

PRGC CHIVASSO

VARIANTE GENERALE PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N° _____ DEL _____

D1.5

SCALA 1 : 35.000

ADEGUAMENTO AL PPR AREE A MAGGIORE VISIBILITÀ DA PUNTI E PERCORSI PANORAMICI

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO



Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica

via per Cuceglio 5 - AGLIÈ / via Gropello 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

con

Dott. Niccolò Bussandri

Dott.ssa Paola Chiolerio

Arch. Anna Maria Donetti

Geom. Luca Frasca

Arch. Pian. Samantha Machetto

Ph.D. Bianca Seardo

Arch. Pian. Ilaria Vittone

GEO SINTESI Associazione tra professionisti

Geol. Teresio Barbero

Corso Unione Sovietica, 560

10135 - Torino

ANTHEMIS S.r.l.

Dott.ssa Marina Vitale

Dott. Gabriel Trogolo

Via Lombardore, 207

10040 - Leini (TO)

STUDIUM S.a.s.

Dott.ssa Frida Occelli

Via Marco Polo, 32bis

10129 - Torino

ENVIA

Dott. Stefano Roletti

Via Carlo Alberto, 28

10090 - SAN GIORGIO

C.S.E (TO)

GEOSERVIZI

Geom. Silvio Campagno

Via F. Cavallotti, 14

12100 - Cuneo



iiSBE Italia R&D S.r.l. - I.S.

Arch. Andrea Moro

Arch. Elena Bazzan

Via Paolo Borsellino, 38 int. 16

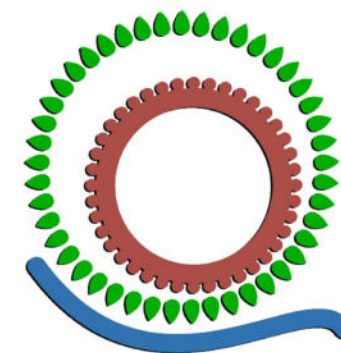
10138 - Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Centin

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mattia

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara



SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara

ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellozzo

ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perazzolo e Arch. Claudio Fluttero

ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperli e Geom. Amalia Negro

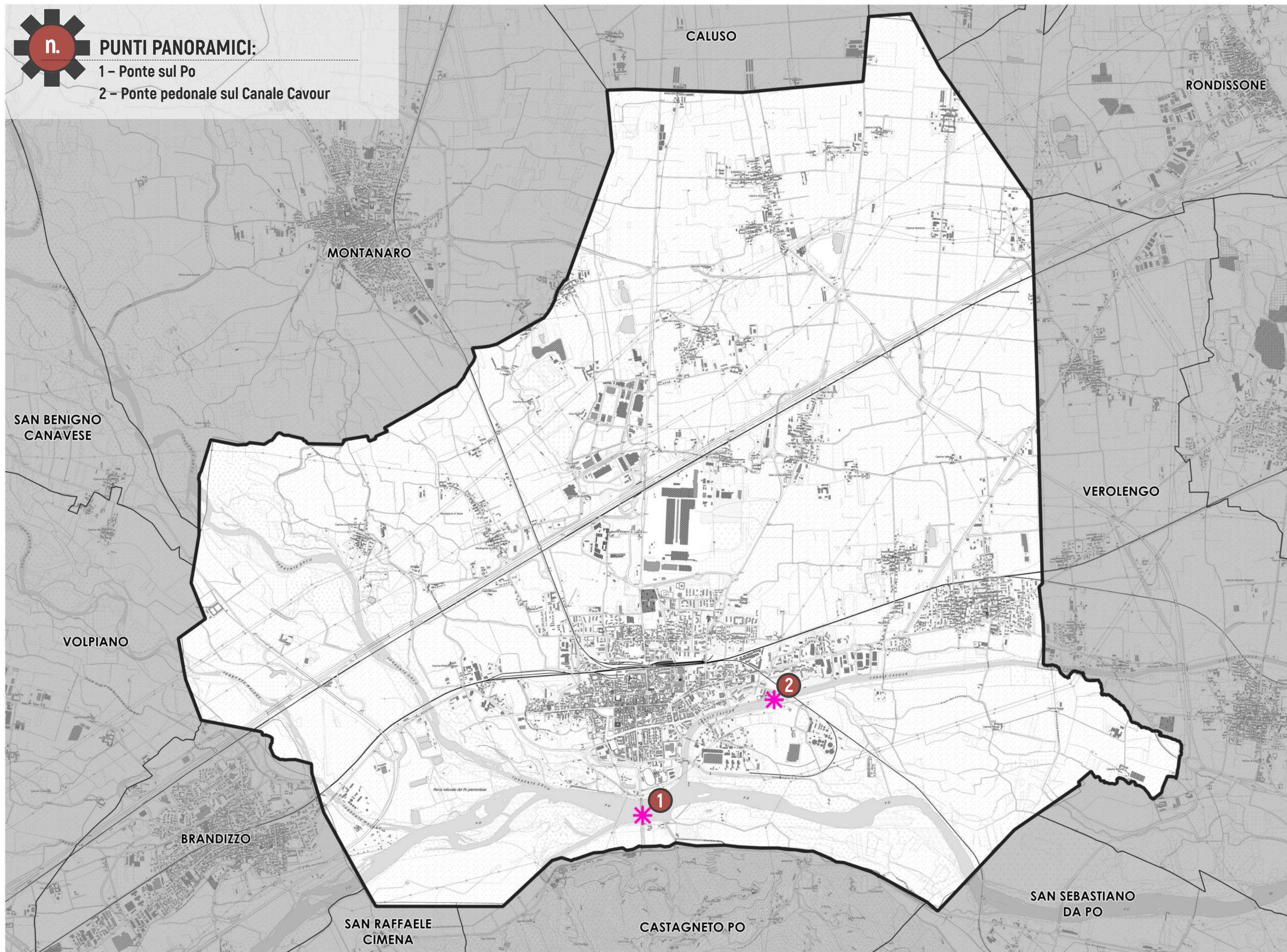
ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Tromba e Arch. Romina Verzella



PUNTI PANORAMICI:

1 – Ponte sul Po

2 – Ponte pedonale sul Canale Cavour





PUNTO PANORAMICO:

Ponte sul Po

CALUSO

MONTANARO

SAN BENIGNO
CANAVESE

VOLPIANO

VEROLENGO

BRANDIZZO

SAN RAFFAELE
CIMENA

CASTAGNETO PO

SAN SEBASTIANO
DA PO

Aree a maggiore visibilità



Parametri

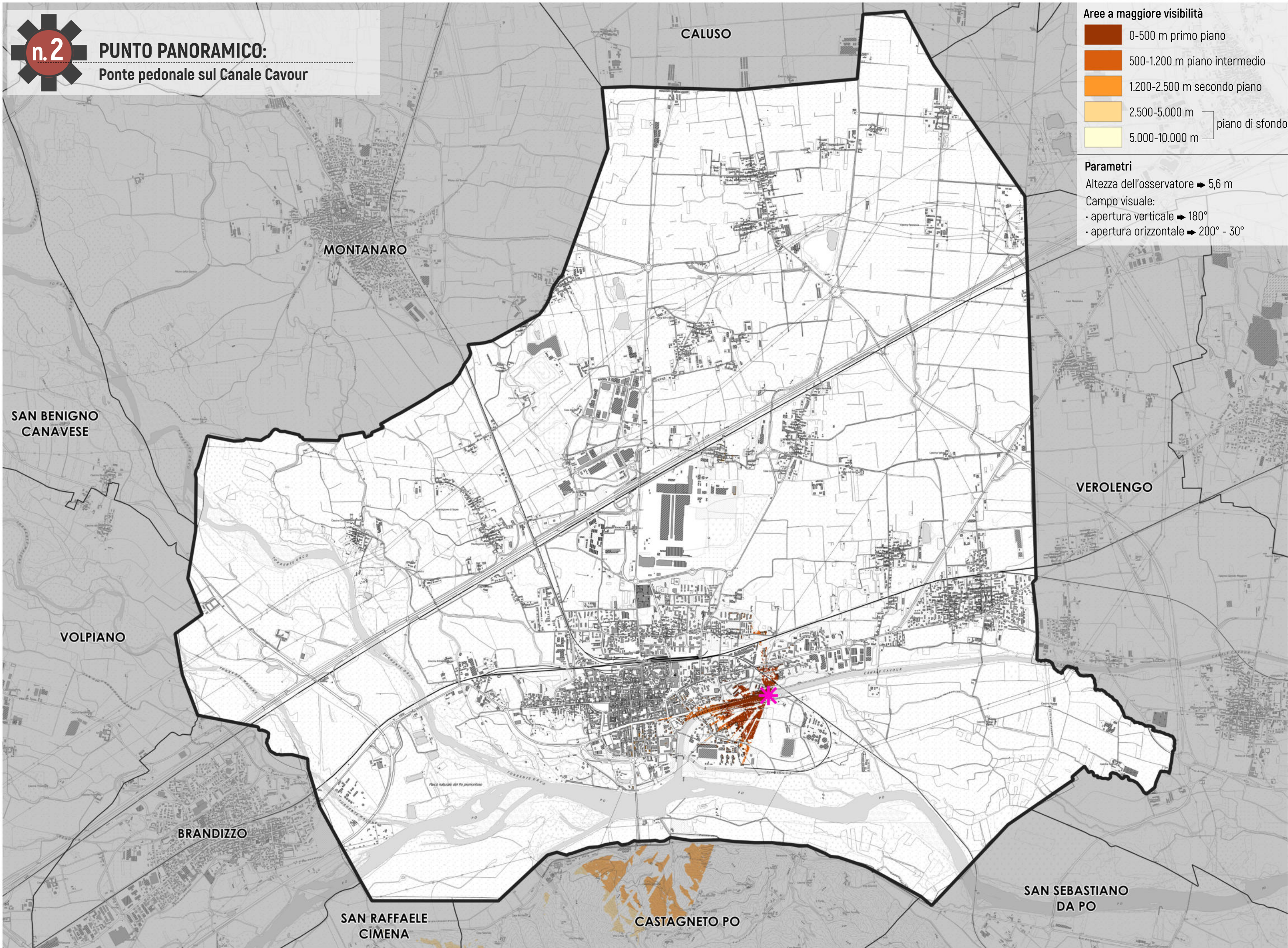
Altezza dell'osservatore ➡ 20,6 m

Campo visuale:

- apertura verticale ➡ 180°
- apertura orizzontale ➡ 240° - 100°



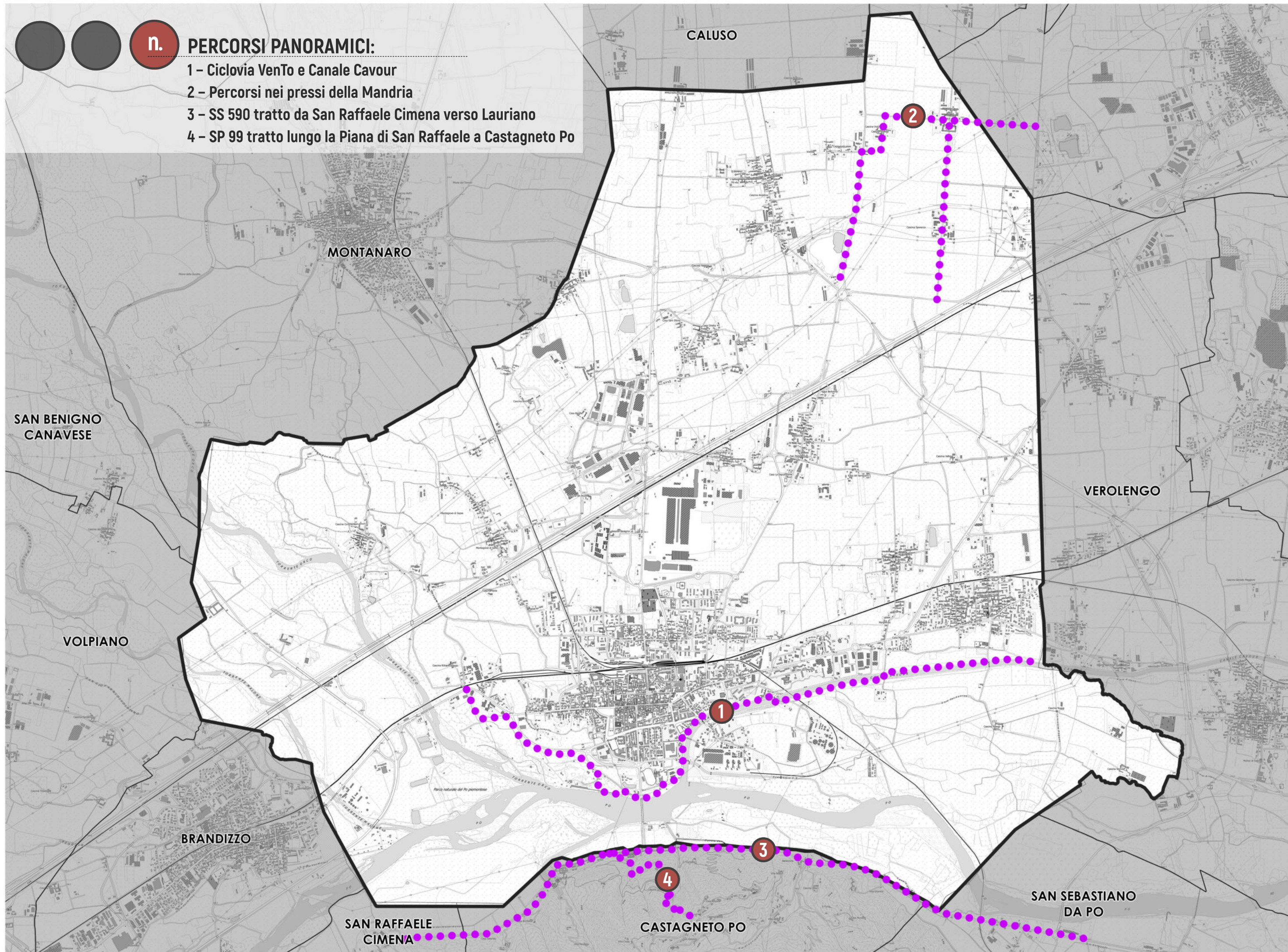
PUNTO PANORAMICO:
Ponte pedonale sul Canale Cavour





PERCORSI PANORAMICI:

- 1 – Ciclovía VenTo e Canale Cavour
- 2 – Percorsi nei pressi della Mandria
- 3 – SS 590 tratto da San Raffaele Cimena verso Lauriano
- 4 – SP 99 tratto lungo la Piana di San Raffaele a Castagneto Po





PERCORSO PANORAMICO: Ciclovía VenTo e Canale Cavour

CALUSO

MONTANARO

SAN BENIGNO
CANAVESE

VOLPIANO

BRANDIZZO

SAN RAFFAELE
CIMENA

CASTAGNETO PO

VEROLENGO

SAN SEBASTIANO
DA PO

Aree a maggiore visibilità

- 0-500 m primo piano
- 500-1.200 m piano intermedio
- 1.200-2.500 m secondo piano
- 2.500-5.000 m
- 5.000-10.000 m

piano di sfondo

Parametri

Altezza dell'osservatore ➡ 1,6 m

Campo visuale:

- apertura verticale ➡ 180°
- apertura orizzontale ➡ 0° - 360°



PERCORSO PANORAMICO:

Percorsi nei pressi della Mandria

CALUSO

MONTANARO

SAN BENIGNO
CANAVESE

VOLPIANO

BRANDIZZO

SAN RAFFAELE
CIMENA

CASTAGNETO PO

VEROLENGO

SAN SEBASTIANO
DA PO

Aree a maggiore visibilità

0-500 m primo piano

500-1.200 m piano intermedio

1.200-2.500 m secondo piano

2.500-5.000 m

5.000-10.000 m

piano di sfondo

Parametri

Altezza dell'osservatore ➡ 1,6 m

Campo visuale:

• apertura verticale ➡ 180°

• apertura orizzontale ➡ 0° - 360°



PERCORSO PANORAMICO:

SS 590 tratto da San Raffaele Cimena verso Lauriano

CALUSO

MONTANARO

SAN BENIGNO
CANAVESE

VOLPIANO

VEROLENGO

BRANDIZZO

SAN RAFFAELE
CIMENA

CASTAGNETO PO

SAN SEBASTIANO
DA PO

Aree a maggiore visibilità



Parametri

Altezza dell'osservatore ➡ 1,6 m

Campo visuale:

- apertura verticale ➡ 180°
- apertura orizzontale ➡ 0° - 360°



PERCORSO PANORAMICO:

SP 99 tratto lungo la Piana di San Raffaele a Castagneto Po

CALUSO

MONTANARO

SAN BENIGNO
CANAVESE

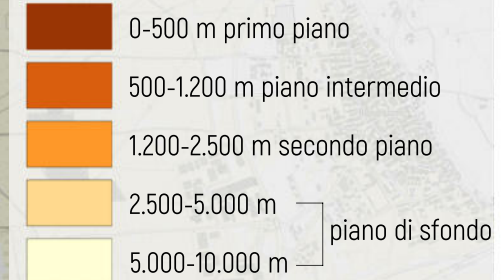
VOLPIANO

BRANDIZZO

SAN RAFFAELE
CIMENA

CASTAGNETO PO

Aree a maggiore visibilità



Parametri

Altezza dell'osservatore ➡ 1,6 m

Campo visuale:

- apertura verticale ➡ 180°
- apertura orizzontale ➡ 0° - 360°

VEROLENGO

SAN SEBASTIANO
DA PO