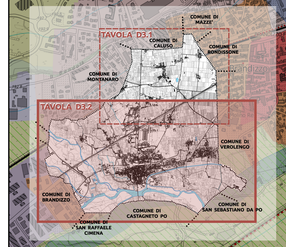

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

PRGC
CHIVASSO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N° ______ DEL ________

D3.2

SCALA 1 : 5.000

ADEGUAMENTO AL PPR
INDIVIDUAZIONE DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE ALLA SCALA COMUNALE
SUD

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cuceglio 5 - AGLIÈ / via Gropello 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it
con
Dott. Niccolò Bussandri
Dott.ssa Paola Chiolerio
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Seardo
Arch. Pian. Ilaria Vittone

GEO SINTESI Associazione tra professionisti
Geol. Teresio Barbero
Corso Unione Sovietica, 560
10135 – Torino

ANTHEMIS S.r.l.
Dott.ssa Marina Vitale
Dott. Gabriel Trogolo
Via Lombardore, 207
10040 – Leini (TO)

ENVIA
Dott. Stefano Roletti
Via Carlo Alberto, 28
10090 - SAN GIORGIO C.SE (TO)

STUDIUM S.a.s.
Dott.ssa Frida Occelli
Via Marco Polo, 32bis
10129 – Torino

GEOSERVIZI
Geom. Silvio Campagno
Via F. Cavallotti, 14
12100 – Cuneo

iiSBE ITALIA R&D
iiSBE Italia R&D S.r.l. - I.S.
Arch. Andrea Moro
Arch. Elena Bazzan
Via Paolo Borsellino, 38 int. 16
10138 – Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Centin

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mattia

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara

ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellozzo
ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perazzolo e Arch. Claudio Fluttero
ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperlì e Geom. Amalia Negro
ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Tromba e Arch. Romina Verzella

COMPONENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI

- ZONA FLUVIALE ALLARGATA
- ZONA FLUVIALE INTERNA
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI
- △ AREE ED ELEMENTI DI SPECIFICO INTERESSE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO
- AREE RURALI DI ELEVATA BIOPERMEABILITÀ
- FORMAZIONI VEGETALI LINEARI
- AREE DI ELEVATO INTERESSE AGRONOMICO

COMPONENTI STORICO-CULTURALI

VIABILITÀ STORICA E PATRIMONIO FERROVIARIO:

- ■■■■■■■ RETE VIARIA DI ETÀ ROMANA E MEDIEVALE
- ■■■■■■■ RETE VIARIA DI ETÀ MODERNA E CONTEMPORANEA
- ●●●●●●● RETE FERROVIARIA STORICA (MANUFATTI COLLEGATI AL PATRIMONIO FERROVIARIO STORICO ○)

TORINO E I CENTRI DI I-II-III RANGO:

- □ II RANGO (AMBITO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART.24 LR 56/77 ●●●●●●●)
- ◇ AREE CON NUCLEI RURALI ESITO DI RIORGANIZZAZIONE DI ETÀ MODERNA - SS33 (AMBITO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART.24 LR 56/77 ●●●●●●●)
- ◇ AREE DI RILEVANTE VALENZA STORICO-AMBIENTALE TERRITORIALE CARATERIZZATE DA COLTURE E NUCLEI RURALI ESITO DI RIORGANIZZAZIONE DI ETÀ CONTEMPORANEA - SS34
- AREE DI POTENZIALE ARCHEOLOGICO
- ■■■■■■ PRESENZA STRATIFICATA DI SISTEMI IRRIGUI (TRATTO INTUBATO ■■■■■■)
- ⬠ SISTEMI DI VILLE, GIARDINI E PARCHI
- AREE E IMPIANTI DELLE PRODUZIONE INDUSTRIALE ED ENERGETICA DI INTERESSE STORICO

COMPONENTI PERCETTIVO-IDENTITARIE

- ✳ BELVEDERE
- ●●●●● PERCORSI PANORAMICI
- ⊙ ELEMENTI CARATTERIZZANTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

RELAZIONI VISIVE TRA INSEDIAMENTO E CONTESTO:

- CONTESTI DEI NUCLEI STORICI O DI EMERGENZE ARCHITETTONICHE ISOLATE
- AREE CARATTERIZZATE DALLA PRESENZA DIFFUSA DI SISTEMI DI ATTREZZATURE O INFRASTRUTTURE STORICHE (IDRAULICHE, DI IMPIANTI PRODUTTIVI O MINERARI, DI IMPIANTI RURALI)

AREE RURALI DI SPECIFICO INTERESSE PAESAGGISTICO:

- ▨ SISTEMI PAESAGGISTICI RURALI DI SIGNIFICATIVA VARIETÀ E SPECIFICITÀ, CON LA PRESENZA DI RADI INSEDIAMENTI TRADIZIONALI INTEGRI O DI TRACCE DI SISTEMAZIONI AGRARIE E DELLE RELATIVE INFRASTRUTTURE STORICHE (TRA CUI I TENIMENTI STORICI DELL'ORDINE MAURIZIANO NON ASSOGGETTATI A DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, DISCIPLINATI DALL'ART. 33 E CONTRASSEGNATI IN CARTA DALLA LETTERA T)
- ▨ SISTEMI RURALI DI LUNGO FIUME CON RADI INSEDIAMENTI TRADIZIONALI E, IN PARTICOLARE, NELLE CONFLUENZE FLUVIALI

COMPONENTI MORFOLOGICO-INSEDIATIVE

- PORTE URBANE
- 🟥 URBANE CONSOLIDATE DEI CENTRI MAGGIORI - m.i.1
- 🟥 URBANE CONSOLIDATE DEI CENTRI MINORI - m.i.2
- 🟧 TESSUTI URBANI ESTERNI AI CENTRI - m.i.3
- TESSUTI DISCONTINUI SUBURBANI - m.i.4
- 🟪 INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI ORGANIZZATI - m.i. 5
- 🟧 AREA A DISPERSIONE INSEDIATIVA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - m.i.6
- AREA A DISPERSIONE INSEDIATIVA PREVALENTEMENTE SPECIALISTICA - m.i.7
- "INSULE" SPECIALIZZATE - m.i. 8
- 🟫 COMPLESSI INFRASTRUTTURALI - m.i. 9
- 🟨 AREE RURALI DI PIANURA O COLLINA - m.i. 10
- 🟨 SISTEMI DI NUCLEI RURALI DI PIANURA, COLLINA E BASSA MONTAGNA - m.i. 11
- AREE RURALI DI PIANURA - m.i. 14

AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE

- □ ELEMENTI DI CRITICITÀ PUNTUALI
- xxxxxxx ELEMENTI DI CRITICITÀ LINEARI

COMUNE DI MONTANARO
COMUNE DI SAN BENIGNO C.SE
COMUNE DI VOLPIANO
COMUNE DI BRANDIZZO
COMUNE DI SAN RAFFAELE CIMENA
COMUNE DI CASTAGNETO PO
COMUNE DI SAN SEBASTIANO DA PO
TAVOLA D3.1
TAVOLA D3.2
COMUNE DI MAZZE'
COMUNE DI CALUSO
COMUNE DI RONDISSONE
COMUNE DI MONTANARO
COMUNE DI VEROLENGO
COMUNE DI BRANDIZZO
COMUNE DI CASTAGNETO PO
COMUNE DI SAN SEBASTIANO DA PO
COMUNE DI SAN RAFFAELE CIMENA