Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL PRGC Vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 L.R. 56/77 , e s.m.i.

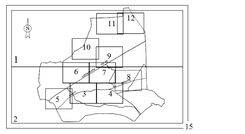
TAV 7 — Data: **Giugno 2020** — Scala: **1:2.000** — **EX LANCIA**

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale
Ing. Francesco Goia	*Dott.ssa Giuseppina De Biase*	n. ____ in data ____
Estensori della modifica	**Il Sindaco**	*Il responsabile del procedimento*
Ufficio Urbanistica Partner s.r.l.	*Claudio Castello*	
Il responsabile del procedimento		
Ing. Fabio Mosiere		

●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibera C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area SAC 2 e correzione errori materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 20 del 12/04/2005
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ristrutturazione e ampliamento Cascina Cuccagna - Località Boschetto
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 14/10/2005
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Commerciale Quartirone 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 12 del 13/03/2006
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Commerciale Quartirone 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 64 del 30/11/2006
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità SR 11 - rotatoria al Km. 21+700 e rotatorie al Km. 20+200e 20+400
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 14 del 13/03/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento alla normativa sulle zone di rispetto cimiteriale definite da l'elvarid d.P. 39 maqq. 141, 134, 140 e 139
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 15 del 24/05/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 40 del 30/07/2007
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento di fonte viabilità alla normativa sulla circolazione e strumento urbanistico esecutivo
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 69 del 03/12/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 8 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ampliamento di fonte viabilità alla normativa sulla circolazione - Art. 300
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Castelrosso - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area produttiva di nuovo impianto in località Boschetto (collegata via Orti) e adeguamento parametro area S.21 -
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 25 del 21/05/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 51 del 12/07/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione aree Via Macrì (B.13, 14.e + 2.7) e relativa viabilità di PRGC per costruzione succursale Istituto Isaac Newton - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 59 del 26/09/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasferimento di capacità edificatoria dalle aree 2.3 e 9.4 all'area B.7
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 60 del 26/09/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Creazione di una nuova area a servizi in frazione Bellomme (area 2.1B V1)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 26/09/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 62 del 26/09/2008 (Piano Colmo)
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Presa d'Atto provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso II)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 3 del 15/02/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica e adeguamento interventi infrastrutturali realizzati in Ambito Linea Ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 4 del 15/02/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto Soppressione PPLL linea TO-MI, TO-AO, TO-Casale
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 32 del 17/06/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica perimetrazione area produttiva di nuovo impianto in località Pentro con Via Favorita
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 68 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ricollocazione fabbricati storifornei alle infrastrutture della linea ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 69 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modificazione su Area 2.2 AC2 (Viabilità via Cuneo) di accesso all'area 2.256 e Parcheggio
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Reinserimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" - area S.1
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 73 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi art.15 c. 4 L.R.P.R. 56/77
APPO - Torrente Orco - Lavori di regimazione idraulica e manutenzione
Approvazione variante: Delibera C.C. n. 5 del 14/02/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area 2.1B V1 - Ampliamento area a servizi per la costruzione di alloggi temporanei interforti da l'AV
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 12 del 21/03/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Individuazione nuova area a servizi (S.15 AC) - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 29/05/2011
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 lett. 3) e 4) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica errori materiali relativi alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 in data 20/03/2012
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 lett. 3) e 4) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica errore materiale relativo alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 in data 20/03/2012
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 7 del 04/03/2016
Modifica di P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località Boschetto - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 11 del 04/03/2016
Progetto Preliminare della Variante Strutturale ai P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR- ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 53 del 19/12/2019
Variante di P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera e) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la per la variazione di destinazione urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico - Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020



LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di inedificabilità interno alla Mandria con con prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- A — Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori
- Fascia di rispetto area ACS 3
- Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

- Centri storici
- 2 — Aree residenziali esistenti
- 3 — Aree residenziali di completamento
- Aree residenziali di espansione
- Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
- Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
- Perimetrazione Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
- 8 — Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

- 6 — Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
- 5 — Aree industriali esistenti e di completamento
- 7 — Aree per impianti tecnologici
- 9 — Aree terziarie esistenti e di completamento
- 10 — Aree terziarie di nuovo impianto
- Attività produttive da rilocalizzare
- SUE (S.A.U.) — Aree industriali esistenti e di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA

- E — Aree agricole
- 13 — Aree Speciali Agricole (ASA)
- Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
- 18 — Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
- 11 — Aree agricole a vocazione agrituristica
- 12 — Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
- 14 — Area discarica esaurita
- 17 — Area discarica attiva — R.S.U. ✕ / Ex R.S.A.U. ✕✕
- c7 — Edifici in zona impropria
- 26 — Aree urbane allluvionate (Nov-2000)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- Associazioni civili
- Uffici pubblici amministrativi
- Chiese ed attrezzature religiose

3) aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport V

4) aree per parcheggi pubblici P

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste
- aree per l'istruzione medio-superiore
- aree per attrezzature civili di interesse urbano
- aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

- Aree per attrezzature sportive private esistenti: Maneggio, Pesca sportiva, Piscina, Tennis
- Aree per attrezzature sportive private previste — Pesca sportiva
- Aree a verde privato

AREE DI VINCOLO RIR

- AREA DI DANNO
- AREA DI ESCLUSIONE
- AREA DI OSSERVAZIONE
- ATTIVITA' SOGGETTA D.LGS 105/2015

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50

SEZ. B - B mt. 8.50

SEZ. C - C mt. 9.50

SEZ. D - D mt. 7.50

SEZ. E - E mt. 17.00

BORGHETTO
CASTELLO
CIMITERO
Via Torino
Via Cuneo
Via Ivrea
Via Aosta
Via Pavia
Via Parini
Via Dante
Via Roma
Via Cavour
Via Garibaldi
Via Mazzini
Via Leopardi
Via Manzoni
Via Foscolo
Via Petrarca
Via Boccaccio
Via Ariosto
Via Tasso
Via Machiavelli
Via Guicciardini
Via Galileo
Via Volta
Via Fermi
Via Marconi
Via Meucci
Via Pacinotti
Via Ferraris
Via Righi
Via Edison
Via Tesla
Via Ampere
Via Ohm
Via Faraday
Via Watt
Via Joule
Via Newton
Via Einstein
Via Curie
Via Rutherford
Via Bohr
Via Planck
Via Heisenberg
Via Schrodinger
Via Dirac
Via Pauli
Via Fermi
Via Majorana
Via Segre
Via Amaldi
Via Rubbia
Via Cassini
Via Colombo
Via Vespucci
Via Magellano
Via Cristoforo Colombo
Via Amerigo Vespucci
Via Ferdinando Magellano
Via Giovanni da Verrazzano
Via Alessandro Volta
Via Guglielmo Marconi
Via Enrico Fermi
Via Ettore Majorana
Via Emilio Segrè
Via Edoardo Amaldi
Via Carlo Rubbia
Via Giovanni Domenico Cassini