Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 15 bis, della L.R. 56/77 e s.m.i., redatta a seguito di istanza di modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi dell'art.208 del D.lgs 152/2006 e s.m.i, dalla Città Metropolitana di Torino con D.D n. 201-20783/2016 del 09/08/2016 poi volturata con D.D. n. 124-1717/2020 del 19/05/2020 e D.D. n. 1466 del 06/04/2022 Impianto: Green Up Spa - Regione Pozzo località ex Fornace Slet Chivasso (To)

TAV 21	Data: Ottobre 2022	Planimetria Generale
	Scala: 1 : 10.000	

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n._____ data_____
Ing. Francesco Lisa	*Dott.ssa Giuseppina De Biase*	
Estensori della modifica	**Il Sindaco**	
Ufficio Urbanistica	*Claudio Castello*	
Il Responsabile del Procedimento		*Il Responsabile del Procedimento*
Ing. Fabio Mascara		

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

- **Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19/04/2004**

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004

Progetto definitivo: D.C.C. N. 34 del 27/07/2001

Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

ANNO 2005
- D.C.C. N. 20 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area DAC 2 e correzione errori materiali)
- D.C.C. N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)

ANNO 2006
- D.C.C. N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2)
- D.C.C. N. 64 del 30/11/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Cappella Via Bonsignori)

ANNO 2007
- D.C.C. N. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatoria al Km. 20+200 e 20+400
- D.C.C. N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevare al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Bocchetto)
- D.C.C. N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento della viabilità comunale e correzione di errori materiali.
- D.C.C. N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica A.11 soggetta a strumento urbanistico esecutivo.

ANNO 2008
- D.C.C. N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.
- D.C.C. N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300.
- D.C.C. N. 10 del 10/03/2008 – Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso
- D.C.C. N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi L.R. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione delle aree a servizi 2.2 ac7 e ac8 in, aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.21
- D.C.C. N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e i. inerente la riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
- D.C.C. N. 61 - 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e.i. relativa ad una nuova area a servizi in frazione Bellavista
- D.C.C. N. 61 del 21/12/2009 - Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40, c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.e.i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano)

ANNO 2011
- D.C.C. N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i.; quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzatori della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 5)
- D.C.C. N. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria Alta Capacità Torino-Novara.
- D.C.C. N. 28 del 18/06/2010 - Approvazione variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area P05) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- D.C.C. N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. per recepimento cartografico delle deliberazioni C.C. n. 60 dell'8/10/2002 di ricollocazione di fabbricati interferenti Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
- D.C.C. N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. - realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Partini con via Favorita.
- D.C.C. N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 (Telecom) di via Cossola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico
- D.C.C. N. 74 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento urbanistico della localizzazione commerciale "LZ" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC a seguito di S.U.E. approvato.
- D.C.C. N. 80 del 21/12/2010 - PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano); Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 a seguito della C.T.U. del 22/7/2010

ANNO 2011
- D.C.C. N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante al PRGC ai sensi dell'art. 19 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e requisiti del DPR 8.6.2001 n. 327.
- D.C.C. N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC. n. 60 dell'8/10/2002 di ricollocazione di fabbricati interferenti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI
- D.C.C. N. 31 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1.
- D.C.C. N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanistiche B.3a e B.3b
- D.C.C. N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

ANNO 2016
- D.C.C. N. 27 del 29/04/2016 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all'abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall'approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994.
- D.C.C. N. 38 del 16/06/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento al P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borgiretto.
- D.C.C. N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3.
- D.C.C. N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento sud cimitero e connessa area a parcheggio su aree che il PRGC vigente destina ad altra viabilità pubblica – Approvazione del progetto preliminare ai sensi dell'art. 17 bis, c. 5 bis, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i.
- D.C.C. N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la del. del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

ANNO 2017
- D.C.C. N. 25 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale

ANNO 2019
- D.C.C. N. 44 DEL 25/11/2019 Adozione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m e i. per recepimento cartografico della deliberazione C.C. n. 60 dell'08.10.2002 di ricollocazione di fabbricati interferenti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI

ANNO 2020
- D.C.C. N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) L. 56/77 s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti
- D.C.C. N. 21 del 29/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77 inerente l'adeguamento del vigente PRGC in esito alla normativa in materia di industrie a rischio Incidente Rilevante
- D.C.C. N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale sono state aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione ed è stata digitalizzata la cartografia di Piano Regolatore

ANNO 2021
- D.C.C. N. 2 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. A e H) E comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i. - con la quale si sono approvate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC
- D.C.C. N. 3 del 02/02/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 15 comma 14 e dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i. del progetto definitivo della Variante Strutturale inerente l'adeguamento del Vigente P.R.G.C. in esito alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante
- D.C.C. N. 28 del 28/6/2021 - progetto di nuova rotatoria di innesto sul C.so G. Ferraris presentato da RFI dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione pp.ll. linea TO-MI ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 C. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e contestuale approvazione variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 L.U.R. N. 56/77
- D.C.C. N.65 del 30/11/2021 Ver. sempl. ex art.16, co.2 del d.p.r 327/01 e art. 17bis co. 6 LUR 56/77
- D.C.C. N.68 del 30/11/2021 modifica non costituente variante al PRGC ex art 17 co. 12 Lett. a- b - h LUR 56/77 e s.m.i.
- D.C.C. N.26 del 30/03/2022 modifica non costituente variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 12 Lett. a) e b) della L.R.56/77 e s.m.i

LEGENDA

Strade esistenti con fasce di rispetto

Strade in progetto con fasce di rispetto

Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto

Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto

Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con coni prospettici di salvaguardia ambientale

Cimiteri con fascia di rispetto

A — Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto

Impianto di depurazione e discarica

Sedime ferrovia pubblica esistente

Sedime ferrovia privata esistente

Sedime T.A.V.

Gasdotto

Oleodotto

Edifici principali

Edifici accessori

Fascia di rispetto area ACS 3

AREE RESIDENZIALI

Centri storici

Aree residenziali esistenti

Aree residenziali di completamento

Aree residenziali di espansione

Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)

Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)

Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999

Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Aree produttive attrezzate di nuovo impianto

Aree industriali esistenti e di completamento

Aree per impianti tecnologici

Aree terziarie esistenti e di completamento

Aree terziarie di nuovo impianto

Attività produttive da rilocalizzare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA

E — Aree agricole

Aree Speciali Agricole (ASA)

Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)

Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale

Aree agricole a voeazione agrituristica

Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale

Area discarica esaurita

Area discarica attiva — R.S.U. ✳ / Ex R.S.A.U. ✳✳

Edifici in zona impropria

Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

Area discarica attiva - Area fabbricati di servizio

AREE DEL CANTIERE T.A.V

Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

Esistenti

Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)

Previste (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti

Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI

Aree per attrezzature sportive private esistenti:

Aree per attrezzature sportive private previste

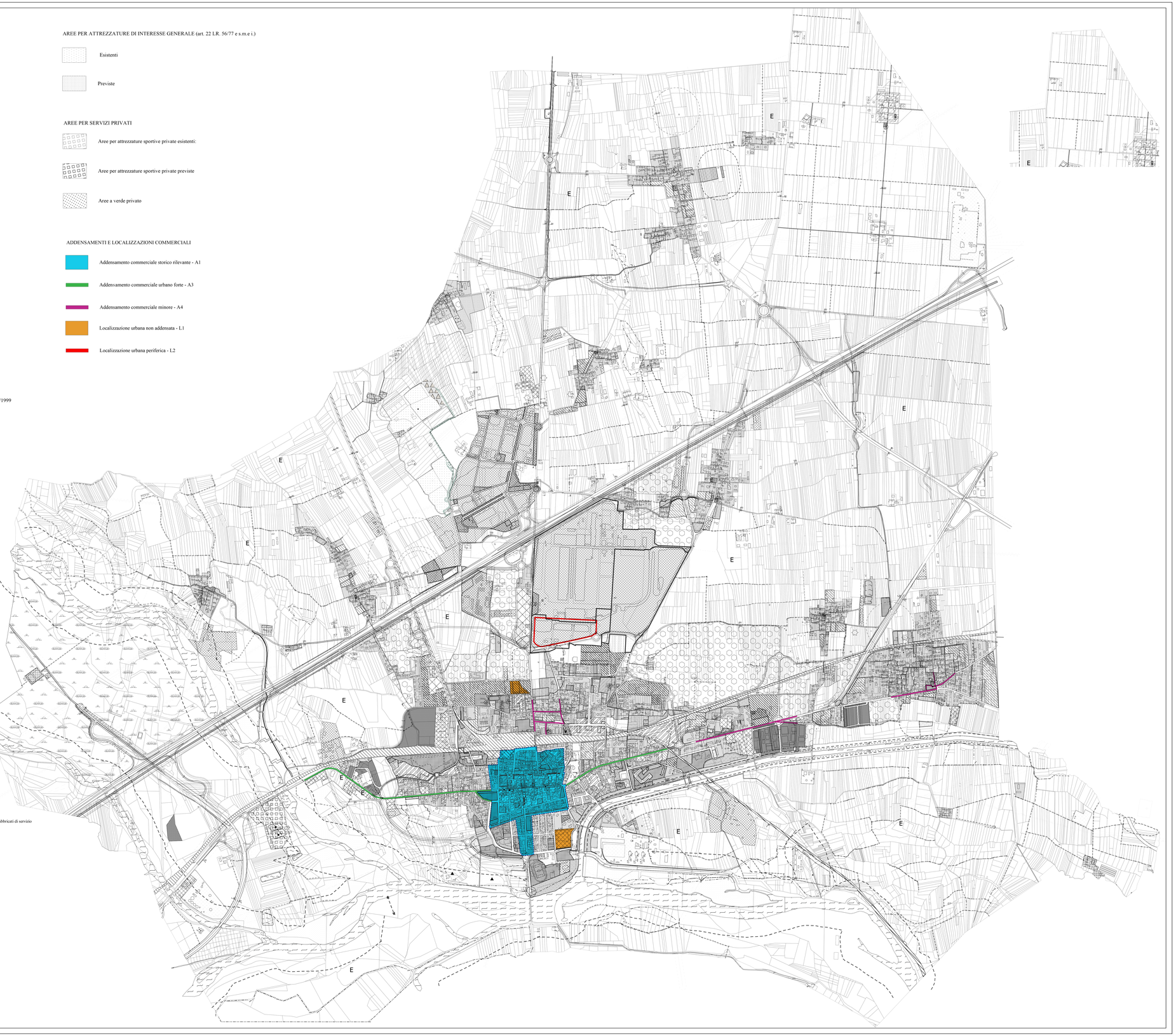
Aree a verde privato

ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI

Addensamento commerciale storico rilevante - A1

Addensamento commerciale urbano forte - A3

Addensamento commerciale minore - A4

Localizzazione urbana non addensata - L1

Localizzazione urbana periferica - L2