

PRGC CHIVASSO

VARIANTE GENERALE PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATA CON D.C.C. N° _____ DEL ____

AMMESSI SCALA 1:2.000

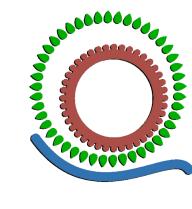
Arch. Gian Carlo Paglia Arch. Maria Luisa Paglia Arch. Valeria Santoro

t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it

con
Dott. Niccolò Bussandri
Dott.ssa Paola Chiolerio
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Seardo
Arch. Pian. Ilaria Vittone

iiSBE Italia R&D S.r.l. - I.S. Arch. Andrea Moro Arch. Elena Bazzan Via Paolo Borsellino, 38 int. 16 10138 – Torino

IL SEGRETARIO Dott. Salvatore Mattia



ETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara

BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI (DLGS 42/04, ART.10)

IMMOBILI DA SOTTOPORRE A V.I.C. (DLGS 42/04, ART.12, C.1)

CONSISTENZE

CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETA' VOLUMETRICA E OMOGENEITA' DI IMPIANTO EDILIZIO; COMPRENSIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VANI ACCESSORI (FIENILI, DEPOSITI, SOTTOTETTI) INTERNI ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO. VOLUMI RUSTICI INDIPENDENTI, DI TIPOLOGIA EDILIZIA TRADIZIONALE E DI ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA (STALLA, FIENILE, O SIMILI), LIBERI SU QUATTRO LATI O ADIACENTI AD ALTRI FABBRICATI,

MA RICONOSCIBILI COME ORGANISMI EDILIZI INDIPENDENTI FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), O PER LA PRECARIETA' STRUTTURALE; FABBRICATI AUTONOMI ACCESSORI AGLI EDIFICI PRINCIPALI.

TIPI DI INTERVENTO

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DEI VALORI FORMALI

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALI MODIFICHE DI SAGOMA

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI DI FRATTURA DEL QUADRO AMBIENTALE

NUMERO MASSIMO DI PIANI REALIZZABILI CON SOSTITUZIONE EDILIZIA

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI MINORI E ACCESSORI

FACCIATE DI PREGIO DA SOTTOPORRE A INTERVENTI CONSERVATIVI

FACCIATE DA SOTTOPORRE A REVISIONE COMPOSITIVA

GIARDINI E CORTILI PREVALENTEMENTE PERMEABILI

CORTINE MURARIE DA SALVAGUARDARE

CARATTERISTICHE DEI SUOLI

PAVIMENTAZIONI LAPIDEE O SEMIPERMEABILI

PAVIMENTAZIONI IMPERMEABILI IN ASFALTO

AREE CORTILIZIE PAVIMENTATE O A BASSA PERMEABILITÀ

CENTRI STORICI MINORI: INTERVENTI EDILIZI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Dott. Pasquale Centin

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Fabio Mascara

CM1 - BOSCHETTO

