



CITTÀ DI CHIVASSO

Provincia di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	n. 229
---	---------------

Oggetto: Approvazione Piano Inseidiamenti Produttivi area 5.10 del vigente P.R.G.C.

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di ottobre alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di:

		presente	assente
CIUFFREDA LIBERO	Sindaco	SI	
BUO CLAUDIA	Assessore	SI	
CASTELLO CLAUDIO	Assessore	SI	
CORCIONE MASSIMO	Assessore	SI	
DE COL ANNALISA	Assessore	SI	
MAZZOLI GIULIA	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Lombardi, constatata la legalità della seduta, il Presidente apre la discussione (segue a tergo)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Ciuffreda Libero

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giovanni Lombardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione in copia conforme, viene pubblicata all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi

Dal **20 NOV. 2014**

20 NOV. 2014

Lì
IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giovanni Lombardi

DIVENUTA ESECUTIVA IL

.....
Dopo la regolare pubblicazione, per decorrenza dei termini prescritti ai sensi del D.lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giovanni Lombardi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

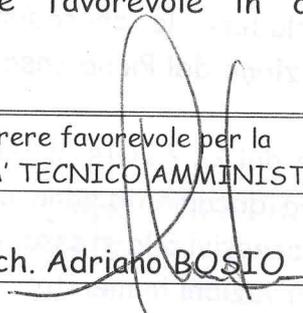
- il Comune di Chivasso è dotato di Variante Generale del Piano Regolatore Generale Comunale, approvata con D.G.R. n. 19-12326 del 19.04.2004, e che tale variante generale comunale, si configura in termini di nuovo PRGC, individuando l'area 5.10 - quale "area industriale esistente e di completamento";
- in riferimento a tale area, mediante l'attuazione di un precedente P.I.P. approvato con D.C.C. n° 66 del 15.9.1997, sono state acquisite le aree e realizzate e collaudate le opere d'urbanizzazione, consentendo l'edificazione di buona parte delle aree destinate agli insediamenti produttivi;
- scaduti i termini di validità temporale di tale strumento urbanistico esecutivo, con l'intento di completare l'edificazione dei lotti a destinazione produttiva e favorire l'insediamento di nuove realtà produttive, si è palesata l'esigenza di riadottare il P.I.P., confermandone criteri, indirizzi e parametri urbanistici, nonché l'impianto normativo in precedenza assunto;
- con deliberazione n° 150 del 11.7.2014 è stata approvata la riadozione del Piano Insediamenti produttivi dell'area 5.10 del Vigente P.R.G.C. predisposto da parte l'Ufficio Tecnico Comunale - Area Edilizia ed Urbanistica composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Planimetrie;
 - Tav. 1 - Estratti e planimetrie di P.I.P. - Stato di fatto. Scala 1:5000
 - Tav. 2 - Planimetria fotogrammetrica - scala 1: 2000
 - Tav. 3 - Planimetria dei Vincoli e dell' uso del territorio - scala 1: 2000
 - Tav. 4 - Planimetria P.I.P. - stato di fatto - con aree servizi realizzate a tutto il 1.7.2014. scala 1.2000
 - Tav. 5a - planimetria reti impianti esistenti - rete distribuzione elettrica-media tensione-scala 1: 2000;
 - Tav. 5b - planimetria reti impianti esistenti - rete illuminazione pubblica - scala 1: 2000;
 - Tav. 5c - planimetria reti impianti esistenti - rete distribuzione gas - scala 1: 2000;
 - Tav. 5d - planimetria reti impianti esistenti - rete distribuzione acqua potabile - scala 1: 2000;
 - Tav. 5e - planimetria reti impianti esistenti - dorsali di raccolta fognaria acque bianche scala 1: 2000;
 - Tav. 5f - planimetria reti impianti esistenti - dorsali raccolta fognari a acque nere - scala 1: 2000;
 - Tav. 5g - planimetria reti impianti esistenti - dorsali di distribuzione telefonia e trasmissione dati - scala 1: 2000;

- a decorrere dal 21.7.2014 al 20.08.2014 per la durata di 30 giorni si è dato corso alla pubblicazione della sopracitata documentazione ed entro il termine del 19.9.2014 non sono pervenute al protocollo del Comune di Chivasso osservazioni in merito allo stesso;
- in data 22.7.2014 con prot. 25601 è stata trasmessa all'Organo Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art 3 commi 3, 4, e 7 della L.R. 56\77 smi, la documentazione attinente alla verifica preventiva di eventuale assoggettabilità alla V.A.S. riferita all'area in questione;
- con determinazione n° 456 del 13.10.2014, in assonanza ai pareri formulati dai soggetti competenti in materia ambientale, l'O.T.C. ha stabilito di escludere la procedura di Valutazione Strategica Ambientale dall'iter di riadozione del Piano Insediamenti Produttivi in area 5.10 del vigente P.R.G.C;

Richiamato quanto previsto dall'art. 40 comma 2 della L.R. 56\77 e s.m.i. in relazione alle procedure di approvazione dei P.I.P.;

Ritenuto di dover provvedere di conseguenza;

Acquisito il sottostante parere favorevole in ordine tecnico da parte del Responsabile;

parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA
 Arch. Adriano BOSIO
Li

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare per le motivazioni in premessa citate il Piano Insediamenti Produttivi afferente all'area industriale esistente e di completamento 5.10 del vigente P.R.G.C., costituito dagli elaborati predisposti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale - area Edilizia ed Urbanistica, di seguito elencati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
 Planimetrie;
 - Tav. 1 - Estratti e planimetrie di P.I.P. - Stato di fatto. Scala 1:5000
 - Tav. 2 - Planimetria fotogrammetrica - scala 1: 2000
 - Tav. 3 - Planimetria dei Vincoli e dell' uso del territorio - scala 1: 2000

- Tav. 4 - Planimetria P.I.P. - stato di fatto - con aree servizi realizzate a tutto il 1.7.2014. scala 1.2000
- Tav. 5a - planimetria reti impianti esistenti - rete distribuzione elettrica- media tensione-scala 1: 2000;
- Tav. 5b - planimetria reti impianti esistenti - rete illuminazione pubblica - scala 1: 2000;
- Tav. 5c - planimetria reti impianti esistenti - rete distribuzione gas - scala 1: 2000;
- Tav. 5d - planimetria reti impianti esistenti - rete distribuzione acqua potabile - scala 1: 2000;
- Tav. 5e - planimetria reti impianti esistenti - dorsali di raccolta fognaria acque bianche scala 1: 2000;
- Tav. 5f - planimetria reti impianti esistenti - dorsali raccolta fognari a acque nere - scala 1: 2000;
- Tav. 5g - planimetria reti impianti esistenti - dorsali di distribuzione telefonia e trasmissione dati - scala 1: 2000;

facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione pur se non allegati ma depositati agli atti;

- 2) di dare atto che con determinazione n° 456 del 13.10.2014, in assonanza ai pareri formulati dai soggetti competenti in materia ambientale, l'O.T.C. ha stabilito di escludere la procedura di Valutazione Strategica Ambientale dall'iter di riadozione del Piano Insediamenti Produttivi in area 5.10 del vigente P.R.G.C;
- 3) di dare atto che dal 21.7.2014 al 20.08.2014, si è dato corso alla pubblicazione della sopracitata documentazione e nel termine del 19.9.2014, in relazione ai trenta giorni successivi alla stessa, non sono pervenute al protocollo del Comune di Chivasso osservazioni in merito;
- 4) di disporre, in assonanza a quanto previsto dal comma 3 dell'art. 40 della L.R. 56\77 s.m.i., la pubblicazione del Piano sul sito informatico del Comune, avendo cura di trasmettere per conoscenza copia della presente deliberazione di approvazione e dei suoi allegati alla Regione Piemonte nei 30 giorni successivi alla adozione del P.I.P;
- 5) di dare atto che il presente Piano Insediamenti Produttivi assumerà efficacia con l'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della Deliberazione di approvazione ad avvenuta esecutività nei termini di legge;

Successivamente, la presente deliberazione a seguito di votazione unanime dei presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 c. 4 del D.Lgs 267\00;

CITTA' DI CHIVASSO

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale.

il 26 NOV 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

