



CITTÀ DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE	N. 978	Data 17/12/2021
-----------------------	---------------	------------------------

Oggetto: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2022 DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL DPR 380/01 E S.M.I. E DELLA DCR N. 345-19066 DEL 10/12/1996 E S.M.I.

Settore SUE	Il Responsabile del Servizio FULVIO AMBROSINO Firmato Digitalmente
-----------------------	--

Premesso che

l'[articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001](#), che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- **Visto** che la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n.345-19066 (pubblicata sul BUR n.2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n.15 del 16.04.1997) ha determinato, ai sensi delle norme citate, in Lire 484.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

- **Visto** inoltre che l'[articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001](#), ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

- **Richiamata** la propria determinazione n.76 del 08/02/2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2020 in euro 405,58 al metro quadrato su base ISTAT (aggiornamento giugno 2020);

- **Acquisita** la nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green Economy del 22/11/2021, con la quale si propone l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2022;

- **Valutata** l'opportunità, di estendere al livello territoriale regionale una omogenea ed uniforme applicazione del valore base al metro quadro del costo di costruzione per l'edilizia residenziale;

- **Ritenuto pertanto opportuno che** a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione, il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione sia stabilito in **euro 423,31** al metro quadrato (aggiornamento ISTAT Giugno 2021) così come rappresentato nel prospetto analitico allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti :

- gli artt. 60 e 62 del vigente Statuto Comunale;

- l'art. 20 del vigente Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi.

Atteso che con decreto n. 1/2021 il Sindaco ha incaricato l'ing Fabio Mascara quale Dirigente dell'Area Governo del territorio;

Accertata la competenza per l'adozione del suddetto atto in forza del decreto dirigenziale di nomina della P.O. del Servizio S.U.E /S.U.A.P. n. 7 del 09.08.21 nella persona del geom. Ambrosino Fulvio

Visto l'art. 107 del Dlgs 267/00 e s.m.i.

DETERMINA

ai sensi dell'[articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001](#), l'aggiornamento del valore del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale 10 Dicembre 1996 n.345-19066 (pubblicata sul BUR n.2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n.15 del 16.04.1997), da euro 405,58/mq a **Euro 423,31/mq** come da aggiornamento ISTAT (mese di giugno 2021), come da prospetto analitico allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di dare atto che, il suddetto valore aggiornato dovrà essere applicato, ove dovuto, alle pratiche edilizie che perverranno a far data dal 01.01.2022