



CITTÀ DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE	N. 952	Data 12/12/2022
-----------------------	---------------	------------------------

Oggetto: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2023 DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL DPR 380/01 E S.M.I. E DELLA DCR N. 345-19066 DEL 10/12/1996 E S.M.I.

Settore SUE	Il Responsabile del Servizio FULVIO AMBROSINO Firmato Digitalmente
-----------------------	--

Premesso che

[l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001](#), che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n.345-19066 (pubblicata sul BUR n.2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n.15 del 16.04.1997), ha determinato, ai sensi delle norme citate, in £ 484.000/mq il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto, inoltre, che [l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001](#) ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la precedente determinazione n.978 del 17/12/2021, con la quale, il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in € 423,31/mq su base ISTAT (aggiornamento giugno 2021);

Preso atto della nota della Regione Piemonte Direzione Ambiente Energia e Territorio del 26.11.22, con la quale viene stabilito l'aggiornamento del valore del costo di costruzione per l'edilizia residenziale sempre su base ISTAT (aggiornamento giugno 2022), ammontante ad € **478,10**, così come rappresentato nel prospetto analitico allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Valutata l'opportunità di estendere al livello territoriale regionale una omogenea ed uniforme applicazione del valore base al metro quadro del costo di costruzione per l'edilizia residenziale;

Visti

- gli artt. 60 e 62 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 20 del vigente Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi

Atteso che con decreto n. 22/2022 del 30.08.2022 il Sindaco ha incaricato l'ing. Fabio Mascara quale Dirigente dell'Area Governo del territorio;

Accertata la competenza per l'adozione del suddetto atto in forza del decreto dirigenziale di nomina della P.O. del Servizio S.U.E /S.U.A.P. n. 23 del 30.08.2022 nella persona del geom. Fulvio Ambrosino;

Visto l'art. 107 del Dlgs 267/00 e s.m.i.;

DETERMINA

1. ai sensi dell'[articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001](#), l'aggiornamento del valore del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale 10 Dicembre 1996 n.345-19066 (pubblicata sul BUR n.2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n.15 del 16.04.1997), da € 423,31/mq a € **478,10/mq** (aggiornamento ISTAT mese di giugno 2022), come da prospetto analitico allegato alla presente per far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che, il suddetto valore aggiornato dovrà essere applicato, ove dovuto, alle pratiche edilizie che perverranno a far data dal 01.01.2023.

