REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

PRGC CHIVASSO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N° ______ DEL ________

E1

RAPPORTO TRA LE PREVISIONI DI PIANO E LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cuceglio 5 - AGLIÈ / via Gropello 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it
con
Dott. Niccolò Bussandri
Dott.ssa Paola Chiolerio
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Seardo
Arch. Pian. Ilaria Vittone

GEO SINTESI Associazione tra professionisti
Geol. Teresio Barbero
Corso Unione Sovietica, 560
10135 – Torino

ANTHEMIS S.r.l.
Dott.ssa Marina Vitale
Dott. Gabriel Trogolo
Via Lombardore, 207
10040 – Leinì (TO)

ENVIA
Dott. Stefano Roletti
Via Carlo Alberto, 28
10090 - SAN GIORGIO C.SE (TO)

STUDIUM S.a.s.
Dott.ssa Frida Occelli
Via Marco Polo, 32bis
10129 – Torino

GEOSERVIZI
Geom. Silvio Campagno
Via F. Cavallotti, 14
12100 – Cuneo

iiSBE ITALIA R&D
iiSBE Italia R&D S.r.l. - I.S.
Arch. Andrea Moro
Arch. Elena Bazzan
Via Paolo Borsellino, 38 int. 16
10138 – Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Centin

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mattia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara

ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellozzo
ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perazzolo e Arch. Claudio Fluttero
ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperli e Geom. Amalia Negro
ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Tromba e Arch. Romina Verzella

OBIETTIVO A:
CHIVASSO CITTÀ STORICA E DI BORGATE, RESILIENTE, A MISURA DI CITTADINO

A.1
Conservare, valorizzare e recuperare il patrimonio storico-architettonico e urbanistico della città storica e dei nuclei frazionali.

AZIONI: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.07: Recupero e risanamento delle aree degradate, abbandonate e dismesse, in particolare recupero di siti industriali dismessi, controllo e recupero ambientale dei siti di cava di inerti in sedimenti alluvionali.
PTR.08: Promozione di un sistema energetico efficiente.
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.
PTR.10: Contenimento della produzione o ottimizzazione del sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.

PTC2.03: Definizione di normative di dettaglio per gli interventi sul patrimonio edilizio di antica formazione.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.

A.2
Supportare lo sviluppo del tessuto commerciale al dettaglio.

AZIONI: 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.03: Promozione dei sistemi produttivi locali agricoli, agro-industriali, industriali, terziari e artigianali e delle rispettive filiere.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.

PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso.
PPR.05: Contenimento dello sviluppo di tessuti arteriali non residenziali, per contenere la dispersione insediativa lungo la SP82, la SR11 (a nord di Chivasso) e in direzione di Castelrosso e Verolengo.

PTC2.01: Riconoscimento e valorizzazione dei rapporti tra centri storici e le realtà infrastrutturali, culturali e paesaggistiche.
PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.08: Sostegno alla conservazione, al potenziamento, all'infrastrutturazione e alla concentrazione delle attività produttive, anche attraverso l'individuazione di ambiti di nuovo impianto e ampliamento.
PTC2.11: Valorizzazione dei percorsi di fruizione culturale del territorio e integrazione della rete ciclabile definita dal PTC2, prevedendo la realizzazione di piste in occasione di interventi sulla rete stradale esistente e di realizzazione di nuovi tratti stradali.

A.3
Migliorare la mobilità urbana veicolare, riqualificare la rete ciclabile nelle aree urbane ed extraurbane e migliorare i servizi per connettere le aree periferiche ai poli di attestamento

AZIONI: 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.11: Valorizzazione turistica integrata del patrimonio e dell'agricoltura periurbana, organizzata in circuiti collegati con la Corona verde torinese, con la fascia fluviale del Po da Torino e verso ambiti esterni.

PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso.
PPR.09: Impianto di nuovi boschi planiziali e formazioni lineari per mitigare l'impatto prodotto dalle infrastrutture e dalle aree industriali che interferiscono con le esigenze di habitat e di mobilità delle specie faunistiche

PTC2.01: Riconoscimento e valorizzazione dei rapporti tra centri storici e le realtà infrastrutturali, culturali e paesaggistiche.
PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.11: Valorizzazione dei percorsi di fruizione culturale del territorio e integrazione della rete ciclabile definita dal PTC2, prevedendo la realizzazione di piste in occasione di interventi sulla rete stradale esistente e di realizzazione di nuovi tratti stradali.

A.4
Supportare la continuità di popolamento e la qualità di vita nelle borgate, equilibrando la permanenza abitativa, sostenendo la coesione intergenerazionale e la dotazione dei servizi.

AZIONI: 4 - 21 - 23 - 24

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.
PTR.10: Contenimento della produzione o ottimizzazione del sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti.
PTR.11: Valorizzazione turistica integrata del patrimonio e dell'agricoltura periurbana, organizzata in circuiti collegati con la Corona verde torinese, con la fascia fluviale del Po da Torino e verso ambiti esterni.

PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso.

PTC2.01: Riconoscimento e valorizzazione dei rapporti tra centri storici e le realtà infrastrutturali, culturali e paesaggistiche.
PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.03: Definizione di normative di dettaglio per gli interventi sul patrimonio edilizio di antica formazione.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.11: Valorizzazione dei percorsi di fruizione culturale del territorio e integrazione della rete ciclabile definita dal PTC2, prevedendo la realizzazione di piste in occasione di interventi sulla rete stradale esistente e di realizzazione di nuovi tratti stradali.

A.5
Riqualificare gli insediamenti di frangia, i tessuti edilizi privi di identità e gli ambiti edificati caratterizzati da un alto grado di defunzionalizzazione e sottoutilizzo in ambito urbano.

AZIONI: 9 - 25 - 26 - 27 - 28

PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.07: Recupero e risanamento delle aree degradate, abbandonate e dismesse, in particolare recupero di siti industriali dismessi, controllo e recupero ambientale dei siti di cava di inerti in sedimenti alluvionali.
PTR.08: Promozione di un sistema energetico efficiente.
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.
PTR.10: Contenimento della produzione o ottimizzazione del sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.

PTC2.03: Definizione di normative di dettaglio per gli interventi sul patrimonio edilizio di antica formazione.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.07: Previsione di interventi di edilizia abitativa sociale, finalizzati al sostegno alla coesione sociale e al soddisfacimento del bisogno abitativo degli strati sociali svantaggiati.

A.6
Promuovere la riqualificazione paesaggistica delle aree agricole e delle aree verdi periurbane contenendo la loro erosione da parte del costruito e conferendo maggiore leggibilità e qualità ai bordi urbani.

AZIONI: 17 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.03: Promozione dei sistemi produttivi locali agricoli, agro-industriali, industriali, terziari e artigianali e delle rispettive filiere.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.05 Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese
PTR.11: Valorizzazione turistica integrata del patrimonio e dell'agricoltura periurbana, organizzata in circuiti collegati con la Corona verde torinese, con la fascia fluviale del Po da Torino e verso ambiti esterni.

PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.
PPR.09: Impianto di nuovi boschi planiziali e formazioni lineari per mitigare l'impatto prodotto dalle infrastrutture e dalle aree industriali che interferiscono con le esigenze di habitat e di mobilità delle specie faunistiche.

PTC2.01: Riconoscimento e valorizzazione dei rapporti tra centri storici e le realtà infrastrutturali, culturali e paesaggistiche.
PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.08: Sostegno alla conservazione, al potenziamento, all'infrastrutturazione e alla concentrazione delle attività produttive, anche attraverso l'individuazione di ambiti di nuovo impianto e ampliamento.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione).
PTC2.11: Valorizzazione dei percorsi di fruizione culturale del territorio e integrazione della rete ciclabile definita dal PTC2, prevedendo la realizzazione di piste in occasione di interventi sulla rete stradale esistente e di realizzazione di nuovi tratti stradali.

A.7
Favorire nuove opportunità insediative residenziali e innalzare la qualità dell'abitare collettivo, anche in relazione al fabbisogno di ERP, secondo i migliori criteri di contenimento del consumo di suolo, di adattamento al cambiamento climatico e di riqualificazione ambientale e paesaggistica.

AZIONI: 9 - 23 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39

PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.07: Recupero e risanamento delle aree degradate, abbandonate e dismesse, in particolare recupero di siti industriali dismessi, controllo e recupero ambientale dei siti di cava di inerti in sedimenti alluvionali.
PTR.08: Promozione di un sistema energetico efficiente
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici
PTR.10: Contenimento della produzione o ottimizzazione del sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

PPR.01: Formazione di nuovi boschi e di impianti di arboricoltura da legno su terre a debole capacità di protezione della falda e nelle aree con indici di boscosità inferiori alla media, per ridurne l'insularizzazione
PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.
PPR.08: Mantenimento di popolamenti forestali giovani in zone fluviali ricadenti nella fascia A del PAI, per il rallentamento dei flussi d'acqua e per evitare lo sbarramento in caso di fluitazione.
PPR.09: Impianto di nuovi boschi planiziali e formazioni lineari per mitigare l'impatto prodotto dalle infrastrutture che interferiscono con le esigenze di habitat e di mobilità delle specie faunistiche.

PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.03: Definizione di normative di dettaglio per gli interventi sul patrimonio edilizio di antica formazione.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.07: Previsione di interventi di edilizia abitativa sociale, finalizzati al sostegno alla coesione sociale e al soddisfacimento del bisogno abitativo degli strati sociali svantaggiati.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione).
PTC2.12: Promozione di interventi di rinaturazione delle aree degradate presenti lungo i corsi d'acqua, eventualmente prevedendo anche un loro riutilizzo fruitivo, compatibilmente con l'assetto naturalistico.

A.8
Aumentare la connessione del centro con le borgate, incrementando la loro fruibilità attraverso la mobilità dolce.

AZIONI: 21

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.11: Valorizzazione turistica integrata del patrimonio e dell'agricoltura periurbana, organizzata in circuiti collegati con la Corona verde torinese, con la fascia fluviale del Po da Torino e verso ambiti esterni.

PTC2.01: Riconoscimento e valorizzazione dei rapporti tra centri storici e le realtà infrastrutturali, culturali e paesaggistiche.
PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.11: Valorizzazione dei percorsi di fruizione culturale del territorio e integrazione della rete ciclabile definita dal PTC2, prevedendo la realizzazione di piste in occasione di interventi sulla rete stradale esistente e di realizzazione di nuovi tratti stradali.

A.9
Proteggere gli insediamenti dai rischi naturali, antropici ed ambientali e salvaguardare la salute urbana.

AZIONI: 9 - 24 - 40 - 41 - 42

PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.07: Recupero e risanamento delle aree degradate, abbandonate e dismesse, in particolare recupero di siti industriali dismessi, controllo e recupero ambientale dei siti di cava di inerti in sedimenti alluvionali.
PTR.08: Promozione di un sistema energetico efficiente.
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.
PTR.10: Contenimento della produzione o ottimizzazione del sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

PPR.01: Formazione di nuovi boschi e di impianti di arboricoltura da legno su terre a debole capacità di protezione della falda e nelle aree con indici di boscosità inferiori alla media, per ridurne l'insularizzazione.
PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.
PPR.08: Mantenimento di popolamenti forestali giovani in zone fluviali ricadenti nella fascia A del PAI, per il rallentamento dei flussi d'acqua e per evitare lo sbarramento in caso di fluitazione.

PTC2.03: Definizione di normative di dettaglio per gli interventi sul patrimonio edilizio di antica formazione.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione).
PTC2.12: Promozione di interventi di rinaturazione delle aree degradate presenti lungo i corsi d'acqua, eventualmente prevedendo anche un loro riutilizzo fruitivo, compatibilmente con l'assetto naturalistico.

OBIETTIVO B:
CHIVASSO CITTÀ DEL PRODURRE E INNOVARE SOSTENIBILE

B.1
Soddisfare le opportunità insediative e operative delle attività economiche.

AZIONI: 13 - 14 - 30 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.03: Promozione dei sistemi produttivi locali agricoli, agro-industriali, industriali, terziari e artigianali e delle rispettive filiere.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.

PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso.
PPR.05: Contenimento dello sviluppo di tessuti arteriali non residenziali, per contenere la dispersione insediativa lungo la SP82, la SR11 (a nord di Chivasso) e in direzione di Castelrosso e Verolengo.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.

PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.08: Sostegno alla conservazione, al potenziamento, all'infrastrutturazione e alla concentrazione delle attività produttive, anche attraverso l'individuazione di ambiti di nuovo impianto e ampliamento.

B.2
Integrare ambiti produttivi tradizionali con quelli ad alto carattere innovativo.

AZIONI: 46 - 47

PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.

PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.08: Sostegno alla conservazione, al potenziamento, all'infrastrutturazione e alla concentrazione delle attività produttive, anche attraverso l'individuazione di ambiti di nuovo impianto e ampliamento.

B.3
Considerare l'inserimento ambientale e paesaggistico delle attività produttive come componente innovativa dell'attività produttiva stessa.

AZIONI: 31 - 32 - 52 - 53 - 54

PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.03: Promozione dei sistemi produttivi locali agricoli, agro-industriali, industriali, terziari e artigianali e delle rispettive filiere.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.07: Recupero e risanamento delle aree degradate, abbandonate e dismesse, in particolare recupero di siti industriali dismessi, controllo e recupero ambientale dei siti di cava di inerti in sedimenti alluvionali
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.
PTR.11: Valorizzazione turistica integrata del patrimonio e dell'agricoltura periurbana, organizzata in circuiti collegati con la Corona verde torinese, con la fascia fluviale del Po da Torino e verso ambiti esterni.

PPR.01: Formazione di nuovi boschi e di impianti di arboricoltura da legno su terre a debole capacità di protezione della falda e nelle aree con indici di boscosità inferiori alla media, per ridurne l'insularizzazione.
PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.
PPR.09: Impianto di nuovi boschi planiziali e formazioni lineari per mitigare l'impatto prodotto dalle infrastrutture e dalle aree industriali che interferiscono con le esigenze di habitat e di mobilità delle specie faunistiche.

PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento, per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione).
PTC2.11: Valorizzazione dei percorsi di fruizione culturale del territorio e integrazione della rete ciclabile definita dal PTC2, prevedendo la realizzazione di piste in occasione di interventi sulla rete stradale esistente e di realizzazione di nuovi tratti stradali.
PTC2.12: Promozione di interventi di rinaturazione delle aree degradate presenti lungo i corsi d'acqua, eventualmente prevedendo anche un loro riutilizzo fruitivo, compatibilmente con l'assetto naturalistico.

B.4
Prevenire i rischi derivanti dagli impianti industriali.

AZIONI: 55 - 56 - 57

PTR.08: Promozione di un sistema energetico efficiente.

B.5
Dare risalto alle aziende agricole quali componenti importanti del settore produttivo, garantendo adeguate possibilità operative e di sviluppo, assecondandone le necessità di conversione verso produzioni di qualità e di diversificazione, anche rivolte al mercato metropolitano.

AZIONI: 58 - 59 - 60

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.03: Promozione dei sistemi produttivi locali agricoli, agro-industriali, industriali, terziari e artigianali e delle rispettive filiere.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.08: Promozione di un sistema energetico efficiente.
PTR.11: Valorizzazione turistica integrata del patrimonio e dell'agricoltura periurbana, organizzata in circuiti collegati con la Corona verde torinese, con la fascia fluviale del Po da Torino e verso ambiti esterni.

PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.

PTC2.01: Riconoscimento e valorizzazione dei rapporti tra centri storici e le realtà infrastrutturali, culturali e paesaggistiche.

B.6
Salvaguardare i contesti produttivi delle attività agricole, anche in relazione ai cambiamenti posti dal riscaldamento globale.

AZIONI: 29 - 39 - 58 - 61

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo);
PTR.03: Promozione dei sistemi produttivi locali agricoli, agro-industriali, industriali, terziari e artigianali e delle rispettive filiere.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.

PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.

PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione).
PTC2.12: Promozione di interventi di rinaturazione delle aree degradate presenti lungo i corsi d'acqua, eventualmente prevedendo anche un loro riutilizzo fruitivo, compatibilmente con l'assetto naturalistico.

B.7
Adottare criteri di risparmio delle risorse acqua e suolo in ambito economico-produttivo.

AZIONI: 9 - 62 - 63

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.07: Recupero e risanamento delle aree degradate, abbandonate e dismesse, in particolare recupero di siti industriali dismessi, controllo e recupero ambientale dei siti di cava di inerti in sedimenti alluvionali.
PTR.08: Promozione di un sistema energetico efficiente.
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.
PTR.10: **Contenimento della produzione o ottimizzazione del sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti.**
PTR.11: Valorizzazione turistica integrata del patrimonio e dell'agricoltura periurbana, organizzata in circuiti collegati con la Corona verde torinese, con la fascia fluviale del Po da Torino e verso ambiti esterni.

PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.05: Contenimento dello sviluppo di tessuti arteriali non residenziali, per contenere la dispersione insediativa lungo la SP82, la SR11 (a nord di Chivasso) e in direzione di Castelrosso e Verolengo.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.

PTC2.01: Riconoscimento e valorizzazione dei rapporti tra centri storici e le realtà infrastrutturali, culturali e paesaggistiche.
PTC2.03: Definizione di normative di dettaglio per gli interventi sul patrimonio edilizio di antica formazione.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.
PTC2.11: Valorizzazione dei percorsi di fruizione culturale del territorio e integrazione della rete ciclabile definita dal PTC2, prevedendo la realizzazione di piste in occasione di interventi sulla rete stradale esistente e di realizzazione di nuovi tratti stradali.

OBIETTIVO C:
CHIVASSO CITTÀ ACCESSIBILE MULTISCALARE

C.1
Potenziare il ruolo di Chivasso quale polo di servizi per il territorio del Chivassese e del basso Canavese, creando i presupposti normativi e infrastrutturali utili allo sviluppo e/o alla ricollocazione di funzioni esistenti e per l'insediamento di nuovi servizi di interesse sovralocale

AZIONI: 19 - 64 - 65 - 66 - 67

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.
PTR.10: Contenimento della produzione o ottimizzazione del sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti.
PTR.11: Valorizzazione turistica integrata del patrimonio e dell'agricoltura periurbana, organizzata in circuiti collegati con la Corona verde torinese, con la fascia fluviale del Po da Torino e verso ambiti esterni.

PPR.01: Formazione di nuovi boschi e di impianti di arboricoltura da legno su terre a debole capacità di protezione della falda e nelle aree con indici di boscosità inferiori alla media, per ridurne l'insularizzazione.
PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso.

PTC2.01: Riconoscimento e valorizzazione dei rapporti tra centri storici e le realtà infrastrutturali, culturali e paesaggistiche.
PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.08: Sostegno alla conservazione, al potenziamento, all'infrastrutturazione e alla concentrazione delle attività produttive, anche attraverso l'individuazione di ambiti di nuovo impianto e ampliamento.
PTC2.11: Valorizzazione dei percorsi di fruizione culturale del territorio e integrazione della rete ciclabile definita dal PTC2, prevedendo la realizzazione di piste in occasione di interventi sulla rete stradale esistente e di realizzazione di nuovi tratti stradali.

C.2
Fondare lo sviluppo delle attività produttive e di servizio di elevato valore aggiunto e della ricerca in diretta relazione con l'accessibilità metropolitana.

AZIONI: 64 - 68

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.03: Promozione dei sistemi produttivi locali agricoli, agro-industriali, industriali, terziari e artigianali e delle rispettive filiere.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani;
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.

PPR.05: Contenimento dello sviluppo di tessuti arteriali non residenziali, per contenere la dispersione insediativa lungo la SP82, la SR11 (a nord di Chivasso) e in direzione di Castelrosso e Verolengo.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.

PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.08: Sostegno alla conservazione, al potenziamento, all'infrastrutturazione e alla concentrazione delle attività produttive, anche attraverso l'individuazione di ambiti di nuovo impianto e ampliamento.

C.3
Soddisfare il fabbisogno di infrastrutture per i trasporti, garantendone l'inserimento ecologico e paesaggistico e regolamentandone il consumo e la frammentazione di suolo.

AZIONI: 17 - 53 - 69

PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.

PPR.01: Formazione di nuovi boschi e di impianti di arboricoltura da legno su terre a debole capacità di protezione della falda e nelle aree con indici di boscosità inferiori alla media, per ridurne l'insularizzazione.
PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso.
PPR.09: Impianto di nuovi boschi planiziali e formazioni lineari per mitigare l'impatto prodotto dalle infrastrutture che interferiscono con le esigenze di habitat e di mobilità delle specie faunistiche.

PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione).

C.4
Integrare ed efficientare la maglia della viabilità distributiva interna ai tessuti urbani.

AZIONI: 18 - 20 - 22 - 23 - 70

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.

PPR.09: Impianto di nuovi boschi planiziali e formazioni lineari per mitigare l'impatto prodotto dalle infrastrutture e dalle aree industriali che interferiscono con le esigenze di habitat e di mobilità delle specie faunistiche.

PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.08: Sostegno alla conservazione, al potenziamento, all'infrastrutturazione e alla concentrazione delle attività produttive, anche attraverso l'individuazione di ambiti di nuovo impianto e ampliamento.
PTC2.11: Valorizzazione dei percorsi di fruizione culturale del territorio e integrazione della rete ciclabile definita dal PTC2, prevedendo la realizzazione di piste in occasione di interventi sulla rete stradale esistente e di realizzazione di nuovi tratti stradali.

OBIETTIVO D:
CHIVASSO TERRITORIO DI NATURA PROTETTA E PAESAGGIO DI QUALITÀ

D.1
Conformarsi ai contenuti e alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) il quadro conoscitivo del territorio comunale e le norme per la sua conservazione e trasformazione.

AZIONI: 36 - 62 - 71 - 72 - 73 - 74

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.

PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso
PPR.05: Contenimento dello sviluppo di tessuti arteriali non residenziali, per contenere la dispersione insediativa lungo la SP82, la SR11 (a nord di Chivasso) e in direzione di Castelrosso e Verolengo.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.
PPR.09: Impianto di nuovi boschi planiziali e formazioni lineari per mitigare l'impatto prodotto dalle infrastrutture e dalle aree industriali che interferiscono con le esigenze di habitat e di mobilità delle specie faunistiche.

PTC2.01: Riconoscimento e valorizzazione dei rapporti tra centri storici e le realtà infrastrutturali, culturali e paesaggistiche.
PTC2.03: Definizione di normative di dettaglio per gli interventi sul patrimonio edilizio di antica formazione.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.

D.2
Considerare la valorizzazione del paesaggio quale obiettivo integrato nelle trasformazioni urbane e territoriali.

AZIONI: 31 - 36 - 37 - 71

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie (aria, acqua, suolo).
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.

PPR.01: Formazione di nuovi boschi e di impianti di arboricoltura da legno su terre a debole capacità di protezione della falda e nelle aree con indici di boscosità inferiori alla media, per ridurne l'insularizzazione.
PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.04: Riorganizzazione delle aree insediate con inserimento di funzioni centrali e dotazione di spazi pubblici identitari in particolare nelle aree di porta urbana, intorno a Chivasso.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.
PPR.08: Mantenimento di popolamenti forestali giovani in zone fluviali ricadenti nella fascia A del PAI, per il rallentamento dei flussi d'acqua e per evitare lo sbarramento in caso di fluitazione.
PPR.09: Impianto di nuovi boschi planiziali e formazioni lineari per mitigare l'impatto prodotto dalle infrastrutture e dalle aree industriali che interferiscono con le esigenze di habitat e di mobilità delle specie faunistiche.

PTC2.03: Definizione di normative di dettaglio per gli interventi sul patrimonio edilizio di antica formazione.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione).
PTC2.12: Promozione di interventi di rinaturazione delle aree degradate presenti lungo i corsi d'acqua, eventualmente prevedendo anche un loro riutilizzo fruitivo, compatibilmente con l'assetto naturalistico.

D.3
Contribuire alla tutela del patrimonio naturale e delle risorse primarie (aria, acqua, suolo), oltre a quanto disciplinato dalla pianificazione di settore.

AZIONI: 9 - 39 - 75 - 76

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.07: Recupero e risanamento delle aree degradate, abbandonate e dismesse, in particolare recupero di siti industriali dismessi, controllo e recupero ambientale dei siti di cava di inerti in sedimenti alluvionali.
PTR.08: Promozione di un sistema energetico efficiente.
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.
PTR.10: Contenimento della produzione o ottimizzazione del sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

PPR.01: Formazione di nuovi boschi e di impianti di arboricoltura da legno su terre a debole capacità di protezione della falda e nelle aree con indici di boscosità inferiori alla media, per ridurne l'insularizzazione.
PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.
PPR.08: Mantenimento di popolamenti forestali giovani in zone fluviali ricadenti nella fascia A del PAI, per il rallentamento dei flussi d'acqua e per evitare lo sbarramento in caso di fluitazione.

PTC2.03: Definizione di normative di dettaglio per gli interventi sul patrimonio edilizio di antica formazione.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione) e sui grandi alberi isolati.
PTC2.12: Promozione di interventi di rinaturazione delle aree degradate presenti lungo i corsi d'acqua, eventualmente prevedendo anche un loro riutilizzo fruitivo, compatibilmente con l'assetto naturalistico.

D.4
Rigenerare il patrimonio naturale, promuovendo la naturalità diffusa su tutto il territorio comunale anche esterno alle aree protette, ricomponendo la continuità ambientale, la rete ecologica e accrescendo i livelli di biodiversità del mosaico paesaggistico.

AZIONI: 37 - 53 - 61 - 77 - 78 - 79 - 80

PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.09: Prevenzione e protezione dai rischi naturali e antropici.

PPR.01: Formazione di nuovi boschi e di impianti di arboricoltura da legno su terre a debole capacità di protezione della falda e nelle aree con indici di boscosità inferiori alla media, per ridurne l'insularizzazione.
PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.
PPR.08: Mantenimento di popolamenti forestali giovani in zone fluviali ricadenti nella fascia A del PAI, per il rallentamento dei flussi d'acqua e per evitare lo sbarramento in caso di fluitazione.
PPR.09: Impianto di nuovi boschi planiziali e formazioni lineari per mitigare l'impatto prodotto dalle infrastrutture e dalle aree industriali che interferiscono con le esigenze di habitat e di mobilità delle specie faunistiche.

PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione) e sui grandi alberi isolati.
PTC2.12: Promozione di interventi di rinaturazione delle aree degradate presenti lungo i corsi d'acqua, eventualmente prevedendo anche un loro riutilizzo fruitivo, compatibilmente con l'assetto naturalistico.

D.5
Favorire e aumentare la fruibilità della natura e del paesaggio, aumentando e diversificando gli spazi e le possibilità fruitive delle aree a differente carattere di naturalità.

AZIONI: 21 - 54 - 66 - 81 - 82

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie.
PTR.03: Promozione dei sistemi produttivi locali agricoli, agro-industriali, industriali, terziari e artigianali e delle rispettive filiere.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.
PTR.07: Recupero e risanamento delle aree degradate, abbandonate e dismesse, in particolare recupero di siti industriali dismessi, controllo e recupero ambientale dei siti di cava di inerti in sedimenti alluvionali.
PTR.11: Valorizzazione turistica integrata del patrimonio e dell'agricoltura periurbana, organizzata in circuiti collegati con la Corona verde torinese, con la fascia fluviale del Po da Torino e verso ambiti esterni.

PPR.01: Formazione di nuovi boschi e di impianti di arboricoltura da legno su terre a debole capacità di protezione della falda e nelle aree con indici di boscosità inferiori alla media, per ridurne l'insularizzazione.

PTC2.01: Riconoscimento e valorizzazione dei rapporti tra centri storici e le realtà infrastrutturali, culturali e paesaggistiche.
PTC2.02: Razionalizzazione della mobilità e del traffico, con particolare attenzione all'individuazione di aree di sosta per i veicoli al di fuori dei centri storici.
PTC2.04: Individuazione e definizione delle normative di intervento per le aree che risultano degradate e/o che richiedono interventi di riqualificazione dell'assetto urbanistico, funzionale e/o architettonico.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione) e sui grandi alberi isolati.
PTC2.11: Valorizzazione dei percorsi di fruizione culturale del territorio e integrazione della rete ciclabile definita dal PTC2, prevedendo la realizzazione di piste in occasione di interventi sulla rete stradale esistente e di realizzazione di nuovi tratti stradali.
PTC2.12: Promozione di interventi di rinaturazione delle aree degradate presenti lungo i corsi d'acqua, eventualmente prevedendo anche un loro riutilizzo fruitivo, compatibilmente con l'assetto naturalistico.

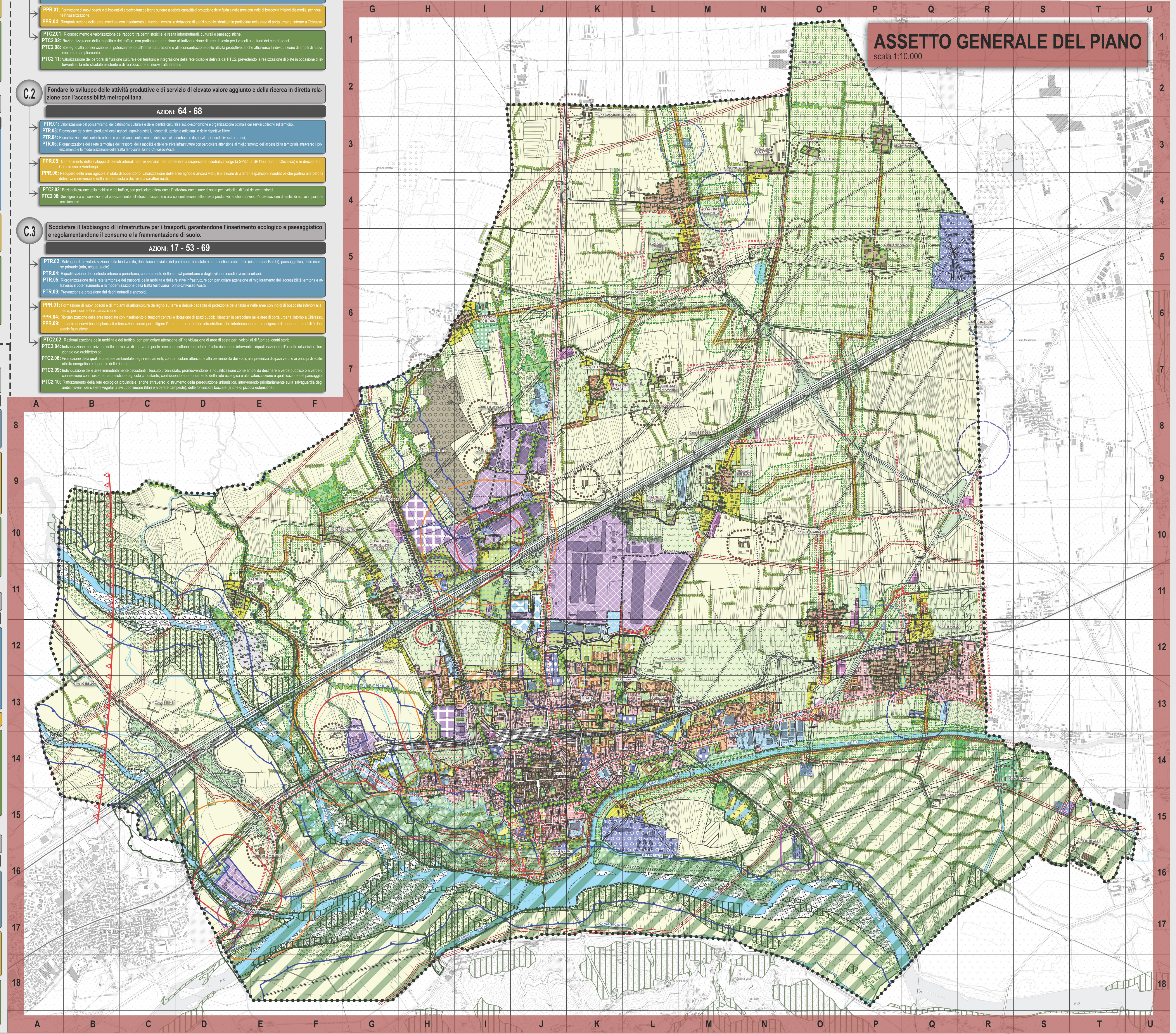
D.6
Valorizzare il paesaggio rurale e degli spazi aperti posti a corona della città.

AZIONI: 29 - 31 - 58 - 62

PTR.01: Valorizzazione del policentrismo, del patrimonio culturale e delle identità culturali e socio-economiche e organizzazione ottimale dei servizi collettivi sul territorio.
PTR.02: Salvaguardia e valorizzazione della biodiversità, delle fasce fluviali e del patrimonio forestale e naturalistico-ambientale (sistema dei Parchi), paesaggistico, delle risorse primarie.
PTR.03: Promozione dei sistemi produttivi locali agricoli, agro-industriali, industriali, terziari e artigianali e delle rispettive filiere.
PTR.04: Riqualificazione del contesto urbano e periurbano, contenimento dello sprawl periurbano e degli sviluppi insediativi extra-urbani.
PTR.05: Riorganizzazione della rete territoriale dei trasporti, della mobilità e delle relative infrastrutture con particolare attenzione al miglioramento dell'accessibilità territoriale attraverso il potenziamento e la modernizzazione della tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Aosta.
PTR.06: Tutela delle aree agricole e riqualificazione delle specificità dei contesti rurali e della loro immagine identitaria, e in particolare delle continuità agronaturali e dei varchi paesistico ambientali, in continuità con la Corona Verde torinese.

PPR.02: Conservazione e ripristino delle alberate campestri, radicate lungo corsi d'acqua, fossi, viabilità e limiti di proprietà.
PPR.03: Conservazione integrata del patrimonio edilizio storico rurale, con i relativi contesti territoriali.
PPR.06: Recupero delle aree agricole in stato di abbandono, valorizzazione delle aree agricole ancora vitali, limitazione di ulteriori espansioni insediative che portino alla perdita definitiva e irreversibile della risorsa suolo e dei residui caratteri rurali.
PPR.07: Tutela e incentivazione delle attività agricole attraverso la conservazione del suolo, dei caratteri paesaggistici rurali (siepi, filari ecc.), la promozione e la valorizzazione dei prodotti tipici e l'incentivazione all'utilizzo delle buone pratiche agricole.
PPR.08: Mantenimento di popolamenti forestali giovani in zone fluviali ricadenti nella fascia A del PAI, per il rallentamento dei flussi d'acqua e per evitare lo sbarramento in caso di fluitazione.

PTC2.05: Contenimento delle nuove previsioni insediative, privilegiando il recupero e la rifunzionalizzazione dei tessuti insediativi esistenti.
PTC2.06: Promozione della qualità urbana e ambientale degli insediamenti, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alla presenza di spazi verdi e ai principi di sostenibilità energetica e risparmio delle risorse.
PTC2.09: Individuazione delle aree immediatamente circostanti il tessuto urbanizzato, promuovendone la riqualificazione come ambiti da destinare a verde pubblico o a verde di connessione con il sistema naturalistico e agricolo circostante, contribuendo al rafforzamento della rete ecologica e alla valorizzazione e qualificazione del paesaggio.
PTC2.10: Rafforzamento della rete ecologica provinciale, anche attraverso lo strumento della perequazione urbanistica, intervenendo prioritariamente sulla salvaguardia degli ambiti fluviali, dei sistemi vegetali a sviluppo lineare (filari e alberate campestri), delle formazioni boscate (anche di piccola estensione).


LEGENDA
TESSUTI STORICI
CS - CENTRO STORICO - art.105
CM - CENTRI STORICI MINORI - art.106
TS - TESSUTI DI ANTICO IMPIANTO ESTERNI AI CENTRI STORICI - art.107
RU - INSEDIAMENTI DI MATRICE RURALE IN AMBITO URBANO - art.108
RA - INSEDIAMENTI DI MATRICE RURALE IN AMBITO AGRICOLO - art.109
TESSUTI A PREVALENTE MATRICE RESIDENZIALE
TM - TESSUTI CONSOLIDATI DI IMPIANTO MODERNO O CONTEMPORANEO - art.110
TU - INSEDIAMENTI DI IMPIANTO PROGETTUALE UNITARIO - art.111
TR - TESSUTI RADI ESTERNI AGLI INSEDIAMENTI CONSOLIDATI - art.112
LC - LOTTI DI COMPLETAMENTO - art.113
INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' ECONOMICHE
IT - INSEDIAMENTI TERZIARI E COMMERCIALI - art.114
IP - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI RIORDINO - art.115
IM - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI MINORI - art.116
RP - ATTIVITA' RICREATIVE PRIVATE - art.117
II - IMPIANTI PER LAVORAZIONE INERTI - art.118
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
RG - AMBITI DI RIGENERAZIONE - art.119
NR - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE - art.120
NP - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVO - art.121
NC - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO TERZIARIO E COMMERCIALE - art.122
VERDE DI CONNOTAZIONE DEGLI SPAZI URBANI E PERIURBANI
VP - AREE A VERDE PRIVATO - art.123
AP - AREE AGRICOLE PERIURBANE - art.124
FILARI ALBERATI ESISTENTI - art.70
FILARI ALBERATI IN PROGETTO - art.70
FASCE VEGETALI DI MEDIAZIONE IN PROGETTO - art.76
FASCE VEGETALI RISTRETTE DI MEDIAZIONE IN PROGETTO - art.76
QUINTE VEGETALI DI MITIGAZIONE IN PROGETTO - art.71
TERRITORI E INSEDIAMENTI EXTRAURBANI
AN - AREE AGRICOLE NORMALI - art.125
CAVA ATTIVA - art.125
EA - EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO - art.126
AMBITI AGRICOLI DI VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE
AF - AREE DI PERTINENZA FLUVIALE - art.127
AB - AMBITI BOSCATI DI PROGETTO - art.128
STANDARDS URBANISTICI: SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE
SS - AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE - art.129
SC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - art.130
SV - AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT - art.131
AMBITI DI FORESTAZIONE URBANA
PK - PARCHEGGI - art.132
SE - AREE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE - art.133
AMBITI DI FORESTAZIONE URBANA
STANDARDS URBANISTICI: SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
GS - AREE PER SERVIZI GENERALI SCOLASTICI, SOCIALI O SANITARI - art.134
GV - AREE PER SERVIZI GENERALI A PARCO URBANO - art.135
ANELLO VERDE CHIVASSESE
TRACCIATO CICLOPEDONALE - art.72
CORREDO VERDE - art.72
FASCIA DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA - art.73
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E PER LA MOBILITA'
IC - INFRASTRUTTURE CIMITERIALI - art.136
ST - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - art.137
ST - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - DISCARICA - art.137
IS - INFRASTRUTTURE STRADALI - art.138
MP - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' PUBBLICA - art.139
SR - STAZIONI DI RIFORNIMENTO - art.140
SEDIME FERROVIARIO
STRADE ESISTENTI
STRADE PRIVATE O RURALI
AMPLIAMENTI IN PROGETTO
NUOVE STRADE IN PROGETTO
FASCE ACCESSORIE
VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI
CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.C) - art.26
LIMITE DI PIENA ORDINARIA
SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.F) - art.27
TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.G) - art.28
BOSCHI "HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO" (DIRETTIVA 92/43/CEE)
AREE GRAVATE DA USI CIVICI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.H) - art.29 TERRENI SDEMANIALIZZATI GIÀ GRAVATI DA USO CIVICO
AREE GRAVATE DA USI CIVICI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.H) - art.29 TERRENI SU CUI E' STATO TRASFERITO L'USO CIVICO
AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO - art.31
RETE NATURA 2000 - art.33 SIC e ZSC/ZPS IT1110018 - CONFLUENZA PO - ORCO - MALONE
VINCOLI INFRASTRUTTURALI E SANITARI
FASCIA DI RISPETTO DALLE STRADE - art.34
FASCIA DI RISPETTO DALLA FERROVIA - art.35
FASCIA DI RISPETTO DEI METANODOTTI - art.36
LIMITI CENTRO ABITATO (DLGS 285/92)
FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI - art.37
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE - art.38
ZONE DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI DI CAPTAZIONE IDRICA - art.39
FASCIA DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - art.40
FASCIA DI RISPETTO DALLE STRUTTURE ZOOTECNICHE - art.41
STALLE
VINCOLO AEROPORTUALE - art.42
ATTIVITA' PRODUTTIVE RIR - art.43
AREE DI DANNO
AREE DI ESCLUSIONE
AREE DI OSSERVAZIONE
ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA
FASCE ALBERATE TAMPONE - Art.74
FASCE ALBERATE CAMPESTRI - Art.74
EDIFICI ESISTENTI
EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE
AMBITI SOTTOPOSTI A SUE, PCC O A PRESCRIZIONE SPECIFICA
CAMPI FOTOVOLTAICI
OLEODOTTO
METANODOTTO
ELETTRODOTTO
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
C.na MOLINETTO ROSSO
FRAZIONE BOSCHETTO
LOCALITÀ CENE
C.na PALAZZA
C.na DEZUTTO
Cascina Moiette
Pilone Bretto
Pilone dei Tremoli

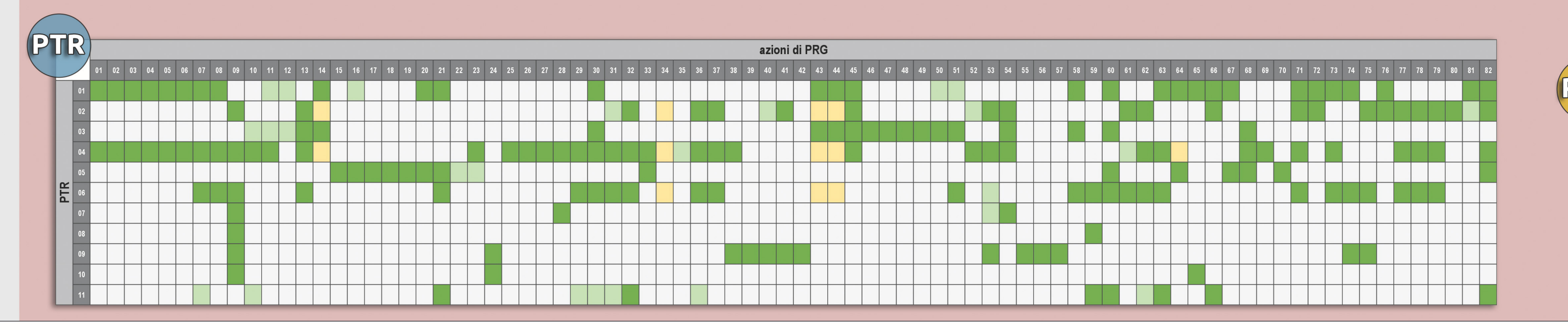
ASSETTO GENERALE DEL PIANO
scala 1:10.000

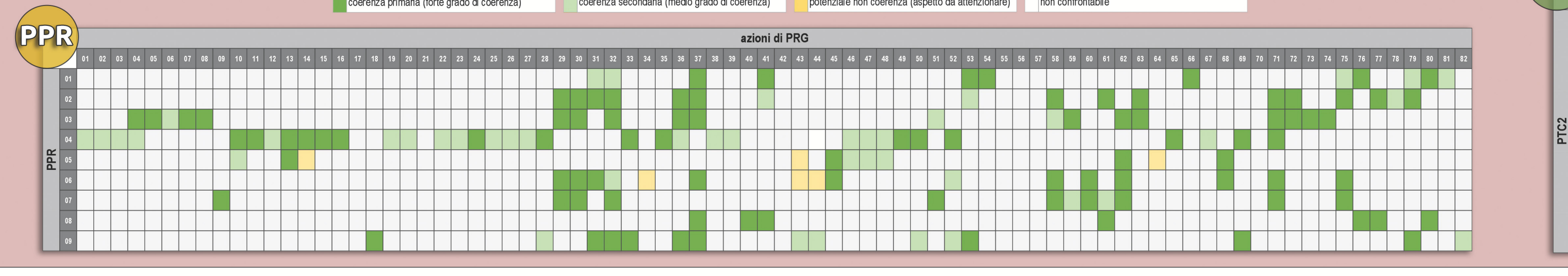
ELENCO DELLE AZIONI DI PIANO CON L'INDICAZIONE DELLE COORDINATE PER LA LORO LOCALIZZAZIONE NELL'ASSETTO GENERALE DEL PIANO

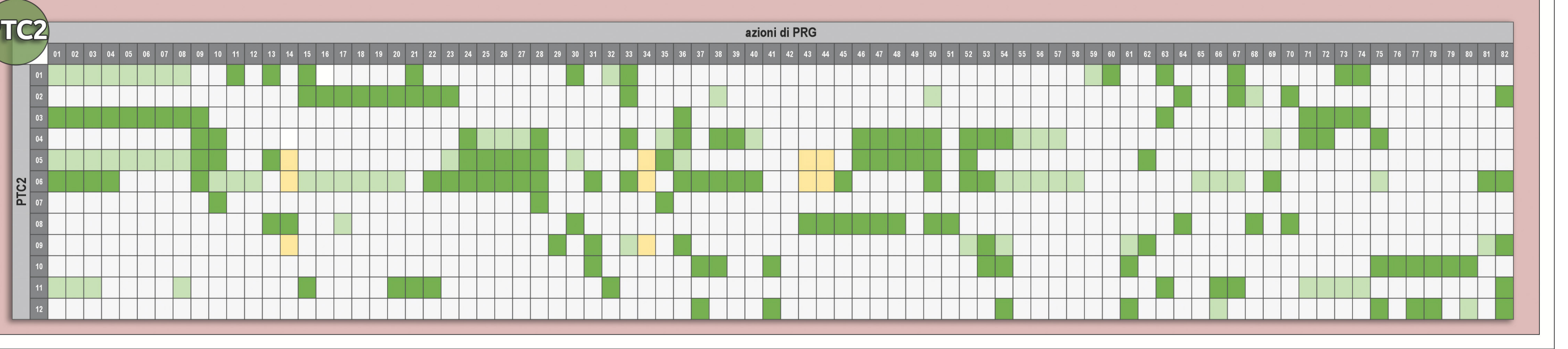
COORDINATE		AZIONE	RIFERIMENTI AGLI ELABORATI DI PRG
I14 J14-15	01	Estensione della perimetrazione del Centro Storico del Capoluogo (**CS1**); identificazione come Centro Storico dei tessuti residui dell'originario "Borgo San Pietro" (**CS2**); analisi del patrimonio edilizio e dei tessuti di antica formazione.	Elaborati **C9.1** e **C9.2** / parti I e II Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo I / Articolo 105
I14 J14-15	02	Definizione dei tipi di intervento ammessi su **CS1** e **CS2**, che vanno dalla conservazione e recupero dei valori connotanti i singoli edifici e gli spazi pubblici di pregio, alla riconfigurazione, eliminazione, sostituzione degli elementi discrepanti e detrattivi.	Elaborato **E7.1**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo I / Articolo 105
I14 J14-15	03	Individuazione delle facciate di pregio da sottoporre a interventi conservativi e delle facciate da sottoporre a revisione compositiva; disciplina della conservazione degli altri elementi compositivi (balconi, ballatoi, volte, androni, ecc.) di valore architettonico.	Elaborati **C9.1** e **C9.2** / parti II e III, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborati **E7**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione V / Titolo I / Articolo 68
L4/I6/K7 M9/G11 O11-12 P-Q12-13	04	Individuazione dei Centri Minori (**CM**) corrispondenti alle parti più centrali e di più antica formazione delle frazioni di Boschetto (**CM1**), Pogliani (**CM2**), Mosche (**CM3**), Betlemme (**CM4**), Montegiove di Sotto (**CM5**), Torassi (**CM6**), Castelrosso (**CM7**); analisi dei tessuti di antica formazione; definizione dei tipi di intervento ammessi, con particolare riferimento alla ristrutturazione e riuso del patrimonio esistente.	Elaborato **C9.2** / parti I e III, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **E7.2**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo I / Articolo 106
G11/J14-15 Q12	05	Individuazione e regolamentazione dei Tessuti di antico impianto esterni ai centri storici (**TS**), con prescrizioni attuative particolari inerenti alla trama urbana storica, alle cortine murarie.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo I / Articolo 107
K13-L13	06	Individuazione e regolamentazione degli Insediamenti di matrice rurale in ambito urbano (**RU**), con prescrizioni di salvaguardia dell'impianto planivolumetrico originario e sostituzione degli edifici incompatibili con il contesto.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo I / Articolo 108
N-O-P3/L-P5 F-G10/L9-10/ E11	07	Individuazione e regolamentazione degli Insediamenti di matrice rurale in ambito agricolo (**RA**), con indicazioni per interventi di recupero, ristrutturazione e riuso con salvaguardia delle peculiarità tipologiche.	Elaborato **C9.2** / parti I e IV, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo I / Articolo 109
/	08	Individuazione e regolamentazione degli ambiti, edifici e manufatti architettonici di pregio storico-artistico e/o paesaggistico considerati meritevoli di tutela secondo i disposti dell'art. 24 della LR 56/77.	Elaborato **C9.2** / parti II, III e IV, Elaborati **E3**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborati **E7**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione II / Titolo II / Articolo 32
/	09	Stesura di un apparato normativo specifico inerente alla sostenibilità ambientale nell'ambito degli interventi edilizi, in particolare quelli di nuovo impianto e di trasformazione.	Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione IV / Titolo I
/	10	Supporto del mix di destinazioni d'uso prevedendo la compresenza di funzioni complementari a quella residenziale (ricettivo, artigianale, commerciale, direzionale, servizi).	Elaborato **F** / Parte SECONDA / Articoli 105÷140, comma 3
/	11	Integrazione degli indirizzi del Distretto Urbano del Commercio di Chivasso, creando le condizioni urbanistiche per l'attuazione degli interventi che prevedono il "miglioramento funzionale ed il perfezionamento della qualificazione degli spazi urbani d'interesse commerciale": riqualificazione ex teatro Cinecittà, miglioramento dello spazio pubblico con il verde e la forestazione urbana, recupero e riuso di locali sfitti.	Elaborato **B5**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione VIII / Articolo 78 e Parte SECONDA / Sezione I / Titolo I / Articolo 134]
/	12	Riconoscimento delle Zone di Insediamento Commerciale in recepimento dei Criteri Commerciali approvati dal Comune; stesura di regolamentazione specifica per le zone commerciali; formulazione della disciplina dei pubblici esercizi.	Elaborato **E10**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione X
J11-12 G14	13	Razionalizzazione degli Ambiti di nuovo impianto terziario e commerciale (**NC1, NC5**), con stralcio di un tassello di grosse dimensioni a Sud di Corso Ferraris in Castelrosso e riconferma di alcune aree nel capoluogo, anche con finalità di ridisegno delle "porte urbane".	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione II / Articolo 122 e Sezione IV / Titolo III / Articolo 138
H12 J11-12 G14	14	Individuazione di ulteriori Ambiti di nuovo impianto terziario e commerciale (**NC2, NC3, NC4, NC6**) per l'ampliamento delle opportunità insediative nel contesto chivassese, riconosciuto di rilevanza sovralocale.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione II / Articolo 122
/	15	Conferma delle previsioni del Piano Generale del Traffico Urbano in merito all'Area Pedonale Urbana e alla ZTL.	Elaborati **B4**
/	16	Estensione della rete ciclopedonale di connessione verso i luoghi di maggiore addensamento del tessuto commerciale al dettaglio.	Elaborato **B4.2**
/	17	Disegno delle infrastrutture stradali di collegamento in progetto (**IS**) a razionale completamento della rete esistente e conseguente regolamentazione, con particolare attenzione all'inserimento ambientale e alla minore frammentazione del suolo.	Elaborato **B4.1**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione IV / Titolo III / Articolo 138
/	18	Studio delle caratteristiche funzionali e dimensionali e delle sezioni di carreggiata per la nuova viabilità e i parcheggi in progetto.	Elaborato **F** / Allegati B e C
J14 J15 P12	19	Individuazione e regolamentazione delle Infrastrutture per la mobilità pubblica (**MP**).	Elaborati **B4**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione IV / Titolo III / Articolo 139
/	20	Aggiornamento dello schema funzionale della viabilità ciclistica, recependo la totalità dei percorsi individuati come 1° e 2° livello della Rete strategica nazionale e regionale, nonché il tracciato del progetto Bike-to-Rail per l'interscambio ferro-bici sul nodo ferroviario di Chivasso.	Elaborato **B4.2**
/	21	Individuazione dell'Anello Verde Chivassese come supporto alla mobilità sostenibile per gli spostamenti sistematici e turistici, connettendo le frazioni rurali di Chivasso con il capoluogo, Castelrosso, le aree di maggior interesse fruitivo e naturalistico, anche perifluviali.	Elaborato **B4.2**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione VI / Articolo 72
I12	22	Previsione di realizzazione di tracciati ciclopedonali contestualmente all'edificazione delle Aree di nuovo impianto residenziale (**NR3**, **NR4**).	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione II / Articolo 120
G10-11/M4-5 M-N9-10/I13/L13 L14/Q11-12	23	Individuazione di tasselli di completamento residenziale (**LC**) e dei connessi interventi di rafforzamento della maglia viaria e/o degli spazi di verde pubblico (**SV**) e parcheggio (**PK**), anche con specifico riguardo alle esigenze espresse dal territorio e alla valutazione delle possibili ricadute in termini di servizi e di impatti paesaggistico-ambientali.	Elaborato **C4**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborati **E9**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo II / Articolo 113 e Sezione IV / Titolo I / Articoli 131 e 132
/	24	Stesura di un apparato normativo specifico inerente alla sostenibilità sociale nell'ambito degli interventi edilizi, in particolare quelli di nuovo impianto e di trasformazione	Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione IV / Titolo II
H-I-J-L13-14-15 P-Q-R12-13	25	Individuazione e regolamentazione dei Tessuti consolidati di impianto moderno o contemporaneo (**TM**) nei quali è perseguita la qualificazione diffusa e il ripristino di elementi tipologici peculiari, anche per interventi di densificazione	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo II / Articolo 110
M4-5/K7-8/O12 I-J13/K12-13/L13 M-N13/P13/R12	26	Individuazione e regolamentazione degli Insediamenti di impianto progettuale unitario (**TU**), nei quali è perseguita la qualificazione funzionale e ambientale	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo II / Articolo 111
E11/G10-11-12/ M-N4-5/I6/K7 M9-10/Q11-12	27	Individuazione e regolamentazione dei Tessuti radi esterni agli insediamenti consolidati (**TR**), nei quali è perseguita la qualificazione diffusa, anche per interventi di densificazione	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo II / Articolo 112
G11/H14/D16 I15/K16 L-M13-14/M-N15	28	Individuazione e regolamentazione delle caratteristiche funzionali e del mix di destinazioni d'uso degli Ambiti di rigenerazione **RG1** "Montegiove", **RG2** "Mauriziano", **RG3** "Malone", **RG4** "Orti", **RG5** "Gerbido", **RG6a/b** "Ex Imprevib", **RG7** "Ex Agip".	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione II / Articolo 119
/	29	Individuazione e regolamentazione delle Aree agricole periurbane (**AP**) con funzione di cornice ambientale e paesaggistica intorno agli abitati, limitando gli interventi edificatori al soddisfacimento delle esigenze delle attività già insediate.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione III / Titolo I / Articolo 124
/	30	Regolamentazione degli interventi di ammodernamento e potenziamento delle aziende agricole che devono garantire la contestuale riqualificazione paesaggistica del patrimonio edificato diffuso (aree **AN** e **EA**)	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione III / Titolo II
/	31	Individuazione e regolamentazione delle fasce vegetali di mediazione e degli altri interventi di mitigazione visiva, acustica, paesaggistica e ridefinizione dei bordi urbani, da attuare contestualmente alla realizzazione delle nuove previsioni insediative	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione V / Titolo I, Sezione VII / Articolo 76 e Allegato A
/	32	Previsione di una Fascia di sensibilità paesaggistica intorno al tracciato dell'Anello Verde Chivassese finalizzata alla qualità paesaggistica delle trasformazioni edilizie in ambito rurale	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione VI / Articolo 73
J12-13	33	Ridisegno del tratto della SS26-Via Caluso adiacente all'infrastruttura cimiteriale al fine di riqualificare l'ingresso da Nord al capoluogo, creando una "porta urbana" con l'inserimento di nuove funzioni pubbliche, elementi del sistema del verde e della viabilità ciclabile	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione IV / Titolo III / Articolo 138
H-I-J12-13 H15/Q12/R13	34	Individuazione di Aree di nuovo impianto residenziale (**NR1, NR2, NR3, NR4, NR5, NR6**) idonee a soddisfare le esigenze insediative espresse dal territorio secondo i principi di completamento e compattamento.	Elaborato **B2**, Elaborato **C4**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione II / Articolo 120
/	35	Calcolo della quota di edilizia residenziale sociale, pubblica o convenzionata da dismettere, disciplina dei meccanismi attuativi e individuazione delle aree di atterraggio più idonee	Elaborati **B1.1** / Parte III / Cap. 14, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione II / Articolo 119 / comma 7.7
/	36	Stesura di un apparato normativo specifico inerente alla qualità paesaggistica nell'ambito degli interventi di nuovo impianto e di trasformazione, anche attraverso la verifica preventiva della coerenza dell'intervento rispetto ai valori riconosciuti e tutelati dal PRG in adeguamento al PPR.	Elaborati **D**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione V e Parte SECONDA / artt. 105÷140 / comma 8
/	37	Previsione di un sistema di misure di compensazione ambientale connesse agli interventi di nuova edificazione e ampliamento che comportano consumo di suolo.	Elaborati **E4**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione VIII e Allegato E
/	38	Identificazione delle isole di calore, la cui mitigazione deve avvenire a carattere compensativo dell'attuazione degli interventi edilizi previsti dal Piano.	Elaborato **B5**, Elaborato **B6**, Elaborati **E4**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione IV / Titolo II / Articolo 61 e Sezione VIII / Articolo 79
/	39	Stesura di un apparato normativo specifico volto alla prevenzione e alla mitigazione dei rischi derivanti dalle piogge intense e dai fenomeni siccitosi	Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione IV / Titolo II / Articoli 62 e 63
/	40	Stesura di un apparato normativo specifico inerente alle modalità di utilizzazione urbanistica delle diverse zone del territorio in funzione della classificazione idrogeologica.	Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione III
/	41	Individuazione delle Aree di pertinenza fluviale (**AF**) la cui disciplina è volta al mantenimento dell'assetto ambientale attuale anche con la funzione di ambito di rispetto dell'edificato.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione III / Titolo III / Articolo 127
/	42	Coordinamento con il Piano di Protezione Civile attraverso il riconoscimento urbanistico delle aree di emergenza e la disciplina di limitazione della fruizione di tutte le aree destinate all'uso pubblico per le quali siano individuati elementi di rischio.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione XI / Articolo 104
H9-10	43	Individuazione dell'Ambito di nuovo impianto produttivo **NP1** sulla base di valutazioni volte a bilanciare le esigenze di sviluppo del polo produttivo chivassese di rilevanza strategica sovralocale con la presenza di fasce di rispetto, vincolo, inedificabilità e di sensibilità paesaggistica presenti o in progetto.	Elaborati **E3**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**
H13-14	44	Riorganizzazione dell'Ambito di nuovo impianto produttivo **NP2** con la previsione di un ambito di forestazione urbana a tampone	Elaborato **C7**, Elaborati **E4**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**
H9-10/H13-14	45	Elaborazione di prescrizioni specifiche per le aree **NP1** e **NP2**	Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione II / Articolo 121
J7-8/F-G14/H15/ K14/K15/N13-14	46	Individuazione e regolamentazione degli Insediamenti terziari e commerciali (**IT**), con definizione del mix di destinazioni d'uso	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo III / Articolo 114
I-J8-9-10/G14 K-L10-11/D-E16	47	Individuazione e regolamentazione degli Insediamenti produttivi di riordino (**IP**), con definizione del mix di destinazioni d'uso	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo III / Articolo 115
J-K7/G10/N8/ M10/R9/O12/ P11/Q11	48	Individuazione e regolamentazione degli Insediamenti produttivi minori (**IM**), con definizione del mix di destinazioni d'uso	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo III / Articolo 116
F15/I6/I13/ P11/R14	49	Individuazione e regolamentazione delle Aree ricreative private (**RP**), con definizione del mix di destinazioni d'uso.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo III / Articolo 117
/	50	Individuazione e regolamentazione delle Aree a servizio delle attività economiche (**SE**), a disposizione per il benessere degli addetti ma anche aventi finalità di mitigazione paesaggistica.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione IV / Titolo I / Articolo 133
/	51	Individuazione delle aziende agricole esistenti ad oggi e dei terreni ad esse afferenti.	Elaborato **C8**
I-J8-9-10/G14 K-L10-11/D-E16	52	Previsione, nelle aree **IP** attuate a seguito di pianificazione urbanistica esecutiva, di interventi di completamento subordinati alla realizzazione delle opere di qualificazione e mitigazione paesaggistica previste in origine, con particolare attenzione al verde delle aree per servizi e ai filari alberati lungo i viali interni.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo III / Articolo 115, commi 8 e 10
H9-10/H13-14/ I-J12/ G14/M15	53	Individuazione di aree da destinare a forestazione urbana e ad Ambiti boscati di progetto (**AB**) in aderenza ad aree produttive ed infrastrutture al fine di mitigarne gli impatti ambientali, nonché potenziare i servizi ecosistemici e sostenere l'adattamento al cambiamento climatico in ambito urbano.	Elaborati **E4**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione VIII / Articolo 78 e Parte SECONDA / Sezione III / Titolo III / Articolo 128
E12	54	Individuazione e regolamentazione dell'Impianto per lavorazione inerti (**II1**) con formulazione di prescrizioni particolari per il miglioramento paesaggistico e ambientale sia per l'attività in atto, sia per la riconfigurazione morfologica e la rinaturazione all'avvenuta cessazione (realizzazione di oasi naturalistica per finalità didattiche e ricreative).	Elaborati **E4**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo III / Articolo 118
/	55	Predisposizione di un apparato normativo relativo alla gestione del rischio di incidente industriale, secondo i disposti della "Variante Seveso al PTC".	Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione IV / Titolo II / Articolo 66
D-E16/G13-14	56	Definizione di prescrizioni specifiche per le aree nelle quali, data la localizzazione prossima ad elementi vulnerabili, le attività "Seveso" attualmente insediate, alla loro dismissione, non potranno essere sostituite da altra tipologia di azienda classificata come "Seveso" o "sottosoglia Seveso" (**IP22, IP23**)	Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione I / Titolo III / Articolo 115, commi 7.2
J11-12/H12/G14	57	Esclusione di attività "Seveso" o "sottosoglia Seveso" negli Ambiti di nuovo impianto terziario e commerciale (**NC**)	Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione II / Articolo 122, comma 7.1
/	58	Individuazione e regolamentazione delle Aree agricole normali (**AN**) con prevalente funzione di produzione primaria, ammodernamento e potenziamento delle aziende agricole e salvaguardia del territorio rurale quale sistema integrato di produzioni agrarie e risorse ecologiche.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione III / Titolo II / Articolo 125
/	59	Individuazione delle attività extra-agricole compatibili con il territorio rurale nelle aree **AN**	Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione III / Titolo II / Articolo 125
/	60	Individuazione dell'Anello Verde Chivassese come supporto all'accesso alle aziende agricole da parte di una possibile utenza diretta o turistica.	Elaborato **B4.2**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione VI / Articolo 72
/	61	Individuazione del reticolo idrografico (principale, secondario, sistema delle rogge a scopo irriguo) fra gli elementi costitutivi della Rete Ecologica Locale.	Elaborati **C3**, Elaborati **E4**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione VII / Articolo 74, comma 4.1
/	62	Stralci di previsioni non attuate, anche a seguito della verifica preventiva della coerenza rispetto ai valori del paesaggio riconosciuti e tutelati dal PRG in adeguamento al PPR.	Elaborati **B2**, Elaborati **B3**, Elaborati **D**
O-P-Q 1-2-3-4-5-6	63	Prolungamento della Fascia di sensibilità paesaggistica dell'Anello Verde Chivassese verso l'ex tenuta sabauda della Regia Mandria al fine di porre le condizioni per la conservazione e il miglioramento del suo contesto paesaggistico.	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione VI / Articolo 73
I-J8-9-10/ J-K-L10-11	64	Adeguamento dell'accessibilità al polo produttivo chivassese riconosciuto dalla pianificazione sovraordinata, con individuazione cartografica delle previsioni per la realizzazione di nuove infrastrutture stradali nell'intorno delle aree produttivo-commerciali "CHIND" – "PICHI"	Elaborati **B4.1**, Elaborato **E1**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**
J12/J14/L13	65	Potenziamento dei servizi generali di interesse sovralocale con individuazione cartografica e regolamentazione delle Aree per servizi generali scolastici, sociali o sanitari (**GS**) destinate alle nuove funzioni di Istituto scolastico di grado superiore, Caserma dei Carabinieri, Teatro civico (ex Cinecittà).	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione IV / Titolo II / Articolo 134
G-H-I15	66	Individuazione e disciplina delle nuove Aree per servizi generali a parco urbano **GV4** e **GV5a** a potenziamento della fruizione del Sistema delle aree protette della Fascia Fluviale del Po	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione IV / Titolo II / Articolo 135
/	67	Individuazione dell'Anello Verde Chivassese come supporto alla mobilità sostenibile per gli spostamenti di tipo sistematico in connessione con la stazione-porta ferroviaria di interscambio ferro-bici	Elaborato **B4.2**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione VI / Articolo 72
H9-10/H13-14/ J11-12/H12/G14	68	Localizzazione delle attività economiche di nuovo impianto (**NP, NC**) in aderenza agli insediamenti specialistici e agli assi infrastrutturali esistenti.	Elaborato **B4.1**, Elaborato **C7**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**
/	69	Individuazione dei filari alberati di progetto e predisposizione di una norma apposita al fine di favorire il raccordo e l'estensione della rete di viali alberati esistente lungo le infrastrutture stradali	Elaborato **B5**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione V / Titolo II / Articolo 70 e Parte SECONDA / Sezione IV / Titolo III / Articolo 138
H-I11-12/H14 O13/P11-12	70	Individuazione delle previsioni della viabilità tra Via Baraggino e Via Caluso, tra Via Foglizzo e Via Torino, tra Via dei Marinai d'Italia, Via Poasso e Via Nuova, tra la SP89 e la Via Maestra a Torassi.	Elaborato **B3**, Elaborato **B4.1**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**
/	71	Analisi del contesto paesaggistico di riferimento, individuazione di beni e componenti alla scala locale e stesura degli elaborati di adeguamento del PRG al Piano Paesaggistico Regionale, costituenti riferimento prescrittivo per l'operatività di Piano.	Elaborati **D**
/	72	Introduzione dell'elenco analitico dei vincoli ex art. 142 del DLGS 42/2004 e delle componenti paesaggistiche per ciascuna area di PRG	Elaborato **F** / Allegato F
I14/J14-15 L4/I6/K7/M9/ G11/O11-12 P-Q12-13	73	Individuazione dei centri storici e dei complessi rurali di pregio storico-architettonico e definizione della specifica regolamentazione normativa	Elaborati **C9**, Elaborati **E7**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione II / Titolo II / Articolo 32 e Parte SECONDA / Sezione I / Titolo I / Articoli 105, 106 e 109
/	74	Individuazione planimetrica delle aree riconosciute in tutto o in parte "a rischio archeologico" e definizione delle norme specifiche	Elaborati **E3**, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione II / Titolo II / Articolo 31
/	75	Individuazione degli elementi afferenti alla Rete Ecologica Locale anche a salvaguardia delle matrici ambientali (ad esempio Zone Vulnerabili ai Nitrati) e come mezzo per il recupero di aree degradate e/o inquinate.	Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione IV / Titolo I / Articolo 58 e Sezione VII / Articolo 74, comma 3
G-H-I15	76	Individuazione e regolamentazione della nuova Area per servizi generali a parco urbano **GV5b** a tutela delle valenze naturalistiche del SIC/ZSC e ZPS IT1110018 "Confluenza Po-Orco-Malone"	Elaborato **A1.1** / Allegato C, Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione IV / Titolo II / Articolo 135
/	77	Predisposizione del progetto della Rete Ecologica Locale, con individuazione delle aree su cui prevedere la messa in atto di interventi di implementazione delle direttrici connettive, la cui realizzazione è legata anche alle compensazioni dell'attuazione delle previsioni insediative di PRG	Elaborati **E4**
/	78	Individuazione di alcuni ambiti territoriali da riqualificare in chiave di stepping stones di connessione ecologica fra l'Orco e la Dora Baltea (esterna al Comune di Chivasso)	Elaborato **E4**
/	79	Disciplina degli interventi di sostegno alla connettività ecologica diffusa e alla protezione della fauna e dell'avifauna	Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione IV / Titolo I / Articolo 56 e Sezione VII / Articolo 76
/	80	Individuazione e regolamentazione del corridoio ecologico del fiume Po e dei torrenti Orco e Malone con specificazione dei vincoli e delle modalità di intervento relative alla viabilità, agli insediamenti antropici, alle aree agricole e alle aree a servizi	Elaborato **F** / Parte PRIMA / Sezione VII / Articolo 75
H14	81	Individuazione e regolamentazione delle nuove Aree per servizi generali a parco urbano **GV2** e **GV3** di collegamento fra le aree verdi perifluviali e il parco del Mauriziano (**GV1**)	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione IV / Titolo II / Articolo 135
K-L-M-N-O- P-Q-R14-15	82	Individuazione e regolamentazione della nuova Area per servizi generali a parco urbano **GV9** a riqualificazione del waterfront meridionale del Canale Cavour (anche in coerenza con il progetto integrato di interesse locale n. 26 Area confluenze Orco e Malone di Corona Verde), attraverso la realizzazione dell'Anello Verde Chivassese e la sistemazione di un nuovo filare alberato	Elaborati **E5**, Elaborati **E6**, Elaborato **F** / Parte SECONDA / Sezione IV / Titolo II / Articolo 135

MATRICI DI COERENZA TRA GLI OBIETTIVI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E LE LINEE STRATEGICHE DI PIANO

- 🟩 coerenza primaria (forte grado di coerenza)
- 🟩 coerenza secondaria (medio grado di coerenza)
- 🟨 potenziale non coerenza (aspetto da attenzionare)
- ☐ non confrontabile


PTR
azioni di PRG
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82
PTR
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11


PPR
azioni di PRG
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82
PPR
01 02 03 04 05 06 07 08 09


PTC2
azioni di PRG
01 02 03 04 05 06
PTC2
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12