Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA
ex art. 19, co. 2 del d.p.r. 327/01 e
art. 17 bis, co. 6 l.u.r. n. 56/77

Opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del P.E.C. del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente P.R.G.C.) ed esterne al medesimo.

TAV 7	Data: Novembre 2021 Scala: 1 : 2000	EX LANCIA

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale
Ing. Francesco Line	*Dott.ssa Giuseppina De Biase*	n.____ data _____
Estensori della modifica	**Il Sindaco**	
Ufficio Urbanistica	*Claudio Castello*	
Il Responsabile del Procedimento		*Il Responsabile del Procedimento*
Ing. Fabio Mancuso		

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

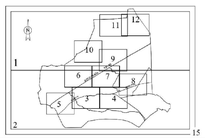
- **Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19.04.2004**

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004

Progetto definitivo: D.C.C.N. 34 del 27/07/2001

Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

ANNO 2000
• D.C.C. N. 23 del 12/04/2000 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m. e i. - Ex Caserma Vittorio Veneto.
• D.C.C. N. 75 del 04/10/2000 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17,7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (riclassificazione di destinazione d'uso area pubblica in via Nino Costa).
ANNO 2001
• D.C.C. N. 12 del 13/02/2001 - Approvazione variante PR.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 9 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contardo di Quarteria 2).
• D.C.C. N. 13 del 13/02/2001 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 9 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Balsorello).
ANNO 2002
• D.C.C. N. 40 del 12/03/2002 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c.7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 e rotatoria ex Km. 22+700 e rotatoria ex Km. 20+200 e 20+400
• D.C.C. N. 29 del 24/05/2002 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la realizzazione di aree servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rinviare art. 39 magg. 1Mt. 1Mq. 140 a 10 Mq (Bocciofila).
• D.C.C. N. 40 del 02/07/2002 - Variante di P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 9 L.R. 56/77 e s.m e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
• D.C.C. N. 69 del 03/12/2002 - Variante di PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 9 L.R. 56/77 e s.m. e i. per modifica viabilità di limitata entità dell'area urbanistica A.R.I. soggetta a strumento urbanistico esecutivo.
ANNO 2003
• D.C.C. N. 6 del 10/03/2003 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 9 L.R. 56/77 e s.m. e i. - Trasformazione aree a servizi comunali in via Matteotti (area 8.13 – 2.6 – 2.7) e edilizia (ex viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'Istituto Isaac Newton).
ANNO 2004
• D.C.C. N. 2 del 08/03/2004 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica dalla aree 3.7a e 4.6 ad area 3.7.
• D.C.C. N. 14 del 29/09/2004 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al PR.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 - 7° comma della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa ad aree nuova area a servizi in Regione Bellavista.
• D.C.C. N. 15 del 29/09/2004 - Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 45, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alla area 4.11 e 5.20 (area Mavolanio).
ANNO 2005
• D.C.C. N. 3 del 16/02/2005 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 4).
• D.C.C. N. 4 del 16/02/2005 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per edifico ed adeguamento degli interventi infrastrutturali esistenti nell'ambito della linea ferroviaria Alta Capacità Torino-Milano.
• D.C.C. N. 5 del 16/02/2005 - Approvazione variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIP) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
• D.C.C. N. 52 del 27/06/2005 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggio a livello – linea Torino-Milano, Chivasso-Ivrea, Chivasso-Casale e seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti preliminari in data 24/11/2004.
• D.C.C. N. 69 del 29/11/2005 - Approvazione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m. e i. – realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con la Pavetta.
• D.C.C. N. 70 del 29/11/2005 - Approvazione variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 9 L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione sottoarea Z2 AC2 (Mercato) di via Cavour di accesso alla limitrofa area Z2 SB da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
• D.C.C. N. 71 del 29/11/2005 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per ricognizione urbanistica della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuativa degli interventi.
• D.C.C. N. 72 del 29/11/2005 - Approvazione variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla area 4.11 e 5.20 (area Mavolanio). Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2210 prot. 31789 e seguito della C.T.U del 10/11/2005.
ANNO 2011
• D.C.C. N. 9 del 14/03/2011 - Approvazione del progetto definitivo (presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 49226 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 comma 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.
• D.C.C. N. 22 del 31/05/2011 - Approvazione della variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per ricognizioni cartografico della deliberazione C.C. n. 65 del8/10/2002 di riclassificazione di fabbricati in zona urbanistica "Ambiti di Antica Formazione" (Frazione Castelrosso).
• D.C.C. N. 23 del 28/05/2011 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.19 AC1.
• D.C.C. N. 24 del 31/05/2011 - Approvazione variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 9 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla area urbanizzata 5.3a e 5.3b.
ANNO 2012
• D.C.C. N. 7 del 30/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17,c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla rotazione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
ANNO 2013
• D.C.C. N. 27 del 29/04/2013 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C4 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Calusco con variante all'abitato di Arè. Precisamente variante al P.R.G.C. vigente derivante dall'approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i. e dell'L.R. 56/77.
• D.C.C. N. 28 del 29/04/2013 - Art. 17 c. 7 L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e), - bis)dlla al P.R.G.C. vigente non costituente variante per eseguiamento a PE.C. di area a destinazione produttiva in Regione Borgnetto.
• D.C.C. N. 47 del 01/08/2013 - PR.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. per la modifica della viabilità di limitata entità dell'area urbanistica "Ambiti di Antica Formazione - Frazione R.R.I. S.p.a. (soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato interventi 5).
• D.C.C. N. 48 del 01/08/2013 - PR.G.C. vigente – Approvazione Variante modifica ex art. 17, c. 12, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per la modifica della viabilità di limitata entità dell'area urbanizzata "Ambiti di Antica Formazione" PRGC vigente destina ad altra categoria di opere pro servizio pubblico e retrazione vincolo preordinato all'esproprio.
• D.C.C. N. 54 del 27/10/2013 - PR.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale relativo alla scheda n. 2 della Variante Strutturale approvata con deliberazione C.C. n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
ANNO 2014
• D.C.C. N. 7 del 27/02/2014 - PR.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 15.30/1 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale
ANNO 2015
• D.C.C. N. 24 del 29/05/2015 Variante varante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m e i. per ricognizioni cartografico della deliberazione C.C. n. 65 del8/10/ 2002 di riclassificazione di fabbricati esistenti nelle aree di pre-fascia ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
ANNO 2016
• D.C.C. N. 7 del 06/04/2016 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) L 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in via Orti
• D.C.C. N. 21 del 29/06/2016 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. e variante l'adeguamento del vigente PRGC ai sensi delle normative in materia di rischio e vincolo sismico ricevute
• D.C.C. N. 22 del 29/06/2016 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) L 56/77 e s.m.i. per la modifica delle norme di attuazione quale esito aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione ed il testo digitalizzato la cartografia di Piano Regolatore.
ANNO 2021
• D.C.C. N. 7 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e e) E comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i. con la quale si sono aggiornate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC.
• D.C.C. N. 8 del 02/02/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 16 comma 14 e dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. del progetto definitivo della variante Strutturale avente l'adeguamento del vigente P.R.G.C. in esito alla normativa in materia di rischiamo e Rischio Incidente Rilevante
• D.C.C. N. 29 del 29/6/2021 - progetto di nuova rotatoria di innesto sul Cso G. Ferraris presentato da RFI dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione p.p.l. linea TO-MI e lo lotto appaltatore del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. art. 17 bis, co. 6 L.U.R. 56/77 Variante urbanistica semplificata ex art. 15, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 L.U.R. 56/77.



LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con cori prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori
- Fascia di rispetto area ACS 3
- Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

- 1 Centri storici
- 2 Aree residenziali esistenti
- 3 Aree residenziali di completamento
- 4 Aree residenziali di espansione
- Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.3 - 3°c. lett. a delle NTA)
- Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
- Perimetrazione immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
- 8 Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

- 6 Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
- 5 Aree industriali esistenti e di completamento
- 7 Aree per impianti tecnologici
- 9 Aree terziarie esistenti e di completamento
- 10 Aree terziarie di nuovo impianto
- Attività produttive da ricollocare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

- E Aree agricole
- 13 Aree Speciali Agricole (ASA)
- Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
- 18 Aree con attività estrattiva
- 11 Aree agricole a vocazione agrituristica
- 12 Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
- 14 Area discarica esaurita
- 14 Area discarica attiva — R.S.U. — Ex R.S.A.U.
- 7 Edifici in zona impropria
- 20 Aree urbane alluvionate (Nov- 2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V

- 15 Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.).

- Esistenti
- Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti (art. 55-105 delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste
- aree per l'istruzione medio-superiore
- aree per attrezzature civili di interesse urbano
- aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

- Aree per attrezzature sportive private esistenti: (P) Maneggio; (S) Pesca Sportiva; (P) Piscine; (T) Tennis
- Aree per attrezzature sportive private previste: (S) Pesca Sportiva
- Aree a verde privato

LIMITAZIONI RELATIVE AGLI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (ART. 707 Cod. Navigazione)

- Perimetro vincolo aeroportuale

AREA SOGGETTA A RESTRIZIONI NELLA REALIZZAZIONE O INSTALLAZIONE DI:
- Discariche
- Impianti depurazione, lagheti, bacini e canali artificiali
- Piantagioni, coltivazioni agricole
- Industrie manifatturiere
- Allevamenti bestiame
- Impianti eolici: è richiesta specifica autorizzazione ENAC

AREE DI VINCOLO RIR

Perimetro stabilimento
- Attività soggetta D.Lgs 105/2015

Aree di danno
- Elevata letalità
- Inizio letalità
- Lesioni irreversibili
- Lesioni reversibili

Area di vincolo
- Area di esclusione
- Aree di osservazione

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- (A) Asilo nido
- (M) Scuola materna
- (E) Scuola elementare
- (S) Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune AC:
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- (1) Associazioni civili
- (2) Uffici pubblici amministrativi
- (3) Chiese ed attrezzature religiose

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50

SEZ. B - B mt. 8.50

SEZ. C - C mt. 9.50

SEZ. D - D mt. 7.50

SEZ. E - E mt. 17.00