REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

PRGC CHIVASSO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N° _______ DEL ________

C5

SCALA 1 : 20.000

EVOLUZIONE DEI TESSUTI EDIFICATI

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cuceglio 5 - AGLIÈ / via Gropello 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it
con
Dott. Niccolò Bussandri
Dott.ssa Paola Chiolerio
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Seardo
Arch. Pian. Ilaria Vittone

GEO SINTESI Associazione tra professionisti
Geol. Teresio Barbero
Corso Unione Sovietica, 560
10135 – Torino

ANTHEMIS S.r.l.
Dott.ssa Marina Vitale
Dott. Gabriel Trogolo
Via Lombardore, 207
10040 – Leini (TO)

ENVIA
Dott. Stefano Roletti
Via Carlo Alberto, 28
10090 - SAN GIORGIO C.SE (TO)

STUDIUM S.a.s.
Dott.ssa Frida Occelli
Via Marco Polo, 32bis
10129 – Torino

GEOSERVIZI
Geom. Silvio Campagno
Via F. Cavallotti, 14
12100 – Cuneo

iiSBE ITALIA R&D
iiSBE Italia R&D S.r.l. - I.S.
Arch. Andrea Moro
Arch. Elena Bazzan
Via Paolo Borsellino, 38 int. 16
10138 – Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

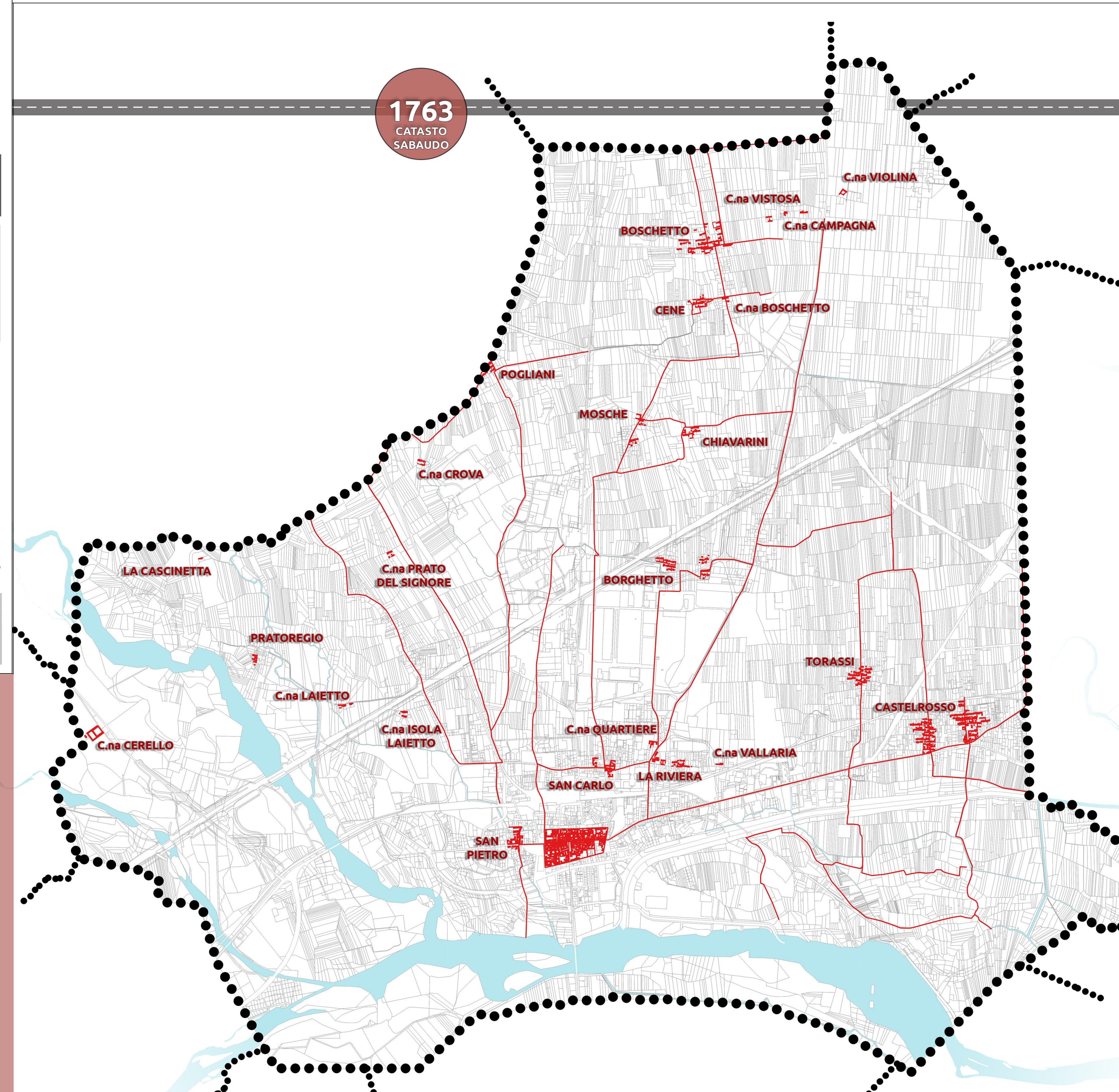
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Centin

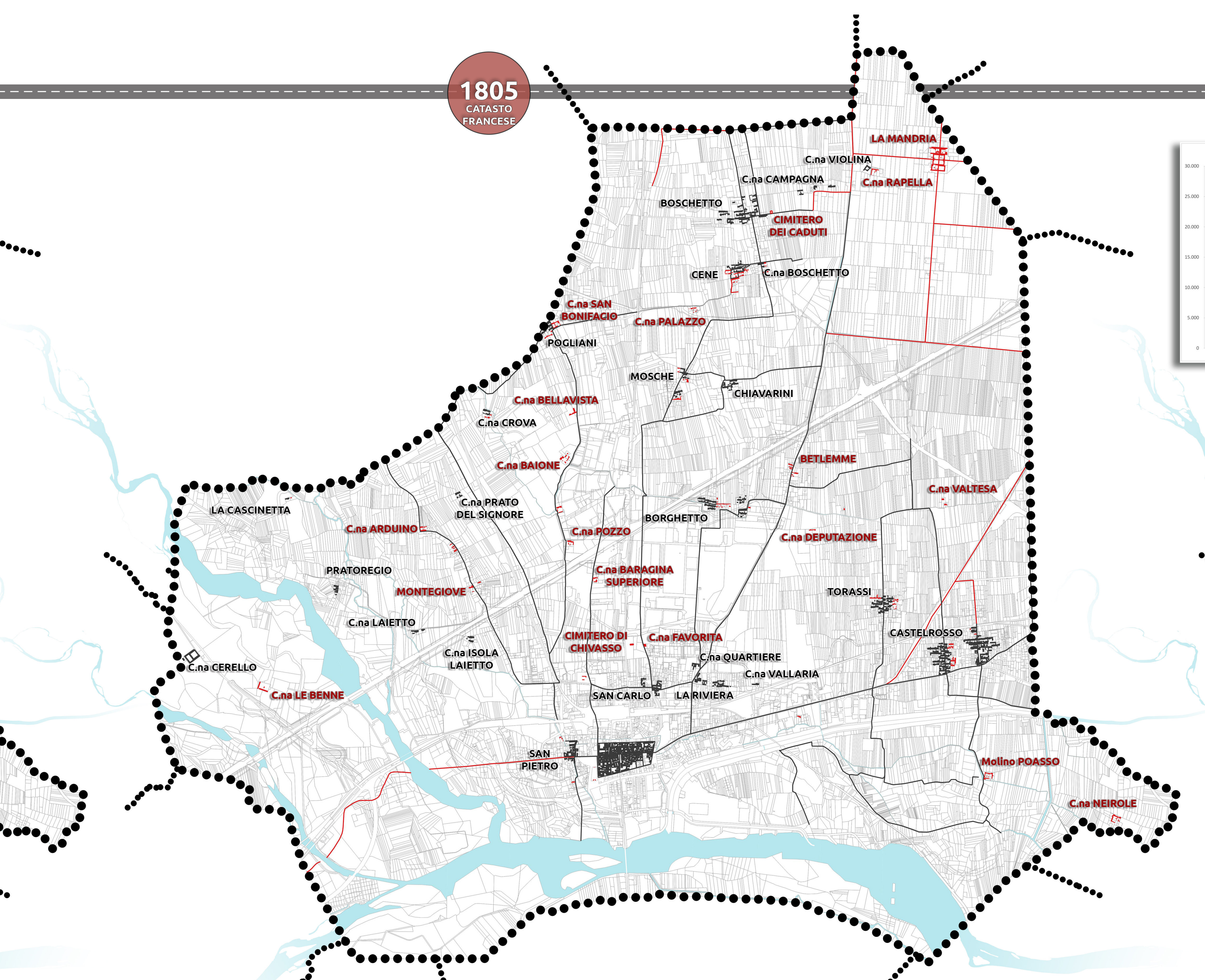
IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mattia

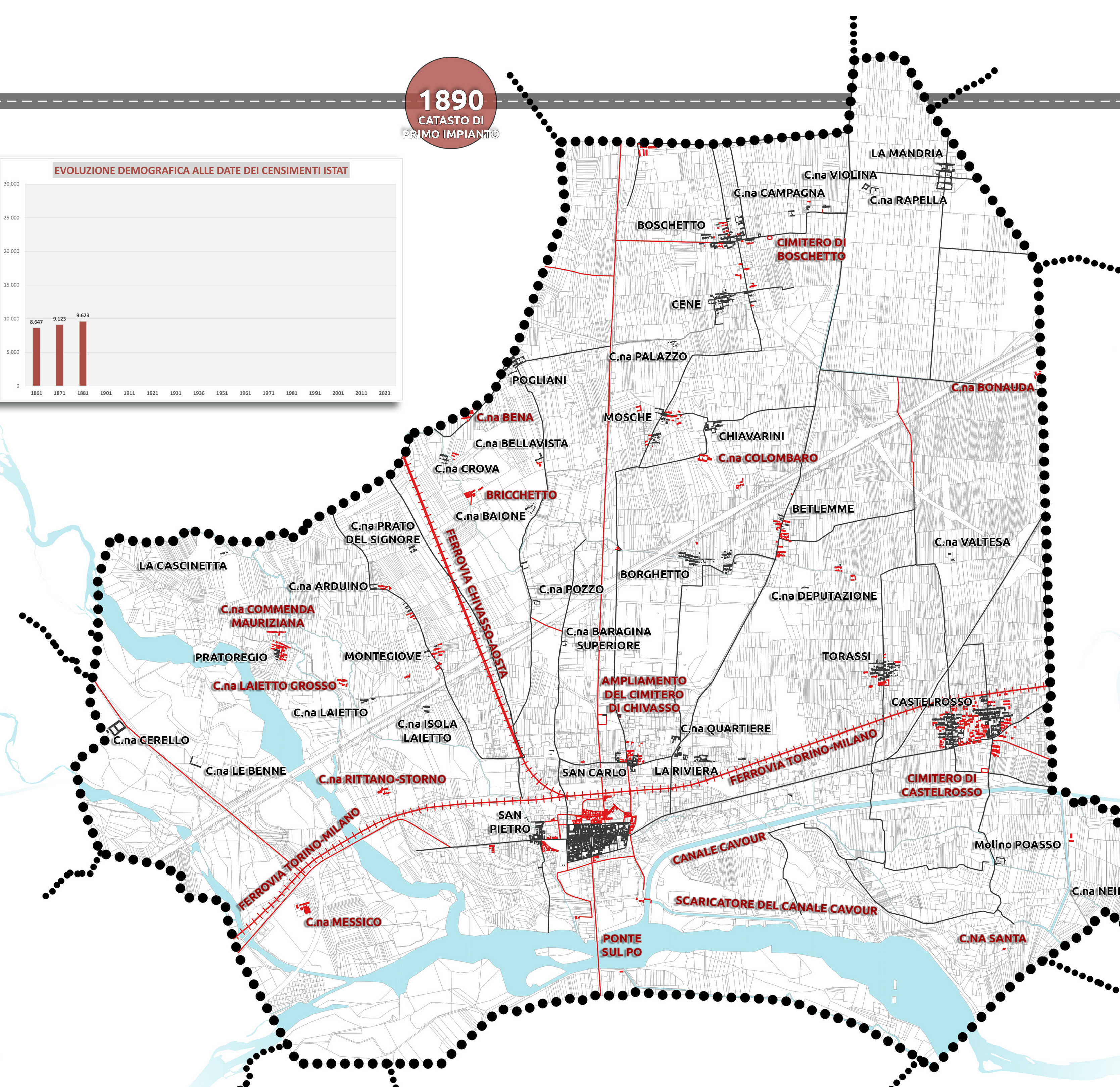
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara

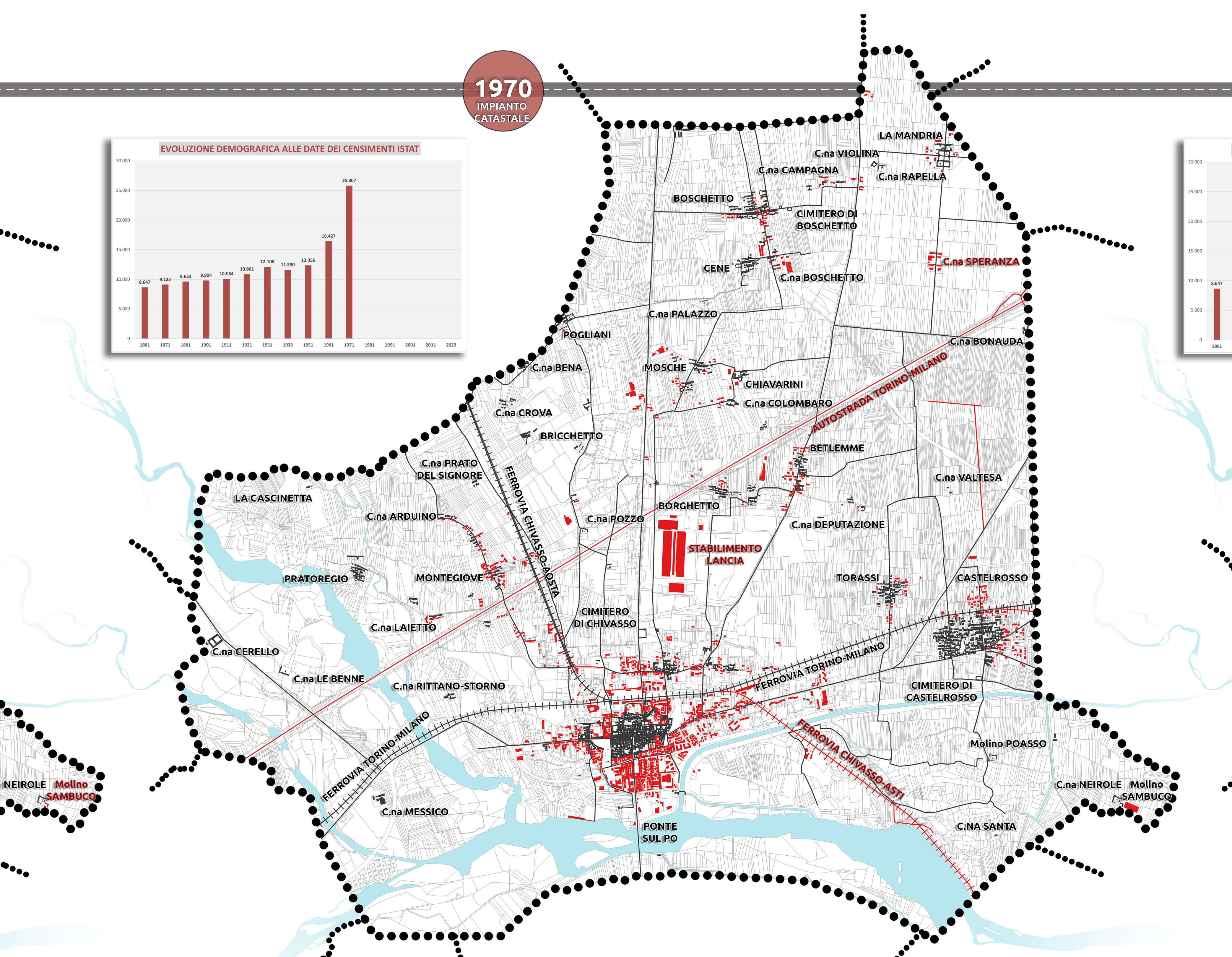
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara

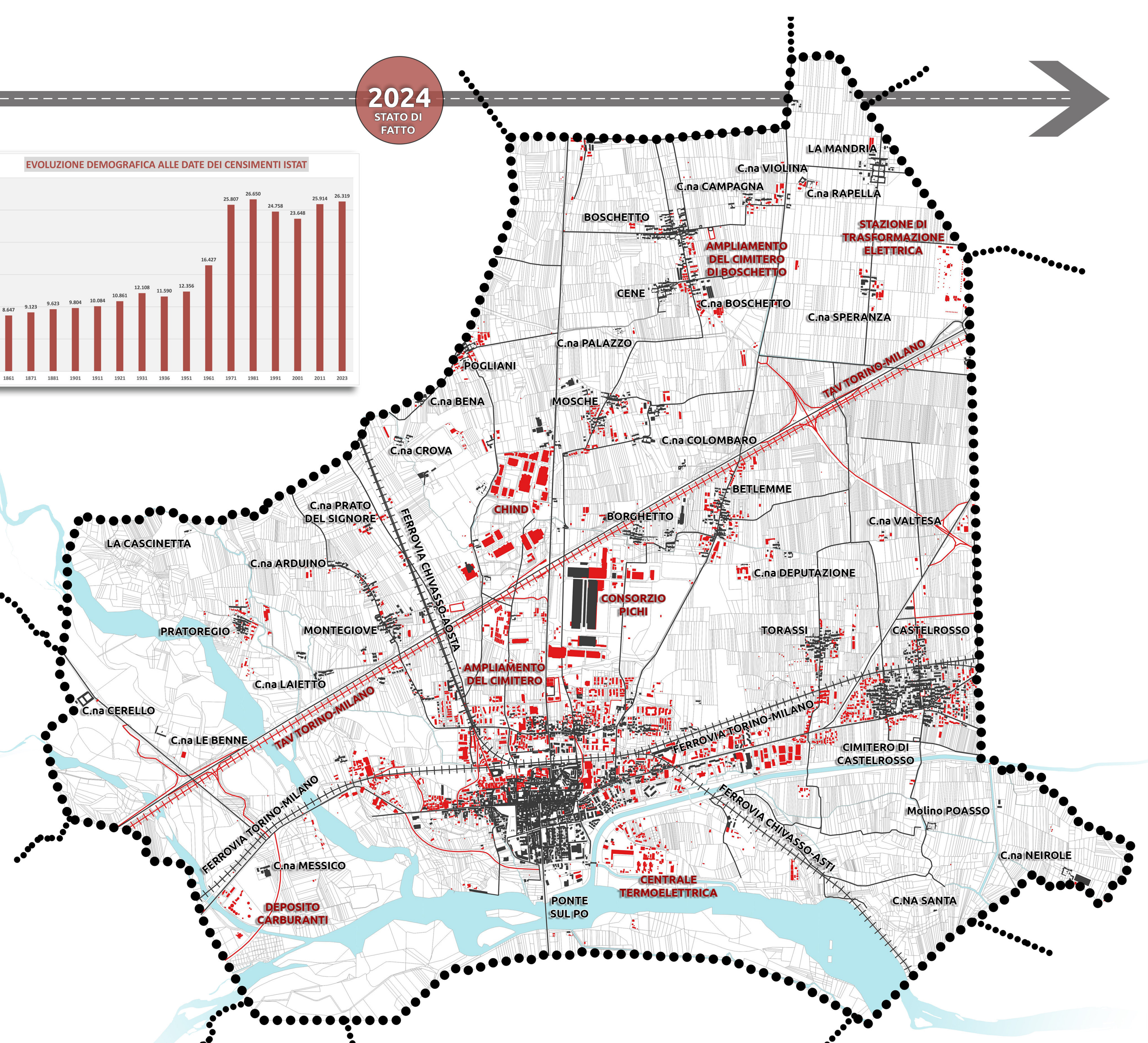
ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellozzo
ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perazzolo e Arch. Claudio Fluttero
ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperli e Geom. Amalia Negro
ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Tromba e Arch. Romina Verzella


1763
CATASTO SABAUDO
C.na VIOLINA
C.na VISTOSA
BOSCHETTO
C.na CAMPAGNA
CENE
C.na BOSCHETTO
POGLIANI
MOSCHE
CHIAVARINI
C.na CROVA
LA CASCINETTA
C.na PRATO DEL SIGNORE
BORGHETTO
PRATOREGIO
TORASSI
C.na LAIETTO
CASTELROSSO
C.na ISOLA LAIETTO
C.na QUARTIERE
C.na CERELLO
C.na VALLARIA
LA RIVIERA
SAN CARLO
SAN PIETRO


1805
CATASTO FRANCESE
LA MANDRIA
C.na VIOLINA
C.na CAMPAGNA
C.na RAPELLA
BOSCHETTO
CIMITERO DEI CADUTI
CENE
C.na BOSCHETTO
C.na SAN BONIFACIO
C.na PALAZZO
POGLIANI
MOSCHE
CHIAVARINI
C.na BELLAVISTA
C.na CROVA
C.na BAIONE
BETLEMME
C.na VALTESA
LA CASCINETTA
C.na PRATO DEL SIGNORE
C.na ARDUINO
C.na POZZO
BORGHETTO
C.na DEPUTAZIONE
PRATOREGIO
MONTEGIOVE
C.na BARAGINA SUPERIORE
TORASSI
C.na LAIETTO
CIMITERO DI CHIVASSO
C.na FAVORITA
CASTELROSSO
C.na ISOLA LAIETTO
C.na QUARTIERE
C.na VALLARIA
C.na CERELLO
C.na LE BENNE
SAN CARLO
LA RIVIERA
SAN PIETRO
Molino POASSO
C.na NEIROLE


EVOLUZIONE DEMOGRAFICA ALLE DATE DEI CENSIMENTI ISTAT
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
8.647
9.123
9.623
1861
1871
1881
1901
1911
1921
1931
1936
1951
1961
1971
1981
1991
2001
2011
2023
1890
CATASTO DI PRIMO IMPIANTO
LA MANDRIA
C.na VIOLINA
C.na CAMPAGNA
C.na RAPELLA
BOSCHETTO
CIMITERO DI BOSCHETTO
CENE
C.na PALAZZO
POGLIANI
C.na BONAUDA
C.na BENA
MOSCHE
CHIAVARINI
C.na BELLAVISTA
C.na COLOMBARO
C.na CROVA
BRICCHETTO
C.na BAIONE
BETLEMME
C.na PRATO DEL SIGNORE
C.na VALTESA
LA CASCINETTA
C.na ARDUINO
C.na POZZO
BORGHETTO
C.na DEPUTAZIONE
FERROVIA CHIVASSO-AOSTA
C.na COMMENDA MAURIZIANA
PRATOREGIO
MONTEGIOVE
C.na BARAGINA SUPERIORE
TORASSI
C.na LAIETTO GROSSO
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CHIVASSO
CASTELROSSO
C.na LAIETTO
C.na ISOLA LAIETTO
C.na QUARTIERE
C.na CERELLO
C.na LE BENNE
C.na RITTANO-STORNO
SAN CARLO
LA RIVIERA
FERROVIA TORINO-MILANO
CIMITERO DI CASTELROSSO
SAN PIETRO
CANALE CAVOUR
Molino POASSO
FERROVIA TORINO-MILANO
C.na NEIROLE
Molino SAMBUCO
C.na MESSICO
SCARICATORE DEL CANALE CAVOUR
PONTE SUL PO
C.NA SANTA


EVOLUZIONE DEMOGRAFICA ALLE DATE DEI CENSIMENTI ISTAT
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
8.647
9.123
9.623
9.804
10.084
10.861
12.108
11.590
12.356
16.427
25.807
1861
1871
1881
1901
1911
1921
1931
1936
1951
1961
1971
1981
1991
2001
2011
2023
1970
IMPIANTO CATASTALE
LA MANDRIA
C.na VIOLINA
C.na CAMPAGNA
C.na RAPELLA
BOSCHETTO
CIMITERO DI BOSCHETTO
C.na SPERANZA
CENE
C.na BOSCHETTO
C.na PALAZZO
POGLIANI
C.na BONAUDA
C.na BENA
MOSCHE
CHIAVARINI
C.na COLOMBARO
AUTOSTRADA TORINO-MILANO
C.na CROVA
BRICCHETTO
BETLEMME
C.na PRATO DEL SIGNORE
FERROVIA CHIVASSO-AOSTA
C.na VALTESA
LA CASCINETTA
BORGHETTO
C.na ARDUINO
C.na POZZO
C.na DEPUTAZIONE
STABILIMENTO LANCIA
PRATOREGIO
MONTEGIOVE
TORASSI
CASTELROSSO
CIMITERO DI CHIVASSO
C.na LAIETTO
CERELLO
C.na LE BENNE
C.na RITTANO-STORNO
FERROVIA TORINO-MILANO
CIMITERO DI CASTELROSSO
FERROVIA CHIVASSO-ASTI
Molino POASSO
FERROVIA TORINO-MILANO
C.na NEIROLE
Molino SAMBUCO
C.na MESSICO
PONTE SUL PO
C.NA SANTA


EVOLUZIONE DEMOGRAFICA ALLE DATE DEI CENSIMENTI ISTAT
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
8.647
9.123
9.623
9.804
10.084
10.861
12.108
11.590
12.356
16.427
25.807
26.650
24.758
23.648
25.914
26.319
1861
1871
1881
1901
1911
1921
1931
1936
1951
1961
1971
1981
1991
2001
2011
2023
2024
STATO DI FATTO
LA MANDRIA
C.na VIOLINA
C.na CAMPAGNA
C.na RAPELLA
BOSCHETTO
STAZIONE DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI BOSCHETTO
CENE
C.na BOSCHETTO
C.na SPERANZA
C.na PALAZZO
POGLIANI
TAV TORINO-MILANO
C.na BENA
MOSCHE
C.na COLOMBARO
C.na CROVA
BETLEMME
C.na PRATO DEL SIGNORE
CHIND
BORGHETTO
C.na VALTESA
LA CASCINETTA
C.na ARDUINO
C.na DEPUTAZIONE
CONSORZIO PICHI
PRATOREGIO
MONTEGIOVE
TORASSI
CASTELROSSO
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO
C.na LAIETTO
C.na CERELLO
C.na LE BENNE
TAV TORINO-MILANO
FERROVIA TORINO-MILANO
CIMITERO DI CASTELROSSO
FERROVIA TORINO-MILANO
Molino POASSO
FERROVIA CHIVASSO-ASTI
C.na NEIROLE
C.na MESSICO
CENTRALE TERMOELETTRICA
DEPOSITO CARBURANTI
PONTE SUL PO
C.NA SANTA

ESTRATTI DELLE MAPPE DEL CATASTO SABAUDO DEL 1763

CAPOLUOGO E BORGHETTO

BOSCHETTO E CENE

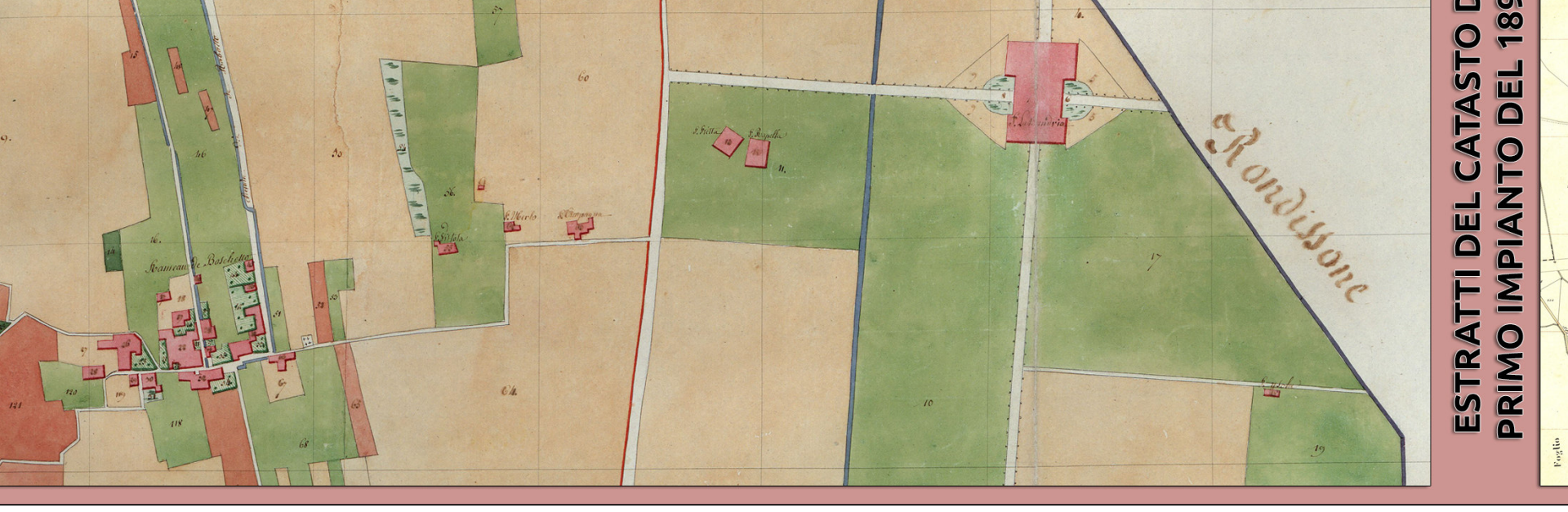
MOSCHE E CHIAVARINI

TORASSI E CASTELROSSO

ESTRATTI DEL CATASTO FRANCESEO DEL 1805

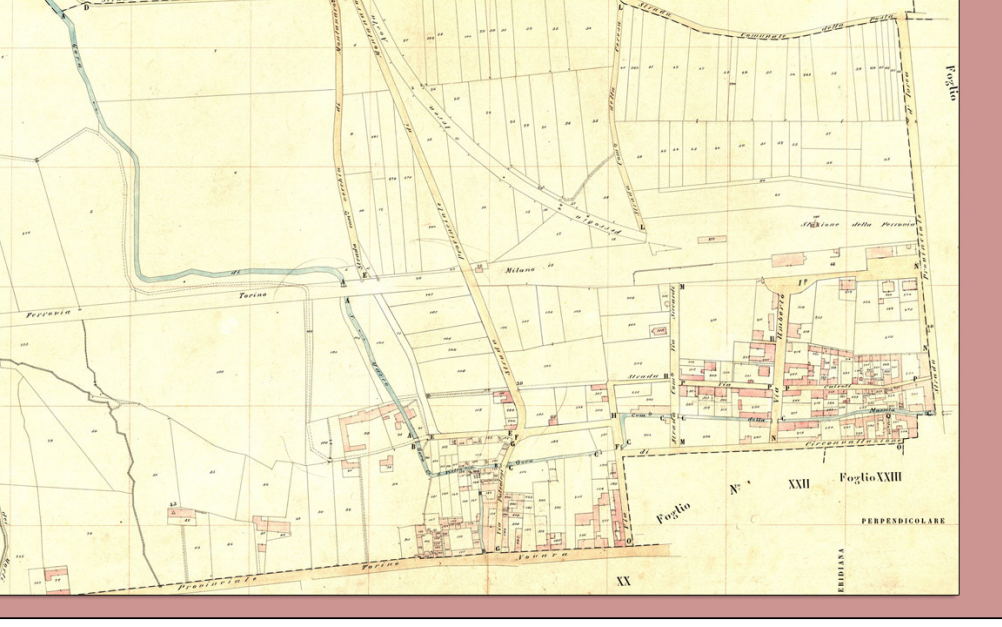
CAPOLUOGO, SAN PIETRO E LA STRADA VERSO TORINO

BOSCHETTO, LE CASCINE CAMPAGNA, VIOLINA, RAPELLA, LA MANDRIA E LE STRADE REALI

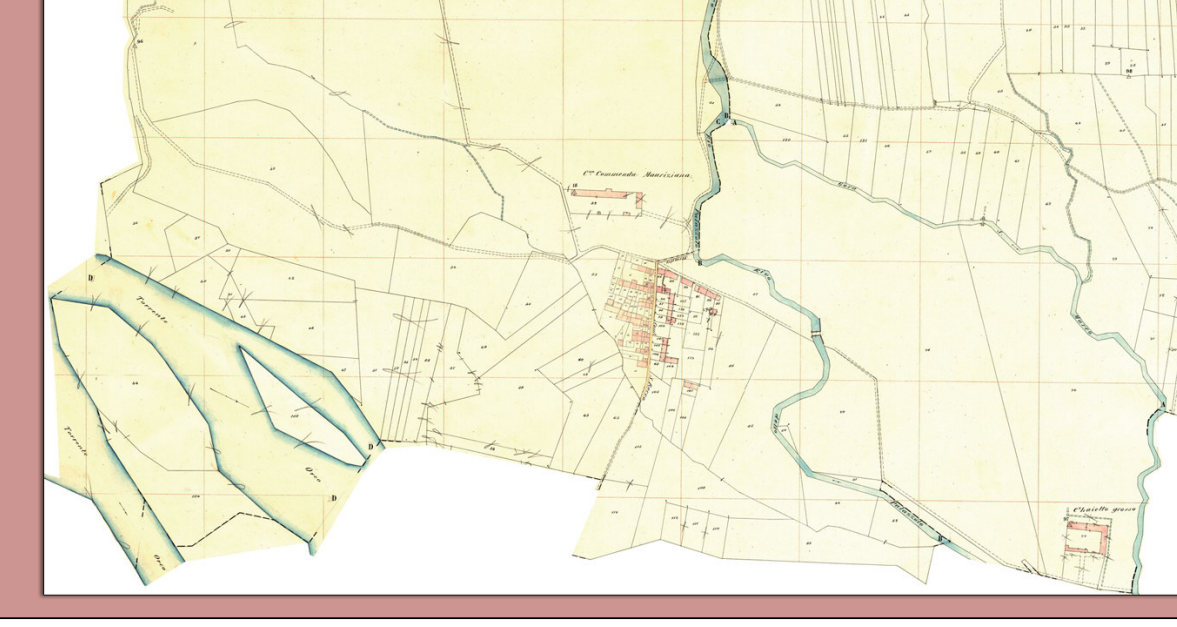


ESTRATTI DEL CATASTO DI PRIMO IMPIANTO DEL 1890

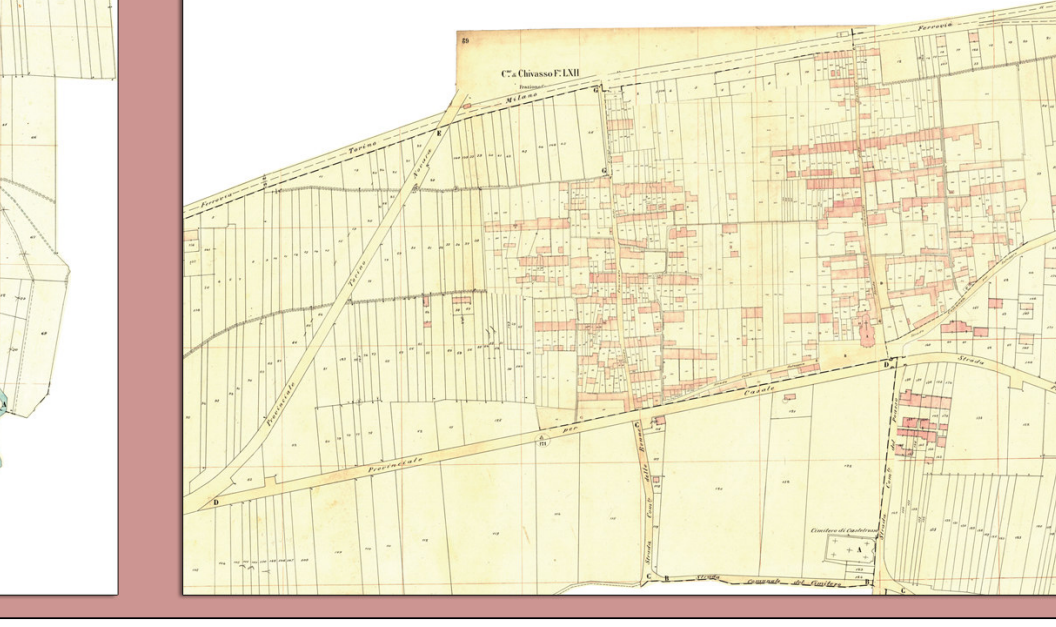
AMPLIAMENTO NORD-OVEST DEL CAPOLUOGO E TRACCIATI FERROVIARI



PRATOREGIO E CASCINA LAIETTO GROSSO



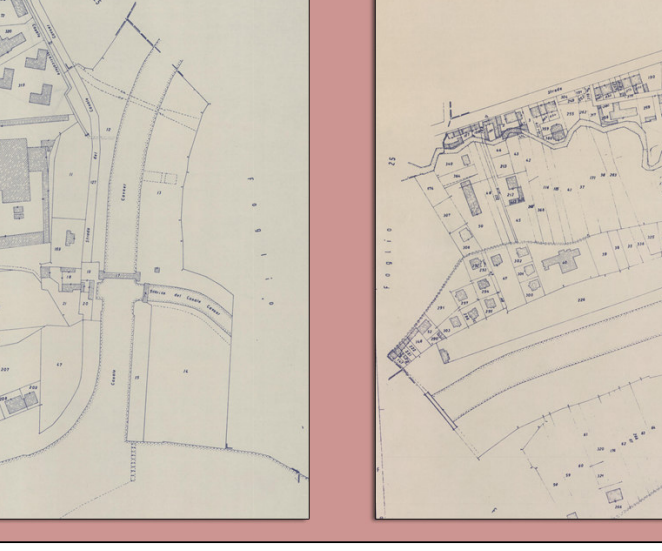
CASTELROSSO, LA STRADA VERSO CASALE MONFERRATO E IL TRACCIATO FERROVIARIO



ESTRATTI DELLE MAPPE CATASTALI DEL 1970

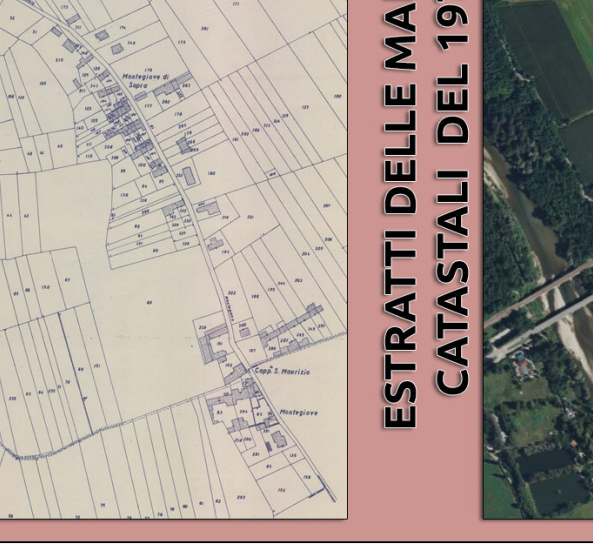
AMPLIAMENTO SUD-OVEST DEL CAPOLUOGO

AMPLIAMENTO SUD-EST DEL CAPOLUOGO



AMPLIAMENTO EST DEL CAPOLUOGO E TRACCIATO DELLA FERROVIA TORINO-ASTI

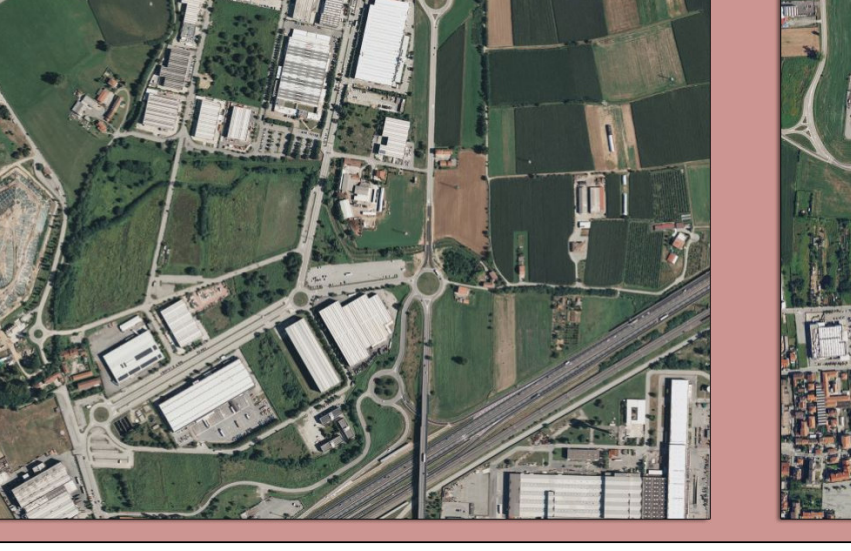
MONTEGIOVE



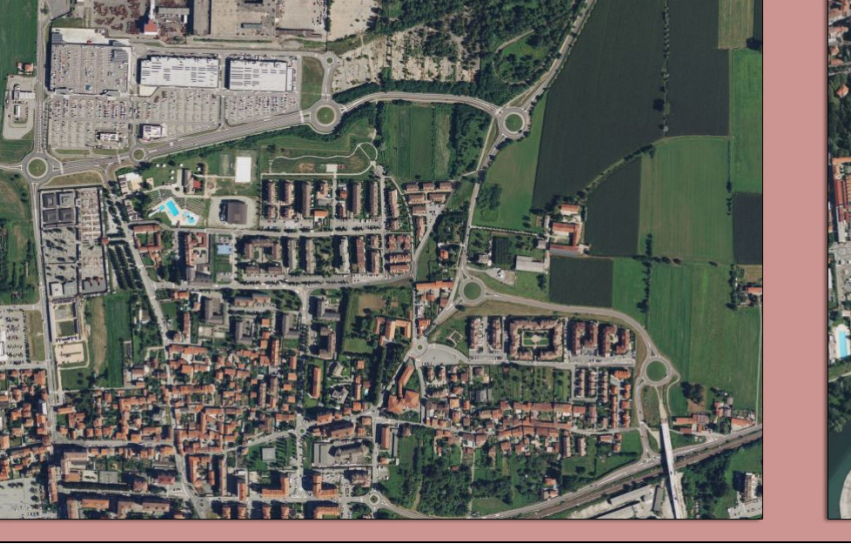
ESTRATTI DELLE MAPPE CATASTALI DEL 1970

ZONA INDUSTRIALE A OVEST DEL CAPOLUOGO, LUNGO LA SP11

INSEDIAMENTO INDUSTRIALE CHIND



ZONA COMMERCIALE E RESIDENZIALE A NORD-EST DEL CIMITERO



CENTRALE TERMOELETTRICA TRA IL PO E IL CANALE CAVOUR