REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI CHIVASSO

PRGC CHIVASSO

VARIANTE GENERALE
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATA CON D.G.C. N° _____ DEL _____

D5.1

SCALA 1 : 5.000

ADEGUAMENTO AL PPR
RAFFRONTO TRA LE PREVISIONI DI PIANO E I BENI PAESAGGISTICI
NORD

SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Cleo Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Sestero

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
corso Giacomo Matteotti, 10 - 10121 Torino
corso Giuseppe Mazzini, 2 - 12038 Savigliano (CN)
t. 0174 714711 - info@architettipaglia.it
P.IVA 09911210012 - www.architettipaglia.it

GRUPPO DI LAVORO
Dott.ssa Paola Chiabotti
Arch. Anna Maria Donatti
Arch. Elena Paglia
Arch. Pier. Samantha Machetto
Ph.D. Bianca Sarotto
Arch. Alessia Valle Bertone

GEO ENGINEERING S.r.l.
Dott. Teresio Barbero
Via Lanzavecchia, 56/B
10124 - Torino

ANTERMITE S.r.l.
Dott. Agr. Gianluca Rolando
Dott. Gabriel Fragale
Via Lanzavecchia, 56/F
10124 - Torino

STUDIO PAGLIA
Geo Luca Pinto Cocolli
Geom. Fabio Pinto Cocolli
Via Roma, 12/A
12030 - Cavallermaggiore (CN)

ISBE ENERGIA
Dott. Ing. Luca Bertolotto
Via Lanzavecchia, 56 int. 10
10124 - Torino

IL SINDACO
Claudio Castello

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Candia

IL SEGRETARIO
Dott. Salvatore Matità

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Massara

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO: Dirigente Ing. Fabio Massara

Ufficio di piano: Dott. Gregorio Spanò e Per. Agr. Emanuele Martellotta
Ufficio urbanistica: Arch. Marzia Persanzio e Arch. Claudia Flatiero
Ufficio ambiente: Ing. Bruno Sarti e Geom. Aniello Negro
Ufficio edilizia: Geom. Paolo Andronico, Geom. Nicolas Trumba e Arch. Nemina Varvella

TESSUTI STORICI

- CS - CENTRO STORICO - art.97
- CM - CENTRI STORICI MINORI - art.98
- TS - TESSUTI URBANI STORICI ESTERNI AI CENTRI STORICI - art.99
- RU - INSEDIAMENTI DI MATRICE RURALE IN AMBITO URBANO - art.100
- RA - INSEDIAMENTI DI MATRICE RURALE IN AMBITO AGRICOLO - art.101
- VG - VILLE E GIARDINI STORICI - art.102

TESSUTI A PREVALENTE MATRICE RESIDENZIALE

- TM - TESSUTI CONSOLIDATI DI IMPIANTO MODERNO O CONTEMPORANEO - art.103
- TU - INSEDIAMENTI DI IMPIANTO PROGETTUALE UNITARIO - art.104
- TR - TESSUTI RADI ESTERNI AGLI INSEDIAMENTI CONSOLIDATI - art.105
- LC - LOTTI DI COMPLETAMENTO - art.106

INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- ID - INSEDIAMENTI TERZIARI E COMMERCIALI - art.107
- IP - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI BORGHINO - art.108
- IM - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI MINORI - art.109
- II - IMPIANTI PER LAVORAZIONE INERTI - art.110
- IF - AZIENDE FLORO-VIVAISTICHE - art.111

(RESIDENZE NON CONNESSE ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- RG - AMBITI DI RIGENERAZIONE - art.112
- NR - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE - art.113
- NP - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVO - art.114
- NC - AMBITI DI NUOVO IMPIANTO TERZIARIO E COMMERCIALE - art.115

VERDE DI CONNOTAZIONE DEGLI SPAZI URBANI E PERIURBANI

- VP - AREE A VERDE PRIVATO - art.116
- AP - AREE AGRICOLE PERIURBANE - art.117
- FILARI ALBERATI ESISTENTI - art.67
- FILARI ALBERATI IN PROGETTO - art.67
- FASCE VEGETALI DI MEDIAZIONE IN PROGETTO - art.66
- FASCE VEGETALI RISTRETTE DI MEDIAZIONE IN PROGETTO - art.66

QUINTE VEGETALI DI MITIGAZIONE IN PROGETTO - art.68

TERRITORI E INSEDIAMENTI EXTRAURBANI

- AN - AREE AGRICOLE NORMALI - art.118
- EA - EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO - art.119
- CAVA ATTIVA - art.119

AMBITI AGRICOLI DI VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE

- AF - AREE DI PERTINENZA FLUVIALE - art.120
- AB - AMBITI BOSCATI DI PROGETTO - art.121

AREE PER SERVIZI

- SS - AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE - art.122
- SC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - art.123
- SV - AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT - art.124
- AMBITI DI FORESTAZIONE URBANA
- PK - PARCHEGGI - art.125
- SE - AREE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE - art.127
- AMBITI DI FORESTAZIONE URBANA
- GS - AREE PER SERVIZI GENERALI SCOLASTICI, SOCIALI O SANITARI - art.131
- GV - AREE PER SERVIZI GENERALI A PARCO URBANO - art.128
- SP - AREE PER SERVIZI PRIVATI ALLE PERSONE - art.129

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E PER LA MOBILITA'

- IC - INFRASTRUTTURE CIMITERIALI - art.130
- IT - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - art.131
- IT - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - DISCARICA - art.131
- IS - INFRASTRUTTURE STRADALI - art.132
- MP - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' PUBBLICA - art.133
- IR - STAZIONI DI RIFORNIMENTO - art.134
- SEDIME FERROVIARIO

- STRADE ESISTENTI
- STRADE PRIVATE O RURALI
- AMPLIAMENTI IN PROGETTO
- NUOVE STRADE IN PROGETTO
- FASCE ACCESSORIE

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

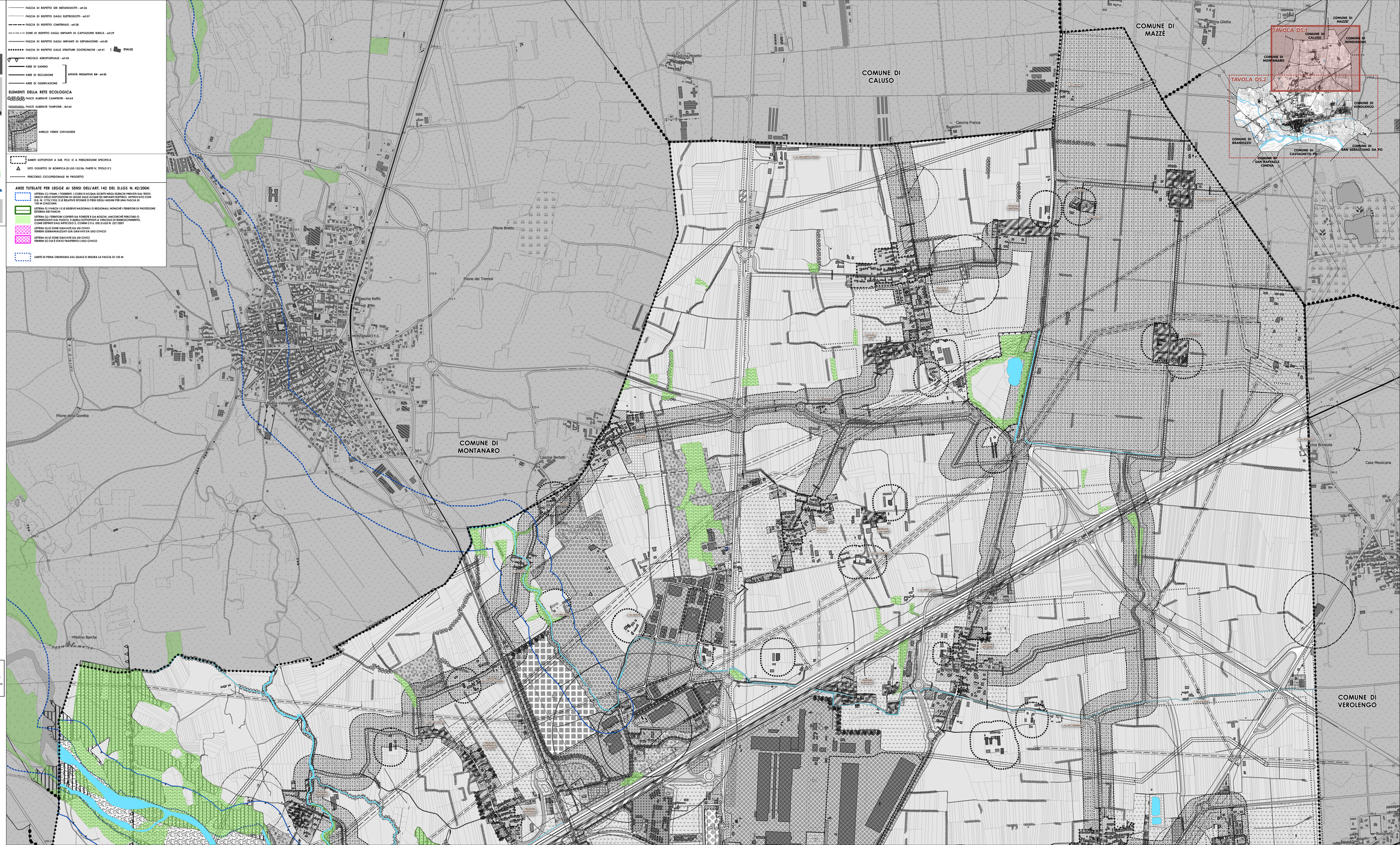
- CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.C) - art.26
- LIMITE DI PIENA ORDINARIA
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.G) - art.27
- BOSCHI "HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO" (DIRETTIVA 92/43/CEE)
- AREE GRAVATE DA USI CIVICI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.H) - art.28
- TERRENI SGRAMMATIZZATI GIA GRAVATI DA USI CIVICI
- AREE GRAVATE DA USI CIVICI (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.H) - art.28
- TERRENI DI CUI E' STATO TRASFERITO USO CIVICO
- BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI (DLGS 42/04, ART.10) - art.29
- IMMOBILI DA SOTTOPORRE A V.I.C. (DLGS 42/04, ART. 12, C.1) - art.29
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO - art.30
- BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DA SALVAGUARDARE (LR 56/77, ART.24) - art.31
- FACCIATE DI PREGIO DA SOTTOPORRE A INTERVENTI CONSERVATIVI
- FACCIATE DA SOTTOPORRE A REVISIONE COMPOSITIVA
- RETE NATURA 2000 - art.32
  SIC e ZSC/ZPS IT1110018 - CONFLUENZA PO - ORCO - MALONE
- SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.F) - art.33

VINCOLI INFRASTRUTTURALI E SANITARI

- FASCIA DI RISPETTO DALLE STRADE - art.34
- LIMITE CENTRO ABITATO (DLGS 285/92)
- FASCIA DI RISPETTO DALLA FERROVIA - art.35
- FASCIA DI RISPETTO DEI METANODOTTI - art.36
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI - art.37
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE - art.38
- ZONE DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI DI CAPTAZIONE IDRICA - art.39
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - art.40
- FASCIA DI RISPETTO DALLE STRUTTURE ZOOTECNICHE - art.41 (STALLE)
- VINCOLO AEROPORTUALE - art.42
- AREE DI DANNO
- AREE DI ESCLUSIONE
- AREE DI OSSERVAZIONE
  (ATTIVITÀ PRODUTTIVE RIR - art.43)

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

- FASCE ALBERATE CAMPESTRI - Art.64
- FASCE ALBERATE TAMPONE - Art.64
- ANELLO VERDE CHIVASSESE
- AMBITI SOTTOPOSTI A SUE, PCC O A PRESCRIZIONE SPECIFICA
- SITO OGGETTO DI BONIFICA (D.LGS 152/06. PARTE IV, TITOLO II°)
- PERCORSO CICLOPEDONALE IN PROGETTO

AREE TUTELATE PER LEGGE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS N. 42/2004:

- LETTERA C) I FIUMI, I TORRENTI, I CORSI D'ACQUA SCRITTI NEGLI ELENCHI PREVISTI DAL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE SULLE ACQUE ED IMPIANTI ELETTRICI, APPROVATO CON R.D. N. 1775/1933, E LE RELATIVE SPONDE O PIEDI DEGLI ARGINI PER UNA FASCIA DI 150 M CIASCUNA
- LETTERA F) I PARCHI E LE RISERVE NAZIONALI O REGIONALI, NONCHÈ I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA DEI PARCHI
- LETTERA G) I TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI, ANCORCHÉ PERCORSI O DANNEGGIATI DAL FUOCO, E QUELLI SOTTOPOSTI A VINCOLO DI RIMBOSCHIMENTO, COME DEFINITI DALL'ARTICOLO 2, COMMI 2 E 6, DEL D.LGS N. 227/2001
- LETTERA H) LE ZONE GRAVATE DA USI CIVICI
  TERRENI SGRAMMATIZZATI GIA GRAVATI DA USI CIVICO
- LETTERA H) LE ZONE GRAVATE DA USI CIVICI
  TERRENI DI CUI È STATO TRASFERITO USO CIVICO
- LIMITE DI PIENA ORDINARIA DAL QUALE SI MISURA LA FASCIA DI 150 M