



CITTÀ DI CHIVASSO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

AA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 30/03/2022

**OGGETTO:MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17
COMMA 12 LETT. A) E B) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventidue** addì **trenta** del mese di **Marzo**. alle ore **20:40** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per decisione del presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

	Cognome e Nome	P	A		Cognome Nome	P	A
1	CASTELLO CLAUDIO	X		10	DE COL ANNALISA	X	
2	PIPINO GIOVANNI	X		11	BUO CLAUDIA	X	
3	SCINICA GIOVANNI PASQUALE	X		12	DORIA MATTEO	X	
4	PEROGLIO CRISTINA	X		13	CICONTE DOMENICO		X
5	VERDINI SERENA		X	14	SAVINO FEDERICO		X
6	PERFETTO ALFONSO	X		15	PASTERIS ADRIANO	X	
7	TRONO ANNA	X		16	MAROCCO MARCO		X
8	MARINO ANTONIO	X		17	CIPOLLA FABIO		X
9	SCARANO DOMENICO	X					

Assistono alla seduta gli Assessori SIRAGUSA TIZIANA, BARENGO DOMENICO, MORETTI CLAUDIO,
CENTIN PASQUALE, CASALINO CHIARA

Assume la presidenza Il Presidente del consiglio Giovanni Pipino

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa Giuseppina De Biase

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. **12** Consiglieri su n. 17 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- il Comune di Chivasso è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. n. 19-12326 del 19/04/2004;
- complessivamente dalla data di approvazione il PRGC vigente sono state introdotte nel tempo le seguenti varianti e/o modifiche:
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area DAC 2 e correzione errori materiali)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 64 del 30/11/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Borsellino)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 67/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200e 20+400
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Boschetto).
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. Vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 10 del 10/03/2008 – Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso .
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 12/05/2008 - Variante al PRGC ai sensi l.r. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione delle aree a servizi 2.2 ac7 e ac8 in, aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.21
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e i. inerente la riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. – Trasformazione aree a servizi comunali in via Mazzè (aree 8.13 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.

- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 09/03/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 41 - 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in frazione Betlemme.
- Del. N. 61 del 21/12/2009-Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria alta capacità Torino-Novara.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 26 del 18/06/2010 - Approvazione della variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIS) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 (Telecom) di via Cosola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 76 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
- Del. N. 80 del 21/12/2010 - P.P.E. con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.26 (area Mauriziano): Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 a seguito della C.T.U DEL 22/7/2010. Esec. 07/01/2011
- Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC n. 60 dell'8/10/2002 di rilocalizzazione di fabbricati interferiti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 31 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1.

- Delibera di Consiglio Comunale N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanistiche 8.3 e 8.3b
- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 57/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 27 del 29/04/2016 - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all’abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall’approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell’art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 16/06/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, l.r. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento sud cimitero e connessa area a parcheggio su aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all’esproprio.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la deliberazione del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56\77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale
- Delibera di Consiglio Comunale N. 44 del 25/11/20109 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti
- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in via orti
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) e comma 13 l.r. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 22/02/2021 variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. A e h) e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 22/02/2021 approvazione del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell’art. 17 della l.r.56/77 inerente l’adeguamento del vigente p.r.g.c. in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante
- Delibera di Consiglio Comunale N. 28 del 28/06/2021 “Progetto di nuova rotatoria di innesto sul C.so G. Ferraris presentato da RFI dell’intervento 3.3 del progetto di soppressione pp.l. linea To-Mi ai fini della apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 19 c. 3 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. e contestuale approvazione della variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del d.p.r. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 l.u.r. n. 56/77”
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 30/11/2021 “Modifica non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) - b) - h) della L.R. 56/77 ed s.m.i.”
- Delibera di Consiglio Comunale N. 10 del 28/02/2022 “Approvazione progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all’intervento di trasformazione urbanistica del piano esecutivo convenzionato del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente PRG) ed

esterne al medesimo – Disposizione dell’efficacia ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 comma 4 del d.p.r. 327/01 e smi della variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del d.p.r. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 l.u.r. n. 56/77 adottata con D.C.C 65/2021”

Considerato che in data 11/03/2022 prot. 10641 è pervenuta richiesta da parte dell’Arch. Cavallito Eleonora, incaricata da Don Davide Smiderle, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia S.S. Giovanni Battista e Rocco, avente come oggetto la richiesta di attuare una variante ai sensi dell’art.17 c.12 lett b) della L.R. 56/77 su un’area di proprietà, ricadente in area residenziale esistente 2.14 m prevedendo la sua trasformazione in area a servizi 2.14S1-AC1 al fine di realizzare dei servizi parrocchiali;

Considerato altresì che tale richiesta è volta alla riqualificazione di alcune strutture ed impianti esistenti di proprietà della stessa Parrocchia, suddividendo il complesso in due ambiti indipendenti ma all’occorrenza comunicanti:

- il complesso scolastico ed il Teatro (ad oggi inutilizzato) con accesso esclusivo dalla via Don Bosco;
- l’Oratorio con annessi servizi parrocchiali ed impianti con accesso esclusivo dalla via Assunta ed oggetto del progetto di riqualificazione che nasce da un’analisi tecnica dell’intero complesso ma soprattutto da importanti riflessioni sul valore che lo stesso ricopre all’interno della Comunità di Castelrosso, optando per una riqualificazione che riporti in auge le caratteristiche sia funzionali sia estetiche per le quali tali strutture sono state create, costituendo memoria per ciò che è stato con gli opportuni adeguamenti ed ammodernamenti che la Parrocchia di oggi necessita.

Dato atto che, le porzioni di aree oggetto della presente richiesta di variante sono identificate nell’estratto di PRGC raffigurato nella Relazione Descrittiva allegata alla presente come:

- Area A – porzione di aree prospicienti la via Assunta. Tali aree comprendono il nuovo ingresso dell’Oratorio ed il primo blocco dei servizi parrocchiali nonché le aree a parcheggio sulla via Assunta.. In tale porzione viene inserita la rampa carrabile di accesso al piano interrato che avrà un utilizzo anche legato ai servizi parrocchiali.
- Area B – porzione di fabbricato esistente contigua al Bocciodromo che verrà utilizzato per la realizzazione dei servizi della sala polivalente con annessa area cortilizia di accesso che consentirà la manutenzione in sicurezza delle porzioni di fabbricato contigue.
- Area C – stralcio di area cortilizia per consentire l’accesso dalla via Sant’Antonio e la manutenzione in sicurezza delle strutture del Teatro e della scuola di Carità Arti e Mestieri.

Dato altresì atto che, l’Area identificata come “Area D” risultava già come area a Servizi 2.14 S1-AC1 ma che, per un refuso grafico, nell’attuale PRGC, risulta a destinazione residenziale.

Considerato che l’attività descritta precedentemente rientra tra le modificazioni che il Consiglio Comunale può apportare al PRGC approvandole direttamente con propria deliberazione ai sensi dell’articolo 17, comma 12 lett. a) e b) , della LR 56/1977 e smi;

In particolare, gli aggiornamenti e le rettifiche degli elaborati normativi/cartografici sono da ricondurre ai casi previsti dalle lettere a) e b) del predetto comma 12 ovvero riferibili meramente a *correzioni di errori materiali, adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*

Considerato che alla luce di quanto sopra esposto:

- l’articolo 17, comma 12, della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., elenca le modificazioni che non si configurano come Varianti al PRG e in particolare precisa che sono tali:

- lettera a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;
 - lettera b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;
- la predetta modifica degli elaborati cartografici per il suo carattere sostanzialmente vincolato e non discrezionale è pienamente rientrante nel campo applicativo della lettera a) e b) sopra citata;
- il tutto è ulteriormente e più dettagliatamente documentato nella Relazione Descrittiva allegata alla presente deliberazione, anche per quanto riguarda la coerenza con la disciplina di Beni e Componenti del Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'articolo 11 del DPGR n. 4/R del 22/03/2019;

Dato atto che, al fine di apportare i necessari adeguamenti relativi agli elaborati cartografici, l'Amministrazione Comunale intende ricorrere ad una modifica "non costituente variante" al vigente PRG, ai sensi dell'art. 17, comma 12° della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Ritenuti pertanto applicabili i disposti dell'art. 17, commi 12 lett. a) e b) e 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto, gli interventi oggetto della presente sono riconducibili alle lettere:

- a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*

Viste le esigenze di modifica precedentemente illustrate;

Visto l'articolo 17, comma 12°, lettere a) e b) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante;

Visto la Circolare del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET per quanto ancora applicabile ai sopraccitati disposti;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 19/04/2004 n°19-12326, con le sue successive varianti e modificazioni;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DGR n. 233-35826 del 3/10/2017, e l'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DGR n.4/R del 22/03/2019;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;

Vista la documentazione redatta dall'ufficio urbanistica, costituita dai seguenti elaborati ed allegati tecnici, parte integrante del presente atto, consegnati in versione definitiva dai componenti dell'ufficio urbanistica

- Relazione Descrittiva;
- Elaborati cartografici:
 - Tavola 2_Planimetria generale_ sud scala 1: 5000
 - Tavola 2_Planimetria generale_ sud Sovrapposizione scala 1: 5000
 - Tavola 8_Castelrosso Torassi_ scala 1:2000

Viste:

- la Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i.,
- la Legge Regionale n° 40/98 e s.m.i., inerente le disposizioni sulla compatibilità ambientale e le procedure di valutazione;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)” pubblicata sul B.U.R. n° 10 del 10.03.2016;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale assegna al Consiglio Comunale la competenza inerente al presente atto fondamentale;

Visto l'art.39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere di conseguenza;

Preso atto che la presente proposta è stata illustrata e discussa in Commissione per l'assetto ed uso del territorio e ambiente nella seduta del 17/03/2022;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Governo del Territorio;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dall'art. 17, comma 12, lett. a) e b) e comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni meglio descritte in premessa, le modificazioni al PRG Vigente evidenziate negli elaborati ed allegati tecnici, costituenti parte integrante del presente atto, consegnati e redatti in versione definitiva dai componenti dell'ufficio urbanistica:
 - Relazione Descrittiva;
 - Elaborati cartografici:
 - Tavola 2_Planimetria generale_ sud scala 1: 5000
 - Tavola 2_Planimetria generale_ sud Sovrapposizione scala 1: 5000
 - Tavola 8_Castelrosso Torassi_ scala 1:2000
2. **Di demandare** al Dirigente dell'Area Governo del Territorio, gli adempimenti tecnici successivi necessari, compresi quelli previsti dall'art. 17, c.13, della L.R. 56/77 e s.m.i. in relazione alla trasmissione del presente atto ai servizi competenti della Regione Piemonte e della Città Metropolitana di Torino, unitamente all'aggiornamento normativo e cartografico del vigente P.R.G.C.;
3. **Di demandare** all'ufficio urbanistica la rettifica di tutti gli elaborati di PRGC nella prima variante che verrà predisposta;
4. **Di dare atto** che la presente è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di poter procedere con l'eventuale Variante che non costituisce variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Udita l'illustrazione dell'assessore Centin,

Uditi gli interventi dei consiglieri, come da registrazione agli atti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visto lo Statuto Comunale;

All'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta;
- di dare atto che la presente deliberazione è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Successivamente, per i motivi sopra esposti, con separata votazione,

all'unanimità dei voti favorevoli dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

Giovanni Pipino
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Giuseppina De Biase
Firmato digitalmente