Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL PRGC Vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 L.R. 56/77 , e s.m.i.

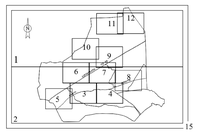
TAV 8 — Data: **Giugno 2020** — Scala **1:2.000** — CASTELROSSO TORASSI

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale
Ing. Francesco Lista	*Dott.ssa Giuseppina De Biase*	n. ____ in data ____
Estensori della modifica	**Il Sindaco**	*Il responsabile del procedimento*
Ufficio Urbanistica Partner s.r.l.	*Claudio Castello*	
Il responsabile del procedimento		
Ing. Fabio Mosso		

●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibera C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area SAC 2 e correzione errori materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 20 del 12/06/2005
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ampliamento area produttiva in località Boschetto - Adozione
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 14/10/2005
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Consorzio di Quartiere 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 32 del 13/03/2006
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area produttiva in località Boschetto - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 64 del 30/11/2006
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità SR 11 - rotatoria al Km. 21+700 e rotatoria al Km. 20+200v 20+400
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 14 del 13/03/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali nell'area da rilevarsi d' F. 39 mapp. 141, 194, 140 e 139
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 23 del 24/05/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali - Rettifica strumento urbanistico esecutivo
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 69 del 03/12/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 8 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ampliamento area produttiva in località Boschetto - Area 300
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Castelrosso - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area produttiva in località Boschetto - Correzione errore materiale (collegata via Ortì) e adeguamento parametro area 5.21 -
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 25 del 21/05/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 51 del 12/07/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione aree Via Mazzè (B.13, 14.a e 2.7) e rettifica viabilità di PRGC per costruzione succursale Istituto Isaac
Newton - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 59 del 26/09/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasferimento di capacità edificatoria dalle aree 2.3 e 4.4 all'area B.7
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 60 del 26/09/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Creazione di una nuova area a servizi in frazione Bellomme (area 2.18 V1)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 20/09/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.40 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Approvazione Piano Commerciale (Addolorata e Bellomme)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 81 del 21/12/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Presa d'Atto provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso II)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 3 del 15/02/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica e adeguamento interventi infrastrutturali realizzati in Ambito Linea Ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 46 del 25/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto Soppressione PPLL linea TO-MI, TO-AO, TO-Casale
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 52 del 17/08/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica perimetro area produttiva in località Boschetto - Pertin can Via Fawirka
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 58 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.40 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Approvazione Piano Commerciale (Via Torino - Via Vercelli)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 21/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ridocalizzazione fabbricati interferenti alla infrastruttura della linea ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 63 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Rilocalizzazione su Area 2.9 VC / Viabilità via Cuneo di accesso all'area 2.256 e Parcheggio
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Reinserimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" - area 5.1
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 73 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi art.15 c. 6 D.P.R. 327/01
APPO - Torrente Orco - Lavori di regimazione idraulica e manutenzione
Approvazione variante: Delibera C.C. n. 9 del 14/02/2013
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area 2.18 V1 - Ampliamento area per realizzazione parcheggi interferiti da TAV
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 22 del 25/03/2013
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Individuazione nuova area a servizi (3.15 AC) - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 29/05/2013
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 lett. 1(a e c) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area produttiva in località Boschetto - Correzione errore materiale - Modifica: Delibera C.C. n° 33 del 29/05/2013
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 7 del 20/02/2012
Variante di P.R.G.C. a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del
D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 - Area produttiva in località Boschetto - Area 5.21 - Correzione errore materiale tra
Chivasso e Cavoretto e correzione dell'altezza di fed - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 37 del 25/04/2013
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per soppressione e P.E.C. di area a destinazione produttiva in
Fascia Boschetto - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 39 del 16/06/2014
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Localizzazione ampliamento cod.cimiteriale e cimitero area a parcheggio su area sito di P.R.G.C. vigenti destina ad altra
categoria di opera e/o servizio pubblico e ristorazione vincolo prescrittivo all'esproprio Approvazione modifica.
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 191 del 16/07/2015
Variante SEMPLIFICATA di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i.
Ampliamento area produttiva in località Boschetto - Area 5.21 - Correzione errore materiale tra Chivasso e Cavoretto
Variante viabilità intersezione S.S. Approvazione variante: Delibera C.C. n° del 01/08/2016
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica errore materiale relativa alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo,
approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 in data 20/03/2012
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i. ai sensi dell'art. 17, comma 4,
della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio
Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R.
56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 7 del 04/03/2019
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la
Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale
n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR-
ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Approvazione variante: Delibera C.C. n. 53 del 19/12/2019
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la
per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico
Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020



LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di inedificabilità interno alla Mandria con vari prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori
- Fascia di rispetto area ACS 3
- Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

- Centri storici
- (2) Aree residenziali esistenti
- (3) Aree residenziali di completamento
- (4) Aree residenziali di espansione
- Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
- Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
- Perimetrazione Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
- (8) Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

- (6) Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
- (5) Aree industriali esistenti e di completamento
- (7) Aree per impianti tecnologici
- (9) Aree terziarie esistenti e di completamento
- (10) Aree terziarie di nuovo impianto
- Attività produttive da rilocalizzare
- RIM (5.RIM) Aree industriali esistenti e di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA

- (E) Aree agricole
- (13) Aree Speciali Agricole (ASA)
- Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
- (18) Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
- (11) Aree agricole a vocazione agrituristica
- (12) Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
- (14) Area discarica esaurita
- (17) Area discarica attiva — R.S.U. ✳ — Ex R.S.A.U. ✳✳
- (G7) Edifici in zona impropria
- (RIC) Aree urbane allluvionate (Nov-2000)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

- (S) Esistenti
- (P) Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)
- (P)

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- Associazioni civili
- Uffici pubblici amministrativi
- Chiese ed attrezzature religiose

3) aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport V

4) aree per parcheggi pubblici P

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste
- aree per l'istruzione medio-superiore
- aree per attrezzature civili di interesse urbano
- aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

- Aree per attrezzature sportive private esistenti: Maneggio, Pesca sportiva, Piscina, Tennis
- Aree per attrezzature sportive private previste: Pesca sportiva
- Aree a verde privato

AREE DI VINCOLO RIR

- AREA DI DANNO
- AREA DI ESCLUSIONE
- AREA DI OSSERVAZIONE
- ATTIVITA' SOGGETTA D.LGS 105/2015

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50

SEZ. B - B mt. 8.50

SEZ. C - C mt. 9.50

SEZ. D - D mt. 7.50

SEZ. E - E mt. 17.00