Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 , lett. a) e b) , L.R. 56/77 e s.m.i.

TAV 8	Data: Marzo 2022	CASTELROSSO TORASSI
	Scala: 1 : 2000	

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale
Ing. Francesco Line	Dott.ssa Giuseppina De Biase	n.____ data_____
Estensori della modifica	Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento
Ufficio Urbanistica	Claudio Castello	
Il Responsabile del Procedimento		
Ing. Fabio Mancuso		

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

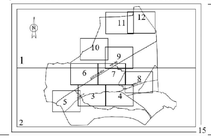
- **Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19.04.2004**

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004

Progetto definitivo: D.C.C.N. 34 del 27/07/2001

Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

ANNO 2000
• D.C.C. N. 22 del 12/04/2000 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Strada Comunale di Quartiere 2)
• D.C.C. N. 75 del 04/10/2000 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i (variazione di destinazione d'uso area pubblica in via Nino Costa)
ANNO 2001
• D.C.C. N. 12 del 19/02/2006 - Approvazione variante PR.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contraltto di Quartiere 2)
• D.C.C. N. 13 del 19/02/2001 - Approvazione variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Balestrieri)
ANNO 2002
• D.C.C. N. 12 del 12/03/2002 - Approvazione variante parziale al PRGC ai sensi art. 17, c.7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 e viabilità al Km. 27+700 in viabilità al Km. 20+200 e 20+400
• D.C.C. N. 29 del 24/05/2002 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la realizzazione di area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rinverdire art. 39 magg. Tel.; Tlab.; 140 a; 10 b (Castelrosso)
• D.C.C. N. 40 del 02/07/2002 - Variante al P.R.G. vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali
• D.C.C. N. 69 del 03/12/2002 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per modifica di destinazione d'uso di limitata entità dell'area urbanistica A 51 soggetta a strumento urbanistico esecutivo.
ANNO 2003
• D.C.C. N. 6 del 10/03/2003 - Approvazione variante urbanistica al PRRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Balestrieri - Via Cavallera - Via Ferrero - Via Ferrero - Via Ferrero)
• D.C.C. N. 9 del 10/03/2003 - Approvazione della variante urbanistica al PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. mediante l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 dalla progressiva Km. 21+300
• D.C.C. N. 10 del 10/03/2003 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R.56/77 e smi mediante la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso
• D.C.C. N. 23 del 12/05/2003 - Variante al PRGC ai sensi L.R. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 = trasformazione da area a verde a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parcheggio dell'area cimiteriale 2.2
• D.C.C. N. 75 del 22/07/2003 - Approvazione della variante al PR.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. - Trasformazione area a servizi comunali in via Matteotti (area 8.10 – 2.6 – 2.7) a edilizia (ex-viabilità di PRGC per la formazione di area a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'ITIS Isaac Newton)
ANNO 2004
• D.C.C. N. 2 del 08/03/2006 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. - Trasferimento di capacità edificativa per interventi di edilizia residenziale pubblica (lotto area 3.7a e 4.6 ex area 3.7)
• D.C.C. N. 14 del 29/09/2009 - Approvazione controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al PR.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa ad aree nuova area a servizi in Regione Bellavista
• D.C.C. N. 15 del 29/09/2009 - Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 45, C. 5 della LR. 56/77 e s.m. e i. relativo alla area 4.11 e 5.20 (area Mavolanio)
ANNO 2005
• D.C.C. N. 3 del 16/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
• D.C.C. N. 4 del 16/02/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per edifico ed adeguamento degli interventi infrastrutturali esistenti nell'ambito della linea ferroviaria Alta Capacità Torino-Milano
• D.C.C. N. 5 del 16/02/2010 - Approvazione variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIP) ai sensi dell'art. 40 comm. 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
• D.C.C. N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nel tratto del progetto di sopressione passaggi a livello – linea Torino-Milano, Chivasso-Ivrea, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi (Via Torino)
• D.C.C. N. 55 del 20/11/2010 - Approvazione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. – realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con la Facetta
• D.C.C. N. 56 del 20/11/2010 - Approvazione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione sottoarea 22.1-AC2 (Mercato) di via Cascia di accesso alla limitrofa area 22.5B da destinare a parcheggio ad uso pubblico
• D.C.C. N. 57 del 20/11/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per ricostituzione urbanistica della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuativa degli interventi
• D.C.C. N. 58 del 20/11/2010 - Approvazione della variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla area 4.11 e 5.20 (area Mavolanio). Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 e seguito della C.T.U del 20/10/2010
ANNO 2011
• D.C.C. N. 6 del 14/03/2011 - Approvazione del progetto definitivo (presentato da ASPI in data 17.12.2010 prot 49289 per lavori di riqualificazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 comma 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.
• D.C.C. N. 22 del 21/06/2011 - Approvazione della variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per ricognizione cartografico della deliberazione C.C. n. 93 del8/10/2002 di riclassificazione di fabbricati rurali ad uso residenziale (Cascina Vittoria e Cascina Ceresa)
• D.C.C. N. 19 del 29/06/2011 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.19 AC1
• D.C.C. N. 20 del 29/06/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla area urbanizzata E.3a e E.3b
ANNO 2012
• D.C.C. N. 7 del 26/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla rotazione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
ANNO 2013
• D.C.C. N. 31 del 26/04/2013 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C4 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Calusco con variante all'abitato di Arè. Recepimento variante al PR.G.C. vigente derivante dall'approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i. e dell'L.R. 56/77
• D.C.C. N. 32 del 26/04/2013 - Variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. a), - bis)ter e ter)R.D.L. vigente non costituente variante per assoggettamento a PEC D di area a destinazione produttiva in Regione Borgnetto
• D.C.C. N. 47 del 01/08/2013 - PR.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis c.6 L.R. 56/77 e s.m.i. per l'adeguamento della viabilità di accesso alla stazione ferroviaria di Castelrosso – Intersezione R.F.I. S.p.a. (Adeguamento passaggio a livello linea TO-MI) - Variante tecnicato interventi 01
• D.C.C. N. 48 del 01/08/2013 - PR.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione di area a servizi 13.19 AC1 - Variante tecnicato interventi 02 - Variante per l'individuazione di area a servizi di alta categoria di quota ex-verde pubblico e retrazione vincolo preesistente ampliamento PRGC vigente (testata ed
• D.C.C. N. 54 del 27/10/2014 - PR.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errata corrige cartografica relativa alla fascia di rispetto del cimitero del capoluogo (riconversione discrezionale n. 7 del 22.3.2012 - rettificazione al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo)
ANNO 2017
• D.C.C. N. 7 del 27/02/2017 - PR.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 15.30/1 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale
ANNO 2018
• D.C.C. N. 24 del 26/06/2018 Adozione variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m.e i. per l'adeguamento cartografico della deliberazione C.C. n. 93 del8/10/ 2002 di riclassificazione di fabbricati rurali ad uso residenziale (Cascina Vittoria e Cascina Ceresa)
ANNO 2019
• D.C.C. N. 29 del 26/06/2019 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ai comma 4 lettera a) e b) dell'art. 17 vigente l'adeguamento del vigente PRGC ai sensi della normativa in materia di rischio e di rischio sismico vigente
• D.C.C. N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e lett. b) del D.P.R. 327/01 e s.m.i. per la realizzazione di nuove pertinenze di servizio pubblico alla linea Orti
• D.C.C. N. 23 del 29/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ai comma 4 lettera a) e b) dell'art. 17 vigente l'adeguamento del vigente PRGC ai sensi della normativa in materia di rischio e di rischio sismico vigente
• D.C.C. N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e lett. b) del D.P.R. 327/01 e s.m.i. per la realizzazione di nuove pertinenze di servizio pubblico alla linea Orti – quale area stata aggiornata in forma Tecnica di Attuazione ed è stata digitalizzata la cartografia di Piano Regolatore
ANNO 2021
• D.C.C. N. 7 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e lett.E) comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i. con la quale si sono aggiornate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC
• D.C.C. N. 8 del 02/02/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 16 comma 14 e dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. del progetto definitivo della Variante Strutturale avente l'adeguamento del vigente PR.G.C. in esito alla formativa di indagine di rischio e Rischio Incidente Rilevante
• D.C.C. N. 29 del 29/6/2021 - progetto di nuova rotatoria di innesto sul Cso G. Ferraris (presentato da RFI definitivamente 3.3 del progetto di soppressione p.p.l. linea TO-MI) e lo stralcio approvazione per vincolo preordinato
• D.C.C. N. 30 del 29/6/2021 - PR.G.C. vigente – Approvazione modifica non costituente variante semplificata ex art. 17, c. 12, C.bis D.P.R. 327/01 e art. 17 Cos. c.c. 6 L.U.R. 56/77
• D.C.C. N.55 del 30/11/2021 Ver. sempl. ex art.16, co.2 del d.p.r. 327/01 e art. 17bis co. 6 L.R.56/77
• D.C.C. N.56 del 30/11/2021 modifica non costituente variante al PRGC ex art.17 co. 12 Lett. a- b- - h) L.R.56/77



LEGENDA

Strade esistenti con fasce di rispetto
Strade in progetto con fasce di rispetto
Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con cori prospettici di salvaguardia ambientale
Cimiteri con fascia di rispetto
Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
Impianto di depurazione e discarica
Sedime ferrovia pubblica esistente
Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
Sedime ferrovia privata esistente
Sedime T.A.V.
Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
Gasdotto
Oleodotto
Edifici principali
Edifici accessori
Fascia di rispetto area ACS 3
Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

1 Centri storici
2 Aree residenziali esistenti
3 Aree residenziali di completamento
4 Aree residenziali di espansione
Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 26,1 - 1°c. lett. a delle NTA)
Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
Perimetrazione immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
8 Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

6 Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
5 Aree industriali esistenti e di completamento
7 Aree per impianti tecnologici
9 Aree terziarie esistenti e di completamento
10 Aree terziarie di nuovo impianto
Attività produttive da ricollocare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

E Aree agricole
13 Aree Speciali Agricole (ASA)
Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
Aree con attività estrattiva e lagheetto come recupero ambientale
11 Aree agricole a vocazione agrituristica
12 Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
14 Area discarica esaurita
14 Area discarica attiva R.S.U. Ex R.S.A.U.
7 Edifici in zona impropria
20 Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V

15 Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti (art. 55-105 delle NTA)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste
aree per l'istruzione medio-superiore
aree per attrezzature civili di interesse urbano
aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

Aree per attrezzature sportive private esistenti: Maneggio, Pesca Sportiva, Piscina, Tennis
Aree per attrezzature sportive private previste: Pesca Sportiva
Aree a verde privato

LIMITAZIONI RELATIVE AGLI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (ART. 707 Cod. Navigazione)

Perimetro vincolo aeroportuale

AREA SOGGETTA A RESTRIZIONI NELLA REALIZZAZIONE O INSTALLAZIONE DI:
- Discariche
- Impianti depurazione, lagheetti, bacini e canali artificiali
- Piantagioni, coltivazione agricole
- Industrie manifatturiere
- Allevamenti bestiame
- Impianti eolici: è richiesta specifica autorizzazione ENAC

AREE DI VINCOLO RIR

Perimetro stabilimento
Attività soggetta D.Lgs 105/2015

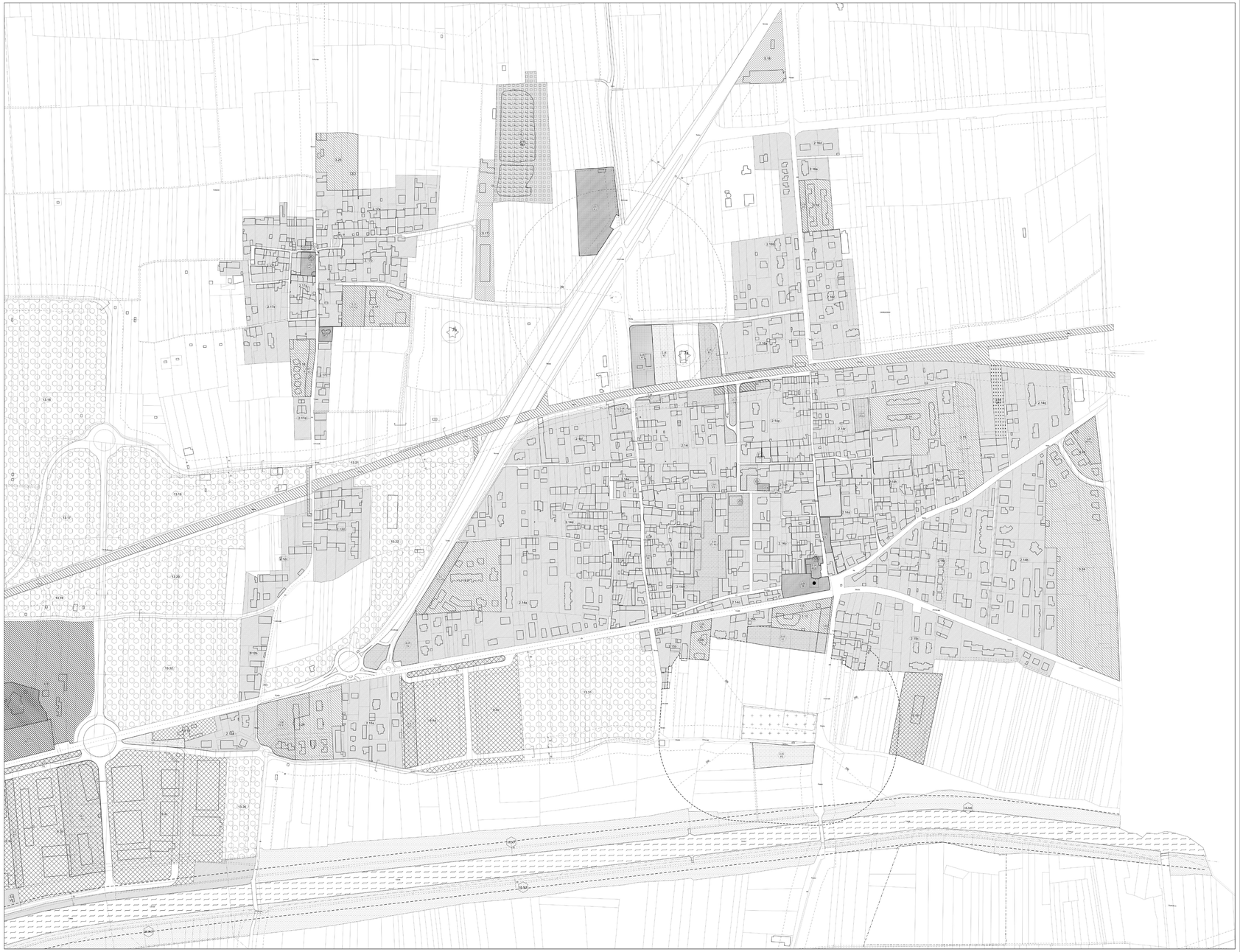
Aree di danno
Elevata letalità
Inizio letalità
Lesioni irreversibili
Lesioni reversibili

Area di vincolo
Area di esclusione
Aree di osservazione

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
Asilo nido
Scuola materna
Scuola elementare
Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune AC:
Portici privati di uso pubblico
Vie e piazze pedonali
Associazioni civili
Uffici pubblici amministrativi
Chiese ed attrezzature religiose

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50
SEZ. B - B mt. 8.50
SEZ. C - C mt. 9.50
SEZ. D - D mt. 7.50
SEZ. E - E mt. 17.00