

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N° _____ DEL _____

C9.1

SCALA 1:1.000

**CENTRO STORICO:
ANALISI DEL
PATRIMONIO EDILIZIO**

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTUALE
Via Carlo Caviglioli 3, 10121 - TORINO
Tel. 011/2411111 - Fax 011/2411112
www.architettipaglia.it

Dot. Nicola Buscari
Dot. Maria Luisa Paglia
Geom. Luca Ferra
Arch. Valeria Santoro
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia

GEO SINTESI Associazione tra professionisti
Geom. Tiziana Barone
Geom. Ugo Santoro

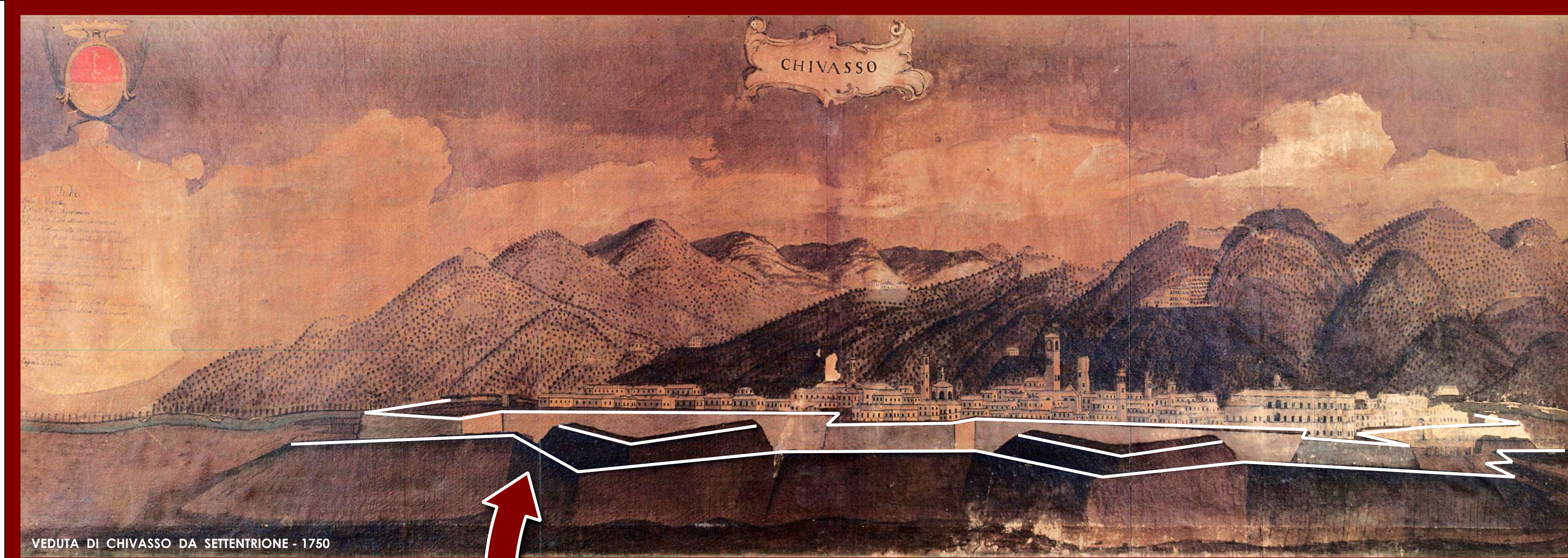
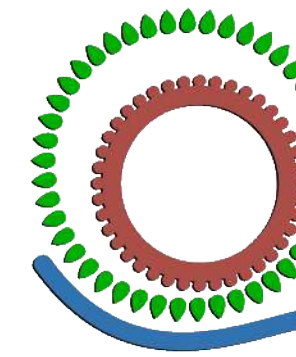
ARTHEMIS S.r.l.
Dot. Stefano Rinaldi
Dot. Gabriele Trovati
Via Lombardello 27
10040 - LENO (TO)

STUDIO S.r.l.
GEO SINTESI
Via Lombardello 27
10040 - LENO (TO)

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO Dirigente Ing. Fabio Mascara

Ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellazzo
Ufficio urbanistico: Arch. Maria Peruzzolo e Arch. Claudio Platano
Ufficio ambientale: Ing. Bruno Sperti e Geom. Annalisa Negro
Ufficio edilizio: Geom. Fabio Andreola, Geom. Natalia Tromba e Arch. Romina Verrelli

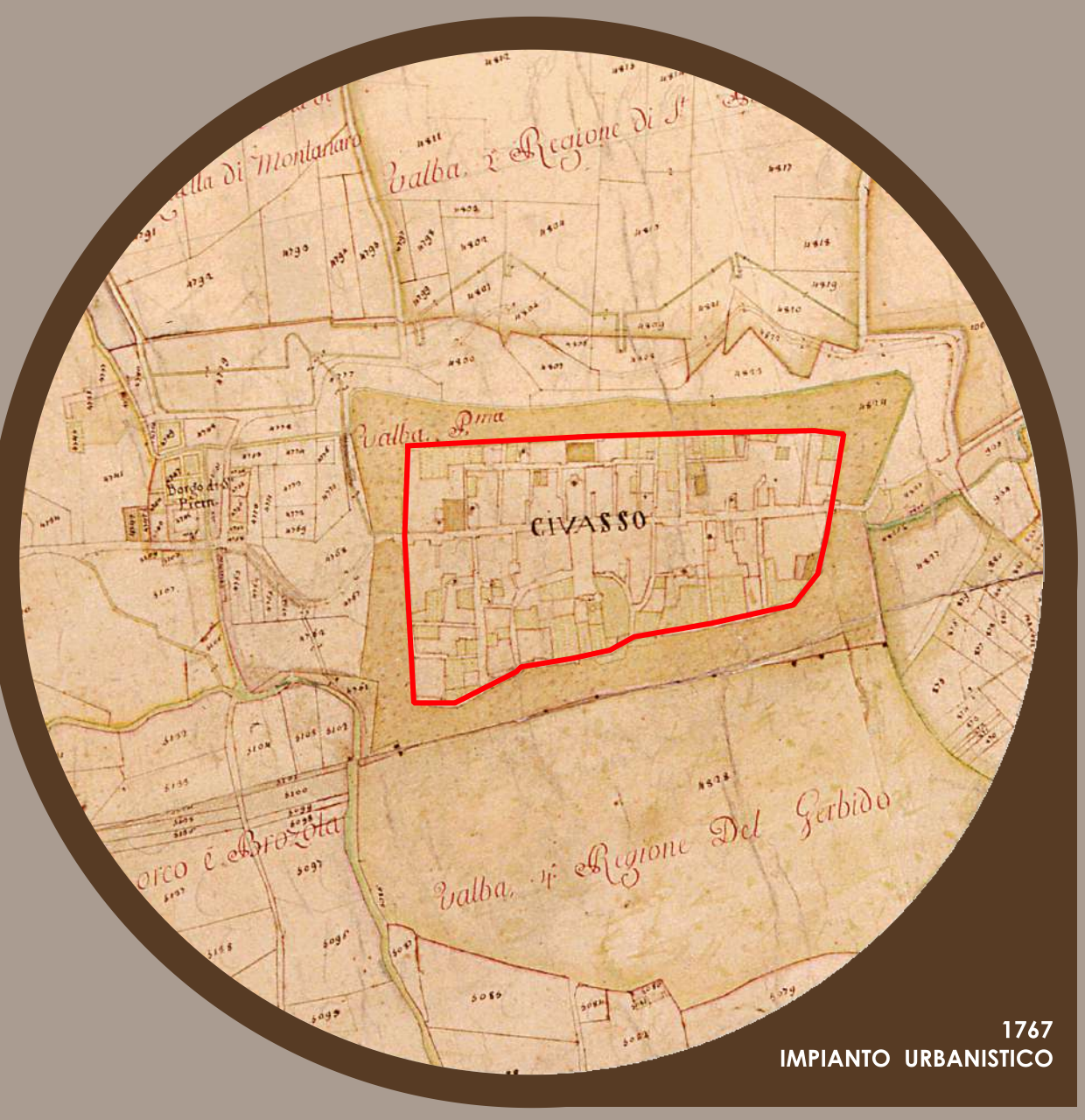
ISBE Italia R&D S.r.l. - I.S.
Arch. Andrea Moro
Via Paolo Brera, 28 int. 16
10138 - TORINO



VEDUTA DI CHIVASSO DA SETTENTRIONE - 1750



1705
IMPIANTO URBANISTICO



1747
IMPIANTO URBANISTICO



1805
CATASTO FRANCESE



1863
CATASTO RABBINI



1890
CATASTO DI IMPIANTO



●●●●● CS - INSEDIAMENTO CENTRO STORICO

✱ BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI (DLGS 42/04, ART.10)

■ IMMOBILI DA SOTTOPORRE A V.I.C. (DLGS 42/04, ART.12, C.1)

CONSISTENZE E QUALITÀ ARCHITETTONICA DEI TESSUTI

CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETÀ VOLUMETRICA E OMogeneità DI IMPIANTO EDILIZIO, COMPRESIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VANI ACCESSORI (RINNI, DEPOSITI, SOTTOFETTI) INTERNI ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO.

■ EDIFICI DI ELEVATO PREGIO STORICO-ARTISTICO, CHIESE E PALAZZI, VINCOLATI CON DECRETO, O IDENTIFICATI DAL PPR, O CHE PRESENTANO EVIDENTI E NOTEVOLI CARATTERI DI MONUMENTALITÀ, NON COMPROMESSI DA SIGNIFICATIVE ALTERAZIONI.

■ EDIFICI DI APPREZZABILE VALORE IDENTIFICARIO, ORGANISMI EDILIZI CHE PUR SENZA AVERE VALENZA MONUMENTALE, CARATTERIZZANO LA SCENA URBANA PER LA PECULIARITÀ DEI LORO CONNOTATI ARCHITETTONICI E FIGURATIVI.

■ EDIFICI DI APPARENTE INTERESSE DOCUMENTARIO, FABBRICATI CHE MANIFESTANO I CARATTERI GENUINI (SEPPUR TALVOLTA LEGGERMENTE COMPROMESSI) DEI TESSUTI STORICI.

■ EDIFICI PRIVI DI CONNOTATI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI, FABBRICATI VECCHI E NUOVI CHE NON PRESENTANO PARTICOLARI VALORI DA SALVAGUARDARE MA, PER DIMENSIONI E IMPIANTO PLANIMETRICO, RISULTANO SOSTANZIALMENTE OMOGENEI AL CONTESTO, PUR IN PRESENZA DI EVENTUALI ELEMENTI DI ANOMALIA O INCOERENZA TIPOLOGICO-FORMALE.

■ EDIFICI NON ORGANICI AL TESSUTO STORICO.

■ EDIFICI DI FRATTURA PER DIMENSIONI E POSIZIONAMENTO.

■ FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), O PER LA PRECARIETÀ STRUTTURALE; FABBRICATI AUTONOMI ACCESSORI AGLI EDIFICI PRINCIPALI.

CONNOTATI RILEVANTI DELLE FACCIATE

■ PROSPETTI (O PORZIONI DI ESSI) CHE, A SEGUITO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, PRESENTANO ALCUNI CARATTERI TIPOLOGICO-ARCHITETTONICI NON PIÙ OMOGENEI AL COMPLESSIVO VALORE DOCUMENTARIO DELL'ORGANISMO EDILIZIO.

■ PROSPETTI (O PORZIONI DI ESSI) CHE, A SEGUITO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, PRESENTANO IMPORTANTI COMPROMISSIONI DEI CARATTERI TIPOLOGICO-ARCHITETTONICI ORIGINALI E/O LA SOVRAPPOSIZIONE DI ELEMENTI E CORPI EDILIZI DI EVIDENTE CARATTERE SUPERFETATIVO.

■ FACCIATE DI PREGIO ARCHITETTONICO ESTERNE AL CENTRO STORICO

AREE PUBBLICHE O PERTINENZIALI AGLI EDIFICI

■ PAVIMENTAZIONI LAPIDEE PUBBLICHE

■ AREE VERDI PUBBLICHE

■ PAVIMENTAZIONI BITUMATE PUBBLICHE

■ AREE PERTINENZIALI AGLI EDIFICI CORTILI/GIARDINI

SIMBOLOGIA

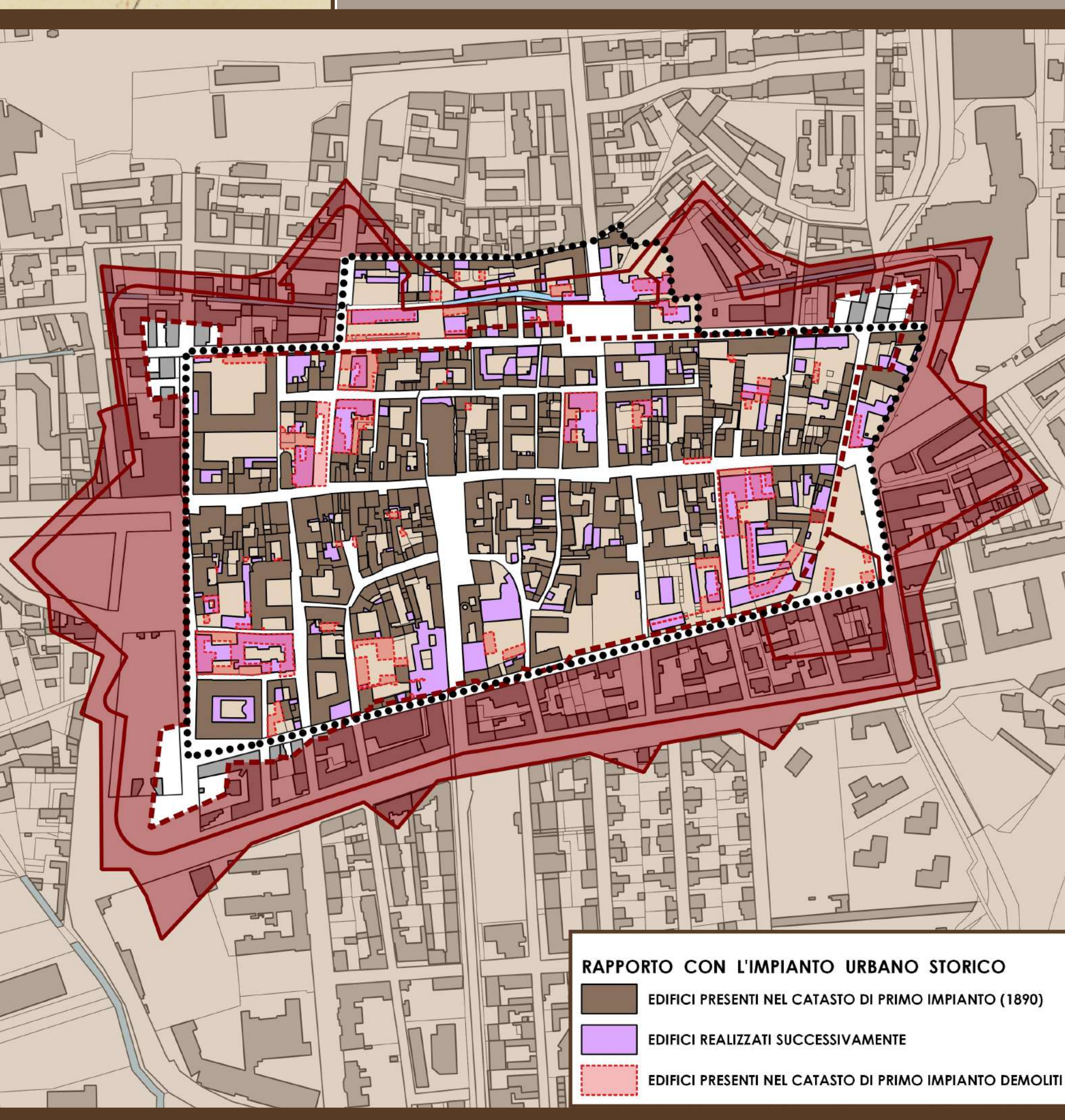
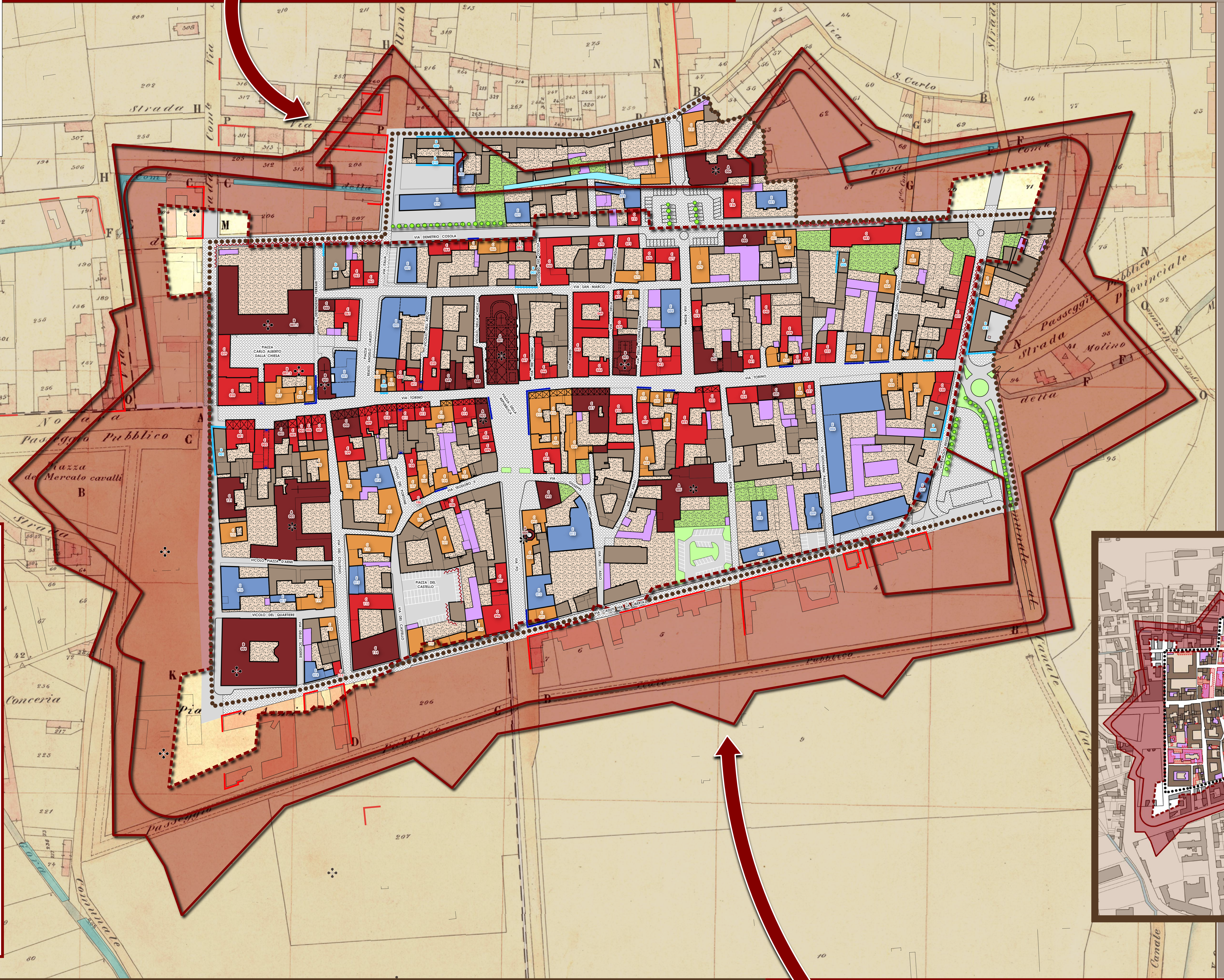
■ BASTIONI IN MURATURA

■ ARCHI E PORTALI DI PREGIO

■ MEZZELUNE IN TERRA ESTERNE AI BASTIONI

■ PASSAGGI PORTICATI PUBBLICI

■ MURATURE MEDIOEVALI ANCORA VISIBILI

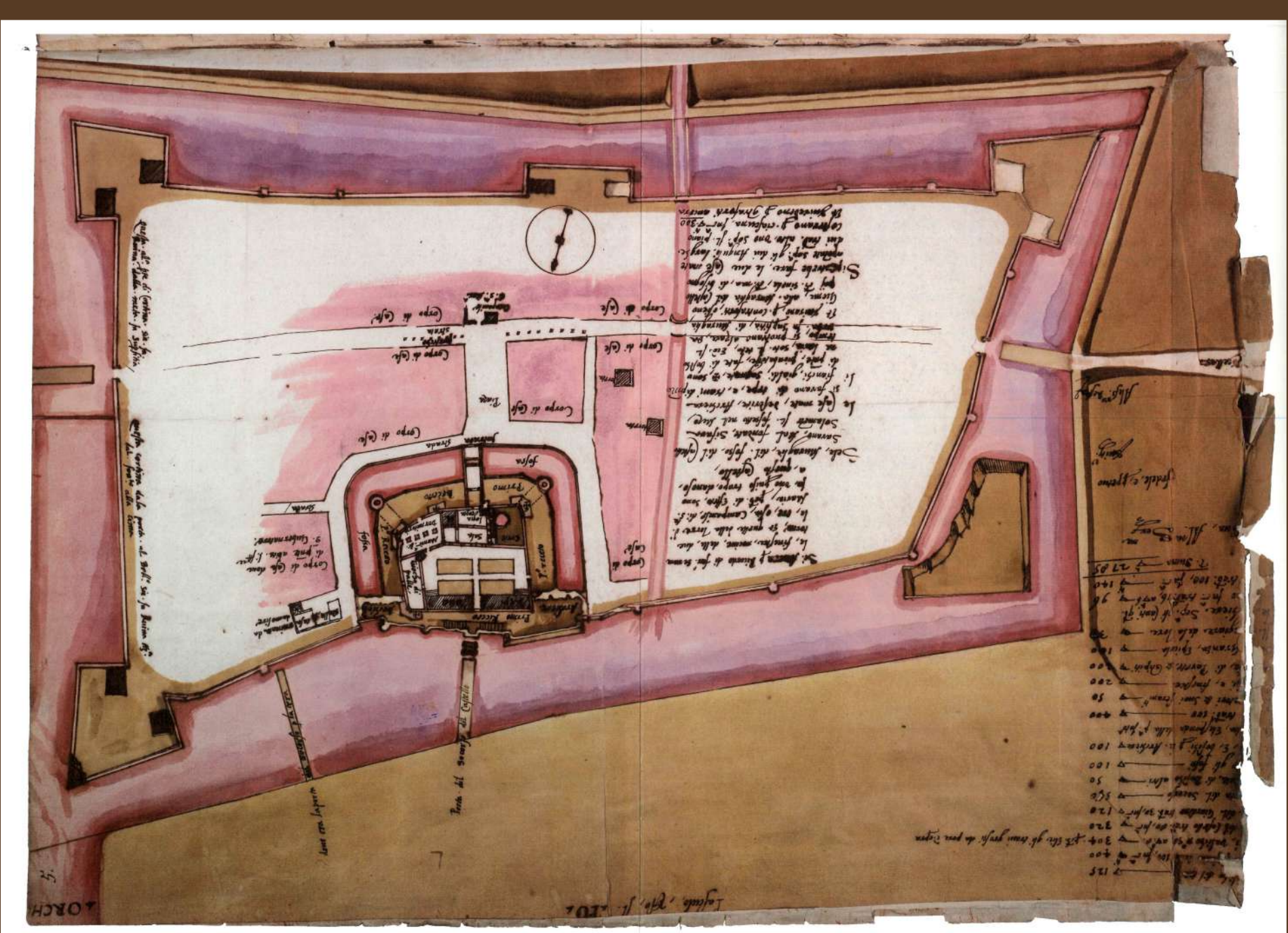
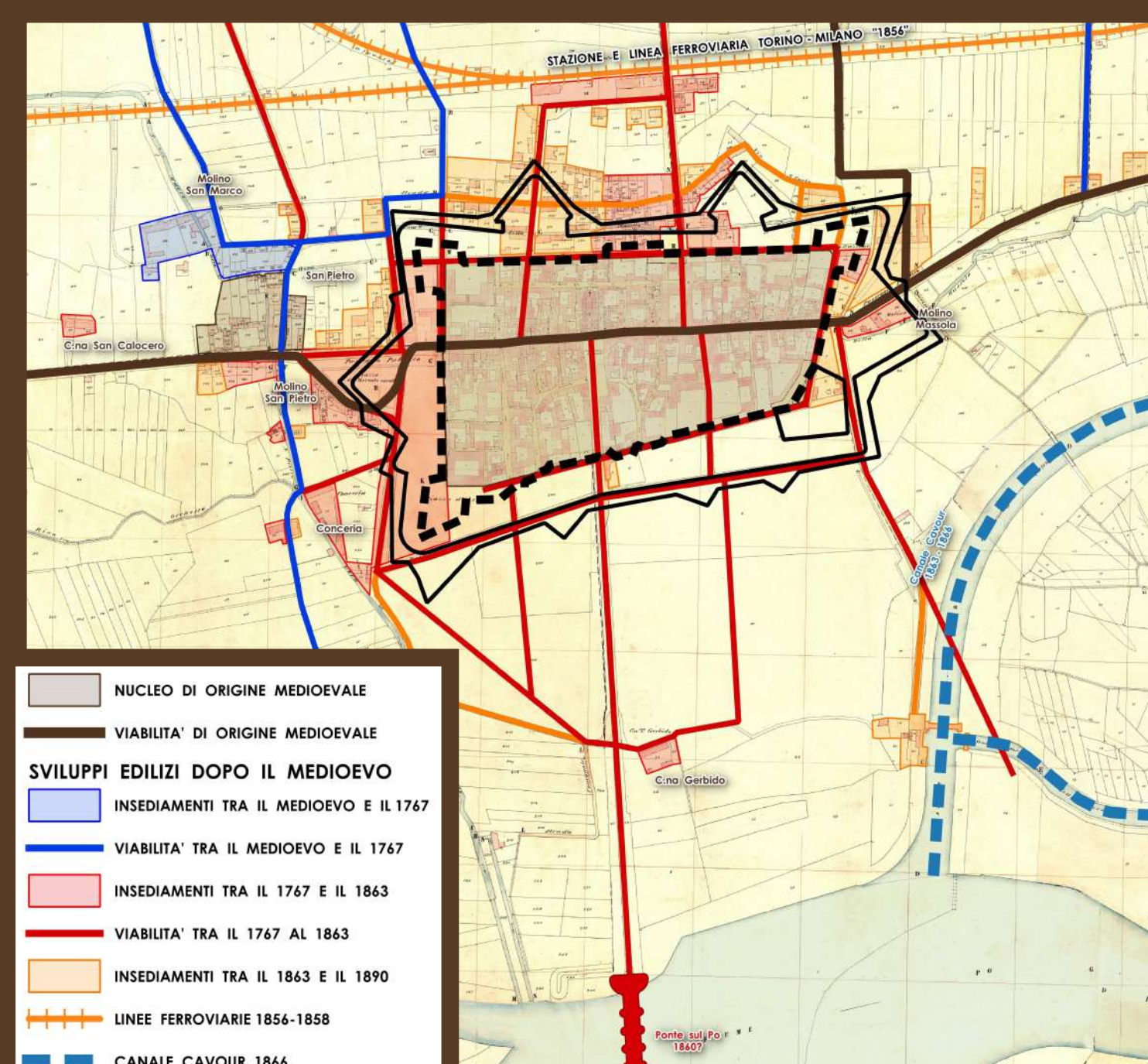


RAPPORTO CON L'IMPIANTO URBANO STORICO

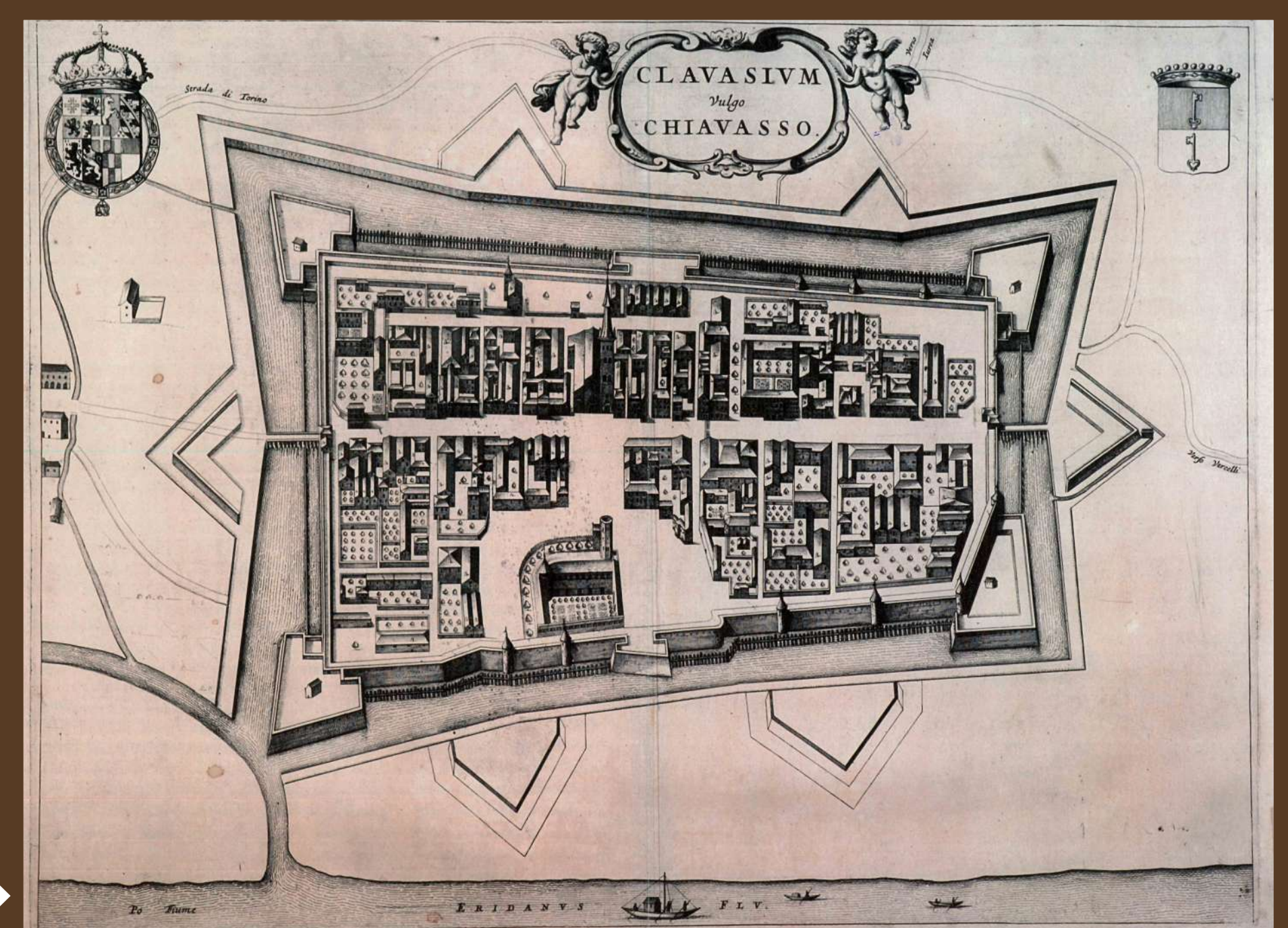
■ EDIFICI PRESENTI NEL CATASTO DI PRIMO IMPIANTO (1890)

■ EDIFICI REALIZZATI SUCCESSIVAMENTE

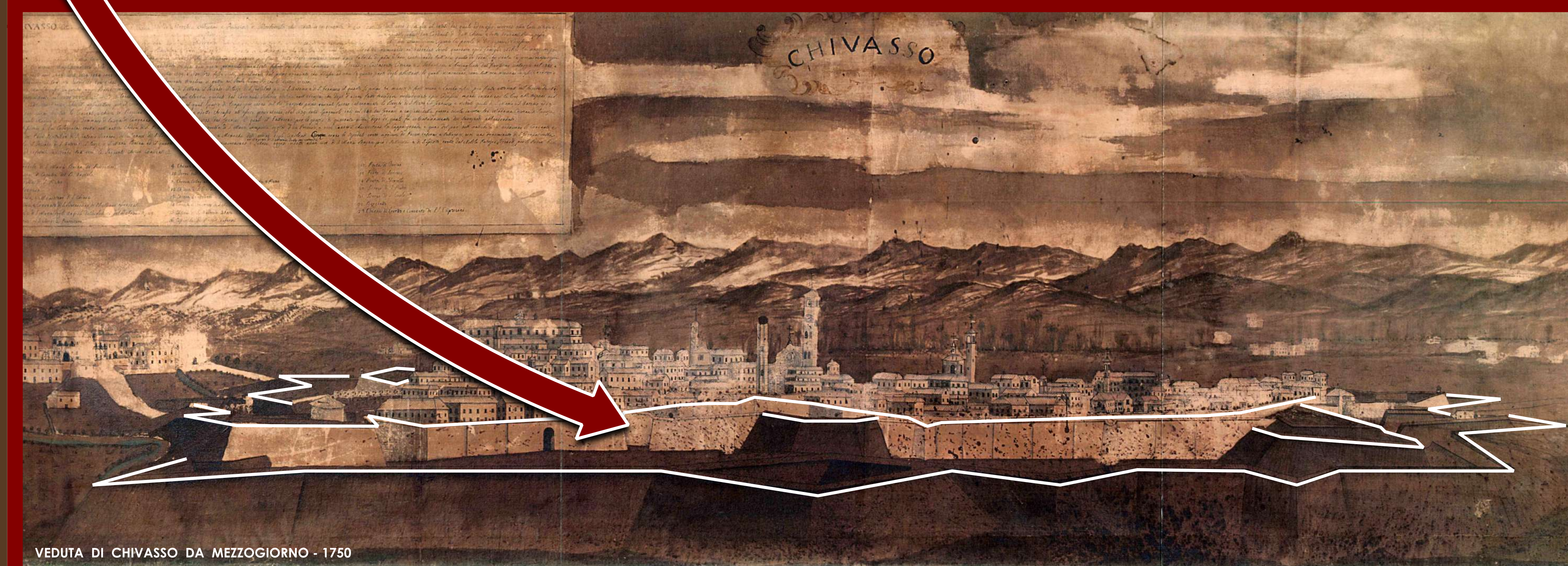
■ EDIFICI PRESENTI NEL CATASTO DI PRIMO IMPIANTO DEMOLITI



PIANTA DEL CASTELLO E DELLE MURA - 1572



PIANTA DEL CASTELLO E DELLE MURA - 1572



VEDUTA DI CHIVASSO DA MEZZOGIORNO - 1750