

COMUNE DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Località:
**Strada Provinciale 81 -
via Mazzè**

Zona di P.R.G.C. :
Comparto 5.1.2.

Oggetto:

PROGETTO DI NUOVO POLO LOGISTICO

V2

Contenuto:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - AREA PRIVATA DA CEDERE
PER OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE AL COMPARTO**

Computo metrico estimativo

LE PROPRIETA'

BIPIELLE REAL ESTATE

GRUPPO BANCO BPM

BIPIELLE REAL ESTATE S.p.A. Società con Unico Socio
Sede Legale: Via Polenghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi



Via Caluso, 50
10034 Chivasso (TO)
Tel. 011.9100311

EMISSIONE	n° REV.	ARGOMENTO
08.11.2021 TORINO	0	Prima elaborazione

- 01 Relazione tecnico agronomica
- 02 Computo metrico estimativo
- 03 Planimetria sistemazione aree verdi

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE

AARC

A.P.R.C.
63, quai Charles de Gaulle
CS 50112
69 463 Lyon Cedex 06
T. +33 (0)4.37.42.04.20

Data: NOVEMBRE 2021

ELABORATO

Dott. Agronomo Stefano Fioravanzo

Architettura del paesaggio e degli spazi urbani.
Ordine degli Agronomi Provincia di Torino n. 824



Via Colgiansesco n° 78 - 10091 Alpignano (TO) Tel. 011 9676034 Cell. +393284504526
mail: stefano_fioravanzo@icloud.com
PEC: steviorav@epap.sicurezza postale.it
Cod. Fisc. FRV SFN 58S06 L2190 - Partita IVA 03960120011



Area in cessione

Codice	Descrizione	u.m.	prezzo	q.tà	totale
Demolizioni rimozione pavimentazioni					
01.A01.B10	Scavo di materiali di qualsiasi natura in ambito urbano, fino ad una profondità massima di cm 60, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa, l'accumulo, il carico ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale per profondità fino a				
	Porzione della pavimentazione – parcheggio a forma trapezoidale	m ²		8.530	
01.A01.B10.010	Cm 20 eseguito a macchina	m ²	€ 9,54	8.530	€ 81.376,20
	Demolizione di pista di collaudo	m ²		2.235	
01.A01.B10.010	Cm 20 eseguito a macchina	m ²	€ 9,54	2.235	€ 21.321,90
29.A05	ANALISI PRELIMINARE SUI MATERIALI				
29.A05.A05	Test di cessione				
29.A05.A05.005	Analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, compresa la attribuzione del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento/recupero, per ciascun campione, escluso i materiali contenenti amianto	cad	€ 254,43	2	€ 508,86
29	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato				
29.P15.A15	miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (rif. Codice CER 17 03)				
29.P15.A15.010	miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 (rif. Codice CER 17 03 02)	t	€ 8,15	16.148	€ 131.602,13
Scotico terreno					
01.A01.A05	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere				
01.A01.A05.020	Anche in presenza di alberi diradati e con fusto del diametro massimo di 10 cm	m ³	€ 6,16	1.000	€ 6.160,00

Area in cessione

Codice	Descrizione	u.m.	prezzo	q.tà	totale
20.A27.G15	Decespugliamento di scarpate stradali o fluviali invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore a metri 1, eseguito con attrezzatura manuale, meccanica o meno (motosega, decespugliatore, falce)				
20.A27.G15.005	Con raccolta e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta	m ²	€ 0,81	2.000	€ 1.620,00
20.A27.L00	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato o nei magazzini comunali				
20.A27.L00.005	Per piante di altezza inferiore a m 10	cad	€ 108,44	30	€ 3.253,20
20.A27.L00.010	Per piante di altezza da m 11 a m 20	cad	€ 153,55	30	€ 4.606,50
Opere di realizzazione					
01.P27.E40	Terra agraria prelevata da strati superficiali attivi, in tempera, di medio impasto, a struttura glomerulare, con scheletro in quantità non superiore al 5% e con pH 6-6.5				
	riporto terreno vegetale spessore cm 20				
01.P27.E40.010	Contenente sostanza organica non inferiore al 2%	m ³	€ 12,04	2.111	€ 25.416,44
01.A21.A20	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindatura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati				
01.A21.A20.005	Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.	m ³	€ 6,42	2.111	€ 13.552,62
01.P27	MATERIALI PER AREE VERDI				
01.P27.A10	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo del piantamento delle sottoelencate specie arboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terra h=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vaso z = pianta fornita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore				
01.P27.A10.015	Acer campestre h=3.00-3.50 vestito z	cad	€ 72,27	25	€ 1.806,75

Area in cessione

Codice	Descrizione	u.m.	prezzo	q.tà	totale
01.P27.A10.190	Carpinus betulus h=2.50-3.00 r=3 cesp. z	cad	€ 45,79	15	€ 686,85
01.P27.A10.200	Carpinus betulus pyramidalis h=2.50-3.00 z	cad	€ 80,15	15	€ 1.202,25
01.P27.A10.240	Celtis australis cfr=20-25 ha=3.50 z	cad	€ 235,13	22	€ 5.172,86
01.P27.A10.375	Liquidambar styraciflua h=4.00-4.50 r=3 cesp z	cad	€ 165,61	18	€ 2.980,98
01.P27.A10.467	Populus nigra pyramidalis cfr=18-20	cad	€ 72,27	10	€ 722,70
01.P27.A10.480	Prunus avium cfr=20-25 ha=2.20 z	cad	€ 211,62	5	€ 1.058,10
01.P27.A10.525	Quercus robur pyram. h=3.00-3.50 z	cad	€ 180,95	10	€ 1.809,50
	Totale n° piante			120	
20.A27.A64	Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa fra cm 10 e cm 12, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2 e altezza fuori terra di m 1.50 collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento				
20.A27.A64.010	Buca di m 1.50x1.50x0.90	cad	€ 158,27	120	€ 18.992,40
20.A27.A10	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato degli eventuali materiali di risulta				
20.A27.A10.015	Compresa, inoltre, aratura e fresatura, alla profondita' non inferiore ai cm 30	m²	€ 3,85	15.076	€ 58.042,60
				TOTALE LAVORI	€ 381.892,84