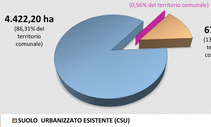

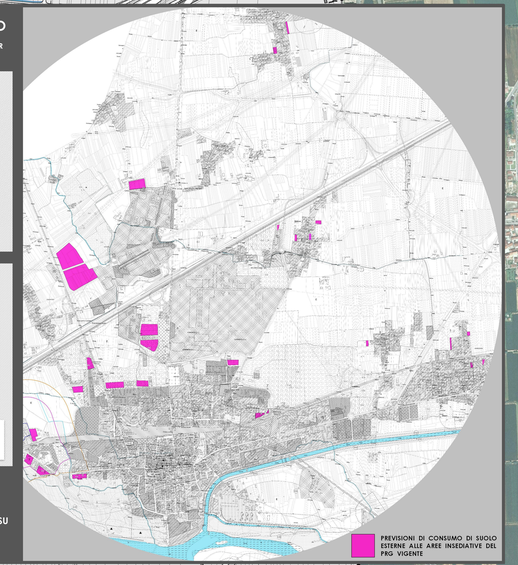

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

PRGC CHIVASSO

VARIANTE GENERALE
PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.C.C. N° _______ DEL _________

B3.1

SCALA 1 : 5.000

CONSUMO DI SUOLO: RAFFRONTO TRA LE PREVISIONI DI PIANO E IL PRG VIGENTE

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cuceglio 5 - AGLIÈ / via Gropello 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it
con
Dott. Niccolò Bussandri
Dott.ssa Paola Chiolerio
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Seardo
Arch. Pian. Ilaria Vittone

GEO SINTESI Associazione tra professionisti
Geol. Teresio Barbero
Corso Unione Sovietica, 560
10135 – Torino

ANTHEMIS S.r.l.
Dott.ssa Marina Vitale
Dott. Gabriel Trogolo
Via Lombardore, 207
10040 – Leinì (TO)

ENVIA
Dott. Stefano Roletti
Via Carlo Alberto, 28
10090 - SAN GIORGIO C.SE (TO)

STUDIUM S.a.s.
Dott.ssa Frida Occelli
Via Marco Polo, 32bis
10129 – Torino

GEOSERVIZI
Geom. Silvio Campagno
Via F. Cavallotti, 14
12100 – Cuneo

iiSBE ITALIA R&D
iiSBE Italia R&D S.r.l. - I.S.
Arch. Andrea Moro
Arch. Elena Bazzan
Via Paolo Borsellino, 38 int. 16
10138 – Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Centin

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Mattia

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Mascara

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Mascara
ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellozzo
ufficio urbanistica: Arch. Marzia Perazzolo e Arch. Claudio Fluttero
ufficio ambiente: Ing. Bruno Sperli e Geom. Amalia Negro
ufficio edilizia: Geom. Fulvio Ambrosino, Geom. Monica Tromba e Arch. Romina Verzella

C.na VISTOSA
FRAZIONE BOSCHETTO
LOCALITA' CENE
C.na PALAZZA
VP
LC1
CM1
ST2
TR3
TR4
TU1
TU2
LC2
TR5
TR6
TU3
TR7
LC3 PCC
TU4
RA5
TU5
TR8
TR9
TR10
LC4
TR11
C.na BENA
C.na CROVA
C.na BRICHETTO
BEALERA DI CHIVASSO
REGIONE PRATO DEL SIGNORE
NP1 PIP
C.na CASCINOTTO
RA11
FRAZIONE MONTEGIOVE DI SOPRA
LC11 PCC
LC12 PCC
RG1
FRAZIONE MONTEGIOVE DI SOTTO
CM5
LC13 PCC
FRAZIONE PRATOREGIO
RA13
AB4
BORGATA LAIETTO
C.na ISOLA
LC14
C.na S.ELENA
CM3a
FRAZIONE MOSCHE
CM3b
BORGATA CHIAVARINI
C.na COLOMBARO
C.na BELLAVISTA
AB1
AB2
IT1
C.na BAIONE
C.na BERTOLINA
ST5
ST6
ST7
ST8
RA10
FRAZIONE BETLEMME
CM4a
CM4b
LC5
LC6
LC7
LC8 PCC
LC9
LC10
FRAZIONE BORGHETTO
RA7
RA8
RA9
IT2
IT3
ST4
NC1 SUE
NC2 SUE
NC3 SUE
NC4 SUE
NR5 SUE
TU12
TM4c
C.na NADONE
C.na BENNE
RIO ORCHETTO
NR1 SUE
C.na RITTANO - STORNO
NC5 SUE
NC6 SUE
NR6 SUE
TORRENTE ORCO
C.na DEL MESSICO
TORRENTE MALONE
RG3
ST12
NR3 SUE
NR4 SUE
NR2 SUE
NP2 SUE
Convento dei Cappuccini
BORGATA POSTA
BORGATA RIVERA
C.na RIVERA
CHIVASSO
CS1
CS2
LC15 PCC
LC16 PCC
LC17 PCC
LC18 PCC
LC19 PCC
LC20 PCC
LC21 PCC
LC22a PCC
TU14
TU15
TU16
TU19
TU23
IT11
IT12
IT13
IT14
IT18
RG2
RG4
RG5
RG6a
RG6b
RG7
AB5
AB6
ST13
ST14
ST15
ST16
ST17
CANALE CAVOUR
SCARICATORE 182
Campo Sportivo Paolo Rava
FIUME PO
CANALE GAZZELLI
CANALE CIMENA
TORASSI
CASTELROSSO
CM6
CM7
LC23
LC24 PCC
LC25 PCC
LC26 PCC
LC28
LC29
LC30
LC31 PCC
LC32 PCC
LC33
LC34 PCC
LC35
NR7 SUE
NR8 SUE
TU26a
TU26b
TU27
TU28
TU29
TU30
TU31
TU32
TU33
TU34
TU35
IT19
IT20
IT21
IT22
IT23
IT25
ST19
C.na NUOVA
COMUNE DI MAZZE'
COMUNE DI CALUSO
COMUNE DI RONDISSONE
COMUNE DI MONTANARO
COMUNE DI VEROLENGO
COMUNE DI BRANDIZZO
COMUNE DI SAN RAFFAELE CIMENA
COMUNE DI CASTAGNETO PO
COMUNE DI SAN SEBASTIANO DA PO

PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO L.R. 56/77 ART.12 COMMA 2°

AREE RESIDENZIALI
- PREVISIONI RESIDENZIALI DEL PRGC VIGENTE - REALIZZATE
- PREVISIONI RESIDENZIALI DEL PRGC VIGENTE - IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- PREVISIONI RESIDENZIALI DEL PRGC VIGENTE NON ATTUATE - STRALCIATE
- PREVISIONI RESIDENZIALI DEL PRGC VIGENTE NON ATTUATE - RICONFERMATE
- PREVISIONI RESIDENZIALI INDIVIDUATE EX-NOVO

AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE
- PREVISIONI INDUSTRIALI/TERZIARIE DEL PRGC VIGENTE - REALIZZATE
- PREVISIONI INDUSTRIALI/TERZIARIE DEL PRGC VIGENTE - IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- PREVISIONI INDUSTRIALI/TERZIARIE DEL PRGC VIGENTE NON ATTUATE - STRALCIATE
- PREVISIONI INDUSTRIALI/TERZIARIE DEL PRGC VIGENTE NON ATTUATE - RICONFERMATE
- PREVISIONI INDUSTRIALI/TERZIARIE INDIVIDUATE EX-NOVO

AREE PER SERVIZI
- PREVISIONI DI AREE A SERVIZI DEL PRGC VIGENTE - REALIZZATE
- PREVISIONI DI AREE A SERVIZI DEL PRGC VIGENTE NON ATTUATE - STRALCIATE
- PREVISIONI DI AREE A SERVIZI DEL PRGC VIGENTE NON ATTUATE - RICONFERMATE
- PREVISIONI DI AREE A SERVIZI INDIVIDUATE EX-NOVO

INFRASTRUTTURE
- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL PRGC VIGENTE - REALIZZATE
- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL PRGC VIGENTE NON ATTUATE - STRALCIATE
- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL PRGC VIGENTE NON ATTUATE - RICONFERMATE
- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI INDIVIDUATE EX-NOVO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (DICEMBRE 2024)

CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO

VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 10 DELLE NDA DEL PTR
E DELLA DGR 4/4/2023 N° 2-6683

SUOLO URBANIZZATO ESISTENTE
(superficie del territorio comunale = 5.124 ha)

4.451 ha (88,82% del territorio comunale)
673 ha (13,13% del territorio comunale)

SUOLO URBANIZZATO ESISTENTE (CSU)
SUOLO LIBERO

PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO
(superficie del territorio comunale = 5.124 ha)

4.422,20 ha (86,31% del territorio comunale)
28,80 ha (0,56% del territorio comunale)
673 ha (13,13% del territorio comunale)

SUOLO URBANIZZATO ESISTENTE (CSU)
SUOLO LIBERO
CONSUMO DI SUOLO PREVISTO (28,80 ha = 4,28 % del CSU <6% - art. 31 PTR)

CSU = 673 ha
6% CSU = 40,38 ha

CONSUMO DI SUOLO PREVISTO = 28,80 ha = 4,28% CSU

4,28% < 6% ⟶ VERIFICATO

PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO ESTERNE ALLE AREE INSEDIATIVE DEL PRG VIGENTE