Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE STRUTTURALE
AL PRGC VIGENTE ai sensi dell'art. 17
comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i

Per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante - R.I.R. ai sensi del d.lgs 105/2015 e s.m.i e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77

TAV 6	Data: Dicembre 2020 Scala: 1 : 2000	MONTEGIOVE - PRATOREGIO

Il Progettista della Variante **Ing. Fabio MASCARA** **Il Responsabile del procedimento** **Arch. Romina VERZELLA** **Il Gruppo di lavoro: UT. Urbanistica** **Arch. Marzia PIRAZZOLO** **Dott. Gregorio SPANO'** **Collaboratore:** **Ing. Enrico NATALINI**	**Il Progettista del PRGC** **Ing. Francesco LIDA** **Il Segretario Generale** **Dott.ssa Giuseppina DE BIASE** **Il Sindaco** **Claudio CASTELLO**	Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del ____ Il responsabile del procedimento

●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. n. 37 del 25/06/03, n. 47 del 29/09/03 e n. 4 del 02/03/04
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Aggiornamento cartografico errori materiali - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 20 del 12/04/2005
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ridefinizione area a servizi (S.U.E.) - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 29/11/2005
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 71 del 29/10/2005
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Centrale di Quartiere 2 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 12 del 13/03/2006
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità SR 11 - rotatoria al Km. 25+700 e rotatoria al Km. 29+200 - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 56 del 30/11/2006
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità SR 11 - rotatoria al Km. 25+700 e rotatoria al Km. 29+200e 20+400
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 14 del 13/03/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità - Rotatoria al km. 29+200 - Approvazione modifica: Dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 21 del 04/05/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 40 del 30/07/2007
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica U.I.1 soggetta a strumento urbanistico esecutivo
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 40 del 03/11/2007
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 8 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ridefinizione area a servizi (S.U.E.) - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 300
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 10/03/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione fascia di rispetto cimiteriale Castelrosso - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 10 del 10/03/2008
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Area Centrale di Quartiere 2 - Ridefinizione area a servizi (parcheggio via Orti) e adeguamento parametro area S.21 -
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 25 del 22/05/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 22/07/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasformazione aree Via Maupé (B.13, 2.6 e 2.7) e entrata viabilità di PRGC per costruzione succursale Istituto Isaac Newton - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 59 del 29/08/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Trasferimento di capacità edificatoria dalle aree 2.5 e 6.4 all'area B.7
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 60 del 29/08/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Creazione di una nuova area a servizi in frazione Bellemme (area 2.18 V1)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 61 del 29/08/2008
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ridefinizione area a servizi (S.U.E.) - Area 2.2 PC2 (Ex Cinema Vittoria Comuni)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 51 del 11/12/2009
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Presa d'atto provvedimenti autorizzativi della Provincia (variante) lo discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso-0)
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 3 del 15/02/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica e adeguamento interventi infrastrutturali realizzati in Ambito Linea Ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 27 del 29/04/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Adeguamento interventi realizzati in ambito progetto bypassazione PPLi-linee TO-MI, TO-AO, TO-Casale
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 32 del 27/08/2010
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ridefinizione area a servizi (parcheggio) - Area 2.2 PC2 (Martini con Via Favorita
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 48 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ridocalizzazione fabbricati interferenti alle infrastrutture della linea ferroviaria Alta Capacità TO-MI
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 48 del 29/11/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Realizzazione su Area 2.2 PC2 (Martini-via Cavalli di accesso all'area 2.29) a Parcheggio
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 72 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Recupero urbanistico della localizzazione commerciale "L2" - area 5.1
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 76 del 20/12/2010
Variante di P.R.G.C. ai sensi art.35, c.8 D.P.R. 327/01
Realizzazione di un tratto di pista ciclabile in frazione Mancomunione
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 9 del 14/02/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
D.C.C. n. 60/02 - Recupero/mero cartografico rilocalizzazione fabbricati interferiti da FAV
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 22 del 21/03/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Individuazione nuova area a servizi (S.11.4C) - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 31 del 29/05/2011
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica perimetrazione aree urbanizzate B.3 e B.3b - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 33 del 29/05/2011
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Ridefinizione area a servizi (S.U.E.) - Area 2.2 PC2 (Martini-via Cavalli) capoluogo
Approvazione variante: Delibera C.C. n° 7 del 20/03/2012
Variante di P.R.G.C. a seguito conferenza Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994 - S.S. 26 "Sesia valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 a mervia in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Calusa con sezione all'abitato di Arè - Approvazione variante: Delibera C.C. n° 27 del 29/04/2014
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera d) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Modifica di P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in area a destinazione produttiva - Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 29 del 29/04/2014
Modifica di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i.
Localizzazione ampliamento sud cimitero e connesse aree a parcheggio su aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o/o servizio pubblico e rettificazione vincolo prescrittivo all'esproprio Approvazione modifica.
Approvazione modifica: Delibera C.C. n° 101 del 18/01/2016
Variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed all'art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i.
Apposizione vincolo preordinato all'esproprio intervento R.F.I.-S.p.A.-O soppressione passaggi a livello - linea TO-MI
Variante validità intervento S.3 - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 47 del 05/08/2016
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i.
Rettifica errore materiale relativo alla rappresentazione cartografica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, ridefinizione area a servizi (parcheggio) - Approvazione modifica: Delibera C.C. n. 6 del 04/03/2020
Proposta Tecnica per Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di Industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR - ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17, c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 7 del 04/03/2020
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la variazione del tracciato dell'elettrodotto presente sul territorio comunale: Delibera C.C. n. 44 del 25/11/2019
Proposta Tecnica per Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di Industrie a Rischio Incidente Rilevante – RIR - ai sensi del D.lgs 105/2015 e s.m.i. e del D.M. 9 maggio 2001, nonché dell'art. 17 c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione variante: Delibera C.C. n. 53 del 19/12/2019
Modifica al P.R.G.C. non costituente Variante ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. per la rettifica di errore materiale cartografico urbanistica area a servizi per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico: Delibera C.C. n. 7 del 06/04/2020
"Variante che non stralcia/rinvia "varianti", ai sensi dell'art. 17 comma 12, punto h) in relazione al "trasferimento su sistemi informatizzati senza apporto modifiche" previsto dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i. della seriorie "geo referenziata" del vigente P.R.G.C. del Comune di Chivasso e adeguamento N.TA. Delibera C.C. n.. 22 DEL 29/06/2020

LEGENDA

Strade esistenti con fasce di rispetto
Strade in progetto con fasce di rispetto
Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
Fascia di inedificabilità interna alla Mandria con con prospettici di salvaguardia ambientale
Cimiteri con fascia di rispetto
Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
Impianto di depurazione e discarica
Sedime ferrovia pubblica esistente
Fasce di rispetto ferroviarie esistenti
Sedime ferrovia privata esistente
Sedime T.A.V.
Fasce di rispetto ferroviarie alta velocità
Gasdotto
Oleodotto
Edifici principali
Edifici accessori
Fascia di rispetto area ACS 3
Fascia di rispetto fiumi

AREE RESIDENZIALI

Centri storici
Aree residenziali esistenti
Aree residenziali di completamento
Aree residenziali di espansione
Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
Perimetrazione Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
Aree industriali esistenti e di completamento
Aree per impianti tecnologici
Aree terziarie esistenti e di completamento
Aree terziarie di nuovo impianto
Attività produttive da rilocalizzare
Aree industriali esistenti e di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA

Aree agricole
Aree Speciali Agricole (ASA)
Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
Aree agricole a vocazione agrituristica
Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
Area discarica esaurita
Area discarica attiva — R.S.U. — Ex R.S.A.U.
Edifici in zona impropria
Aree urbane allluvionate (Nov-2000)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i)

Esistenti
Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac:
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- Associazioni civili
- Uffici pubblici amministrativi
- Chiese ed attrezzature religiose

3) aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport V

4) aree per parcheggi pubblici P

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti
Previste
aree per l'istruzione medio-superiore
aree per attrezzature civili di interesse urbano
aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

Aree per attrezzature sportive private esistenti:
- Maneggio
- Pesca sportiva
- Piscina
- Tennis

Aree per attrezzature sportive private previste — Pesca sportiva

Aree a verde privato

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50
SEZ. B - B mt. 8.50
SEZ. C - C mt. 9.50
SEZ. D - D mt. 7.50
SEZ. E - E mt. 17.00

AREE DI VINCOLO R.I.R.

Perimetro stabilimento
- Attività soggetta D.Lgs 105/2015

Aree di danno
- Elevata letalità
- Inizio letalità
- Lesioni irreversibili
- Lesioni reversibili

Aree di vincolo
- Area di esclusione
- Area di osservazione