REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

# PRGC CHIVASSO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N°_____ DEL _____

## D1.3

## ADEGUAMENTO AL PPR
## ABACO FOTOGRAFICO DEI PUNTI PANORAMICI


SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cumiana 5 - MUTE / via Cosseria 11 - TORINO
t. 0124.350136 - studio@architettipaglia.it
w w w . a r c h i t e t t i p a g l i a . i t

Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

con
Dott. Niccolò Bussandri
Dott.ssa Paola Chiabotto
Geom. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frisca
Arch. Pian. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Seardo
Arch. Pian. Ilaria Vittone

CEO SINTESI Associazione tra professionisti
Geol. Teresio Barbero
Corso Unione Sovietica, 560
10135 – Torino

ANTHEMIS S.r.l.
Dott.ssa Marina Vitale
Dott. Gabriel Trogolo
Via Lombardore, 207
10040 – Leinì (TO)

ENVIA
Dott. Stefano Roletti
Via Carlo Alberto, 28
10090 - SAN GIORGIO C.SE (TO)

STUDIUM S.a.s.
Dott.ssa Frida Occelli
Via Bertola, 220/c
10139 – Torino

GEOSERVIZI
Geom. Silvio Campagno
Via F. Cavallotti, 14
12100 – Cuneo

IISBE Italia R&D S.r.l. - t.S.
Arch. Andrea Moro
Arch. Elena Bazzan
Via Paolo Borsellino, 38 int. 16
10138 – Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Centin

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mattia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara

ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellozzo
ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perazzolo e Arch. Claudio Fluttero
ufficio ambiente: Ing. Bruno Sporti e Geom. Amalia Negro
ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Tromba e Arch. Romina Verzella


### PUNTI PANORAMICI

1 Ponte sul Po
2 Ponte pedonale sul Canale Cavour

### PERCORSI PANORAMICI

1 Ciclovia VenTo e Canale Cavour
2 Percorsi nei pressi della Mandria
3 SS 590 tratto da San Raffaele Cimena verso Lauriano
4 SP 99 tratto lungo la Piana di San Raffaele a Castagneto Po

### LUOGHI PRIVILEGIATI DI OSSERVAZIONE DEL PAESAGGIO

**Punti di osservazione del paesaggio**

- Punti panoramici
- Belvedere attrezzati

**Percorsi panoramici**

- Buona panoramicità
- Elevata panoramicità

**Percorsi di interesse paesistico ambientale**

- Percorsi di collegamento e attraversamento
- Percorsi interni e di esplorazione
- Percorsi di fruizione lenta

### BELLEZZE PANORAMICHE D'INSIEME E DI DETTAGLIO

**Punti focali**

Punti focali dell'ambiente costruito

- A scala locale

Punti focali dell'ambiente naturale

- A scala sovralocale

**Profili paesaggistici**

- Crinali montani

**Altri elementi**

- Alberature, filari, siepi
- Fronti naturali
- Quinte naturali

**Relazioni visive**

- Viste focali su elementi fuori carta

### AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE

**Fattori critici e di detrazione visiva**

Fattori di criticità puntuali

- X Di intrusione
- X Di intrusione ad elevata visibilità

Fattori di criticità lineari

- XXX Di intrusione

Fattori di criticità areali

- Di degrado percettivo
- Di intrusione
- Di intrusione ad elevata visibilità

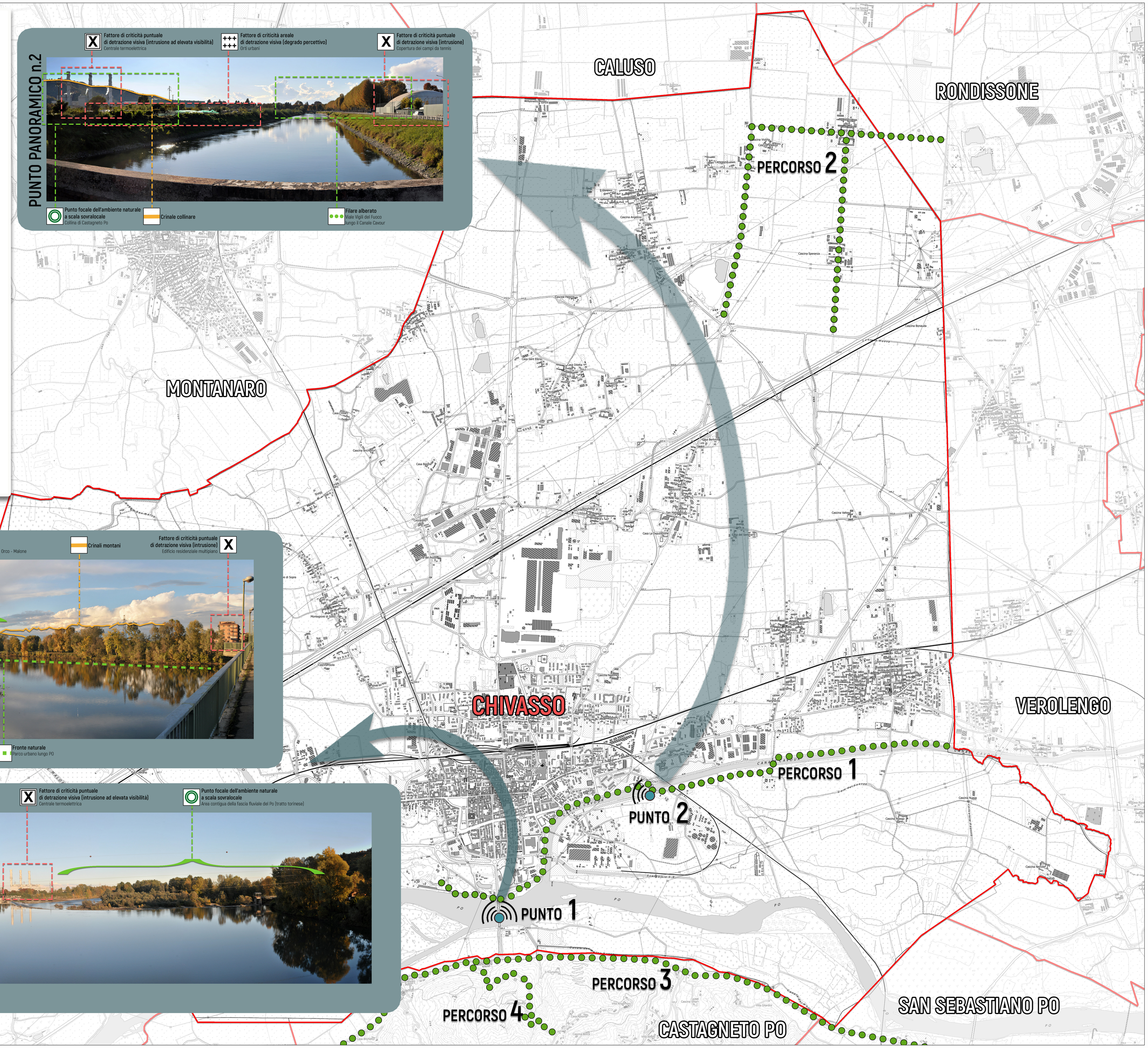
## PUNTO PANORAMICO n.2



- X Fattore di criticità puntuale di detrazione visiva (intrusione ad elevata visibilità) — Centrale termoelettrica
- +++ Fattore di criticità areale di detrazione visiva (degrado percettivo) — Orti urbani
- X Fattore di criticità puntuale di detrazione visiva (intrusione) — Copertura dei campi da tennis
- Punto focale dell'ambiente naturale a scala sovralocale — Collina di Castagneto Po
- Crinale collinare
- Filare alberato — Viale Vigili del Fuoco lungo il Canale Cavour

## PUNTO PANORAMICO n.1 sx

- Punto focale dell'ambiente naturale a scala sovralocale — Riserva naturale dell'Orco e del Malone / SIC ZPS Confluenza Po - Orco - Malone
- Crinali montani
- X Fattore di criticità puntuale di detrazione visiva (intrusione) — Edificio residenziale multipiano
- Fronte naturale — Parco urbano lungo PO

## PUNTO PANORAMICO n.1 dx

- X Fattore di criticità puntuale di detrazione visiva (intrusione) — Edificio residenziale multipiano
- X Fattore di criticità puntuale di detrazione visiva (intrusione) — Traliccio dell'alta tensione
- X Fattore di criticità puntuale di detrazione visiva (intrusione ad elevata visibilità) — Centrale termoelettrica
- Punto focale dell'ambiente naturale a scala sovralocale — Area contigua della fascia fluviale del Po (tratto torinese)
- Crinali montani
- Fronte naturale — Parco urbano lungo PO