



Manzoni Nicola

14 maggio 2025 alle ore 18:40

Re: Oleodotti su Chivasso area urbanistica 4.9

A: ENI spa

nicola manzoni

ingegnere architetto ordingTO 2912F

10034 chivasso via cosola 11 ph 011 9101029 mb 337 208872

nicola.manzoni@ingpec.eu

Il contenuto della presente e-mail ed i suoi allegati, sono diretti esclusivamente al destinatario e devono ritenersi riservati, con divieto di diffusione o di uso non conforme alle finalità per le quali la presente e-mail è stata inviata. Pertanto, ne è vietata la diffusione e la comunicazione da parte di soggetti diversi dal destinatario, ai sensi degli artt. 616 e ss. c.p. e D.lgs n. 196/03 Codice Privacy. Se la presente e-mail ed i suoi allegati sono stati ricevuti per errore, siete pregati di distruggere quanto ricevuto e cortesemente informare il mittente al seguente recapito:

tecno@astudio.org

This communication is intended only for use by the addresses. It may contain confidential or privileged information. If this e-mail and its attachments have been received in error, please destroy what has been received and kindly notify the sender to the following address: tecno@astudio.org Thank you.

Sono disponibile

- domani 15.05 mattina dopo le 10.00/pomeriggio dopo le 15.00
- venerdì 16.05 mattina dalle 9.00 alle 11.30/pomeriggio dopo le 15.00
- lunedì 19.05 ad libitum

Nicola Manzoni

Il giorno 14 mag 2025, alle ore 15:51, interferenze.oleodotti@pec.eni.com ha scritto:

Buongiorno ingegnere,
per proseguire con la pratica in oggetto, i colleghi di SPEC vorrebbe delucidazioni in merito.

Propongono una video su Team se per lei va bene.

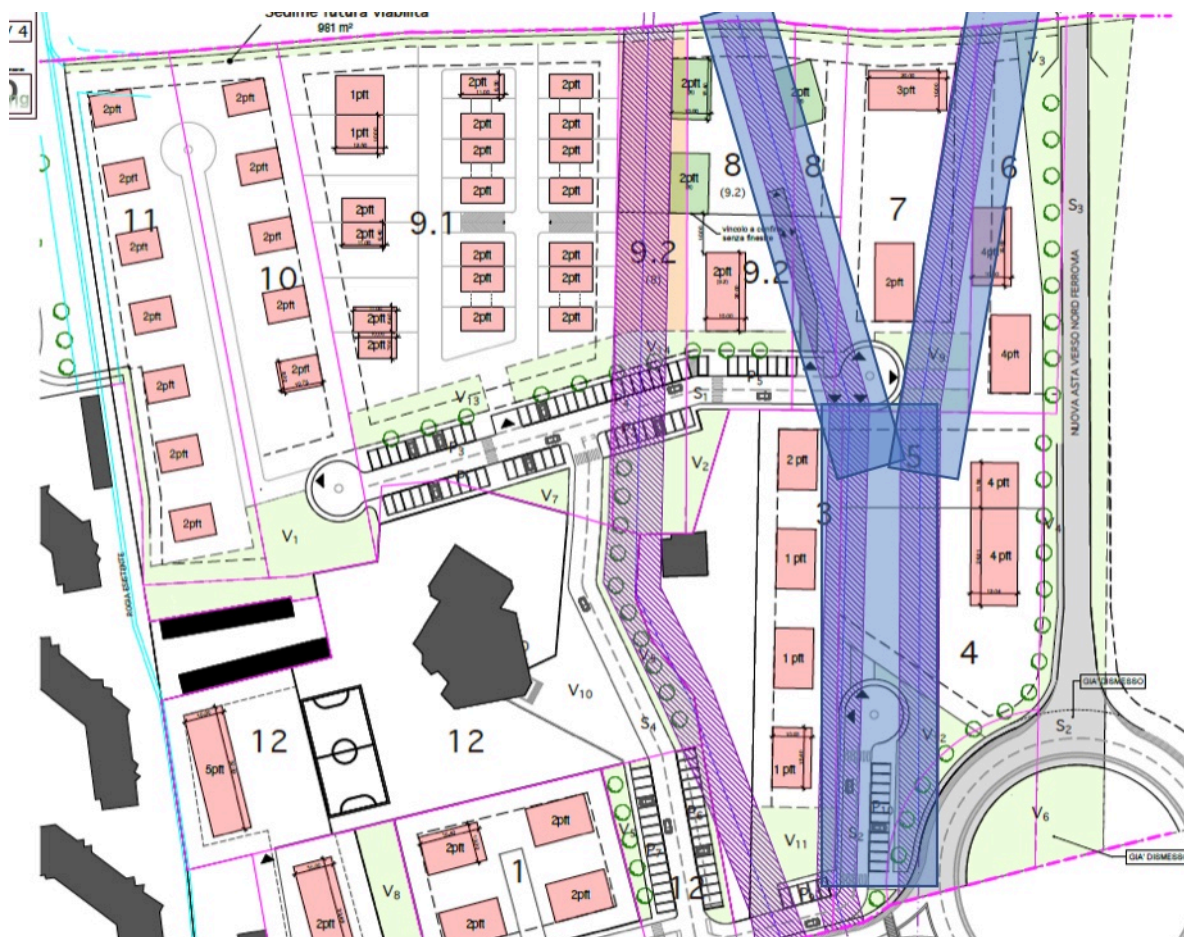
Ci dia le sue disponibilità per fissare l'incontro

grazie

saluti

Roberto Frassinelli

--





architettura&ingegneria 10034chivasso (TO), v.cosola11 ph 0119101029 e-mail staff@astudio.org pec posta@pec.astudio.org

spett. ENI spa
alla c.a. geom Roberto Frassinelli
roberto.frassinelli@eni.com

proprietà	PEC 4.9
località	CHIVASSO Corso G. FERRARIS
atto	Servitù di elettrodotto
rif.	corrispondenza 14.02 e 28.03.2024
oggetto	MEMORIA

Il Comune di Chivasso ha accettato le “ultimissime” modifiche ed attende ora con urgenza la vs lettera di assenso.

In merito a quanto affrontato stamane, evidenzio che l’area 4.9 è divenuta residenziale già con il PRGC del 1993 e che nella stessa zona, a sud del corso G. Ferraris (SS11) avemmo già modo di confrontarci e di eseguire le protezioni dei vs oleodotti in occasione della costruzione delle opere di urbanizzazione del PEC DAC2.

L’iter procedurale sarà:

- adozione del PEC
- approvazione di esso in Giunta Comunale
- firma della convenzione tra il Comune di Chivasso ed i Proponenti
- contestuale RICOMPOSIZIONE FONDIARIA dei lotti edificabili

A questo punto saranno formalizzate le nuove particelle ed i nuovi proprietari, da assoggettare a vincolo di servitù di oleodotto.

L’atto di Convenzione e di Ricomposizione Fondiaria avverrà mediate due “negozi” in una unica seduta ed unico atto. Qualora voi foste nelle condizioni di decidere di voler procedere contestualmente, il vs funzionario incaricato ad acta potrebbe partecipare ad un terzo “negozio” contestuale all’atto di cui sopra, rogato dal medesimo notaio.

Qui di seguito allego l'elenco dei partecipanti al PEC (1° elenco) e degli assoggettati / assoggettandi al vincolo

Chivasso 24.02.2025



Allegati:

elenco proprietari firmatari il PEC

avente causa	luogo e data di nascita	C.F.	F.	mappali di proprietà
GALLO FERDINANDO	Pomarico il 08/02/1964	GLL FDN 64B08 G806D	60	655-92-93-94
GLIONNA MARIA	Pomarico il 14/02/1944	GLN MRA 44B54 G806D		
GERMANO LILIANA	Scandeluzza il 19/08/1946	GRM LLN 46M59 I495U	466	
MANZONI NICOLA	Altamura il 11/02/1949	MNZ NCL 49B11 A225S		
MOGAVERO ANTONINO	Torino il 08/07/1960	MGV NNN 60L08 L219A		
DEL MASTRO LUIGINA	Monteu da Po il 20/08/1950	DLM LGN 50M60 F651I	844	
UTILI MANUELA	Torino il 25/04/1975	TLU MNL 75D65 L219O		
UTILI ANNALISA	Torino il 25/06/1980	TLU NLS 80H65 L219N		
UTILI MARCO	Torino il 24/03/1972	TLU MRC 72C24 L219G		
UTILI MARIA LUIGIA	Chivasso il 18/10/1941	TLU MLG 41R58 C665L		
MOTTINO ELISA	Torino il 91/10/1966	MTT LSE 66L41 L219T		
MOTTINO EVELIN	Torino il 09/10/1974	MTT VLN 74R49 L219Z		
AIRON srl		10148310013	87	
DIAMANTE srl		8324250011	89-211	
BOCCA ADRIANA	Chivasso il 20/01/1948	BCC DRN 48A60 C665O	90-91-210	
SCALVENZO LORENA	Chivasso il 21/08/1972	SCL LRN 72M61 C665Z	90-91	
MPT IMMOBILIARE srl		9480100016	96	
PIRETTO CRISTINA	Mazzè 10/06/1937	PRT LGN 47D52 F067F	97-305	
PIRETTO LUIGINA	Mazzé 12.04.1946	PRT LGN 47D52 F067F		

elenco proprietari interessati dal vincolo di oleodotto

avente causa	luogo e data di nascita	C.F.	F.	mappali di proprietà
GALLO FERDINANDO	Pomarico il 08/02/1964	GLL FDN 64B08 G806D	60	655
GLIONNA MARIA	Pomarico il 14/02/1944	GLN MRA 44B54 G806D		
GERMANO LILIANA	Scandeluzza il 19/08/1946	GRM LLN 46M59 I495U	466	

MANZONI NICOLA	Altamura il 11/02/1949	MNZ NCL 49B11 A225S	
MOGAVERO ANTONINO	Torino il 08/07/1960	MGV NNN 60L08 L219A	
DEL MASTRO LUIGINA	Monteu da Po il 20/08/1950	DLM LGN 50M60 F651I	844
UTILI MANUELA	Torino il 25/04/1975	TLU MNL 75D65 L219O	
UTILI ANNALISA	Torino il 25/06/1980	TLU NLS 80H65 L219N	
UTILI MARCO	Torino il 24/03/1972	TLU MRC 72C24 L219G	
UTILI MARIA LUIGIA	Chivasso il 18/10/1941	TLU MLG 41R58 C665L	
MOTTINO ELISA	Torino il 91/10/1966	MTT LSE 66L41 L219T	
MOTTINO EVELIN	Torino il 09/10/1974	MTT VLN 74R49 L219Z	
AIRON srl		10148310013	87
DIAMANTE srl		8324250011	89-211
BOCCA ADRIANA	Chivasso il 20/01/1948	BCC DRN 48A60 C665O	90-91-210

CONTRATTO PRELIMINARE DI RINNOVO DI SERVITU'

Tra

....., nata ail, residente in in,
Codice Fiscale, di seguito denominata la "**Concedente**"

e

Eni S.p.A., con sede legale in Roma Piazzale E. Mattei 1, ed uffici in Genova, - Piazza della Vittoria, 7 – capitale sociale Euro 4.005.358.876,00 interamente versato – iscritta al registro delle Imprese di Roma, – R.E.A. n° RM/756453 Codice Fiscale 00484960588 e Partita I.V.A. 00905811006, nella persona ing. Antonino Roberto Ingoglia, nato a Castelvetro (TP) il 19 febbraio 1963, domiciliato per la carica in Genova Piazza della Vittoria n.7, ove sopra, nella sua qualità di Procuratore, di seguito denominata la "**Concessionaria**" o "**Eni**"

di seguito congiuntamente anche "**Parti**" o singolarmente "**Parte**"

PREMESSO

- a) che la Concedente è proprietaria esclusiva dei terreni posti in Comune di, identificati nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio n. ..., Mappale n. (di seguito, congiuntamente le "**Aree**" – **Allegato A**);
- b) che Eni S.p.A. è proprietaria degli oleodotti denominati "....." che attraversano le Aree di cui sopra;
- c) su tali terreni è stata costituita una servitù
- ~~d) predetta servitù è scaduta in data~~
- ~~e) con atto autenticato dal Notaio di in data repertorio n. e in data repertorio n., registrato a in data al n., e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di in data ai numeri, è stata rinnovata a favore di SNAM S.p.A., in qualità di mandataria di Agip S.p.A., la servitù di oleodotto di cui alla premessa c) sul medesimo mappale di cui alla premessa a);~~
- ~~f) Praoil S.p.A. è subentrata nella proprietà degli oleodotti Sannazzaro – Rho DN 8" e 10" alla SNAM S.p.A. a seguito di conferimento di ramo d'azienda in data 30 settembre 1998 ed è subentrata all'Agip Petroli S.p.A. a seguito di cessione di ramo d'azienda in data 1° marzo 2000;~~
- ~~g) Eni S.p.A. è subentrata alla Praoil S.p.A. a seguito di atto di fusione per incorporazione in data 1° gennaio 2008;~~
- ~~h) che la servitù di cui alla premessa e) è scaduta in data e le Parti hanno intenzione di rinnovarla;~~
- ~~i) che le Parti sono interessate a rinnovare la servitù di cui alla premessa d), costituendo una nuova servitù (in seguito **Servitù**) relativamente alle Aree con decorrenza a far data dal~~

Tutto ciò premesso, che insieme agli allegati costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto preliminare

1. La Concedente, come sopra rappresentata, dichiara di costituire, come in effetti costituisce, in favore di Eni S.p.A., sulle Aree di sua proprietà site in, censite al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio n....., Mappale n., la Servitù avente ad oggetto:

- 1.1) il mantenimento alla profondità di circa metri 1 (uno), di condotte del diametro DN ...” trasportanti fluidi liquidi e gassosi (di seguito “**Oleodotti**”), i cui tracciati sono indicati nella planimetria *sub Allegato A*, conosciuti ed accettati dalla Concedente, in una fascia della larghezza costante di metri ... (.....), ... (.....) metri più ... (.....) metri dall'asse della tubazione, per una lunghezza di circa metri (.....), nonché la posa di altre condotte di vario diametro anche in tempi diversi, di cavi accessori per reti tecnologiche;
- 1.2) l’installazione ed il mantenimento di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie e di sicurezza che dovessero rendersi opportune e/o necessarie al perfetto funzionamento delle condotte di cui al precedente punto 1.1, quali piantane, armadietti P.P.C., ecc., occupando per tutto il tempo occorrente l’area necessaria all’esecuzione dei lavori;
- 1.3) l’obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse;
- 1.4) l’obbligo di mantenere la superficie asservita libera da ingombri, con l’obbligo di mantenere l’area adibita a prato o giardino, senza piantumazioni di alberi di alto fusto.

2. Ai fini di cui al precedente articolo 1), la Concedente:

- 2.1) dichiara di conoscere l’ubicazione delle condotte di cui al precedente articolo 1.1, anche se posate su fondi vicini e delle opere di cui al precedente articolo 1.2 nonché la delimitazione della superficie delle Aree oggetto della Servitù;
- 2.2) dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria delle Aree e garantisce altresì Eni contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a far sì che chiunque, possa vantare diritti a qualsiasi titolo sulle Aree e sull’indennità, presti assenso alla Servitù;
- 2.3) autorizza la Concessionaria ad occupare per tutto il tempo occorrente le aree necessarie all’esecuzione dei lavori di manutenzione delle condotte di cui all’articolo 1.1;
- 2.4) si impegna a riconoscere che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative alle condotte di cui all’articolo 1.1 sono inamovibili, e che pertanto sono e rimarranno di proprietà di Eni, la quale avrà anche facoltà di rimuoverle;
- 2.5) si impegna a consentire ad Eni il libero accesso in ogni tempo ai propri impianti e opere con il personale proprio o da essa incaricato ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l’esercizio nonché l’occupazione temporanea per il tempo necessario alle eventuali riparazioni, sostituzioni e recuperi;
- 2.6) si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per le condotte di cui all’articolo 1.1 e le opere sussidiarie e di sicurezza di cui all’articolo 1.2, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l’uso e l’esercizio della Servitù;
- 2.7) si impegna, in caso di realizzazione di opere in prossimità della fascia asservita, a prendere tempestivamente gli opportuni accordi con la Concessionaria per la delimitazione sul posto dell’esatta posizione delle condotte di cui all’articolo 1.1 e delle opere sussidiarie e di sicurezza di cui all’articolo 1.2;
- 2.8) si impegna in caso dei trasferimenti delle Aree in oggetto o di parte di esse, dopo la trascrizione del presente atto preliminare di Servitù, ad avvertire Eni.

3. Le Parti attestano, come da accordi intervenuti, che:

- 3.1) Eni verserà alla Concedente la somma una tantum di00 € (...../00 euro) quale corrispettivo per l'esercizio della Servitù ed eventuali occupazioni temporanee delle Aree, con decorrenza dal e di durata ventennale, la cui scadenza è prevista in data
- 3.2) L'importo è da intendersi quale corrispettivo concordato per la Servitù in oggetto, la quale sarà efficace dal e avrà durata di 20 (venti) anni.
- ~~3.3)~~ L'importo verrà corrisposto entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di stipula del presente atto preliminare di Servitù a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Concedente, IBAN
- 3.4) I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione, esercizio delle condotte di cui all'articolo 1.1 e delle opere sussidiarie e di sicurezze di cui all'articolo 1.2, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.5) Le spese inerenti alla stipulazione del presente atto preliminare di Servitù saranno a carico di Eni.
- 3.6) Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sulle Aree.
- 3.7) Il presente Atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e di Eni.

4. La Concedente dichiara di aver preso visione e di essere a conoscenza: (a) del Codice Etico Eni; (b) degli standard generali di trasparenza del Modello 231 ex D.lgs. n. 231/2001 e dei Modelli di Compliance; e (c) della "Management System Guideline Anti-Corruzione", adottati da Eni. La Concedente prende atto che tali documenti sono disponibili sul sito internet www.eni.com e si impegna a rispettarne i principi.

Con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto, la Concedente si obbliga nei confronti di Eni a rispettare (A) le Leggi Anti-Corruzione (per tali intendendosi, laddove applicabili), (i) le disposizioni di cui al Codice penale italiano; (ii) il Foreign Corrupt Practices Act degli Stati Uniti; (iii) lo UK Bribery Act; (iv) le altre leggi contro la corruzione vigenti nel mondo applicabili alle parti; e (B) le Leggi Anti-Riciclaggio (per tali intendendosi le normative anti-riciclaggio vigenti nel Paese in cui viene eseguita la prestazione oggetto del presente atto e in cui risiede la Concedente).

In ogni caso, la Concedente si impegna ad astenersi da (A) offrire, promettere, dare, pagare, autorizzare qualcuno a dare o pagare, direttamente o indirettamente, vantaggi economici o altre utilità, in violazione delle Leggi Anti-Corruzione; (B) offrire, promettere, dare, pagare, autorizzare qualcuno a offrire, promettere o dare o pagare, direttamente o indirettamente, pagamenti non ufficiali effettuati a favore di un pubblico ufficiale, allo scopo di velocizzare, favorire e in generale facilitare lo svolgimento di un'attività di routine e non discrezionale comunque dovuta nell'ambito dei suoi doveri di ufficio (cc.dd. Facilitation Payment); (C) accettare o autorizzare qualcuno ad accettare, direttamente o indirettamente, vantaggi economici o altre utilità o le richieste o sollecitazioni di vantaggi economici o altre utilità in violazione delle Leggi Anti-Corruzione; (D) dall'acquistare, ricevere, detenere, occultare, utilizzare, impiegare, sostituire o trasferire, denaro, beni o altre utilità essendo a conoscenza o avendo il sospetto che essi provengano da attività illecite o compiere in relazione ad essi altre operazioni in modo da ostacolare, occultare o dissimulare l'identificazione della loro provenienza illecita.

La Concedente dichiara di non essere portatore di alcuna situazione di conflitto di interessi riferibile all'esecuzione del presente atto di Servitù e s'impegna a informare tempestivamente Eni nel caso in cui una siffatta situazione dovesse insorgere nel corso dell'esecuzione dell'atto di Servitù medesimo. Per conflitto di interessi, ai fini del presente atto di Servitù, s'intende ogni situazione riferibile alla Concedente (ad esempio vincoli di parentela, affinità o relazioni personali, ruoli/incarichi/interessi personali o patrimoniali detenuti presso imprese terze o con soggetti terzi) idonea ad interferire con la capacità (i) di amministratori e dipendenti di Eni e/o (ii) di ogni altro soggetto o ente, pubblico o privato, coinvolto nell'esercizio delle attività previste dal presente atto di Servitù, di esercitare le proprie funzioni o svolgere le proprie attività con indipendenza, imparzialità e oggettività.

Con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto del presente atto di Servitù, la Concedente si impegna a:

- informare tempestivamente Eni in caso di notizie circa l'avvio da parte delle autorità competenti di indagini o procedimenti aventi ad oggetto l'asserita violazione delle Leggi Anti-Corruzione e/o Anti-Riciclaggio nell'ambito delle attività oggetto del presente atto di Servitù impegnandosi a fornire ogni eventuale aggiornamento futuro in merito (ad eccezione di quanto possa essere considerato soggetto all'eccezione di legal privilege);
- riportare tempestivamente a Eni qualsiasi richiesta o domanda relativa a qualunque indebito pagamento di denaro o di altra utilità, ricevute in relazione all'esecuzione del presente atto di Servitù;
- conservare la documentazione afferente all'esecuzione del presente atto di Servitù per il tempo previsto dalla normativa applicabile.

Le Parti concordano che l'inosservanza da parte della Concedente delle dichiarazioni, garanzie e obbligazioni di cui al presente articolo costituirà grave inadempimento.

In ogni caso, la Concedente terrà Eni indenne da ogni e qualsivoglia perdita o danno da essa subiti e mallevata da eventuali azioni di terzi, derivanti dalla inosservanza, anche parziale, delle dichiarazioni, garanzie e obbligazioni di cui al presente articolo.

5. Le Parti riconoscono di agire ciascuna in qualità di autonoma titolare del trattamento e si impegnano a operare nel pieno rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") in relazione alle attività di trattamento dei dati personali connesse alla stipula e all'esecuzione del presente atto preliminare di Servitù. In applicazione dell'art. 12, par. 1 GDPR, l'informativa privacy di Eni è allegata al presente atto preliminare di Servitù (**Allegato 2**).

6. Le Parti dichiarano di riconoscere e condividere i principi contenuti nelle normative e strumenti nazionali e internazionali applicabili, nelle linee guida e best practice che hanno lo scopo di prevenire le violazioni in materia di diritti umani, fra cui i Principi Guida delle Nazioni Unite sulle imprese e i diritti umani, le Linee guida OCSE per le imprese multinazionali e la Dichiarazione ILO sui principi e i diritti fondamentali del lavoro (di seguito "Diritti Umani").

Con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto del presente atto preliminare di Servitù, la Concedente:

- prende atto che Eni ha adottato una serie di strumenti in materia di Diritti Umani inclusa la "Dichiarazione di Eni sul rispetto dei Diritti Umani" e la Policy "Eni contro la violenza e le molestie sul lavoro", disponibili sul sito www.eni.com;
- si impegna ad agire nel rispetto dei Diritti Umani. In caso di conflitto tra le leggi nazionali applicabili e le previsioni della normativa internazionale sui diritti umani, la Concedente si impegna a porre in essere ogni misura possibile per evitare la violazione di queste ultime.

7. La Concedente si impegna a mantenere la riservatezza sulle informazioni di cui venga a conoscenza in ragione del presente atto preliminare di Servitù (di seguito le “Informazioni”). In particolare, la Concedente si impegna a rispettare i principi di comportamento per la tutela della riservatezza delle Informazioni, incluse le informazioni privilegiate come disciplinate dalla normativa europea, in particolare dall'art. 7 del Regolamento UE No. 596/2014 sugli abusi di mercato e dalla normativa europea e nazionale in materia.

Allegati:

1. Aree – Allegato A;
2. Informativa Privacy di Eni S.p.A.



Geom. Roberto Frassinelli

ENI S.p.A.

Energy Evolution – Refining Evolution & Transformation

Asset Manager - Logistica Primaria – Gestione Operativa Oleodotti

EE REVT AM LP GOL

Coordinamento interferenze

Piazza della Vittoria, 1

16121 Genova

Tel. +390105773658

Mobile 335-8103087

Pec: interferenze.oleodotti@pec.eni.com

Eni SpA

Sede Legale

Piazzale Enrico Mattei, 1

00144 Roma - Italia

Capitale sociale

euro 4.005.358.876,00 i.v.

Codice Fiscale e Registro Imprese di Roma n. 00484960588

Partita IVA n. 00905811006

R.E.A. Roma n. 756453

Sedi secondarie:

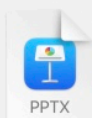
Via Emilia, 1 e Piazza Ezio Vanoni, 1

20097 San Donato Milanese (Milano) – Italia

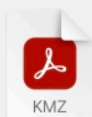
eni.com

Message for the recipient only, if received in error, please notify the sender and read

<http://www.eni.com/disclaimer/>



Villette Chivasso.pptx



Sannazzaro - Volpiano
2023-03.kmz





Geom. Roberto Frassinelli

ENI S.p.A.
Energy Evolution – Refining Evolution & Transformation
Asset Manager - Logistica Primaria – Gestione Operativa Oleodotti
EE REVT AM LP GOL

Coordinamento interferenze

Piazza della Vittoria, 1
16121 Genova
Tel. +390105773658
Mobile 335-8103087

Pec: interferenze.oleodotti@pec.eni.com

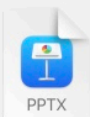
Eni SpA
Sede Legale
Piazzale Enrico Mattei, 1
00144 Roma - Italia

Capitale sociale
euro 4.005.358.876,00 i.v.
Codice Fiscale e Registro Imprese di Roma n. 00484960588
Partita IVA n. 00905811006
R.E.A. Roma n. 756453

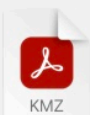
Sedi secondarie:
Via Emilia, 1 e Piazza Ezio Vanoni, 1
20097 San Donato Milanese (Milano) – Italia

eni.com

Message for the recipient only, if received in error, please notify the sender and read <http://www.eni.com/disclaimer/>



Villette Chivasso.pptx



Sannazzaro - Volpiano
2023-03.kmz

