



Dott. Agronomo Stefano Fioravanzo

Architettura del paesaggio e degli spazi urbani
Progettazione e Direzione Lavori

Ordine degli Agronomi Provincia di Torino n. 824
Iscrizione AIAPP N. 588

mail stefano_fioravanzo@icloud.com

COMUNE DI CHIVASSO
Città Metropolitana di Torino

**RELAZIONE DI VERIFICA DELLA ESISTENZA DI AREA
BOSCATA SU AREA PRIVATA**

Committente Sig Ferdinando Gallo

Data: 29 luglio 2025

Dott. Agr. Stefano Fioravanzo



Premessa	2
Riferimenti normativi	2
Inquadramento generale dell'area	2
Descrizione dell'area	4
Documentazione fotografica	7
Considerazioni conclusive	9

PREMESSA

La presente relazione predisposta dal Dott. Agr. Stefano Fioravanzo su incarico Sig. Ferdinando Gallo, proprietario delle aree inserite nel PEC 49, al fine di rispondere al quesito posto dalla Città Metropolitano di Torino che in merito rileva dalle foto aeree la presenza di vegetazione arborea-arbustiva e chiede di verificare se possa essere qualificata come "bosco" ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 4/2009.



Inquadramento dell'area oggetto di relazione

Per verificare il quesito è stato effettuato un sopralluogo in data 20 luglio 2025 per verificare le caratteristiche del soprassuolo.

Nel seguito del documento si fornisce la descrizione dello stato dei luoghi sulla base di quanto effettivamente rilevato.

RIFERIMENTI NORMATIVI

- LR 4/2009,
- La cartografia forestale anno 2025 reperibile dal Geoportale della Regione Piemonte.

INQUADRAMENTO GENERALE DELL'AREA

L'area di intervento è al confine con il centro abitato di Chivasso, a ovest confina con l'area pubblica dei Giardini De Gasperi e i condomini di Via De Gasperi, a sud e in parte a est con le strutture della Chiesa Madonna del Rosario, a est con campi coltivati a seminativi e cascine, a nord oltre una modesta area a seminativo con la ferrovia Torino-Milano.

Si riporta di seguito in forma tabellare il prospetto riassuntivo delle superfici oggetto di relazione la foto aerea delle aree d'intervento con indicazione delle particelle catastali interessate alla relazione, con la polilinea rossa è indicato il perimetro di proprietà del Sig. Gallo.

Comune censuario	Foglio	n° particella	Superficie catastale totale mq
Chivasso	60	92	2.860,00
Chivasso	60	93	921,00
Chivasso	60	94	3.961,00
Totale superficie			7.742,00

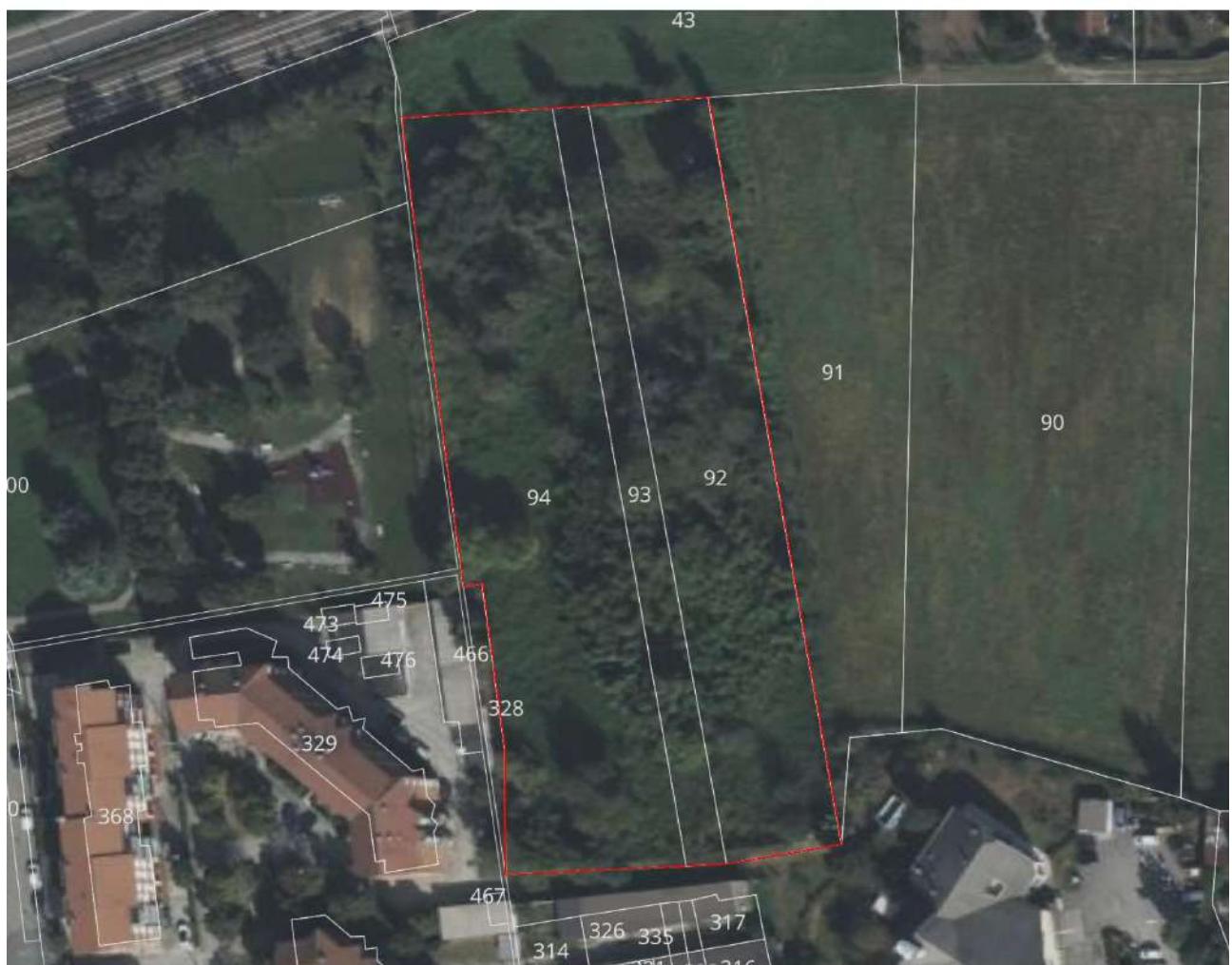


Foto aerea dell'area di intervento, con la polilinea rossa il perimetro di proprietà

Stampa

Visura Catasto Terreni

Comune di Chivasso



Foglio 60 Numero 92 Subalterno - Terreno 965365:

Subalterno		Classe	04	Ettari	0	Are	28	Centiare	60						
Qualità	semin irriguo														
Annotazioni															
Reddito Dominicale Euro	22.16			Reddito Agrario Euro		19.94									
Nota Generante	Impianto N.														
Nota Conclusiva	N.														
Data Efficacia Generante	Data Reg. Atti Generante		Data Efficacia Conclusiva			Data Reg. Atti Conclusiva									
0001-01-01	1977-09-01														

Intestatari Persone Fisiche:

Cognome	GALLO	Nome	FERDINANDO	
Luogo Nascita	G806	Data Nascita	1964-02-08	Sesso 1
Codice Fiscale	GLLFDN64B08G806D	Info. Supplementare		
Diritto	Proprieta 1/1	Titolo non Codificato		
Nota Generante	Voltura automatica da Conservatorie n. 27540			
Nota Conclusiva	n.			
Data Validità Generante	Data Reg. Atti Generante	Data Validità Conclusiva	Data Reg. Atti Conclusiva	
2001-11-16	2001-12-03			

Stampa

Visura Catasto Terreni

Comune di Chivasso



Foglio 60 Numero 93 Subalterno - Terreno 965366:

Subalterno		Classe	04	Ettari	0	Are	9	Centiare	21						
Qualità	semin irriguo														
Annotazioni															
Reddito Dominicale Euro	7.13			Reddito Agrario Euro		6.42									
Nota Generante	Impianto N.														
Nota Conclusiva	N.														
Data Efficacia Generante	Data Reg. Atti Generante		Data Efficacia Conclusiva			Data Reg. Atti Conclusiva									
0001-01-01	1977-09-01														

Intestatari Persone Fisiche:

Cognome	GALLO	Nome	FERDINANDO	
Luogo Nascita	G806	Data Nascita	1964-02-08	Sesso 1
Codice Fiscale	GLLFDN64B08G806D	Info. Supplementare		
Diritto	Proprieta 1/1	Titolo non Codificato		
Nota Generante	Voluta automatica da Conservatorie n. 27540			
Nota Conclusiva	n.			
Data Validità Generante	Data Reg. Atti Generante	Data Validità Conclusiva	Data Reg. Atti Conclusiva	
2001-11-16	2001-12-03			

Stampa

Visura Catasto Terreni

Comune di Chivasso



Foglio 60 Numero 94 Subalterno - Terreno 965367:

Subalterno		Classe	04	Ettari	0	Are	39	Centiare	61					
Qualità	semin irriguo													
Anotazioni														
Reddito Dominicale Euro	30.69			Reddito Agrario Euro	27.62									
Nota Generante	Impianto N.													
Nota Conclusiva	N.													
Data Efficacia Generante	Data Reg. Atti Generante		Data Efficacia Conclusiva		Data Reg. Atti Conclusiva									
0001-01-01	1977-09-01													

Intestatari Persone Fisiche:

Cognome	GALLO	Nome	FERDINANDO	
Luogo Nascita	G806	Data Nascita	1964-02-08	Sesso 1
Codice Fiscale	GLLFDN64B08G806D	Info. Supplementare		
Diritto	Proprieta 1/1	Titolo non Codificato		
Nota Generante	Voltura automatica da Conservatorie n. 7433			
Nota Conclusiva	n.			
Data Validità Generante	Data Reg. Atti Generante	Data Validità Conclusiva	Data Reg. Atti Conclusiva	
2023-02-09	2023-03-11			

DESCRIZIONE DELL'AREA

I terreni sono stati utilizzati in passato come orto privato, l'area è recintata lungo il perimetro, indicato con la polilinea rossa nella foto aerea, per separare le aree dal giardino pubblico confinante, Giardino De Gasperi.



Foto della recinzione che separa la proprietà del Giardini De Gasperi

È presente una seconda recinzione che separa la particella n 94 dalla n 93.



Foto della recinzione che separa la particella n 94 dalla n 73

Nell'area sono presenti vecchie strutture abbandonate.



Foto delle strutture esistenti in stato di abbandono

Nell'area sono presenti alberature isolate la cui distanza reciproca è superiore a m 20 e pertanto non costituiscono bosco.

Sono presenti macchie arboree di pochi esemplari arborei ubicati nella parte centrale dell'area a copertura delle strutture rilevate la cui area misurata a terra alla base esterna dei fusti è di mq 1.765,00



La macchia arborea oggetto di misurazione

È presente una formazione lineare composta da alberi di Robinia e arbusti di Ligusto spontanea che si sviluppa parallela al confine con il giardino pubblico.



Formazione lineare di vegetazione arborea arbustiva

Lungo il confine con l'area pubblica è presente un canale realizzato con profilati di cemento che serve per irrigazione delle superfici prative confinati.

La vegetazione arborea presente è composta da:

- *Tilia cordata*,
- *Acer negundo*,
- *Populus alba*,
- *Quercus robur*,
- *Fraxinus excelsior*,
- *Robinia pseudoacacia*,
- *Salix alba*

La componente arbustiva è ci:

- *Sambucus nigra*,
- *Ligustrum ovalifolium*,
- *Rubus ulmifolium*
- *Hedera*,
- *Phytolacca americana*

È presente bambù gigante *Phyllostachys bambusoides*.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto dalla particella 94 verso i condomini confinanti



Foto della particella 94 verso nord



Foto verso nord della particella 92



Foto verso sud della particella 92 sulla sinistra si notano le strutture della Chiesa Madonna del Rosario

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

L'area sulla base delle caratteristiche del sito non è da considerarsi bosco in quanto:

- l'estensione della macchia arborea è inferiore a mq 2000,
- la presenza di alberi isolati visibili nelle foto è a distanze maggiori di m 20,
- l'area è da equipararsi ad un giardino privato

Pertanto ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale n 4 del 2009 l'area oggetto di relazione non è da considerarsi bosco.