



architettura&ingegneria 10034chivasso, v.cosola 11 ph0119101029 mail staff@astudio.org
nicola manzoni ingegnere architetto ord.ingg. to n°02912F C.F. MNZNCL49B11A225S P.IVA 01257570018

PEC 4.9
% LOTTI PARTECIPANTI
VERIFICA EX LR 56/77 art 43 § 1

LOTTO	PROPRIETA'	F. 60 part	TERR	TOTALE TERR	%		calcolata con it	SUL esistente	in progetto	SUP FOND teorica		SUP FOND effettiva	RENDITA IMPONIBILE	RENDITA IMPONIBILE	note	
													aree edificabili		4.9a € 27,96/mq 4.9b € 16,22/mq	
1	MPT srl (ex Tonengo)	96	3060	3060	54,65	3060	816			1751	1751		3	85.557,60	85.557,60	
2	PIRETTO	97	1624										1	45.407,04		
		305	575	2199	39,27	2199	586			1258	1258	1344	5	16.077,00	61.484,04	
	LANA	85	1941	1941											NON PARTECIPA AL PEC	
3	GALLO/GLIONNA 1	(ex 203) ora 655	2565	2565	45,81	2565	684	453	231	1468	1468	2427		71.717,40	71.717,40	la superficie fondiaria effettiva in eccesso non genera SUL conserva capacità edif
4	MOTTINO/UTILI	(ex 468) ora 844 845	3155											51.174,10	51.174,10	
	COM CHIVASSO (ex Mottino)	469	1296	4451	79,49	4451	1187			2547	2547	2992	1	21.021,12	21.021,12	
5	MANZONI GERMANO	466	2038										1	33.056,36		
		467	31	2069	36,95	2069	552			1184	1184	1283	0	502,82	33.559,18	
6	CENA MARCO	(ex 86) ora 852 853	2291											37.160,02		NON PARTECIPA AL PEC
		(ex parte 209) ora 793 792	1452											23.551,44		
		(ex 206) poi 470	1245											20.193,90		
		(ex 206) poi 471	660	5648	100,86		1506			3232		3269		10.705,20		
7	ARON srl (Sidoti)	87	3279	3279	58,56	3279	874			1876	1876	2036	2	91.680,84	91.680,84	
8	DIAMANTE srl	89	2386										1	66.712,56		
		211	1183	3569	63,74		952			2042		2443	9	33.076,68	99.789,24	
9	BOCCA ADRIANA	91	2934										2	82.034,64		
	SCALVENZO LORENA	90	6025										4	168.459,00		
	BOCCA ADRIANA	210	2809	11768	210,15	11768	3138			6734	6734	9558	2	78.539,64	329.033,28	
10	GALLO 2	93	921										7	25.751,16		
		92	2860	3781	67,52	3781	1008			2164	2164	1784	2	79.965,60	105.716,76	
11	GALLO 2	94	3961	3961	70,74		1056			2267			3	110.749,56	110.749,56	
12	PARR. MADONNA ROSARIO	370	8294											231.900,24		NON PARTECIPA AL PEC
		178	1353	9647	172,28	9647	2573	227	2346	5520	5520	3399	1	37.829,88		
% partecipanti rispetto ai valori totali dell'area di PEC				55997	1000	42819	14933			32044	24503	30535		1.422.823,80	1.061.483,12	TOTALE
						76,47%				76,47%					74,60%	

16.05.24

NB LANA NON HA PARTECIPATO DALL'ORIGINE
RECESSO PARROCCHIA MADONNA DEL ROSARIO 14.03.2024
RECESSO CENA MARCO 08.05.2024