REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

PRGC CHIVASSO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N°_____ DEL _____

D1.4 ADEGUAMENTO AL PPR
ABACO FOTOGRAFICO DEI PERCORSI PANORAMICI

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cuneglio 5 - MILLE / via Cinquetti 4 - TORINO
t. 011.4.300146 - studio@architettipaglia.it
a r c h i t e t t i p a g l i a . i t
con
Dott. Niccolò Bussandri
Dott.ssa Paola Chiaforio
Dott.ssa Anna Maria Donnetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Seardo
Arch. Pian. Ilaria Vittone

CGD SINTESI Associazione tra professionisti
Geol. Teresio Barbero
Corso Unione Sovietica, 560
10135 – Torino

ANTHEMIS S.r.l.
Dott.ssa Marina Vitale
Dott. Gabriel Trogolo
Via Lombardore, 207
10040 – Leinì (TO)

ENVIA
Dott. Stefano Roletti
Via Carlo Alberto, 28
10090 - SAN GIORGIO C.SE (TO)

STUDIUM S.a.s.
Dott.ssa Frida Occelli
Via Nizza Po, 320/c
10129 – Torino

GEOSERVIZI
Geom. Silvio Campagno
Via F. Cavallotti, 14
12100 – Cuneo

ISBE Italia R&D S.r.l. - t.S.
Arch. Andrea Moro
Arch. Elena Bazzea
Via Paolo Borsellino, 38 int. 16
10138 – Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Centin

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mattia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara

ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellozzo
ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perazzolo e Arch. Claudio Fluttero
ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperti e Geom. Amalia Negro
ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Tromba e Arch. Romina Verzella

PUNTI PANORAMICI

1. Ponte sul Po
2. Ponte pedonale sul Canale Cavour

PERCORSI PANORAMICI

1. Ciclovia VenTo e Canale Cavour
2. Percorsi nei pressi della Mandria
3. SS 590 tratto da San Raffaele Cimena verso Lauriano
4. SP 99 tratto lungo la Piana di San Raffaele a Castagneto Po

LUOGHI PRIVILEGIATI DI OSSERVAZIONE DEL PAESAGGIO

Punti di osservazione del paesaggio
- Punti panoramici
- Belvedere attrezzati

Percorsi panoramici
- Buona panoramicità
- Elevata panoramicità

Percorsi di interesse paesistico ambientale
- Percorsi di collegamento e attraversamento
- Percorsi interni e di esplorazione
- Percorsi di fruizione lenta

BELLEZZE PANORAMICHE D'INSIEME E DI DETTAGLIO

Punti focali

Punti focali dell'ambiente costruito
- A scala locale

Punti focali dell'ambiente naturale
- A scala sovralocale

Profili paesaggistici
- Crinali montani

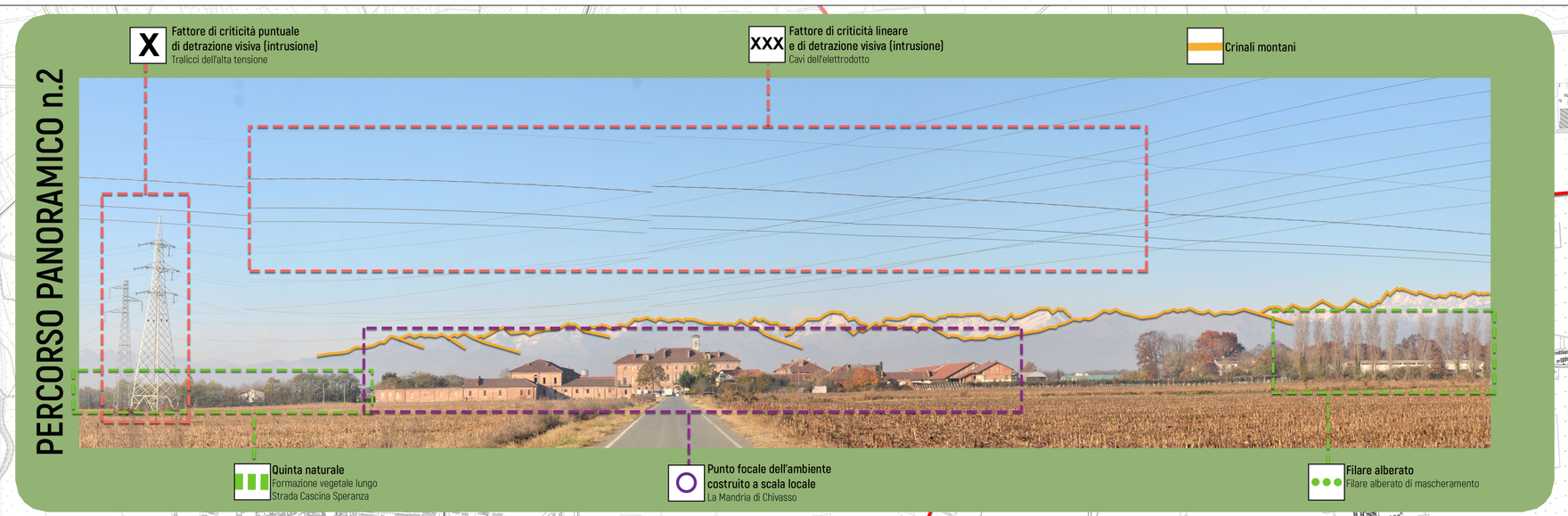
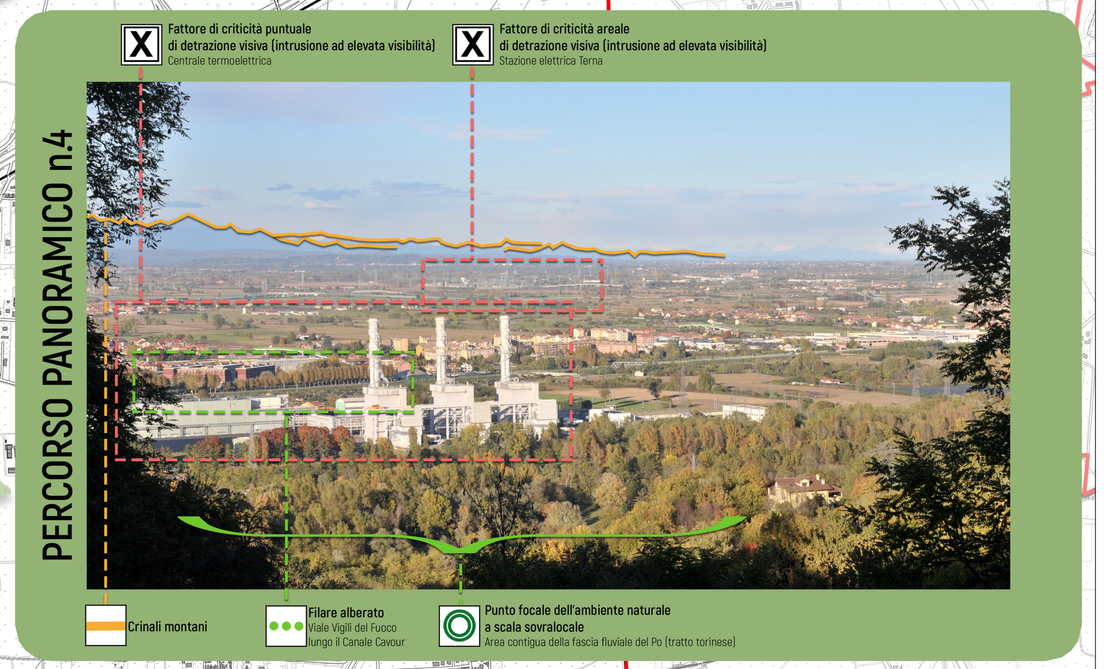
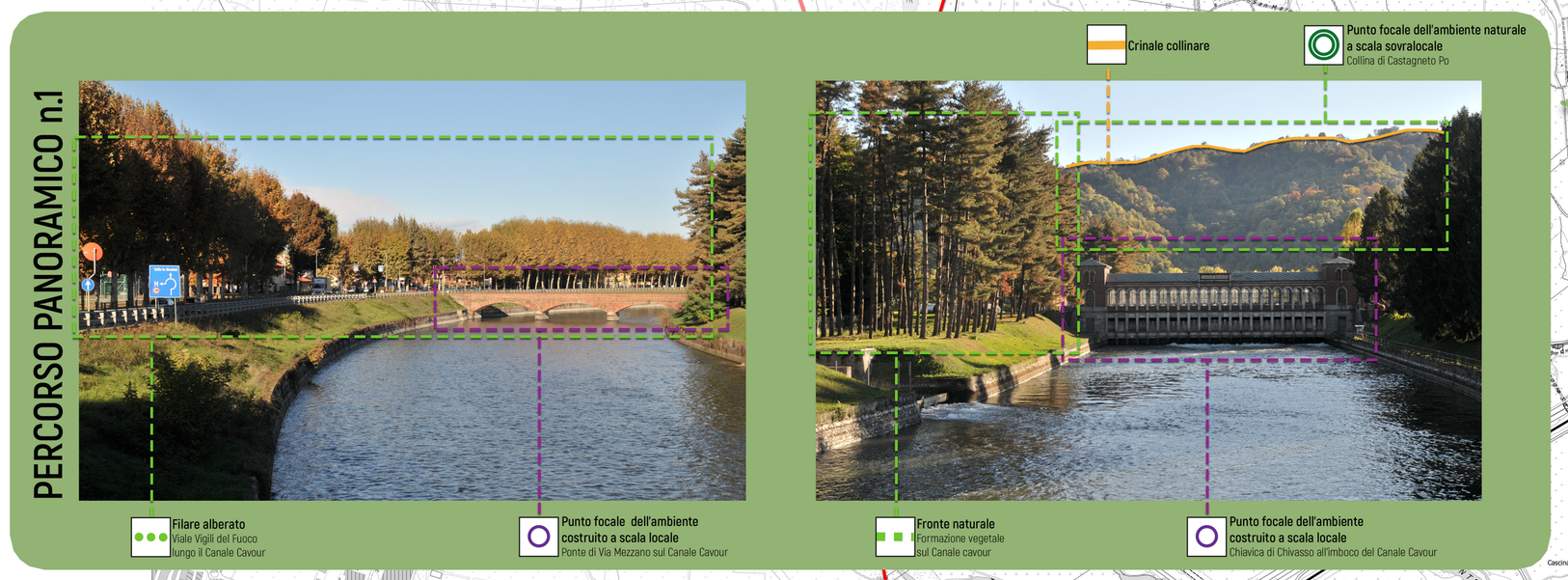
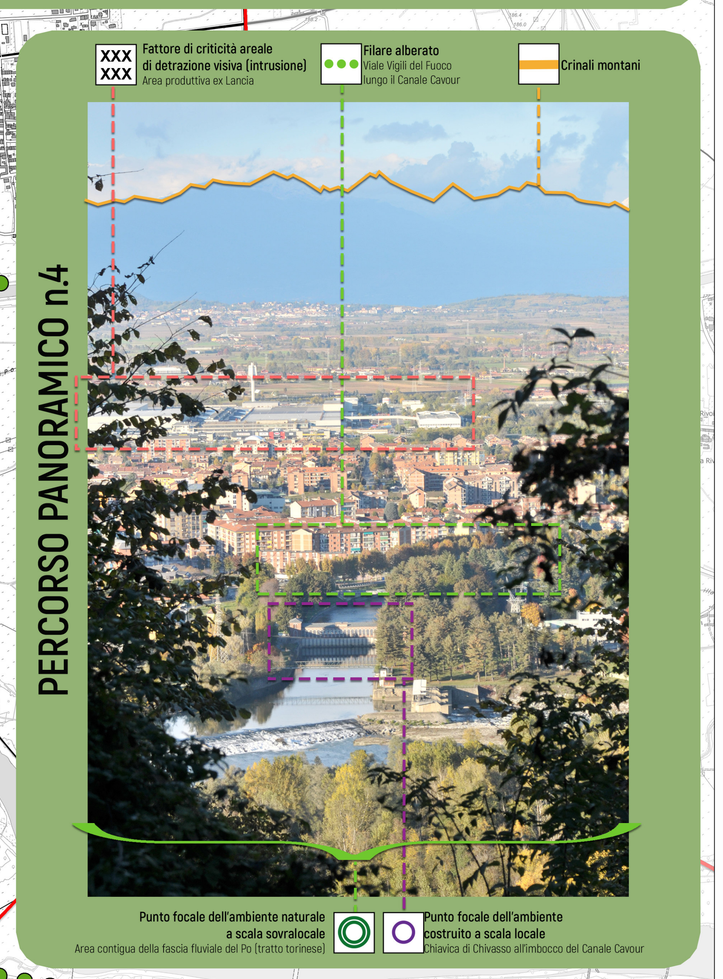
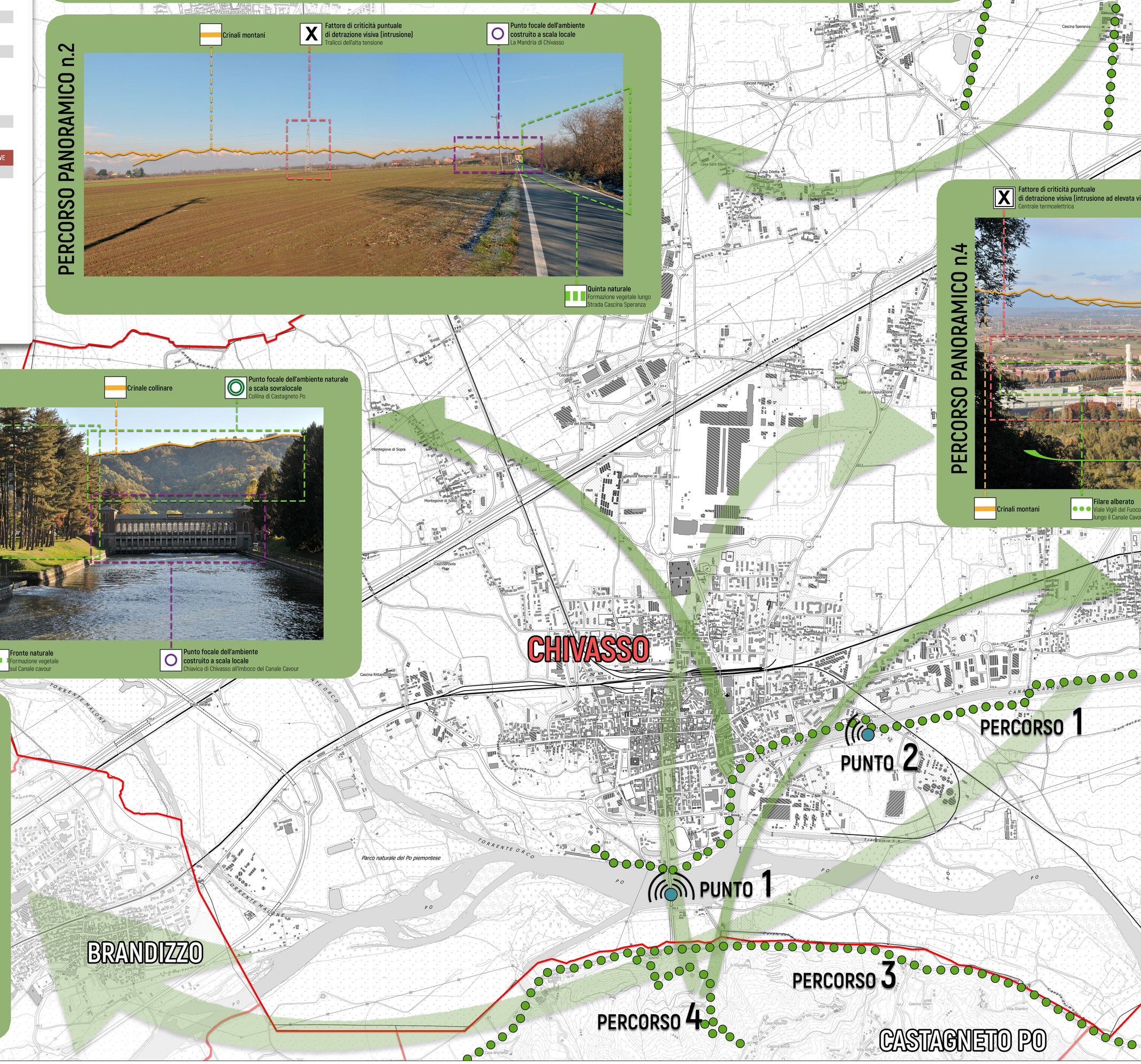
Altri elementi
- Alberature, filari, siepi
- Fronti naturali
- Quinte naturali

Relazioni visive
- Viste focali su elementi fuori carta

AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE

Fattori critici e di detrazione visiva

Fattori di criticità puntuali
- X Di intrusione
- X Di intrusione ad elevata visibilità

Fattori di criticità lineari
- XXX Di intrusione

Fattori di criticità areali
- Di degrado percettivo
- XXXX Di intrusione
- XXXXXX Di intrusione ad elevata visibilità