Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 15 bis, della L.R. 56/77 e s.m.i., redatta a seguito di istanza di modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi dell'art.208 del D.lgs 152/2006 e s.m.i, dalla Città Metropolitana di Torino con D.D n. 201-20783/2016 del 09/08/2016 poi voltura ta con D.D. n. 124-1717/2020 del 19/05/2020 e D.D. n. 1466 del 06/04/2022 Impianto: Green Up Spa - Regione Pozzo località ex Fornace Slet Chivasso (To)

TAV 10	Data: Ottobre 2022	POGLIANI
	Scala: 1 : 2000	

Il Progettista del PRGC *Ing. Francesco Line* **Estensori della modifica** *Ufficio Urbanistica* **Il Responsabile del Procedimento** *Ing. Fabio Mancuso*	**Il Segretario Generale** *Dott.ssa Giuseppina De Biase* **Il Sindaco** *Claudio Castello*	**Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n._____ data _____** *Il Responsabile del Procedimento*

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

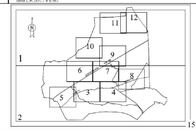
- **Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19/04/2004**

- Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004

- Progetto definitivo: D.C.C. N. 34 del 27/07/2001

- Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

AMAC 2006
- D.C.C. N. 20 del 5/04/2006 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. (Area DAC 2-a correzione errori materiali)
- D.C.C. N.71 del 24/10/2006 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. i. per modifica di destinazione d'uso area pubblica in Via Vino Cowles
AMAC2006
- D.C.C. N. 12 del 5/02/2008 - Approvazione variante PR.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. (Area DAC 2-a correzione errori materiali)
- D.C.C. N.44 del 29/11/2008 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. ed i. (località vocabolo Via Bormetto)
AMAC 2009
- D.C.C. N. 14 del 02/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 56/77 e s.m. ed i. adeguamento vocabolo BR 11 - rotatoria al Km. 23+700 e rotatoria al km. 24+200 e 24+400
- D.C.C. N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 - c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area dei Mevera ai F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 142 (Area Mevera)
- D.C.C. N. 40 del 02/07/2007 - Variante di P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali
- D.C.C. N. 41 del 02/07/2007 - Variante di P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanizzata 471 soggetti a strumento urbanistico esecutivo
AMAC 2008
- D.C.C. N. 68 del 10/03/2006 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. ed i. mediante la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS
- D.C.C. N. 10 del 16/03/2006 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. ed i. per modifica di destinazione d'uso da area a servizi a residenziale in Via Torino - Via Po
- D.C.C. N. 10 del 16/02/2006 - Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 L.R 56/77 e succ. mediante la trasformazione di area a servizi per la costruzione della nuova sede del CISS
AMAC 2007
- D.C.C. N. 10 del 10/03/2006 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. ed i. mediante la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS
- D.C.C. N. 10 del 16/03/2006 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. ed i. per modifica di destinazione d'uso da area a servizi a residenziale in Via Torino - Via Po
- D.C.C. N. 10 del 16/02/2006 - Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 L.R 56/77 e succ. mediante la trasformazione di area a servizi per la costruzione della nuova sede del CISS
- D.C.C. N. 8 del 10/03/2006 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. ed i. mediante la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS
- D.C.C. N. 8 del 16/02/2006 - Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 8 L.R 56/77 e succ. mediante la trasformazione di area a servizi per la costruzione della nuova sede del CISS
- D.C.C. N. 17 del 24/03/2006 - Approvazione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. (area DAC 2-a correzione errori materiali)
- D.C.C. N. 18 del 24/03/2006 - Approvazione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. per modifica di destinazione d'uso da area a servizi a residenziale in Via Torino - Via Po
- D.C.C. N. 19 del 24/03/2006 - Approvazione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. mediante la trasformazione di area a servizi per la costruzione della nuova sede del CISS
- D.C.C. N. 20 del 24/03/2006 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. ed i. mediante la trasformazione di area a servizi per parcheggio verde pubblico dell'area dei Mevera ai F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 142 (Area Mevera) - Approvazione della controdeduzione alle osservazioni pervenute ad approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. relativa alla richiesta di stralcio dell'area di Cascina Vittoria
AMAC 2011
- D.C.C. N. 27 del 28/04/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento riferimenti realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggio a livello - Interventi R.F.I. - Sistemazione viabilità Cascina Vittoria e seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
- D.C.C. N. 66 del 29/11/2010 - Approvazione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. per modifiche alla viabilità di Cascina Vittoria - Area DAC 2 - Ambito 2
- D.C.C. N. 72 del 29/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.i per la realizzazione su area 2.2-AC2 (Nascorno di via Cossia di accesso alla limitrofa area 2.2.5B da destinare a parcheggio pubblico)
- D.C.C. N. 76 del 29/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i per ricognimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 (Area Mercatone Uno - Via Torino)
- D.C.C. N. 40 del 21/12/2011 - P.R.G. con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mercatone) - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 22/12/2010 prot. 31709 e seguiti della C.T.O del 07/12/2011
AMAC2013
- D.C.C. N. 8 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da ASPO in data 17.12.2010 prot. 45258 per lavori di sistemazione idraulica e manutenzione fiumetto Orco nel Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso - Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 - Variante al P.R.G. ai sensi D.P.R. 327/2001 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c. 2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327
- D.C.C. N. 22 del 21/03/2013 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la modifica della viabilità di Cascina Vittoria - Area DAC 2 - Ambito 2 - Area 2.2 - AC2 - D.C.C. n. 72 del 29/12/2010 e ricostituzione di fabbricati interferiti dalla linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI
- D.C.C. N. 21 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per modifiche alla viabilità di Cascina Vittoria - Area DAC 2 - Ambito 2
- D.C.C. N. 20 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanizzate 5.3a e 6.3b
AMAC2014
- D.C.C. N. 7 del 28/02/2014 - Approvazione della controdeduzione alle osservazioni pervenute ad approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. relativa alla soluzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
AMAC2015
- D.C.C. N. 27 del 28/04/2016 - B.8. 26 "della Valle di Aosta" - Adeguamento alla classe C4 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Calusco con variante all'abitato di Ala. Riscontro/nota variante al PR.G.C. vigente derivante dall'approvazione del progetto definitivo e seguiti conseguimento messa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i. - Approvazione
- D.C.C. N. 30 del 16/05/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c.12, lett. e) - Modifica al PR.G.C. vigente non costituente variante per assegnamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borgnetto
- D.C.C. N. 31 del 16/05/2016 - D.P.R. 327/01 e s.m.i. e contestuale variante al vigente PRGC ai sensi L.R. 56/77 e s.m.i. ed. 12 D.P.R. 327/01 e s.m.i. e fine dell'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio - Intervento R.F.I. - S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3
- D.C.C. N. 32 del 16/05/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c.12, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), q) L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento suoli cimitero e connessa area a parcheggio su area dea 2 PAC. Vigente destina ad altra categoria di opera o/o servizio pubblico o infrastrutture vincolo preordinato all'esproprio
- D.C.C. N. 33 del 16/05/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c.12, lett. a), c), f), lett. q), r), lett. s), t), lett. u), L.R. 56/77 e s.m.i. per settifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la lett. del Cons. n.40 del 02/07/2007 relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
AMAC 2016
- D.C.C. N. 37 del 27/05/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art 17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.5b1 attualmente destinata ad attrezzature di interesse generale
AMAC2018
- D.C.C. N. 44 DEL 20/11/2018 Adozione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m.e i. per ricognimento cartografico delle deliberazioni C.C. n. 60 del08.10.2002 di rivalutazione di fabbricati interferenti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI
AMAC2019
- D.C.C. N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) L.R 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Dante
- D.C.C. N. 8 del 06/04/2020 - Variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento alle disposizioni del D.P.R. 327 inserite successivamente dal vigente PRGC in ordine alla normativa in materia di indagine e rischio incidente rilevante
- D.C.C. N. 9 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al PR.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a,e,f,o e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale sono state aggiornate le Norme Tecniche di attuazione ed e stata digitalizzata la cartografia di Piano Regolatore
AMAC2021
- D.C.C. N. 2 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al PR.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a,e,o e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i. con la quale si sono approvate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC
- D.C.C. N. 3 del 02/02/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 15 comma 14 e dell'art. 17 comma 12 lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. della variante semplificata al vigente Piano Regolatore Generale del vigente P.R.G.C. in esito alla normativa in materia di inquadra e Etiache Industriale Ritenute
- D.C.C. N. 28 del 29/05/2021 - progetto di nuova rotatoria di rilevato sul C.so G. Pietenza presentato da RFI - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e contestuale dichiarazione di vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 10 C. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e contestuale sopravvalore variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 L.U.R. N. 56/77
- D.C.C. N. 29 del 29/05/2021 - Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) L.R 56/77
- D.C.C. N.55 del 30/11/2021 modifica non costituente variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) b) c) L.R 56/77
AMAC 2022
- D.C.C. N. 12 del 30/03/2022 modifica non costituente variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 12 Lett. a) e b) della L.R 56/77 e s.m.i



LEGENDA

Strade esistenti con fasce di rispetto
Strade in progetto con fasce di rispetto
Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con cori prospettici di salvaguardia ambientale
Cimiteri con fascia di rispetto
A — Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
Impianto di depurazione e discarica
Sedime ferrovia pubblica esistente
Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
Sedime ferrovia privata esistente
Sedime T.A.V.
Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
Gasdotto
Oleodotto
Edifici principali
Edifici accessori
Fascia di rispetto area ACS 3
Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

1 — Centri storici
2 — Aree residenziali esistenti
3 — Aree residenziali di completamento
4 — Aree residenziali di espansione
Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1°c. lett. a delle NTA)
Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
Perimetrazione immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
8 — Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

6 — Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
5 — Aree industriali esistenti e di completamento
7 — Aree per impianti tecnologici
9 — Aree terziarie esistenti e di completamento
10 — Aree terziarie di nuovo impianto
Attività produttive da rilocalizzare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

E — Aree agricole
13 — Aree Speciali Agricole (ASA)
Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
18 — Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
11 — Aree agricole a vocazione agrituristica
12 — Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
14 — Aree discarica esaurita
14 — Area discarica attiva — R.S.U. — Ex R.S.A.U.
14A.B — Area discarica attiva - Aree fabbricati di servizio
7 — Edifici in zona impropria
20 — Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V

15 — Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti (art. 55-105 delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste
aree per l'istruzione medio-superiore
aree per attrezzature civili di interesse urbano
aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

Aree per attrezzature sportive private esistenti: P Maneggio; N Pesca Sportiva; O Piscina; T Tennis
Aree per attrezzature sportive private previste: N Pesca Sportiva
Aree a verde privato

LIMITAZIONI RELATIVE AGLI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (ART. 707 Cod. Navigazione)

Perimetro vincolo aeroportuale

AREA SOGGETTA A RESTRIZIONI NELLA REALIZZAZIONE O INSTALLAZIONE DI:
- Discariche
- Impianti depurazione, laghetti, bacini e canali artificiali
- Piantagioni, coltivazioni agricole
- Industrie manifatturiere
- Allevamenti bestiame
- Impianti eolici: è richiesta specifica autorizzazione ENAC

AREE DI VINCOLO RIR

Perimetro stabilimento
Attività soggetta D.Lgs 105/2015

Aree di danno
Elevata letalità
Inizio letalità
Lesioni irreversibili
Lesioni reversibili

Area di vincolo
Area di esclusione
Aree di osservazione

SIMBOLI
1) aree per l'istruzione S:
Asilo nido
Scuola materna
Scuola elementare
Scuola media
2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune AC:
Portici privati di uso pubblico
Vie e piazze pedonali
Associazioni civili
Uffici pubblici amministrativi
Chiese ed attrezzature religiose

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO
SEZ. A - A mt. 10.50
SEZ. B - B mt. 8.50
SEZ. C - C mt. 9.50
SEZ. D - D mt. 7.50
SEZ. E - E mt. 17.00