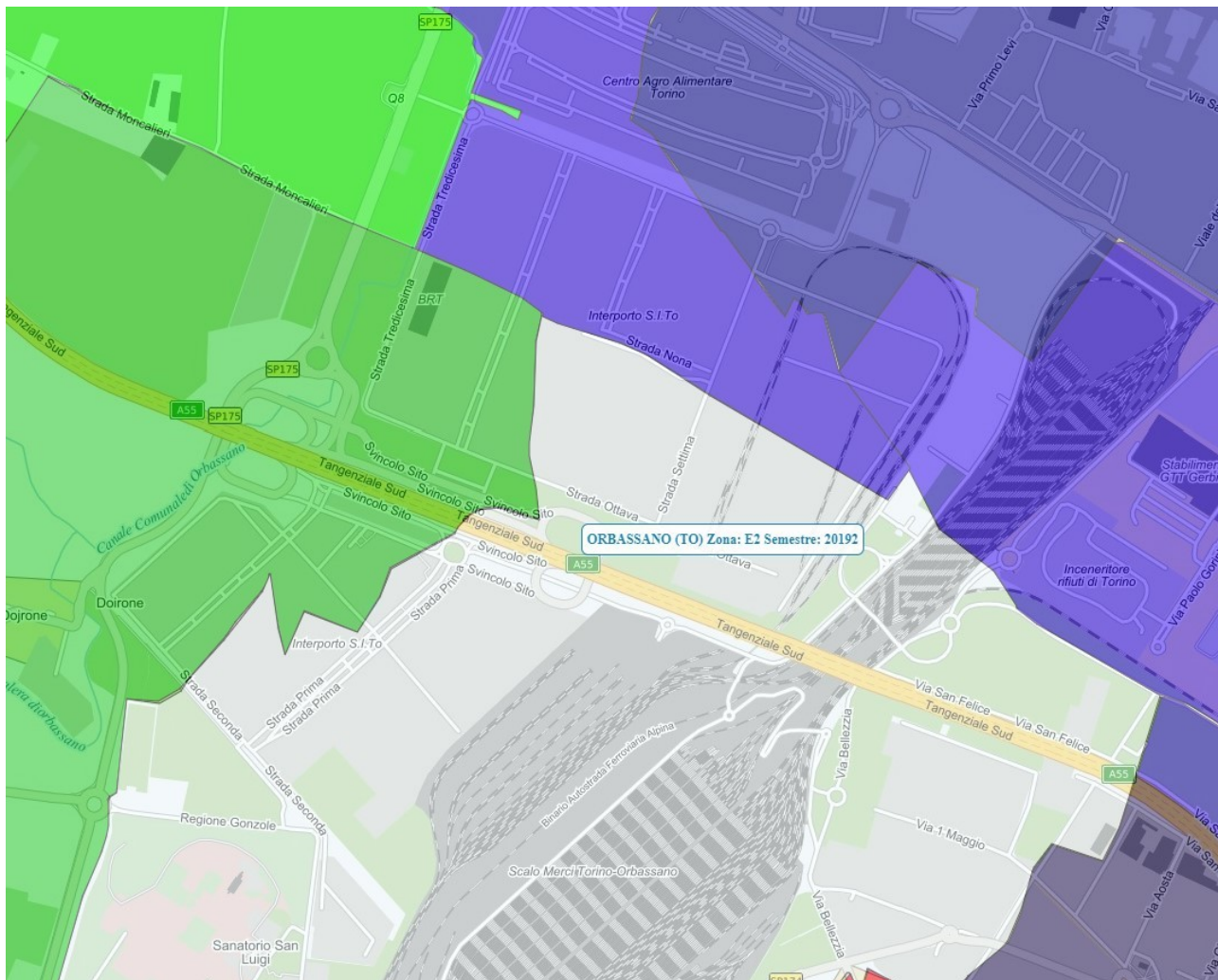
$$VM = V / \text{m}^2 \text{ dell'edificio} \times \text{Superficie}$$

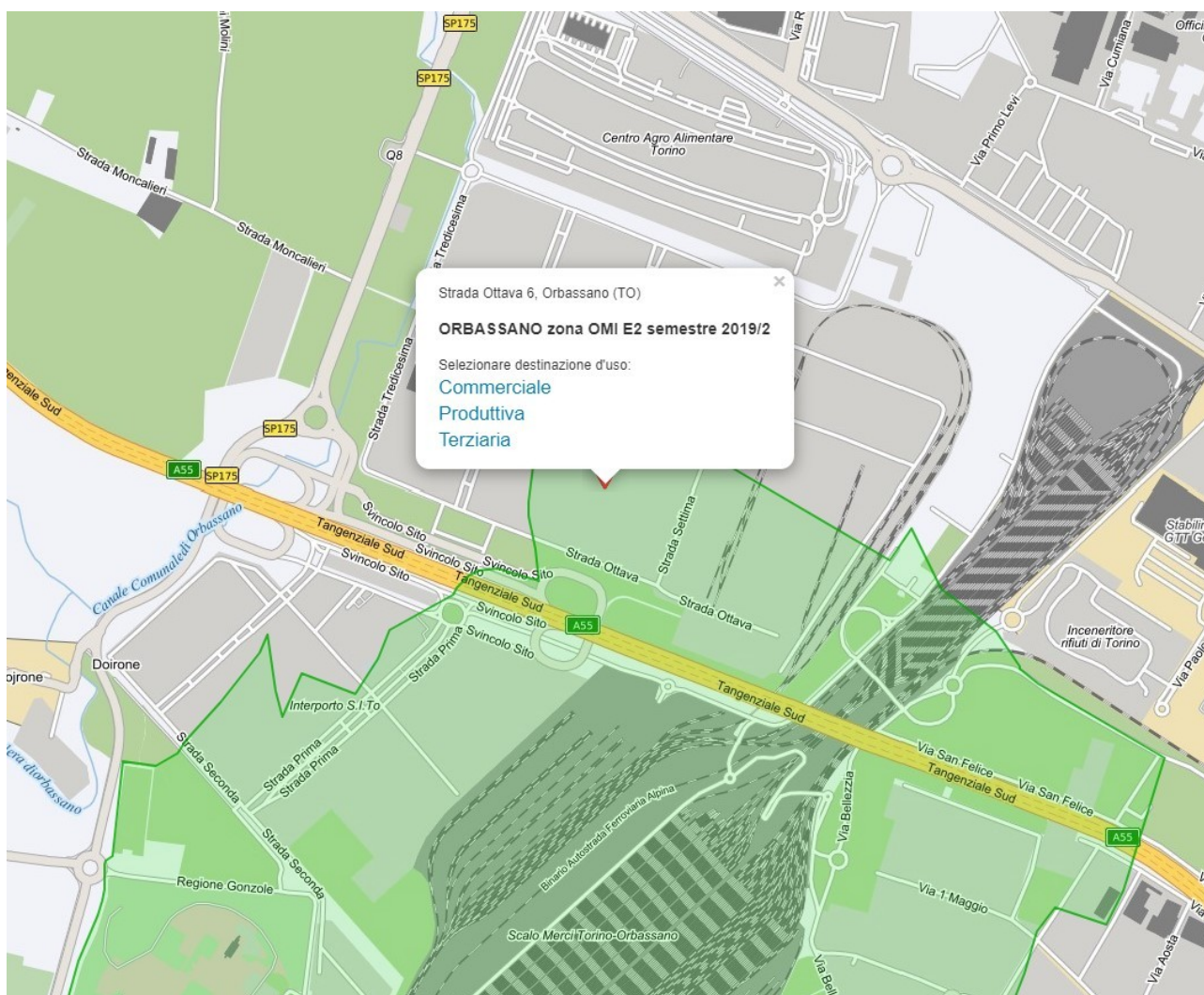
dove:

- VM = valore di mercato dell'immobile finito
- V/m^2 = valore di mercato al m^2 secondo tabelle OMI
- Superficie = superficie lorda

La suddetta formula serve sia per determinare il valore di mercato dell'immobile in base alla edificabilità prevista dalla proposta di intervento (VM1) sia per determinare il valore di mercato del medesimo immobile in base alla edificabilità della disciplina urbanistica previgente (VM0). Gli importi di cui sopra sono assunti al netto dell'IVA applicabile.

Gli spogliatoi in progetto dello stabilimento Ambienthesis sono ubicati nella zona OMI E2 di Orbassano, come riportato negli estratti seguenti.





Dal momento che la destinazione d'uso è produttiva, sia per lo stato attuale che per quello post-variante, è stato interrogato il dato relativo alla destinazione produttiva della zona Suburbana/INDUSTRIALE STRADA PROVINCIALE ORBASSANO TORINO (codice E2), anno 2019 – Semestre 2, che viene sotto riportato.

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	300	600	L	2,4	4	L
Laboratori	NORMALE	550	850	L	2,9	5	L

Le destinazioni d'uso previste in progetto (spogliatoi, infermeria, servizi igienici, area ristoro e locale tecnico), essendo la costruzione di piccole dimensioni e dotata di numerosi impianti, possono essere ragionevolmente assimilate alla tipologia “Laboratori”, pertanto il valore massimo a m² dello stato conservativo normale da assumere è pari a: $V / m^2 = 850 \text{ €/m}^2$.

La superficie lorda è pari a: $21,4 \text{ m} \times 12,02 \text{ m} = 257,23 \text{ m}^2$.

Ne consegue che il valore di mercato del prodotto edilizio finito per la situazione post-variante è pari a: $VM1 = 850 \text{ €/m}^2 \times 257,23 \text{ m}^2 = \mathbf{218.645,50 \text{ €}}$.

Il valore di mercato del prodotto edilizio finito per la situazione ante-variante, considerando che occorrerebbe approvare un nuovo P.I.P., rimarrebbe inalterato, e pertanto pari a: $VM0 = \mathbf{218.645,50 \text{ €}}$.

6. Valore di trasformazione (VT)

Il Valore di Trasformazione (VT) dell'immobile è dato dalla differenza tra il valore di mercato del prodotto edilizio ottenibile dalla trasformazione dell'immobile (VM) e il costo di trasformazione (KT).

Il maggior valore generato da interventi la cui realizzazione comporti la variante urbanistica per rendere edificabili aree inedificate o variarne la destinazione urbanistica è dato dalla differenza tra il valore di mercato della nuova destinazione urbanistica e il valore di mercato della destinazione previgente.

Il Valore di trasformazione (VT) si calcola attraverso la seguente formula:

$$VT = VM - KT$$

dove

- VT = valore di trasformazione ovvero valore di mercato del prodotto edilizio ottenibile dalla trasformazione (VM) a meno del costo di trasformazione costituito dalla sommatoria dei costi (KT) sostenuti per realizzare la trasformazione medesima
- VM = valore di mercato dell'immobile finito desumibile dalle quotazioni OMI
- KT = costo di trasformazione ottenuto dalla sommatoria dei costi sostenuti per realizzare la trasformazione edilizia e/o urbanistica

La suddetta formula serve sia per determinare il valore di trasformazione dell'immobile in base alla edificabilità prevista dalla proposta di intervento (VT1) sia per determinare il valore di trasformazione del medesimo immobile in base alla edificabilità della disciplina urbanistica previgente (VT0).

Il Plus valore di trasformazione (VT) generato dalla proposta di intervento è, di conseguenza, dato dalla differenza tra il valore di trasformazione (VT1) dell'immobile/area calcolato in base alla edificabilità prevista dalla proposta d'intervento ed il valore di trasformazione (VT0) dell'immobile/area calcolato in base alla edificabilità della disciplina urbanistica previgente, secondo la seguente formula:

$$VT \text{ (plus valore)} = VT1 \text{ (post)} - VT0 \text{ (ante)}$$

dove

- VT = valore trasformazione
- VT1 = valore di trasformazione dell'immobile calcolato in base alla edificabilità prevista dalla proposta d'intervento
- VT0 = valore di trasformazione dell'immobile calcolato in base alla edificabilità della disciplina urbanistica previgente

Pertanto si ottiene:

$$VT = VT1 - VT0 = (VM1 - KT1) - (VT0 - KT0) = (218.645,50 \text{ €} - 285.572,95 \text{ €}) - (218.645,50 \text{ €} - 289.660,50 \text{ €})$$

7. Contributo straordinario di urbanizzazione (CSU)

Il contributo straordinario di urbanizzazione (CSU) rappresenta l'importo che il soggetto privato dovrà corrispondere al Comune ed è pari al 50% del maggior valore generato dalla trasformazione.

In altre parole, il valore immobiliare conseguibile da assoggettare al contributo straordinario di urbanizzazione, nella misura percentuale del 50%, di cui alla lettera d-ter) comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., è pari alla differenza tra due distinti Valori di trasformazione dell'immobile/area oggetto della trasformazione: VT1 – VT0, ovvero, alla differenza tra il valore di trasformazione ottenibile secondo l'intervento proposto, con il valore di trasformazione del medesimo immobile calcolato secondo l'edificabilità prevista dalle norme del PRG vigente o prima della variante urbanistica che ha determinato la valorizzazione immobiliare in questione.

La formula finale per calcolare il contributo straordinario di urbanizzazione (CSU) è quindi la seguente:

$$\text{CSU} = 50\% \times \text{VT} = 50\% \times 4.087,56 \text{ €} = 2.043,78 \text{ €}$$

Applicando i parametri di cui al paragrafo n.3 della presente perizia, tenuto conto che, nel caso di specie, si tratta di interventi di rigenerazione o riqualificazione urbana di aree già edificate, si avrà la seguente relazione:

$$\text{CSU par.} = 1,0 \times \text{CSU} = 1,00 \times 2.043,78 \text{ €} = 2.043,78 \text{ €}$$

ALLEGATI:

- Computo metrico estimativo del costo di costruzione;
- Computo metrico estimativo cantierizzazione;

Allegato - Computo metrico estimativo del costo di costruzione

PREMESSA Computo Metrico Estimativo:

Le voci sono state desunte dal Prezzario della Regione Piemonte anno 2019, .
Per le lavorazioni per le quali non si è trovato riscontro su tale prezzario si è
proceduto desumendo i costi unitari da Prezzi di Mercato.

Il Computo metrico estimativo è comprensivo degli oneri e dei costi per
movimentazioni, apprestamenti, noli, sicurezza e quant'altro necessario e
previsto per la realizzazione delle opere secondo le fasi successive

Sono altresì comprese tutte le attività e tutti gli oneri necessari per dare le
opere in appalto finite, funzionanti e collaudabili

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	<u>LAVORI A CORPO</u>								
	PREFABBRICATO (SpCat 1) SCAVI (Cat 1)								
1 / 2 01.A01.A05.010	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere In assenza di alberi conteggi: rimozione dello strato superficiale		1,00	22,00	12,600	0,300	83,16		
	SOMMANO...	m³					83,16	4,92	409,15
2 / 3 01.A01.A10.010	Scavo generale, di sbancamento o spleamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm conteggi: scavo generale		1,00	22,00	12,600	0,460	127,51		
	SOMMANO...	m³					127,51	3,82	487,09
3 / 4 01.P26.B00.005	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito con mezzo meccanico conteggi: riferimento voce precedente 01.A01.A05.010 riferimento voce precedente 01.A01.A10.010						83,16 127,51		
	Parziale...	m³					210,67		
	aumento medio del 15% dopo lo sterro		0,15			210,670	31,60		
	Parziale...	m³					31,60		
	SOMMANO...	m³					242,27	1,96	474,85
4 / 5 01.P26.A60.020	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di smaltimento autorizzato, esclusi i costi di smaltimento e tributi se dovuti. In discarica autorizzata, da 5 km fino a 10 km di distanza conteggi: riferimento voce precedente 01.P26.A60.020						242,27		
	SOMMANO...	m³					242,27	2,77	671,09
5 / 6 29.P15.A25.010	Conferimento in discarica di terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), rocce e materiale di dragaggio (rif.codice CER 17 05) terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 (rif.codice CER 17 05 04).								
	A R I P O R T A R E								2'042,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								2'042,18
	conteggi: peso terreno 1.8 ton/mc riferimento voce precedente 01.P26.A60.020 SOMMANO...	t	242,27			1,800	436,09		
							436,09	9,00	3'924,81
	FONDAZIONI (Cat 2)								
6 / 7 01.A04.B15.010	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 150 kg/m³ conteggi: pulizia per getto platea di fondazione (mq)		257,00			0,100	25,70		
	SOMMANO...	m³					25,70	66,93	1'720,10
7 / 8 01.A04.H30.005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma conteggi: getto platea di fondazione sponde		2,00 2,00	21,40 12,00		0,400 0,400	17,12 9,60		
	SOMMANO...	m²					26,72	30,34	810,68
8 / 9 01.A04.F20.005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, trafilato a freddo, classe tecnica B450A, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre raddrizzate ottenute da bobine, nei diametri da 6 mm a 16 mm conteggi: armatura per fondazioni incidenza 60 kg/mc getto platea di fondazione (mq)		60,00	257,00		0,400	6'168,00		
	SOMMANO...	kg					6'168,00	1,35	8'326,80
9 / 10 01.A04.B20.005	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 conteggi: getto platea di fondazione (mq)		257,00			0,400	102,80		
	A R I P O R T A R E						102,80		16'824,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						102,80		16'824,57
10 / 11 01.A04.C03.010	SOMMANO... Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture di fondazione conteggi: riferimento voce precedente 01.A04.B15.010 riferimento voce precedente 01.A04.B20.005	m³					102,80	99,16	10'193,65
							25,70		
							102,80		
	SOMMANO...	m³					128,50	8,17	1'049,85
11 / 12 01.A04.E00.005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato conteggi: riferimento voce precedente 01.A04.B20.005								
							102,80		
	SOMMANO...	m³					102,80	8,57	881,00
LOTTO UNICO (Cat 4)									
12 / 14 NP_001	Realizzazione di prefabbricato tipo "Siderhall" ad uso spogliatoio completo di: - struttura di sostegno in acciaio zincato; - pavimentazione in tavolato di pannelli eco- trafilati antibatterici, rivestito con tappeto in PVC termosaldato; - pareti esterne realizzate in pannelli sandwich (lamiera preverniciata e poliuretano espanso) spessore 80 mm; - pareti divisorie realizzate in pannelli sandwich (lamiera preverniciata e poliuretano espanso) spessore 80 mm; - ribassamento del soffitto realizzato mediante quadrotte in gesso prefinite e coibentazione all'estradosso del controsoffitto mediante la posa di materassino in lana minerale spessore 80 mm; - manto di copertura a due falde realizzato in in pannelli sandwich (lamiera grecata preverniciata e poliuretano espanso) completa di pluviali in PVC e gronde, timpani e marca falda in lamiera preverniciata; - infissi esterni in PVC come da progetto; - Infissi interni in alluminio preverniciato come da progetto; - impianto elettrico comprensivo di n. 17 prese Shuko, n. 2 prese per climatizzatore, n. 9 prese Shuko stagne, n. 35 plafoniere a LED, n. 5 plafoniere tonde a Led, n. 13 lampade di emergenza a led, n. 7 lampade esterne stagne dotate di crepuscolare, n.1 quadro elettrico generale dotato di interruttori magnetotermici e differenziali, n. 10 estrattori d'aria per i servizi igienici; - impianto idrico completo di sanitari e rubinetteria per disabili comprensivo di n.1 WC con vaso all'inglese completo di accessori, n. 1 bidet, n. lavabo completo di miscelatore e specchio reclinato, n. 1 doccia a filo pavimento con soffione e miscelatore, n. 1 kit sedile/ maniglioni di sicurezza; - impianto idrico completo di sanitari e								
	A R I P O R T A R E								28'949,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								28'949,07
13 / 13 03.P14.A16.015	rubinetteria comprensivo di n.2 WC con vaso all'inglese completi di accessori, n. 3 WC con vaso alla turca completi di accessori, n. 11 lavabi con rubinetti e accessori, n. 17 docce con piatto in acciaio inox comprensivi di box doccia, soffioni, miscelatori e accessori. Compreso il trasporto franco cantiere, montaggio e tutti gli oneri necessari per il sollevamento.	a corpo					1,00		
	conteggi:								
	SOMMANO...						1,00	122'080,00	122'080,00
	IMPIANTI (Cat 7)								
13 / 13 03.P14.A16.015	Sistema fotovoltaico per connessione in rete costituito da moduli in silicio cristallino, inverter, struttura di sostegno per tetti inclinati, esclusi cavi di connessione, quadri DC e AC con dispositivi di protezione ed interfaccia Impianto parzialmente integrato complanare alla falda, potenza kWp 6	cad					1,00		
	conteggi: impianto su falda								
	SOMMANO...						1,00	12'064,79	12'064,79
14 / 16 03.P14.B07.010	Sistema a circolazione naturale per la produzione di acqua calda sanitaria composto da collettori solari, serbatoio di accumulo acqua sanitaria per installazione in esterno, resistenza elettrica antigelo, incluso sistema di sostegno e fissaggio Con collettori vetrati piani, per metro quadro di collettore, per installazione su tetti inclinati	m²	4,00	2,00			8,00		
	conteggi: impinato a pannelli solari (2 mq a pannello)								
	SOMMANO...						8,00	534,76	4'278,08
15 / 17 03.P16.A01.015	Sistemi di ventilazione meccanica controllata a recupero di calore. Recuperatore di calore aria-aria compatto, rendimento non inferiore all'80%, costituito da ventilatori di immissione ed espulsione aria a basso consumo alimentazione monofase, scambiatore di calore in controcorrente, sistema di controllo e regolazione della portata, filtri EU3, scarico condensa. Per portate aria fino a 550 m³/h	cad					2,00		
	conteggi: impianto di ventilazione meccanica								
	SOMMANO...						2,00	2'694,72	5'389,44
16 / 18 03.A15.A01.005	Posa in opera di recuperatore di calore aria-aria compatto, costituito da ventilatori di immissione ed espulsione aria a basso consumo alimentazione monofase, scambiatore di calore in controcorrente, sistema di controllo e regolazione della portata, filtri EU3, scarico condensa inclusi staffaggio a parete o a soffitto,								
	A R I P O R T A R E								172'761,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								172'761,38
17 / 19 05.A14.A05.010	collegamenti scarico condensa e canalizzazioni aria Portata fino a m³/h 500								
	conteggi: impianto di ventilazione meccanica						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	197,75	395,50
	Fornitura in opera di ventilconvettore per il condizionamento estivo ed invernale per installazione a pavimento, parete o soffitto, esterna o ad incasso, anche a cassetta o canalizzato, completo di scatola comandi a più velocità, commutatore manuale estate/inverno, termostato, filtro aria, vasca di raccolta condensa, piedini e zoccoli di sostegno. Escluso collegamento elettrico. F.O. da kW 3 a kW 4 (potenza termica)								
18 / 21 IMP_001	conteggi: impinato di riscaldamento		13,00				13,00		
	SOMMANO...	cad					13,00	366,35	4'762,55
	Realizzazione di impianto dati ad alta velocità (fibra ottica) mediante l'istallazione di punto di accesso esterno fisso per il collegamento con l'ente fornitore, si intendono inoltre compresi e compensati nel prezzo n. 3 accessi anche del tipo wireless interni all'edificio e tutti gli accessori per il cablaggio delle linee in fibra ottica.								
	conteggi:						1,00		
19 / 24 01.A40.A01.015	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'750,00	1'750,00
	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE PERMANENTI (Cat 9)								
	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Punto fisso di ancoraggio tipo A (UNI 11578:2015) per manti metallici - Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro le cadute dall'alto conforme e certificato nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da max due operatori, specifico per fissaggio su manti di copertura metallici (pannelli coibentati, lamiere grecate) mediante l'uso di rivetti strutturali e passo foratura variabile da 280 a 400 mm con regolazione del dispositivo. Costituito da doppia piastra in Acciaio inox AISI 304 con taglio laser, preforata, presso- piegata per la creazione di anello di aggancio per DPI anticaduta integrato nella piastra stessa e ali superiori di irrigidimento. Dispositivo idoneo per operare in tutte le direzioni, fornito in kit con rivetti strutturali con corpo in alluminio dotati di guarnizione sotto corona. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresi ripristini dell'impermeabilizzazione o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compresa fornitura e posa di rivetti strutturali (in kit con le piastre) ed eventuali rinforzi dei								
	A R I P O R T A R E								179'669,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								179'669,43
20 / 25 01.A40.A01.040	fissaggi del manto come da schede tecniche del produttore e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione.								
	conterggi: agganci puntuali accesso alla copertura agganci puntuali alle estremità della copertura						2,00 12,00		
	SOMMANO...	cad					14,00	133,12	1'863,68
	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Cavo per linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) Fornitura e posa in opera di Cavo in acciaio INOX AISI 316 diametro 8 mm formazione 7x19 = 133 fili crociata dx. Carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio, lunghezza come da progetto.								
21 / 26 01.A40.A01.050	conteggi: cavo linea vita		1,00	16,00			16,00		
	SOMMANO...	m					16,00	13,70	219,20
	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio per manti metallici su campata singola H20 cm. Fornitura di kit e posa in opera di supporti di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. Escluso Cavo in acciaio INOX AISI 316 e piastre di fissaggio specifiche per il manto di copertura metallico. Linea costituita da: - N° 2 ancoraggi d'estremità in alluminio. Profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm con piastra orizzontale (150x150x8 mm). Altezza 200 mm. Sistema abbattibile con movimento a doppia rotazione (verticale, orizzontale) in caso di caduta. Sistema ripristinabile in post-evento (campata libera massima 15 m tra ancoraggi di estremità). - N°1 kit di serraggio costituito da N°1 redance e N°1 morsetto serracavo in lega di alluminio idoneo per dimensioni e tipologia al cavo in acciaio sopra descritto. - N°1 Tenditore M14 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316. Spinotti in acciaio con perni e coppia di bloccaggio. - N°1 Dissipatore in acciaio INOX AISI 302. Molla elicoidale a trazione filo diametro 10 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali. Forza massima trasmessa agli ancoraggi < 8,5 KN.								
	A R I P O R T A R E								181'752,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								181'752,31
22 / 27 01.A40.A01.053	conteggi: supporti laterali linea vita	cad					1,00	829,48	829,48
	SOMMANO...						1,00		
	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Supporto intermedio per Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio per manti metallici su campata singola H20 cm. Fornitura e posa in opera di supporto intermedio di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. - N° 1 ancoraggio d'estremità in alluminio (lega 6063). Profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm con piastra orizzontale (150x150x8 mm). Altezza 200 mm. Sistema abbattibile con movimento a doppia rotazione (verticale, orizzontale) in caso di caduta. Sistema ripristinabile in post-evento. Escluse piastre di fissaggio specifiche per il manto di copertura metallico del caso specifico fissate con rivetti strutturali e rinforzi dei fissaggi del manto, conteggiati a parte.								
23 / 28 01.A40.A01.054	conteggi: supporto intemedio linea vita	cad					1,00	255,33	255,33
	SOMMANO...						1,00		
	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Piastra di fissaggio di Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) per manti metallici (lamiere grecate). Fornitura e posa in opera di piastra di ancoraggio per dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, specifico per fissaggio su manti di copertura metallici (lamiere grecate) mediante l'uso di rivetti strutturali. Passo foratura variabile 316-410 mm grazie ai pattini laterali regolabili. Costituito da n.3 piastre in Acciaio inox AISI 304 con taglio laser, preforate, presso-piegate, accoppiate con bullonatura inox. Dispositivo idoneo per ospitare ancoraggi di estremità ed intermedi, fornito in kit con i rivetti strutturali con corpo in alluminio dotati di guarnizione sotto corona e bulloneria necessaria.								
	conteggi: piastre di ficsaggio supporti linea vita	cad					3,00	131,03	393,09
	SOMMANO...						3,00		
	A R I P O R T A R E								183'230,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								183'230,21
24 / 15 01.A18.B70.005	AREE ESTERNE (SpCat 2) OPERE DA FABBRO (Cat 3)								
	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali.								
	conteggi: parapetti sul marciapiede peso 16 kg/mq		1,00	83,00	1,100	16,000	1'460,80		
	parapetti scalette peso 16 kg/mq		4,00	0,70	1,100	16,000	49,28		
	Parziale...	kg					1'510,08		
	aumento percentuale per piastre e bulloni 10%		0,10			1510,080	151,01		
25 / 20 02.P65.P05.010	Parziale...	kg					151,01		
	SOMMANO...	kg					1'661,09	6,27	10'415,03
	PAVIMENTI (Cat 5)								
	Pavimento di battuto in cemento, lisciato e bocciardato, spessore cm 10, con calcestruzzo a dosaggio 200 kg, compreso spolvero di cemento in ragione di kg 5 per m². Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento (Per ogni cm in più di spessore aumento del 12%)								
	conteggi: maciapiede nel perimetro del prefabbricato		2,00	21,40	2,000		85,60		
			1,00	16,00	1,700		27,20		
26 / 1 02.P80.S72.050			1,00	6,00	2,200		13,20		
			1,00	10,00	1,200		12,00		
	rampa		1,00	4,40	1,000		4,40		
	SOMMANO...	m²					142,40	41,70	5'938,08
	OPERE DA DECORATORE (Cat 6)								
	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura: con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate)								
27 / 22 20.A27.A10.010	conteggi: parapetti sul marciapiede		1,00	83,00	1,100		91,30		
	parapetti scalette		4,00	0,70	1,100		3,08		
	SOMMANO...	m²					94,38	16,38	1'545,94
	OPERE A VERDE (Cat 8)								
	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della								
	A R I P O R T A R E								201'129,26

[illegible]

Allegato - Computo metrico estimativo Cantierizzazione

PREMESSA Computo Metrico Estimativo:

Le voci sono state desunte dal Prezzario della Regione Piemonte anno 2019, .
Per le lavorazioni per le quali non si è trovato riscontro su tale prezzario si è
proceduto desumendo i costi unitari da Prezzi di Mercato.

Il Computo metrico estimativo è comprensivo degli oneri e dei costi per
movimentazioni, apprestamenti, noli, sicurezza e quant'altro necessario e
previsto per la realizzazione delle opere secondo le fasi successive

Sono altresì comprese tutte le attività e tutti gli oneri necessari per dare le
opere in appalto finite, funzionanti e collaudabili

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
1 / 1 28.A05.D15.005	<u>LAVORI A CORPO</u> CANTIERIZZAZIONE (SpCat 1) Box di cantiere uso servizio igienico sanitario, costo primo mese o frazione di mese BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e elevato in profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofugo rivestito in pvc,eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio Dimensioni orientative 2,40x5,40x2,40m Costo primo mese o frazione di mese conteggi:								
	SOMMANO...	cad					1,00		
							1,00	320,29	320,29
2 / 2 28.A05.D15.010	BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzat ... Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e elevato in profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofugo rivestito in pvc,eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo conteggi:								
	SOMMANO...	cad					2,00		
							2,00	139,88	279,76
3 / 3 28.A05.D25.005	Bagno chimico portatile, nolo primo mese o frazione di mese BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della								
	A R I P O R T A R E								600,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								600,05
4 / 4	capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo primo mese o frazione di mese								
	conteggi:						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	160,00	160,00
	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale ... nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo								
5 / 5	conteggi:						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	110,01	220,02
	Recinzione di cantiere, nolo per il primo mese RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese.								
	conteggi:		1,00	80,00			80,00		
6 / 6	SOMMANO...	m					80,00	3,60	288,00
	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbric ... lo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo RECINZIONE di cantiere realizzata con								
	A R I P O R T A R E								1'268,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								1'268,07
7 / 7 28.A05.G05.010	elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo								
	conteggi:		2,00	80,00			160,00		
	SOMMANO...	m					160,00	0,50	80,00
8 / 8 28.A15.A05.005	Organizzazione del cantiere per la garanzia della sicurezza ... se successivo al primo aumentare del 30% il costo fornito. Organizzazione del cantiere per la garanzia della sicurezza, salute e igiene dei lavoratori - INFRASTRUTTURE E MEZZI BARACCA IN LAMIERA ZINCATA per deposito materiali e attrezzi di dimensioni 2,40x4,50x2,40 m, compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio. Costo per Nolo primo mese. Per ogni mese o frazione di mese successivo al primo aumentare del 30% il costo fornito.								
	conteggi:						1,00 0,30 0,30		
	SOMMANO...	cad					1,60	72,21	115,54
9 / 9 28.A20.C05.005	Impianto di terra per cantiere piccolo (6 kW). Impianto di terra per cantiere piccolo (6 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferri, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm ² e n. 1 picchetti di acciaio zincato da 1,50 m. Temporaneo per la durata del cantiere.								
	conteggi:						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	148,91	148,91
10 / 10 05.P76.B70.005	Illuminazione mobile, per recinzioni, alimentazione a batteria con batteria a 6V. ILLUMINAZIONE MOBILE, per recinzioni, per barriere o per segnali, con lampeggiante automatico o crepuscolare a luce gialla, in polycarbonato, alimentazione a batteria con batteria a 6V								
	conteggi:		8,00				8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	8,58	68,64
	A R I P O R T A R E								1'681,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								1'681,16
	stabilmente fissato a muro, relativa omologazione punzonata sull'involucro conteggi:						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	76,12	76,12
	Parziale LAVORI A CORPO euro								1'757,28
	T O T A L E euro								1'757,28
	A R I P O R T A R E								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001	<div>CANTIERIZZAZIONE</div> <div><div><div><u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u></div><div>Totale SUPER CATEGORIE euro</div></div></div>	1'757,28
		1'757,28
	A RIPORTARE	

Allegato - Costi indagini geologiche

FORNITORE / VENDOR

CARSICO S.r.l.
Via Piossasco Rivalta, 26
10090 Bruino TO
Italia

ORDINE ACQUISTO - PURCHASE ORDER

N.DOC. / DOC. NO. ODA2000980	DATA / DATE 10/06/2020	FORNITORE / VENDOR FG006985	PAG. / PAGE 1/2
A MEZZO / BY Vettore		P.IVA - C.F. / VAT NO. 08207840011	
RESA MERCE / DELIVERY DAP: CONSEGNA TO A DESTINATION / DELIVERED AT PLACE			
PAGAMENTO / PAYMENT Bonifico 30 giorni df fm			VALUTA / CUR. EUR

SPEDIRE MERCE A / SHIP TO

Ambientthesis S.p.A. - Orbassano
Strada Grugliasco/Rivalta
10043 Orbassano TO
Italia

BANCA DI APPOGGIO / BANK IBAN IT7010200830830000013379594 SWIFT 000013379594 UNICREDIT BANCA SPA RIVALTA DI TORINO			
---	--	--	--

POS. ITEM NR	NS. CODICE OUR CODE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	U.M. UoM	Q.TA Q.TY	PREZZO UN. UNIT PRICE	IMPORTO AMOUNT	DATA CONS.
10000	Z-SMTANL-01	<p>n. 3 prove penetrometriche <i>In particolare:</i> <i>Trasporto in andata e ritorno del penetrometro per prova penetrometrica dinamica compreso il viaggio del personale.</i> <i>Approntamento del penetrometro per la prova ,compreso il carico lo scarico e la revisione a fine lavori.</i> <i>Installazione, o reinstallazione dopo preforo, del penetrometro per n. 3 prove penetrometriche dinamiche in corrispondenza di ciascun punto di indagine, compreso il primo, su aree pianeggianti accessibili con i normali mezzi di trasporto.</i> <i>Esecuzione di n. 3 prove penetrometriche dinamiche spinte fino a massimo 14 m d a p.c.</i> <i>con penetrometro provvisto di massa battente da 63 kg a sganciamento automatico con altezza di caduta 75 cm, compresa la restituzione grafica dei dati.</i></p> <p>Importo Limite Ordine: EUR 800</p> <p>Documentazione Richiesta al Fornitore: DUVRI COMPILATO E CONTROFIRMATO ORDINE D'ACQUISTO CONTROFIRMATO QUIETANZA RCT/O - Valida all'esecuzione delle prestazioni. POLIZZA RCT/O - Valida all'esecuzione delle prestazioni. AUTOCERTIFICAZIONE DEL POSSESSO REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI FIRMATO NORME DI SICUREZZA PER APPALTATORE FIRMATO RICHIESTA DI ACCESSO ALLA PIATTAFORMA FUNZIONALE CONTROFIRMATO NORME COMPORTAMENTALI CONTROFIRMATO DURC - Valido all'esecuzione delle prestazioni e al pagamento della fattura VISURA CAMERALE</p> <p>Documentazione da Inviare al Fornitore: DUVRI AUTOCERTIFICAZIONE DEL POSSESSO REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI</p>	NR	1	750,00	750,00	30/06/20

ORDINE INSERITO DA / ORDER ENTERED BY:	TOTALE ORDINE / ORDER AMOUNT
<p>*** LIMITE ACCETTAZIONE ORDINE *** DECORSI 5 GIORNI DALL'INVIO DEL PRESENTE ORDINE, LO STESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE ANNULLATO QUALORA NON SIA RESTITUITO CONTROFIRMATO UNITAMENTE ALLE "CONDIZIONI GENERALI DI ACQUISTO" ALLEGATO (Mod. 01 rev.04 - 10.12.2018) PER ACCETTAZIONE ED ACCORDO.</p>	<p>Timbro e firma del Fornitore per accettazione e accordo</p> <p>CARSICO s.r.l. Via Piossasco - Rivalta 26 10090 BRUINO (TO) Tel. 0119086937 - Fax 0116473227 Cod.Fisc. e P.IVA 08207840011</p>

Ambientthesis S.p.A.

Capitale Sociale € 48.204.000,00 i.v.
Cod. Fisc.: 10190370154
Reg. Imp. Milano: 10190370154
R.E.A. n. MI - 1415152 - Partita IVA 02248000248

Sede Legale e Uffici Amministrativi

Via Cassanese 45 - 20090 Segrate (MI)
Tel +39 02 893801 - Fax +39 02 89380290

Uffici e Impianto

Strada Grugliasco/Rivalta 10043 Orbassano (TO)
Tel +39 0119009111 - Fax +39 0119038760



orbassano@greenthesisgroup.com
www.greenthesisgroup.com
www.ambientthesis.it



ESNA-SOA
Società Organismo di Attestazione S.p.A.

FORNITORE / VENDOR

CARSICO S.r.l.
Via Piossasco Rivalta, 26
10090 Bruino TO
Italia

ORDINE ACQUISTO - PURCHASE ORDER

N.DOC. / DOC. NO. ODA2000980	DATA / DATE 10/06/2020	FORNITORE / VENDOR FG006985	PAG. / PAGE 2/2
--	----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------

A MEZZO / BY Vettore	P.IVA - C.F. / VAT NO. 08207840011
--------------------------------	--

RESA MERCE / DELIVERY

DAP: CONSEGNA A DESTINAZIONE / DELIVERED AT PLACE

PAGAMENTO / PAYMENT Bonifico 30 giorni df fm	VALUTA / CUR. EUR
--	-----------------------------

SPEDIRE MERCE A / SHIP TO

Ambienthesis S.p.A. - Orbassano
Strada Grugliasco/Rivalta
10043 Orbassano TO
Italia

BANCA DI APPOGGIO / BANK

IBAN IT7010200830830000013379594	SWIFT 000013379594 UNICREDIT BANCA SPA RIVALTA DI TORINO
--	--

POS. ITEM NR	NS. CODICE OUR CODE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	U.M. UoM	Q.TA Q.TY	PREZZO UN. UNIT PRICE	IMPORTO AMOUNT	DATA CONS.
-----------------	------------------------	---------------------------	-------------	--------------	--------------------------	-------------------	---------------

NORME DI SICUREZZA PER APPALTATORE
RICHIESTA DI ACCESSO ALLA PIATTAFORMA FUNZIONALE
NORME COMPORTAMENTALI

ORDINE INSERITO DA / ORDER ENTERED BY:

A. Pregnotato - Mail to: acquistilab.athorb@greenthesisgroup.com

TOTALE ORDINE / ORDER AMOUNT

750,00

*** LIMITE ACCETTAZIONE ORDINE ***
DECORSI 5 GIORNI DALL'INVIO DEL PRESENTE ORDINE, LO STESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE ANNULLATO QUALORA NON SIA RESTITUITO CONTROFIRMATO UNITAMENTE ALLE "CONDIZIONI GENERALI DI ACQUISTO" ALLEGATO (Mod. 01 rev.04 - 10.12.2018) PER ACCETTAZIONE ED ACCORDO.

Timbro e firma del Fornitore per accettazione e accordo

CARSICO s.r.l.
Via Piossasco - Rivalta 26
10090 BRUINO (TO)
Tel. 0119086937 - Fax 0116473227
Cod.Fisc. e P.IVA 08207840011



Ambienthesis S.p.A.

Capitale Sociale € 48.204.000,00 i.v.
Cod. Fisc.: 10190370154
Reg. Imp. Milano: 10190370154
R.E.A. n. MI - 1415152 - Partita IVA 02248000248

Sede Legale e Uffici Amministrativi

Via Cassanese 45 - 20090 Segrate (MI)
Tel +39 02 893801 - Fax +39 02 89380290

Uffici e Impianto

Strada Grugliasco/Rivalta 10043 Orbassano (TO)
Tel +39 0119009111 - Fax +39 0119038760



orbassano@greenthesisgroup.com
www.greenthesisgroup.com
www.ambienthesis.it



ESNA-SOA
Società Organismo di Attestazione S.p.A.