REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

PRGC CHIVASSO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N°_____ DEL_____

E7.1

SCALA 1 : 1.000

CENTRO STORICO: INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO

Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cuneglio 5 - AGLIÉ / via Grosello 4 - TORINO
t. 0124.330156 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

Dott. Niccolò Bussandri
Dott.ssa Paola Chiolerio
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Seardo
Arch. Pian. Ilaria Vittone

GEO SINTESI Associazione tra professionisti
Geol. Teresio Barbero
Corso Unione Sovietica, 560
10135 - Torino

ANTHEMIS S.r.l.
Dott.ssa Marina Vitale
Dott. Gabriel Tregolo
Via Lombardore, 207
10040 – Leinì (TO)

ENVIA
Dott. Stefano Roletti
Via Carlo Alberto, 28
10095 - SAN GIORGIO C.SE (TO)

STUDIUM S.a.s.
Dott.ssa Frida Occelli
Via Marco Polo, 32bis
10129 – Torino

GEOSERVIZI
Geom. Silvio Campagno
Via F. Cavallotti, 14
12100 – Cuneo

ISBE ITALIA R&D S.r.l. - I.S.
Arch. Andrea Moro
Arch. Elena Bazzan
Via Paolo Borsellino, 38 int. 16
10138 – Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Centin

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mattia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara

ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellozzo
ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perazzolo e Arch. Claudio Fluttero
ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperli e Geom. Amalia Negro
ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Tromba e Arch. Romina Verzella

CS - INSEDIAMENTO CENTRO STORICO INDIVIDUATO EX ART. 24 L.R. 56/77

BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI (DLGS 42/04, ART.10)

IMMOBILI DA SOTTOPORRE A V.I.C. (DLGS 42/04, ART.12, C.1)

CONSISTENZE

CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETA' VOLUMETRICA E OMOGENEITA' DI IMPIANTO EDILIZIO; COMPRENSIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VANI ACCESSORI (FIENILI, DEPOSITI, SOTTOTETTI) INTERNI ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO.

FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), O PER LA PRECARIETA' STRUTTURALE; FABBRICATI AUTONOMI ACCESSORI AGLI EDIFICI PRINCIPALI.

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DI SAGOMA E VALORI FORMALI

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO STEREOMETRICO

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI DI FRATTURA DEL QUADRO AMBIENTALE

NUMERO MASSIMO DI PIANI REALIZZABILI CON SOSTITUZIONE EDILIZIA

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI MINORI E ACCESSORI

FACCIATE DI PREGIO DA SOTTOPORRE A INTERVENTI CONSERVATIVI

FACCIATE DA SOTTOPORRE A REVISIONE COMPOSITIVA

FACCIATE DI PREGIO DA SOTTOPORRE A INTERVENTI CONSERVATIVI IN AREE TS - TM

CORTINE MURARIE DA SALVAGUARDARE

ARCHI E PORTALI DA SALVAGUARDARE

PASSAGGI PORTICATI PUBBLICI DA SALVAGUARDARE

CARATTERISTICHE DEI SUOLI

PAVIMENTAZIONI LAPIDEE O SEMIPERMEABILI

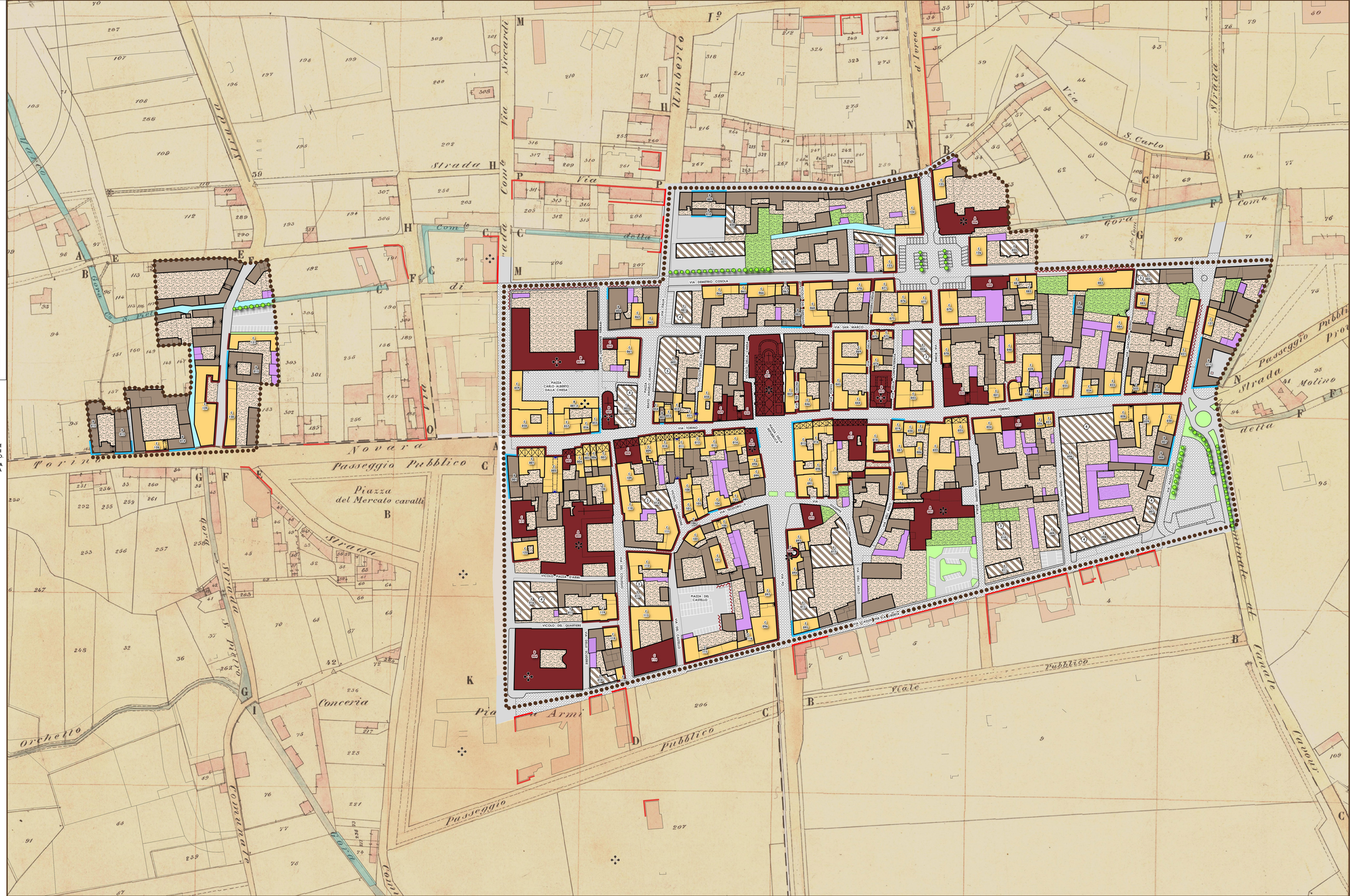
PAVIMENTAZIONI IMPERMEABILI IN ASFALTO

AREE VERDI PUBBLICHE

AREE CORTILIZIE PAVIMENTATE O A BASSA PERMEABILITÀ

GIARDINI E CORTILI PREVALENTEMENTE PERMEABILI

FILARI ALBERATI ESISTENTI



AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (DICEMBRE 2024)