



CITTÀ DI CHIVASSO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

AA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 04/04/2023

**OGGETTO:MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
ADEGUAMENTO IMPORTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DPR 380/01 NEI TABELLARI ALLEGATI AL REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE APPROVATO CON DCC N. 24 DEL 27.03.2017 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventitre** addì **quattro** del mese di **Aprile**. alle ore **20:15** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per decisione del presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

	Cognome e Nome	P	A		Cognome Nome	P	A
1	CASTELLO CLAUDIO		X	10	MORETTI CLAUDIO		X
2	PERFETTO ALFONSO	X		11	GASPARRI CHIARA	X	
3	SCINICA GIOVANNI PASQUALE	X		12	MARTA CLARA	X	
4	PEROGLIO CRISTINA	X		13	TAPPERO EMANUELA	X	
5	BARENGO DOMENICO	X		14	DORIA MATTEO	X	
6	MAZZER STEFANO	X		15	PRESTIA BRUNO	X	
7	VARETTO CRISTINA	X		16	FALBO ENZO	X	
8	VEGGIAN TIZIANO	X		17	BUO CLAUDIA	X	
9	PASTERIS ADRIANO	X					

Assistono alla seduta gli Assessori CENTIN PASQUALE, CASALINO CHIARA, SIRAGUSA TIZIANA, VITALE GIANLUCA

Assume la presidenza Il Presidente del consiglio Alfonso Perfetto

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa Giuseppina De Biase

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. **15** Consiglieri su n. 17 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA ED URBANISTICA

Premesso che con la Deliberazione di G.C. n. 27 del 13.02.2014, sono stati adeguati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicati alle istanze edilizie.

Accertato che la Regione Piemonte, ad oggi non ha deliberato le precitate tabelle parametriche aggiornate di riferimento per gli adeguamenti periodici degli oneri di urbanizzazione;

Atteso che l'art. 16 commi 5-6 del DPR 380/01 e s.m.i. prevede che, qualora la Regione non definisca le tabelle parametriche aggiornate per la definizione dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con idonea deliberazione del consiglio comunale ad adeguare i valori stessi con valenza quinquennale

Ritenuto pertanto di dover procedere all'adeguamento dei valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti, utilizzando l'adeguamento Istat come parametro di adeguamento, tenuto conto dell'andamento dei prezzi dei materiali nell'edilizia, relativi anche alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, fortemente influenzati dalla crisi economica in atto e dalle tensioni internazionali che incidono anche sul reperimento delle materie prime.

Accertato che l'adeguamento Istat dei valori degli oneri di urbanizzazione risulta ammontare alla percentuale del 18,1% decorrente dalla data dell'ultimo aggiornamento al valore di Dicembre 2022, come da tabella di raffronto allegata alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Vista la tabella degli oneri di urbanizzazione, aggiornati con la rivalutazione Istat di cui sopra, predisposta dal competente Ufficio Tecnico Comunale, riportante i relativi aggiornamenti delle quote degli oneri di urbanizzazione e costituente parte integrante del regolamento comunale disciplinante il contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 24 del 27.03.2017 e successive modifiche approvate con D.C.C. n. 36 del 30.09.19, oltre che parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato B);

Considerato che tale aggiornamento necessita di un termine di avvio che discrimini le pratiche da sottoporre al nuovo tariffario degli oneri di urbanizzazione;

Considerato, quindi, che sono da sottoporre al nuovo tariffario degli oneri tutte le pratiche, siano esse originarie o varianti, presentate dalla data di esecutività della presente;

Richiamate:

- la Deliberazione di C.C. n. 16 del 30.03.2022 avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione triennio 2022/2024, allegati di legge e successive variazioni;
- la Deliberazione del G.C. n. 107 del 26/05/2022 "Approvazione Piano Esecutivo gestione/Piano performance 2022/2024;
- la Deliberazione del C.C. n. 16 del 10/11/2022 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 dai responsabili dei servizi competenti;

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata e discussa in seno alla Commissione Uso assetto del Territorio e Ambiente nella seduta del 20.03.23

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. **Di approvare**, la tabella di raffronto (Allegato A), facente parte integrante della presente deliberazione, illustrante gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, illustranti gli attuali importi ed i valori a seguito della rivalutazione Istat pari al 18,1%, predisposta dallo Sportello Unico Edilizia, costituendo pertanto modifica al regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione;
2. **Di approvare** le tabelle allegate al vigente regolamento comunale disciplinante il contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 24 del 27.03.2017 e successive modifiche approvate con D.C.C. n. 36 del 30.09.19, aggiornate con i valori degli oneri di urbanizzazione a seguito della rivalutazione e aggiornamento pari al 18,1% con indici Istat, costituenti parti integranti e sostanziali della presente deliberazione (Allegato B).
3. **Di dare atto che**, tale aggiornamento sarà applicabile per tutte le istanze edilizie, assoggettate per Legge ai versamenti degli oneri di urbanizzazione, pervenute dalla data di esecutività della presente deliberazione.
4. **Di demandare** allo Sportello Unico Edilizia la pubblicazione del regolamento comunale disciplinante il contributo di costruzione unitamente alle tabelle aggiornate sul sito web istituzionale, sul geoportale, dandone opportuna pubblicità per la massima condivisione e conoscenza.
5. **Di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere al dovuto adeguamento dei valori degli oneri di urbanizzazione, l'immediata eseguibilità, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

* * *

Udito l'intervento dell'assessore Centin,

Uditi gli interventi dei consiglieri, come da registrazione agli atti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visto lo Statuto Comunale;

Con 9 voti favorevoli e 6 contrari (Marta, Tappero, Doria, Prestia, Falbo e Buo)

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta;
- di dare atto che la presente deliberazione è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Successivamente, per i motivi sopra esposti, con separata votazione,

con 9 voti favorevoli e 6 contrari (Marta, Tappero, Doria, Prestia, Falbo e Buo), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

Alfonso Perfetto
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Giuseppina De Biase
Firmato digitalmente