



PRGC CHIVASSO

CITTÀ DI CHIVASSO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N° _____ DEL _____

C9.1

SCALA 1:1.000

CENTRO STORICO:
ANALISI DEL
PATRIMONIO EDILIZIO

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTUALE
Via Cavour 5, 10128 - Via Garibaldi 4, 10128
Tel. 011/5135156 - www.studioarchitettipaglia.it

COORDINATORE
Dott. Nicola Buscari
Dott.ssa Paola Chierotti
Geom. Luca Frasca
Arch. Tullio Tassinari-Macchetto
Arch. Paolo Vito Viorio

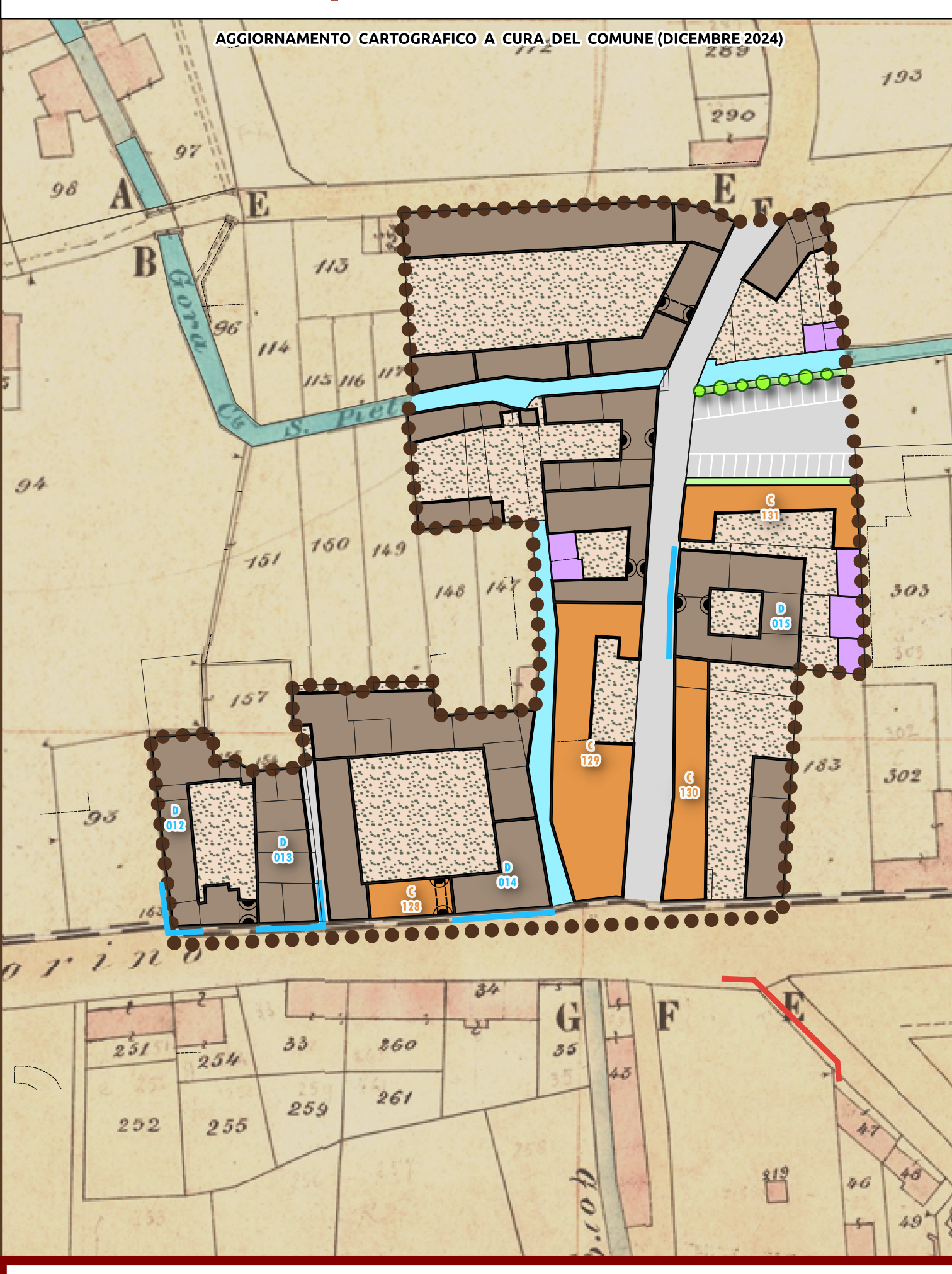
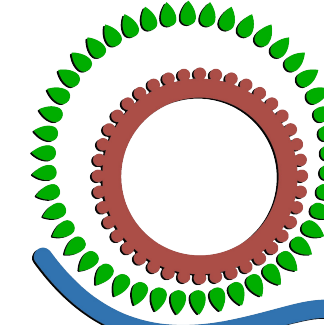
GEO SINTESI Associazione tra professionisti
Geom. Tullio Tassinari
Geom. Paolo Viorio
Cuneo Unione Sanitaria, 160100 - Cuneo

ARTHEMIS S.r.l.
Dott.ssa Maria Viorio
Dott. Gabriele Trovati
Via Lombardesi 277
10128 - Torino

ENVA
Dott. Stefano Polini
Via Carlo Alberto, 28
10128 - Torino
C.S.E. (TO)

GEOSERVIZIO
Dott.ssa Paola Chierotti
Via Paolo Brera, 28
10128 - Torino

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO Dirigente Ing. Fabio Mascara
Ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellazzo
Ufficio urbanistico: Arch. Maria Peruzzo e Arch. Claudio Platano
Ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperti e Geom. Annalisa Negro
Ufficio edilizio: Geom. Fabio Andreolini, Geom. Natalia Tromba e Arch. Romina Viorio



CS - INSEDIAMENTO CENTRO STORICO

BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI (DLGS 42/04, ART.10)

IMMOBILI DA SOTTOPORRE A V.I.C. (DLGS 42/04, ART.12, C.1)

CONSENTE E QUALITÀ ARCHITETTONICA DEI TESSUTI

CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETÀ VOLUMETRICA E OMogeneità DI IMPIANTO EDILIZIO, COMPRESIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VANI ACCESSORI (RINNI, DEPOSITI, SOTTOFETTI) INTERNI ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO.

EDIFICI DI ELEVATO PREGIO STORICO-ARTISTICO, CHIESE E PALAZZI VINCOLATI CON DECRETO, O IDENTIFICATI DAL PPR, O CHE PRESENTANO EVIDENTI E NOTOREVOLI CARATTERI DI MONUMENTALITÀ, NON COMPROMESSI DA SIGNIFICATIVE ALTERAZIONI.

EDIFICI DI APPREZZABILE VALORE IDENTIFICARIO, ORGANISMI EDILIZI CHE PUR SENZA AVERE VALENZA MONUMENTALE, CARATTERIZZANO LA SCENA URBANA PER LA PECULIARITÀ DEI LORO CONNOTATI ARCHITETTONICI E FIGURATIVI.

EDIFICI DI APPARENTE INTERESSE DOCUMENTARIO, FABBRICATI CHE MANIFESTANO I CARATTERI GENUINI (SEPPUR TALVOLTA LEGGERMENTE COMPROMESSI) DEI TESSUTI STORICI.

EDIFICI PRIVI DI CONNOTATI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI, FABBRICATI VECCHI E NUOVI CHE NON PRESENTANO PARTICOLARI VALORI DA SALVAGUARDARE MA, PER DIMENSIONI E IMPIANTO PLANIMETRICO, RISULTANO SOSTANZIALMENTE OMogeneI AL CONTESTO, PUR IN PRESENZA DI EVENTUALI ELEMENTI DI ANOMALIA O INCOERENZA TOPOLOGICO-FORMALE.

EDIFICI NON ORGANICI AL TESSUTO STORICO.

EDIFICI DI FRATTURA PER DIMENSIONI E POSIZIONAMENTO.

FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), O PER LA PRECARIETÀ STRUTTURALE; FABBRICATI AUTONOMI ACCESSORI AGLI EDIFICI PRINCIPALI.

CONNOTATI RILEVANTI DELLE FACCIATE

PROSPETTI (O PORZIONI DI ESSI) CHE, A SEGUITO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, PRESENTANO ALCUNI CARATTERI TOPOLOGICO-ARCHITETTONICI NON PIÙ OMogeneI AL COMPLESSIVO VALORE DOCUMENTARIO DELL'ORGANISMO EDILIZIO.

PROSPETTI (O PORZIONI DI ESSI) CHE, A SEGUITO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, PRESENTANO IMPORTANTI COMPROMISSIONI DEI CARATTERI TOPOLOGICO-ARCHITETTONICI ORIGINALI E/O LA SOVRAPPOSIZIONE DI ELEMENTI E CORPI EDILIZI DI EVIDENTE CARATTERE SUPERFETATIVO.

FACCIATE DI PREGIO ARCHITETTONICO ESTERNE AL CENTRO STORICO

AREE PUBBLICHE O PERTINENZIALI AGLI EDIFICI

PAVIMENTAZIONI LAPIDEE PUBBLICHE

AREE VERDI PUBBLICHE

PAVIMENTAZIONI BITUMATE PUBBLICHE

AREE PERTINENZIALI AGLI EDIFICI CORTILI/GIARDINI

SIMBOLOGIA

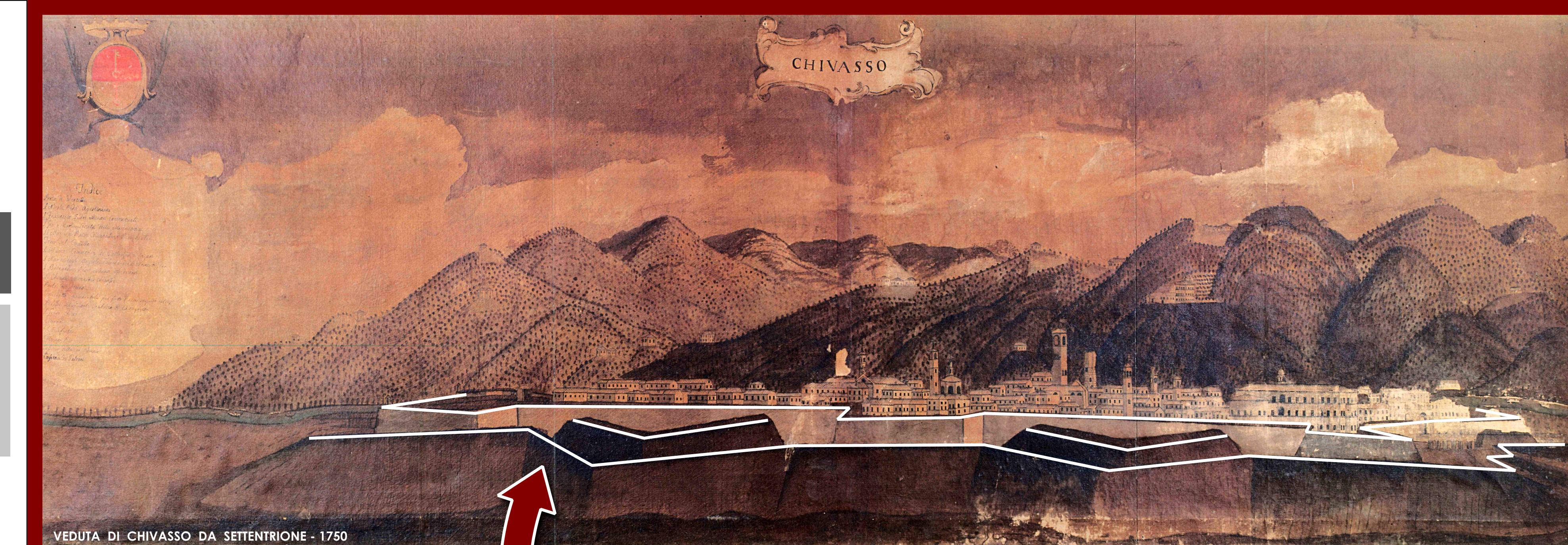
BASTIONI IN MURATURA

ARCHI E PORTALI DI PREGIO

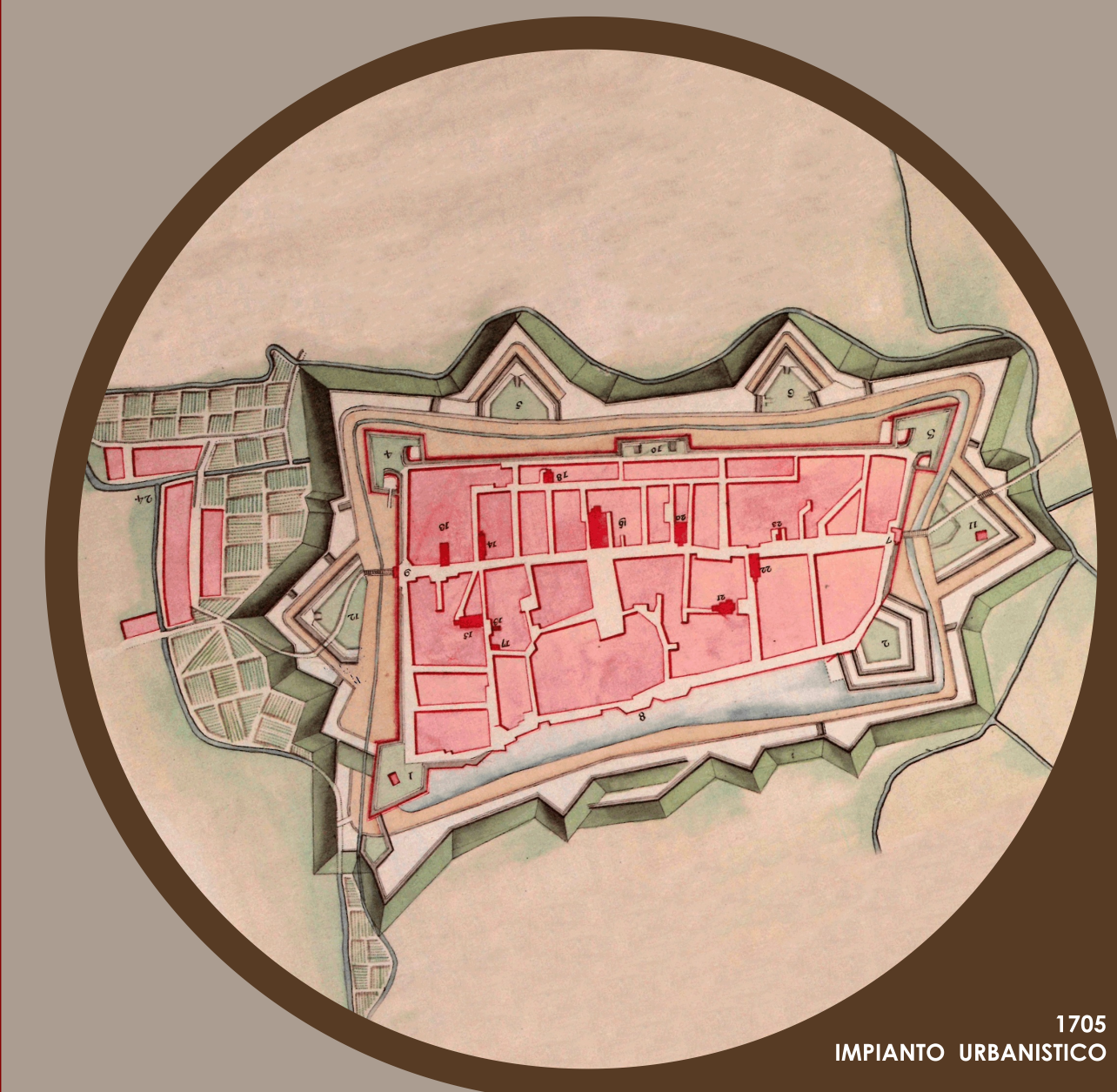
MEZZELUNE IN TERRA ESTERNE AI BASTIONI

PASSAGGI PORTICATI PUBBLICI

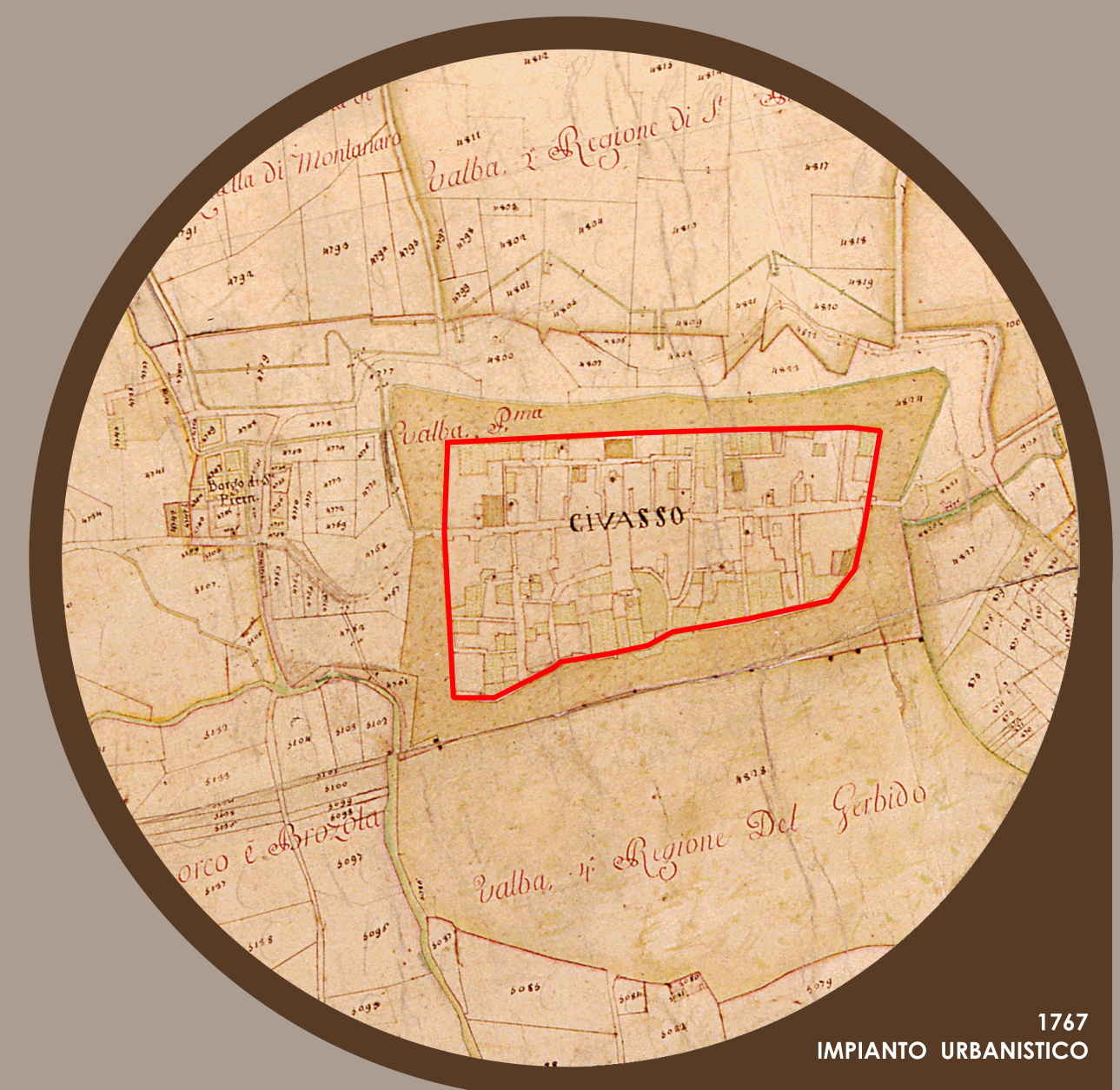
MURATURE MEDIOEVALI ANCORA VISIBILI



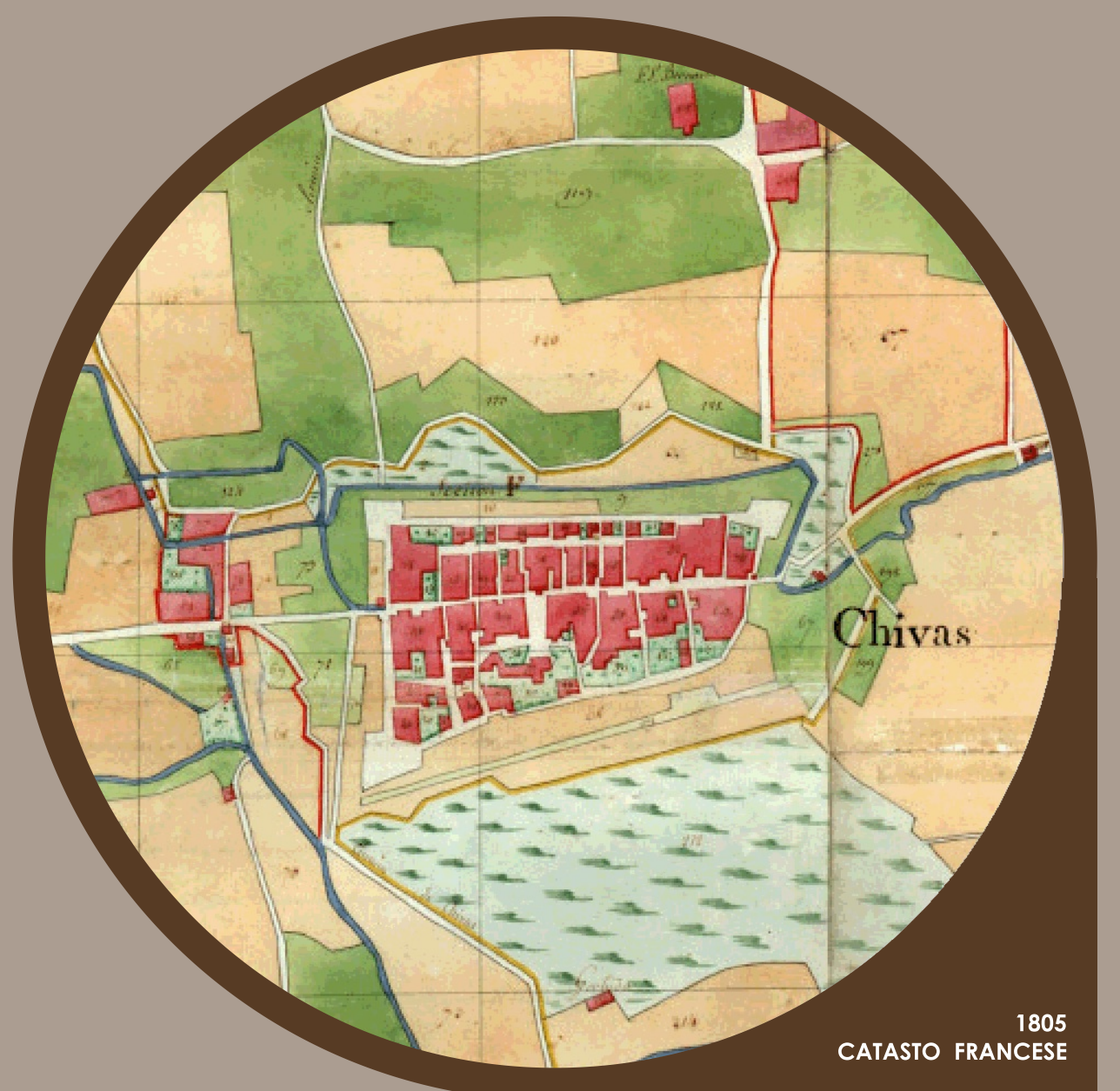
VEDUTA DI CHIVASSO DA SETTENTRIONE - 1750



IMPIANTO URBANISTICO 1705



IMPIANTO URBANISTICO 1767



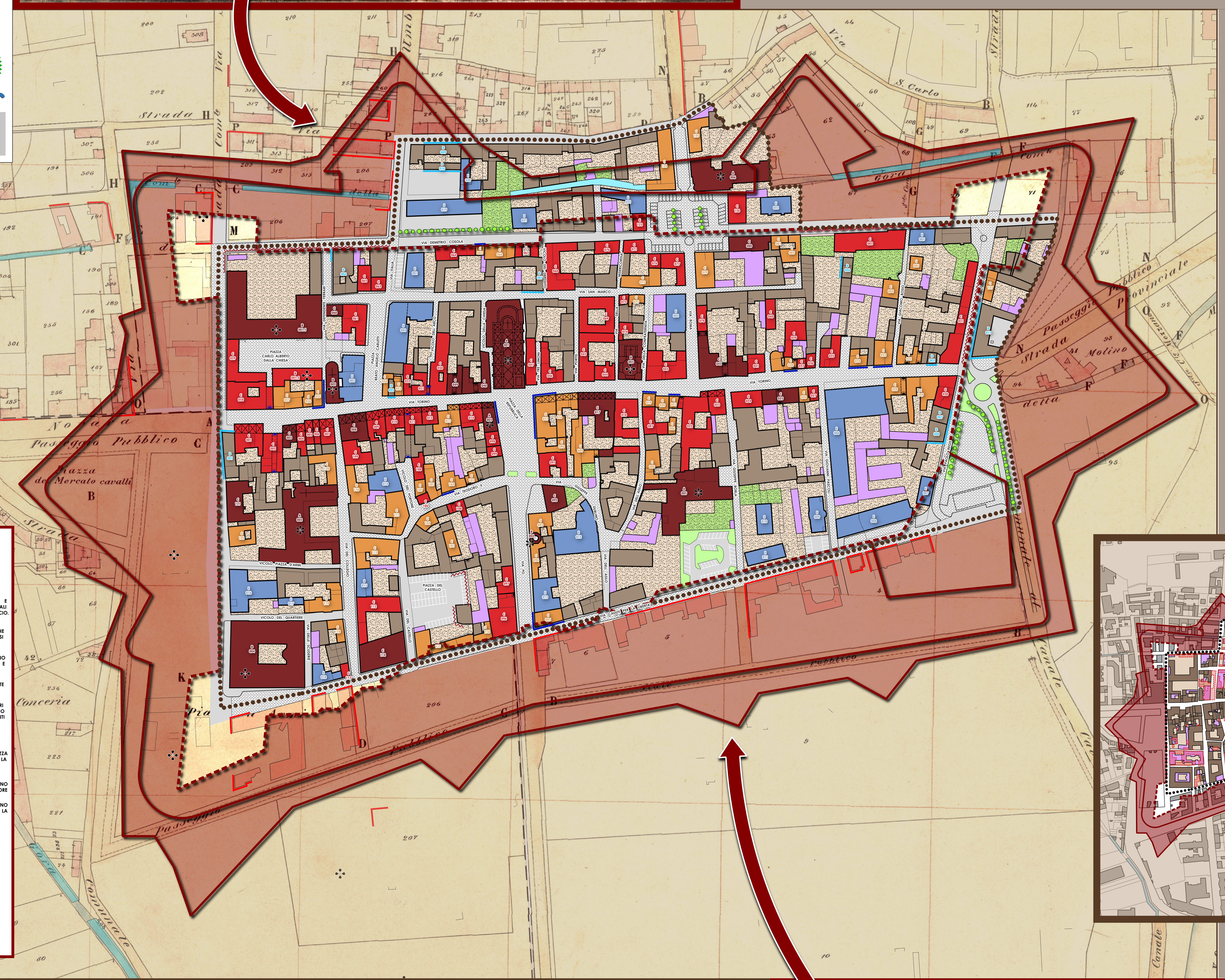
CATASTO FRANCESE 1805



CATASTO RABBINI 1863



CATASTO DI IMPIANTO 1890

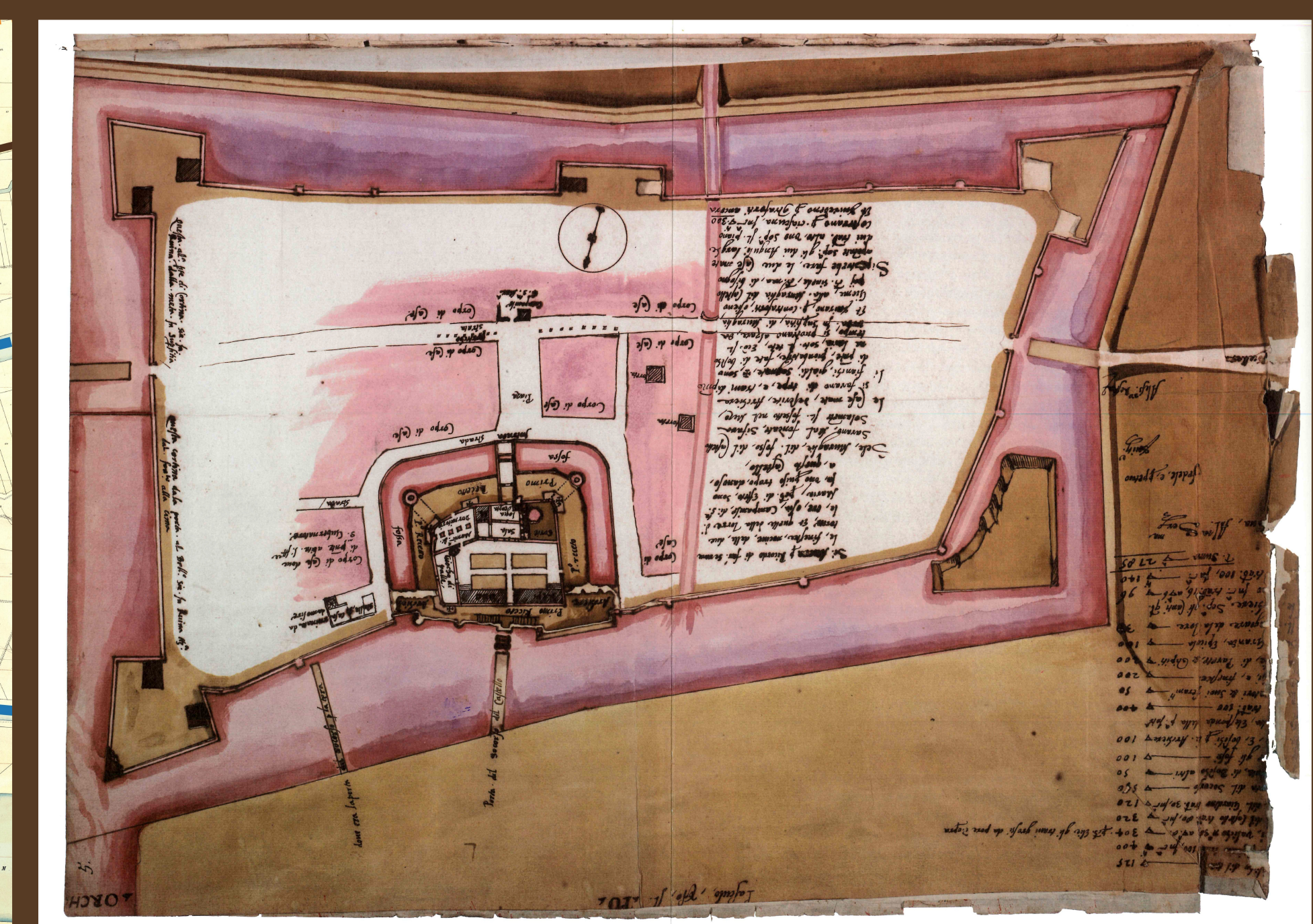
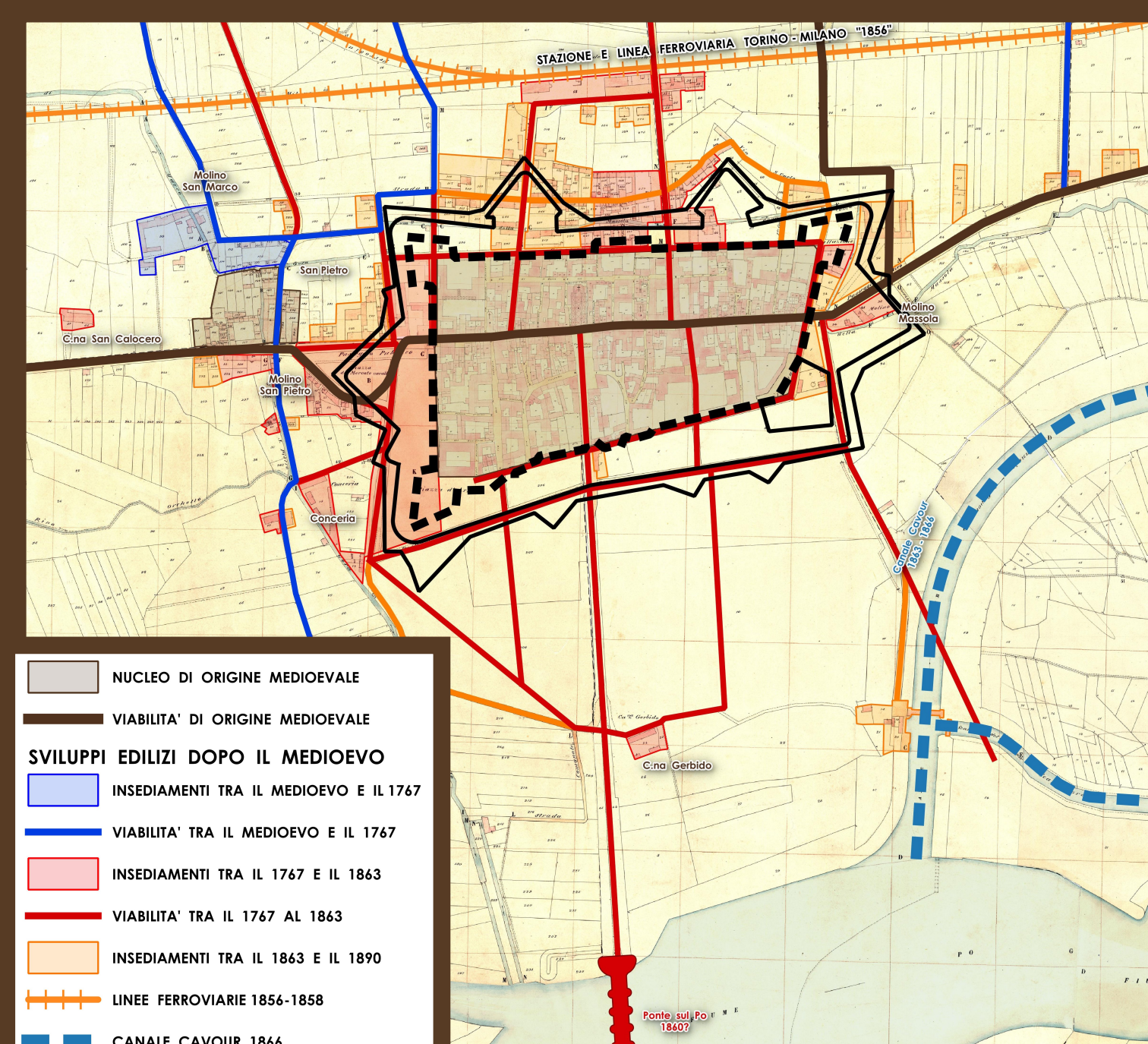


RAPPORTO CON L'IMPIANTO URBANO STORICO

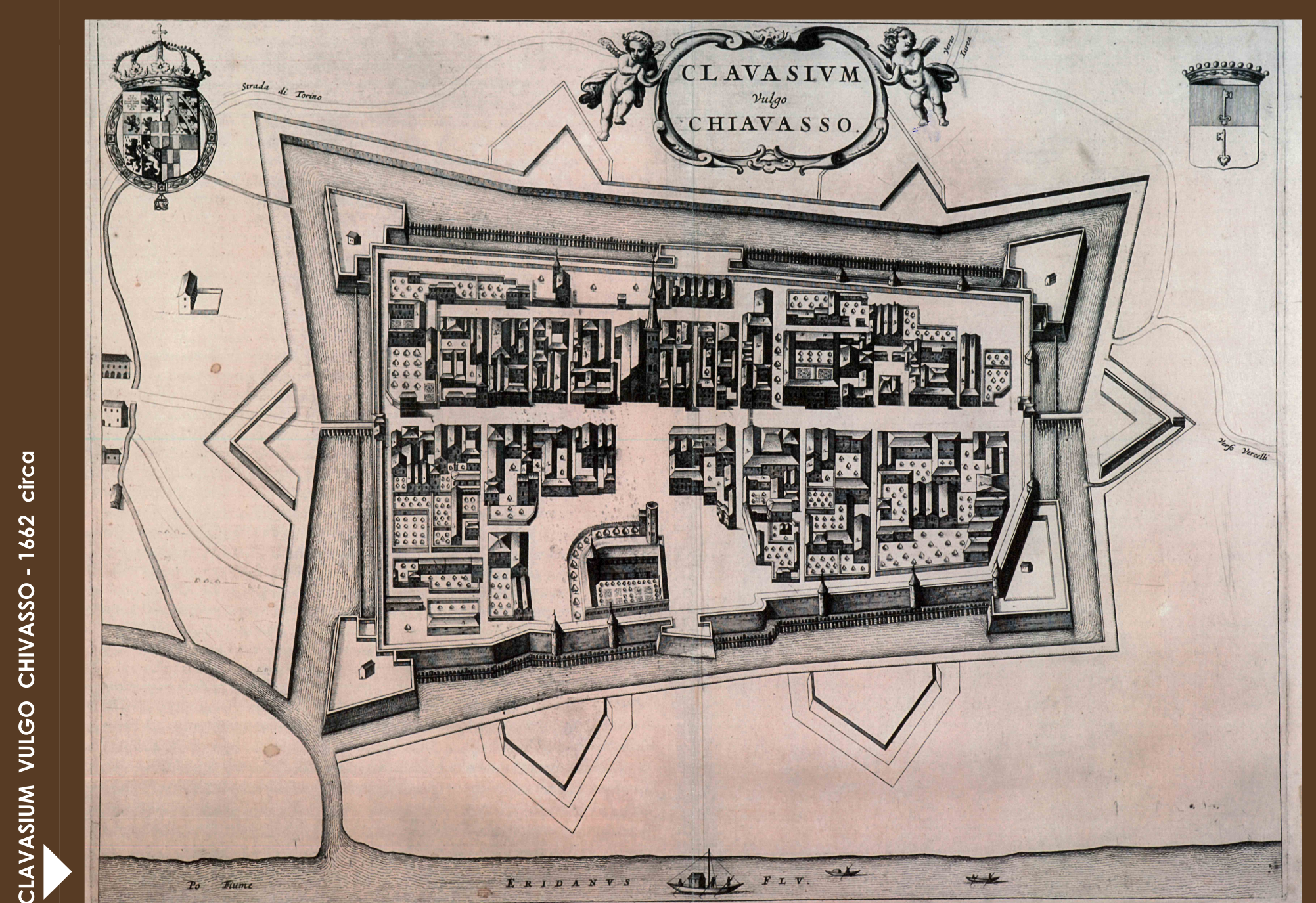
EDIFICI PRESENTI NEL CATASTO DI PRIMO IMPIANTO (1890)

EDIFICI REALIZZATI SUCCESSIVAMENTE

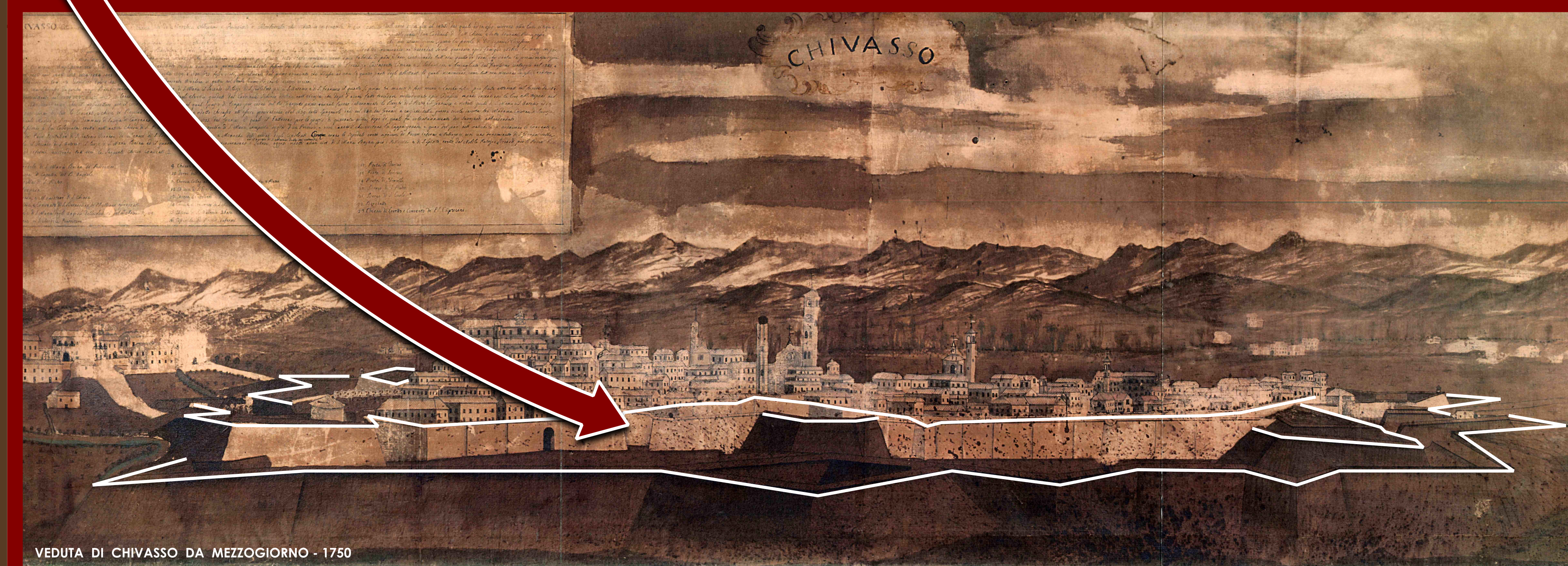
EDIFICI PRESENTI NEL CATASTO DI PRIMO IMPIANTO DEMOLITI



PIANTA DEL CASTELLO E DELLE MURA - 1572



PIANTA DEL CASTELLO E DELLE MURA - 1572



VEDUTA DI CHIVASSO DA MEZZOGIORNO - 1750