REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

# PRGC CHIVASSO

## VARIANTE GENERALE
## PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N° ______ DEL ________

# B5.2

SCALA 1 : 5.000

# SCHEMA STRUTTURALE DEL VERDE URBANO

## SUD

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
*pianificazione e consulenza urbanistica*
via per Cuceglio 5 - AGLIÈ / via Gropello 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it
con
Dott. Niccolò Bussandri
Dott.ssa Paola Chiolerio
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Seardo
Arch. Pian. Ilaria Vittone

GEO SINTESI Associazione tra professionisti
Geol. Teresio Barbero
Corso Unione Sovietica, 560
10135 – Torino

ANTHEMIS S.r.l.
Dott.ssa Marina Vitale
Dott. Gabriel Trogolo
Via Lombardore, 207
10040 – Leini (TO)

ENVIA
Dott. Stefano Roletti
Via Carlo Alberto, 28
10090 - SAN GIORGIO C.SE (TO)

STUDIUM S.a.s.
Dott.ssa Frida Occelli
Via Marco Polo, 32bis
10129 – Torino

GEOSERVIZI
Geom. Silvio Campagno
Via F. Cavallotti, 14
12100 – Cuneo

iiSBE ITALIA R&D
iiSBE Italia R&D S.r.l. - I.S.
Arch. Andrea Moro
Arch. Elena Bazzan
Via Paolo Borsellino, 38 int. 16
10138 – Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

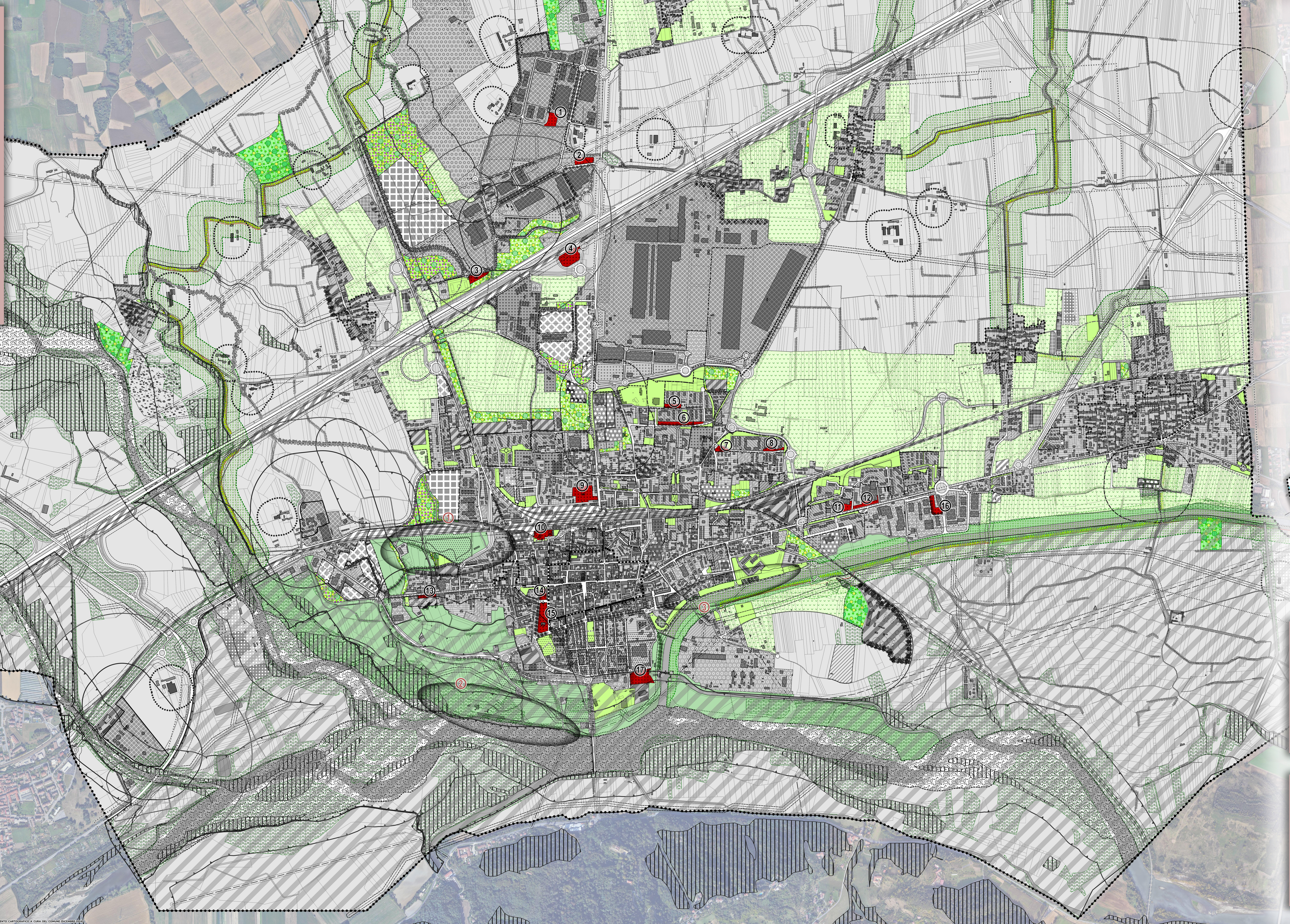
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Centin

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mattia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara
ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellozzo
ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perazzolo e Arch. Claudio Fluttero
ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperli e Geom. Amalia Negro
ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Tromba e Arch. Romina Verzella

## 1-PARCO DEL MAURIZIANO



AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (DICEMBRE 2024)

## TESSUTI STORICI

CS - CENTRO STORICO - art.105
CM - CENTRI STORICI MINORI - art.106
TS - TESSUTI DI ANTICO IMPIANTO ESTERNI AI CENTRI STORICI - art.107
RU - INSEDIAMENTI DI MATRICE RURALE IN AMBITO URBANO - art.108
RA - INSEDIAMENTI DI MATRICE RURALE IN AMBITO AGRICOLO - art.109

## TESSUTI A PREVALENTE MATRICE RESIDENZIALE

TM - TESSUTI CONSOLIDATI DI IMPIANTO MODERNO O CONTEMPORANEO - art.110
TU - INSEDIAMENTI DI IMPIANTO PROGETTUALE UNITARIO - art.111
TR - TESSUTI RADI ESTERNI AGLI INSEDIAMENTI CONSOLIDATI - art.112
LC - LOTTI DI COMPLETAMENTO - art.113

## INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' ECONOMICHE

IT - INSEDIAMENTI TERZIARI E COMMERCIALI - art.114
IP - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI RIORDINO - art.115
CONDOTTO TECNOLOGICO AZIENDA CRIOTEC
IM - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI MINORI - art.116
( RESIDENZE NON CONNESSE ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE )
RP - ATTIVITA' RICREATIVE PRIVATE - art.117
II - IMPIANTI PER LAVORAZIONE INERTI - art.118

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE

RG - AMBITI DI RIGENERAZIONE - art.119
NR - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE - art.120
NP - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVO - art.121
NC - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO TERZIARIO E COMMERCIALE - art.122

## VERDE DI CONNOTAZIONE DEGLI SPAZI URBANI E PERIURBANI

VP - AREE A VERDE PRIVATO - art.123
AP - AREE AGRICOLE PERIURBANE - art.124
FILARI ALBERATI ESISTENTI - art.70
FILARI ALBERATI IN PROGETTO - art.70
FASCE VEGETALI DI MEDIAZIONE IN PROGETTO - art.76
FASCE VEGETALI RISTRETTE DI MEDIAZIONE IN PROGETTO - art.76
QUINTE VEGETALI DI MITIGAZIONE IN PROGETTO - art.71

## TERRITORI E INSEDIAMENTI EXTRAURBANI

AN - AREE AGRICOLE NORMALI - art.125
CAVA ATTIVA - art.125
EA - EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO - art.126

## AMBITI AGRICOLI DI VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE

AF - AREE DI PERTINENZA FLUVIALE - art.127
AB - AMBITI BOSCATI DI PROGETTO - art.128

## STANDARDS URBANISTICI: SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE

SS - AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE - art.129
SC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - art.130
SV - AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT - art.131
AMBITI DI FORESTAZIONE URBANA
PK - PARCHEGGI - art.132
SE - AREE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE - art.133
AMBITI DI FORESTAZIONE URBANA

## STANDARDS URBANISTICI: SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

GS - AREE PER SERVIZI GENERALI SCOLASTICI, SOCIALI O SANITARI - art.134
GV - AREE PER SERVIZI GENERALI A PARCO URBANO - art.135

## INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E PER LA MOBILITA'

IC - INFRASTRUTTURE CIMITERIALI - art.136
ST - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - art.137
ST - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - DISCARICA - art.137
IS - INFRASTRUTTURE STRADALI - art.138
- STRADE ESISTENTI
- STRADE PRIVATE O RURALI
- AMPLIAMENTI IN PROGETTO
- NUOVE STRADE IN PROGETTO
- FASCE ACCESSORIE

MP - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' PUBBLICA - art.139
SR - STAZIONI DI RIFORNIMENTO - art.140
SEDIME FERROVIARIO

## VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.C) - art.26
LIMITE DI PIENA ORDINARIA
SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.F) - art.27
TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.G) - art.28
BOSCHI "HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO" (DIRETTIVA 92/43/CEE)
AREE GRAVATE DA USI CIVICI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.H) - art.29
TERRENI SDEMANIALIZZATI GIÀ GRAVATI DA USO CIVICO
AREE GRAVATE DA USI CIVICI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.H) - art.29
TERRENI SU CUI E' STATO TRASFERITO L'USO CIVICO
BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI (DLGS 42/04, ART.10) - art.30
IMMOBILI DA SOTTOPORRE A V.I.C. (DLGS 42/04, ART. 12, C.1) - art.30
AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO - art.31

BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DA SALVAGUARDARE (LR 56/77, ART.24) - art.32
COMPLESSI RURALI DI PREGIO (STORICO-ARCHITETTONICO) ELAB. C9.2
BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DA SALVAGUARDARE (LR 56/77, ART.24) - art.32
RETE NATURA 2000 - art.33
SIC e ZSC/ZPS IT1110018 - CONFLUENZA PO - ORCO - MALONE

## VINCOLI INFRASTRUTTURALI E SANITARI

FASCIA DI RISPETTO DALLE STRADE - art.34 ( LIMITI CENTRO ABITATO (DLGS 285/92) )
FASCIA DI RISPETTO DALLA FERROVIA - art.35
FASCIA DI RISPETTO DEI METANODOTTI - art.36
FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI - art.37
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE - art.38
ZONE DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI DI CAPTAZIONE IDRICA - art.39
FASCIA DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - art.40
FASCIA DI RISPETTO DALLE STRUTTURE ZOOTECNICHE - art.41 ( STALLE)
VINCOLO AEROPORTUALE - art.42
ATTIVITÀ PRODUTTIVE RIR - art.43
AREE DI DANNO
AREE DI ESCLUSIONE
AREE DI OSSERVAZIONE

## ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

FASCE ALBERATE TAMPONE - Art.74
FASCE ALBERATE CAMPESTRI - Art.74

## ANELLO VERDE CHIVASSESE

TRACCIATO CICLOPEDONALE - art.72
CORREDO VERDE - art.72
FASCIA DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA - art.73

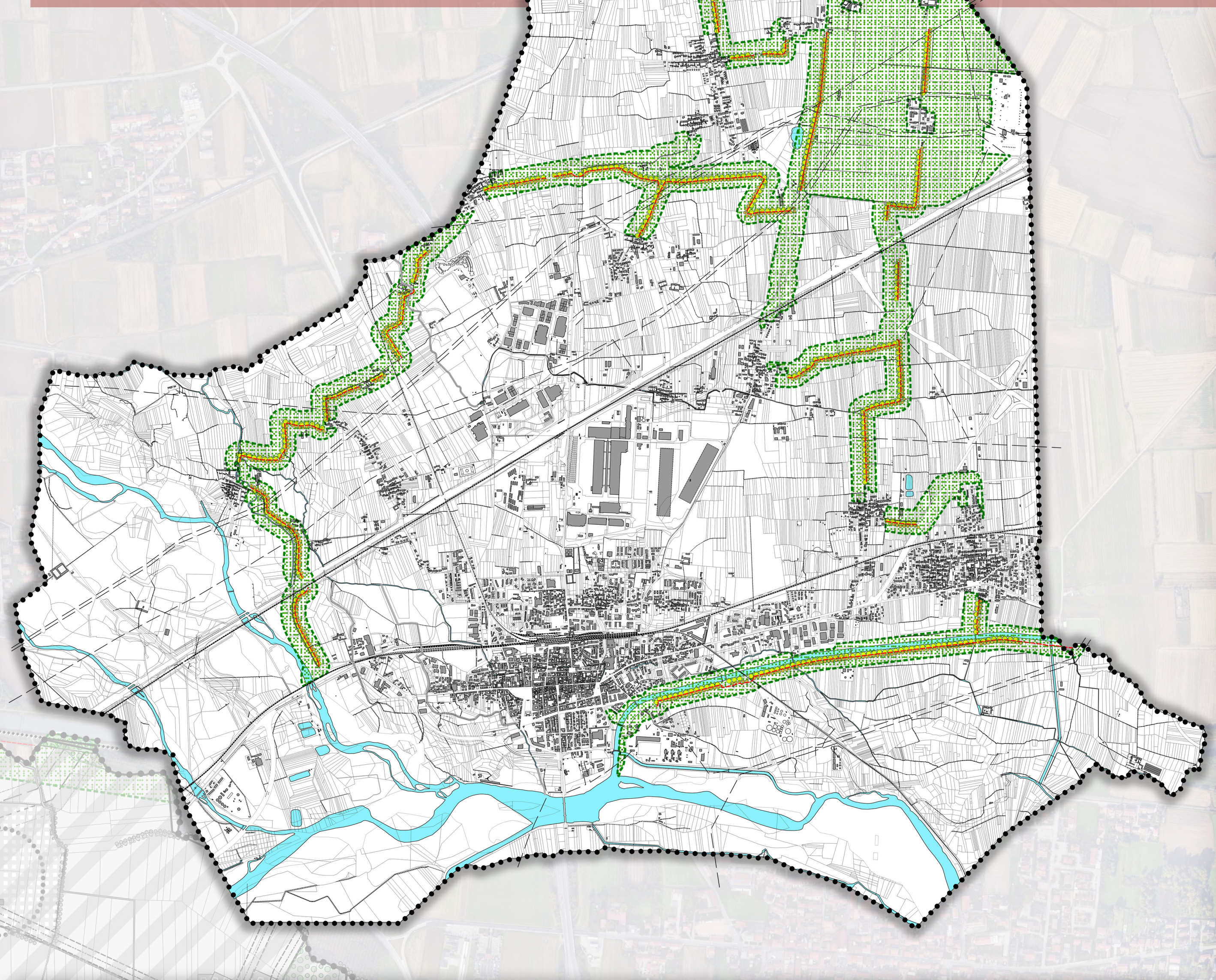
EDIFICI ESISTENTI
EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE
AMBITI SOTTOPOSTI A SUE, PCC O A PRESCRIZIONE SPECIFICA
SITO OGGETTO DI BONIFICA (D.LGS 152/06, PARTE IV, TITOLO 5°)
AREE DI PROTEZIONE CIVILE
CAMPI FOTOVOLTAICI
OLEODOTTO
METANODOTTO
ELETTRODOTTI

## ISOLE DI CALORE

🟥 Aree totalmente impermealizzate

| | Superficie (mq) | Destinazione PRG |
|---|---|---|
| 1 | 4.618 | SE - Aree a servizio delle attività economiche |
| 2 | 4.151 | SE - Aree a servizio delle attività economiche |
| 3 | 3.914 | PK- Parcheggi |
| 4 | 9.683 | PK- Parcheggi |
| 5 | 2.390 | PK- Parcheggi |
| 6 | 5.401 | PK- Parcheggi |
| 7 | 2.314 | PK- Parcheggi |
| 8 | 2.015 | PK- Parcheggi |
| 9 | 11.176 | PK- Parcheggi |
| 10 | 5.128 | PK- Parcheggi |
| 11 | 2.583 | SE - Aree a servizio delle attività economiche |
| 12 | 3.590 | SE - Aree a servizio delle attività economiche |
| 13 | 2.026 | SE - Aree a servizio delle attività economiche |
| 14 | 2.446 | PK- Parcheggi |
| 15 | 9.189 | PK- Parcheggi |
| 16 | 4.697 | SE - Aree a servizio delle attività economiche |
| 17 | 10.049 | SE - Aree a servizio delle attività economiche |

## ANELLO VERDE CHIVASSESE



## 2-PARCO URBANO LUNGO LE SPONDE DEL PO

## 3-VIALE ALBERATO DI VIALE VIGILI DEL FUOCO