



CITTÀ DI CHIVASSO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

AA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 30/10/2023

**OGGETTO:MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17
COMMA 12 LETT. H) PUNTO 2) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – AREE 4.11-5.25 EX 8.15 DEL
VIGENTE PRGC**

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta** del mese di **Ottobre**. alle ore **18:45** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per decisione del presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

	Cognome e Nome	P	A		Cognome Nome	P	A
1	CASTELLO CLAUDIO	X		10	MORETTI CLAUDIO		X
2	PERFETTO ALFONSO	X		11	DAVICO VERONICA	X	
3	SCINICA GIOVANNI PASQUALE	X		12	MARTA CLARA	X	
4	PEROGLIO CRISTINA	X		13	TAPPERO EMANUELA		X
5	BARENGO DOMENICO	X		14	DORIA MATTEO	X	
6	MAZZER STEFANO	X		15	PRESTIA BRUNO	X	
7	VARETTO CRISTINA	X		16	FALBO ENZO	X	
8	VEGGIAN TIZIANO	X		17	BUO CLAUDIA	X	
9	PASTERIS ADRIANO	X					

Assistono alla seduta gli Assessori CENTIN PASQUALE, DEBERNARDI FABRIZIO, SIRAGUSA
TIZIANA, VITALE GIANLUCA

Assume la presidenza Il Presidente del consiglio Alfonso Perfetto

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. Salvatore Mattia

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. **15** componenti su n. 17 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- il Comune di Chivasso è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 19-12326 del 19/04/2004;
- complessivamente dalla data di approvazione il PRGC vigente sono state introdotte nel tempo le seguenti varianti e/o modifiche:
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area DAC 2 e correzione errori materiali)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 64 del 30/11/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Borsellino)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 67/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200e 20+400
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Boschetto).
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. Vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 10 del 10/03/2008 – Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso .
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 12/05/2008 - Variante al PRGC ai sensi l.r. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione delle aree a servizi 2.2 ac7 e ac8 in, aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.21
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e i. inerente la riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. – Trasformazione aree a servizi comunali in via Mazzè (aree 8.13 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 09/03/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7.

- Delibera di Consiglio Comunale N. 41 - 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in frazione Betlemme.
- Del. N. 61 del 21/12/2009-Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria alta capacità Torino-Novara.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 26 del 18/06/2010 - Approvazione della variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIS) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 (Telecom) di via Cosola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 76 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
- Del. N. 80 del 21/12/2010 - P.P.E. con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.26 (area Mauriziano): Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 a seguito della C.T.U DEL 22/7/2010. Esec. 07/01/2011
- Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC n. 60 dell'8/10/2002 di rilocalizzazione di fabbricati interferiti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 31 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanistiche 8.3 e 8.3b

- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 57/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 27 del 29/04/2016 - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all’abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall’approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell’art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 16/06/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, l.r. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento sud cimitero e connessa area a parcheggio su aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all’esproprio.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la deliberazione del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56\77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale
- Delibera di Consiglio Comunale N. 44 del 25/11/20109 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti
- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in via orti
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) e comma 13 l.r. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 22/02/2021 variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. A e h) e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 22/02/2021 approvazione del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell’art. 17 della l.r.56/77 inerente l’adeguamento del vigente p.r.g.c. in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante
- Delibera di Consiglio Comunale N. 28 del 28/06/2021 “Progetto di nuova rotatoria di innesto sul C.so G. Ferraris presentato da RFI dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione pp.l. linea To-Mi ai fini della apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 19 c. 3 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. e contestuale approvazione della variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del d.p.r. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 l.u.r. n. 56/77”
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 30/11/2021 “Modifica non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) - b) - h) della L.R. 56/77 ed s.m.i.”
- Delibera di Consiglio Comunale N. 10 del 28/02/2022 “Approvazione progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all’intervento di trasformazione urbanistica del piano esecutivo convenzionato del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente PRG) ed esterne al medesimo – Disposizione dell’efficacia ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 comma 4 del d.p.r. 327/01 e smi della variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del d.p.r. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 l.u.r. n. 56/77 adottata con D.C.C 65/2021”

- Delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 30/03/2022 “Modifica non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) - b) della L.R. 56/77 ed s.m.i.”
- Delibera di Consiglio Comunale N. 72 del 11/11/2022 “Variante semplificata al PRGC. ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 15 bis, della l.r. 56/77 e s.m.i., redatta a seguito di istanza di modifica sostanziale dell'autorizzazione unica rilasciata ai sensi dell'art.208 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i, dalla città metropolitana di Torino con D.D n. 201-20783/2016 del 09/08/2016 poi volturata con D.D. n. 124-1717/2020 del 19/05/2020 e D.D. n. 1466 del 06/04/2022 - Impianto: green up spa - regione pozzo località ex fornace Slet Chivasso (to)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 36 del 20/04/2023 “Modifica non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) b) c) h)della L.R. 56/77 ed s.m.i.”

Ravvisato che, alla data di approvazione il PRGC vigente era già stato approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n.97 del 09/11/1995, il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all' ex. area C1, ora 4.11-5.25, del precedente Piano Regolatore Generale della Città di Chivasso;

Considerato che:

- il Piano Esecutivo Convenzionato in ex. area C1, ora 4.11-5.25 del vigente PRGC è stato sospeso per motivi di ordine idrogeologico a seguito degli eventi alluvionali del 1994 e del 2000;
- Con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 87 del 09/06/2006 sono stati approvati gli elaborati tecnici presentati dai proponenti il PEC, condizionando la sottoscrizione della Convenzione, all'avvenuta certificazione di collaudo degli interventi di messa in sicurezza idraulica del territorio comunale, la cui area è ricompresa in classe 3B2.1 di pericolosità idrogeologica ai sensi della Circolare Regionale n. 7/LAP dell'08/05/1996;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 08/09/2006 è stato approvato il collaudo per la messa in sicurezza idraulica delle aree individuate in classe III B 2.1 di pericolosità idrogeologica ai sensi cir. Reg.le 7/LAP dell'8.5.1996,
- In data 19/10/2006 Rep. 113643 Racc. 13217 è stata sottoscritta la Convenzione rogito Notaio Ferreri di Chivasso, relativa al PEC in area 4.11 e 5.25 del vigente PRGC;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 03/12/2008, è stata approvata la variante al P.R.G.C. ai sensi art 17 c. 8 della L. R. 56/77 e s.m. e i. che ha rettificato la perimetrazione dell' area 4.11 eliminando alcuni errori materiali dovuti all'errato inserimento di un edificio esistente in area 4.11(ora denominata 2.29 del vigente PRGC) e di terreno adibito a giardino pertinenziale di un' abitazione esistente (ora in area 2.1 del vigente PRGC);
- Preventivamente all'adozione del Progetto Preliminare si è dato corso alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 4/2008 e della DGR 12-8931 del 09/06/2008 che ha confermato l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica conclusasi con nota dell'Organo Tecnico Regionale prot. 56308 del 17/12/2008 recepita con successiva Determinazione Dirigenziale n. 9 del 07/04/09 del Comune di Chivasso;

Considerato altresì che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/04/2009 è stato adottato il PPE in variante al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e smi relativo alle aree 4.11 e 5.25 prevedendo di concertare con i soggetti attuatori delle aree 4.11 e 5.25 del vigente PRGC, la possibilità di un intervento complessivo di trasformazione urbanistica dell'intera area compresa tra Via Settimo, Via Foglizzo, il Parco del Mauriziano ed il tessuto edificato su Stradale Torino ;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 21/12/2009 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito all'adozione del PPE e della contestuale variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e smi in area 4.11 e 5.25 del vigente PRGC, oltre che le controdeduzioni riferite al tipo di Variante Urbanistica, alla

fase di esclusione della V.A.S., alla Relazione Geo-morfologica ed alla messa in sicurezza idro-geologica dell'area di intervento;

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2009 è stato adottato il progetto definitivo del PPE in area 4.11 e 5.25 del vigente PRGC, con contestuale variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e smi, conferendo carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza alle opere previste nel Piano Particolareggiato;
- In data 16/03/2010 prot. 11219 è pervenuto il ricorso al T.A.R. n. 348/2010, a seguito del quale è stata emessa la sentenza n. 657/2011, presentato da Legambiente e dal Sig. Meaglia Piero per l'annullamento degli atti relativi all'approvazione del PPE e della contestuale Variante al Vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 40 commi 6 e s.m. e i. in area 4.11 e 5.25 del Vigente P.R.G.C. quali la Deliberazione C.C. n. 60 del 21/12/2009, la Deliberazione C.C. n. 61 del 21/12/2009, la Deliberazione C.C. n. 16 del 27/04/2009, il Provvedimento di cui alla nota prot. 56308 del 17/12/2008 con cui la Regione Piemonte ha escluso, a seguito di verifica preventiva, l'assoggettabilità a V.A.S., la Determinazione Dirigenziale n. 9 del 07/04/2009 del Comune di Chivasso di recepimento del provvedimento dell'Organo Tecnico Regionale in ordine alla non assoggettabilità a V.A.S.;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 10/05/2010 sono stati adottati i documenti integrativi/sostitutivi relativi al progetto definitivo del PPE, relativo alle aree 4.11 e 5.25 del vigente PRGC, in variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e smi, quali la relazione di "Valutazione di compatibilità Acustica" a firma del tecnico competente Ferrante Ferrero Prot. 13641 del 31/03/2010, integrativa a quanto prodotto e contenente l'esplicita verifica di congruità della nuova previsione urbanistica, la Relazione Illustrativa Integrativa, a seguito della richiesta formulata dalla Regione Piemonte in data 02/02/2010, in merito alle prescrizioni regionali di non assoggettabilità alla V.A.S., gli Elaborati costituenti il Piano Particolareggiato e la variante di PRGC;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2010 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni trasmesse dalla Regione Piemonte con nota del 30/07/2010 prot. 31789 a seguito della nota e di quanto espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica in data 22/07/2010, adottando conseguentemente, elaborati ed allegati sostitutivi di quelli in precedenza depositati;
- Con sentenza del T.A.R. Piemonte n. 657/2011 del 07/04/2011, su ricorso 348/10, è stato dichiarato in parte infondato e in parte improcedibile il ricorso presentato da Legambiente-Associazione Ambientalista Nazionale e altri contro il Comune di Chivasso, Regione Piemonte e la Soc Vale Immobiliare S.r.l. per l'annullamento delle delibere di Consiglio Comunale n. 60/2009, 61/2009 e 16/2009;
- Con la Deliberazione della Giunta Regionale 17 maggio 2011, n. 11-2010, è stato approvato il Piano Particolareggiato relativo alle Aree 4.11. e 5.25 e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Chivasso prevedendo che:
 - o venisse introdotta la nuova area urbanistica 8.15 di trasformazione urbanistica e venissero stralciate pertanto le aree urbanistiche 4.11 e 5.25 dalle tabelle allegate alle Norme tecniche di Attuazione del vigente PRGC;
 - o venissero introdotte le aree a servizi dell'area 8.15 di trasformazione urbanistica e venissero stralciate le aree a servizi delle aree urbanistiche 4.11 e 5.25 dalle tabelle allegate alle Norme tecniche di Attuazione del vigente PRGC;
 - o venisse recuperata la volumetria del fabbricato industriale esistente per la realizzazione, in parte, di una struttura terziaria ed in parte residenziale, aggiuntiva a quella già prevista per l'area 4.11, prevedendo pertanto la modifica dei parametri contenuti nelle tabelle allegate alle vigenti NTA di PRGC;

Preso atto che:

- In data 26/07/2011, ns. prot. n. 25060 del 27/07/2011, è stato notificato il ricorso al TAR Piemonte n. 978/11, a seguito del quale è stata emessa la sentenza n. 959/17, presentato dall'Associazione Ambientalista Nazionale - Legambiente e dal Sig. Piero MEAGLIA, per ottenere l'annullamento della deliberazione della Giunta Regionale n. 11-2010 in data 17/05/2011, avente ad oggetto l'approvazione del Piano Particolareggiato relativo alle Aree 4.11 e 5.25 e della contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale Comunale Vigente, oltre che per l'annullamento degli atti tutti antecedenti, preordinati, consequenziali e comunque connessi del relativo procedimento, tra i quali la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 10/05/2010, della deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 in data 21/12/2010;
- Con Determinazione n. 424 del 03/10/2011 il Comune di Chivasso ha proposto di resistere in giudizio contro il Ricorso al TAR Piemonte n. 978/11, diventato sentenza n. 959/17, prot. 25060 del 27/07/2011, presentato contro il Comune di Chivasso dall'Associazione Legambiente e Meaglia Piero per ottenere l'annullamento degli atti Regionali e Comunali relativi al PPE del Mauriziano in area 4.11 e 5.25 del vigente PRGC;
- Il T.A.R Piemonte con sentenza n° 959 del 09/08/2017 ha accolto il ricorso n. 978/2011 proposto da Legambiente- Associazione Ambientalista Nazionale – Onlus, nella persona del legale rappresentante pro tempore e di Meaglia Piero, contro il Comune di Chivasso, la Regione Piemonte e la Soc Vale Immobiliare S.r.l. per l'annullamento della Deliberazione della Giunta Regionale n° 11-2010 in data 17/05/2011 nonché della contestuale Variante allo strumento urbanistico generale comunale vigente;
- In data 26/10/2011 è stato notificato al Comune di Chivasso il ricorso al Consiglio di Stato presentato dall'Associazione Legambiente e dal sig. Piero Meaglia in appello avverso la sentenza del TAR Piemonte n. 657/2011 del 07/04/2011, pronunciata sul ricorso n. 348/2010;
- Con Determinazione n. 570 del 22/12/2011 il Comune di Chivasso ha proposto di resistere in giudizio nel Ricorso al Consiglio di Stato presentato dall'Associazione Legambiente e dal sig. Piero Meaglia in appello avverso la sentenza del TAR Piemonte n. 657/2011 del 07.04.2011 pervenuta in data 26.10.2011, pronunciata sul ricorso n. 348/2010;
- Con Determinazione n. 50 del 12/02/2018, il Comune di Chivasso ha proposto il ricorso al Consiglio di Stato contro la sentenza n° 959 del 09/08/2017 emessa dal T.A.R Piemonte che ha accolto il ricorso n. 978/2011 proposto da Legambiente- Associazione Ambientalista Nazionale – Onlus, contro il Comune di Chivasso, la Regione Piemonte e la Soc Vale Immobiliare S.r.l. determinando, con la medesima, l'annullamento della Deliberazione della Giunta Regionale n° 11-2010 in data 17/05/2011 nonché della contestuale Variante allo strumento urbanistico generale comunale vigente;

Vista la Sentenza n. 2056/2021 del 10/03/2021 sul ricorso n. 1964 del 2018, proposto dalla Regione Piemonte contro Legambiente Associazione Ambientalista Nazionale Onlus, Piero Meaglia, Legambiente Nazionale Aps, nei confronti del Comune di Chivasso, Vale Immobiliare S.r.l. Soc. Vale Immobiliare S.r.l. e sul ricorso n. 2395 del 2018 proposto dal Comune di Chivasso contro Legambiente – Associazione Ambientalista Nazionale, Vale Immobiliare S.r.l., Regione Piemonte, Piero Meaglia, Legambiente Nazionale Aps, nei confronti Soc. Vale Immobiliare S.r.l, per la riforma della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Ipil Piemonte n. 00959/2017, su ricorso 978/2011, concernente l'annullamento della deliberazione della G.R. n. 11-2010 in data 17/05/2011 e del relativo procedimento, con la quale il Consiglio di Stato ha respinto l'appello proposto dalla Regione Piemonte e dal Comune di Chivasso

Vista altresì la Sentenza n. 3170/2021 del 19/04/2021 sul ricorso numero di registro generale 8609 del 2011 proposto da Legambiente Associazione Ambientalista Nazionale Onlus e dal signor Piero Meaglia contro il Comune di Chivasso, la Regione Piemonte, la Provincia di Torino per la riforma della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte n. 657/2011, ricorso n. 348/2010, con la quale il Consiglio di Stato ha accolto l'appello proposto da Legambiente e dal Sig. Piero Meaglia.

Preso atto di quanto indicato nelle sentenze del Consiglio di Stato, in relazione al notevole impatto urbanistico, ambientale, paesaggistico e nel merito delle criticità relative alle opere di sistemazione idraulica dell'area, che hanno invalidato il Piano Particolareggiato e la Variante approvati con la Deliberazione della Giunta Regionale 17 maggio 2011, n. 11-2010, si ritiene di applicare i disposti ed i contenuti previsti dall'art. 17 comma 12 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per ottemperare a quanto previsto nelle sentenze del Consiglio medesimo n. 2056/2021 e n. 3170/2021;

Considerato che:

- l'articolo 17, comma 12, della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., elenca le modificazioni che non si configurano come Varianti al PRG e in particolare, sono da ricondurre ai casi previsti dalla lettera h) punto 2) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano necessari per il recepimento di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;
- l'attività descritta precedentemente rientra tra le modificazioni che il Consiglio Comunale può apportare al PRGC approvandole direttamente con propria deliberazione ai sensi dell'articolo 17, comma 12 lett. h) punto 2) e comma 13, della LR 56/1977 e s.m.i.;
- la predetta modifica degli elaborati cartografici per il suo carattere sostanzialmente vincolato e non discrezionale è pienamente rientrante nel campo applicativo della lettera h) punto 2) quale:
 - gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche sono chiaramente deducibili a seguito delle Sentenze emesse dal Consiglio di Stato n. 2056/2021 e 3170/2021;
- la Relazione Descrittiva, allegata alla presente deliberazione, è coerente con la disciplina di Beni e Componenti del Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'articolo 11 del DPGR n. 4/R del 22/03/2019;

Dato atto che, al fine di apportare i necessari adeguamenti relativi agli elaborati cartografici, l'Amministrazione Comunale intende ricorrere ad una modifica "non costituente variante" al vigente PRG, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Ritenuti pertanto applicabili i disposti dell'art. 17, commi 12 lett. h) punto 2), della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Viste le esigenze di modifica precedentemente illustrate;

Visto l'articolo 17, comma 12, lettere h) punto 2) e comma 13 della legge regionale 5/12/1977, n. 56, che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 19/04/2004 n°19-12326, con le sue successive varianti e modificazioni;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DGR n. 233-35826 del 3/10/2017, e l'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DGR n.4/R del 22/03/2019;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;

Vista la documentazione redatta dall'Ufficio Urbanistica del Settore Governo del Territorio, costituita dai seguenti elaborati ed allegati tecnici, parte integrante del presente atto:

- Relazione Descrittiva;
- Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati cartografici:
 - Tavola 2_Planimetria generale_ sud scala 1: 5000
 - Tavola 3_Capoluogo Centro_ scala 1:2000 -Vigente
 - Tavola 3_Capoluogo Centro_ scala 1:2000 - Sovrapposizione
 - Tavola 3_Capoluogo Centro_ scala 1:2000 – Variante
 -

Vista la Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i.,

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale assegna al Consiglio Comunale la competenza inerente al presente atto fondamentale;

Visto l'art.39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere di conseguenza;

Preso atto che la presente proposta è stata illustrata e discussa in Commissione per l'assetto ed uso del territorio e ambiente nella seduta del 23.10.2023;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Governo del Territorio;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. **Di approvare** ai sensi e per gli effetti dall'art. 17, comma 12, lett. h) punto 2) e comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i. per le motivazioni meglio descritte in premessa, le modificazioni al PRGC Vigente evidenziate negli elaborati ed allegati tecnici, costituenti parte integrante del presente atto, redatti dal Settore Urbanistica del Settore Governo del Territorio:
 - Relazione Descrittiva;
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Elaborati cartografici:
 - Tavola 2_Planimetria generale_ sud scala 1: 5000
 - Tavola 3_Capoluogo Centro_ scala 1:2000 -Vigente
 - Tavola 3_Capoluogo Centro_ scala 1:2000 - Sovrapposizione
 - Tavola 3_Capoluogo Centro_ scala 1:2000 – Variante
2. **Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR n. 4/R del 22/03/2019, la modifica risulta coerente con la disciplina di Beni e Componenti del Piano Paesaggistico Regionale, come dimostrato nella apposita verifica;
3. **Di demandare** al Dirigente del Settore Governo del Territorio, gli adempimenti tecnici successivi necessari, compresi quelli previsti dall'art. 17, c.13, della L.R. 56/77 e s.m.i. in relazione alla trasmissione del presente atto ai servizi competenti della Regione Piemonte e della Città Metropolitana di Torino, unitamente all'aggiornamento normativo e cartografico del vigente P.R.G.C.;

4. **Di demandare** all'Ufficio Urbanistica la rettifica di tutti gli elaborati di PRGC nella prima variante che verrà predisposta;
5. **Di dare atto** che la presente è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di poter procedere con l'eventuale Variante che non costituisce variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

* * *

Udito l'intervento dell'assessore Centin,

Uditi gli interventi dei consiglieri, come da registrazione agli atti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visto lo Statuto Comunale;

Con 10 voti favorevoli e 5 astenuti (Doria, Marta, Prestia, Falbo, Buo)

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta;
- di dare atto che la presente deliberazione è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Successivamente, per i motivi sopra esposti, con separata votazione,

con 10 voti favorevoli e 5 astenuti (Doria, Marta, Prestia, Falbo, Buo), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

Alfonso Perfetto
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Salvatore Mattia
Firmato digitalmente