Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. h) PUNTO 2) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – AREE 4.11-5.25 EX 8.15

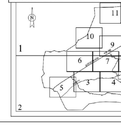
TAV 3	Data: Ottobre 2023	CAPOLUOGO CENTRO
	Scala: 1 : 2000	

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale
Ing. Francesco Line	*Dr. Salvatore Idamia*	del n._____ data _____
Estensori della modifica	**Il Sindaco**	
Ufficio Urbanistica	*Claudio Castello*	
Il Responsabile del Procedimento		*Il Responsabile del Procedimento*
Ing. Fabio Mancuca		

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

- **Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19.04.2004**
- Controdeduzione alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004
- Progetto definitivo: D.C.C. N. 34 del 27/07/2001
- Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

AMBC 2005
•D.C.C. N. 26 del 5/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. ed. (Area ex C 2a correzione errori materiali)
•D.C.C. N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17,1-7 della L.R. 56/77 e s. m. ed. (Ridefinizione d'area area pubblica in via Mons.Civetta)
AMBC 2006
•D.C.C. N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante PR.G.C. a sensi dell'art. 17 - comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. ed. (Area ex C 2a correzione errori materiali)
•D.C.C. N. 64 del 30/11/2006 - Approvazione variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m. e.i. (Modifica viabilità Via Bonadeo)
AMBC 2007
•D.C.C. N. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale al PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 - rotatoria al Km. 23+700 e rotatorie al Km. 24+200 e 26+400
•D.C.C. N. 48 del 27/09/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m. e i. art. B1, B. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevare a F. 39 mapp. 145, 504, 146 e 130 (Bauchetto)
•D.C.C. N. 49 del 27/09/2007 - Variante al PR.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali
•D.C.C. N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m. e i. per modifica di confine tra ambito entro dell'area urbanizzata A 11 soggetto a strumento urbanistico esecutivo.
AMBC 2008
•D.C.C. N. 6 del 10/03/2008 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m. ed. riservata la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.
•D.C.C. N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. ed. (Ridefinizione area pubblica in via Mons. Civetta - Area ex C 2a - Area ex C 2b)
•D.C.C. N.10 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 L.R.56/77 e s.m. riservante la adozione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
•D.C.C. N. 59 del 28/30/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. ed. (Ridefinizione area pubblica in via Mons. Civetta - Area ex C 2a - Area ex C 2b) - Modifiche al PRGC per la formazione di aree a servizi successivamente per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.
AMBC 2009
•D.C.C. N. 40 del 04/05/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e.i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica: delle aree 2.5 e 4.6 attuate 8.7.
•D.C.C. N. 41 - 04/05/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al PR.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e.i. relativa ad una nuova area a servizi in loc. Boschetto
•D.C.C. N. 61 del 21/10/2009 - Adozione del progetto definitivo del PRE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40, c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.e.i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziana)
AMBC 2010
•D.C.C. N. 5 del 16/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. ed. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Area ex D 8 - Boschetto)
•D.C.C. N. 23 del 16/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria Torino-Milano
•D.C.C. N. 28 del 16/05/2010 - Approvazione variante del Piano per insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area D.10 del vigente PRGC (area PIP) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
•D.C.C. N. 29 del 16/05/2010 - Approvazione della variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di sopressione passaggi a livello – linea Torino-Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi preliminari ex R.F.I.
•D.C.C. N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. ed. (Ridefinizione area pubblica in via Mons. Civetta - Area ex C 2a - Area ex C 2b - Area ex D 8)
•D.C.C. N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i per la realizzazione a norma 2.3.4(C2)Nascimo di via Cossa di accesso alla limitrofa area 2.2.5E da destinare a parcheggio pubblico
•D.C.C. N. 70 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per riscaptamento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 (ex D 8 - Boschetto)
•D.C.C. N. 40 del 21/12/2010 - PIFE, con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziana) Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 25/11/2010 prot. 31730 e seguito delle L.T.U. del 22/10/2010
AMBC 2011
•D.C.C. N. 27 del 28/04/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da ARPO ai sensi TT 22/2010 prot 45206 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 10 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. e i.
•D.C.C. N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per ricognizione cartografica della delibera/legge CC n. 60 del9/10/2002 di ricostruzione di tratti di viabilità ciclabile della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
•D.C.C. N. 21 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla area 4.11 e 5.25 (area Mauriziana)
•D.C.C. N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanizzate 8.3a e 8.3b
AMBC 2012
•D.C.C. N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzione alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla adozione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
AMBC 2014
•D.C.C. N. 27 del 28/04/2014 - 6.9. 20 "Isola Verde d'Asola" - Adeguamento alla classe 2 a seguito in sicurezza del torrente Orco nei comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso - Progetto definitivo presentato da ARPO in data 17.12.2010 prot 45206 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 10 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento
•D.C.C. N. 22 del 21/03/2014 - Approvazione della variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per ricognizione cartografica della delibera/legge CC n. 60 del9/10/2002 di ricostruzione di tratti di viabilità ciclabile della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
•D.C.C. N. 21 del 29/03/2014 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla area 4.11 e 5.25 (area Mauriziana)
•D.C.C. N. 33 del 29/03/2014 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanizzate 8.3a e 8.3b
AMBC 2015
•D.C.C. N. 7 del 20/03/2015 - Approvazione delle controdeduzione alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla adozione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
AMBC 2016
•D.C.C. N. 27 del 28/04/2016 - 6.9. 20 "Isola Verde d'Asola" - Adeguamento alla classe 2 a seguito in sicurezza del torrente Orco nei comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso - Progetto definitivo presentato da ARPO in data 17.12.2010 prot 45206 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 10 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento
•D.C.C. N. 22 del 21/03/2016 - Approvazione della variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per ricognizione cartografica della delibera/legge CC n. 60 del9/10/2002 di ricostruzione di tratti di viabilità ciclabile della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
•D.C.C. N. 47 del 04/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione variante semplificata ex art. 17bis, c.5, L.R. 56/77 e s.m.e ass. 10.2/P.R. 32/01 e s.m.i. e fine dell'acquisizione del vincolo preordinato all'esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - variante tracciato interventi 2
•D.C.C. N. 48 del 04/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione variante semplificata ex art. 17bis, c.5, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i per localizzazione arredamenti suoli contigui a connessa area a parcheggio su area ciba 7 PRGC vigente destina ad altra categoria di spazi sfrutamento pubblico e ristrutturare vincolo preordinato all'esproprio
•D.C.C. N. 49 del 04/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione variante ex art. 17bis, c.5, L.R. 56/77 e s.m.i per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la lett. del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, ridefinizione a limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
AMBC 2017
•D.C.C. N. 20 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.367 attualmente destinata ad attrezzature di interesse generale
AMBC 2018
•D.C.C. N. 44 DEL 29/11/2018 Adozione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m e i. per ridefinizione area pubblica in via Cossa - Area ex C 2a - Area ex C 2b - Area ex D 8 dell'ISI 2002 di Revisalizzazione di tratti/viabilità ciclabili/verde della infrastruttura della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI
AMBC 2022
•D.C.C. N. 14 del 06/04/2022 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) n.4 e n.5 della L.R. 56/77 e s.m.i. per adeguamento di norme normative ed aggiornamento cartografico
•D.C.C. N. 15 del 28/04/2022 - Adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) del progetto definitivo della variante strutturale ai sensi dell'art 17 della L.R. 56/77 riservante l'adeguamento del vigente PRGC ai vincoli della normativa di piano di settore ambiti di tutela ambientale e paesaggistica
•D.C.C. N. 16 del 28/04/2022 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) n.4 e n.5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - con la quale si sono approvate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione ed alla rappresentazione grafica del Piano Regolatore
AMBC 2023
•D.C.C. N. 2 del 02/02/2023 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) n.4 e n.5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - con la quale si sono approvate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione
•D.C.C. N. 3 del 02/02/2023 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 15 comma 5 e ss dell'art. 17 commi 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. del progetto definitivo della Variante Strutturale riservante l'adeguamento al PAI del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. relativa alla area 8.15
•D.C.C. N. 20 del 28/03/2023 - progetto di nuova costruzione di rimessa ruoli Cod.Cv.01 Patrono presentato da RFI dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione pp.ll. linea TO-MI ai fini della approvazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 c. 2 del D.P.R. 327/01 e dell'art. 52-quinquies del testo unico espropriativo variante urbanistica semplificata ex art. 10 c. 2 del D.P.R. 327/01 e dell'art. 17 bis, c.5, L.R.56/77 e s.m.i.
•D.C.C. N.65 del 30/11/2021 Var. sempl. ex art.10, c.2 del d.p.r. 327/01 e art. 17bis, co.5, L.R.56/77
•D.C.C. N.66 del 30/11/2021 modifica non costituente variante al PRGC ex art.17 bis 12,Lett. a-b- n.5,LR 56/77
AMBC 2024
•D.C.C. N. 12 del 30/03/2022 modifica non costituente variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 12 Lett. a) e b2 della L.R.56/77 e s.m.i
•D.C.C. N.72 del 15/11/2022 Var sempl. ex art. 17bis, co.5Sua della L.R. 56/77
•D.C.C. N.56 del 20/04/2023 Modifica non variante al PRGC ex art. 17, c. 12 lett. a,b,c,h della L.R. 56/77



LEGENDA

Strade esistenti con fasce di rispetto
Strade in progetto con fasce di rispetto
Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con cori prospettici di salvaguardia ambientale
Cimiteri con fascia di rispetto
A — Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
Impianto di depurazione e discarica
Sedime ferrovia pubblica esistente
Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
Sedime ferrovia privata esistente
Sedime T.A.V.
Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
Gasdotto
Oleodotto
Edifici principali
Edifici accessori
Fascia di rispetto area ACS 3
Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

1 — Centri storici
2 — Aree residenziali esistenti
3 — Aree residenziali di completamento
4 — Aree residenziali di espansione
Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35,1 - 1°c, lett. a delle NTA)
Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
Perimetrazione immobili del "Complesso ex tenuta siabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
8 — Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

6 — Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
5 — Aree industriali esistenti e di completamento
7 — Aree per impianti tecnologici
9 — Aree terziarie esistenti e di completamento
10 — Aree terziarie di nuovo impianto
Attività produttive da rilocalizzare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

E — Aree agricole
13 — Aree Speciali Agricole (ASA)
Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
18 — Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
11 — Aree agricole a vocazione agrituristica
12 — Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
14 — Area discarica esaurita
14' — Area discarica attiva — R.S.U. — Ex R.S.A.U.
7 — Edifici in zona impropria
20 — Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V

15' — Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

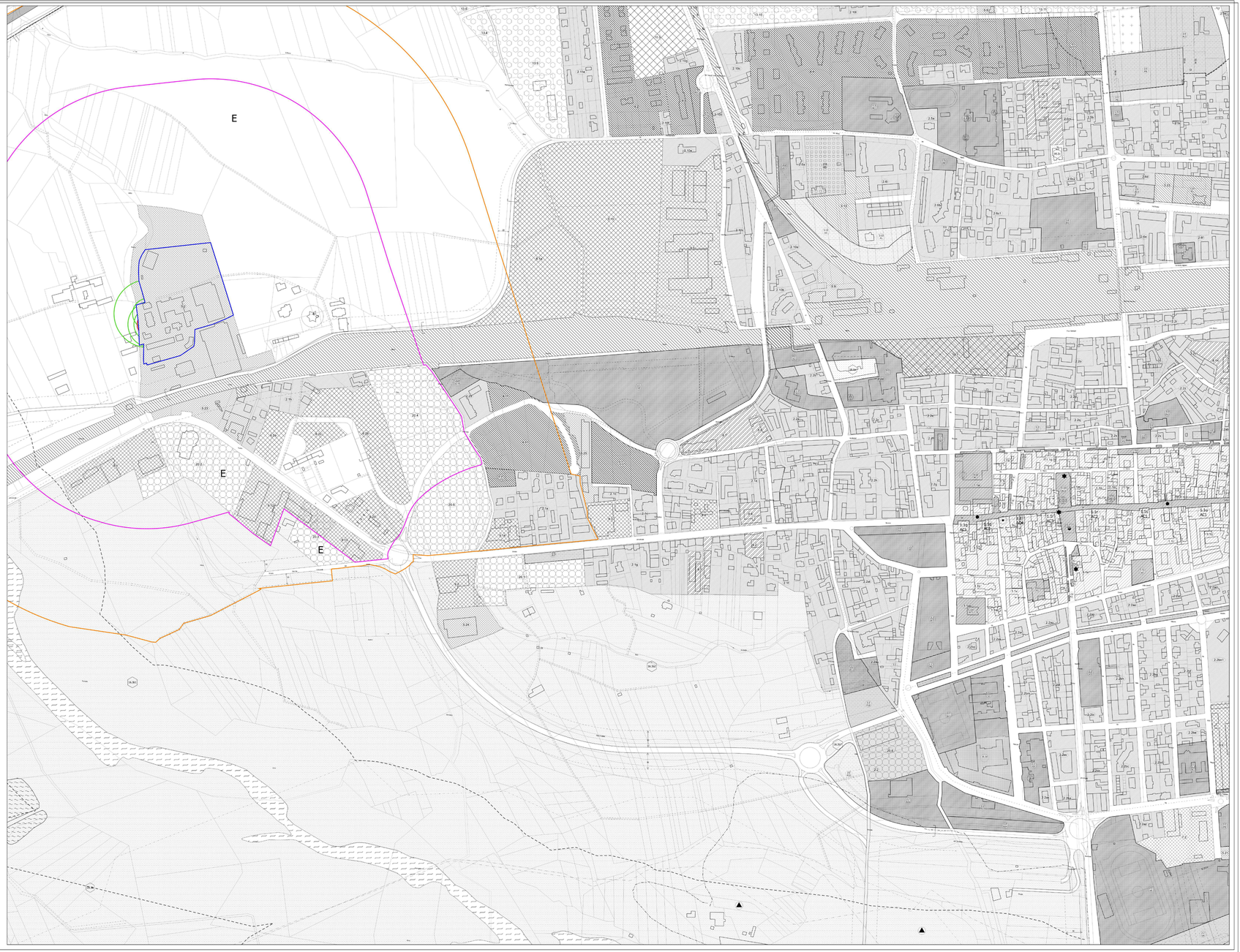
Esistenti (art. 55-105 delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste
aree per l'istruzione medio-superiore
aree per attrezzature civili di interesse urbano
aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

Aree per attrezzature sportive private esistenti: P Maneggio; S Pesca Sportiva; P Piscina; T Tennis
Aree per attrezzature sportive private previste: S Pesca Sportiva
Aree a verde privato



LIMITAZIONI RELATIVE AGLI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (ART. 707 Cod. Navigazione)

Perimetro vincolo aeroportuale

AREA SOGGETTA A RESTRIZIONI NELLA REALIZZAZIONE O INSTALLAZIONE DI:
- Discariche
- Impianti depurazione, laghetti, bacini e canali artificiali
- Piantagioni, coltivazioni agricole
- Industrie manifatturiere
- Allevamenti bestiame
- Impianti eolici: è richiesta specifica autorizzazione ENAC

AREE DI VINCOLO RIR

Perimetro stabilimento
Attività soggetta D.Lgs 105/2015

Aree di danno
Elevata letalità
Inizio letalità
Lesioni irreversibili
Lesioni reversibili

Area di vincolo
Area di esclusione
Aree di osservazione

SIMBOLI
1) aree per l'istruzione S:
A Asilo nido
B Scuola materna
C Scuola elementare
D Scuola media
2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune AC:
Portici privati di uso pubblico
Vie e piazze pedonali
1 Associazioni civili
2 Uffici pubblici amministrativi
3 Chiese ed attrezzature religiose

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50
SEZ. B - B mt. 8.50
SEZ. C - C mt. 8.50
SEZ. D - D mt. 7.50
SEZ. E - E mt. 17.00