Committente:

Città di Chivasso

Oggetto:

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

Progetto preliminare

GB07
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Identificazione elaborato	Ambito	Tipologia	Commessa	n. elaborato	
GC60721GB07	G	C	607/21	G	B07

Dati consulenti

Geol. Teresio Barbero

GEO sintesi Associazione tra Professionisti
Corso Unione Sovietica 560 - 10135 Torino
tel. 0113913194 - fax 011347093
e-mail: info@geosintesi.eu

Rev.	Redatto	Verificato	Validato	Data	Timbri e firme
1	Geol. E. Cogo Geol. T. Barbero	Geol. E. Rabajoli	Geol. T. Barbero	12/24	
2	Geol. E. Cogo Geol. T. Barbero	Geol. E. Rabajoli	Geol. T. Barbero	09/25	

GEO sintesi Associazione tra Professionisti

File: GC60721GB07.pdf

LEGENDA

Confine del territorio comunale desunto dalla planimetria catastale di riferimento regionale

CORSI D'ACQUA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Reticolo idrografico principale (F. Po, T. Orco e T. Malone) – Fascia di rispetto 10 m

Corso d'acqua del reticolo idrografico secondario, individuato catastalmente a sedime demaniale o privato, iscritto nell'Elenco delle acque pubbliche della Provincia di Torino – Fascia di rispetto 10 m

Corso d'acqua del reticolo idrografico secondario, individuato catastalmente a sedime demaniale - Fascia di rispetto 10 m

Corso d'acqua del reticolo idrografico secondario, individuato catastalmente a sedime privato - Fascia di rispetto 5 m

Bacini artificiali - Fascia di rispetto 10 m

Fasce di rispetto

FASCE FLUVIALI

Limite Fascia A

Limite Fascia B

Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C

Limite Fascia C

Aree inondabili a tergo del limite di progetto

Proposta di modifica del limite tra la Fascia B e la Fascia C ai sensi dell'art. 27 delle Norme di Attuazione del PAI

DISSESTI LEGATI ALLA RETE IDROGRAFICA

EeA - intensità molto elevata

EbA - intensità elevata

EmA - intensità medio moderata

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Classe II A
Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica legata alla locale presenza di terreni superficiali con scadenti caratteristiche geotecniche e a bassi valori di soggiacenza della falda freatica. Gli interventi di nuova edificazione dovranno essere ottenuti esclusivamente fuori terra, previ studi geologici e geotecnici di dettaglio ai sensi del D.M. del 17/01/2018 e con l'adozione di modesti accorgimenti tecnici. Nei settori in cui dalla cartografia geologica di P.R.G.C. si evince che la soggiacenza della falda freatica è inferiore a 3,00 metri, la realizzazione di piani interrati, per i quali è escluso l'utilizzo a fini abitativi, è consentita solo a seguito di uno studio idrogeologico di dettaglio che dimostri la fattibilità dell'intervento, anche mediante l'adozione di idonee soluzioni tecniche, nonché della sottoscrizione, da parte del soggetto attuatore e/o concessionario, di atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale in merito ad eventuali futuri danni a cose e a persone derivanti da dissesto idrogeologico.

Classe II B
Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica legata alla locale presenza di terreni superficiali con scadenti caratteristiche geotecniche e alla dinamica delle acque superficiali del reticolo idrografico e/ o a fenomeni di ristagno delle acque meteoriche (dissesti EmA). Gli interventi di nuova edificazione dovranno essere ottenuti esclusivamente fuori terra con verifica del livello idrometrico della portata di riferimento, previ studi geologici e geotecnici di dettaglio ai sensi del D.M. del 17/01/2018 e con l'adozione di modesti accorgimenti tecnici atti a prevenire fenomeni di allagamento.

Classe II C
Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica legata alla locale presenza di terreni superficiali con scadenti caratteristiche geotecniche e/o localizzati in prossimità della rete irrigua, edificabili previ studi geologici e geotecnici di dettaglio ai sensi del D.M. del 17/01/2018 e con l'adozione di modesti accorgimenti tecnici atti a prevenire fenomeni di allagamento.

Classe IIIA
Porzioni di territorio ricadenti per lo più nella fascia Fluviale A del PAI che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici tali da impedirne l'utilizzo a fini edificatori.

Classe IIIA.1
Porzioni di territorio a pericolosità media, elevata o molto elevata che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole e zootecniche secondo quanto indicato nelle N.T.A.

Classe IIIB2
Porzioni di territorio edificate a pericolosità media o elevata derivante perlopiù dal reticolo idrografico principale in cui, a seguito della realizzazione degli interventi di riassetto, sarà possibile l'incremento di carico antropico secondo quanto indicato nelle N.T.A.

Classe IIIB2.1
Porzioni di territorio edificate a pericolosità media o elevata derivante dal reticolo idrografico secondario in cui, a seguito della realizzazione degli interventi di riassetto, sarà possibile l'incremento di carico antropico secondo quanto indicato nelle N.T.A.

Classe IIIB3
Porzioni di territorio edificate a pericolosità elevata derivante perlopiù dal reticolo idrografico principale in cui, a seguito della realizzazione degli interventi di riassetto, sarà possibile un modesto incremento di carico antropico secondo quanto indicato nelle N.T.A..

12
13 Ambiti di cronoprogramma delle opere di riassetto

0 250 500 750 1.000 m