



CITTA' DI ORBASSANO

PROVINCIA DI TORINO

IV SETTORE URBANISTICA

Via N. Sauro 36 – 10043 ORBASSANO (TO) – Cod. Fiscale e P.iva 01384600019

Tel. 011.9036246, 155, 202, 223, 276 – Fax 011.9040910

<http://www.comune.orbassano.to.it/>

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

E-mail: urbanistica@comune.orbassano.to.it

Pratiche Edilizie 223/2013

1/2014

Orbassano, 08/10/2015

Prot. 13916/28000

Iter della pratica: **In corso**

Sig.ri

AVELLA SALVATORE

AZZATO DANIELE

BALBO RICCARDO

CANALE NADIA

CARACCILO CARLO

COTZA ANTONELLO

DE VIVO ANNA

FADIS IMMOBILIARE SRL

GAROFALO DONATO

GIAVARINI CARMEN

MARETTO CRISTINA MARIA

PEIRA PATRIZIA

SANDRONE ANNA MARIA

SANDRONE CARLO

VISCONTI CONSOLATA

VISCONTI ENRICA

VISCONTI GIUSEPPE

VISCONTI GIUSEPPINA

VISCONTI LUISA

VISCONTI MICHELINA

ZANGHI' GISELLA

Domiciliati presso

Ing. COTZA ANTONELLO

VIA PASCOLI GIOVANNI, 7

10043 - ORBASSANO (TO)

Sig.ra CANAVESIO VITTORIA

Domiciliata presso

Arch. LARDONE VALERIO

Via Mameli 25

10040 – RIVALTA (TO)

Oggetto: **“S.U.E. per Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa - Area di P.R.G.C. vigente 4.6.7-4.6.7.1 e in area di Nuovo P.R.G.C. SUE-04-05 - RESIDENZIALE”** da realizzarsi in Orbassano. – Comparti A e B
ACCOGLIMENTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con istanza prot. n. 13916 del 02/05/2013 gli aventi titolo hanno presentato un progetto di P.E.C.L.I. in area di P.R.G.C vigente 4.6.7 e Nuovo PRGC SUE-04-05 Residenziale a firma del progettista Ing. Antonello COTZA relativo al comparto A
- successivamente sono state prodotte integrazioni al prot. 16403 del 24/05/2013,
- in data 07/06/2013 con nota prot. 18133 lo scrivente ufficio, richiedeva la relazione di assoggettabilità alla VAS
- sono state prodotte ulteriori integrazioni al prot. 22548 del 17/07/2013 e al prot. 246 del 07/01/2015)
- con istanza prot. n. 36894 del 13/12/2013 gli aventi titolo hanno presentato un progetto di P.E.C.L.I. in area di P.R.G.C vigente 4.6.7 e Nuovo PRGC SUE-04-05-RESIDENZIALE a firma del progettista Arch. Valerio LARDONE relativo al comparto B
- relativamente al comparto B sono state prodotte integrazioni in data 14/03/2014, al prot. n. 19629 del 14/07/2014, al prot. n. 28106 del 10/10/2014, al prot. n. 30727 del 05/11/2014, al prot. n. 22194 del 07/08/2015, al prot. 22327 del 11/08/2015
- in data 23/01/2014 prot. 2212 lo scrivente ufficio, richiedeva relativamente al comparto A alcune modifiche ed integrazioni al progetto presentato
- in data 11/08/2015 prot. 22327 e in data 29/09/2015 prot. 26803 venivano presentati elaborati unificati per i comparti A e B
- che pertanto gli elaborati costituenti il P.E.C.L.I. risultano i seguenti:

Elaborati unificati comparti A e B:

- ❖ Tavola 01 unito: Planimetria generale aree private e aree in dismissione; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Tavola 02 unito: Planimetria generale smaltimento acque bianche - Planimetria generale smaltimento acque nere; (Prot. 22327 del 11/08/2015)
- ❖ Tavola 03 unito: Planimetria generale rete di distribuzione energia elettrica; - Planimetria generale rete acquedotto; (Prot. 22327 del 11/08/2015)
- ❖ Tavola 04 unito: Planimetria generale rete di distribuzione gas - Planimetria generale bealera; (Prot. 22327 del 11/08/2015)
- ❖ Relazione Tecnico Illustrativa; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Relazione Tecnico Illustrativa opere pubbliche; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Norme Tecniche di Attuazione; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Elenco prezzi; (Prot. 26803 del 29/09/2015)

- ❖ Computo metrico estimativo; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Quadro di incidenza della manodopera; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Quadro tecnico economico; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Capitolato descrittivo e prestazionale; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Schema di Convenzione; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Cronoprogramma dei lavori delle opere pubbliche; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Relazione di calcolo idraulico; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- ❖ Verifica di assoggettabilità a VAS; (Prot. 22327 del 11/08/2015)

Elaborati relativi al comparto A (Prot. 246 del 07/01/2015):

- ❖ Tavola 1a: Estratto di P.R.G.C. vigente – Estratto di P.R.G.C. adottato - Inserimento P.E.C.L.I. nel P.R.G.C. vigente - Inserimento P.E.C.L.I. nel P.R.G.C. adottato – Aerofotogrammetrico;
- ❖ Tavola 1b: Planimetria particellare P.E.C.L.I. con tabella proprietari;
- ❖ Tavola 2a: Planimetria generale - Planialtimetrico;
- ❖ Tavola 2b: Sezioni longitudinali e trasversali;
- ❖ Tavola 3a: Planimetria generale aree private e aree in dismissione – Tabella lotti fondiari – Sezioni fabbricati – Tipologie di massima - Dati di progetto (P.R.G.C. vigente);
- ❖ Tavola 3b: Planimetria generale opere a servizio del P.E.C.L.I. - Dati di P.R.G.C. vigente – Dati di P.R.G.C. adottato – Tabelle superfici a servizio del P.E.C.L.I.;
- ❖ Tavola 4: Planimetria generale rete smaltimento acque bianche – Planimetria generale rete smaltimento acque nere – Particolari fognature – Profili longitudinali fognature bianche e fognature nere;
- ❖ Tavola 5a: Planimetria generale, viabilità, verde pubblico e illuminazione pubblica – Planimetria generale rete di distribuzione della linea telefonica – Planimetria generale rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- ❖ Tavola 5b: Sezioni e profili stradali – Particolari passaggio carraio e proprietà Avella-De Vivo;
- ❖ Tavola 6: Planimetria generale rete acquedotto – Planimetria generale bealera intubata – Planimetria generale rete distribuzione gas;
- ❖ Valutazione previsionale di clima acustico;
- ❖ Relazione geologico – geotecnica e sismica;
- ❖ Titoli di proprietà;
- ❖ Relazione fotografica;

Elaborati relativi al comparto B:

- ❖ Tavola 1.1 “Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 1.2 “Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 1.3 “Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 2 “ Documentazione fotografica” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 3 “Azzonamento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 4 “Planimetria generale” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 5.1 “Consistenza edilizia lotto 1” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 5.2 “Consistenza edilizia lotto 2” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 5.3 “Consistenza edilizia lotto 3” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 5.4 “Consistenza edilizia lotto 4” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 6 “ Sezioni e viste” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 7 “Ambiente” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 8 “Planimetrie urbanizzazioni private” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola 9 “Progetto preliminare Opere private - Stratigrafie e particolari” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola OO.PP.1.1 “Progetto Preliminare OO.PP. - Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola OO.PP.1.2 “Progetto Preliminare OO.PP. - Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola OO.PP.1.3 “Progetto Preliminare OO.PP. - Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola OO.PP.2 “Progetto Preliminare OO.PP. – Planimetrie, verifiche scrittografiche” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Tavola OO.PP.3 “Progetto Preliminare OO.PP. - Stratigrafie” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- ❖ Titolo di proprietà; (Prot. 36894 del 13/12/2013)
- ❖ Relazione geologica/geotecnica/sismica; (Prot. 30727 del 05/11/2014)
- ❖ Valutazione clima acustico; (Prot. 28106 del 10/10/2014)

Preso atto che l’Ufficio Lavori Pubblici a seguito di richiesta effettuata con nota prot. 28364 del 23/09/2013 e successiva nota prot. 24217 del 04/09/2015, in data 04/09/2015 ha espresso parere favorevole per quanto di competenza;

Dato atto che la viabilità è stata modificata rispetto alle previsioni di piano per ottenere la continuità delle aree a servizi;

Vista l’istruttoria formulata dall’Ufficio Urbanistica con esito favorevole;

Ritenuto, pertanto, tale progetto di P.E.C.L.I. con l’annesso Schema di convenzione accoglibili in quanto conformi alle previsioni del vigente P.R.G.C.;

Visto l’art. 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l’art. 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000;

DISPONE L'ACCOGLIMENTO

del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa per la realizzazione di insediamenti residenziali in area di P.R.G.C vigente 4.6.7 e Nuovo PRGC SUE-04-05 - RESIDENZIALE, unitamente allo Schema di convenzione, presentato dagli aventi titolo.

Detto progetto di P.E.C.L.I. insieme con il relativo Schema di convenzione e Schema di delibera di approvazione verranno pubblicati per estratto all'albo pretorio on-line del Comune all'indirizzo www.comune.orbassano.to.it per 15 (quindici) giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione.

La documentazione è consultabile nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", Pianificazione e Governo del Territorio nonché sulle pagine dell' "Ufficio Urbanistica" sul Geoportale Cartografico alla voce Pubblicazione SUE.

Entro i 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza della pubblicazione potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte relativamente al progetto di P.E.C.L.I.

Entro la data di scadenza della pubblicazione potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte relativamente alla verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS

Il progetto di P.E.C.L.I. e il relativo Schema di convenzione saranno successivamente sottoposti all'approvazione della Giunta Comunale.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE IV SETTORE
URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
(Arch. Valter MARTINO)**