REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

# PRGC CHIVASSO

## VARIANTE GENERALE
## PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N° _____ DEL _____

# E5.1

## ASSETTO GENERALE DEL PIANO

SCALA 1 : 5.000

NORD


SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
Via Cavour, 17 - 12100 Cuneo
Tel. 0171/693115 - Fax 0171/602511 - C.F. 90039370041
info@pagliaassociati.it - www.pagliaassociati.it

IL SINDACO
Claudio Castello

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Candia

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mallia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO Dirigente Ing. Fabio Mascara

Ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellotta
Ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perosino e Arch. Claudia Flatteri
Ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperti e Geom. Amelia Negro
Ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Trombe e Arch. Remina Varaella

ARCHE' Soc. Coop. Sociale Onlus
Via Lanfranchi, 37
10121 - Torino

STUDIOPLAN S.r.l.
Dott.ssa Frida Cicculli
Via Lanfranchi, 37
10121 - Torino

GEOSERVICE
Geom. Silvio Comparato
Via Cavour, 17
12100 - Cuneo

ISBE Italia R&D S.r.l. - I.S.
Ing. Giovanni Ferro
Arch. Anna Bassoo
Via Lanfranchi, 37 int. 10
10121 - Torino


### TESSUTI STORICI

- CS - CENTRO STORICO - art.105
- CM - CENTRI STORICI MINORI - art.106
- TS - TESSUTI DI ANTICO IMPIANTO ESTERNI AI CENTRI STORICI - art.107
- RV - INSEDIAMENTI DI MATRICE RURALE IN AMBITO URBANO - art.108
- RA - INSEDIAMENTI DI MATRICE RURALE IN AMBITO AGRICOLO - art.109

### TESSUTI A PREVALENTE MATRICE RESIDENZIALE

- TM - TESSUTI CONSOLIDATI DI IMPIANTO MODERNO O CONTEMPORANEO - art.110
- TP - INSEDIAMENTI DI IMPIANTO PROGETTUALE UNITARIO - art.111
- TR - TESSUTI RADI ESTERNI AGLI INSEDIAMENTI CONSOLIDATI - art.112
- LC - LOTTI DI COMPLETAMENTO - art.113

### INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- IT - INSEDIAMENTI TERZIARI E COMMERCIALI - art.114
- IP - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI RIORDINO - art.115
- COROTTO TECNOLOGICO AZIENDA CIROTTO
- IM - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI MINORI - art.116
- RP - ATTIVITA' RICREATIVE PRIVATE - art.117
- II - IMPIANTI PER LAVORAZIONE INERTI - art.118

( RESIDENZE NON CONNESSE ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE )

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- RG - AMBITI DI RIGENERAZIONE - art.119
- NR - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE - art.120
- NP - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVO - art.121
- NC - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO TERZIARIO E COMMERCIALE - art.122

### VERDE DI CONNOTAZIONE DEGLI SPAZI URBANI E PERIURBANI

- VP - AREE A VERDE PRIVATO - art.123
- AP - AREE AGRICOLE PERIURBANE - art.124
- FILARI ALBERATI ESISTENTI - art.70
- FILARI ALBERATI IN PROGETTO - art.70
- FASCE VEGETALI DI MEDIAZIONE IN PROGETTO - art.74
- FASCE VEGETALI RISTRETTE DI MEDIAZIONE IN PROGETTO - art.74
- QUINTE VEGETALI DI MITIGAZIONE IN PROGETTO - art.71

### TERRITORI E INSEDIAMENTI EXTRAURBANI

- AN - AREE AGRICOLE NORMALI - art.125
- CAVA ATTIVA - art.125
- EA - EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO - art.126

### AMBITI AGRICOLI DI VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE

- AF - AREE DI PERTINENZA FLUVIALE - art.127
- AB - AMBITI BOSCATI DI PROGETTO - art.128

### STANDARDS URBANISTICI: SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE

- SS - AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE - art.129
- SC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - art.130
- SV - AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT - art.131
  - AMBITI DI FORESTAZIONE URBANA
- PE - PARCHEGGI - art.132
- SE - AREE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE - art.133
  - AMBITI DI FORESTAZIONE URBANA

### STANDARDS URBANISTICI: SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- GS - AREE PER SERVIZI GENERALI SCOLASTICI, SOCIALI O SANITARI - art.134
- GV - AREE PER SERVIZI GENERALI A PARCO URBANO - art.135

### INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E PER LA MOBILITA'

- IC - INFRASTRUTTURE CIMITERIALI - art.136
- IT - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - art.137
- IT - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - DISCARICA - art.137
- IS - INFRASTRUTTURE STRADALI - art.138
- AMP - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' PUBBLICA - art.139
- IR - STAZIONI DI RIFORNIMENTO - art.140
- SEDIME FERROVIARIO

- STRADE ESISTENTI
- STRADE PRIVATE DI RIFERIMENTO
- AMPLIAMENTO IN PROGETTO
- NUOVE STRADE IN PROGETTO
- FASCE ACCESSORIE

### VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.C) - art.24
- LIMITE DI PIENA ORDINARIA
- SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.F) - art.27
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.G) - art.28
- BOSCHI "HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO" (DIRETTIVA 92/43/CEE)
- AREE GRAVATE DA USI CIVICI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.H) - art.29
  TERRENI SDEMANIALIZZATI OLA GRAVATI DA USO CIVICO
- AREE GRAVATE DA USI CIVICI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.H) - art.29
  TERRENI SU CUI E' STATO TRASFERITO USO CIVICO
- BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI (DLGS 42/04, ART.10) - art.30
- IMMOBILI DA SOTTOPORRE A V.I.C. (DLGS 42/04, ART. 12, C.1) - art.30
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO - art.31

- BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DA SALVAGUARDARE (LR 56/77, ART.24) - art.32
  COMPLESSI RURALI DI PREGIO (STORICO-ARCHITETTONICO) ELAB. C9.2
- BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DA SALVAGUARDARE (LR 56/77, ART.24) - art.32
- RETE NATURA 2000 - art.33
  SIC e ZSC/ZPS IT1110018 - CONFLUENZA PO - ORCO - MALONE

### VINCOLI INFRASTRUTTURALI E SANITARI

- FASCIA DI RISPETTO DALLE STRADE - art.34 ( LIMITI CENTRO ABITATO (DGGS 280/92) )
- FASCIA DI RISPETTO DALLA FERROVIA - art.35
- FASCIA DI RISPETTO DEI METANODOTTI - art.36
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI - art.37
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE - art.38
- ZONE DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI DI CAPTAZIONE IDRICA - art.39
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - art.40
- FASCIA DI RISPETTO DALLE STRUTTURE ZOOTECNICHE - art.41 ( STALLE )
- VINCOLO AERONAUTICO - art.42

ATTIVITÀ PRODUTTIVE RIR - art.43

- AREE DI DANNO
- AREE DI ESCLUSIONE
- AREE DI OSSERVAZIONE

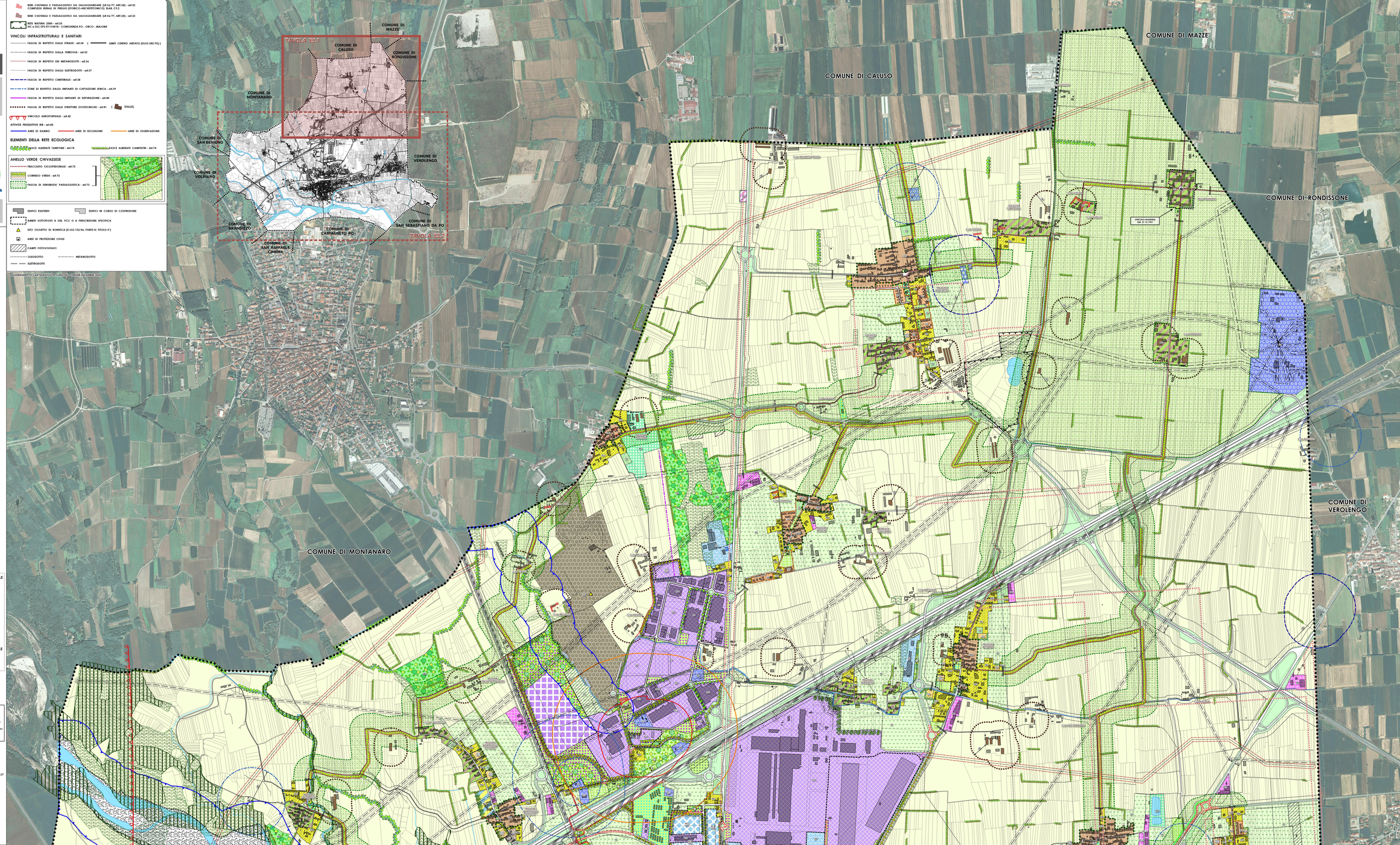
### ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

- FASCE ALBERATE TAMPONE - Art.74
- FASCE ALBERATE CAMPESTRI - Art.74

### ANELLO VERDE CHIVASSESE

- TRACCIATO CICLOPEDONALE - art.72
- CORRIDIO VERDE - art.72
- FASCIA DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA - art.73



- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE
- AMBITI SOTTOPOSTI A SUE, FCC O A PRESCRIZIONE SPECIFICA
- SITO OGGETTO DI BONIFICA (D.LGS 152/06, PARTE IV, TITOLO II°)
- AREE DI PROTEZIONE CIVILE
- CAMPI FOTOVOLTAICI
- OLEODOTTO
- METANODOTTO
- ELETTRODOTTI

REGISTRAMENTO CARTOGRAFICO DELLA CTR COMUNE DI CHIVASSO 2024