REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

PRGC CHIVASSO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N° _____ DEL _____

D1.2 ADEGUAMENTO AL PPR
CARTA DEI CARATTERI SCENICI

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cumiana 9 - 10128 | via Cravero 4 - TORINO
t. 011/4.330.136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it
con
Dott. Niccolò Bussandri
Dott.ssa Paola Chiolerio
Dott. Ing. Luca Domenici
Geom. Luca Frassi
Arch. Pian. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Sacerdo
Arch. Pian. Ilaria Vittone

GEO SINTESI Associazione tra professionisti
Geol. Teresio Barbero
Corso Unione Sovietica, 560
10135 – Torino

ANTHEMIS S.r.l.
Dott.ssa Marina Vitale
Dott. Gabriel Trogolo
Via Lombardore, 207
10040 – Leinì (TO)

ENVIA
Dott. Stefano Roletti
Via Carlo Alberto, 28
10090 - SAN GIORGIO C.SE (TO)

STUDIUM S.a.s.
Dott.ssa Frida Ocelli
Via Marco Polo, 32bis
10129 – Torino

GEOSERVIZI
Geom. Silvio Campagno
Via F. Cavallotti, 14
12100 – Cuneo

iSBE
ISBE Italia R&D S.r.l. -t.S.
Arch. Andrea Moro
Arch. Elena Bazzan
Via Paolo Borsellino, 38 int. 16
10138 – Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Centin

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mattia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara

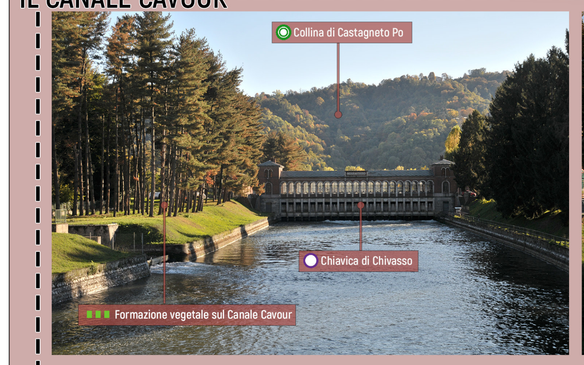
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara

ufficio di piano: Dott. Gregorio Sanò e Per. Agr. Emanuele Martellozzo
ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perazzolo e Arch. Claudio Flottero
ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperli e Geom. Amalia Negro
ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Tromba e Arch. Romina Verzella

scala 1:5.000

LA MANDRIA

IL CANALE CAVOUR



IL FIUME PO

LUOGHI PRIVILEGIATI DI OSSERVAZIONE DEL PAESAGGIO

Punti di osservazione del paesaggio

Punti panoramici	- Ponte pedonale sul Canale Cavour
Belvedere attrezzati	- Ponte sul Po

Percorsi panoramici

Buona panoramicità	- Ciclovia VenTo e Canale Cavour - SS 590 tratto da San Raffaele Cimena verso Lauriano - SP 99 tratto lungo la Piana di San Raffaele a Castagneto Po
Elevata panoramicità	- Percorsi nei pressi della Mandria

Percorsi di interesse paesistico ambientale

Percorsi di collegamento e attraversamento	- SS 590 tratto da San Raffaele Cimena verso Lauriano - SP 99 tratto lungo la Piana di San Raffaele a Castagneto Po
Percorsi interni e di esplorazione	- Percorsi nei pressi della Mandria
Percorsi di fruizione lenta	- Ciclovia VenTo e Canale Cavour

BELLEZZE PANORAMICHE D'INSIEME E DI DETTAGLIO

Punti focali

Punti focali dell'ambiente costruito	
A scala locale	- Chiavica di Chivasso all'imbocco del Canale Cavour - Ponte di Via Mezzano sul Canale Cavour - Mandria di Chivasso - Cascina Violina e Cascina Rapella
Punti focali dell'ambiente naturale	
A scala sovralocale	- Collina di Castagneto Po - Riserva naturale dell'Orco e del Malone / SIC ZPS Confluenza Po – Orco – Malone - Area contigua della fascia fluviale del Po (tratto torinese)

Profili paesaggistici

Crinali	- Crinali collinari

Altri elementi

Alberature, filari, siepi	- Viale Vigili del Fuoco lungo il Canale Cavour - Viale V. Veneto - Strada Vecchia Comunale del Porto lungo la Ciclostrada VENTO
Fronti naturali	- Formazione vegetale sul Canale Cavour - Parco urbano lungo Po
Quinte naturali	- Formazione vegetale lungo il Canale Cavour, lato sx e dx - Formazione vegetale lungo lo Scaricatore Poasso nei pressi di Cascina Nuova - Formazione vegetale lungo Strada Cascina Speranza

Relazioni visive

Viste focali su elementi fuori carta	- Arco alpino

AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE

Fattori critici e di detrazione visiva

Fattori di criticità puntuali	
Di intrusione	- Edificio residenziale multipiano lungo Via Po – angolo Via Brozola - Tralicci dell'alta tensione - Copertura dei campi da tennis lungo Viale Vigili del Fuoco - Deposito ESSO - Silos ad uso agricolo lungo Via S. Francesco – Fraz. Boschetto
Di intrusione ad elevata visibilità	- Centrale termoelettrica
Fattori di criticità lineari	
Di intrusione	- Tracciato ferroviario - Autostrada A4 Torino-Milano - Tratta elettrodotto aereo
Fattori di criticità areali	
Di intrusione	- Discarica regione Pozzo - Area produttiva ex Lancia
Di intrusione ad elevata visibilità	- Stazione elettrica Terna
Di degrado percettivo	- Orti urbani lungo il Canale Cavour - Deposito carburanti dismesso