Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE

IL TERRITORIO COMUNALE IN RELAZIONE ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA E ALLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

PLANIMETRIA GENERALE

Aggiornamento cartografico Maggio 2004

Il Sindaco
Andrea Fluttero

L'Assessore all'Urbanistica
Riccardo Barbero

Il Segretario Com.le
Dott.ssa Daniela Giordano

Il Progettista
Ing. Francesco Lisa - Uff. Tecn. Com.le

Elaborazione grafica al computer: Arch. Sergio Marchi - collaborazione Arch. Corrado Goldin

	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibera C.C. n. 37 del 25/06/2003; n. 47 del 29/09/2003; n. 4 del 02/03/2004
●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004

LEGENDA

Confine Comunale

Geologo Dott. Paolo Leporati

COMUNE DI CHIVASSO

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI

DELIMITAZIONI DELLE FASCE FLUVIALI
RELATIVE AL TERRITORIO DI CHIVASSO

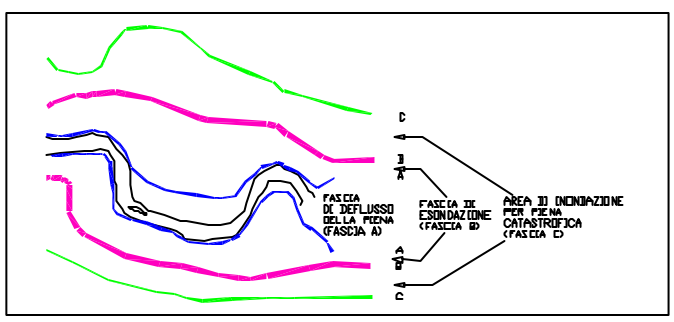
LEGENDA

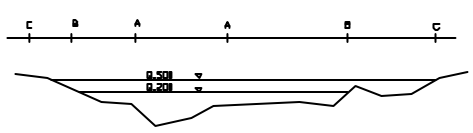
LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C





COMUNE DI CHIVASSO

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

GIUGNO 1997
INFORMATIZZAZIONE DATI AGOSTO 1999
REVISIONE GENNAIO 2001
2a REVISIONE GIUGNO 2003
3a REVISIONE MAGGIO 2004

SIMBOLO GRAFICO	
CLASSE I	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA BASSA PORZIONI DI TERRITORIO DOVE LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA SONO TALI DA NON PORRE LIMITAZIONI ALLE SCELTE URBANISTICHE; OGNI INTERVENTO SIA PUBBLICO CHE PRIVATO SONO DI NORMA CONSENTITI NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D.M. 11 MARZO 1988
CLASSE II	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MEDIA PORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA POSSONO ESSERE AGEVOLMENTE SUPERATE ATTRAVERSO L'ADOZIONE ED IL RISPETTO DI MODESTI ACCORGIMENTI TECNICI ESPLICITATI A LIVELLO DI NORME DI ATTUAZIONE (SPECIFICATE AL D.M. 11 MARZO 1988)
	SETTORI DI TERRITORIO CONDIZIONATI O DA POTENZIALI, LOCALI E MODESTI ALLAGAMENTI, DOVE, COMUNQUE, L'AZIONE DELLE ACQUE DI ESONDAZIONE PRESENTA CARATTERI DI BASSISSIMA ENERGIA O DA CARATTERISTICHE GEOTECNICHE MEDIOCRI
	AREE DI PIANURA LIMITROFE A LINEE DI DRENAGGIO MINORE, PER LE QUALI SI EVIDENZIA LA NECESSITA' DI INTERVENTI MANUTENTIVI (RILIEVI CESTANTI DELL'ALVEO, RIVESTIMENTO DEI CANALI E DEI FOSSI, ARGINATURE DEBOLI ATTRAVERSAMENTI, ECC...) E NELLE QUALI IL RISCHIO DI INONDABILITA', DI NORME SEMPRE A BASSA ENERGIA, E' LEGATO ESCLUSIVAMENTE ALLA SCARSA MANUTENZIONE
CLASSE III	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ALTA
CLASSE IIIA	FASCIA DI DEFLUSSO DELLE PIENE
CLASSE IIIA1	PORZIONI DI TERRITORIO PER LO PIU' INEDIFICATE CHE PRESENTANO CARATTERI GEOMORFOLOGICI O IDROGEOLOGICI CHE LE RENDONO INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI
CLASSE IIIB	PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA E DI RISCHIO SONO TALI DA IMPORRE IN OGNI CASO INTERVENTI DI ASSETTO TERRITORIALE DI CARATTERE PUBBLICO A TUTELA DEL PATRIMONIO URBANISTICO ESISTENTE. IN ASSENZA DI TALI INTERVENTI DI ASSETTO SARANNO CONSENTITE SOLO TRASFORMAZIONI CHE NON AUMENTINO IL CARICO ANTROPICO.
CLASSE IIIB2	PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' E DI RISCHIO SONO TALI DA IMPORRE IL RISPETTO IDRAULICO STRUTTURALE DEL RETICOLATO IDROGRAFICO MINORE. PER DISPOSIZIONE REGIONALE NUOVE EDIFICAZIONI IN QUESTA ZONA (A MONTE DELLA STRADA STATALE) SONO SUBORDINATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI RII MINORI "LA CUI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE SI RITIENE OPPORTUNO VENGA ATTENTAMENTE VALUTATA E SCELTA DAL COMUNE DI CHIVASSO FATTE SALVE LE COMPETENZE SPECIFICHE DI NATURA IDRAULICA DEGLI ENTI PREPOSTI. PER TANTO LE CONCESSIONI EDILIZIE NELL'AREA IN ESAME POTRANNO ESSERE RILASCIATE DOPO L'APPROVAZIONE COMUNALE DI TERRA' RAGGIUNTA LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE IN ESAME ATTRAVERSO GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA REALIZZATI.
CLASSE IIIB3	PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA E DI RISCHIO SONO TALI DA IMPORRE IN OGNI CASO INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE DI CARATTERE PUBBLICO A TUTELA DEL PATRIMONIO URBANISTICO ESISTENTE. IN ASSENZA DI TALI INTERVENTI DI RIASSETTO SARANNO CONSENTITE SOLO TRASFORMAZIONI CHE NON AUMENTINO IL CARICO ANTROPICO. A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIASSETTO SARA' POSSIBILE SOLO UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO. PER LE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO NON ALTRIMENTI LOCALIZZABILI SARA' QUANTO PREVISTO DALL'ART. 31 DELLA L.R. 56/77

L'ELABORAZIONE CARTOGRAFICA E' DOVUTA A PAOLO LEPORATI. LE LEGGERE MODIFICHE CARTOGRAFICHE RISPETTO AL PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI SONO GIUSTIFICATE DAI RILIEVI EFFETTUATI E DAL MAGGIOR DETTAGLIO DELLA SCALA GLI ADOTTATA.